

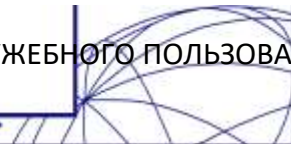
Проект по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1

*Оценка воздействия на окружающую среду и социальную сферу и оценка соответствия целям Парижского соглашения и оценка климатического финансирования для Проекта по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1:
Проект по улучшению автомобильной дороги М37*



Проект Плана действий по отводу земель и переселению

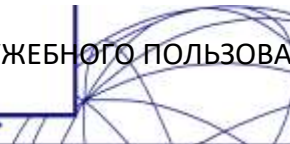
Сентябрь 2026 г.



Global Business Services
ул. Хуснитдина Асомова, 21
г. Ташкент, 100084
Республика Узбекистан
Тел.: + 998 71 235 00 64
+ 998 71 235 15 14
www.gbs.uz

Контактная информация:

Руководитель проекта/ Специалист по вопросам окружающей среды	д-р Лали Саттарова	laly@gbs.uz
Специалист по социальному развитию и переселению	Вероника Чердикуди	
Директор Global Business Services (сторона по контракту)	Мурод Саттаров	sattarov@gbs.uz



Сведения и учет данных о документе

Наименование документа	План действий по переселению
Проект	Проект по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1 - Проект реконструкции национальной автомобильной дороги М37
Номер контракта	BRNIP2/QCBS/01
Финансирующая организация	Азиатский банк инфраструктурных инвестиций
Проектное задание	Подготовка Оценки воздействия на окружающую и социальную среду (ОВОСиСС), а также проведение оценки соответствия Парижскому соглашению и оценки климатического финансирования для Проекта по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1 - Проект реконструкции национальной автомобильной дороги М37
Заказчик	Агентство «Avtoyulinvest» при Комитете по автомобильным дорогам

Версия	Дата	Автор(ы)	Утвердил	Комментарии
V1	28.07.2026 г.	Вероника Чердикуди	Лали Саттарова Мурод Саттаров	Проект отчета
V2	23.08.2026 г.	Вероника Чердикуди	Лали Саттарова Мурод Саттаров	Черновая версия итогового отчета
V3	05.09.2026 г.	Вероника Чердикуди	Лали Саттарова Мурод Саттаров	Черновая версия итогового отчета
V4	17.09.2026 г.	Вероника Чердикуди	Лали Саттарова Мурод Саттаров	Итоговый отчет
V5	25.09.2026 г.	Вероника Чердикуди	Лали Саттарова Мурод Саттаров	Итоговый отчет



Содержание

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ	14
1. ВВЕДЕНИЕ	30
1.1. Общая информация о проекте	32
1.2. Механизмы реализации.....	32
1.3. Цели Плана действий по переселению	33
1.4. Меры по предотвращению и минимизации отвода земель, переселения и воздействия на источники средств к существованию	34
1.5. Назначение настоящего ПДП	36
1.6. Важные положения.....	37
1.7. Состав ПДП	38
2. ОБЗОР ПРОЕКТА	40
2.1. Общая информация о проекте	40
2.2. Проектные решения.....	42
2.2.1. Полоса отвода	42
2.2.2. Подземные пешеходные переходы и пешеходные переходы.....	42
2.2.3. Перекрёстки и транспортные развязки	43
2.2.4. Проектируемая новая объездная дорога Бухары.....	43
2.2.5. Озеленение	44
2.2.6. Инженерные коммуникации.....	44
3. ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА	45
3.1. Общие сведения	45
3.2. Методология оценки воздействий Проекта	46
3.3. Воздействия проекта	48
3.3.1. Воздействие на земельные участки	48
3.3.2. Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья.....	48
3.3.3. Воздействие на здания и сооружения	49
3.3.4. Воздействие на предпринимательскую деятельность	51
3.3.5. Воздействие на занятость	51
3.3.6. Степень воздействия	54
3.3.7. Уязвимые домохозяйства	55
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ	58
4.1. Общие сведения	58
4.2. Демографическая характеристика	58
4.3. Образование.....	60



4.4. Занятость и источники дохода	61
4.5. Доходы и расходы	63
4.6. Доступ к коммунальным услугам	69
5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ	70
5.1. Цели	70
5.2. Методология проведения консультаций	71
5.3. Информация, представленная в ходе консультаций	72
5.4. Краткое описание проведённых консультаций	73
5.5. Стратегия дальнейшего проведения общественных консультаций	80
5.6. Раскрытие информации	81
6. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	82
6.1. Национальное законодательство в области отвода земель	82
6.1.1. Конституция Республики Узбекистан (1992 г.)	84
6.1.2. Земельный кодекс (1998 г., с изменениями 2022 г.)	84
6.1.3. Гражданский кодекс (1990 г., с изменениями 2022 г.)	86
6.1.4. Жилищный кодекс (1999 г., с изменениями 2022 г.)	86
6.1.5. Закон № 781 «Об изъятии земельных участков для общественных нужд с компенсацией» (2022 г.)	87
6.1.6. Постановление Кабинета Министров № 146 (от 25 мая 2011 г.)	90
6.1.7. Прочие соответствующие указы Президента и постановления Кабинета Министров	93
6.2. Полоса отвода (ПО)	99
6.2.1. ШНК 2.10.01-23, Приложения 15–19 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса»	100
6.3. Зона отвода земель под строительство	102
6.3.1. ШНК 2.05.02-23 «Автомобильные дороги. Требования к проектированию. Градостроительные нормы и правила»	103
6.4. Нормативные требования к пересадке и вырубке декоративных деревьев	104
6.5. Оценка потерь	106
6.6. Социально-экологические принципы АБИИ	108
6.6.1. Применимость СЭП к проекту BRNIP	114
6.7. Анализ расхождений между требованиями ЭСС АБИИ и национальным законодательством	115
6.8. Соответствие требованиям ЭСС АБИИ	127
7. ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ И ПОМОЩЬ, ОЦЕНКА И ПОЛАГАЮЩИЕСЯ КОМПЕНСАЦИИ И МЕРЫ ПОМОЩИ	128
7.1. Право на получение компенсации	128



7.2. Дата прекращения права на получение компенсации и помощи...	132
7.3. Матрица прав на компенсацию и помощь	133
8. РАСЧЁТ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ И МЕР ПОМОЩИ	150
8.1. Оценка и компенсация затрагиваемого имущества	150
8.1.1. Методология оценки, применяемая в настоящем ПДП	151
8.2. Расчёт компенсации	165
8.2.1. Компенсация за землю.....	165
8.2.2. Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья.....	167
8.2.3. Компенсация за сооружения/здания	168
8.2.4. Компенсация за потерю прибыли от предпринимательской деятельности.....	169
8.2.5. Компенсация за потерю занятости в сельском хозяйстве	170
8.2.6. Пособия.....	171
8.3. Процесс отвода земель и выплаты компенсаций.....	174
9. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ И ИСТОЧНИКОВ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ	184
9.1. Цели	184
9.2. Принципы восстановления доходов	184
9.3. Восстановление доходов от придорожной коммерческой деятельности	186
9.4. Восстановление доходов фермерских и дехканских хозяйств и пользователей томорки	187
9.5. Дополнительная помощь уязвимым домохозяйствам	188
9.6. Гендерное равенство при восстановлении доходов и реабилитации	194
9.7. Реализация гендерно-чувствительных мер	197
9.8. Мониторинг и оценка процедуры восстановления доходов	200
9.9. Ответственность за реализацию.....	200
10. БЮДЖЕТ	202
11. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	205
11.1. Основные ответственные стороны.....	205
11.1.1. Комитет по автомобильным дорогам (КАД) при Министерстве транспорта	205
11.1.2. Группа реализации проекта (ГРП).....	206
11.1.3. Хокимияты Бухарской и Навоийской областей	207
11.1.4. Соответствующие районные хокимияты	208
11.1.5. Агентство по кадастру при Министерстве экономики и финансов	209
11.1.6. Прочие ведомства и учреждения	209
11.1.7. Азиатский банк инфраструктурных инвестиций (АБИИ).....	210



12. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ 214

12.1. Структура МРЖ Проекта	215
12.2. Обязанности	219
12.2.1. Комитет по автомобильным дорогам	219
12.2.2. Хокимияты	220
12.3. Национальная система рассмотрения обращений	220
12.4. Контактные данные	222
12.5. Механизм АБИИ для лиц, затронутых проектом	223
12.6. Формы подачи жалоб / обращений	225
12.7. Мониторинг жалоб	227
12.8. Раскрытие информации о МРЖ	229

13. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ 231

13.1. Мероприятия до начала реализации	231
13.2. Этап реализации ПДП	232
13.3. Этап после реализации мероприятий по переселению	233

