



25.09.2026 16:37

"Tasdiqlayman"
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT
VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
NAZARBEKOV OZODBEK AXMADOVICH

Davlat-xususiy sheriklik loyihasi konsepsiyasi

I. Loyiha tavsifi

Loyihaning nomi:	Toshkent viloyati Angren shahri Alisher Navoiy nomidagi 1-son madaniyat markazi hamda unga tegishli yer maydonini DXSh asosida rekonstruksiya qilish
Tarmoq nomi:	Madaniyat
Loyiha turi:	5 mlrd. so'm investitsiya kiritib madaniyat markaziga tegishli hududni rekonstruksiya qilish, obodonlashtirish, xizmat ko'rsatish.
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi:	5 mlrd. so'm investitsiya kiritish orqali Angren shahar 1-son madaniyat markaziga tegishli 10 000 kv.m yer maydonini kompleks rivojlantirish, aholi uchun qulay madaniy infratuzilma yaratish, yashil hudud, piyodalar yo'laklari, workout zonalari, ovqatlanish va hordiq chiqarish zonalari tashkil qilish va obyektni ekspluatatsiya qilish
Davlat sherigi:	"O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
Loyiha joylashgan joyi	Toshkent viloyati, Angren, Yangiobod, Alisher Navoiyy ko'chasi 95-uy

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma'lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
Loyiha O'zbekiston Respublikasining "Davlat-xususiy sheriklik to'g'risida"gi O'RQ-537-son Qonunning 17-moddasi bilan Xususiy tashabbus asosida amalga oshirilmoqda.

III. DXSH loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qo'shimcha ma'lumotlar	
1	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi? Yoq ☐ Ha ☒
2	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko'rsating: Investitsiya dasturi ☐ O'zbekiston Respublikasi Prezidentining Farmoni yoki qarori ☐ Vazirlar Mahkamasining qarori ☒ boshqalar ☐ Asos nomini kiriting Vazirlar Mahkamasining "Toshkent viloyatining Angren shahri va Ohangaron, Parkent hamda Bekobod tumanlarida investitsiya loyihalarini amalga oshirish va infratuzilmani yaxshilash chora tadbirlari to'g'risida"gi 489-son qarori

3	Loyiha iqlim o'zgarishi bo'yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlarga hissa qo'shadimi? Yoq ☒ Ha ☐		
4	Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan 1) Barqaror iqtisodiy o'sish. 2) Munosib ish o'rinlari yaratish. 3) Turizmni rivojlantirish. 4) Resurslarning samarali ishlatilishi. 5) Innovatsiya va texnologiyalarni rivojlantirish		
5	Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budjet tomonidan qo'llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi? Yoq ☒ Ha ☐		
6	Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi? Yoq ☒ Ha ☐		
7	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering. Hududni obodonlashtirish, infratuzilmani yaxshilash, workout zonalari, eko hojatxona, zamonaviy avtoturargoh tashkil qilish hamda madaniy ko'ngilochar xizmatlar faoliyatini yo'lga qo'yish,		
8	A) Loyihaning qiymati 5,000,000,000 so'm (422623.19 AQSH dollar)		B) Loyiha davridagi ekspluatatsiya xarajatlari miqdori 800,000,000 so'm (67619.71 AQSH dollar)
	V) Umumiy xarajatlar 5,800,000,000 so'm (490242.9 AQSH dollar)		
	2026.09.25 holatida markaziy bank kursi 1 AQSH dollar - 11830.87 so'm		
	G) DXSH bitimining amal qilish muddati: 30 yil		D) Loyihani amalga oshirish muddati: 2 yil

9	Loyihaning daromad manbaini ko'rsating: Foydalanganlik uchun to'lov ☒ Erkin foydalanish uchun to'lov ☐ Daromadlar taqsimotini ko'rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov ☒ Qo'shimcha foyda taqsimoti ☐ DXSH loyihasining tashabbuskorini belgilang: Davlat tashabbuskori ☐ Xususiy tashabbuskor ☒ Davlat-xususiy sheriklik to'g'risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g'olibidan yoki to'g'ridan-to'g'ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to'lov Yoq ☒ Ha ☐ Yillik taxminiy foydalanganlik uchun to'lov yoki erkin foydalanish uchun to'lovni ko'rsating: 10000 AQSH Dollar					
10	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda, taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang. Bunda davlat sherigi va xususiy tashabbuskor kelishgan holda xatarlar taqsimotini o'zgartirishga haqli.					
	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumij	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Dizayn va texnologiyalarning eskirish xavfi			•		
	Yashirin nuqson xavfi			•		
	Yer ajratish va ko'chirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar	•				
	Moliyaviy xatarlar			•		
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lmagan)		•			
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•		
	Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	•				
	DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)			•		
	Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar			•		
	Soliq bilan bog'liq xatarlar		•			
	Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•				
	Litsenziya, ruxsatnomalar kechikishi yoki berilmasligi xatarlari			•		

