



29.06.2026 17:09

"Tasdiqlayman"  
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT  
VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI  
NAZARBEKOV OZODBEK AXMADOVICH

## Davlat-xususiy sheriklik loyihasi konsepsiyasi

### I. Loyiha tavsifi

Loyihaning nomi:	Samarqand viloyati, Narpay tumani, Oqtosh shaxarchasi, Alisher Navoiy MFY, 35-son madaniyat markazini qayta qurish orqali ta'lim va madaniyat maktabi faoliyatini yo'lga qo'yish.
Tarmoq nomi:	Madaniyat
Loyiha turi:	Madaniyat markazini qayta qurish hamda ta'lim va madaniyat markazi faoliyatini yo'lga qo'yish
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi:	Xususiy sherik tomonidan 5 mlrd so'm investitsiya kiritilib eski madaniyat markazi qayta quriladi, 3 qavatdan iborat yangi binoda nodavlat ta'lim muassasasi hamda madaniyat markazi, tadbirlar uchun zal tashkil qilinadi.
Davlat sherigi:	"O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI
Loyiha joylashgan joyi	Samarqand viloyati, Narpay tumani, Oqtosh, Alisher Navoiy ko'chasi, 12-uy

### II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma'lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
Xususiy tashabbuskor loyihani amalga oshirishga moliyaviy imkoniyati mavjud

### III. DXSH loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qo'shimcha ma'lumotlar	
1	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi? Yoq <input type="checkbox"/> Ha <input checked="" type="checkbox"/>
2	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko'rsating: Investitsiya dasturi <input type="checkbox"/> O'zbekiston Respublikasi Prezidentining Farmoni yoki qarori <input type="checkbox"/> Vazirlar Mahkamasining qarori <input type="checkbox"/> boshqalar <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asos nomini kiriting</b> O'zbekiston Respublikasi Bosh vaziri rahbarligida o'tkazilgan sayyor majlis 46-son majlis bayoni (XDFU) VM 20/26-4619 mart 2026 yil
3	Loyiha iqlim o'zgarishi bo'yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlarga hissa qo'shadimi? Yoq <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/>

4	<p>Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan</p> <p>8-maqsadga ya'ni Barqaror iqtisodiy o'sish va bandlikni ta'minlash asosiy yo 'nalishlari: 1-barqaror iqtisodiy o'sish; 2-munosib ish o'rinlari yaratish 3-yoshlar bandligini ta'minlash 4-resurslardan samarali foydalanish</p>		
5	<p>Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budget tomonidan qo'llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi?</p> <p>Yoq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ha <input type="checkbox"/></p>		
6	<p>Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi?</p> <p>Yoq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ha <input type="checkbox"/></p>		
7	<p>Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering.</p> <p>1. Ta'lim xizmatlari 2. Madaniy xizmatlar</p>		
8	<p>A) Loyihaning qiymati</p> <p><b>5,000,000,000 so'm</b> (416344.35 AQSH dollar)</p>	<p>B) Loyiha davridagi ekspluatatsiya xarajatlari miqdori</p> <p><b>1,081,000,000 so'm</b> (90013.65 AQSH dollar)</p>	<p>V) Umumiy xarajatlar</p> <p><b>6,081,000,000 so'm</b> (504193.74 AQSH dollar)</p>
	<p>2026.07.01 holatida markaziy bank kursi 1 AQSH dollar - so'm</p>		
	<p>G) DXSH bitimining amal qilish muddati:</p> <p><b>30 yil</b></p>	<p>D) Loyihani amalga oshirish muddati:</p> <p><b>1 yil 6 oy</b></p>	
9	<p>Loyihaning daromad manbaini ko'rsating:</p> <p>Foydalanganlik uchun to'lov <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Erkin foydalanish uchun to'lov <input type="checkbox"/></p> <p>Daromadlar taqsimotini ko'rsating:</p> <p>Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Qo'shimcha foyda taqsimoti <input type="checkbox"/></p> <p>DXSH loyihasining tashabbuskorini belgilang:</p> <p>Davlat tashabbuskori <input type="checkbox"/></p> <p>Xususiy tashabbuskor <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Davlat-xususiy sheriklik to'g'risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g'olibidan yoki to'g'ridan-to'g'ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to'lov</p> <p>Yoq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ha <input type="checkbox"/></p> <p>Yillik taxminiy foydalanganlik uchun to'lov yoki erkin foydalanish uchun to'lovni ko'rsating:</p> <p>1000000 AQSH Dollar</p>		

