"Tasdiqlayman"
O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
NAZARBEKOV OZODBEK AXMADOVICH

06.10.2026 17:25

Davlat-xususiy sheriklik loyihasi konsepsiyasi

I. Loyiha tavsifi

Loyihaning nomi:	Samarqand viloyati, Kattaqo'rg'on shaxri, Nuroniy ko'chasi 23-uyda joylashgan ta'mirtalab madaniyat markazini qayta qurish hamda ta'lim va madaniyat markazi tashkil qilish.
Tarmoq nomi:	Madaniyat
Loyiha turi:	5 mlrd so'm investitsiya kiritish orqali madaniyat markazini qayta qurish va foydalanish
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi:	O'z mablag'lari hisobidan 5 mlrd so'm investitsiya kiritib, eski madaniyat markazi qayta quriladi. Xususiy sherik tomonidan ta'lim hamda madaniyat faoliyatlari olib boriladi. Shuningdek 100 o'rinli tadbirlar zali faoliyati yo'lga qo'yiladi.
Davlat sherigi:	"O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
Loyiha joylashgan joyi	Samarqand viloyati, Kattaqorgon, Xaydarchaman, Nuroniy ko'chasi 23-uy

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ına'luırot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
O'zbekiston Respublikasi "Davlat-xususiy sheriklik to'g'risida"gi O'RQ-537-son Qonunning 17-moddasi asosida xususiy tashabbus bilan davlat sherigiga tashabbus bildirilmoqda.

III. DXSH loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qo‘shimcha ma’lumotlar	
1	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi? Yoq ☐ Ha ■
2	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko‘rsating: Investitsiya dasturi ☐ O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining Farmoni yoki qarori ☐ Vazirlar Mahkamasining qarori ☐ boshqalar ■ **Asos nomini kiriting** O'zbekiston Respublikasi Prezidenti Administratsiyasining 2025-yil 7-martdagi 03-PA 1-3364/7-son topshirig'i

3	Loyiha iqlim o‘zgarishi bo‘yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlarga hissa qo‘shadimi? Yoq ☑ Ha ☐
4	Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan 1) Barqaror iqtisodiy o‘sish. 2) Munosib ish o‘rinlari yaratish. 3) Ta'limni rivojlantirish. 4)Resurslarning samarali ishlatilishi. 5) Innovatsiya va texnoligiyalarni rivojlantirish
5	Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budjet tomonidan qo‘llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi? Yoq ☑ Ha ☐
6	Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko‘rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi? Yoq ☑ Ha ☐
7	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko‘rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering. Nodavlat ta'lim muassasasi xizmatlari, madaniyat markazi tomonidan ko'rsatiladigan xizmatlar, zamonaviy kasblarga o'rgatuvchi kurslar faoliyati
8	A) Loyihaning qiymati **5,000,000,000 so'm** (424504.07 AQSH dollar) | B) Loyiha davridagi ekspluatatsiya xarajatlari miqdori **2,000,000,000 so'm** (169801.63 AQSH dollar) | V) Umumiy xarajatlar **7,000,000,000 so'm** (593683.71 AQSH dollar) *2026.10.07 holatida markaziy bank kursi 1 AQSH dollar - 11790.79 so'm* G) DXSH bitimining amal qilish muddati: **30 yil** | D) Loyihani amalga oshirish muddati: **2 yil**

BFM0458

9	Loyihaning daromad manbaini ko‘rsating: Foydalanganlik uchun to‘lov ☑ Erkin foydalanish uchun to‘lov ☐ Daromadlar taqsimotini ko‘rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to‘lov ☑ Qo‘shimcha foyda taqsimoti ☐ DXSH loyihasining tashabbuskorini belgilang: Davlat tashabbuskori ☐ Xususiy tashabbuskor ☑ Davlat-xususiy sheriklik to‘g‘risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g‘olibidan yoki to‘g‘ridan-to‘g‘ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to‘lov Yoq ☑ Ha ☐ Yillik taxminiy foydalanganlik uchun to‘lov yoki erkin foydalanish uchun to‘lovni ko‘rsating: 25000-30000 AQSH Dollar

10 Xususiy va davlat sherigi o‘rtasidagi xatarlarni taqsimlashda, taklif qilingan o‘zgarishlarni belgilang. Bunda davlat sherigi va xususiy tashabbuskor kelishgan holda xatarlar taqsimotini o‘zgartirishga haqli.

