"Tasdiqlayman"
O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
NAZARBEKOV OZODBEK AXMADOVICH

02.10.2026 16:58

Davlat-xususiy sheriklik loyihasi konsepsiyasi

I. Loyiha tavsifi

Loyihaning nomi:	Surxondaryo viloyati, Sherobod tumani, “Dehqonariq” MFYda joylashgan 53-son “Yangiturmush” madaniyat markazini, ta’mirlash, jihozlash va foydalanish
Tarmoq nomi:	Madaniyat
Loyiha turi:	Madaniyat markazini, ta’mirlash, jihozlash va foydalanish
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi:	2,5 mlrd so'm mablag' kiritish va Madaniyat va maishiy xizmat ko'rsatish markazi faoliyatini yo'lga qo'yish
Davlat sherigi:	"O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
Loyiha joylashgan joyi	Surxondaryo viloyati, Sherobod tumani, Dehqonariq, O'zbekiston ko'chasi 53-uy

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ına'luırot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
Mazkur loyiha O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026-yil 21-apreldagi PQ-150-son qaroriga muvofiq Davlat tashabbusi bilan soddalshtirilgan tartibda amalga oshirilmoqda.

III. DXSH loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qo‘shimcha ma’lumotlar	
1	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi? Yoq ☐ Ha ☑
2	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko‘rsating: Investitsiya dasturi ☐ O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining Farmoni yoki qarori ☐ Vazirlar Mahkamasining qarori ☑ boshqalar ☐ **Asos nomini kiriting** Vazirlar Mahkamasinig "Madaniyat markazlari faoliyatini transformatsiya qilish va boshqaruvning zamonaviy mexanizmlarini joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida" 2026-yil 2-iyuldagi 363-son qarori

3	Loyiha iqlim o‘zgarishi bo‘yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlarga hissa qo‘shadimi? Yoq ☒ Ha ☐
4	Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan 1) Barqaror iqtisodiy o‘sish. 2) Munosib ish o‘rinlari yaratish. 3) Yoshlar bandligini ta’minlash. 4)Resurslarning samarali ishlatilishi. 5) Innovatsiya va texnoligiyalarni rivojlantirish
5	Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budjet tomonidan qo‘llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi? Yoq ☒ Ha ☐
6	Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko‘rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi? Yoq ☒ Ha ☐
7	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko‘rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering. Madaniyat markazi tomonidan ko'rsatiladigan xizmatlar va Xususiy sherik tomonidan tashkil qilingan maishiy xizmat ko'rsatish faoliyati

8	A) Loyihaning qiymati **2,500,000,000 so'm** (211707.24 AQSH dollar)	B) Loyiha davridagi ekspluatatsiya xarajatlari miqdori **400,000,000 so'm** (33873.16 AQSH dollar)	V) Umumiy xarajatlar **2,900,000,000 so'm** (246212.36 AQSH dollar)
	2026.10.07 holatida markaziy bank kursi 1 AQSH dollar - so'm		
	G) DXSH bitimining amal qilish muddati: **20 yil**	D) Loyihani amalga oshirish muddati: **2 yil**	

9	Loyihaning daromad manbaini ko‘rsating: Foydalanganlik uchun to‘lov ☒ Erkin foydalanish uchun to‘lov ☐ Daromadlar taqsimotini ko‘rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to‘lov ☒ Qo‘shimcha foyda taqsimoti ☐ DXSH loyihasining tashabbuskorini belgilang: Davlat tashabbuskori ☒ Xususiy tashabbuskor ☐ Davlat-xususiy sheriklik to‘g‘risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g‘olibidan yoki to‘g‘ridan-to‘g‘ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to‘lov Yoq ☒ Ha ☐ Yillik taxminiy foydalanganlik uchun to‘lov yoki erkin foydalanish uchun to‘lovni ko‘rsating: 13 000 AQSH Dollar

10 Xususiy va davlat sherigi o‘rtasidagi xatarlarni taqsimlashda, taklif qilingan o‘zgarishlarni belgilang. Bunda davlat sherigi va xususiy tashabbuskor kelishgan holda xatarlar taqsimotini o‘zgartirishga haqli.

	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumij	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog‘liq xatarlar			●		
	Dizayn va texnologiyalarning eskirish xavfi			●		
	Yashirin nuqson xavfi		●			
	Yer ajratish va ko‘chirish bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar	●				
	Moliyaviy xatarlar			●		
	Qurilish bilan bog‘liq bo‘lgan xatar (aniq bo‘lmagan)	●				
	Qurilish bilan bog‘liq bo‘lgan xatar (aniq bo‘lgan)			●		
	Ishga tushirish bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	DXSH to‘g‘risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o‘zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	●				
	DXSH to‘g‘risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o‘zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)			●		
	Loyihaning sug‘urtasiga oid xatarlar			●		
	Soliq bilan bog‘liq xatarlar		●			
	Tariflarning o‘zgarishiga bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Qonunchilikdagi o‘zgarishlarning loyihaga salbiy ta’siri xatarlari	●				
	Litsenziya, ruxsatnomalar kechikishi yoki berilmasligi xatarlari			●		

	Xususiy sherikka kelishilgan to‘lovlarning kechiktirilishi					Xususiy sherikka to'lovlar ko'zda tutilmagan
	Davlat sherigiga kelishilgan to‘lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)			●		
	Siyosiy beqarorlik xatarlari	●				
	Ta’mirlash va rekonstruksiyaga oid xatarlar			●		
	Mulkni rekvizitsiya qilish	●				
	Operatsion xatarlar			●		
	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog‘liq)			●		
	Operativ faoliyat bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Talab bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Samaradorlik ko‘rsatkichlarini bajarish bilan bog‘liq xatarlar			●		
	Boshqalar			●		