10	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda, taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang. Bunda davlat sherigi va xususiy tashabbuskor kelishgan holda xatarlar taqsimotini o'zgartirishga haqli.					
	<b>Xavf yoki xatarlar turlari</b>	<b>Davlat sherigi</b>	<b>Umumij</b>	<b>Xususiy sherik</b>	<b>Xatar taqsimoti asosi</b>	<b>Izoh</b>
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Dizayn va texnologiyalarning eskirish xavfi			•		
	Yashirin nuqson xavfi			•		
	Yer ajratish va ko'chirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar	•				
	Moliyaviy xatarlar			•		
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lmagan)	•				
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•		
	Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
	DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	•				
	DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)			•		
	Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar			•		
	Soliq bilan bog'liq xatarlar			•		
	Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•				
	Litsenziya, ruxsatnomalar kechikishi yoki berilmasligi xatarlari		•			
	Xususiy sherikka kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi			•		
	Davlat sherigiga kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)					davlat sherigiga to'lovlar ko'zda tutilmagan
	Siyosiy beqarorlik xatarlari	•				
	Ta'mirlash va rekonstruksiya o'ld xatarlar			•		
	Mulkni rekvizitsiya qilish	•				
	Operatsion xatarlar			•		
	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•		
	Operativ faoliyat bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Samaradorlik ko'rsatkichlarini bajarish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Boshqalar		•			

11	<p>Agar xususiy sherik ko'rsatilgan bo'lsa, quyidagi ma'lumotlarni taqdim eting.</p> <p>a) Xususiy tashabbuskor nomi: "NARPAY SCHOOL" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT</p> <p>b) Kompaniya ro'yxatdan o'tgan davlat nomi: O'zbekiston Respublikasi</p> <p>v) Aksiyadorlar va kompaniya egalari: Ulug'ov Shuxrat Hamdamovich</p> <p>g) Bog'lanish uchun ma'lumot: +998 99 079 76 02</p> <p>d) Biznesning qisqacha mazmuni: Nodavlat ta'lim muassasasi</p> <p>e) Xuddi shu sohada shunga o'xshash loyihalarni amalga oshirish bo'yicha tajriba: mavjud (shiriklikda "Oriental universiteti" MChJ)</p> <p>yo) So'nggi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: 500000000</p> <p>z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlar:</p> <p>Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo'shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting:</p> <p>-</p>																				
12.	Har bir bosqich uchun taxminiy/rejalashtirilgan sanani ko'rsating:																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="751 831 852 862"></th> <th data-bbox="857 831 916 862">Sana</th> <th data-bbox="920 831 1235 862"></th> <th data-bbox="1240 831 1439 862">Sana</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="156 869 746 1010">a) DXSH loyahasining konsepsiyasini tasdiqlash</td> <td data-bbox="751 869 852 1010">2026-yil iyun oyi</td> <td data-bbox="857 869 1235 1010">d) Muzokaralar va DXSH to'g'risidagi bitimni imzolash</td> <td data-bbox="1240 869 1439 1010">2026-yil avgust oyi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="156 1016 746 1158">b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)</td> <td data-bbox="751 1016 852 1158">2026-yil iyul oyi</td> <td data-bbox="857 1016 1235 1158">e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.</td> <td data-bbox="1240 1016 1439 1158">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="156 1164 746 1368">v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo'llash mumkin bo'lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)</td> <td data-bbox="751 1164 852 1368">2026-yil iyul oyi</td> <td data-bbox="857 1164 1235 1368">yo) Moliyaviy yakunlash</td> <td data-bbox="1240 1164 1439 1368">Bitim imzolanganidan so'ng</td> </tr> <tr> <td data-bbox="156 1375 746 1538">g) G'olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)</td> <td data-bbox="751 1375 852 1538">2026-yil avgust oyi</td> <td data-bbox="857 1375 1235 1538"></td> <td data-bbox="1240 1375 1439 1538"></td> </tr> </tbody> </table>		Sana		Sana	a) DXSH loyahasining konsepsiyasini tasdiqlash	2026-yil iyun oyi	d) Muzokaralar va DXSH to'g'risidagi bitimni imzolash	2026-yil avgust oyi	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2026-yil iyul oyi	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.	-	v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo'llash mumkin bo'lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)	2026-yil iyul oyi	yo) Moliyaviy yakunlash	Bitim imzolanganidan so'ng	g) G'olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)	2026-yil avgust oyi		
	Sana		Sana																		
a) DXSH loyahasining konsepsiyasini tasdiqlash	2026-yil iyun oyi	d) Muzokaralar va DXSH to'g'risidagi bitimni imzolash	2026-yil avgust oyi																		
b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2026-yil iyul oyi	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish.	-																		
v) Dastlabki malakani aniqlash (agar qo'llash mumkin bo'lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida — Request for Qualification, RFQ)	2026-yil iyul oyi	yo) Moliyaviy yakunlash	Bitim imzolanganidan so'ng																		
g) G'olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi — Request for Proposals, RFP)	2026-yil avgust oyi																				
13	<p>Joriy holatda aholidan va/yoki Davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag'</p> <p>Joriy holatda ushbu obyektida davlat budjetidan mablag' ajratilmagan</p>																				
14	<p>Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' (bunga kapital xarajatlari va boshqaruv xarajatlari kiradi)</p> <p>6 mlrd so'm</p>																				
15	<p>Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSH mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering:</p> <p>Mazkur loyiha investorning o'z mablag'lari hamda jalb qilingan mablag'lar asosida qurulishi hisobiga davlat budjetidan sarflanadigan mablag'lar tejab qolinishiga erishiladi,</p>																				