	Xavf yoki xatarlar turlari	**Davlat sherigi**	**Umumij**	**Xususiy sherik**	**Xatar taqsimoti asosi**	**Izoh**
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog‘liq xatarlar			●		
	Dizayn va texnologiyalarning eskirish xavfi			●		
	Yashirin nuqson xavfi			●		
	Yer ajratish va ko‘chirish bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar	●				
	Moliyaviy xatarlar			●		
	Qurilish bilan bog‘liq bo‘lgan xatar (aniq bo‘lmagan)	●				
	Qurilish bilan bog‘liq bo‘lgan xatar (aniq bo‘lgan)			●		
	Ishga tushirish bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	DXSH to‘g‘risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o‘zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	●				
	DXSH to‘g‘risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o‘zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)			●		
	Loyihaning sug‘urtasiga oid xatarlar			●		
	Soliq bilan bog‘liq xatarlar		●			
	Tariflarning o‘zgarishiga bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Qonunchilikdagi o‘zgarishlarning loyihaga salbiy ta’siri xatarlari	●				
	Litsenziya, ruxsatnomalar kechikishi yoki berilmasligi xatarlari			●		

	Xususiy sherikka kelishilgan to‘lovlarning kechiktirilishi					Xususiy sherikka davlat tomonidan to'lovlar ko'zda tutilmagan
	Davlat sherigiga kelishilgan to‘lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)			●		
	Siyosiy beqarorlik xatarlari	●				
	Ta’mirlash va rekonstruksiyaga oid xatarlar			●		
	Mulkni rekvizitsiya qilish	●				
	Operatsion xatarlar			●		
	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog‘liq)			●		
	Operativ faoliyat bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Talab bilan bog‘liq bo‘lgan xatarlar			●		
	Samaradorlik ko‘rsatkichlarini bajarish bilan bog‘liq xatarlar			●		
	Boshqalar			●		

11	Agar xususiy sherik ko‘rsatilgan bo‘lsa, quyidagi ma’lumotlarni taqdim eting. a) Xususiy tashabbuskor nomi: "PREMIUM TEACH" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT b) Kompaniya ro‘yxatdan o‘tgan davlat nomi: O‘zbekiston Respublikasi v) Aksiyadorlar va kompaniya egalari: BABAJONOV MAXSUD MIRTOZAYEVICH g) Bog‘lanish uchun ma’lumot: 998942820717 d) Biznesning qisqacha mazmuni: nodavlat ta'lim xizmatlari e) Xuddi shu sohada shunga o‘xshash loyihalarni amalga oshirish bo‘yicha tajriba: Madaniyat vazirligi tomonidan shunga o'xshash loyihalar amalga oshirilgan yo) So‘nggi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: Jami aktivlar 800 mln.so'm, majburiyatlar 50 mln so'm, sof foyda 500 mln.so'm z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlar: Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo‘shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting: -			
12.	Har bir bosqich uchun taxminiy/rejalashtirilgan sanani ko‘rsating:			
		Sana		Sana
	a) DXSH loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2026-yil oktyabr	d) Muzokaralar va DXSH to‘g‘risidagi bitimni imzolash	2026-yil noyabr-dekabr
	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2026-yil noyabr	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.	SPV tashkil qilinmaydi.
	v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo‘llash mumkin bo‘lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)	2026-yil noyabr	yo) Moliyaviy yakunlash	DXSh bitimi imzolangandan so'ng

