



16.09.2026 15:47

"Tasdiqlayman"
O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT
VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
NAZARBEKOV OZODBEK AXMADOVICH

Davlat-xususiy sheriklik loyihasi konsepsiyasi

I. Loyiha tavsifi

Loyihaning nomi: Izboskan tumani 36-son "Namuna" madaniyuat markazini rekonstruksiya qilish va foydalanish

Tarmoq nomi: Madaniyat

Loyiha turi: madaniyat markazini rekonstruksiya qilish, jihozlash, fozydalanish xizmat ko'rsatish va qaytarish

Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi: 2 000 mln so‘mga mavjud binoni ta’irlash, qayta jihozlash, markazga qarashli bo‘sh yer maydonida suzish havzasi qurish.

Davlat sherigi: "O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI

Loyiha joylashgan joyi Andijon viloyati, Izboskan tumani, Navjur, Nur vodiy ko'chasi 1-uy

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma'lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
DXSh loyihasi Xususiy tashabbus asosida amalga oshirilmoqda

III. DXSH loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qo‘shimcha ma’lumotlar	
1	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi? Yoq ☐ Ha ☒
2	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko‘rsating: Investitsiya dasturi ☐ O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining Farmoni yoki qarori ☐ Vazirlar Mahkamasining qarori ☐ boshqalar ☒ Asos nomini kiriting O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti Administratsiyasining 2025-yil 7-martdagi 03-PA 1-3364/7 son topshirig‘i
3	Loyiha iqlim o‘zgarishi bo‘yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlarga hissa qo‘shadimi? Yoq ☒ Ha ☐

4	Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan 8-maqsadga ya'ni Munozara va inklyuziv iqtisodiy o'sish: Barqaror iqtisodiy rivojlanish va bandlikni qo'llab-quvvatlash. Maqsadning asosiy yo'nalishlari: 1. Barqaror iqtisodiy o'sish. 2. Munosib ish o'rinlari yaratish. 3. Yoshlar bandligini ta'minlash. 4. Resurslarning samarali ishlatilishi.		
5	Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budjet tomonidan qo'llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi? Yoq ☒ Ha ☐		
6	Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi? Yoq ☒ Ha ☐		
7	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering. Yoshlar uchun suzish havzasi va rolik maydonchasi qurilib faoliyati yo'lga qo'yiladi, Ta'mirlangan madaniyat markazi binosida belgilangan tartibda madaniyat to'garaklari va o'quv kurslari shuningdek "book cafe" faoliyati yo'lga qo'yiladi, Madaniyat markazi tomosha zalini zamonaviy jihozlash va turli xil ko'ngilochar dasturlar tayyorlash va o'tkazish		
8	A) Loyihaning qiymati 2,000,000,000 so'm (169729.29 AQSH dollar)		B) Loyiha davridagi ekspluatatsiya xarajatlari miqdori 800,000,000 so'm (67891.72 AQSH dollar)
	V) Umumiy xarajatlar 2,800,000,000 so'm (237989.8 AQSH dollar)		
	2026.09.16 holatida markaziy bank kursi 1 AQSH dollar - so'm		
	G) DXSH bitimining amal qilish muddati: 20 yil		D) Loyihani amalga oshirish muddati: 2 yil

9	Loyihaning daromad manbaini ko'rsating: Foydalanganlik uchun to'lov ☒ Erkin foydalanish uchun to'lov ☐ Daromadlar taqsimotini ko'rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov ☒ Qo'shimcha foyda taqsimoti ☐ DXSH loyihasining tashabbuskorini belgilang: Davlat tashabbuskori ☐ Xususiy tashabbuskor ☒ Davlat-xususiy sheriklik to'g'risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g'olibidan yoki to'g'ridan-to'g'ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to'lov Yoq ☒ Ha ☐ Yillik taxminiy foydalanganlik uchun to'lov yoki erkin foydalanish uchun to'lovni ko'rsating: 30000 AQSH Dollar					
10	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda, taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang. Bunda davlat sherigi va xususiy tashabbuskor kelishgan holda xatarlar taqsimotini o'zgartirishga haqli.					
	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumij	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Dizayn va texnologiyalarning eskirish xavfi			•		
	Yashirin nuqson xavfi			•		
	Yer ajratish va ko'chirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar	•				
	Moliyaviy xatarlar			•		
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lmagan)	•				
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•		
	Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	•				
	DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)			•		
	Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar			•		
	Soliq bilan bog'liq xatarlar		•			
	Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•				
	Litsenziya, ruxsatnomalar kechikishi yoki berilmasligi xatarlari			•		

