



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси
Сув хўжалиги вазири

Ш.Хамраев

2025 йил

Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этиш лойихаси

КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этиш
Тармоқ номи:	Сув хўжалиги
Лойиҳа тури:	Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этиш, эксплуатация қилиш, молиялаштириш, модернизациялаш ва лойиҳа якунида давлат шеригига топшириш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш хажми	Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этади, эксплуатация қилади, молиялаштиради, модернизациялаштиради ва лойиҳа муддати якунида давлат шеригига объектни сифатли сақлаган ҳолда топширади
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлиги
Масъул вазирлик ёки ижро этувчи орган:	Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси
Сув хўжалиги вазирлиги
Ш.Хамраев
2025 йил “ ”

Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этиш лойиҳаси

КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этиш
Тармок номи:	Сув хўжалиги
Лойиҳа тури:	Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этиш, эксплуатация қилиш, молиялаштириш, модернизациялаш ва лойиҳа якунида давлат шеригига топшириш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этади, эксплуатация қилади, молиялаштиради, модернизациялаштиради ва лойиҳа муддати якунида давлат шеригига объектни сифатли сақлаган ҳолда топширади
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлиги
Масъул вазирлик ёки ижро этувчи орган:	Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент вилояти

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари хақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг (агар зарурат мавжуд бўлса)

Республикада жами 4,3 млн.гектар сугориладиган ер майдонларининг 60 фоизга яқин қисми 1687 та насос станциялар ва 4000 дан ортиқ сугориш қудуқлари орқали сугорилиб, ушбу насос станцияларнинг 74 фоизи 30 йилдан ортиқ эксплуатация қилиниши натижасида агрегатлар маънавий эскирганлиги сабабли, тегишли давлат дастурларига асосан 2020-2024-йилларда модернизация қилиш режаси белгилаштирилган.

Ушбу маънавий эскирган насос станцияларни модернизация қилиш учун бюджетдан ажратилаётган эксплуатация харажатлари етишмаслиги сабабли, агрегатларни халқаро молия институтлари маблағлари ҳисобидан янгилаш белгиланган.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 9 октябрдаги ПҚ-4486-сонли қароридан насос станциялари иш режимини тартибга солишнинг самарали усуллари жорий этиш ҳисобига сув хўжалиги объектларида электр энергияси истеъмолини камида 10 фоизга қисқартириш ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 10 шолдаги ПФ-6024-сонли фармони билан тасдиқланган "Ўзбекистон Республикаси сув хўжалигини ривожлантиришнинг 2020-2030 йилларга мўлжалланган концепцияси"нинг 6-бобида Сув хўжалиги вазирлиги тизимидаги насос станцияларининг йиллик электр энергияси истеъмоли 8,0 млрд.кВт.дан 2025 йилда 7,0 млрд.кВт ва 2030 йилда 6,0 млрд.кВт.гача камайтирилиши белгиланган.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 20 шолдаги "Маъмурий ислохотлар доирасида сув хўжалиги соҳасида давлат бошқарувини самарали таъкил қилиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПФ-101-сонли Фармоннинг 4-бандида 2030 йил якунига қадар Сув хўжалиги вазирлигининг кўйи (туман) бўғинида сув ресурсларини бошқариш, фермер хўжаликлари ва бошқа сув истеъмолчиларига сув етказиб бериш ҳамда сувнинг ҳисобини юритиш функциясининг босқичма-босқич давлат-хусусий шерикликка ўтказилишини таъминлаш топшириги берилган.

Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёев раҳбарлигида ўтказилган 2023 йил 29 ноябрдаги кенгайтирилган тарзда ўтказилган йиғилишининг 45-сонли баёни 20-бандида 2024 йилда инвесторлар билан келишувга эришиб, 268 та насос станциялари модернизацияси ва бошқарувига хусусий шерикларни жалб қилиш чораларини кўриш белгиланган.

Шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёев раҳбарлигида ўтказилган 2024 йил 12 февралдаги кенгайтирилган тарзда ўтказилган йиғилишининг 8-сонли баёни 16-бандида жорий йилда Республикадаги 500 та сув хўжалиги объектини давлат-хусусий шериклик шартларида хусусий сектор бошқарувига бериш вазифалари берилган.

Сув хўжалиги таъкилотларини сақлаш харажатлари давлат бюджети маблағлари ҳисобидан амалга оширилиб, кейинги йилларда ажратилаётган маблағнинг 70 фоизи насос станцияларнинг электр энергияси харажатларини қоплашга йўналтирилаётганлиги сабабли, насос станцияларни давлат-хусусий шериклик асосида берилиши муҳим ҳисобланади.

III. ДХШ лойихасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қуйидаги саволларга жавоб беринг ва келтирилган қўшимча маълумотларга қўйиладиган талабларни тўлдириг (керак бўлса, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг).

	Қўшимча маълумотлар
1.	<p>Лойихани баҳолаш ҳужжатлари тайёрланганми?: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. Лойиха баҳолаш ҳужжатлари тақдим этилади.</p>
2.	<p>Лойиханинг қуйидагилардан бирига ёки бир нечтасига киритилганлигини кўрсатинг: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамасининг қарори <input type="checkbox"/> бошқалар <input checked="" type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёев раҳбарлигида ўтказилган 2024 йил 12 февралдаги кенгайтирилган тарзда ўтказилган йиғилишининг 8-сонли баёни 16-банди.</i></p>
3.	<p>Лойиха иқлим ўзгариши бўйича ҳукумат томонидан белгиланган мақсадлар ёки стратегияларга эришишга ҳисса қўшадими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, маълумот беринг. Бугунги кунда экологик тоза муҳитни шакллантириш глобал муаммолардан бири ҳисобланади. Бутун жаҳон ҳамжамияти дунёда экологик мувозанат бузилиш оқибатида дунёнинг кўплаб ҳудудларида экологик тадбирларни ўтказиб келмоқда. Барчани бирдамликка чақириб, экологик муаммоларни бартараф этишга чорламоқда. Шу жумладан Ўзбекистон ҳам экологик муаммолари етарли бўлган мамлакатлардан ҳисобланади. Мамлакатнинг гарбида жойлашган Орол денгизининг қуриб бориши мамлакатимизда кўплаб экологик муаммоларни вужудга келтирмоқда. Ўзбекистонда кишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш аксарият майдонларда суғорма дехкончиликка асосланган. Қўшимча ерларни очилиши, суғориш механизмларини бузилиши оқибатида дарё сувлари камайиб, юртимизнинг гарбий қисмларида қурғоқчиликни олиб келмоқда.</p>
4.	<p>Лойиха Бирлашган Миллатлар Ташкилотининг барқарор ривожланиш соҳасидаги қайси мақсадларига қаратилган Мамлакатнинг гарбида жойлашган Орол денгизининг қуриб бориши.</p>
5.	<p>Ушбу лойиха давлат харидлари жараёни доирасида амалга ошириш учун бюджет томонидан қўллаб-қувватлаш мақсадида Иқтисодиёт ва молия вазирлигига тақдим этилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, маълумот беринг.</p>
6.	<p>Хусусий шерикнинг лойихани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга руҳсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. Лойиха кийматини молиялаштиришда хусусий шерик маблағлари ҳисобига амалга оширилади. Лойихани амалга оширишда давлат кредит ресурсларидан, субсидиялардан, имтиёزلардан ва бошқа қўллаб қувватлаш турларидан фойдаланилмайди.</p>
7.	<p>Хусусий шерикнинг лойиха доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: 1. Хусусий шерик томонидан Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги ер-участкасида дам олиш маскани ташкил қилиш ишлари учун лойиханинг дастлабки йилларида 12 065 млн.сўм инвестиция маблағлари киритилади.</p>

	<p>2. Дам олиш маскани ташкил қилиш ишлари хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p> <p>3. Сувчилар учун эко меҳмонхона ва коттежлар ташкил қилинади, ҳудуддаги сув ҳўжалиги ходимлари ва оила аъзолари ҳамда бошқа меҳмонлар дам олишлари учун сифатли хизмат кўрсатилади, туманда экотуризмни ривожлантириш, эко коттежлар ва эко меҳмонхона ташкил этишига кўмаклашилади</p> <p>4. Туманда экотуризмни ривожлантириш, эко коттежлар ва эко меҳмонхона ташкил этишига кўмаклашилади ва бюджет маблағлари сарфланмайди.</p>					
8.	<p>а) Лойиҳанинг қиймати (АҚШ долларарида): 938,9 минг доллар</p> <p>12 065 минг сўм</p>	<p>б) Лойиҳа давридаги эксплуатация миқдори (АҚШ долларарида): 0 минг доллар</p> <p>0 млн сўм</p>	<p>в) Умумий харажатлар (АҚШ долларарида): 938,9 минг доллар</p> <p>12 065 минг сўм</p>			
<p><i>АҚШ долларининг сўмга нисбатан қиймати лойиҳа концепциясининг концепцияни ишлаб чиқиш ва келишиш кундаги Марказий банкнинг курси бўйича ҳисобланади. 2025.01.21</i></p>						
	<p>г) ДХШ битимининг амал қилиш муддати: 49 йил</p> <p>3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>	<p>д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 49 йил</p> <p><10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>				
9.	<p>а) Лойиҳанинг даромад манбаини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/></p>					
	<p>б) Йиллик тахминий фойдаланганлик учун тўлов ёки эркин фойдаланиш учун тўловни кўрсатинг (АҚШ долларарида 29,5 минг): 380 млн сўм</p> <p>Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p>					
	<p>в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/></p>					
	<p>г) Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффақиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолибидан ёки тўғридан-тўғри музокаралар иштирокчисидан Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган миқдорда бир марталик тўлов <input checked="" type="checkbox"/></p>					
10.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг. Бунда давлат шериги ва хусусий ташаббускор келишган ҳолда хатарлар тақсимотини ўзгартиришга ҳақли.</p>					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳа ҳужжатини ишлаб чиқиш билан боғлиқ хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		

Ер ажратиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	•				
Молиявий хатарлар			•		
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	•				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			•		
Лойиҳанинг сугуртасига оид хатарлар			•		
Солик билан боғлиқ хатарлар		•			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	•				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	•				
Давлат шеригига келишилган тўловларнинг кечиктирилиши (тегишли жойларда)			•		
Сийёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулкни миллийлаштириш (реквизиция қилиш)	•				
Операцион хатарлар			•		