11	Agar xususiy sherik ko‘rsatilgan bo‘lsa, quyidagi ma’lumotlarni taqdim eting. a) Xususiy tashabbuskor nomi: "O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI b) Kompaniya ro‘yxatdan o‘tgan davlat nomi: O‘zbekiston Respublikasi v) Aksiyadorlar va kompaniya egalari: Xususiy sherik aniqlanmagan g) Bog‘lanish uchun ma’lumot: - d) Biznesning qisqacha mazmuni: Madaniyat va maishiy xizmat ko'rsatish e) Xuddi shu sohada shunga o‘xshash loyihalarni amalga oshirish bo‘yicha tajriba: Madaniyat vazirligi tomonidan shunga o'xshash loyihalar amalga oshirilgan yo) So‘nggi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: Xususiy sherik aniqlanmagan z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlar: Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo‘shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting: -
12.	Har bir bosqich uchun taxminiy/rejalashtirilgan sanani ko‘rsating:

		Sana		Sana
	a) DXSH loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2026-yil oktabr	d) Muzokaralar va DXSH to‘g‘risidagi bitimni imzolash	2026-yil noyabr
	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2026-yil oktabr	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.	SPV tashkil qilinmaydi

	v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo‘llash mumkin bo‘lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)	2026-yil oktabr	yo) Moliyaviy yakunlash	Bitim imzolangandan so'ng
	g) G‘olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)	2026-yil noyabr		
13	Joriy holatda aholidan va/yoki Davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag‘ Mazkur obyekt ta'mirtalab bo'lganligi sababli madaniyat markazi faoliyati to'xtatilgan			
14	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag‘ (bunga kapital xarajatlari va boshqaruv xarajatlari kiradi) Ushbu loyiha davlat tomonidan amalga oshirilganda taxminiy 2,5 mlrd. so'm sarf qilinishi mumkin			
15	Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSH mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering: Madaniyat markazini barpo etishda xususiy investorlarni mablag‘larini jalb etish orqali Davlat budjeti yukini kamaytirish shuningdek, barpo etiladigan madaniyat markazi xususiy sherik zimmasiga yuklatilishi natijasida budjet mablag‘lari tejab qolinadi.			
16	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni/muammolarni hal etishga qaratilganmi? Yoq ☐ Ha ■ Hududdagi madaniyat markazi faoliyati qayta tiklanadi va yoshlarning bo'sh vatlari samarali, mazmunli o'tkazish imkoniyati yaratiladi			
17	Taklif etilayotgan loyihalar bo‘yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi? Yoq ■ Ha ☐			
18	Taklif etilayotgan loyiha bo‘yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko‘rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o‘z ichiga oladimi? Yoq ☐ Ha ■ Hozirgi kunda madaniyat markazi ta'mirtalab ahvoldaligini inobatga olgan holda, ushbu obyekt DXSh asosida tadbirkorga berilishi natijasida madaniyat markazi faoliyati qayta tiklanadi.			

19	DXSH obyektiga bo‘lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi? Yoq ☐ Ha ☑ Kadastr hujjatiga muvofiq
20	Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi? Yoq ☐ Ha ☑ Loyiha doirasida xususiy sektor tomonidan DXSh obyektini rekonstruksiya qilish va jihozlash uchun 2,5 mlrd so'm sarmoya kiritilishi talab qilinadi
21	Taklif etilgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanganmi? Yoq ☐ Ha ☑ Mahalliy tajriba asosida Madaniyat vazirligi tomonidan madaniyat markazlarini DXSh asosida xususiy sektorga berish amaliyoti joriy qilingan
22	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha doirasida ilg‘or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Yoq ☐ Ha ☑ Mazkur loyiha O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026-yil 21-apreldagi PQ-150-son qaroriga muvofiq madaniyat markazining faoliyati boshqaruv tizimi tashkil qilinadi.
23	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo‘lgan mutanosib foydani ta’minlab bera oladimi? Yoq ☑ Ha ☐
24	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Yoq ☐ Ha ☑ 17115,5 kv.m Kadastr hujjati bo'yicha
25	Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☑ Ha ☐
	Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☑ Ha ☐

<table>
<tr><td>26</td><td colspan="2">Davlat sherigi tomonidan (DXSH loyihasi doirasidan tashqari) amalga oshirilishi zarur bo‘lgan qo‘shimcha ish hajmlarini ko‘rsating:

Suv ta’minoti obyektlarini qurish ☐
Gaz ta’minoti obyektlarini qurish ☐
Elektr ta’minoti qurilmalariga ulanish ☐
Kirish yo‘llari ☐
Transport bog‘lanishi ☐
Boshqalar ☐

Davlat sherigi tomonidan yangi tashkil qilingan madaniyat markazida milliy cholg'u asboblari bilan ta'minlanadi.</td></tr>
<tr><td>27</td><td colspan="2">Manfaatdor tomonlarni sanab o‘ting:

E'lon natijalariga muvofiq tender g'olibi
"O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
Surxondaryo viloyati, Sherobod tumani aholisi</td></tr>
<tr><td rowspan="6">28</td><td colspan="2">Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlami taqdim eting.</td></tr>
<tr><td>Mas’ul etib tayinlangan shaxs</td><td>Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими</td></tr>
<tr><td>F.I.Sh.:</td><td>KULAXIMEDOV BEKXOJA KEMBAY O‘G‘LI</td></tr>
<tr><td>Lavozimi:</td><td>Бўлим бошлиғи</td></tr>
<tr><td>Tel:</td><td>998974001808</td></tr>
<tr><td>Elektron pochta manzili:</td><td>b.kulaximedov@madaniyat.uz</td></tr>
</table>

"Tayyorlandi"
"O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI"

_____