



PARRANDA INVESTMENT
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

O'zbekiston Respublikasi
100123, Toshkent shahri,
Kichik halqa yo'li ko'chasi, 21-A
Tel.: (+99891) 635-81-88
e-mail: parrandainvestment@mail.ru

14 08 2025й. № 91-01/01-92

**Консалтинговым компаниям,
оказывающим услуги по разработке технико-
экономического обоснования проекта**

В соответствии с постановлениями Президента Республики Узбекистан от 27.06.2024 года № ПП–238 и от 17.01.2025 года № ПП–12 со стороны ООО «Parranda Investment» планируется реализация проекта «готовый бизнес» в Хорезмской области.

Вместе с тем, со стороны юридической компании, оказывающей услуги ООО «Parranda Investment», разработано техническое задание для разработки технико-экономического обоснования указанного проекта в Хорезмской области.

Ответственность за правильность экономических, социальных, технологических, технических и других показателей возлагается на разработчика ТЭО.

Стартовая стоимость оказания услуг составляет **300 млн** сум, в том числе НДС. Предложения будут рассматриваться в порядке понижения стоимости оказания услуг.

С учетом изложенного, просим принять участие в отборе по ссылке <https://gov.uz/uz/vetgov/news/tender-va-e-lonlar> (правительственный портал Комитета ветеринарии и развития животноводства) и направить **в течение пяти рабочих дней** свое предложение в рамках задач и положений, установленных техническим заданием на разработку технико-экономического обоснования проекта готовый бизнес в Хорезмской области, на электронную почту ООО «Parranda Investment» по адресу: parrandainvestment@mail.ru.

**Председатель
Наблюдательного совета
ООО «Parranda Investment»**



У. Ахмедов

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

На основании протокола заседания ОНТС
№ 12 от 28 июля 2025 года

У.Ш. Ахмедов
председатель наблюдательного совета
ООО «Parranda Investment»



«___» 2025 года

РАЗРАБОТАНО

АФ «VERUM LAW FIRM»

Адвокат Арутюнян С.Р.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ТЭО проекта готовый бизнес в системе кооперации в сфере птицеводства в Хорезмской области

Разработано в соответствии с положениями и рекомендациями Постановления Президента Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему совершенствованию порядка проведения экспертизы предпроектной документации инвестиционных и инфраструктурных проектов, закупочной документации по тендеру, технического задания на государственную закупку и договоров» от 25.07.2022 годс № ПП-332

Настоящее техническое задание разработано в рекомендательных целях, разработчик Технического задания не несет ответственности за правильность экономических, социальных, технических и других показателей. Ответственность за правильность экономических, социальных, технологических, технических и других показателей возлагается на разработчика ТЭО.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для разработки ТЭО	Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшей поддержке сферы птицеводства, внедрению современных генетических технологий и системы кооперации» от 27.06.2024 года № ПП-238 (пункт 11) и Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по обеспечению занятости населения и сокращению бедности в 2025 году» от 30.01.2025 года № ПП-12 (пункт 5), Протокол общего собрания учредителей ООО «Parranda Investment».
2.	Наименование инициатора (заказчика).	ООО «Parranda Investment», адрес: 100123, г. Тошкент, улица Малая кольцевая 21-А. Банк: г. Тошкент, АКБ “Микрокредитбанк” главный офис. ИНН: 311466220. МФО: 00433. Р/С: 20208000507112931001. Тел.: (+99891) 635-81-88, (+99890) 962-29-89. e-mail: parrandainvestment@mail.ru.
3.	Наименование проектной организации.	Будет определен в установленном порядке.
4.	Общая расчетная стоимость проекта.	По предварительным расчетам специалистов, стоимость проекта будет составлять более 70 млн долларов США на основании предварительного анализа внутреннего и внешнего рынка и получения коммерческих предложений от ведущих Европейских поставщиков технологического оборудования в сфере птицеводства. Целью выбора ведущих поставщиков технологического оборудования необходимость создания производственных мощностей по производству продукции, отвечающих международным стандартам качества и экспортноориентированности на рынки стран СНГ (Россия, Казахстан), Ближний восток (ОАЭ, Саудовская Аравия, Ирак, Сирия), государств ЕС. В связи с рисками несвоевременной поставки продукции с учетом современных вызовов и угроз, сопровождающихся проблемами логистических поставок продукции и сырья необходимо учесть возможные финансовые издержки, поскольку источниками финансирования настоящего проекта являются кредитные средства. Необходимо также сделать уточнения о предельной стоимости настоящего проекта на основании анализов по выбору оптимального варианта приобретаемого оборудования, финансовым издержкам инвестиционного периода и другим затратам проекта.
5.	Вид строительства.	Исключительно новое строительство объектов по предварительным данным в количестве более 36 отдельных производственных точек согласно приложению № 1 к настоящему Техническому заданию.

