02.11.2026 17:50

"Tasdiqlayman"
O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
NAZARBEKOV OZODBEK AXMADOVICH

Davlat-xususiy sheriklik loyihasi konsepsiyasi

I. Loyiha tavsifi

Loyihaning nomi:	Xatirchi tumani 27-son “Fidokor” madaniyat markazini rekonstruksiya qilish va foydalanish
Tarmoq nomi:	Madaniyat
Loyiha turi:	madaniyat va xizmat ko'rsatish sohasida faoliyat olib borish
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi:	O'z mablag'lari hisobidan 4,3 mlrd so'm investitsiya kiritib, madaniyat markazini rekonstruksiya qilish, qurish, jihozlash. Shuningdek madaniy xizmat ko'rsatish faoliyatini tashkil qilish.
Davlat sherigi:	"O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
Loyiha joylashgan joyi	Navoiy viloyati, Xatirchi tumani, Fidokor, Fidokor ko'chasi, 621 -uy

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ına'luırot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
Loyiha O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Madaniyat va san’at sohasida boshqaruv tizimini takomillashtirish hamda xususiy sektor ishtirokini rag‘batlantirish chora-tadbirlari to‘g‘risida" 2026-yil 21 apreldagi PQ-150-son qaroriga muvofiq, Davlat tashabbusi bilan soddalashtirilgan tartibda amalga oshirilmoqda

III. DXSH loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qo‘shimcha ma’lumotlar	
1	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi? Yoq ☐ Ha ☒
2	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko‘rsating: Investitsiya dasturi ☐ O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining Farmoni yoki qarori ☐ Vazirlar Mahkamasining qarori ☒ boshqalar ☐ **Asos nomini kiriting** Vazirlar Mahkamasinig "Madaniyat markazlari faoliyatini transformatsiya qilish va boshqaruvning zamonaviy mexanizmlarini joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida" 2026-yil 2-iyuldagi 363-son qarori

3	Loyiha iqlim o‘zgarishi bo‘yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlarga hissa qo‘shadimi? Yoq ☒ Ha ☐		
4	Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan 8- maqsad: Munosib mehnat va iqtisodiy o‘sish 1.Iqtisodiy o‘sish — mamlakat iqtisodiyotini barqaror rivojlantirish va mehnat unumdorligini oshirish. 2.Bandlikni ta’minlash — yangi ish o‘rinlarini yaratish va aholi bandligini oshirish. 3.Munosib mehnat sharoitlari — xavfsiz mehnat muhiti, adolatli ish haqi va xodimlarning mehnat huquqlarini ta’minlash. 4.Yoshlar bandligi — yoshlarning ish bilan ta’minlanishi, kasbiy tayyorgarligi va tadbirkorligini qo‘llab-quvvatlash. 5.Tadbirkorlikni rivojlantirish — kichik biznes, innovatsiyalar va yangi iqtisodiy imkoniyatlarni rag‘batlantirish. 6.Turizmni rivojlantirish — barqaror turizm orqali ish o‘rinlari yaratish hamda mahalliy madaniyat va mahsulotlarni qo‘llab-quvvatlash		
5	Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budjet tomonidan qo‘llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi? Yoq ☒ Ha ☐		
6	Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko‘rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi? Yoq ☒ Ha ☐		
7	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko‘rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering. madaniyat markazi xizmatlari, savdo-xizmat ko'rsatish, ovqatlanish va bolalar o'yingohi xizmat ko'rsatish faoliyati		
8	A) Loyihaning qiymati **4,300,000,000 so'm** (357634.16 AQSH dollar)	B) Loyiha davridagi ekspluatatsiya xarajatlari miqdori **700,000,000 so'm** (58219.51 AQSH dollar)	V) Umumiy xarajatlar **5,000,000,000 so'm** (417911 AQSH dollar)
	2026.11.12 holatida markaziy bank kursi 1 AQSH dollar - 11964.27 so'm		
	G) DXSH bitimining amal qilish muddati: **25 yil**	D) Loyihani amalga oshirish muddati: **2 yil**	