	Xususiy sherikka kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi					Xususiy sherikka davlat tomonidan to'lovlar ko'zda tutilmagan
	Davlat sherigiga kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)			•		
	Siyosiy beqarorlik xatarlari	•				
	Ta'mirlash va rekonstruksiya o'ld xatarlar			•		
	Mulkni rekvizitsiya qilish	•				
	Operatsion xatarlar			•		
	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•		
	Operativ faoliyat bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Samaradorlik ko'rsatkichlarini bajarish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Boshqalar			•		
11	Agar xususiy sherik ko'rsatilgan bo'lsa, quyidagi ma'lumotlarni taqdim eting. a) Xususiy tashabbuskor nomi: "IYMONA LAND OF KNOWLEDGE" NODAVLAT TA'LIM MUASSASASI b) Kompaniya ro'yxatdan o'tgan davlat nomi: O'zbekiston Respublikasi v) Aksiyadorlar va kompaniya egalari: Dilnozaxon Boyxonova g) Bog'lanish uchun ma'lumot: +998 97 338 55 77 d) Biznesning qisqacha mazmuni: Xizmat ko'rsatish, Nodavlat talim faolityati, e) Xuddi shu sohada shunga o'xshash loyihalarni amalga oshirish bo'yicha tajriba: mavjud yo) So'nggi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: 200 mln. so'lik aktivlar, 50 mln.so'mlik majburiyatlar, 356 mln. so'm sof foyda z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlar: Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo'shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting: -					
12.	Har bir bosqich uchun taxminiy/rejalashtirilgan sanani ko'rsating:					
		Sana				Sana
	a) DXSH loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2026-yil sentiyabr	d) Muzokaralar va DXSH to'g'risidagi bitimni imzolash			2026-yil noyabr
	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2026-yil oktyabr	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.			SPV tashkil qilinmaydi

	v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo'llash mumkin bo'lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)	2026-yil oktyabr	yo) Moliyaviy yakunlash	bitim imzolanganidan so'ng
	g) G'olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)	2026-yil oktyabr		
13	Joriy holatda aholidan va/yoki Davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag' Joriy holatda ushbu madaniyat markazida mazkur xizmatlar ko'rsatilmayapti			
14	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' (bunga kapital xarajatlari va boshqaruv xarajatlari kiradi) Agar loyiha davlat tomonidan amalga oshirilganda taxminiy 3 mlrd so'm sarflanishi mumkin			
15	Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSH mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering: Ushbu loyiha tijoriy hamda ijtimoiy loyiha bo'lib, Xususiy sherik tomonidan amalga oshirilganda davlat budjeti mablag'lari sarfi tejab qolinadi.			
16	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni/muammolarni hal etishga qaratilganmi? Yoq ☐ Ha ☒ Madaniyat markazi bo'sh yer maydonida suzish havzasi qurilgani hisobiga madaniyat xizmatlari rivojlanadi qo'shimcha ishchi o'rni yaratiladi. Mavjud madaniyat markazini saqlash xarajatlari, kommunal xarajatlar to'liq xususiy sherik tomonidan qoplanadi. Loyiha doirasida mazkur hududda yashaydigan aholi uchun madaniyat, san'at hamda ta'lim, sport sohasida ko'rsatiladigan xizmatlaridan foydalanish imkoniyati yaratiladi. Madaniyat markazi zamonaviy ko'rinishda, shaharsozlik normalariga muvofiq ta'mirlanadi			
17	Taklif etilayotgan loyihalar bo'yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi? Yoq ☒ Ha ☐			
18	Taklif etilayotgan loyiha bo'yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko'rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o'z ichiga oladimi? Yoq ☐ Ha ☒ Mavjud madaniyat markazi to'liq qayta jihozlanadi va qo'shimcha obyektlar qurilib, faoliyati tashkil qilinishi natijasida qamrov hajmi oshadi. Xizmatlar va unga bo'lgan talab kengayadi			