	Xususiy sherikka kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi					Xususiy sherikka to'lovlar ko'zda tutilmagan
	Davlat sherigiga kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)			•		
	Siyosiy beqarorlik xatarlari	•				
	Ta'mirlash va rekonstruksiya o'ld xatarlar			•		
	Mulkni rekvizitsiya qilish	•				
	Operatsion xatarlar			•		
	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•		
	Operativ faoliyat bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Samaradorlik ko'rsatkichlarini bajarish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Boshqalar			•		
11	Agar xususiy sherik ko'rsatilgan bo'lsa, quyidagi ma'lumotlarni taqdim eting. a) Xususiy tashabbuskor nomi: "VOHHA GARDEN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT b) Kompaniya ro'yxatdan o'tgan davlat nomi: O'zbekiston Respublikasi v) Aksiyadorlar va kompaniya egalari: Abduraxmanova Sevara Abduraxmanova Shaxnoza Abduraxmanova Feruza g) Bog'lanish uchun ma'lumot: Toshkent viloyati, Oxangaron tumani, Nurobod MFY Nurobod ko'chasi 175-uy. Tel.:+998903366881, +998943447171 d) Biznesning qisqacha mazmuni: Madaniy- ko'ngilochar xizmatlar ko'rsatish, kafe, restoran faoliyatini tashkil qilish. e) Xuddi shu sohada shunga o'xshash loyihalarni amalga oshirish bo'yicha tajriba: Tajriba mavjud yo) So'nggi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: mazkur loyiha uchun "Vohha Garden" MChJ maxsus tashkil qilingan z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlar: Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo'shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting: -					
12.	Har bir bosqich uchun taxminiy/rejalashtirilgan sanani ko'rsating:					
		Sana			Sana	
	a) DXSH loyahasining konsepsiyasini tasdiqlash	2026-yil sentyabr	d) Muzokaralar va DXSH to'g'risidagi bitimni imzolash		2026-yil noyabr	
	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2026-yil oktyabr	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.		SPV tashkil qilish rajalashtirilmagan	

	v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo'llash mumkin bo'lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)	2026-yil oktyabr	yo) Moliyaviy yakunlash	Bitim imzolangandan so'ng
	g) G'olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)	2026-yil noyabr		
13	Joriy holatda aholidan va/yoki Davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag' Asosiy model davlat byudjetidan loyiha xarajatlarini o'z ichiga olmaydi. Ushbu loyihani amalga oshirish uchun maxsus byudjet mablag'lari yoki kirish to'lovlari yo'q. Tashrif buyuruvchilar faqat tanlagan tijorat xizmatlari uchun to'laydilar; muhim jamoat infratuzilmasiga kirish bepul bo'lib qolishi kerak			
14	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' (bunga kapital xarajatlari va boshqaruv xarajatlari kiradi) 5 mlrd. so'm miqdorida boshlang'ich kapital xarajatlarni va keyinchalik texnik xizmat ko'rsatishni talab qiladi. Birinchi to'liq yil uchun taxminiy operatsion xarajatlar 5% zaxirani o'z ichiga olgan holda 756,618 million so'mni tashkil etadi va keyinchalik indekslanadi.			
15	Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSH mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering: DXSh mexanizmi dastlabki rekonstruksiya uchun xususiy moliyalashtirishni jalb qilish imkonini beradi, boshlang'ich kapital xarajatlarni to'g'ridan-to'g'ri byudjetdan moliyalashtirishdan qochadi va loyihalash, qurilish, moliyalashtirish, ekspluatatsiya, tijorat talabi va hayot aylanishi xarajatlarning katta qismini xususiy sherikka o'tkazadi. Qayta qurish va 30 yillik ekspluatatsiyani bitta shartnoma asosida birlashtirish bardoshli va ta'mirlanadigan yechimlardan foydalanishga turtki yaratadi, chunki xususiy sherik nafaqat qurilish uchun, balki ob'ektning keyingi texnik holati uchun ham javobgardir. Tijorat infratuzilmasi OPEXni qoplash va investitsiyalardan daromad olish uchun daromad oqimlarini yaratadi, DXSh shartnomasi esa davlat hamkoriga jamoatchilikka ochiqlik, xavfsizlik, operatsion sifat va obyekt qaytarilgandan keyin uning holati uchun talablarni belgilash imkonini beradi.			
16	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni/muammolarni hal etishga qaratilganmi? Yoq ☐ Ha ☒ Iqtisodiy ta'sir: xususiy moliyalashtirishni jalb qilish, tijorat xizmatlari va mahalliy tadbirkorlik faoliyatini rivojlantirish, doimiy va qo'shimcha ish o'rinlarini yaratish. Ijtimoiy ta'sir: oilaviy dam olish, bolalarning bo'sh vaqtini o'tkazish, jismoniy faollik va jamoatchilik bilan muloqot qilish uchun yaxshi saqlangan va asosan jamoat joyini yaratish. Infratuzilma effekti: 10 000 m² maydonni kompleks ta'mirlash, 2 132 m² yashil maydonlarni va 1 066 m² piyodalar yo'laklarini obodonlashtirish, favvora, bolalar va sport maydonchalari, avtoturargoh va kommunal infratuzilmani o'rnatish.			