14. МОНИТОРИНГ И ОТЧЁТНОСТЬ 236

14.1. Внутренний мониторинг	236
14.2. Аудит реализации ПДП	241
14.3. Итоговый отчёт по реализации ПДП	242
14.4. Регистрация жалоб	242

Приложения 243

Приложение 1: Инструменты по отводу земель и переселению	243
Чек-лист для анализа отвода земель и переселения	243
Анкеты переписи и социально-экономического обследования затронутых лиц	245
Приложение 2: Информация об общественных встречах и индивидуальных консультациях	248
Приложение 3 Информация о потенциально затрагиваемых лицах	268
Приложение 4. Матрица расчёта компенсации за затрагиваемое имущество	361
Приложение 5. Матрица расчёта компенсации с применением коэффициентов восстановительной стоимости	380
Приложение 6: Форма подачи жалобы по Проекту	395
Приложение 7: Журнал регистрации жалоб по Проекту	397



Сокращения

АБИИ	Азиатский банк инфраструктурных инвестиций
ЗВ	Зона влияния
ГК	Гражданский кодекс
КАД	Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта Республики Узбекистан
ИА	Исполнительное агентство
ОСЗТ	Охрана окружающей среды, здоровья и труда
ОВОСиСС	Оценка воздействия на окружающую среду и социальную сферу
СЭП	Социально-экологические принципы
ПУОСС	План управления окружающей и социальной средой
ЭСП	Экологическая и социальная политика
ЭСС	Экологические и социальные стандарты
ТЭО	Технико-экономическое обоснование
ПГ	Парниковые газы
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
ГОСТ	Государственный стандарт
ПРУз	Правительство Республики Узбекистан
ЖК	Жилищный кодекс
АР	Агентство по реализации
ЗК	Земельный кодекс
ПрС	Протоколы совещаний
НЭСУ	Национальные электрические сети Узбекистана
НПО	Неправительственная организация
ВЛЭП	Воздушная линия электропередачи
ЗПЛ	Затронутое проектом лицо
ППИ	Программа приоритетных инвестиций
ГРП	Группа реализации проекта
ПДП	План действий по переселению
ПП	План переселения
РПП	Рамочный план переселения
ПО	Полоса отвода
СанПиН	Санитарные правила и нормы
ПВЗС	План взаимодействия с заинтересованными сторонами
ШНК	Градостроительные нормы и правила
СНиП	Строительные нормы и правила



Глоссарий

Термин	Определения
Затрагиваемое сообщество	Населённый пункт, например посёлок, расположенный в зоне влияния Проекта, жители которого могут подвергаться прямому или косвенному воздействию Проекта.
Перепись	Перепись представляет собой полный учет населения, затрагиваемого деятельностью в рамках Проекта, включая сбор демографических данных и сведений об имуществе. Это позволит определить круг и численность затронутых проектом лиц (ЗПЛ), а также характер и степень воздействия на них.
Компенсация	Выплата в денежной или натуральной форме за имущество или ресурсы, изымаемые либо иным образом затрагиваемые Проектом, в размере, достаточном для их замены или восстановления по стоимости, действующей на момент выплаты компенсации (принцип восстановительной стоимости).
Итоговый аудит	Итоговый аудит проводится для определения того, выполнены ли основные обязательства, предусмотренные Планом действий по переселению, прежде всего в части долгосрочного восстановления источников средств к существованию и уровня жизни. Положительные результаты итогового аудита подтверждают достижение целей Плана действий по переселению в соответствии с применимым законодательством и передовой международной практикой.
Дата прекращения права на получение компенсации	Датой прекращения права на получение компенсации, как правило, считается дата начала переписи затронутых проектом лиц. Обычно такая дата устанавливается в соответствии с государственными процедурами Заёмщика, определяющими право затронутых проектом лиц на получение компенсации и помощи в связи с переселением. При отсутствии таких процедур Заёмщик/Клиент самостоятельно устанавливает дату, после которой новые лица и объекты не приобретают право на компенсацию и помощь.
Перемещённые лица	В контексте вынужденного переселения к перемещённым лицам относятся лица, подвергающиеся физическому перемещению (переселение, утрата земельного участка жилого назначения или жилья) и/или экономическому перемещению (утрата земли, имущества, доступа к имуществу, источников дохода или средств к существованию) вследствие: (i) вынужденного отвода земель или (ii) вынужденных ограничений на землепользование либо доступ к официально установленным паркам и охраняемым территориям.
Экономическое перемещение	Утрата земли, имущества, доступа к имуществу, источников дохода или средств к существованию вследствие: (i) вынужденного отвода земель или (ii) вынужденных ограничений на землепользование либо доступ к официально установленным паркам и охраняемым территориям.
Право на получение компенсации	Право лиц, групп, семей или организаций, подвергающихся перемещению вследствие ограничений доступа к земле и вынужденного переселения, на получение предусмотренных компенсаций и помощи.

Термин	Определения
Полагающиеся компенсации и меры помощи	Совокупность компенсаций и других видов помощи, предоставляемых затронутым лицам, относящимся к соответствующей категории лиц, имеющих право на их получение.
Домохозяйство	Один человек или группа лиц, совместно проживающих в одном жилом помещении и совместно использующих имеющиеся ресурсы домохозяйства. Домохозяйство не обязательно совпадает с семьёй и может состоять из одной семьи, одного отдельно проживающего человека, двух или более совместно проживающих семей либо иной группы связанных или не связанных родством лиц, совместно ведущих быт и готовящих пищу.
Восстановление доходов	Восстановление источников средств к существованию перемещённых лиц таким образом, чтобы обеспечить им доход на уровне, существовавшем до переселения, а по возможности выше этого уровня.
Хокимияты	Органы государственной власти областного и районного уровня, выполняющие функции в сфере управления земельными ресурсами, включая регулирование прав и обязанностей владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земель, категорий земель, отвода земель и выплаты компенсаций, разрешения земельных споров и охраны земель.
Финансирующие организации	Международные финансовые организации, предоставляющие Компании финансирование для реализации Проекта, в связи с чем применяются их соответствующие политики и стандарты по защитным мерам, включая требования по вынужденному переселению, раскрытию информации и другим соответствующим вопросам. В Проекте участвуют Азиатский банк развития, Европейский банк реконструкции и развития и Международная финансовая корпорация.
Источники средств к существованию	Совокупность возможностей, имущества и ресурсов, включая материальные и социальные ресурсы, а также видов деятельности, необходимых человеку или домохозяйству для обеспечения жизнедеятельности. Источники средств к существованию считаются устойчивыми, если позволяют противостоять неблагоприятным воздействиям и восстанавливаться после них, сохранять или расширять имеющиеся возможности и ресурсы в настоящем и будущем, не нанося при этом ущерба природно-ресурсной базе.
Восстановление источников средств к существованию	Предоставление выплат, помощи и проведение мероприятий, направленных на восстановление или улучшение доходов, производственной деятельности и уровня жизни перемещённых лиц в соответствии с ЭСС2 АБИИ. Меры могут включать финансовую помощь, профессиональное обучение, поддержку сельскохозяйственной деятельности или развития бизнеса. Если источники средств к существованию непосредственно связаны с землёй, приоритет отдаётся их восстановлению на земельной основе. Для уязвимых групп предусматриваются специальные меры, обеспечивающие инклюзивную поддержку с учётом гендерных аспектов.