19	DXSH obyektiga bo‘lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi? Yoq ☐ Ha ☒ DXSh asosida tashkil qilinishi rejalashtirilgan madaniyat markazi madaniyat vazirligining tizim tashkilotiga tegishli kadastr hujjatiga muvofiq
20	Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi? Yoq ☐ Ha ☒ Loyihani amalga oshirishda xususiy sherik tomonidan 2 mlrd so‘m investitsiya kiritiladi
21	Taklif etilgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanganmi? Yoq ☐ Ha ☒ Madaniyat vazirligi tomonidan ta‘mirlalab, faoliyati qoniqarsiz va bo‘sh turgan madaniyat markazlarini davlat-xususiy sheriklik asosida tadbirkorlik subyektlari mablag‘lari hisobidan qayta tashkil etish va faoliyatini tiklash mexanizimi joriy qilingan
22	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha doirasida ilg‘or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Yoq ☒ Ha ☐
23	Tashabbus ko‘rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo‘lgan mutanosib foydani ta‘minlab bera oladimi? Yoq ☒ Ha ☐
24	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Yoq ☐ Ha ☒ Andijon viloyati, Izboskan tumani, “Navjur” MFYda joylashgan 36-sonli “Namuna” madaniyat markazi kadastr hujjatiga muvofiq (4 316 kv.m) yer maydoni
25	Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☒ Ha ☐
	Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Yoq ☒ Ha ☐

26	Davlat sherigi tomonidan (DXSH loyihasi doirasidan tashqari) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating: Suv ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Gaz ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish ☐ Kirish yo'llari ☐ Transport bog'lanishi ☐ Boshqalar ☐ Mazkur loyiha bo'yicha infratuzilmalarni yaratish ishlari, xususan, suv ta'minoti, gaz ta'minoti obyektlarini qurish, elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish, kirish yo'llarini qurish va transport bog'lanishini ta'minlash xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi											
27	Manfaatdor tomonlarni sanab o'ting: "IYMONA LAND OF KNOWLEDGE" NODAVLAT TA'LIM MUASSASASI "O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI Izboskan tuman aholisi											
28	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting. <table border="1"> <tr> <td>Mas'ul etib tayinlangan shaxs</td> <td>Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими</td> </tr> <tr> <td>F.I.Sh.:</td> <td>PO'LATOV SHOHJAHON G'AYRAT O'G'LI</td> </tr> <tr> <td>Lavozimi:</td> <td>Бош мутахассис</td> </tr> <tr> <td>Tel:</td> <td>998998924555</td> </tr> <tr> <td>Elektron pochta manzili:</td> <td>info@madaniyat.uz</td> </tr> </table>		Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими	F.I.Sh.:	PO'LATOV SHOHJAHON G'AYRAT O'G'LI	Lavozimi:	Бош мутахассис	Tel:	998998924555	Elektron pochta manzili:	info@madaniyat.uz
Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шериклиликни ривожлантириш бўлими											
F.I.Sh.:	PO'LATOV SHOHJAHON G'AYRAT O'G'LI											
Lavozimi:	Бош мутахассис											
Tel:	998998924555											
Elektron pochta manzili:	info@madaniyat.uz											



11.09.2026 18:51

"Tayyorlandi"

"IYMONA LAND OF KNOWLEDGE"

NODAVLAT TA'LIM MUASSASASI"

BOYXONOVA DILNOZAXON ARSLONOVNA