



ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси
Мактабгача ва мактаб таълими
вазирлиги

Т.Комилов

2026 йил

**ТОШКЕНТ ШАҲРИ, ЮНУСОБОД ТУМАНИ, ШАҲРИСТОН КЎЧАСИ 1/3-
МАНЗИЛДА ЖОЙЛАШГАН 63-СОНЛИ УМУМТАЪЛИМ МАКТАБИ ХУДУДИДА
ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 3 ТА ЁПИҚ СУНЪИЙ ҚОПЛАМАЛИ
МИНИ-ФУТБОЛ МАЙДОНИ ВА УЛАРГА ХИЗМАТ КЎРСАТУВЧИ СПОРТ
МАЖМУАСИНИ ҚУРИШ ҲАМДА УЛАРДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ
БЎЙИЧА
ЛОЙИХА КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:

Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Шаҳристон кўчаси 1/3-манзилда жойлашган 63-сонли умумтаълим мактаби ҳудудида давлат-хусусий шериклик асосида 3 та ёпиқ сунъий қопламали мини-футбол майдони ва уларга хизмат кўрсатувчи спорт мажмуасини қуриш ҳамда улардан фойдаланишни ташкил этиш.

Тармоқ номи:

Мактаб таълими тизимидаги спорт инфратузилмаси.

Лойиҳа тури:

Лойиҳа доирасида умумтаълим мактаби ҳудудида ёпиқ сунъий қопламали мини-футбол майдонлари ва уларга хизмат кўрсатувчи спорт мажмуасини янгидан қуриш ҳамда улардан фойдаланишни ташкил этиш.

**Хусусий шерик томонидан
бажариладиган иш ҳажми**

(Қурилиш, эгалик қилиш,
эксплуатация қилиш ва қайтариш
(BOOT); лойиҳа-лаштириш,
қурилиш, молия-лаштириш,
фойдаланилиш, тиклаш ва хизмат
кўрсатиш (DBFORM) ёки бошқа)

Лойиҳалаштириш, қурилиш, молиялаштириш,
фойдаланилиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
(DBFOMT)

Давлат шеригининг номи:

Ўзбекистон Республикаси Мактабгача ва мактаб
таълими вазирлиги

**Масъул вазирлик ёки ижро
этувчи орган**

Ўзбекистон Республикаси Мактабгача ва мактаб
таълими вазирлиги

**Лойиҳа амалга оширилади-ган
жой (вилоят, туман, шаҳар):**

Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Шаҳристон
кўчаси 1/3

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ–537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 30 октябрдаги “Давлат-хусусий шериклик соҳасини янада такомиллаштириш ҳамда комплекс тизимлаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 720-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Шаҳристон кўчаси 1/3-манзилда жойлашган 63-сонли умумтаълим мактаби ҳудудида давлат-хусусий шериклик асосида 3 та ёпиқ сунъий қопламали мини-футбол майдони ва уларга хизмат кўрсатувчи спорт мажмуасини қуриш ҳамда улардан фойдаланишни ташкил этиш режалаштирилмоқда.

Мазкур топшириқнинг ижросини таъминлаш ҳамда мактаб ўқувчилари учун жисмоний тарбия ва спорт билан шуғулланиш шароитларини яхшилаш, мактаб ҳудудида замонавий спорт инфратузилмасини яратиш, ўқув жараёни давомида ўқувчиларнинг майдонлардан устувор ва бепул фойдаланишини таъминлаш, дарсдан ташқари вақтда эса аҳолининг оммавий спорт билан шуғулланиш имкониятларини кенгайтириш мақсадида Мактабгача ва мактаб таълими вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини кўриб чиқиш бўйича ишчи гуруҳи “Azfar-Group” МЧЖ томонидан ташаббус қилинган ушбу лойиҳани маъқуллади.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар	
1.	а) Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари тайёрланганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. Лойиҳа баҳолаш ҳужжати тақдим этилади.
2.	Лойиҳанинг қуйидагилардан бирига ёки бир нечтасига киритилганлигини кўрсатинг: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/Вазирлар Маҳкамаси қарори ☐ Бошқа ☒ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:
3.	Лойиҳа иқлим ўзгариши бўйича ҳукумат томонидан белгиланган мақсадлар ёки стратегияларга эришишга ҳисса қўшадими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
4	Лойиҳа Бирлашган Миллатлар Ташкилотининг барқарор ривожланиш соҳасидаги қайси мақсадларига қаратилган?: 4-мақсад. Умумқамровли ва адолатли сифатли таълимни таъминлаш ҳамда барчага бутун умри давомида таълим олиш имкониятини рағбатлантириш.
5	Ушбу лойиҳа давлат харидлари жараёни доирасида амалга ошириш учун бюджет томонидан қўллаб-қувватлаш мақсадида Иқтисодиёт ва молия вазирлигига тақдим этилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