Термин	Определения
Пособия махалли	Государственные пособия, выплачиваемые через систему махалли семьям с детьми в возрасте до 14 лет, пособия по уходу за ребёнком до достижения им двухлетнего возраста, а также пособия малообеспеченным семьям.
Содержательные консультации	Процесс, который: (i) начинается на ранней стадии подготовки Проекта и продолжается на протяжении всего его жизненного цикла; (ii) предусматривает своевременное раскрытие достаточной и актуальной информации в понятной и доступной для затронутых лиц форме; (iii) проводится в условиях, исключающих запугивание или принуждение; (iv) обеспечивает равноправное участие мужчин и женщин и учитывает потребности социально уязвимых и находящихся в неблагоприятном положении групп; и (v) позволяет учитывать соответствующие мнения затронутых лиц и других заинтересованных сторон при принятии решений, в том числе по вопросам проектных решений, мер по снижению воздействий, распределения выгод и возможностей, создаваемых Проектом, а также его реализации.
Иерархия мер по смягчению воздействий	Последовательный подход, предусматривающий прежде всего предотвращение рисков и воздействий на работников, затрагиваемые сообщества и окружающую среду; если предотвратить их невозможно, их минимизацию; а при сохранении остаточных воздействий - их компенсацию или возмещение.
Лицо без оформленных прав на землю или имущество	Затрагиваемое лицо, семья или домохозяйство, не имеющее юридически оформленных прав на землю, сооружения или иное имущество, на которое Проект оказывает неблагоприятное воздействие. К данной категории относятся, в частности, лица, самовольно использующие земельные участки или занимающие их без соответствующих правовых оснований.
Затронутое проектом домохозяйство (ЗПДХ)	Все члены домохозяйства, независимо от наличия родственных связей между ними, которые ведут совместное хозяйство как единая экономическая единица и подвергаются физическому и/или экономическому воздействию Проекта.
Затронутое проектом лицо (ЗПЛ)	Лицо, организация или иной субъект, затрагиваемый вынужденным переселением вследствие отвода частных земель или возврата государственных земель, находящихся в официальном или неформальном пользовании, для реализации Проекта, в результате чего: (i) ухудшается уровень его жизни; (ii) полностью или частично, постоянно или временно утрачиваются его права, правовой титул или интерес в отношении жилого дома или иных зданий, земельного участка, включая земли жилого, коммерческого и сельскохозяйственного назначения, плантации, лесные и пастбищные земли, водных ресурсов, рыболовных прудов, участков общего рыболовства, однолетних или многолетних сельскохозяйственных культур и деревьев либо иного движимого или недвижимого имущества; и/или (iii) полностью или частично, постоянно или временно утрачиваются бизнес, профессия, работа, источник дохода или средства к существованию. ЗПЛ подразделяются на: (a) лиц, имеющих официально признанные законом права на землю или имущество; (b) лиц, не имеющих официально оформленных прав на землю или имущество, но имеющих требования на них,

Термин	Определения
	которые признаются или могут быть признаны в соответствии с национальным законодательством; и (с) лиц, не имеющих признанных законом прав или требований в отношении занимаемых или используемых ими земель или имущества.
Восстановительная стоимость	Стоимость замещения имущества, определяемая по ценам, действующим на момент его приобретения или замены. Она включает справедливую рыночную стоимость, расходы по совершению сделки, начисленные проценты, расходы переходного периода и расходы на восстановление, а также иные применимые выплаты. При определении восстановительной стоимости износ имущества и сооружений не учитывается. При отсутствии действующего рынка восстановительная стоимость определяется исходя из полной стоимости строительных материалов с доставкой, стоимости строительных работ и всех расходов, связанных со сделкой или переселением.
Помощь при переселении	Помощь, предоставляемая лицам, подвергающимся физическому перемещению в результате реализации Проекта. Она может включать транспорт, питание, временное жильё и социальные услуги, предоставляемые в период переселения. Также могут предусматриваться денежные выплаты, компенсирующие неудобства, связанные с переселением, и расходы переходного периода, включая расходы на переезд и потери дохода за дни вынужденного отсутствия на работе.
Томорка	Типичный приусадебный участок домохозяйства, используемый для выращивания овощей и содержания мелкой домашней живности, например кур.
Переходная поддержка	Помощь, предоставляемая в период с момента перемещения до момента, когда подтверждено восстановление источников средств к существованию и уровня жизни ЗПЛ.
Уязвимые группы¹	Лица, которые вследствие не зависящих от них обстоятельств, включая пол, этническую принадлежность, возраст, физическую или психическую инвалидность, экономически неблагоприятное положение или социальный статус, могут в большей степени подвергаться неблагоприятным экологическим или социальным воздействиям Проекта и иметь более ограниченные возможности для получения предусмотренных Проектом выгод. К ним относятся: (i) домохозяйства, возглавляемые женщинами, как с иждивенцами, так и без них; (ii) домохозяйства, главы которых имеют инвалидность; (iii) малообеспеченные домохозяйства в соответствии с официально установленной чертой бедности; (iv)

¹ Исходя из сложившейся практики реализации аналогичных проектов, к таким лицам часто относятся: (i) домохозяйства, возглавляемые женщинами, с иждивенцами и/или без них; (ii) домохозяйства, возглавляемые лицами с инвалидностью; (iii) малообеспеченные домохозяйства, определяемые в соответствии с официально установленной чертой бедности; (iv) домохозяйства пожилых лиц, не имеющих средств к существованию; (v) домохозяйства, не имеющие гарантированных прав владения или пользования жильём или землёй; (vi) представители культурных или этнических меньшинств; и (vii) беженцы или внутренне перемещённые лица.



Термин	Определения
	домохозяйства пожилых лиц, не имеющих средств к существованию; (v) домохозяйства, не имеющие гарантированных прав владения или пользования жильём или землёй; (vi) культурные или этнические меньшинства; и (vii) беженцы или внутренне перемещённые лица.



ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

Описание проекта: Правительство Республики Узбекистан в лице Комитета по автомобильным дорогам (КАД) осуществляет реконструкцию международной автомобильной дороги А380 в рамках Проекта по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1: Проект по улучшению автомобильной дороги М37, финансируемого Азиатским банком инфраструктурных инвестиций (АБИИ). Цель Проекта заключается в улучшении регионального и международного транспортного сообщения, повышении безопасности дорожного движения и пропускной способности автомобильной дороги, а также содействии экономическому развитию за счёт модернизации участков существующего автомобильного коридора А380.

Автомобильная дорога относится к категории Ib с расчётной скоростью движения 120 км/ч. Проект предусматривает расширение отдельных участков общей протяжённостью 20 км до шести полос движения, строительство 14 транспортных развязок и 35 подземных пешеходных переходов, а также установку разделительных защитных ограждений.

Проект охватывает около 69 км автомобильной дороги на участке от км 207 до км 276 и включает строительство объездной дороги вокруг города Бухары. Строительные работы разделены на два контрактных пакета (Лоты 1–2). Настоящий План действий по переселению (ПДП) подготовлен для Лотов 1 и 2 общей протяжённостью 69 км, на которых в соответствии с предлагаемым на данном этапе прохождением трассы и принятыми проектными параметрами выявлены воздействия, связанные с отводом земель и переселением. ПДП подготовлен в соответствии с Экологической и социальной политикой АБИИ (ЭСП) и Экологическим и социальным стандартом 2 (ЭСС2) «Отвод земель и вынужденное переселение», а также применимым законодательством Республики Узбекистан. В ПДП определены и рассмотрены воздействия Проекта, связанные с отводом земель и вынужденным переселением, а также предусмотрены меры, обеспечивающие выплату всем затронутым проектом лицам (ЗПЛ) компенсации по восстановительной стоимости, предоставление необходимой помощи и реализацию мер по восстановлению источников средств к существованию. При этом положение ЗПЛ после реализации Проекта не должно ухудшиться по сравнению с их положением до начала реализации Проекта. Следует также отметить, что ПДП дополняется тремя самостоятельными, но взаимосвязанными документами: Планом взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС),



Планом управления трудовыми ресурсами (ПУТР) и Планом действий по обеспечению гендерного равенства (ПДОГР)².

Исходная информация и воздействия Проекта: Оценка исходных социально-экономических условий, воздействий Проекта и потенциальных рисков, связанных с переселением, выполнена на основании результатов переписи, инвентаризации потерь (ИП), социально-экономического обследования (СЭО), инженерных изысканий, проверки кадастровых данных, выездных обследований, консультаций с затронутыми проектом лицами (ЗПЛ), а также с местными органами власти и другими соответствующими заинтересованными сторонами. Обследования проводились как на уровне домохозяйств, так и на уровне местных сообществ с целью выявления земельных участков, сооружений, объектов предпринимательской деятельности, сельскохозяйственной деятельности, деревьев и иного имущества, которые могут быть затронуты в пределах существующей полосы отвода Проекта.³

Все собранные данные были дополнительно проверены непосредственно на местах и обсуждены с заинтересованными сторонами на всей территории реализации Проекта. Это позволило предварительно определить масштабы отвода земель, а также возможного физического и экономического перемещения. В ходе консультаций представители местных сообществ, владельцы предприятий, фермеры, дехканские хозяйства и местные органы власти в целом выразили поддержку Проекту, отметив его ожидаемый вклад в улучшение регионального транспортного сообщения, повышение безопасности дорожного движения и эффективности перевозок, развитие торговли и местной экономики. Вместе с тем заинтересованные стороны подчеркнули необходимость максимально сократить воздействие на жилую недвижимость, придорожные предприятия, сельскохозяйственные земли и существующие источники средств к существованию, а также обеспечить выплату всем затронутым лицам компенсации и предоставление помощи в соответствии с национальным законодательством и требованиями Экологической и социальной политики АБИИ.