	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Самарадордлик кўрсаткичларини бажариш билан боғлиқ хатарлар			•		
	Бошқалар					
11.	<p>Агар хусусий шерик кўрсатилган бўлса, куйидаги маълумотларни тақдим этинг.</p> <p>а) хусусий ташаббускор номи (агар юридик шахслар бирлашмаси бўлса, етакчи иштрокчининг номи): “Four seasons hotel” масъулияти чекланган жамият</p> <p>б) компания рўйхатдан ўтган давлат номи: Ўзбекистон Республикаси</p> <p>в) акциядорлар ва компания эгалари (5 фоиз дан кўп улушга эга): “Four seasons hotel” масъулияти чекланган жамият 100 %</p> <p>г) боғланиш учун маълумот: У.Гаппаров</p> <p>д) бизнеснинг қисқача мазмуни: <i>Ер-участкасида ташиқил этилган дам олиш масканини сақлаш харажатлари хусусий шерик маблағлари ҳисобидан амалга оширилиб натижада:</i> <ul style="list-style-type: none"> • сувчилар учун эко меҳмонхона ва коттежлар ташиқил қилинади; • худуддаги сув хўжалиғи ходимлари ва олиш аъзолари ҳамда бошқа меҳмонлар дам олишлари учун сифатли хизмат кўрсатилади; • туманда экотуризмни ривожлантириш, эко коттежлар ва эко меҳмонхона ташиқил этишига кўмаклашилади; • бюджет маблағлари сарфланмайди; • қўшимча иш турлари очилади. </p> <p>е) худди шу соҳада шунга ўхшаш лойиҳаларни амалга ошириш бўйича тажриба: Мавжуд эмас.</p> <p>ё) сўнги уч молиявий йил учун жами активлар, жами мажбуриятлар ва соф фойда: Хусусий шерикнинг айланма маблағлари 2022 йил 15.2 млрд сўм, 2023 йил 12.7 млрд сўм, 2024 йил 24.2 млрд сўм.</p> <p>з) компанияни қайта ташкил этиш, тугатиш ва (ёки) банкротлик босқичида эмаслигини тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этиш: Мавжуд эмас.</p> <p>Хусусий ташаббускорнинг малакасини тасдиқловчи қўшимча ҳужжатли далилларни, шу жумладан, компания низоми, йиллик ҳисоботларни ва охириги уч йил учун аудит қилинган консолидацияланган молиявий ҳисоботларнинг тасдиқланган нусхаларини тақдим этинг.</p>					
12.	Ҳар бир босқич учун тахминий/режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана				Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	1-чорак 2025 й.	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш		1-чорак 2025 й.

	б) Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	1-чорак 2025 й	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	2-чорак 2025 й
	в) Даствлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида – Request for Qualification, RFQ)	1-чорак 2025 й	ё) Молиявий яқунлаш	2-чорак 2025 й
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни тоншириш талабномаси – Request for Proposals, RFP)	2-чорак 2025 й		2-чорак 2025 й
13.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялли маблаг			
14.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблаг (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради)			
15.	<p>Лойиҳани давлат томонидан эмас, балки ДХШ механизми орқали амалга оширишнинг афзалликларини асослаб беринг:</p> <p>Хусусий шерик томонидан Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги ер-участкасида дам олиш маскани ташкил қилиш ишлари учун лойиҳанинг дастлабки йилларида 12 065 млн.сўм инвестиция маблағлари киритилади.</p> <p>Дам олиш маскани ташкил қилиш ишлари хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p> <p>Сувчилар учун эко меҳмонхона ва коттежлар ташкил қилинади, ҳудуддаги сув хўжалиги ходимлари ва оила аъзолари ҳамда бошқа меҳмонлар дам олишлари учун сифатли хизмат кўрсатилади, туманда экотуризмни ривожлантириш, эко коттежлар ва эко меҳмонхона ташкил этишига кўмаклашилади</p> <p>Туманда экотуризмни ривожлантириш, эко коттежлар ва эко меҳмонхона ташкил этишига кўмаклашилади ва бюджет маблағлари сарфланмайди.</p>			
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Изоҳ: Сув хўжалиги ташкилотларини сақлаш харажатлари давлат бюджети маблағлари ҳисобидан амалга оширилиб, ирригация ва мелiorация объектлари давлат-хусусий шериклик асосида хусусий шерикка берилиши натижасида:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • истеъмолчилар томонидан сувдан самарали фойдаланилади; • қишлоқ хўжалиги экин майдонлари кафолатли сув билан таъминланади; • замонавий техника ва технологиялар жорий қилинади; • сув ресурслари иқтисод қилинади; • ягона сув сиёсати оптимал тарзда юритилади; • электр энергия истеъмоли камаydi; • бюджет харажатларини қисқартирилишига эришилади. <p>•қўшимча иш турлари очилади ва иш ҳақлари оширилади</p>			
17.	<p>Таклиф этилаётган лойиҳалар бўйича фаолият давлат органлари, маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, шунингдек, Вазирлар Маҳкамаси томонидан ваколат берилган юридик шахслар ёки уларнинг бирлашмалари томонидан амалга ошириладими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>			
18.	<p>Таклиф этилаётган лойиҳа бўйича тақдим этиладиган товарлар (ишлар, хизматлар) сифати ва (ёки) камраб олиш даражасининг амалдаги кўрсаткичларга нисбатан юқори ва (ёки) инновацион ёндашувни ўз ичига оладими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p>			

	Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
19.	ДХШ объектига бўлган мулк ҳуқуқи давлат шеригига тегишлими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Сув хўжалиги вазирлиги сув хўжалиги объектиларини хусусий секторга битимда кўрсатилган вақтга бошқарув учун беради.
20.	Лойиҳа учун хусусий сектор томонидан сармоя ва/ёки тажриба жалб қилиняптими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
21.	Таклиф этилаётган лойиҳа хорижий ёки маҳаллий тажрибага асосланадими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Ҳозирги кунга қадар Сув хўжалигида ҳозирги кунга қадар 400 тадан ортиқ ДХШ лойиҳалари амалга оширилган.
22.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
23.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа томонлар учун мақбул бўлган мутаносиб фойдани таъминлаб бера оладими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
24.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га):
25.	а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
	б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i>Изоҳ: лойиҳани амалга оширишда техника ва технология хавфсизлиги қонун-қоидаларига тўлиқ риоя қилинган ҳолда амалга оширилади ва экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли олди олинади.</i>
26.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектиларини қуриш <input checked="" type="checkbox"/> Газ таъминоти объектиларини қуриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Бошқалар Агар Сиз бирон бир катакчани белгилаган бўлсангиз, илтимос, талаб қилинадиган иш ҳажми ҳақида қўшимча маълумот беринг
27.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Сув хўжалиги вазирлиги (давлат шериги) “Four seasons hotel” масъулияти чекланган жамият (хусусий шерик)

	<input type="checkbox"/> Умумий қиймати 1 млн АҚШ долларидан 10 млн АҚШ долларигача бўлган лойиҳалар учун - 0,2 фоиз <input type="checkbox"/> Умумий қиймати 10 млн АҚШ долларидан 100 млн АҚШ долларигача бўлган лойиҳалар учун - 0,1 фоиз <input type="checkbox"/> Умумий қиймати 100 млн АҚШ долларидан 1 млрд АҚШ долларигача бўлган лойиҳалар учун - 0,05 фоиз <input type="checkbox"/> Умумий қиймати 1 млрд АҚШ долларидан ортиқ бўлган лойиҳалар учун - 0,02 фоиз										
29.	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p> <table border="1"> <tr> <td>Маъсул этиб тайинланган шахс</td> <td>Давлат шериги–Сув хўжалиги вазирлиги</td> </tr> <tr> <td>Ф.И.О.:</td> <td>Камолов Муроджон Абдурахимович</td> </tr> <tr> <td>Лавозими:</td> <td>Давлат-хусусий шериклик ва аутсорсинг хизматини ривожлантириш бўлими бошлиги</td> </tr> <tr> <td>Телефон рақами:</td> <td>+998 (71) 202-47-67</td> </tr> <tr> <td>Электрон почта манзили:</td> <td>dxsh@minvodhoz.uz</td> </tr> </table>	Маъсул этиб тайинланган шахс	Давлат шериги–Сув хўжалиги вазирлиги	Ф.И.О.:	Камолов Муроджон Абдурахимович	Лавозими:	Давлат-хусусий шериклик ва аутсорсинг хизматини ривожлантириш бўлими бошлиги	Телефон рақами:	+998 (71) 202-47-67	Электрон почта манзили:	dxsh@minvodhoz.uz
Маъсул этиб тайинланган шахс	Давлат шериги–Сув хўжалиги вазирлиги										
Ф.И.О.:	Камолов Муроджон Абдурахимович										
Лавозими:	Давлат-хусусий шериклик ва аутсорсинг хизматини ривожлантириш бўлими бошлиги										
Телефон рақами:	+998 (71) 202-47-67										
Электрон почта манзили:	dxsh@minvodhoz.uz										

“Тайёрланди”
Хусусий шерик
"Four seasons hotel"
МЧЖ раҳбари



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Тошкент вилояти Янгийўл шаҳар

“Four seasons hotel” масъулияти

меҳмонхона жамияти раҳбари

У.Гаппаров

2025 йил “ ” _____.



**Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда
жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер
майдоида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида
дам олиш оромгоҳи ташкил этиш лойиҳаси**

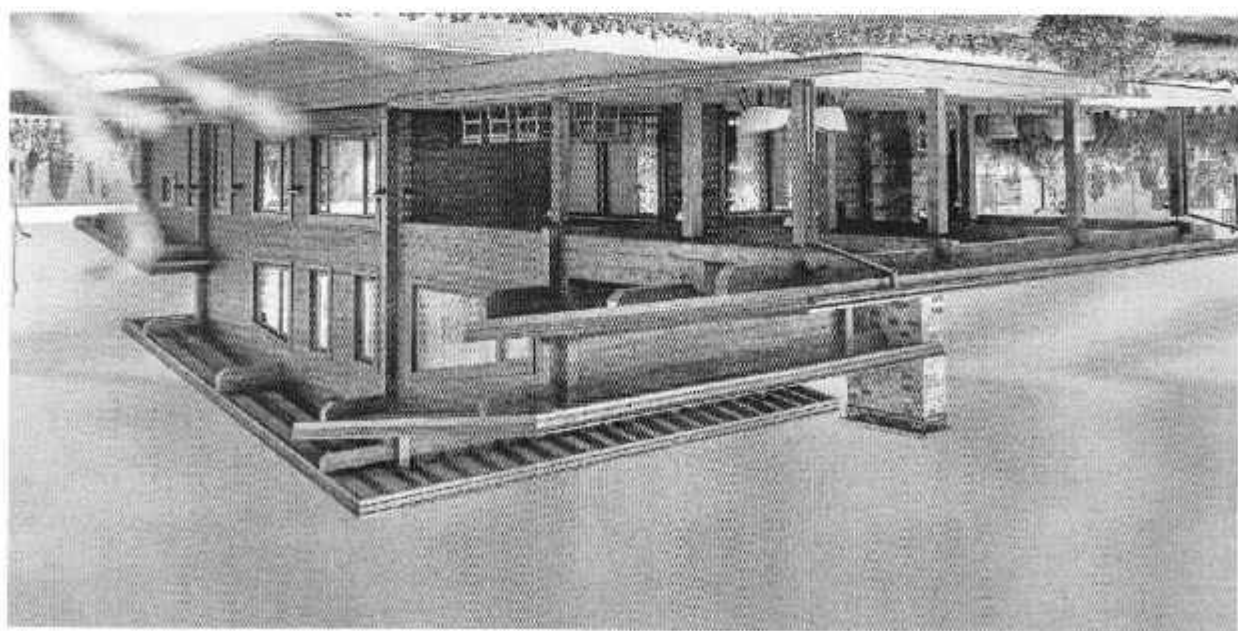
ЛОЙИҲА БАҲОЛАШ ҲУЖЖАТИ

Тошкент 2025 й

Ушбу эко коттежлар ва эко мехмонхона давлат-хусусий шериклик шартлари асосида Чирчиқ-Охангарон ирригация тизимлари хавза бошқармаси ҳузуридаги Мелиоратив экспедиция бошқармасига қаршли А.Ортиқов маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидаги бўш турган 18 гектар ер майдонида Экотуризмни ривожлантириш, эко коттежлар ва эко мехмонхона ташкил этиш, қурилиши режалаштирилаётган эко коттежлар ва эко мехмонхонага Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги тизими ходимлари, шунингдек Чирчиқ-Охангарон ирригация тизимлари бошқармаси ходимлари ва уларнинг оила аъзоларини соғломлаштириш учун юбориш.

Шунингдек, Республикамиз аҳолиси учун замонавий, шинам, сифатли ва энг мухими арзон бўлган дам олиш ва соғломлаштириш масканини қуриш режалаштирилмоқда.

Лойиҳа Тошкент вилоятида фаолият юритаётган “Four seasons hotel” МЧЖ томонидан амалга оширилишига хусусий ташаббус билан таклиф берилган. Такдим этилган лойиҳанинг муддати қирқ тўққиз йил этиб кўрсатилган бўлиб, эко коттежлар ва эко мехмонхона сув хўжалиги тизими ходимларига бепул хизмат кўрсатади ва лойиҳа ишга туширилгандан сўнг эко коттежлардан 2 тасини тўлиқ жихозлаб сув хўжалиги ҳодимлари дам олишлари учун Чирчиқ-Охангарон ирригация тизимлари хавза бошқармаси ҳузуридаги мелиоратив экспедициясига топширилиши таклиф этилмоқда. Белгиланган муддатдан сўнг ушбу эко коттежлар ва эко мехмонхона сув хўжалиги тизими балансига ўтказиб берилади. Киритилаётган инвестиция миқдори 12 млрд 650 млн сўмни ташкил қилади.





Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 17 сентябрдаги “Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлиги фаолиятига доир айрим қонунчилик ҳужжатларини такомиллаштириш тўғрисида”ги 573-сонли Қарори билан тасдиқланган Низомда Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлигининг (кейинги ўринларда — Вазирлик) мақоми, асосий вазифалари ва функцияларини, ҳуқуқлари ва жавобгарлигини, фаолиятини ташкил этиш ҳамда ҳисобот бериш тартибини, шунингдек, унинг раҳбарларининг функционал вазифалари ва масъулияти белгиланган.

Вазирлик тизимида кадрларни танлаш ва жой-жойига қўйиш, уларнинг мутахассислигига талабларни белгилаш ва самарали фаолият юритишлари учун зарур шароитлар яратиш, Вазирликнинг кадрлар захирасини шакллантириш;

Марказда кадрларни танлаш ва уларни жой-жойига қўйиш, уларнинг самарали фаолияти учун зарур шарт-шароитлар яратиш, зарур ҳолларда ходимларни моддий рағбатлантириш мақсадида алоҳида жамғарма ташкил этиш ҳамда Марказнинг кадрлар захирасини шакллантириш;

Марказни малакали мутахассислар билан тўлдириш, кадрлар қўнимсизлигини бартараф этиш (ходимлар учун тегишли шарт-шароитлар

яратиш, кўп йиллик тажрибага эга соҳа мутахассисларини ишга жалб қилиш);

худудий бўлинмаларга кадрларни танлаш ва жой-жойига қўйиш, уларнинг самарали фаолияти учун зарур шароитлар яратиш, кадрлар захирасини шакллантириш;

соҳадаги ходимларни дам олиши ва бошқа маъданий хордик сиқариши учун зарур шарт шароитларни яратиб бериш, Вазирлик тасарруфидаги мавжуд бўш турган объектлардан самарали фойдаланиш ташкил этиш чораларини кўриш белгиланган.

Мазкур лойиҳа Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 10 мартдаги 67-сонли “Болаларнинг дам олишини ташкил этиш ва соғломлаштириш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарорига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Меҳнат ва аҳолини ижтимоий муҳофаза қилиш вазирлиги, Соғлиқни сақлаш вазирлиги ва Халқ таълими вазирлигининг “Корхона, ташкилот ва муассасалар тасарруфидаги стационар болалар дам олдириш ва соғломлаштириш оромгоҳлари базасида ташкил этиладиган дам олиш масканлари ҳақидаги намунавий низомни тасдиқлаш тўғрисида “ги умумлашган тартибдаги қарорига асосан амалга оширилади.

Корхона, ташкилот ва муассасалар тасарруфидаги стационар болалар дам олдириш ва соғломлаштириш оромгоҳлари базасида ташкил этиладиган дам олиш масканлари ҳақидаги намунавий Низомда Ўзбекистон Республикасининг «Қасаба уюшмалари, уларнинг ҳуқуқлари ва фаолиятининг кафолатлари тўғрисида»ги қонуни ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 10 мартдаги 67-сонли «Болаларнинг дам олишини ташкил этиш ва соғломлаштириш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига мувофиқ, корхона, ташкилот ва муассасалар (бундан буён матнда ташкилот деб юритилади) тасарруфидаги стационар болалар дам олдириш ва

соғломлаштириш оромгоҳлари базасида ташкил этиладиган дам олиш масканларининг (бундан буён матнда дам олиш маскани деб юритилади) мақсади ва вазифаларини ҳамда улар фаолиятини ташкил этиш тартибини белгилайди.

Умумий қоидалар

- Болалар соғломлаштириш оромгоҳлари тўғрисидаги низомга (руйхат рақами 2572, 2014 йил 7 апрел) мувофиқ, оромгоҳ ўз базасида дам олиш масканини ташкил этиши мумкин.

-Мазкур Намунавий низом қасаба уюшмалари, давлаг органлари ва улар тизимидаги ташкилотлар тасарруфида бўлган оромгоҳлар, шунингдек қасаба уюшмалари маблағлари йўналтириладиган бошқа оромгоҳлар базасида қонун ҳужжатларига мувофиқ алоҳида юридик шахс сифатида ташкил этиладиган дам олиш масканларига нисбатан татбиқ этилади.

Дам олиш маскани асосан йилнинг баҳор, ёз ва куз ойларида доимий равишда фаолият кўрсатади.

Болалар соғломлаштириш оромгоҳлари тўғрисидаги низомга (руйхат рақами 2572, 2014 йил 7 апрел) мувофиқ, оромгоҳ ўз базасида дам олиш масканини ташкил этиши мумкин.

Мазкур Намунавий низом қасаба уюшмалари, давлаг органлари ва улар тизимидаги ташкилотлар тасарруфида бўлган оромгоҳлар, шунингдек қасаба уюшмалари маблағлари йўналтириладиган бошқа оромгоҳлар базасида қонун ҳужжатларига мувофиқ алоҳида юридик шахс сифатида ташкил этиладиган дам олиш масканларига нисбатан татбиқ этилади.

Дам олиш маскани асосан йилнинг баҳор, ёз ва куз ойларида доимий равишда фаолият кўрсатади,

Қасаба уюшмалари, давлат органлари ва улар тизимидаги ташкилотлар тасарруфида бўлган оромгоҳлар, шунингдек қасаба уюшмалари маблағлари

йўналтириладиган бошқа оромгоҳлар базасида қонун натжатларига мувофиқ алоҳида юридик шахс сифатида ташкил этиладиган дам олиш масканлари ушбу Намунавий низом асосида ишлаб чиқилган низомга эга булади.

Дам олиш маскани ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси ва қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари, қарорлари ва фармойишларига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига, ушбу Намунавий низом ва бошқа қонун ҳужжатларига амал қилади.

Дам олиш маскани ташкилот маъмурияти раҳбарлигида фаолият кўрсатади. Ташкилот қасаба уюшмаси қўмитаси дам олиш масканининг ишини ташкил этишда фаол иштирок этади.

Ташкилот маъмурияти ва қасаба уюшмаси қўмитаси дам олиш масканининг фаолияти ҳамда дам олувчиларга хизмат кўрсатишнинг сифати устидан назорат қилади.

ЛОЙИХА ТУЗИШДАН АСОСИЙ МАҚСАД.

Дам олиш масканининг мақсади дам олувчиларга сифатли хизмат кўрсатишни самарали ташкил этиш ҳисобланади.

Қуйидагилар дам олиш масканининг вазифалари ҳисобланади:

-дам олувчиларнинг дам олиши ва соғломлаштирилишини ташкил этиш;

-дам олувчиларнинг бўш вақтларини мазмунли ташкил этиш;

-дам олувчиларни ўзбек халқининг тарихий ва миллий анъаналари ҳамда маънавий қадриятлари билан таништириш;

-дам олиш масканининг моддий-техник базасини мустаҳкамлаш.

Дам олиш маскани конун хужжатларига мувофик бошка вазифаларни хам амалга ошириши мумкин.

Дам олиш масканининг фаолиятини ташкил этиш

Дам олиш маскани раҳбари ташкилот маъмурияти томонидан тайинланади ва озод этилади.