6.	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство.	Необходимо указывать требования о выделении очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Приоритетном направлением запуска объектов будут выступать 6 площадок птицеводческих ферм для выращивания 240 тыс. голов родительского стада, комбикормовый завод, инкубаторий и убойный цех с переработкой отходов, поскольку указанные объекты имеют специфический технологический процесс, однако птицеводческие фермы по выращиванию птицы финального гибрида также будут строиться параллельно. В настоящее время на стадии согласования находится проект постановления в Администрации и Кабинете Министров Республики Узбекистан, предусматривающий вопрос по установлению разрешения на осуществление параллельного проектирования и строительства (поэтому отсутствует дата и регистрационный номер решения о его проведении).
7.	Состав предприятия.	С учетом специфики проекта необходимо указать состав предприятия: предварительный перечень основных и вспомогательных зданий и сооружений, технико-технологические требования к ним, их основные параметры. В состав предприятия (настоящего проекта) будет входить: птицеводческие хозяйства по выращиванию родительского стада, инкубаторий, комбикормовый завод, убойный цех с переработкой отходов (рендеринг), птицеводческие хозяйства по выращиванию финального гибрида.
8.	Производственная кооперация и инфраструктура предприятия.	Указывается совместная работа предприятия с партнерами и смежниками, а также состав его инфраструктуры. С учетом мощностей настоящего проекта по производству комбикормов и суточных цыплят (выращиваемых родительским стадом) будет обеспечиваться кооперация с более 100 птицеводческими хозяйствами, 1 тыс. подсобных хозяйств, в связи с чем будет отмечаться дополнительное производство мяса птицы в размере 20 тыс. тонн в год.
9.	Номенклатура производимой (оказываемой) продукции (услуги).	С учетом специфики проекта указывается номенклатура производимой (оказываемой) продукции (услуги). 1) Инкубационное яйцо; 2) суточные цыплята; 3) мясо птицы (целая тушка, разделенная на части); 4) экспортноориентированные лапки птицы в КНР; 5) фарш (импортируется в Узбекистан более 20 тыс. тн в год); 6) мясокостная мука; 7) масло животного происхождения; 8) корма для птицы (для диверсификации также возможно будут производиться корма для скота и/или рыб); 9) кормовые добавки (концентрат); 10) биогумус.
10.	Режим работы предприятия.	С учетом специфики проекта указывается загруженность объекта в течение года, сменность работы предприятия. Производство мяса птицы и выращивания бройлера требует обеспечение круглосуточной работы строго в соответствии с трудовым законодательством Республики Узбекистан со сменным режимом. Деятельность предприятия (настоящего проекта) характеризуется равномерной загруженностью в течение всего календарного года. Производственный процесс по выращиванию