Согласно предлагаемым на данном этапе проектным решениям, для реализации Проекта потребуется отвод около 92,277 га земель, включая сельскохозяйственные земли, земли общего пользования, земли коммерческого назначения, а также небольшие площади земель домохозяйств и расположенные на них вспомогательные сооружения. В результате отвода земель будут затронуты

² С указанными отчётами можно ознакомиться на веб-сайтах АБИИ и Правительства Республики Узбекистан.

³ Фаза I охватывает только Лоты 1 и 2.



179 затронутых проектом домохозяйств (ЗПДХ)⁴, включающих 453 ЗПЛ. Кроме того, в связи со строительными работами по Лотам 1 и 2 может потребоваться вырубка около 11 351 дерева.

Краткая информация о воздействиях Проекта представлена ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Сводная информация о воздействиях Проекта (Лоты 1 и 2)

№	Виды воздействий / потерь	Единица измерения / количество	Примечания
1	Количество областей, охватываемых Проектом	2	Навоийская область (Лот 1) и Бухарская область (Лоты 1 и 2).
2	Количество районов	5	Кызылтепинский район (Навоийская область); Гиждуванский, Вабкентский и Бухарский районы, а также город Бухара (Бухарская область).
3	Протяжённость автомобильной дороги (км)	69 км	Лот 1: 42 км (км 207–249); Лот 2: 27 км (км 249–276); дополнительный участок Лота 2: 4,9 км.
4	Общее количество затронутых домохозяйств / объектов (ЗДХ)	179	Включает 105 землепользователей сельскохозяйственных земель, 57 субъектов предпринимательской деятельности, включая 18 лёгких конструкций, 4 владельцев вспомогательных сооружений на жилых участках и 13 государственных земельных участков / объектов.
5	Общее количество затронутых проектом лиц	453	453 ЗПЛ, в том числе 348 ЗПЛ, затрагиваемых в связи с 61 коммерческим и нежилым сооружением, и 105 пользователей сельскохозяйственных земель.
6	Общая площадь (га) постоянно отводимых земель	92,277 га	Общая площадь земель, подлежащих постоянному отводу для расширения дороги, устройства тротуаров, велосипедных дорожек, транспортных развязок и зон безопасности.
6.1	Сельскохозяйственные земли (га)	91,84 га	Включает 88,67 га сельскохозяйственных земель, находящихся в действующей аренде у 105 ЗПЛ, и 3,17 га сельскохозяйственных земель государственного резерва.
6.1.1	Земли под хлопчатником / пшеницей (га)	41,54 га	29 ЗПДХ
6.1.2	Сады и виноградники (га)	39,98 га	11,11 га садоводческих земель (10 ЗПДХ), 22,88 га виноградников (20 ЗПДХ), 5,99 га

⁴ 166 ЗПЛ и 13 объектов, относящихся к государственным землям и сооружениям

№	Виды воздействий / потерь	Единица измерения / количество	Примечания
			земель под плодовыми и овощными культурами (37 ЗПДХ)
6.1.3	Земли, используемые для животноводства (га)	4,93 га	3 ЗПДХ
6.1.4	Земли, используемые для шелководства (га)	1,62 га	2 ЗПДХ
6.1.5	Лесные земли (га)	0,51 га	2 ЗПДХ
6.1.6	Тепличное хозяйство (га)	0,03 га	1 ЗПДХ
6.1.7	Богарные земли (га)	0,06 га	1 ЗПДХ
6.1.8	Сельскохозяйственные земли государственного резерва	3,17 га	7 земельных участков
6.2	Земли под нежилыми объектами (га)	0,009 га	4 ЗПДХ
6.3	Земли коммерческого назначения (га)	0,379 га	Общая площадь земель, занимаемых 57 субъектами предпринимательской деятельности, включая 18 лёгких конструкций.
6.4	Государственные земли под сооружениями (га)	0,049 га	Общая затрагиваемая площадь государственных земель (7 ЗПДХ), включая 0,049 га, непосредственно занятых государственными объектами.
7	Общее количество затронутых домохозяйств / объектов (ЗДХ)	179	
7.1	Физическое перемещение, нежилые сооружения	2 ЗПДХ	2 домохозяйства. Снос нежилых сооружений общей площадью 78,8 м ² (≈ 0,00788 га).
7.2	Физическое перемещение в пределах существующего жилого участка	2 ЗПДХ	2 домохозяйства, на участках которых проектируемые тротуары затрагивают ограждения по границам участков, общей площадью 11,2 м ² (≈ 0,00112 га). Перенос жилых домов не требуется.
7.3	Физическое перемещение, коммерческие объекты	39 ЗПДХ	39 коммерческих сооружений, расположенных в полосе отвода (придорожные магазины, кафе, гаражи, пекарни), подлежат полному сносу и переносу. Общая площадь – 2 712,24 м ² (≈ 0,271 га).
7.4	Физическое перемещение в пределах существующего коммерческого участка	18 ЗПДХ	18 лёгких временных конструкций (навесы, тандыры, металлические киоски), которые могут быть перенесены в пределах тех же участков без прекращения предпринимательской деятельности. Общая площадь – 1 077,7 м ² (≈ 0,107 га).
8	Количество домохозяйств, подвергающихся	41 ЗПДХ	Включает 39 владельцев коммерческих объектов, требующих физического

№	Виды воздействий / потерь	Единица измерения / количество	Примечания
	значительному воздействию (>10% потери производственных активов)		перемещения, и 2 владельцев нежилых сооружений.
9	Количество уязвимых домохозяйств	12 ЗПДХ	Включает 10 домохозяйств, в составе которых имеются лица с инвалидностью, и 2 домохозяйства, возглавляемые женщинами (3% обследованной выборки ⁵).
10	Количество затрагиваемых деревьев	11 351	Деревья вдоль дороги, находящиеся на государственных землях в пределах полосы отвода (ПО).
11	Количество видов затрагиваемых сельскохозяйственных культур	5 видов	Выращиваемые культуры включают хлопчатник и пшеницу (41,54 га), виноград (22,88 га), садовые культуры (11,11 га), плодовые и овощные культуры (5,99 га), а также тутовые насаждения, используемые для шелководства (1,62 га).

Социально-экономический профиль: Социально-экономическое обследование (СЭО) было проведено среди 61 затронутого домохозяйства (ЗДХ), в состав которых входят 348 членов семей (ЗПЛ). Средний размер домохозяйства составляет 5,7 человека. В основном это домохозяйства и субъекты предпринимательской деятельности, непосредственно затрагиваемые в результате отвода земель и перемещения придорожных предприятий.

Остальные 105 пользователей сельскохозяйственных земель (фермерские и дехканские хозяйства) были выявлены позднее Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем» в ходе завершения инвентаризации потерь. Поскольку арендаторы сельскохозяйственных земель осуществляют хозяйственную деятельность как производственные субъекты, а не как семейные домохозяйства, их экономическое перемещение оценивалось на основании кадастровых данных, оценки сельскохозяйственных культур и нормативных показателей качества почв, а не посредством социально-экономического

⁵ В то время как настоящий ПДП охватывает непосредственно 61 затронутое домохозяйство (ЗДХ), подвергающееся физическому и/или экономическому перемещению и выявленное в пределах полосы отвода (ПО) в ходе переписи и инвентаризации потерь (ИП) по Лотам 1 и 2 (из них 2 домохозяйства, или 3%, возглавляются женщинами), параллельно для всего коридора Проекта была проведена более широкая Оценка воздействия на окружающую среду и социальную сферу (ОВОСиСС). В рамках ОВОСиСС было проведено более широкое социально-экономическое обследование на районном уровне, охватившее 234 домохозяйства на территории реализации Проекта; при этом доля домохозяйств, возглавляемых женщинами, составила 14% от общей выборки населения.



обследования на уровне домохозяйств. В связи с этим в сроки, предусмотренные для подготовки ПДП, они не были охвачены СЭО.

Демографические данные: По этнической принадлежности 100% опрошенных ЗПЛ являются узбеками. Средний возраст глав домохозяйств составляет 55,9 года. Семейное положение: 87% состоят в браке, 10% являются вдовами или вдовцами, 3% разведены.

Образование и занятость: Уровень грамотности среди опрошенных близок к 100%. Из числа глав домохозяйств 60% имеют среднее специальное профессиональное образование, 30% – среднее образование и 10% – высшее образование. Для 87% обследованных домохозяйств основным источником средств к существованию является придорожная торговля и иная коммерческая деятельность. По роду основной занятости 32% опрошенных являются предпринимателями, 23% – пенсионерами, 19% – безработными, 6% – работниками государственного сектора и 6% – подёнными работниками.