Дам олиш маскани раҳбари:

дам олиш маскани фаолиятига умумий раҳбарлик килади;

дам олувчиларни қабул қилиш, жойлаштириш ва уларни дам олиш масканининг ички тартиб қоидалари билан таништириш бўйича ишларни ташкил этади;

дам олиш маскани фаолияти билан боғлиқ масалалар бўйича буйруқлар қабул килади ҳамда дам олиш масканига юклатилган вазифаларнинг бажарилиши учун шахсан жавоб беради;

дам олиш маскани хужжатларининг тўғри расмийлаштирилиши, ҳисоботларининг олиб борилиши ва белгиланган тартибда сақланишини назорат килади;

дам олиш масканининг фаолият юритиши учун уни зарур бўлган жихозлар, техник воситалар билан таъминлайди;

дам олувчиларнинг мурожаатларини дархол кўриб чиқади;

дам олиш масканидаги мол-мулк ва бошка моддий бойликларнинг сақланишини таъминлайди ва уларнинг сақланиши учун шахсан жавоб беради;

дам олиш масканининг ҳудуди, бино ва иншоотларини тегишли санитария, гигиена ва ёнгин хавфсизлиги талабларига мувофиқлигини таъминлайди;

дам олиш маскани ходимлари билан конун ҳужжатларида белгиланган тартибда меҳнат шартномасини тузади, ўзгартиради ва бекор қилади.

Дам олиш масканига келган дам олувчи дам олиш масканининг қабул қилаётган ходимига ўзининг шахсини тасдиқловчи ҳужжати ва йўлланмасини тақдим этиши зарур.

Дам олиш маскани дам олувчиларнинг хордик чиқаришлари ва саломатликларини мустаҳкамлашлари учун уларнинг ёши ва соғлигини инобатга олган ҳолда зарур шарт-шароит яратади, соғломлаштириш, маданий ва спорт тадбирларини ташкил этади ва саёхатлар уюштиради.

Лойиҳани тузишдан асосий мақсад Чирчиқ-Охангарон ирригация тизимлари ҳавза бошқармаси ҳузуридаги мелиоратив экспедициясига қарашли ер майдонига бино ва иншоотларни қуриш, аҳолининг лойиҳада режалаштирилаётган хизмат турларига эҳтиёжи мавжудлиги ва ички бозор ҳажми ушбу хизмат турларига талаби кўплигидан келиб чиқиб, жамиятимиз керакли хом ашё ва ишлаб чиқариш базасига эга эканлигини инобатга олиб, аҳолига турли хизматларни тақдим этишда яъни дам олиш маскани турларини кенгайтириш, аҳолининг турмуш тарзини янгилашишида барча имкониятларни яратиш ҳисобланади.

Бундан ташқари туманимизнинг аҳолиси ушбу кўрсатиладиган хизмат турларининг бошқа туман ва шаҳарларга боришига ҳеч қандай сабаб қолмаслиги, хизмат турларининг замонавий технологиялар асосида ишлаб чиқарилиши табиий ҳамда янги маҳсулотлар билан таъминлаш ҳамда нарҳларининг ҳам ўзига ҳослиги ва арзонлиги билан ажралиб туради.

Ушбу тақлифий лойиҳани амалга ошириш, бино ва иншоот ичида қуйидаги йуналишларда хизмат курсатиш турлари ва хоналарни ўзига жалб қилишни режалаштирган.

ХОНАЛАРНИ ЖОЙЛАНИШИ ҚУЙИДАГИ ТАРТИБ АСОСИДА ОЛИБ БОРИЛАДИ.

1. ЭКО КОТТЕЖЛАР
2. МЕҲМОНХОНАЛАР
3. КУТИШ ЗАЛИ
4. ОЧИҚ СПОРТ ЎЙИНЛАР МАЙДОНЧАСИ.
5. ОЧИҚ СУВ ҲАВЗАСИ (БАСЕЙН)
6. КОНДИЦИОНЕР, ИССИҚ СУВ, КАРАВОТЛАР, ДИВАН, СПУТНИК ТЕЛЕВИДЕНИЕСИ, ХОЛОДИЛНИК, ИДИШ ТОВОҚЛАР; ТЎПЛАМИ, САМУЗЕЛ (ВАННА ВА ХОЖАТХОНА),
7. ОЧИҚ ҲАВОДА ДАМ ОЛИШ БЕСЕДКАЛАРИ
8. САЙР ҚИЛИШ УЧУН ЛАНДШАФТ
9. ОШХОНА
10. МАХСУЛОТЛАР САҚЛАШ УЧУН ОМБОРХОНА
11. АВТОМОБИЛЛАР ТУРАРҒОҲИ

Бино ва иншоотлар куриб битказилишида энг асосийси ишчи ва хизматчилар учун яхши шароитлар ҳисобга олинган.

Техника хавфсизлигига жавоб берадиган.

1. Санитарик гигиеник ҳолатларига амал қилинадиган шароитлар.
2. Ёнғин хавфсизлигига тўла риоя этиладиган шароитлар
3. Ишчи ва хизматчиларни дам олиш ва хордиқ чиқариш учун шарт шароитлар яратилади.

Бозорнинг қисқача хулосаси

Ўзбекистан Республикаси Мустиқилликка эришгандан буён аҳолининг турмуш даражасининг ошиши муносабати билан савдо хизмат кўрсатиш соҳаси ҳорижий ривожланган мамалакатлар андозаларига монанд равишда оли боришни тақозо қилмоқда. Шу сабабли савдо хизмат кўрсатиш тизимлари 100 фоиз хусусий секторга ўтказилмоқда. Савдо хизмат

кўрсатиш истеъмолчиларнинг доимий эҳтиёжига киради.

Охирги йиллар мобайнида статистик маълумотларга қараганда аҳоли ўртасида савдо хизмат турларига эҳтиёж жуда тез кўпайиб кетаётганлигини ҳисобга олиб истеъмолчилар доимий эҳтиёжи ўсиб бормокда.

Савдо хизмат кўрсатиш жараёнида сотилаётган маҳсулотларнинг сифати ва сертификати, амал қилиш муддатларини ва яроклилиқ ҳолатларини жиддий назоратга олиб, замонавий технологияларда ишлаб чиқарилган маҳсулотларни, кунлик истеъмол учун керакли барча буюм ва жихозларни, аҳоли эҳтиёжи учун барча турдати маҳсулотларни савдо дўконига етказиб келинишини тўхтовсизлигини таъминласак ҳамда терминал билан савдо қилишни йулга қўйсақ, савдо хизмат курсатиш соҳаси жуда тез ривожланиб боради.

Ушбу бино ва иншоатда савдо хизмат кўрсатишнинг ҳозирги кундаги талаби қуйида келтирилган жадвалда акс эттирилган.

БОЗОР СЕГМЕНТЛАРИНИ УРГАНИШ

БОЗОР СЕГМЕНТЛАРИ	ТЕРМИНАЛ ОРКАЛИ (ПЛАСТИК)	НАҚД ПУЛ ХИСОБИДА	БУЮРТМАЛАР
<i>ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ХАЖМИ</i>	100%	30%	70%
ТАЛАБ	ДОИМИЙ	ЎЗГАРУВЧИ	ЎЗГАРУВЧИ
МИЖОЗЛАР ТАМОНИДАН ТАЛАБ ИМКОНИАТИ	КАТТА	ЎЗГАРУВЧИ	КАТТА

Вилоятимиз ҳудудида хизмат кўрсатиш анча ривожланиб бормокда, шу сабабли туман аҳолиси кўпроқ ортиқча йул кира сарфлаб марказий шаҳарлардаги хизмат турларига мурожаат қилишга мажбур бўлмокда. Шунинг учун ушбу лойиҳа буйича ердан фойдаланиб ушбу дам олиш ва соғломлаштириш фаолиятини жуда тез ва сифатли бошлашга барча

имкониятлардан фойдаланилади. Вилоятимизда дам олиш ва соғломлаштириш хизмат кўрсатиш хажмининг тахлили, вилоятимиз ҳудудлари микёсида мустаҳкам барқарорлигини кўрсатиб турибди.

Ушбу лойиҳа орқали хизмат кўрсатиш ҳисобига бир қанча афзалликлар келиб чиқади.

Вилоятимиз марказий шаҳарларидан дам олиш ва соғломлаштириш хизмат кўрсатиш турларига мурожаатлар учун ортиқча йўл кира сарф харажатларни амалга оширади, шунингдек туман аҳолиси ҳам шаҳарларга йўл кира сарфлаб, ортиқча харажатлар қилинишига слик келади, натижада хизмат кўрсатишнинг таннархи ортишига сабаб бўлади.

Ушбу лойиҳани амалга ошириш натижасида туман аҳолисига сифатли дам олиш ва соғломлаштириш хизматни кўрсатишда ҳеч қандай ортиқча сарф харажатлар талаб этилмайди ва арзон нархларда ва сифатли хизматга маблағлар сарфланади.