		бройлеров и производству мяса птицы требует обеспечения непрерывного цикла, что обуславливает круглосуточный режим работы. Предприятие функционирует в сменном режиме, обеспечивая бесперебойную работу всех производственных участков. Организация труда осуществляется строго в соответствии с требованиями Трудового кодекса Республики Узбекистан, с соблюдением норм продолжительности рабочего времени, режима сменности, отдыха и охраны труда работников. Такой подход позволяет поддерживать оптимальные условия для выращивания птицы, минимизировать производственные риски и обеспечивать стабильный выпуск продукции.
11.	Масштаб и мощность проекта.	Указывается масштаб и мощность проекта на основании директивных документов или иных документов и решений инициатора. В соответствии с протоколами Кабинета Министров Республики Узбекистан и протоколом учредителей ООО «Parranda Investment» мощность проекта составляет: 60 тыс. тн. производство мяса птицы, 120 тыс. тн комбикормов, 240 тыс. голов выращивания родительского стада, 6 тыс. голов в час убойный цех. В этой связи, необходимо будет сделать предписание об уточнении мощности проекта на основании маркетинговых исследований.
12.	Место реализации проекта.	6 районов (Кушкупирский, Шаватский, Багатский, Ургенчский, Янгиарикинский и Тупракаллинский районы) Хорезмской области.
13.	Цель и задачи проекта.	Указывается конкретная формулировка цели и задач проекта, в том числе в количественном выражении. Цели: – реализация положений постановления Президента Республики Узбекистан «О мерах по обеспечению занятости населения и сокращению бедности в 2025 году» от 17.01.2025 года; – реализация проекта готовый бизнес в системе кооперации в сфере птицеводства, включающего современные убойные предприятия (птицебойни) и холодильные хранилища, мощности по переработке продукции и отходов, выращивания племенных цыплят и производству птицеводческой продукции; – широкое внедрение в Хорезмской области новых подходов по обеспечению занятости, привлечению к предпринимательству и повышению доходов населения в птицеводческой отрасли. Задачи: – строительства племенного предприятия репродуктора II порядка птиц мясного направления; - организация разведения 24 миллионов голов цыплят финального гибрида в год; – запуск крупных комплексов по производству 120 тысяч тн комбикорма, по убою птицы мощностью 6 тыс. голов в час; – производство мяса птицы 60 тыс. тн в год; – обеспечение экспорта продукции в зарубежные страны;

		– переход на международные стандарты производства и качества продукции (ISO 22000, Халал); – внедрение технологий по переработке отходов.
14.	Период реализации проекта.	В период 2025-2026 года.
15.	Источники финансирования.	Кредитные средства выделяемые АКБ «Микрокредитбанк» в соответствии с постановлениями Президента Республики Узбекистан от 27.06.2024 года № ПП–238 и от 17.01.2025 года № ПП–12, а также средства, привлеченные АКБ «Микрокредитбанк» от других международных финансовых институтов.
16.	Особые условия строительства.	Указываются характеристики площадки (трассы) строительства (сейсмичность, тип грунтов, высота грунтовых вод и др.). При выборе и обосновании площадки для строительства птицеводческого хозяйства мясного направления учитывались следующие геотехнические, сейсмические и инженерно-экологические характеристики: Местоположение: Площадка расположена в 6 районах Хорезмской области, каждая из площадок находится на расстоянии минимум 500 метров, а так в основном более 1 км от ближайшего населенного пункта, что отвечает требования СЭС и биобезопасности. По итогам анализа в ТЭО будет проанализировано другие направления (сейсмичность, тип грунтов, высота грунтовых вод и др.).
17.	Варианты реализации проекта.	Указывается не менее двух возможных варианта достижения цели проекта (технологические, по схемам финансирования, по характерам работ и др.), проработанные прединвестиционными исследованиями, с постановкой задачи выполнения сравнительного анализа по ним в каждом из разделов проекта. Вариант 1: Строительство нового высокотехнологичного комплекса с полной автоматизацией (Greenfield), а также внедрением передовых Европейских технологий. Краткая характеристика: Новый земельный участок (более 200 га); Современные корпуса для откорма родительского стада, бройлеров, инкубаторий, убойный и перерабатывающий цех, комбикормовый завод, переработка отходов, складские объекты); Внедрение цифровых систем управления (IoT, автоматизация микроклимата, кормления и учета); Кредит АКБ «Микрокредитбанк» по ставке от 10 до 14 % годовых; создание экспортно-ориентированного производства. Целевая производительность: 60 тыс. тн мяса птицы в год. Вариант 2: Строительство нового комплекса с применением низкого качества технологического оборудования. Новый земельный участок (более 200 га); Корпуса для откорма родительского стада, бройлеров, инкубаторий, убойный и перерабатывающий цех,