6.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш зарурати борми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.		
7.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида тақдим этадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: Тошкент шаҳри Юнусобод туманида жойлашган 63-сонли умумтаълим мактаби ҳудудида 3 та ёпик сунъий қопламали мини-футбол майдонларини ҳамда уларга хизмат кўрсатувчи спорт мажмуасини (4 та катта ечиниш хоналари, санитария хоналари, маъмурий ва ёрдамчи хоналар, шу жумладан кафе) куриш ва фаолиятини ташкил қилиш; сақлаш ва эксплуатация харажатларини қоплаш; камида 4 та янги иш ўринларини яратиш; мактаб ўқувчиларига ўқув жараёни давомида майдонлардан устувор ва бепул фойдаланиш имкониятини таъминлаш; замонавий электрон хизмат кўрсатиш, бошқариш ва самарадорликни ошириш ечимларини жорий этиш.		
8.	а) Лойиҳа қиймати суммаси: (929 980 минг АҚШ долл) 11 159,760 млн. сўм	б) Лойиҳа давридаги эксплуатация харажатлари миқдори: (5 041,8 минг АҚШ долл) 60 606,670 млн. сўм	в) Умумий харажатлар: (5 969,980 минг АҚШ долл) 71 766,43 млн. сўм (13.07.2026 йил ҳолатига Курс тахминан: 12000)
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☐ >30 ☐	д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 2 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 ☐ 10-30 ☐ >30 ☐	
9.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов ☒ Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☐		
	б) Йиллик тахминий фойдаланганлик учун тўлов ёки эркин фойдаланиш учун тўловни кўрсатинг (АҚШ долларида): 1 нафар ўқувчига ____ минг сўм (бозор талабидан келиб чиқиб ўзгариши мумкин). Йиллик ____ минг АҚШ долларни ташкил этади. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☒ Қўшимча фойда тақсимоти ☐		
	Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☒ Қўшимча фойда тақсимоти ☐ в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ☐ Хусусий ташаббускор ☒		

	Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффақиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолибидан ёки тўғридан-тўғри музокаралар иштирокчисидан Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган миқдорда бир марталик тўлов: лойиҳа қиймати 1 млн АҚШ долларигача бўлган эквивалентдаги лойиҳалар учун бир марталик тўлов мавжуд эмас.					
10.		Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг. Бунда давлат шериги ва хусусий ташаббускор келишган ҳолда хатарлар тақсимотини ўзгартиришга ҳақли.				
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳа ҳужжатини ишлаб чиқиш билан боғлиқ хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер ажратиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	•				
	Молиявий хатарлар			•		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	ДХШ лойиҳа шартномаси тузулганидан кейинги лойиҳа-га киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
	ДХШ лойиҳа шартномаси тузулганидан кейинги лойиҳа-га киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			•		