ЛОЙИҲА БЎЙИЧА УШБУ БИНО ВА ИНШОАТЛАРНИНГ ҚУРИЛИШ РЕЖАСИНИНГ ТАВСИФИ:

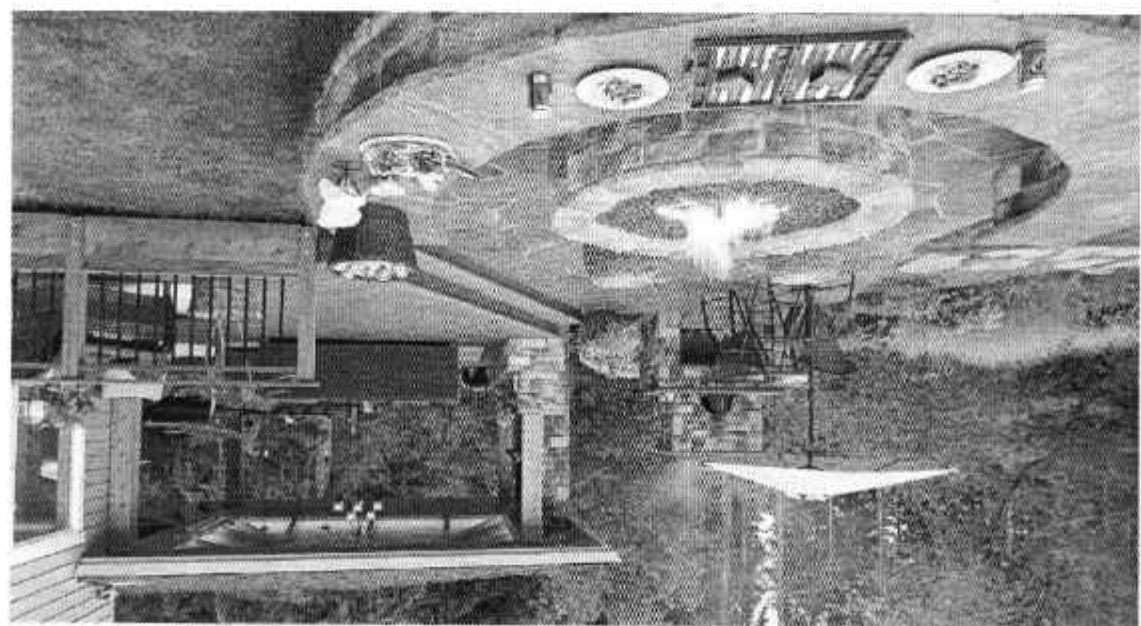
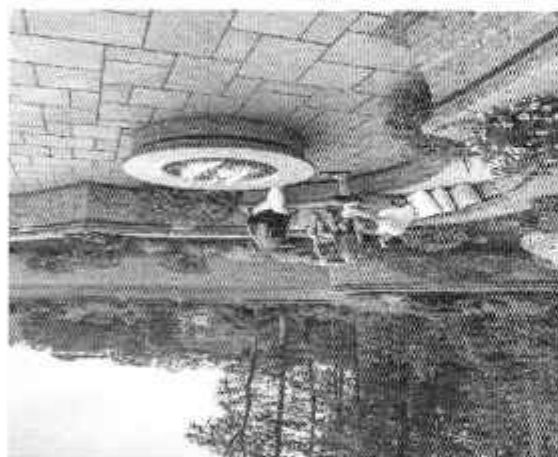
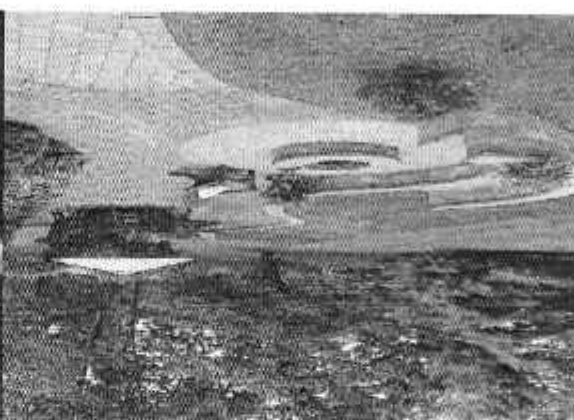
Ушбу эко коттежлар ва эко меҳмонхона давлат-хусусий шериклик шартлари асосида Чирчик-Оҳангарон ирригация тизимлари ҳавза бошқармаси ҳузуридаги Мелиоратив экспедиция бошқармасига қаршли А.Ортиқов маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудидаги бўш турган 18 гектар ер майдонида қурилиш ишлари режалаштирилмоқда, ер майдонидан самарали фойдаланилган ҳолда “Эко коттеж ва эко меҳмонхоналар”ни қуриш лойиҳаси ишлаб чиқилди. Лойиҳа куйидаги талаб ва қоидаларга риоя қилган ҳолда қурилиши амалга оширилади.

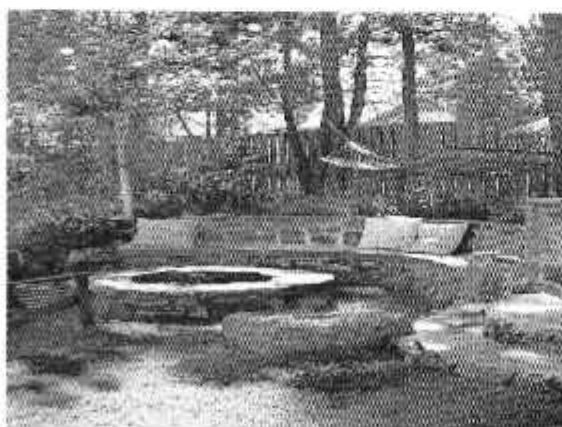
Таклифий лойиҳа бўйича қурилиш ишларини бошлаш учун проект-смета ҳужжатлари расмийлаштирилади, вилоят ГАСН ташкилотидан қуриш учун рухсатнома олинган ҳолда малакали қурилиш корхоналари билан

шартнома тузилади ва ушбу ташкилотлар тамонидан қурилиш ишларини смета ҳужжатларини тайёрланиб, меёрий ҳужжат ва архитектура ва шаҳарсозлик талабларига риоя қилинган ҳолда қурилиш ишларини бажарилиб борилади. Ушбу қурилиш ишлари 2025 йилда Бажарилади ва қурувчи ташкилот билан шартнома тузилгандан сўнг энг узок муддати 2 йил ичида қуриб битказилишига келишиб олинади, шартнома шартлари бўйича шартнома тузилгандан сўнг бажарилиши, қуриб битказилиши муддатига аниқлик киритилади 2 йил яъни 730 кун муддатда қуриб битказилиши белгилаб қўйилади. Ушбу қурилиш ишларини бажарилиши учун жамият ҳисоб-китоби ҳамда малакали мутахассисларни кўрсатмалари ва тушунчаларига асосан 12.65 млрд (ўн икки миллиард олти юз эллик миллион) сум маблағ сарфланиши ҳисоблаб 100 % хусусий шерик ҳисобидан амалг оширилади.

Бино ва иншоатларни тулик қурилиш ишларини гугатилганидан сўнг бино ва иншоатларни тўлиқ жихозлаш ишларини амалга оширилади ва ҳисоб-китоб қилинади. Бино ва иншоатлар энг сўнги дизайн усулларда ва замонави кўринишда, туманимиз ва вилоятимизнинг кўркига кўрк қўшадиган ҳолда дизайн талабларига мос ҳолда жихозланиб, ранг ва безак ишларини амалга оширилади ҳамда бино ва иншоатларни тулик фойдаланишга қабул қилиш ва топшириш учун мғшакали мутахасиссислари ва маъсул комиссия тамонидан кўриб чиқилиб, қафолатланган ҳолда фойдаланишга қабул қилинади

Ушбу қафолат бўйича қабул қилиш ва топшириш ишлари бажарилиши билан бинони энг замонавий, ҳозирда давр талаби бўлиб келаётган хизмат кўрсатиш жихозлари ўрнатилади. Ушбу дастгоҳлар замон талабига мос кела оладиган, чет эл андозаларига тўлиқ; жавоб бера оладиган, ракобатлаша оладиган маҳсулотлар савдосини амалга оширишда 100 фоиз қафолатланган.





МУХАНДИСЛИК КОММУНИКАЦИЯ ТАРМОҚЛАРИГА УЛАНИШ УЧУН ТАКЛИФЛАР

Комплекс хизмат кўрсатиш мажмуаси объектлари билан қўшилган ҳолда умумий майдони 18 гектардан иборат бино ва иншоотларни қуриб битказишни ташкил қилади. Иборат комплекс савдо хизмат кўрсатиш мажмуасининг техник параметрлари асосида ишлаб чиқилган.

Ушбу қурилиши режалаштирилаётган бино ва иншоотни муҳандислик коммуникация тармоқларига улаш учун

- ичимлик сув тармоғига (техник шарт талаблари асосида) уланилади.
- оцава сув тармоғига (техник шарт талаблари асосида) уланилади.
- электр тармоғига (техник шарт талаблари асосида) уланилади.
- газ тармоғига (техник шарт талаблари асосида) уланилади.

- алоца тармогига (техник шарт талаблари асосида) уланилади.

- ёнгин хавфсизлиги (техник шарт талаблари асосида) амалга оширилади.

- ДСЭНМ (техник шарт талаблари асосида) амалга оширилади.

- Экология (экспертиза хулосаси талаблари асосида) амалга оширилади.

- шаҳар йўлларида фойдаланиш бўлими (техник шарт талаблари асосида) амалга оширилади.

- Узмобил компанияси билан шартнома қилиб WiFi зонаси ташкил қилинади

Комплекс хизмат курсатиш мажмуаси ва хизмат кўрсатишнинг асосий конструктив тафсифи:

Чирчиқ-Охангарон ирригация тизимлари ҳавза бошқармаси ҳузуридаги мелиоратив экспедициясига қарашли ҳудудда жойлашган бинони қуриб битказиш, ушбу олинган ер майдонини белгиланган тартиблар асосида проект-сметаларга асосан, келишилган ҳолда, унинг шартномада кўрсатилган шартларини бузмаган ҳолда, қулайликлар яратиш, тўлиқ санитария қонун қоидалари асосида таъминлаш, электр энергия, сув ва канализация таъминоти билан таъминланлаш.

> Лойиха бўйича ичимлик сув тармоғи 50 метр ораликда - ҳудудини ичимлик сув билан таъминлайдиган тулик қувват билан ишлайдиган сув башняси мавжуд бўлиб, ичимлик суви билан таъминланиш шароити мавжуд.

> Электр энергия таъминоти бўйича 55 метр масофада Электр

энергия станцияси мавжуд бундан тапщари ишлб чикариш учун электр энергия билан узлуксиз таъминлаш мақсадида дастгоҳлар ҳозирги кунда замонавий, янги технологиялар бўлганлиги сабабли электр энергия сарфининг қарм сарф қиладиган ҳолда ишлаб чиқарилганлигини ҳисобга олиб, ишлаб чиқариш биносини тўлиқ қувват билан таъминлай оладиган генератор билан таъминлаш кўзда тутилган..

> Канализация тармоғи санитария ва гигиена талабларига мос ҳолда ишлаб чиқилади ва ишлаб чиқариш жойига ва ишчилар учун ҳеч қандай хавф туғдирмайдиган талабларига амал қилган ҳолда жолаштирилади. Ҳозирда 100 метр масофа ораллигида мавжуд канализация тармоғига уланишга имкониятлар бўлиб, эҳтиёт чорасидан алоҳида канализация тармоғи қуриш кўзда тутилган.

> Ёнгинга қарши равишда қириш жойи ёнгинга қарши қураш бўлими талабларига мос ҳолда ишлаб чиқилади ва ишлаб чиқариш жойига ва ишчилар учун ҳеч қандай хавф туғдирмайдиган ҳолда жолаштирилади.