		комбикормовый завод, переработка отходов, складские объекты); Кредит АКБ «Микрокредитбанк» по ставке от 10 до 14 % годовых; создание производства, ориентированного на внутренний рынок. Задача сравнительного анализа по проектным разделам: Для обоснования выбора оптимального варианта реализации проекта в каждом разделе проектной документации предусмотрено выполнение сравнительного анализа по следующим направлениям, например: <table><tr><td>Раздел проекта</td><td>Критерии сравнительного анализа</td></tr><tr><td>Технологическая часть</td><td>Степень автоматизации, эффективность производственного цикла, биобезопасность</td></tr><tr><td>Инвестиционные затраты</td><td>Объем капитальных вложений, структура расходов, сроки окупаемости</td></tr><tr><td>Организация производства</td><td>Численность персонала, режим работы, потребность в инженерных сетях</td></tr><tr><td>Экономическая эффективность</td><td>Уровень рентабельности, срок возврата инвестиций, чистая приведенная стоимость (NPV)</td></tr><tr><td>Финансирование</td><td>Источники и условия финансирования, риски</td></tr><tr><td>Экологические аспекты</td><td>Воздействие на окружающую среду, потребление ресурсов, способы утилизации</td></tr><tr><td>Сбыт и маркетинг</td><td>Объем и структура рынков сбыта, ценовая политика, конкурентные преимущества</td></tr><tr><td>И другие параметры</td><td></td></tr></table> По итогам анализа в ТЭО будет выбран оптимальный вариант реализации проекта с учетом совокупности технических, экономических, организационных и социальных факторов.	Раздел проекта	Критерии сравнительного анализа	Технологическая часть	Степень автоматизации, эффективность производственного цикла, биобезопасность	Инвестиционные затраты	Объем капитальных вложений, структура расходов, сроки окупаемости	Организация производства	Численность персонала, режим работы, потребность в инженерных сетях	Экономическая эффективность	Уровень рентабельности, срок возврата инвестиций, чистая приведенная стоимость (NPV)	Финансирование	Источники и условия финансирования, риски	Экологические аспекты	Воздействие на окружающую среду, потребление ресурсов, способы утилизации	Сбыт и маркетинг	Объем и структура рынков сбыта, ценовая политика, конкурентные преимущества	И другие параметры	
Раздел проекта	Критерии сравнительного анализа																			
Технологическая часть	Степень автоматизации, эффективность производственного цикла, биобезопасность																			
Инвестиционные затраты	Объем капитальных вложений, структура расходов, сроки окупаемости																			
Организация производства	Численность персонала, режим работы, потребность в инженерных сетях																			
Экономическая эффективность	Уровень рентабельности, срок возврата инвестиций, чистая приведенная стоимость (NPV)																			
Финансирование	Источники и условия финансирования, риски																			
Экологические аспекты	Воздействие на окружающую среду, потребление ресурсов, способы утилизации																			
Сбыт и маркетинг	Объем и структура рынков сбыта, ценовая политика, конкурентные преимущества																			
И другие параметры																				
18.	Требования к финансовому обоснованию проекта.	Финансовое обоснование необходимо выполнить исходя из обоснованных затрат на производство и выручки от продаж. При этом необходимо руководствоваться всеми действующими ставками налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом и нормативно-правовыми актами. Также необходимо включить полный анализ финансового состояния предприятия, с представлением обоснованных финансовых документов и следует включить обоснование всех исходных финансовых данных и применить методику расчетов, соответствующих принятым стандартам. В частности: 1) Комплексность и полнота расчётов. Финансовое обоснование должно охватывать все основные статьи доходов и расходов, инвестиционные затраты, операционные издержки, а также финансовые показатели эффективности проекта.																		