9	Loyihaning daromad manbaini ko‘rsating: Foydalanganlik uchun to‘lov ■ Erkin foydalanish uchun to‘lov ☐ Daromadlar taqsimotini ko‘rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to‘lov ■ Qo‘shimcha foyda taqsimoti ☐ DXSH loyihasining tashabbuskorini belgilang: Davlat tashabbuskori ■ Xususiy tashabbuskor ☐ Davlat-xususiy sheriklik to‘g‘risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g‘olibidan yoki to‘g‘ridan-to‘g‘ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to‘lov Yoq ■ Ha ☐ Yillik taxminiy foydalanganlik uchun to‘lov yoki erkin foydalanish uchun to‘lovni ko‘rsating: 25200 AQSH Dollar

10 Xususiy va davlat sherigi o‘rtasidagi xatarlarni taqsimlashda, taklif qilingan o‘zgarishlarni belgilang. Bunda davlat sherigi va xususiy tashabbuskor kelishgan holda xatarlar taqsimotini o‘zgartirishga haqli.

	Xavf yoki xatarlar turlari	**Davlat sherigi**	**Umumij**	**Xususiy sherik**	**Xatar taqsimoti asosi**	**Izoh**
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog‘liq xatarlar			●		
	Dizayn va texnologiyalarning eskirish xavfi			●		
	Yashirin nuqson xavfi			●		
	Yer ajratish va ko‘chirish bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar	●				
	Moliyaviy xatarlar			●		
	Qurilish bilan bog‘liq bo‘lgan xatar (aniq bo‘lmagan)	●				
	Qurilish bilan bog‘liq bo‘lgan xatar (aniq bo‘lgan)			●		
	Ishga tushirish bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	DXSH to‘g‘risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o‘zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	●				
	DXSH to‘g‘risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o‘zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)			●		
	Loyihaning sug‘urtasiga oid xatarlar			●		
	Soliq bilan bog‘liq xatarlar		●			
	Tariflarning o‘zgarishiga bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Qonunchilikdagi o‘zgarishlarning loyihaga salbiy ta’siri xatarlari	●				
	Litsenziya, ruxsatnomalar kechikishi yoki berilmasligi xatarlari			●		

	Xususiy sherikka kelishilgan to‘lovlarning kechiktirilishi					Xususiy sherikka davlat tomonidan to'lovlar mavjud emas
	Davlat sherigiga kelishilgan to‘lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)			●		
	Siyosiy beqarorlik xatarlari	●				
	Ta’mirlash va rekonstruksiyaga oid xatarlar			●		
	Mulkni rekvizitsiya qilish	●				
	Operatsion xatarlar			●		
	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog‘liq)			●		
	Operativ faoliyat bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Talab bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Samaradorlik ko‘rsatkichlarini bajarish bilan bog‘liq xatarlar			●		
	Boshqalar			●		

11	Agar xususiy sherik ko‘rsatilgan bo‘lsa, quyidagi ma’lumotlarni taqdim eting. a) Xususiy tashabbuskor nomi: "O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI b) Kompaniya ro‘yxatdan o‘tgan davlat nomi: O‘zbekiston Respublikasi v) Aksiyadorlar va kompaniya egalari: Xususiy sherik aniqlanmagan g) Bog‘lanish uchun ma’lumot: - d) Biznesning qisqacha mazmuni: Madaniy xizmatlar ko'rsatish e) Xuddi shu sohada shunga o‘xshash loyihalarni amalga oshirish bo‘yicha tajriba: mavjud yo) So‘nggi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: Xususiy sherk aniqlanmagan z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlar: Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo‘shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting: -
12.	Har bir bosqich uchun taxminiy/rejalashtirilgan sanani ko‘rsating:

		Sana		Sana
	a) DXSH loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2026-yil 4-chorak	d) Muzokaralar va DXSH to‘g‘risidagi bitimni imzolash	2026-yil 4-chorak
	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2026-yil 4-chorak	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.	-
	v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo‘llash mumkin bo‘lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)	2026-yil 4-chorak	yo) Moliyaviy yakunlash	bitim imzolangandan keyin