Доходы, расходы и обеспеченность коммунальными услугами: Наибольшая доля домохозяйств (19%) имеет ежемесячный доход от 4,5 до 5,0 млн сумов. Значительную нагрузку на бюджеты домохозяйств создают выплаты по кредитам, на которые приходится 27% расходов. Расходы на продукты питания составляют 23%, на одежду – 9%, на медицинское обслуживание и образование – по 7%. Все обследованные домохозяйства обеспечены основными коммунальными услугами: 100% имеют доступ к электроэнергии, при этом 9% используют солнечные панели; 100% обеспечены газом, в том числе 85% подключены к централизованной системе газоснабжения; 100% обеспечены водой, при этом 77% имеют централизованное водоснабжение с подачей воды непосредственно в жилые помещения.

Учёт гендерных аспектов и уязвимости: Гендерные аспекты учтены при планировании переселения. Из 348 ЗПЛ 51% составляют мужчины и 49% – женщины. Женщины возглавляют 3%⁶ обследованных ЗДХ (2 домохозяйства). Эти домохозяйства, а также 10 домохозяйств, в составе которых имеются лица с инвалидностью, отнесены к уязвимым и имеют право на получение целевой помощи и приоритет при трудоустройстве в рамках Проекта. Всего к уязвимым отнесено 12 домохозяйств.

⁶ Показатель 3% (2 ЗДХ) основан на фактических данных переписи по 61 домохозяйству, подвергающемуся физическому и экономическому перемещению и имеющему право на компенсацию в рамках ПДП по Лотам 1 и 2. Для устранения возможной неоднозначности в исполнительное резюме и Раздел 3.3.7 добавлено поясняющее примечание. В нём указано, что показатель 14% получен по результатам более широкого обследования 234 домохозяйств на районном уровне, проведённого в рамках параллельной ОВОСиСС для всего коридора Проекта



Общественные встречи и консультации: Всего было проведено 15 консультационных мероприятий, в том числе 13 отдельных встреч в период с 4 июня по 9 июля 2026 года в затрагиваемых махаллах Гойибон, Гумбаз, Булокработ, Саидкент, Хатича, Заргарон, Абдулло Каххор, Шакаркент, Кошкодим, Дустлик, Истикбол, Ойбек и Работак, а также 2 общественные консультационные встречи. Участие заинтересованных сторон: всего в консультациях приняли участие 139 заинтересованных сторон, в том числе 114 мужчин и 25 женщин; доля женщин составила 18%.

В ходе консультаций затронутые лица получили возможность высказать свои опасения и ожидания. Владельцы предприятий отметили, что магазины являются основным источником дохода их домохозяйств и что их снос приведёт к постоянной утрате источников средств к существованию. Они просили по возможности сохранить существующие магазины, а в случае неизбежности переноса предоставить альтернативные земельные участки. Несколько владельцев предприятий также сообщили, что в строительство или реконструкцию магазинов были вложены значительные собственные средства и кредитные ресурсы, и просили в полной мере учитывать эти затраты при определении компенсации.

Участники также обратили внимание на временные воздействия в период строительства, включая ограничение доступа, запылённость и шум, которые могут привести к сокращению числа посетителей и перебоям в работе предприятий. Жители выразили обеспокоенность возможным воздействием на жилые дома и сельскохозяйственные земли и просили по возможности использовать свободные земельные участки, чтобы избежать перемещения. Кроме того, были заданы вопросы о порядке определения затрагиваемого имущества и его оценки, процедурах выплаты компенсации, порядке расчётов, а также о том, будут ли владельцы заблаговременно уведомляться в случае воздействия на их земельные участки или здания.

Высказанные заинтересованными сторонами замечания и опасения были учтены при подготовке ПДП. Компенсация будет определяться по восстановительной стоимости с учётом фактически произведённых вложений и кредитных обязательств, при этом за владельцами сохраняется право на материалы, остающиеся после демонтажа принадлежащих им сооружений. Меры по восстановлению источников средств к существованию предусматривают поддержку сельскохозяйственного производства, восстановление садовых насаждений, восстановление доходов от предпринимательской деятельности и предоставление помощи в переходный период. Подрядчики обязаны свести к минимуму воздействия строительных работ, обеспечивать доступ к предприятиям и жилым объектам и своевременно восстанавливать нарушенные оросительные системы.



Нормативно-правовая база и основные принципы переселения: ПДП подготовлен с учётом требований законодательства Республики Узбекистан и ЭСС2 АБИИ. В документе определены меры и процедуры, регулирующие отвод земель, выплату компенсации, изъятие имущества для общественных нужд, оценку затрагиваемого имущества и защиту прав затронутых проектом лиц (ЗПЛ). Для всех категорий ЗПЛ также разработана Матрица прав на компенсацию и помощь, в которой установлены критерии определения права на получение компенсации и помощи, а также соответствующие виды и объёмы таких выплат и мер поддержки. Особое внимание уделяется уязвимым домохозяйствам, включая домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства, в составе которых имеются лица с инвалидностью, малообеспеченные домохозяйства, одиноко проживающих пожилых лиц, а также другие уязвимые группы, которые могут быть выявлены в ходе реализации ПДП. При наличии расхождений между требованиями национального законодательства и ЭСС2 АБИИ применяются положения ЭСС2 АБИИ, в частности в отношении выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости, восстановления источников средств к существованию, оказания помощи уязвимым домохозяйствам, проведения содержательных консультаций, раскрытия информации по вопросам переселения, установления даты прекращения права на получение компенсации и помощи, а также мониторинга реализации ПДП.

Для определения права на получение компенсации и помощи установлена дата прекращения такого права – 2 июня 2026 года, соответствующая дате начала социально-экономического обследования (СЭО). Лица, занявшие территорию Проекта после указанной даты, не имеют права на получение компенсации или помощи в связи с переселением в рамках Проекта. Для настоящего ПДП эта дата соответствует началу проведения переписи и инвентаризации потерь (ИП).

Критерии предоставления компенсации и помощи: В ПДП установлены критерии определения права на компенсацию и меры компенсационного характера для всех категорий воздействий Проекта, включая постоянный и временный отвод земель, воздействие на жилые и коммерческие сооружения, сельскохозяйственное производство, посевы, деревья, предпринимательскую деятельность, занятость и другие источники средств к существованию.

Все ЗПЛ, имеющие право на компенсацию и помощь, независимо от наличия или отсутствия оформленных прав на землю или имущество, получают соответствующие выплаты и меры поддержки согласно Матрице прав на компенсацию и помощь. Они могут включать компенсацию за затрагиваемое имущество по восстановительной стоимости, меры по восстановлению источников средств к существованию, помощь с транспортировкой и переселением, если она требуется, компенсацию убытков в связи с временным прекращением предпринимательской деятельности и потерями сельскохозяйственного производства, выплаты уязвимым домохозяйствам и лицам,



подвергающимся значительному воздействию, а также иные меры, необходимые для восстановления уровня жизни и источников средств к существованию.

К категориям ЗПЛ, имеющих право на компенсацию и помощь, относятся, в частности:

- Лица, чьи жилые, коммерческие или сельскохозяйственные земельные участки постоянно или временно затрагиваются Проектом;
- Лица, чьи жилые, коммерческие или вспомогательные сооружения затрагиваются полностью или частично;
- Владельцы предприятий, предпринимательская деятельность которых временно или постоянно нарушается в результате реализации Проекта;
- Фермеры, дехканские хозяйства и сельскохозяйственные предприятия, затрагиваемые в связи с отводом земель или потерями сельскохозяйственного производства;
- Лица, чьи посевы, деревья или иные производственные активы затрагиваются Проектом;
- Лица, непосредственно в результате реализации Проекта утрачивающие доход, источники средств к существованию или занятость;
- Лица, доступ которых к общественным ресурсам, инфраструктуре или государственным услугам ограничивается в результате реализации Проекта.

Постоянные и временные потери

Постоянные воздействия связаны с безвозвратным отводом 92,277 га земель, затрагивающим 179 ЗПДХ, для расширения земляного полотна, строительства транспортных развязок, тротуаров и водоотводных сооружений. К ним относятся:

- Физическое перемещение 2 домохозяйств в связи со сносом нежилых сооружений общей площадью 78,8 м² ($\approx 0,0079$ га).
- Физическое перемещение в пределах существующих жилых участков 2 домохозяйств, где проектируемые тротуары затрагивают ограждения по границам участков, общей площадью 11,2 м² ($\approx 0,0011$ га). Перенос жилых домов при этом не требуется.
- Физическое перемещение 39 коммерческих объектов (магазинов, кафе, гаражей и пекарен), подлежащих полному сносу и переносу, общей площадью 2 712,24 м² ($\approx 0,271$ га).
- Физическое перемещение в пределах существующих коммерческих участков 18 лёгких конструкций (навесов, тандыров и киосков) общей площадью 1 077,7 м² ($\approx 0,107$ га), которые могут быть перенесены в пределах тех же участков без прекращения предпринимательской деятельности.
- Безвозвратная вырубка 11 351 дерева вдоль дороги, находящегося на государственных землях.