		2) Актуальность и достоверность исходных данных. Используемые данные о стоимости оборудования, материалов, труда, тарифах на энергию и другие ресурсы должны быть подтверждены рыночными ценами и текущими нормативами. 3) Обоснование инвестиционных затрат. Детализированное описание капитальных вложений: строительство, оборудование, пуско-наладочные работы, непредвиденные расходы, резервный фонд. 4) Планирование доходов и расходов. Прогнозирование выручки от реализации продукции с учетом объемов производства и рыночных цен, а также всех операционных затрат: сырье, зарплата, налоги, коммунальные услуги, логистика и др. 5) Оценка рентабельности и окупаемости. Расчет ключевых финансовых показателей: Срок окупаемости (Payback Period); Чистая приведённая стоимость (NPV); Внутренняя норма доходности (IRR); Индекс доходности (PI); Рентабельность инвестиций (ROI). 6) Анализ чувствительности и рисков. Оценка влияния изменения основных параметров (цена на продукцию, стоимость сырья, уровень реализации) на финансовые результаты проекта; описание основных финансовых рисков и мер по их снижению. 7) Схема финансирования проекта Детальное описание источников финансирования: кредиты, государственные субсидии, лизинг и прочее; условия кредитования и график финансирования. 8) Налоговое планирование. Анализ налоговых обязательств, льгот и преференций, применимых к птицеводческому хозяйству в рамках законодательства Республики Узбекистан. В соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан птицеводческие хозяйства, имеющий оборот более 90 от реализации птицеводческой продукции (мясо птицы и яйцо) освобождены от уплаты налога на прибыль и землю. При этом, исходя из того, что имущество птицеводческого хозяйства находится на балансе сельскохозяйственного предприятия (производитель птицеводческой продукции), используемого для производства и хранения продукции при исчислении налога на имущество налоговая база уменьшается на среднегодовую остаточную стоимость (среднегодовую стоимость). 9) Соблюдение нормативных требований. Финансовое обоснование должно соответствовать требованиям государственных стандартов и регламентов, применимых к инвестиционным проектам в агропромышленном комплексе. По итогам анализа в ТЭО будет окончательный анализ финансового обоснования проекта.
19.	Требования к экономическому обоснованию проекта.	Экономическое обоснование проводится с учетом экономической эффективности проекта, в частности четкого

отражения экономической выгоды для отрасли, региона и национальной экономики в целом. Также необходимо указать влияние проекта на отрасль, обоснование его положительного влияния на экономику, возможные экономические риски, их уровни и меры по снижению этих рисков.

1) Цель и задачи экономического обоснования.

Экономическое обоснование должно подтвердить экономическую целесообразность реализации проекта, оценить его вклад в развитие отрасли и региона, а также обеспечить базу для принятия управленческих решений.

2) Анализ рыночной конъюнктуры.

Исследование спроса и предложения на продукцию мясного птицеводства;

Анализ основных потребителей и каналов сбыта;

Оценка конкурентной среды и возможных барьеров выхода на рынок.

3) Прогноз производства и реализации продукции.

Обоснование объемов производства с учетом технических возможностей предприятия;

Прогнозируемые цены реализации продукции и динамика изменения цен;

План по реализации продукции с учетом сезонных колебаний.

4) Оценка экономической эффективности проекта.

Расчет ключевых показателей эффективности:

Валовая прибыль;

Рентабельность продукции;

Срок окупаемости инвестиций;

Чистая приведённая стоимость (NPV);

Внутренняя норма доходности (IRR);

Индекс доходности (PI).

Сравнение экономической эффективности разных вариантов реализации проекта.

5) Анализ затрат и ресурсов.

Полный учет всех затрат: капитальных, эксплуатационных, транспортных, административных;

Анализ ресурсных требований (сырье, энергия, труд);

Оценка влияния затрат на себестоимость продукции.

6) Оценка социально-экономического воздействия.

Влияние проекта на занятость и уровень доходов населения региона;

Вклад в развитие инфраструктуры и смежных отраслей;

Экологические и санитарные эффекты.

7) Оценка рисков и чувствительности проекта.

Выявление основных факторов риска (ценовые, технологические, финансовые);

Анализ чувствительности финансовых и экономических показателей к изменениям ключевых параметров;

Разработка мер по снижению рисков.

8) Использование нормативной базы.