	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
	Тарифларнинг ўзгариши билан боғлиқ хатарлар			•		
	Самарадорлик кўрсаткичларини бажариш билан боғлиқ хатарлар			•		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
	Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	•				
	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	•				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
	Таъмир ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
	Мулкни реквизиция қилиш	•				
	Операцион хатарлар			•		
	Экологик/ижти-мой хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ хатарлар			•		
	Бошқалар					
11.	Агар хусусий шерик кўрсатилган бўлса, қуйидаги маълумотларни тақдим этинг. а) хусусий ташаббускор номи (агар юридик шахслар бирлашмаси бўлса, етакчи иштирокчининг номи): “Azfar-Group” МЧЖ б) компания рўйхатдан ўтган давлат номи: Ўзбекистон Республикаси в) акциядорлар ва компания эгалари (5 фоиз дан кўп улушга эга): - Хусейни Оғтай - 75% - Шабанов Шахин Яшнароғлу - 25%. г) боғланиш учун маълумот: Тошкент шаҳар, Бунёдкор шоҳ кўчаси, 15/1.					

	д) бизнеснинг қисқача мазмуни: Футбол майдонларини ижарага бериш. е) худди шу соҳада шунга ўхшаш лойиҳаларни амалга ошириш бўйича тажриба: Озарбайжон давлатида 10 йилга яқин ДХШ шаклида мактабларни футбол майдонларини куриб ўқув жараёнидан ташқари ижарага бериш ё) сўнгги уч молиявий йил учун жами активлар, жами мажбуриятлар ва соф фойда: Жамият 2026-йил 6-майда ташкил топган з) компанияни қайта ташкил этиш, тугатиш ва (ёки) банкротлик босқичида эмаслигини тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этиш: йўқ Хусусий ташаббускорнинг малакасини тасдиқловчи қўшимча ҳужжатли далилларни, шу жумладан, компания низоми, йиллик ҳисоботларни ва охириги уч йил учун аудит қилинган консолидацияланган молиявий ҳисоботларнинг тасдиқланган нусхаларини тақдим этинг.				
12.	Ҳар бир босқич учун тахминий/режалаштирилган санани кўрсатинг:				
		Сана			Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2026 йил 3 чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2026 йил 3 чорак
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2026 йил 3 чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	Х
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида – Request for Qualification, RFQ)	Х	ё)	Молиявий яқунлаш	Битим кучга кирганидан сўнг
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси – Request for Proposals, RFP)	Х			
13.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Жорий ҳолатда давлат бюджетидан маблағ ажратилмайди.				
14.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганида бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ? Ушбу лойиҳа давлат бюджети ҳисобидан амалга оширилганда тахминан 75 444,8 млн. сўм бюджет маблағлари ажратиларди.				
15.	Лойиҳани давлат томонидан эмас, балки ДХШ механизми орқали амалга оширишнинг афзалликларини асослаб беринг: Хусусий шерик томонидан инвестиция мажбуриятлари тўлиқ ўз ҳисобидан амалга оширилиши ва қўшимча иш ўринлари яратилиб, иш ҳаққи ва бошқа харажатлар хусусий шерик зиммасидан амалга оширилади.				
16.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:				