ЛОЙИҲАНИНГ АФЗАЛЛИКЛАРИ ВА МАНФААТДОРЛИГИ

Лойиҳанинг бир қатор афзалликлари мавжуд:

- замонвий технологияларни қўллаш асосида харидорларга сифатли хизматлар кўрсатиш:

- аҳоли эҳтиёжларига қараб хизмат турларини хилма-хиллиги ва сифати бўйича энг олий хизмат билан таъминлаш:

- илғор технологияларни бошқарув услубларини қўллаш ҳисобига дам олиш ва соғломлаштириш хизматининг боришини механизациялаштириш ва автоматлаштириш орқали юқори меҳнат унумдорлигини таъминлаш.

- лойиҳани амалга оширилиши билан қушимча 10 та янги ишчи ўринларини яратиш имконияти беради

• фойдаланилаётган технология ва жихозлар экологик тоза бўлиб, атроф мухит муҳофазаси бўйича қўшимча чиқим ва харажатлар бермайди.

САВДО ХИЗМАТИ КУРСАТУВЧИ ХОДИМЛАР

Савдо хизмат кўрсатиш комплекс мажмуаси учун лойиха асосида 10 нафар янги иш

ўринларини яратилади. Жумладан:

• Рахбар	1 нафар
• Хисобчи	1 нафар
• Хизмат кўрсатиш ходимлари	4 нафар
• Техник ходимлари	4 нафар

ЛОЙИХАНИНГ ИҚТИСОДИЙ САМАРАДОРЛИГИНИ АНИҚЛАШ

Лойихада кўрсатиладиган дам олиш ва соғломлаштириш хизмати нархлари бошқа тадбиркорлар томонидан кўрсатиладиган хизмат нархлари билан солиштирганда бир канча арзон нархлар белгиланиши инobatга олинган, хаттоки Республикамиз худудидаги тадбиркорлар билан тўлик рақобатлаша оладиган нархлар қўлланилиши ва сифати бўйича бас кела оладиган ҳолда рақоблаша оладиган тарзда ҳисобга олинади.

Шунингдек, ногиронлар учун бепул хизматлар ташкил қилинади ва барча шарт-шароитлар яратилади.

САВДО ХИЗМАТ КУРСАТИШ РЕЖАСИ

Лойиха бўйича жами 40 та эко коттежлар ва эко меҳмонхона қурилиши режалаштирилган, йиллик хизматлар ҳисобига тушиши

режалаштирилатган тахминий йиллик тушум куйидаги жадвал оркали кўрсатилган.

Т/р	Хизмат тури	1 йил учун		
		1 кунлик хизмат кўрсатишдан тушадиган тушум	1 ойлик хизмат кўрсатишдан тушадиган тушум	1 мавсум (180 кун) хизмат кўрсатишдан тушадиган
		минг сўм	минг сўм	минг сўм
1	Савдо тушум	7604.0	228124.0	2737499.0
	ЖАМИ:	7604.0	228124.0	2737499.0

Изоҳ: Ушбу жадвалда йиллик 1 мавсумда кўрсатиладиган хизматларнинг кунлик, ойлик ва йиллик тушумлари кўрсатилиб ўтилган

Бунда хар-бир хоналар учун алохида нарх белгиланган хонанинг турига. караб нархлар котарилиши ва пастлаши мумкин, бунда 1 оила учун ўртача киймат 1,5 млн.сўм, люкс хона 850.0 минг.сўм ва 2 та койкалик хоналар 950.0 минг.сўмдан этиб белгиланган.

ТАШКИЛИЙ РЕЖА

Лойихада ишни ташкил килиш учун бевосита хизмат кўрсатишга катнашувчилар ва билвосита катнашувчи ишчи кучлари жалб қилинади. Ушбу лойихани амалга ошириш учун бевосита ва билвосита савдо хизматига катнашувчи ишчиларни куйидаги жадвалда акс эттирилган.

Савдо хизматига билвосита катнашувчилар

Лавозими	Ишчилар сони	Ўртача бир ойлик иш хаки минг сўм	Жами йиллик иш хаки минг сум

Бошлик	1	4 000,0	48 000,0
Бош бухгалтер	1	3 500,0	42 000,0
Савдо комплекси ходимлари	4	2 600,0	31 200,0
Техник ходимлари	4	2 400,0	28 800,0
Жами :	10	12500	150 000,0
12 %лик ажратма			18 000,0
ЖАМИ			104 832,0

МОЛИЯВИЙ НАТИЖА

Бир йилда кўрсатиладиган хизмат хажмини таркибида озиқ-овқат харажатлари асосий ўринни эгаллайди. Комплес йилда 365 кун давомида хизмат кўрсатади ва 1 кунда энг камида 30 та дам олувчи ва 10 та ишчи-ходимга овқат тайёрланади. 1 кунда 3 махал овқатланиш ҳисобга олинган бўлиб, 1 кунлик озиқ овқат харажати 5 512,0 минг.сўм ва 1 йиллик эса 2 011 880,0 минг.сўм ҳисобга олинган.

Харажат номи	1 йиллик минг сум	10 йиллик минг сум	49 йиллик минг сум
Жами хизмат курсатиш дан тушган тушум	1 460 000,0	14 600 000,0	71 540 000,0
хизмат курсатиш ва кушимча харажатлар	397 300,0	3 973 000,0	19 467 700,0
Озука харажатлари	5 512,0	2 011 880,0	98 582 120,0
Иш хакки	330 000,0	3 300 000,0	16 170 000,0
12% ажратма	39 600,0	396 000,0	1 940 400,0

Хизмат курсатишдан 4 % ягона солиқ	58 400.0	584 000.0	2 861 600.0
Жамин харажатлар	830 812.0	8 308 120 .0	40 709 788.0
Фойда	629 188.0	6 291 880.0	30 830 212.0

Юкоридаги жадвалдан кўриниб турибдики, йиллар давомида амалга ошириладиган харажатлар ўзгартирмасдан, яъни индексация хисобга олинмаган холда хисоб китоблар амалга оширилган. Хар йили 629 млн.сўм соф фойда олинади. Жамиятимиз сарфланган маблағлар 10 йил давомида қопланиб, 11 йилдан бошлаб фойда қилишни бошлайди ва 2073 йилда кўзланган фойдага чиқади.

ЛОЙИХАНИ ИШЛАБ ЧИКИШ ЖАРАЁНИДАГИ ХУЛОСА.

- Хусусий шерик даромади 30.8 млрд сўмга кўпаяди.
- Лойиҳа муддати тугагач сув хўжалиги вазирлиги “эко коттежлар ва эко мехмонхона” комплексига эгалик қилади.
- Хар йили 1 460 нафар сув хўжалиги ходимларини дам олиши учун замин яратилади
- Хар йили 18 250 нафар ахоли саломатлиги яхшиланади.
- Давлат солиқ тизимида 2 861.6 млн.сўмлик кўшимча манба пайдо бўлади.
- 10 нафар янги ишчи ўринлапр очилади.
- Ижтимоий ҳолат яхшиланади.

Илова А

ЛОЙИХА НОМИ	Тошкент вилояти Янгийўл тумани А.Ортиқов МФЙда жойлашган Сув хўжалиги вазирлиги тасарруфидаги бўш ер майдонида давлат-хусусий шериклик шартлари асосида дам олиш оромгоҳи ташкил этиш			
ЛОЙИХА ҲАҚИДА МАЪЛУМОТ				
ХИЗМАТИ	Дам олиш оромгоҳи ташкил этиш	НОМИ	"Four seasons hotel" МЧЖ	
ОБЪЕКТ	Тошкент вилояти, Янгийўл тумани, А.Ортиқов МФЙ	ПОЧТА МАНЗИЛИ	Тошкент вилояти, Янгийўл тумани, А.Ортиқов МФЙ	
ЛОЙИХАНИНГ ЖАМИ КИЙМАТИ (млн сўм)	12 065 518 166,08	РАХБАР	У. Гаппаров	
ЎЗ МАБЛАГЛАРИ (млн сўм)	12 065 518 166,08	БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ	Миллий Банк Янги йўл филиали 2020 8000 1071 0399 1001 311 459 119	х/р: иш:

Бирламчи маълумотлар

Кўрсаткичлар	Ўлчов бирлиги	Куника мижозлар сони	Ойлик мижозлар сони	НИЗОЛИК
Иш вақти				
Таширф бузурувачилар сони	марта	30	900	10 950
Ресторан фаолияти	марта	20	600	7 300
Жами				18 250,00
	курс USD			12 700

Фаолиятта вид дастлабис маълумотлар				
Смена	смена			3
Иш вақти	соат			24
Ишлаб чиқариш куллари	кун			365
Бошқа хизмат кўрсатиш харажатлари	Хизмат кўрсатиш харажатлари суммасидан			2%
Бошқа операцион харажатлар	Тушум суммасидан			0,50%
Банк комиссияси	Харажатлар суммасидан			0,60%

"Four seasons hotel" МЧЖ раҳбари:

Галпаров



Галпаров

1-ИЛОВА

Табийи ресурс ва электр энергияга бўлган талаб			
0	0	0	0
Электр, кВт/соат		Газ, куб.м./соат	Сув куб.м./соат
5		2	1

Солиқ ставкалари (2023 йилдан қайритилган ўзгаришларини ҳисобга олган ҳолда)		
Фойда солиғи	15%	
Қўшилган қиймат солиғи	12%	
Мулк солиғи	1,5%	Ўртача йиллик қийматида
Иқтисодий солиқ	12%	МХТЖдан

ЛОЙИХАНИНГ БОШЛАНҒИЧ ҚИЙМАТИ

минг сўм

Кўрсаткичлар	Давлат шериги	Хусусий шерик	Жами	Структура (%)
Асосий воситалар (ишлаб чиқариш ускуналари ва махсус техникалар)	0,00	397 300,0	397 300,0	0,0%
Қурилиш ва реконструкция харажатлари	0,00	12 065 000 000,0	12 065 000 000,0	100,0%
Жами капитал қўйилмалар	0,00	12 065 397 300,0	12 065 397 300,0	
Эксплуатация харажатлари (молиявий харажатлар ва айланма маблағлар)	0,00	120 866,1	120 866,1	0%
Лойиҳани тайёрлаш харажатлари	0,00	5 080,0	5 080,0	0,00%
Айланма маблағлар		95 786,1	95 786,1	0,00%
Лойиҳани амалга ошириш билан боғлиқ бўлган бошқа кўзда тутилмаган харажатлар		20 000,0	20 000,0	0,00%
Бошланғич инвестицион капитал	0,00	12 065 518 166,1	12 065 518 166,1	100%
Бошланғич инвестицион капитал (АҚШ доллари эквивалентида)		950 040 800,5	950 040 800,5	
Улушлар				