Экономическое обоснование должно соответствовать требованиям действующего законодательства, отраслевых

		стандартов и методических рекомендаций по подготовке экономических разделов проектов. 9) Прозрачность и достоверность данных. Использование проверенных и актуальных данных, обоснование всех допущений; Приведение подробных расчетов с пояснениями. По итогам анализа в ТЭО будет окончательный анализ экономического обоснования проекта.
20.	Основные требования к проектным решениям.	В зависимости от объекта проектирования указываются требования к градостроительным, архитектурно-планировочным, конструктивным, технологическим и другим решениям проекта. Также указываются требования к технологическому и инженерному оборудованию, охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическому обеспечению и др. в зависимости от специфики проекта. 1) Функциональность и полнота технологического цикла. Проект должен охватывать весь производственный цикл: инкубация, выращивание бройлеров, убой, первичная переработка, хранение и отгрузка продукции. Все этапы должны быть технологически увязаны для обеспечения непрерывного и бесперебойного производства. 2) Соответствие санитарно-ветеринарным и биобезопасным нормам. Объекты проектируются с учетом санитарных разрывов и зон биобезопасности. Раздельное размещение «чистых» и «грязных» зон. Предусматриваются санитарные пропускники, дезбарьеры, вентиляция с фильтрацией. Соответствие требованиям Ростехнадзора, Роспотребнадзора и СЭС. 3) Сейсмостойкость и инженерная надёжность. Конструкции зданий и сооружений должны соответствовать нормативам по сейсмостойкости, установленным для региона (например, до 8–9 баллов по шкале МСК-64). Учет особенностей грунтов, гидрогеологических условий, нагрузок от оборудования и скопления птицы. 4) Рациональное использование территории и логистика. Компоновка площадки должна обеспечивать удобство транспортной и внутрихозяйственной логистики, в том числе разворот техники, отгрузка продукции и подвоз кормов. Объекты размещаются с учётом розы ветров и направлений загрязнения. 5) Энерго- и водозэффективность. Использование энергосберегающих технологий: LED-освещение, теплоизоляция, рекуперация тепла. Проект должен включать систему очистки сточных вод, канализацию и расчет водопотребления. Обеспечение бесперебойного электроснабжения, резервные источники энергии. 6) Автоматизация и цифровизация процессов.

		Внедрение автоматизированных систем управления микроклиматом, кормлением, поением, мониторингом веса и состояния птицы. Возможность удалённого контроля параметров через цифровые платформы (при наличии IT-инфраструктуры). 7) Экологические требования. Обязательная система утилизации отходов (помёт, перо, субпродукты) – компостирование, сушка, переработка. Минимизация выбросов, запахов и загрязнения окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства. Согласование с экологическими службами. 8) Организация трудового процесса. Проект должен учитывать сменный режим работы, санитарно-бытовые помещения для персонала (душевые, комнаты отдыха, гардеробные). Обеспечение безопасных условий труда и охраны труда на всех этапах. 9) Гибкость и масштабируемость. Возможность расширения производства без полной реконструкции (модульный принцип); Учет перспектив роста мощностей, смены технологий или специализации. 10) Соблюдение строительных, ветеринарных и отраслевых нормативов. Соответствие действующим строительным нормам ГНП, (СНиП), ГОСТам, СанПиН, ветеринарным и аграрным стандартам Республики Узбекистан и международным требованиям (при экспорте продукции).
21.	Проведение изыскательских работ	В зависимости от специфики проекта указывается необходимость проведения инженерных изысканий (инженерная геология, гидрогеология, топографические съемки и др.). Для обеспечения обоснованности проектных решений и минимизации рисков на стадии строительства и эксплуатации предусмотрено проведение полного комплекса инженерных изысканий на площадке строительства. 1) Цель инженерных изысканий. Получение достоверной информации о природных, технических, экологических и социально-экономических условиях участка; Обеспечение исходными данными для проектирования, оценки инвестиционных и строительных рисков; Проверка соответствия площадки санитарно-гигиеническим, ветеринарным и экологическим требованиям. 2) Основные виды инженерных изысканий: 2.1. Инженерно-геодезические изыскания. Съемка рельефа местности в масштабе 1:500 или 1:1000; Определение координат и высотной отметки участка; Привязка проектируемых объектов к существующим инженерным и транспортным сетям. 2.2. Инженерно-геологические изыскания.