Временные воздействия связаны с занятием земель на период строительства для размещения строительных городков подрядчиков, площадок складирования материалов, участков разработки грунта, мест размещения избыточного грунта и временных подъездных дорог. Поскольку подрядчики ещё не определены, точное местоположение таких временно используемых участков на данном этапе не установлено. ПДП предусматривает полную компенсацию всех временных воздействий. Для сведения к минимуму воздействий, связанных со строительством и размещением бетонных заводов и строительных городков, подрядчикам рекомендуется по возможности использовать свободные государственные земли и имеющиеся государственные объекты. Кроме того, условиями контрактов на подрядчиков будет возложена обязанность до возврата земель первоначальным пользователям восстановить все временно арендованные или занятые сельскохозяйственные земли до исходного состояния, пригодного для ведения сельскохозяйственной деятельности, включая восстановление качества почв, дренажных и оросительных систем.



Ограничения (сервитуты и санитарно-защитные зоны):

- i. **Сервитуты** устанавливаются в соответствии со статьёй 30 Земельного кодекса для регулирования ограничений землепользования в пределах установленной полосы отвода (ПО).
- ii. **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ):** в соответствии с требованиями СанПиН № 0339-16 рекомендуется предусматривать расстояние от края автомобильной дороги до жилых зданий не менее 50–100 м для защиты населения от экологического и шумового воздействия. В целях минимизации переселения территория, необходимая для реализации Проекта, ограничивается фактической зоной проведения строительных работ: 15 м в сельской местности и 18 м в городской местности. Таким образом, отвод всей территории, входящей в предусмотренную планировочными требованиями СЗЗ, не предусматривается. Однако если в связи со строительными работами или требованиями безопасности потребуется снос какого-либо сооружения либо изъятие иного имущества в пределах этой зоны, за такое имущество должна быть выплачена компенсация по полной восстановительной стоимости.

Воздействие на инженерные сети и инфраструктуру:

- i. Трасса Проекта пересекает значительное количество существующих инженерных коммуникаций, включая канализационные сети, местные сети питьевого водоснабжения, централизованные газораспределительные сети, волоконно-оптические линии связи, а также высоковольтные воздушные и подземные линии электропередачи.
- ii. Эксплуатацию указанных сетей осуществляют государственные организации, в том числе Hududgaz, UzSuvTa'minot, UzTelecom и АО «Национальные электрические сети Узбекистана» (НЭСУ).
- iii. В ПДП предусмотрено, что все затрагиваемые объекты инженерной инфраструктуры должны быть перенесены либо восстановлены за счёт средств Проекта с сохранением их функционального состояния, существовавшего до начала реализации Проекта. Эти работы должны выполняться таким образом, чтобы в период строительства не допустить перебоев в предоставлении населению основных коммунальных услуг.

Механизм рассмотрения жалоб: Для Проекта создан специальный Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), предназначенный для приёма, регистрации, рассмотрения и урегулирования жалоб и обращений, связанных с отводом земель, переселением, выплатой компенсации, восстановлением источников средств к существованию, экологическими воздействиями, строительными работами и другими вопросами, возникающими в связи с реализацией Проекта.

МРЖ будет действовать в течение всего периода реализации Проекта и будет доступен бесплатно для всех затронутых проектом лиц и других заинтересованных



сторон. Жалоба может быть подана на любом этапе реализации Проекта, при этом обращение в МРЖ не ограничивает право заявителя на обращение в суд.

МРЖ Проекта предусматривает четыре уровня рассмотрения жалоб. На первом уровне жалоба рассматривается Подрядчиком и местными представителями, далее – районными органами власти, затем – Группой реализации проекта (ГРП), а при необходимости передаётся на рассмотрение компетентных судебных органов. Механизм разработан в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и требованиями ЭСС2 АБИИ и направлен на обеспечение открытого, доступного, своевременного и справедливого рассмотрения жалоб.

ПДП также предусматривает постоянное раскрытие соответствующей информации, ведение учёта поступивших жалоб, контроль за их рассмотрением и регулярную отчётность о работе МРЖ на протяжении всего периода реализации ПДП.

Восстановление доходов и источников средств к существованию: несмотря на то что физическое перемещение и воздействие на жилую недвижимость сведены к минимуму, основное внимание в ПДП уделяется смягчению последствий экономического перемещения, прежде всего связанных с утратой придорожных предприятий и сельскохозяйственных земель. Для предотвращения ухудшения экономического положения затронутых проектом лиц (ЗПЛ) разработана Программа восстановления доходов и реабилитации (ПВДР). Предусмотренные программой меры дополняют денежную компенсацию за утраченное имущество.

Для владельцев придорожных предприятий ПВДР предусматривает компенсацию упущенной чистой прибыли на основании подтверждённой налоговой отчётности либо среднего уровня заработной платы в соответствующем регионе за период до шести месяцев, содействие в переносе и возобновлении предпринимательской деятельности, а также обязанность подрядчиков обеспечивать безопасный доступ клиентов к предприятиям в период строительства.

Для фермерских и дехканских хозяйств, а также мелких сельхозпроизводителей ПВДР предусматривает денежную компенсацию в размере стоимости урожая за один год и затрат на подготовку почвы, оперативное восстановление подрядчиками оросительных и дренажных систем, полное восстановление плодородия временно занимаемых земель до уровня, существовавшего до начала реализации Проекта, а также консультационную и техническую помощь для участия в электронных земельных аукционах.

Уязвимые домохозяйства, включая малообеспеченные домохозяйства, домохозяйства, возглавляемые женщинами, и домохозяйства, в составе которых имеются лица с инвалидностью, имеют право на целевые выплаты в размере 3



базовых расчётных величин (БРВ), преимущественное трудоустройство у подрядчиков, а также административную помощь со стороны ГРП и комитетов махаллей.

ПДП также включает отдельную **Программу восстановления доходов женщин**, направленную на обеспечение полноценного участия женщин, затронутых Проектом, в мероприятиях по восстановлению источников средств к существованию. Программа предусматривает содействие в получении компенсации, профессиональное и языковое обучение, доступ к микрокредитованию и льготным кредитам, поддержку предпринимательской деятельности и сельскохозяйственного производства, а также преимущественное трудоустройство. Эти меры направлены на повышение экономической устойчивости женщин и обеспечение гендерного равенства при восстановлении доходов и источников средств к существованию.

Ориентировочный бюджет ПДП: Бюджет на выплату компенсации и переселение рассчитан на основании инвентаризации потерь (ИП), социально-экономического обследования, выездных проверок и предварительной оценки имущества, проведённой в ходе подготовки ПДП. В бюджет включены компенсация за затрагиваемые земельные участки, где это применимо, нежилые и коммерческие сооружения, потери сельскохозяйственного производства и деревьев, убытки в связи с перерывами в предпринимательской деятельности, транспортные расходы, а также другие предусмотренные Матрицей прав на компенсацию и помощь виды поддержки. Общая расчётная стоимость реализации ПДП составляет 38 604 517 563,7 сума (приблизительно 3 220 012,6 долл. США), включая резерв на непредвиденные расходы в размере 10% (Таблица 2).

Таблица 2 Ориентировочный бюджет на отвод земель и переселение⁷

Статья расходов	Всего, сум	Всего, долл. США
А. Компенсация за утрату земель и имущества¹		
Компенсация за землю	14 518 072 610	1 210 954
Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья	414 060 000	34 537
Компенсация за сооружения / здания	16 721 699 057	1 394 764
Компенсация за потерю доходов от предпринимательской деятельности	1 982 058 000	165 324
Компенсация в связи с потерей занятости (сельскохозяйственные земли)	745 926 300	62 218
Транспортные выплаты	16 892 000	1 409

⁷ Компенсация за землю, сельскохозяйственные культуры и деревья, сооружения, а также убытки, связанные с предпринимательской деятельностью, рассчитана по полной восстановительной стоимости. При расчёте применены коэффициенты восстановительной стоимости (1,08–1,30), учитывающие регистрационные сборы и налоги, расходы по совершению сделок и стоимость замещения имущества.