АСОСИЙ ВОСИТАЛАР ҚАЙДНОМАСИ ВА ЭСКИРИШ ХАРАЖАТЛАРИ

№	Кўриниши	Тавсифи	Модели	Ўлчов бирлиги	Миқдори	Бир бирлигининг нархи (ҚҚСсиз)	Амортизация объектнинг бошланғич қиймати	Амортизация объектнинг қолдиқ қиймати	Амортизация нормаси
1		Қурилиш-монтаж ишлари			1	12 065 000 000	12 065 000 000	12 065 000 000	0
2		Етоқ		дона	10	3 200	32 000	32 000	0
3		Тумбочка		дона	20	250	5 000	5 000	0
4		Телевизор		дона	14	3 500	49 000	49 000	0
5		Диван		дона	10	2 600	26 000	26 000	0
6		Раковина		дона	12	800	9 600	9 600	0
7		Унитаз		дона	12	800	9 600	9 600	0
8		Ванна		дона	10	1 200	12 000	12 000	0
9		Газ плитаси		дона	14	3 500	49 000	49 000	0
10		Ошхона мебели		дона	12	12 000	144 000	144 000	0
11		Стул ва 4 та стул		дона	18	1 100	19 800	19 800	0
12		Ошхона учун диван		дона	10	2 200	22 000	22 000	0
13		Стул		дона	10	1 200	12 000	12 000	0
14		Офис учун диван		дона	1	2 500	2 500	2 500	0
15		Офис учун стол		дона	2	700	1 400	1 400	0
16		Офис учун кресло		дона	2	500	1 000	1 000	0
17		Офис учун стол ва стуллар		дона	2	1 200	2 400	2 400	0
Жами						12 065 037 250	12 065 397 300	12 065 397 300	
		Кумулятив амортизация						0	

1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	6 йил	7 йил	8 йил	9 йил	10 йил	11 йил	12 йил	13 йил
361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	3 200	0	0	0	0	0
750	750	750	750	750	750	750	500	0	0	0	0	0
7 350	7 350	7 350	7 350	7 350	7 350	7 350	4 900	0	0	0	0	0
3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	2 600	0	0	0	0	0
1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	960	0	0	0	0	0
1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	960	0	0	0	0	0
1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 200	0	0	0	0	0
7 350	7 350	7 350	7 350	7 350	7 350	7 350	4 900	0	0	0	0	0
21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	14 400	0	0	0	0	0
2 970	2 970	2 970	2 970	2 970	2 970	2 970	1 980	0	0	0	0	0
3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	2 200	0	0	0	0	0
1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 200	0	0	0	0	0
375	375	375	375	375	375	375	250	0	0	0	0	0
210	210	210	210	210	210	210	140	0	0	0	0	0
150	150	150	150	150	150	150	100	0	0	0	0	0
360	360	360	360	360	360	360	240	0	0	0	0	0
362 009 595	362 009 595	362 009 595	362 009 595	362 009 595	362 009 595	361 989 730	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
362 009 595	724 019 190	1 086 028 785	1 448 038 380	1 810 047 975	2 172 057 570	2 534 047 300	2 895 997 300	3 257 947 300	3 619 897 300	3 981 847 300	4 343 797 300	4 705 747 300

14 йил	15 йил	16 йил	17 йил	18 йил	19 йил	20 йил	21 йил	22 йил	23 йил	24 йил	25 йил	26 йил	27 йил
Кириш назорати ва бошқарув тизими													
361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
5 067 697 300	5 429 647 300	5 791 597 300	6 153 547 300	6 515 497 300	6 877 447 300	7 239 397 300	7 601 347 300	7 963 297 300	8 325 247 300	8 687 197 300	9 049 147 300	9 411 097 300	9 773 047 300

3-ИЛОВА

МИНГ СҮМ

28 йил	29 йил	30 йил	31 йил	32 йил	33 йил	34 йил	35 йил	36 йил	37 йил	38 йил	39 йил
361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
10 134 997 300	10 496 947 300	10 858 897 300	11 220 847 300	11 582 797 300	11 944 747 300	12 306 697 300	12 668 647 300	13 030 597 300	13 392 547 300	13 754 497 300	14 116 447 300

40 йил	41 йил	42 йил	43 йил	44 йил	45 йил	46 йил	47 йил	48 йил	49 йил
361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000	361 950 000
14 478 397 300	14 840 347 300	15 202 297 300	15 564 247 300	15 926 197 300	16 288 147 300	16 650 097 300	17 012 047 300	17 373 997 300	17 735 947 300

ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ҚУВВАТЛАРИНИ ҲИСОБГА ОЛГАН ҲОЛДАГИ МАҲСУЛОТ ҲАЖМИ

Кўрсаткичлар	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	6 йил	7 йил	8 йил	9 йил	10 йил
Ташриф буюрувчилар сони	5 475	5 475	6 023	7 665	8 213	8 213	8 760	8 760	9 308	9 308
Ресторан фаолияти	3 650	3 650	4 015	5 110	5 475	5 475	5 840	5 840	6 205	6 205

Кўрсаткичлар	11 йил	12 йил	13 йил	14 йил	15 йил	16 йил	17 йил	18 йил	19 йил	20 йил
Ташриф буюрувчилар сони	9 855	9 855	9 855	9 855	9 855	9 855	9 855	9 855	10 403	10 403
Ресторан фаолияти	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 570	6 935	6 935

Кўрсаткичлар	21 йил	22 йил	23 йил	24 йил	25 йил	26 йил	27 йил	28 йил	29 йил	30 йил
Ташриф буюрувчилар сони	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950
Ресторан фаолияти	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300

Кўрсаткичлар	31 йил	32 йил	33 йил	34 йил	35 йил	36 йил	37 йил	38 йил	39 йил	40 йил
Ташриф буюрувчилар сони	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950
Ресторан фаолияти	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300

Кўрсаткичлар	41 йил	42 йил	43 йил	44 йил	45 йил	46 йил	47 йил	48 йил	49 йил
Ташриф буюрувчилар сони	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950	10 950
Ресторан фаолияти	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300	7 300

Инфляция даражаси	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	6 йил	7 йил	8 йил	9 йил	10 йил
	100%	110%	118%	125%	133%	140%	148%	155%	162,5%	170%

Инфляция даражаси	11 йил	12 йил	13 йил	14 йил	15 йил	16 йил	17 йил	18 йил	19 йил	20 йил
	175%	180%	185%	190%	195%	200%	205%	210%	215%	220%

Инфляция даражаси	21 йил	22 йил	23 йил	24 йил	25 йил	26 йил	27 йил	28 йил	29 йил	30 йил
	225%	230%	235%	240%	245%	250%	255%	260%	265%	270%

Инфляция даражаси	31 йил	32 йил	33 йил	34 йил	35 йил	36 йил	37 йил	38 йил	39 йил	40 йил
	275%	280%	285%	290%	295%	300%	305%	310%	315%	320%

Инфляция даражаси	41 йил	42 йил	43 йил	44 йил	45 йил	46 йил	47 йил	48 йил	49 йил
	325%	330%	335%	340%	345%	350%	355%	360%	365%

ТУШУМ РЕЖАСИ

МИЛД СУМ

Кўрсаткичлар	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	6 йил	7 йил	8 йил	9 йил	10 йил
Ташриф буюрувчилар сони	547 500,00	602 250,00	707 643,75	958 125,00	1 088 156,25	1 149 750,00	1 292 100,00	1 357 800,00	1 512 468,75	1 582 275,00
Ресторан фаолияти	182 500,00	200 750,00	235 881,25	319 375,00	362 718,75	383 250,00	430 700,00	452 600,00	504 156,25	527 425,00
Жами тушум	730 000,00	803 000,00	943 525,00	1 277 500,00	1 450 875,00	1 533 000,00	1 722 800,00	1 810 400,00	2 016 625,00	2 109 700,00

Кўрсаткичлар	11 йил	12 йил	13 йил	14 йил	15 йил	16 йил	17 йил	18 йил	19 йил	20 йил
Ташриф буюрувчилар сони	1 724 625,00	1 773 900,00	1 823 175,00	1 872 650,00	1 921 725,00	1 971 000,00	2 020 275,00	2 069 550,00	2 236 537,50	2 288 550,00
Ресторан фаолияти	574 875,00	591 300,00	607 725,00	624 150,00	640 575,00	657 000,00	673 425,00	689 850,00	745 512,50	762 850,00
Жами тушум	2 299 500,00	2 365 200,00	2 430 900,00	2 496 800,00	2 562 300,00	2 628 000,00	2 693 700,00	2 759 400,00	2 982 050,00	3 051 400,00

Кўрсаткичлар	21 йил	22 йил	23 йил	24 йил	25 йил	26 йил	27 йил	28 йил	29 йил	30 йил
Ташриф буюрувчилар сони	2 463 750,00	2 518 500,00	2 574 250,00	2 628 000,00	2 682 750,00	2 737 500,00	2 792 250,00	2 847 000,00	2 901 750,00	2 956 500,00
Ресторан фаолияти	821 250,00	839 500,00	857 750,00	876 000,00	894 250,00	912 500,00	930 750,00	949 000,00	967 250,00	985 500,00
Жами тушум	3 285 000,00	3 358 000,00	3 431 000,00	3 504 000,00	3 577 000,00	3 650 000,00	3 723 000,00	3 796 000,00	3 869 000,00	3 942 000,00

Кўрсаткичлар	31 йил	32 йил	33 йил	34 йил	35 йил	36 йил	37 йил	38 йил	39 йил	40 йил
Ташриф буюрувчилар сони	3 011 250,00	3 066 000,00	3 120 750,00	3 175 500,00	3 230 250,00	3 285 000,00	3 339 750,00	3 394 500,00	3 449 250,00	3 504 000,00
Ресторан фаолияти	1 003 750,00	1 022 000,00	1 040 250,00	1 058 500,00	1 076 750,00	1 095 000,00	1 113 250,00	1 131 500,00	1 149 750,00	1 168 000,00
Жами тушум	4 015 000,00	4 088 000,00	4 161 000,00	4 234 000,00	4 307 000,00	4 380 000,00	4 453 000,00	4 526 000,00	4 599 000,00	4 672 000,00