		Изучение состава и несущей способности грунтов; Определение глубины залегания грунтовых вод, сжимаемости и водопроницаемости пород; Оценка устойчивости основания под здания и сооружения, включая животноводческие корпуса и убойный цех; Выявление зон возможного подтопления, оползней или сейсмической активности. 2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Сбор данных по среднегодовым и экстремальным климатическим параметрам (температура, осадки, влажность, направление ветров); Анализ потенциальных природных угроз (штормы, засухи, заморозки). 2.4. Инженерно-экологические изыскания. Оценка текущего состояния окружающей среды (качество почвы, воздуха, воды); Выявление возможных источников загрязнения и разработка рекомендаций по экологической безопасности объекта; Учет требований по обращению с отходами и санитарным зонам. 2.5. Инженерно-санитарные и ветеринарные обследования. Определение санитарных разрывов от жилых и промышленных объектов; Проверка соответствия участков требованиям по зооветеринарной безопасности; Анализ розы ветров и возможного распространения запахов и инфекций. 3) Оформление результатов. Все материалы изысканий оформляются в виде технических отчетов, прошедших экспертизу; Результаты используются как исходные данные при разработке проектной документации; Отчеты прилагаются к ТЭО (технико-экономическому обоснованию) и передаются заказчику и проектной организации. 4) Период проведения. Изыскательские работы проводятся до начала проектирования; В случае сезонных ограничений допускается выполнение части исследований в несколько этапов.
22.	Требования к благоустройству и рекультивации.	Приводится описание требований по благоустройству территории, посадке растений, прокладке подъездных путей, пешеходных дорожек, созданию парковок и т.д., а также к рекультивации нарушенных земель. 1. Общие положения. Благоустройство и рекультивация территории являются обязательной частью проектных решений при создании птицеводческого хозяйства мясного направления. Эти мероприятия направлены на: Обеспечение санитарно-гигиенических условий на территории; Создание безопасной и удобной среды для работников; Снижение негативного воздействия на окружающую среду;

Восстановление или улучшение состояния земель после завершения эксплуатации или при повреждении земель в процессе строительства.

2. Требования к благоустройству территории:

2.1. Функциональное зонирование.

Разделение территории на функциональные зоны: производственные (птичники, убойный цех), складские, санитарные, административные и технические.

Обеспечение санитарных разрывов между зонами согласно нормативам ветеринарной и санитарной безопасности.

2.2. Покрытие и дорожки.

Устройство дорог и подъездных путей с твердым покрытием (бетон, асфальт, щебень);

Пешеходные дорожки, площадки для мойки транспорта и дезинфекции;

Организация системы ливневого водоотведения и водоотводных канав.

2.3. Озеленение.

Высадка зеленых насаждений (кустарники, газоны, деревья) вдоль периметра территории и в санитарных зонах;

Использование озеленения как элемента пыле- и шумозащиты.

2.4. Ограждение и освещение.

Установка прочного ограждения по периметру комплекса;

Устройство охранной и технической зоны;

Организация наружного освещения с учетом энергоэффективности и безопасности.

2.5. Санитарно-бытовые зоны

Обустройство санитарных узлов, душевых, гардеробных и помещений для персонала;

Предусмотрено благоустройство мест отдыха и приёма пищи сотрудников.

3. Требования к рекультивации:

3.1. Рекультивация временно нарушенных земель

После завершения строительных и монтажных работ осуществляется рекультивация участков, временно занятых под склады, стоянки техники, дороги и пр.

3.2. Восстановление плодородного слоя почвы.

Снятие, хранение и восстановление плодородного слоя почвы на нарушенных участках;

Посев трав или высадка растений, устойчивых к местному климату.

3.3. Экологическая безопасность

Предотвращение загрязнения почвы и вод грунтовыми стоками и отходами производства;

Контроль за местами временного хранения отходов (помёт, перо, органика) с последующим вывозом или переработкой.

3.4. Контроль и отчётность.

Ведение документации по рекультивационным работам;

Передача сведений в надзорные органы при необходимости;

Пост-рекультивационный мониторинг состояния почвы, растительности и вод.