Статья расходов	Всего, сум	Всего, долл. США
Выплаты в связи со значительным воздействием	50 676 000	4 227
Выплаты уязвимым домохозяйствам	14 832 000	1 237
Промежуточный итог 1:	34 464 215 967,0	2 874 669,4
В. Гендерная поддержка и поддержка источников средств к существованию женщин (ПВДР)²		
Обеспечение равного доступа к компенсации (юридическая помощь, открытие банковских счетов, нотариальное оформление согласий)	23 100 000	1 927
Мобилизация местного населения и обучение (организация в махаллах местных центров для развития у женщин предпринимательских навыков, навыков управления бизнесом и ведения торговли)	9 800 000	817
Доступ к финансированию (консультации по подготовке бизнес-планов и помощь в получении микрокредитов)	10 450 000	872
Приоритетное трудоустройство в рамках Проекта (целенаправленное привлечение местных женщин к работе и проведение ярмарок вакансий в махаллах)	7 500 000	626
Профессиональное и языковое обучение (краткосрочные курсы профессиональной подготовки по бухгалтерскому учёту, швейному делу, торговле, информационным и цифровым технологиям, а также языковые курсы)	37 500 000	3 128
Содействие в получении высшего образования (профориентация, консультации и административная помощь)	427 500 000	35 658
Содействие при создании новых предприятий (непосредственная организационная помощь женщинам-предпринимателям при переезде, открытии новых торговых точек и перевозке оборудования)	25 650 000	2 139
Включение в производственно-сбытовые цепочки (консультационная помощь по выходу на новые рынки и налаживанию связей с поставщиками и кластерами)	89 300 000	7 448
Промежуточный итог 2:	630 800 000	52 615
Промежуточный итог 3:	35 095 015 967	2 927 285,00
Резерв на непредвиденные расходы (10%) ³	3 509 501 596,7	292 728,4
ОБЩАЯ СУММА:	38 604 517 563,7	3 220 012,6



¹ Компенсация за землю, сельскохозяйственные культуры и деревья, сооружения, а также убытки, связанные с предпринимательской деятельностью, рассчитана по полной восстановительной стоимости. При расчёте применены коэффициенты восстановительной стоимости (1,08–1,30; Раздел 8.1.1, Таблица 25 и Приложение 5), учитывающие регистрационные сборы и налоги, расходы по совершению сделок и стоимость замещения имущества. Применение этих коэффициентов увеличивает базовую рыночную стоимость примерно на 4,39 млрд сумов (366 000 долл. США). Износ имущества и стоимость материалов, остающихся после демонтажа, из суммы компенсации не вычитаются.

² ПВДР: Программа восстановления доходов и реабилитации.

³ Резерв на непредвиденные расходы учитывает возможный рост цен, а также выплаты и меры помощи, окончательное количество получателей которых будет определено после проверки результатов переписи. К ним, в частности, относится помощь в восстановлении источников средств к существованию для неоплачиваемых работников семейных предприятий в размере минимальной заработной платы за три месяца на каждое лицо, право которого на такую помощь подтверждено (Матрица прав на компенсацию и помощь, категория D).

Организация реализации и распределение ответственности: Планирование, реализация и мониторинг ПДП осуществляются в рамках скоординированной системы взаимодействия государственных органов и организаций республиканского, областного и местного уровней. Комитет по автомобильным дорогам (КАД) при Министерстве транспорта выступает в качестве Исполнительного агентства (ИА) и отвечает за общую координацию Проекта, оформление официальных документов по отводу земель, а также соблюдение требований законодательства Республики Узбекистан и защитных требований АБИИ. Группа реализации проекта (ГРП) при Агентстве «Avtoyuulinvest» выполняет функции организации, непосредственно отвечающей за реализацию Проекта, включая текущее управление мероприятиями ПДП, проведение детальных обмеров, подготовку бюджета компенсационных выплат и своевременное раскрытие информации. Содействие ГРП в вопросах надзора и укрепления институционального потенциала оказывает Консультант по управлению проектом.

Хокимияты областей и районов Бухарской и Навоийской областей, включая Кызылтепинский, Гиждуванский, Вабкентский, Бухарский, Жондорский, Каракульский и Алатский районы, непосредственно отвечают за проведение процедур отвода земель. В их обязанности входят проведение общественных консультаций, согласование условий аренды с затрагиваемыми землепользователями, заключение официальных соглашений о выплате компенсации и осуществление выплат затронутым проектом лицам (ЗПА) до начала строительных работ.

Вопросы землеустройства и оценки имущества находятся в ведении специализированных организаций. Агентство по кадастру при Министерстве экономики и финансов определяет площади отводимых земель, проверяет границы земельных участков и вносит соответствующие изменения в кадастровые данные. Государственный научно-проектный институт «Ўзгипрозем» рассчитывает потери сельскохозяйственного производства, ущерб сельскохозяйственным



культурам и показатели оценки качества почв. Оценку затрагиваемых коммерческих и жилых объектов проводят независимые лицензированные оценочные организации, а результаты такой оценки подлежат обязательной проверке Республиканским центром судебной экспертизы при Министерстве юстиции.

Финансирование компенсационных выплат и контроль соблюдения установленных правовых процедур обеспечиваются Министерством экономики и финансов, которое выделяет средства государственного бюджета на выплату компенсаций и от имени Правительства подписывает кредитное соглашение. Местные Кенгаши народных депутатов официально утверждают решения, связанные с отводом земель, а споры, которые не удалось урегулировать по взаимному согласию сторон, рассматриваются местными судами.

Мониторинг и отчётность: ГРП будет осуществлять внутренний мониторинг и готовить ежеквартальные отчёты. По завершении переселения будет проведён итоговый аудит выполнения ПДП, чтобы подтвердить, что уровень жизни ЗПЛ не ниже уровня, существовавшего до начала реализации Проекта, а по возможности улучшен.



1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий План действий по переселению (ПДП) подготовлен для Проекта по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1: Проект по улучшению автомобильной дороги М37 (далее – Проект). Настоящий План охватывает Лоты 1 и 2 и подготовлен на основании имеющихся на текущем этапе данных о прохождении трассы и проектных параметрах. В нём представлены сведения о воздействиях, связанных с переселением, мерах компенсации и иной помощи по восстановлению источников средств к существованию, порядке реализации ПДП, а также расчётной стоимости и бюджетных потребностях. Следует отметить, что до официального утверждения Правительство Республики Узбекистан / Комитет по автомобильным дорогам, вероятно, уточнит расчётные показатели. В связи с этим для определения восстановительной стоимости и соответствующих мер поддержки источников средств к существованию в настоящем отчёте применяются расчётные коэффициенты⁸.

Правительство Республики Узбекистан в лице Комитета по автомобильным дорогам и организации, отвечающей за реализацию Проекта, осуществляет подготовку Проекта при финансовой поддержке Азиатского банка инфраструктурных инвестиций (АБИИ). Цель Проекта заключается в улучшении регионального транспортного сообщения, повышении эффективности перевозок и безопасности дорожного движения, а также устойчивости дорожной инфраструктуры к изменению климата посредством реконструкции и модернизации приоритетных участков автомобильной дороги М37 в Бухарской и Навоийской областях.

Проект предусматривает реконструкцию и модернизацию около 69 км существующей автомобильной дороги М37 на участке от км 207 до км 276 (Фаза 1), проходящем от Кызылтепинского района Навоийской области до Бухарской кольцевой автомобильной дороги, а также строительство новой западной объездной дороги города Бухары. Проект разделён на два закупочных лота и предусматривает реконструкцию и расширение существующих участков дороги, строительство транспортных развязок, мест для разворота, объектов пешеходной инфраструктуры, водоотводных сооружений, путепровода через железную дорогу и других объектов сопутствующей инфраструктуры.

Настоящий ПДП подготовлен для Лотов 1 и 2 общей протяжённостью 69 км и содержит исходные данные, результаты переписи и инвентаризации потерь, сведения о количестве затронутых домохозяйств и лиц, потребности в отводе земель, затрагиваемом имуществе, результатах оценки, расчётах компенсаций

⁸ Коэффициенты, применяемые для определения восстановительной стоимости, подробно рассматриваются в одном из последующих разделов.



и других видов помощи, мерах по восстановлению источников средств к существованию, графике реализации, расчётной стоимости компенсационных мероприятий и бюджетных потребностях.

К воздействиям Проекта, рассматриваемым в настоящем ПДП, относятся постоянный и временный отвод земель, физическое и экономическое перемещение, воздействие на сельскохозяйственные земли и системы орошаемого земледелия, утрата сельскохозяйственных культур и деревьев, воздействие на придорожные предприятия и неформальных пользователей земель, а также нарушение доступа к земельным участкам, источникам средств к существованию, объектам инфраструктуры и вспомогательным объектам в результате реализации Проекта.