	g) G‘olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)	2026-yil noyabr		
13	Joriy holatda aholidan va/yoki Davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag‘ Madaniyat markaziga 2025-yil 96 222 so'm ajratilgan (4-guruh xarajatlari)			
14	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag‘ (bunga kapital xarajatlari va boshqaruv xarajatlari kiradi) ushbu loyiha davat tomonidan amalga oshirilganda taxminiy 5-6 mlrd.so'm mablag' sarflanishi mumkin.			
15	Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSH mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering: Madaniyat markazi mavjud binosi eskirgan, foydalanilmayotgan bino o‘rniga yangi 3 qavatli zamonaviy bino quriladi. Barpo etiladigan madaniyat markazi joriy xarajatlari xususiy sherik zimmasiga yuklatilishi natijasida budjet mablag‘lari tejab qolinadi. Binoni saqlash va texnik xodimlar ish haqlari xususiy sherik tomonidan qoplanadi hamda barcha qurilish va rekonstruksiya ishlari xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.			
16	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni/muammolarni hal etishga qaratilganmi? Yoq ☐ Ha ■ Iqtisodiy samara: Madaniyat markazi faoliyati xususiy sherik tomonidan olib borilgani hisobiga budjet puli iqtisod qilinadi, shuningdek loyiha doirasida qo‘shimcha ishchi o‘rinlari yaratiladi, Ijtimoiy samara: Imkoniyati cheklangan va ijtimoiy himoyaga muxtoj oilalarning farzandlari uchun 40% gacha arzonlashtirilgan narxlarda xizmatlar taqdim qilinadi. Infratuzilmaviy samara: Xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladigan loyiha 3 qavatdan iborat bo‘lib, barcha qurilish ishlari shaharsozlik normalariga muvofiq amalga oshiriladi.			
17	Taklif etilayotgan loyihalar bo‘yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi? Yoq ■ Ha ☐			
18	Taklif etilayotgan loyiha bo‘yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko‘rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o‘z ichiga oladimi? Yoq ☐ Ha ■ hozirgi kunda ushbu madaniyat markazi faoliyat yuritmaydi. DXSh loyihasi doirasida nafaqat madaniyat markazi balki ta'lim muassasasi ham tashkil qilinadi va qamrov kengayadi.			

19	DXSH obyektiga bo‘lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi? Yoq ☐ Ha ■ mavjud kadastr hujjatiga muvofiq
20	Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi? Yoq ☐ Ha ■ Loyihani amalga oshirish uchun xususiy sherik tomonidan o‘z mablag‘lari hamda jalb qilingan kredit mablag‘lari asosida 5 000 mln. so‘m jalb qilinishi rejalashtirilgan.
21	Taklif etilgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanganmi? Yoq ☐ Ha ■ Madaniyat vazirligi tomonidan ta’mirtalab, faoliyati qoniqarsiz va bo‘sh turgan madaniyat markazlarini DXSh asosida tadbirkorlik subyektlari mablag‘lari hisobidan qayta tashkil etish va faoliyatini tiklash mexanizimi joriy qilingan
22	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha doirasida ilg‘or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Yoq ☐ Ha ■ Loyiha to'liq faoliyatni boshqarish, profilaktika ishlari, aktivlar va nosozliklar reyestrini boshqarish, KPI-lar va nuqsonlarni bartaraf etish muddatlari, ixtisoslashgan pudratchilardan foydalanish va hukumat hamkori tomonidan muntazam monitoringni o'z ichiga oladi.
23	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo‘lgan mutanosib foydani ta’minlab bera oladimi? Yoq ■ Ha ☐
24	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Yoq ☐ Ha ■ 569 kv.m
25	Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Yoq ■ Ha ☐
	Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Yoq ■ Ha ☐

BFM0458

26	Davlat sherigi tomonidan (DXSH loyihasi doirasidan tashqari) amalga oshirilishi zarur bo‘lgan qo‘shimcha ish hajmlarini ko‘rsating: Suv ta’minoti obyektlarini qurish ☐ Gaz ta’minoti obyektlarini qurish ☐ Elektr ta’minoti qurilmalariga ulanish ☐ Kirish yo‘llari ☐ Transport bog‘lanishi ☐ Boshqalar ☐ ushbu loyiha bo'yicha barcha kommunikatsiyalarga ulanilishi hamda shartnomalar tuzish Xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi (asos: PQ-150)	
27	Manfaatdor tomonlarni sanab o‘ting: "PREMIUM TEACH" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT "O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI Kattaqo'rg'on shaxar aholisi	
28	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlami taqdim eting.	
	Mas’ul etib tayinlangan shaxs	Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими
	F.I.Sh.:	PO‘LATOV SHOHJAHON G‘AYRAT O‘G‘LI
	Lavozimi:	Бош мутахассис
	Tel:	998998924555
	Elektron pochta manzili:	info@madaniyat.uz

06.10.2026 16:23

"Tayyorlandi"
"PREMIUM TEACH" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT"
BABAJONOV MAXSUD MIRTOZAYEVICH

BFM0458