	g) G‘olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)	2026-yil 4-chorak		
13	Joriy holatda aholidan va/yoki Davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag‘ Hozirgi holatda madaniyat markazining aholiga xizmat ko'rsatadigan sharoitlari mavjud emas			
14	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag‘ (bunga kapital xarajatlari va boshqaruv xarajatlari kiradi) 4-5 mlrd.so'm			
15	Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSH mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering: Madaniyat markazini qayta rekonstruksiya etishda xususiy investorlarni mablag‘larini jalb etish orqali Davlat budjeti yukini kamaytirish shuningdek, barpo etiladigan madaniyat markazi xususiy sherik zimmasiga yuklatilishi natijasida budjet mablag‘lari tejab qolinadi.			
16	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni/muammolarni hal etishga qaratilganmi? Yoq ☐ Ha ☑ Iqtisodiy samara: Madaniyat markazi binosini DXSh loyihasi asosida ta'mirlash va jihozlash natijasida 4 300 mIn. so'mga teng davlat byudjeti mablag'larini tejash imkonini beradi. shuningdek, 10 ta yangi ish o'rni yartiladi, qo'shimcha soliq manbalari shakillanadi Ijtimoiy samara: Loyiha doirasida mazkur hududda yashaydigan aholi uchun madaniyat va san'at sohasida ko'rsatiladigan xizmatlaridan foydalanish imkoniyati yaratiladi. Infratuzilmaviy samara: Hozirda ta'mirtalab bo'lgan madaniyat markazi binosi zamonaviy ko'rinishda rekonstruksiya qilinadi			
17	Taklif etilayotgan loyihalar bo‘yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi? Yoq ☑ Ha ☐			
18	Taklif etilayotgan loyiha bo‘yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko‘rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o‘z ichiga oladimi? Yoq ☐ Ha ☑ Hozirda madaniyat markazi binosi faoliyat olib bormayapti. DXSh orqali tadbirkor tomonidan rekonstruksiya qilinganidan so'ng qamrov ortadi hamda qo'shimcha madaniy xizmatlarga bo'lgan talab ham yil sayin ortib boradi.			

19	DXSH obyektiga bo‘lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi? Yoq ☐ Ha ☑ 21:07:41:02:06:0019-son kadastr hujjatiga muvofiq
20	Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi? Yoq ☐ Ha ☑ DXSh bitimi imzolangandan so'ng tadbirkor tomonidan 2 yil muddatda umumiy 4,3 mlrd.so'm investitsiya kiritilishi lozim
21	Taklif etilgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanganmi? Yoq ☐ Ha ☑ Madaniyat vazirligi tomonidan ta'mirtalab, faoliyati qoniqarsiz va bo'sh turgan madaniyat markazlarini DXSh asosida tadbirkorlik subyektlari mablag'lari hisobidan qayta tashkil etish va faoliyatini tiklash mexanizimi joriy qilingan.
22	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha doirasida ilg‘or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Yoq ☐ Ha ☑ Mazkur loyiha O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026-yil 21-apreldagi PQ-150- son qaroriga muvofiq markazning boshqaruv tizimi joriy etiladi.
23	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo‘lgan mutanosib foydani ta’minlab bera oladimi? Yoq ☑ Ha ☐
24	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Yoq ☐ Ha ☑ 5011 kv.m
25	Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☑ Ha ☐
	Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☑ Ha ☐

<table>
<tr><td>26</td><td colspan="2">Davlat sherigi tomonidan (DXSH loyihasi doirasidan tashqari) amalga oshirilishi zarur bo‘lgan qo‘shimcha ish hajmlarini ko‘rsating:

Suv ta’minoti obyektlarini qurish ☐
Gaz ta’minoti obyektlarini qurish ☐
Elektr ta’minoti qurilmalariga ulanish ☐
Kirish yo‘llari ☐
Transport bog‘lanishi ☐
Boshqalar ☐

Mazkur loyiha bo'yicha infratuzilmalarni yaratish ishlari, xususan, suv, gaz, elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish, kirish yo'llarini qurish va transport bog'lama yo'llarini ta'minlash xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.</td></tr>
<tr><td>27</td><td colspan="2">Manfaatdor tomonlarni sanab o‘ting:

E'lon natijalari bo'yicha tender g'olibi
"O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
Xatirchi tuman aholisi</td></tr>
<tr><td>28</td><td colspan="2">Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlami taqdim eting.</td></tr>
<tr><td></td><td>Mas’ul etib tayinlangan shaxs</td><td>Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими</td></tr>
<tr><td></td><td>F.I.Sh.:</td><td>KULAXIMEDOV BEKXOJA KEMBAY O‘G‘LI</td></tr>
<tr><td></td><td>Lavozimi:</td><td>Бўлим бошлиғи</td></tr>
<tr><td></td><td>Tel:</td><td>998974001808</td></tr>
<tr><td></td><td>Elektron pochta manzili:</td><td>b.kulaximedov@madaniyat.uz</td></tr>
</table>

"Tayyorlandi"
"O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI"

_____