	Давлат-хусусий шериклик асосида нодавлат мактаб таълим ташкилотининг фаолиятини юритиш, мактаб ёшидаги болаларни таълимга сифатли тайёрлаш, юқори малакали ходимларни иш билан таъминлаш режалаштирилган; Худуддаги нодавлат мактаб таълим ташкилотига бўлган талабни қондириш; Нодавлат мактаб таълим ташкилоти томонидан қабул қилинадиган ўқувчилар жами сонининг 20 фоизини ижтимоий ҳимояга муҳтож ва кам таъминланган оила фарзандларига ҳисобига тўғри келади ва уларга бепул таълим хизматларини кўрсатилади.
17.	Таклиф этилаётган лойиҳалар бўйича фаолият давлат органлари, маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, шунингдек, Вазирлар Маҳкамаси томонидан ваколат берилган юридик шахслар ёки уларнинг бирлашмалари томонидан амалга ошириладими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
18.	Таклиф этилаётган лойиҳа бўйича тақдим этиладиган товарлар (ишлар, хизматлар) сифати ва (ёки) қамраб олиш даражасининг амалдаги кўрсаткичларга нисбатан юқори ва (ёки) инновацион ёндашувни ўз ичига оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Ушбу лойиҳа доирасида аҳолининг мактаб ёшидаги фарзандларини тўлиқ қамрашга кўмаклашиш, таълим соҳасида замонавий жаҳон стандартларига мос келадиган боғча хизматларини кўрсатиш, бу билан болаларни билим олишга жалб қилишни, бунда хизмат кўрсатишни ташкил қилиш асосида янги иш ўринлари яратишни режалаштирган бўлиб, таълим соҳасида кадрларни танлаш ва тайёрлаш бўйича самарали таълим тизим яратилади.
19.	ДХШ объектига бўлган мулк ҳуқуқи давлат шеригига тегишлими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
20.	Лойиҳа учун хусусий сектор томонидан сармоя ва/ёки тажриба жалб қилиняптими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Лойиҳани амалга ошириш учун хусусий шерик томонидан 10 777,8 млн. сўм миқдорида инвеститсия киритилади ва спорт инфратузилмасини бошқариш ҳамда рақамли хизматларни жорий этиш бўйича илғор тажрибага эга мутахассислар жалб қилинади.
21.	Таклиф этилаётган лойиҳа хорижий ёки маҳаллий тажрибага асосланадими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Лойиҳа мини-футбол ва спорт инфратузилмасини бошқариш бўйича 10 йиллик хорижий тажрибага асосланади. Хусусий шерик ушбу соҳада фаолият юритувчи хорижий компания тажрибасини маҳаллий шароитга мослаштирган ҳолда қўллайди.
22.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Лойиҳани бошқаришда илғор хорижий тажрибага асосланган замонавий бошқарув тизимлари жорий этилади, жумладан майдонларни онлайн брон қилиш, рақамли мониторинг ва фойдаланишни назорат қилиш, шунингдек спорт инфратузилмасини

	самарали эксплуатация қилиш учун мобил илова ва автоматлаштирилган бошқарув тизимлари қўлланилади.
23.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа томонлар учун мақбул бўлган мутаносиб фойдани таъминлаб бера оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Лойиҳа доирасида хусусий шерик томонидан барча капитал ва эксплуатация харажатлари қопланади ҳамда тижорат фаолияти орқали даромад олиш имконияти яратилади. Давлат шериги эса бюджет маблағларини жалб этмаган ҳолда замонавий спорт инфратузилмасига эга бўлади ва мактаб ўқувчилари учун ўқув жараёни давомида майдонлардан устувор ва бепул фойдаланиш имконияти таъминланади.
24.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг: Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Шаҳристон кўчаси 1/3-манзилда жойлашган 63-сонли умумтаълим мактабининг <u>1 500</u> кв.м бўш турган ер майдонида давлат-хусусий шериклик битимига биноан ижарага берилиши зарур.
25.	а) Лойиҳани амалга ошириш оқибатида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: б) Лойиҳани амалга ошириш оқибатида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.
26.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа: Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.
27.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: - «Azfar-Group» МЧЖ; - Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Мактабгача ва мактаб таълими вазирлиги; - Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Шаҳристон кўчаси 1/3-манзилда жойлашган 63-сонли умумтаълим мактаби
28.	Ҳолиб бўлган иштирокчи ДХШ шартномасини муваффақиятли тузилганлиги учун Иқтисодиёт ва молия вазирлигига тўлайдиган бир марталик комиссия миқдорини кўрсатинг: Мавжуд эмас

29.	ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеждери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	Маъсул этиб тайинланган шахс	Давлат-хусусий шерикликни мувофиқлаштириш бошқармаси
	Ф.И.О.:	
	Лавозими:	мутахассис
	Тел.:	+99855-503-74-00
	Электрон почта манзили:	info@uzedu.uz

“Киритилди”

“Azfar-Group” МЧЖ

Директори: О.Хусейин

муҳр