17	Taklif etilayotgan loyihalar bo'yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi? Yoq ☒ Ha ☐
18	Taklif etilayotgan loyiha bo'yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko'rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o'z ichiga oladimi? Yoq ☐ Ha ☒ Loyiha mavjud maydondan zamonaviy bolalar, sport, dam olish va tijorat infratuzilmasiga ega bo'lgan har tomonlama obodonlashtirilgan, ko'p funksiyali jamoat maydoniga o'tishni ko'zda tutadi. Innovatsion yondashuvning elementlari quyosh panellaridan foydalanish, suvni qayta ishlashga imkon beruvchi tekis favvora, funktsiyalarni integratsiyalashgan tashkil etish va KPI va ishlash ko'rsatkichlariga asoslangan operatsion sifatni boshqarishni o'z ichiga oladi.
19	DXSH obyektiga bo'lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi? Yoq ☐ Ha ☒ Madaniyat markazining umumiy yer maydoni 14 156 kv.m kadastr hujjatiga muvofiq
20	Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi? Yoq ☐ Ha ☒ 5 mlrd. so'mlik boshlang'ich kapital xarajatlar va boshqa investitsiya bosqichi xarajatlari xususiy sherik tomonidan moliyalashtiriladi
21	Taklif etilgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanganmi? Yoq ☐ Ha ☒ Texnik yechimlar jamoat joylarini obodonlashtirish, o'yin maydonchalari va sport inshootlari, yer usti favvorolari, quyosh energiyasi ishlab chiqarish va profilaktika ishlari bo'yicha standart mahalliy va xalqaro amaliyotlarga asoslangan. Xususiy sherik uchun talablar kirish, xavfsizlik va sifat ko'rsatkichlari bilan natijaga asoslangan yondashuvdan foydalanadi. Muayyan o'xshash loyihalar va ular bilan miqdoriy taqqoslash asl to'plamda taqdim etilmagan.
22	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Yoq ☐ Ha ☒ Loyiha to'liq hayot aylanishini boshqarish, profilaktika ishlari, aktivlar va nosozliklar reyestrini boshqarish, KPI-lar va nuqsonlarni bartaraf etish muddatlari, ixtisoslashgan pudratchilardan foydalanish va hukumat hamkori tomonidan muntazam monitoringni o'z ichiga oladi.

23	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo'lgan mutanosib foydani ta'minlab bera oladimi? Yoq ☒ Ha ☐							
24	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Yoq ☐ Ha ☒ Loyiha Angren shahridagi Alisher Navoiy nomidagi 1-sonli shahar madaniyat markazida umumiy rejalashtirilgan maydoni 10 000 m² bo'lgan mavjud parkda amalga oshirilmoqda.							
25	Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☒ Ha ☐							
	Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☒ Ha ☐							
26	Davlat sherigi tomonidan (DXSH loyihasi doirasidan tashqari) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating: Suv ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Gaz ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish ☐ Kirish yo'llari ☐ Transport bog'lanishi ☐ Boshqalar ☐ Hech qanday jiddiy salbiy ijtimoiy ta'sirlar kutilmaydi. Potentsial xavflar qurilish vaqtida vaqtinchalik kirish cheklovlari, ayrim funksiyalarni tijoratlashtirish, tashrif buyuruvchilar xavfsizligi va nogironlar uchun qulaylik bilan bog'liq. Yengillashtirish choralari bosqichma-bosqich qurilish, asosiy hududlarga jamoatchilik kirishini ta'minlash, to'siqsiz yo'llar, yoritish, xavfsizlik va xavfsiz foydalanish talablarini o'z ichiga oladi. ushbu barcha ishlar xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi							
27	Manfaatdor tomonlarni sanab o'ting: "VOHHA GARDEN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT "O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI Angren shahar aholisi							
28	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting. <table border="1"> <tr> <td>Mas'ul etib tayinlangan shaxs</td> <td>Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими</td> </tr> <tr> <td>F.I.Sh.:</td> <td>KULAXIMEDOV BEKXOJA KEMBAY O'G'LI</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими	F.I.Sh.:	KULAXIMEDOV BEKXOJA KEMBAY O'G'LI		
Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими							
F.I.Sh.:	KULAXIMEDOV BEKXOJA KEMBAY O'G'LI							

Lavozimi:	Бўлим бошлиғи
Tel:	998974001808
Elektron pochta manzili:	b.kulaximedov@madaniyat.uz



25.09.2026 09:26

"Tayyorlandi"

"VOHHA GARDEN" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT"
KAMOLXO'JAYEV MURODXON O'SMON
O'G'LI