Кўрсаткичлар	41 йил	42 йил	43 йил	44 йил	45 йил	46 йил	47 йил	48 йил	49 йил
Ташриф буюрувчилар сони	3 558 750,00	3 613 500,00	3 668 250,00	3 723 000,00	3 777 750,00	3 832 500,00	3 887 250,00	3 942 000,00	3 996 750,00
Ресторан фаолияти	1 186 250,00	1 204 500,00	1 222 750,00	1 241 000,00	1 259 250,00	1 277 500,00	1 295 750,00	1 314 000,00	1 332 250,00
Жами тушум	4 745 000,00	4 818 000,00	4 891 000,00	4 964 000,00	5 037 000,00	5 110 000,00	5 183 000,00	5 256 000,00	5 329 000,00

ТЎЛИҚ ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ҚУВВАТИДАГИ ХОМ АШЁ САРФИ

6-ИЛОВА

минг сўм

№	Номи	Ўлчов бирлиги	Бир бирлиги учун харажат нормаси	Бир birlik маҳсулотнинг нархи	Тўлиқ ишлаб чиқариш қувватида йиллик умумий сарф-харажат
Мехмонхона хоналари учун					
1	Естик	дона	44	UZS 150,00	6 600
2	Простиня	дона	55	UZS 100,00	5 500
3	Наволочка	дона	55	UZS 50,00	2 750
4	Пододояник	дона	55	UZS 150,00	8 250
5	Одеяло	дона	22	UZS 250,00	5 500
6	Сочик (юз, бадан, ойок)	дона	44	UZS 250,00	11 000
7	Гидамча хамом учун	дона	10	UZS 110,00	1 100
8	Сокол олиш станогини бир марталик	дона	1485	UZS 2,00	2 970
9	Туалет когози	дона	90	UZS 1,00	90
10	Душ креми	дона	3970	UZS 1,00	3 970
11	Тиш шуткаси	дона	3970	UZS 2,00	7 940
12	Совун	дона	3970	UZS 1,00	3 970
13	Кампун	дона	3970	UZS 1,00	3 970
14	Ласьен	дона	3970	UZS 1,00	3 970
15	Губка	дона	1485	UZS 2,50	3 713
16	Освежитель	дона	18	UZS 2,50	45
17	Ахлат пакети	дона	18	UZS 5,00	90
18	Салфетка ресторан учун	дона	36	UZS 10,00	360
19	Ювиш парашок	дона	135	UZS 4,50	608
	Жами				72 395
Ресторан фаолияти учун					
1	1 дона Новушта учун кетадиган масаликлар	бош.	3970	UZS 7,00	27 790
2	1 дона кун уртасидаги танавул масаликлари	бош.	3970	UZS 8,00	31 760
3	1 дона тушлик учун кетадиган масаликлар	бош.	3970	UZS 9,00	35 730
	Жами				95 280
	ҲАММАСИ				167 675,00

7-ИЛОВА

ЭЛЕКТР ВА РЕСУРСЛАР ХАРАЖАТИ

минг сўм

Кўрсаткичлар	Ўлчов бирлиги	Йиллик талаб	Бир бирлигининг нархи	Йиллик қиймати
Электроэнергия	кВт.соат	43 800,00	0,45	19 710,00
Газ	м3	17 520,00	4,45	77 964,00
Сув	м3	8 760,00	1,00	8 760,00
ЖАМИ				106 434,00

8-ИЛОВА

ИШ ҲАҚИ ХАРАЖАТЛАРИ

минг сўм

Кўрсаткичлар	Сони	Ўртача ойлик иш ҳақи	Йиллик иш ҳақи фонди
МАЪМУРИЯТ			
Директор	1	4 000,00	48 000,0
Бухгалтер	1	3 500,00	42 000,0
ЖАМИ	2		90 000,00
Ижтимоий солиқ	12%		10 800,00
ХИЗМАТ КўРСАТИШ ХОДИМЛАРИ			
Комплекс мутахассислар	4	2 600,00	124 800,0
Техник ходимлар	4	2 400,00	115 200,0
ЖАМИ	8		240 000,00
Ижтимоий солиқ	12%		28 800,00
ИТОГО	10		369 600,00

10-ИЛОВА

ЖАМИ ХАРАЖАТЛАР

минг сўм

Харажатлар таркиби	Доимий харажатлар улуши (%)	Ўзгарувчан харажатлар улуши (%)	Доимий харажатлар	Ўзгарувчан харажатлар	Жами	Улуши, % да
Электр ва ресурслар харажати	30%	70%	31 930	74 504	106 434	0%
Эҳтиёт қисмлар	20%	80%	0	0	0	0%
Хизмат кўрсатиш ходимлари иш ҳақи	30%	70%	72 000	168 000	240 000	0%
Ижтимоий солиқ	30%	70%	8 640	20 160	28 800	0%
Маъмурият иш ҳақи	100%	0%	90 000	0	90 000	0%
Ижтимоий солиқ	100%	0%	10 800	0	10 800	0%
Амортизация	100%	0%	362 009 595	0	362 009 595	100%
Банк комиссияси	50%	50%	510	510	1 020	0%
ЖАМИ ХАРАЖАТЛАР			362 243 151	341 161	362 584 311	100%

ЗАРАРСИЗЛИК НУҚТАСИ

15-ИЛОВА

Кўрсаткичлар	минг сўм
Тўлиқ ишлаб чиқариш қувватидаги тушум (ҚҚС билан)	1 460 000
Нархи	100,00
Доимий харажатлар	362 243 151
Ўзгарувчан харажатлар	341 161
ЗАРАРСИЗЛИК НУҚТАСИ	32377%

Соф дисконтланган пул оқимлари ҳисоб-китоби

минг сўм

Давр	Пул оқимлари	Дисконт ставкаси	Дисконтланган пул оқимлари (PV)	Соф дисконтланган пул оқимлари (NPV)	IRR	Инвестициянинг фойдалилик коэффициенти (PI)
0 йил	-12 065 518 166	14,0%	0	-14 665 045 010		0,0
1 йил	10 376 345 623	14,0%	9 102 057 564	-2 963 460 602	-14%	0,0
2 йил	8 923 657 236	14,0%	6 866 464 478	3 903 003 876	39%	0,6
3 йил	7 674 345 223	14,0%	5 179 964 431	9 082 968 306	58%	0,4
4 йил	6 599 936 891	14,0%	3 907 692 465	12 990 660 772	66%	0,3
5 йил	5 675 945 727	14,0%	2 947 908 351	15 938 569 123	69%	0,2
6 йил	4 881 313 325	14,0%	2 223 860 686	18 162 429 809	71%	0,2
7 йил	4 197 929 459	14,0%	1 677 649 289	19 840 079 098	71%	0,1
8 йил	3 610 219 335	14,0%	1 265 595 078	21 105 674 176	72%	0,1
9 йил	3 104 788 628	14,0%	954 747 164	22 060 421 340	72%	0,1
10 йил	2 670 118 220	14,0%	720 247 861	22 780 669 201	72%	0,1
11 йил	2 296 301 669	14,0%	543 344 877	23 324 014 078	72%	0,0
12 йил	1 974 819 436	14,0%	409 891 750	23 733 905 827	72%	0,0
13 йил	1 698 344 715	14,0%	309 216 583	24 043 122 410	72%	0,0
14 йил	1 460 576 455	14,0%	233 268 650	24 276 391 061	72%	0,0
15 йил	1 256 095 751	14,0%	175 974 596	24 452 365 657	72%	0,0
16 йил	1 080 242 346	14,0%	132 752 765	24 585 118 422	72%	0,0
17 йил	929 008 417	14,0%	100 146 823	24 685 265 245	72%	0,0
18 йил	798 947 239	14,0%	75 549 358	24 760 814 602	72%	0,0
19 йил	687 094 626	14,0%	56 993 375	24 817 807 977	72%	0,0
20 йил	590 901 378	14,0%	42 995 002	24 860 802 980	72%	0,0
21 йил	508 175 185	14,0%	32 434 826	24 893 237 806	72%	0,0
22 йил	437 030 659	14,0%	24 468 378	24 917 706 184	72%	0,0
23 йил	375 846 367	14,0%	18 458 601	24 936 164 784	72%	0,0
24 йил	323 227 875	14,0%	13 924 909	24 950 089 694	72%	0,0
25 йил	277 975 973	14,0%	10 504 756	24 960 594 450	72%	0,0
26 йил	239 059 337	14,0%	7 924 641	24 968 519 090	72%	0,0
27 йил	205 591 030	14,0%	5 978 238	24 974 497 328	72%	0,0
28 йил	176 808 285	14,0%	4 509 899	24 979 007 227	72%	0,0
29 йил	152 055 125	14,0%	3 402 204	24 982 409 431	72%	0,0
30 йил	130 767 408	14,0%	2 566 575	24 984 976 006	72%	0,0
31 йил	112 459 971	14,0%	2 207 255	24 986 912 194	72%	0,0
32 йил	96 715 575	14,0%	1 898 239	24 988 372 827	72%	0,0
33 йил	83 175 394	14,0%	1 632 485	24 989 474 709	72%	0,0
34 йил	71 530 839	14,0%	1 403 938	24 990 305 952	72%	0,0
35 йил	61 516 522	14,0%	1 207 386	24 990 933 031	72%	0,0
36 йил	52 904 209	14,0%	1 038 352	24 991 406 090	72%	0,0
37 йил	45 497 619	14,0%	892 983	24 991 762 960	72%	0,0
38 йил	39 127 953	14,0%	767 965	24 992 032 177	72%	0,0
39 йил	33 650 039	14,0%	660 450	24 992 235 270	72%	0,0
40 йил	28 939 034	14,0%	567 987	24 992 388 481	72%	0,0
41 йил	24 887 569	14,0%	488 469	24 992 504 062	72%	0,0
42 йил	21 403 309	14,0%	420 083	24 992 591 254	72%	0,0
43 йил	18 406 846	14,0%	361 272	24 992 657 030	72%	0,0
44 йил	15 829 888	14,0%	310 694	24 992 706 651	72%	0,0
45 йил	13 613 703	14,0%	267 196	24 992 744 084	72%	0,0
46 йил	11 707 785	14,0%	229 789	24 992 772 324	72%	0,0
47 йил	10 068 695	14,0%	197 619	24 992 793 627	72%	0,0
48 йил	8 659 078	14,0%	169 952	24 992 809 698	72%	0,0
49 йил	7 446 807	14,0%	146 159	24 992 821 821	72%	0,0