		4) Нормативные документы и стандарты. Все работы по благоустройству и рекультивации должны выполняться в соответствии с: Градостроительными нормами и правилами (ГНП, СНиП); Экологическими стандартами и СанПиН; Ветеринарно-санитарными правилами Республики Узбекистан; Региональными и отраслевыми регламентами.
23.	Особые условия проектирования.	Необходимо отразить требования к проектной организации исходя из специфики и особенностей реализуемого проекта. Проектирование птицеводческого хозяйства мясного направления сопровождается рядом специфических условий, которые необходимо учитывать на всех стадиях – от планировки до подбора оборудования и конструктивных решений. 1. Биологические и ветеринарно-санитарные ограничения. Обязательное соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, включая: Санитарные разрывы между производственными, административными и жилыми зонами; Разделение потоков «чистых» и «грязных» зон (люди, транспорт, птица, отходы); Наличие санитарных пропускников, дезбарьеров и дезинфекционных установок. Предусмотрена система биобезопасности с контролем доступа и ветеринарным надзором. 2. Требования к микроклимату и зоогигиене. Поддержание оптимальных условий по температуре, влажности, скорости воздуха, уровню аммиака и пыли: Температурный режим: 18–34 °С в зависимости от возраста птицы; Влажность: 55–70%; Необходимость проектирования высокоэффективных вентиляционных систем, отопления и автоматического управления микроклиматом. 3. Сейсмические и климатические условия. В регионах с повышенной сейсмической активностью (например, 8–9 баллов) необходимо проектировать здания с учетом усиленной сейсмостойкости; Учет климатических особенностей региона: экстремальные температуры, пыльные бури, осадки, необходимость теплоизоляции или защиты от перегрева. 4. Требования к организации непрерывного производственного цикла. Все объекты проектируются с учетом 24/7 режима работы, что требует: Автономного или резервного энергоснабжения; Запасных систем водоснабжения и вентиляции; Бесперебойной логистики (внутриплощадочной и внешней). 5. Учет эпизоотической обстановки.

		При наличии в регионе случаев инфекционных заболеваний птицы проект должен предусматривать меры профилактики и защиты: Возможность быстрой изоляции птичников; Наличие карантинных помещений; Мобильные системы дезинфекции и уничтожения заражённой продукции. 6. Экологические ограничения. Предусмотрена система сбора, хранения и утилизации отходов (помет, стоки, биологические остатки) с минимальным воздействием на окружающую среду; Соблюдение санитарно-защитных зон от других объектов и населённых пунктов; Учет требований природоохранных и водоохранных зон (при близости к водоёмам и землям сельхозназначения). 7) Применение специализированных технологий и конструкций. Использование антикоррозийных, легкоочищаемых материалов, устойчивых к агрессивной среде (влажность, аммиак, кормовая пыль); Применение модульных или быстровозводимых конструкций для ускоренного строительства и возможной масштабируемости; Внедрение автоматизированных систем управления (АСУ ТП), датчиков и IoT-решений для контроля условий содержания. 8) Нормативные и правовые особенности. Проектирование осуществляется в строгом соответствии с: Строительными нормами и ветеринарно-санитарными правилами Республики Узбекистан; Нормативами проектирования сельскохозяйственных объектов (СНиП, СанПиН, ГОСТ); Требованиями по охране труда, экологии и энергоэффективности.
24.	Требования к проектированию.	ТЭО проекта следует разработать в соответствии с требованиями Положения о порядке разработки, проведения комплексной экспертизы и утверждения предпроектной документации инвестиционных и инфраструктурных проектов согласно приложению № 2 к настоящему проекту.
25.	Требования к ценообразованию.	Указывается требование к расчету предельной стоимости рассматриваемых вариантов проекта (использование укрупненных нормативов, стоимостных показателей по объектам-аналогам и др.).
26.	Сроки разработки ТЭО проекта.	Срок разработки ТЭО составляет 30 дней, однако итоговый вариант будет принят Заказчиком после получения положительного заключения ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов» при Министерстве экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан.
27.	Требования к представлению результатов работы.	Результаты работ Исполнитель предоставляет Заказчику в виде ТЭО (отчета и финансовой модели) на русском и английском языках в одном экземпляре в напечатанной форме и 1 экземпляр в редактируемой электронной форме на электронном носителе со своим фирменным логотипом на каждой странице ТЭО.

28.	Перечень исходной документации.	Вся исходная документация, необходимая для разработки ТЭО проекта, которая будет выдаваться инициатором по требованию разработчика в виде приложения к данному техническому заданию.
-----	---------------------------------	--

Примечание: перечень основных данных и требований технического задания составлен с учетом специфики, сложности и назначения проекта готовый бизнес.