16	<p>Tashabbus ko'rsatilgan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni/muammolarni hal etishga qaratilganmi?</p> <p>Yoq <input type="checkbox"/></p> <p>Ha <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>iqtisodiy samarasi; Tumanda qo'shimcha ish o'rinlari yaratiladi ijtimoiy samarasi: Loyiha doirasida mazkur hududda yashaydigan aholi uchun sifatli talim va madaniy xizmatlardan foydalanish imkoniyati yaratiladi ham aholining intellektual madaniyati yuksaladi.</p>
17	<p>Taklif etilayotgan loyihalar bo'yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi?</p> <p>Yoq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ha <input type="checkbox"/></p>
18	<p>Taklif etilayotgan loyiha bo'yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko'rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o'z ichiga oladimi?</p> <p>Yoq <input type="checkbox"/></p> <p>Ha <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Hozirgi holatdagi madaniyat markazi zamon talablariga javob bermaydigan holatga kelib qolganligi hamda xususiy sherik tomonidan tashkil etilishi ko'zda tutilgan xazmatlar innovatsion yondashuvni o'z ichiga olganligini inobatga olib loyiha obyektning hozirgi holatiga nisbatan istiqbolli hisoblanadi.</p>
19	<p>DXSH obyektiga bo'lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi?</p> <p>Yoq <input type="checkbox"/></p> <p>Ha <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Narpay tuman hokimining tegishli qarori asosida obyekt Madaniyat vazirligining tizim tashkiloti (Narpay tuman madaniyat bo'limi) balansida.</p>
20	<p>Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi?</p> <p>Yoq <input type="checkbox"/></p> <p>Ha <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Loyiha doirasida xususiy sherik tomonidan 5 mlrd so'm investitsiya jalb qilinadi.</p>
21	<p>Taklif etilgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanganmi?</p> <p>Yoq <input type="checkbox"/></p> <p>Ha <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Madaniyat va san'at sohasida boshqaruv tizimini takomillashtirish hamda xususiy sektor ishtirokini rag'batlantirish chora tadbirlari to'g'risida"gi PQ-150-son qarorga asoslangan</p>

22	<p>Tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi?</p> <p>Yoq <input type="checkbox"/></p> <p>Ha <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Obyektni faoliyatini yo'lga qo'yishda hamda boshqarishda innovatsion boshqaruv tizimlari hamda suniy intellekt tizimlaridan foydalaniladi.</p>
23	<p>Tashabbus ko'rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo'lgan mutanosib foydani ta'minlab bera oladimi?</p> <p>Yoq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ha <input type="checkbox"/></p>
24	<p>Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi?</p> <p>Yoq <input type="checkbox"/></p> <p>Ha <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>21,98 sotix yer maydoni kadastr hujjatiga muvofiq</p>
25	<p>Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi?</p> <p>Yoq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ha <input type="checkbox"/></p>
	<p>Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi?</p> <p>Yoq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ha <input type="checkbox"/></p>
26	<p>Davlat sherigi tomonidan (DXSH loyihasi doirasidan tashqari) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating:</p> <p>Suv ta'minoti obyektlarini qurish <input type="checkbox"/></p> <p>Gaz ta'minoti obyektlarini qurish <input type="checkbox"/></p> <p>Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish <input type="checkbox"/></p> <p>Kirish yo'llari <input type="checkbox"/></p> <p>Transport bog'lanishi <input type="checkbox"/></p> <p>Boshqalar <input type="checkbox"/></p> <p>Loyiha to'liq xususiy sherik tomonidan moliyalashtiriladi</p>
27	<p>Manfaatdor tomonlarni sanab o'ting:</p> <p>"NARPAY SCHOOL" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT          "O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI MADANIYAT VAZIRLIGI" DAVLAT MUASSASASI          Samarqand viloyati Narpay tuman hokimligi</p>
28	<p>Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting.</p>

Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Инвестицияларни жалб қилиш ва давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш бўлими
F.I.Sh.:	SHAMURATOV BAXTIYOR ABDUVAXITOVICH
Lavozimi:	Бўлим бошлиғи
Tel:	+998 (99)-000-54-45
Elektron pochta manzili:	bb@bb.uz



29.06.2026 15:26

"Tayyorlandi"

"NARPAY SCHOOL" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYAT"  
ULUG'OV SHUXRAT HAMDAMOVICH