Настоящий ПДП подготовлен в соответствии с Экологической и социальной политикой АБИИ (ЭСП), в частности Экологическим и социальным стандартом 2 (ЭСС2) «Вынужденное переселение», а также применимым законодательством Республики Узбекистан. ПДП предусматривает выявление затронутых лиц и имущества, определение критериев права на получение компенсации и помощи и соответствующих видов такой помощи, установление мер по выплате компенсации и восстановлению источников средств к существованию, распределение институциональной ответственности и определение порядка реализации. ПДП также должен обеспечить своевременное и прозрачное предоставление всем затронутым лицам причитающихся компенсаций и помощи и не допустить ухудшения их положения вследствие реализации Проекта.

После привлечения Подрядчика и начала фактических строительных работ возможны незначительные изменения проектных решений. В таком случае настоящий ПДП может потребовать уточнения и/или пересмотра, чтобы все фактические воздействия были учтены в полном объёме. В связи с этим Проектом установлено, что физическое или экономическое перемещение не допускается до тех пор, пока соответствующий ПДП не будет подготовлен, раскрыт для общественности, обсуждён с заинтересованными сторонами, утверждён и реализован в соответствии с согласованными требованиями.

До начала перемещения должны быть выплачены компенсации по восстановительной стоимости, предоставлены все предусмотренные выплаты и виды помощи, выполнены мероприятия по восстановлению источников средств к существованию и, где применимо, оказана помощь при переселении, а также выполнены все остальные обязательства, предусмотренные утверждённым ПДП. Земельные участки не могут быть переданы Подрядчику, а строительные работы на затрагиваемых территориях не могут быть начаты до тех пор, пока Группа реализации проекта (ГРП) не подтвердит выполнение требований ПДП, а АБИИ не примет результаты такой проверки в соответствии с согласованным порядком мониторинга. Выполнение ПДП является обязательным условием выдачи Подрядчику Уведомления о начале работ (УНР).



1.1. Общая информация о проекте

Правительство Республики Узбекистан в лице Комитета по автомобильным дорогам (КАД) реализует Проект по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1: Проект по улучшению автомобильной дороги М37 (далее – Проект). Проект финансируется Азиатским банком инфраструктурных инвестиций (АБИИ) и из государственного бюджета Республики Узбекистан. Он является частью более широкой государственной программы, направленной на улучшение регионального транспортного сообщения, повышение эффективности перевозок и логистики, безопасности дорожного движения и устойчивости национальной дорожной сети к изменению климата, а также на содействие экономическому развитию Бухарской и Навоийской областей.

Настоящий ПДП охватывает Лоты 1 и 2 Проекта, предусматривающие реконструкцию и модернизацию около 69 км существующей автомобильной дороги М37 на участке от км 207 до км 276, от Кызылтепинского района Навоийской области до Бухарской кольцевой автомобильной дороги:

- **Лот 1** (км 207–249, 42 км): Кызылтепинский район Навоийской области и Гиждуванский район Бухарской области;
- **Лот 2** (км 249–276, 27 км): Вабкентский и Бухарский районы Бухарской области.

Лот 2 также предусматривает строительство новой западной объездной дороги вокруг города Бухары протяжённостью около 12 км, прокладываемой по новой трассе. Она обеспечит соединение автомобильной дороги А380, существующей трассы М37 и Бухарской кольцевой автомобильной дороги.

Работы по Лотам 1 и 2 включают реконструкцию и частичное расширение существующей проезжей части, строительство транспортных развязок, мест для разворота и подземных пешеходных переходов, устройство водоотвода, а также перенос инженерных коммуникаций.

Настоящий ПДП подготовлен в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и Экологическим и социальным стандартом 2 АБИИ (ЭСС2) «Отвод земель и вынужденное переселение».

1.2. Механизмы реализации

Инициатором Проекта является Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта Республики Узбекистан (КАД). Финансирование Проекта осуществляется за счёт средств АБИИ и государственного бюджета Республики Узбекистан. Группа реализации проекта (ГРП) при Комитете по



автомобильным дорогам отвечает за текущую координацию, соблюдение экологических и социальных требований, а также мониторинг мероприятий ПДП.

Реконструкция автомобильной дороги М37 будет осуществляться под координацией Комитета по автомобильным дорогам. КАД будет выполнять функции ГРП и отвечать за текущее управление реализацией Проекта. ГРП имеет опыт реализации проектов, финансируемых АБИИ. В её состав входят директор, координатор по мониторингу, специалисты по финансовому управлению и специалисты по социальным защитным мерам.

1.3. Цели Плана действий по переселению

Основной целью настоящего Плана действий по переселению (ПДП) является выявление и урегулирование воздействий Проекта, связанных с отводом земель и вынужденным переселением, а также обеспечение выплаты всем затронутым проектом лицам (ЗПЛ) компенсации по восстановительной стоимости, предоставления необходимой помощи и реализации мер по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с требованиями ЭСП АБИИ, ЭСС2 и законодательства Республики Узбекистан.

Настоящий ПДП подготовлен исходя из необходимости по возможности избегать вынужденного переселения, а там, где это невозможно, сводить его масштабы к минимуму. Все неизбежные воздействия должны компенсироваться посредством выплаты компенсации по восстановительной стоимости, предоставления соответствующей помощи и реализации мер по восстановлению источников средств к существованию. Эти меры направлены на то, чтобы не допустить ухудшения положения затронутых лиц и, по возможности, обеспечить восстановление или улучшение их источников средств к существованию и уровня жизни по сравнению с условиями, существовавшими до начала реализации Проекта.

Конкретными целями настоящего ПДП являются:

- выявление всех ЗПЛ, затронутых домохозяйств и имущества, а также определение характера и масштабов воздействий, связанных с реализацией Проекта;
- определение права на получение компенсации, помощи в связи с переселением и мер по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь, а также применимыми законодательными и нормативными требованиями;
- обеспечение выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости и определение соответствующих мер помощи для всех затронутых лиц, имеющих право на их получение;



- определение мер по предотвращению, минимизации и смягчению неблагоприятных социальных воздействий и воздействий, связанных с переселением, посредством соответствующих проектных решений и мер, принимаемых в ходе реализации Проекта;
- определение порядка проведения содержательных консультаций, раскрытия информации и участия затронутых лиц на протяжении всего периода реализации ПДП;
- создание доступного и прозрачного Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ) для приёма, рассмотрения и урегулирования обращений и жалоб, связанных с отводом земель, переселением и восстановлением источников средств к существованию;
- определение институциональной ответственности, порядка реализации, требований к мониторингу, графика выполнения мероприятий и бюджета, необходимых для эффективной реализации ПДП;
- обеспечение полного выполнения мер по выплате компенсации, оказанию помощи в связи с переселением и восстановлению источников средств к существованию до начала строительных работ на затрагиваемых территориях;
- установление порядка актуализации настоящего ПДП с учётом изменений в прохождении трассы и проектных параметрах, а также любых дополнительных или изменённых воздействий, связанных с переселением.

1.4. Меры по предотвращению и минимизации отвода земель, переселения и воздействия на источники средств к существованию

В соответствии с принципами ЭСС2 АБИИ «Вынужденное переселение» предотвращение и минимизация отвода земель и вынужденного переселения учитывались на всех этапах определения трассы и разработки проектных решений. Во всех случаях, когда это технически, экологически, социально и экономически осуществимо, выбирались инженерные решения, позволяющие уменьшить воздействие на частные земельные участки, жилые и коммерческие сооружения, сельскохозяйственные земли, объекты общественной инфраструктуры и источники средств к существованию.

На этапе окончательной разработки проектных решений, где это практически осуществимо, предусматривается дальнейшая корректировка и оптимизация инженерных решений с целью сокращения площади отводимых земель, предотвращения сноса сооружений, сохранения источников средств к существованию, минимизации воздействия на уязвимые домохозяйства и уменьшения временных неудобств, связанных со строительством, без ущерба для технических, экологических и эксплуатационных целей Проекта. Если такие изменения приведут к изменению характера или масштабов воздействия Проекта,



настоящий ПДП подлежит соответствующей актуализации, чтобы до начала отвода земель или строительных работ были выявлены все ЗПЛ, точно определены все воздействия и предусмотрены необходимые компенсации и меры помощи.

В ходе планирования, проектирования и реализации Проекта применяются следующие меры по предотвращению или минимизации отвода земель, физического и экономического перемещения и воздействия на источники средств к существованию:

- а) Приоритетное использование существующей полосы отвода (ПО) и государственных земель**, где это технически и экономически осуществимо, для размещения постоянных объектов Проекта, переноса инженерных коммуникаций, временных строительных площадок, объектов Подрядчика, участков разработки грунта, мест размещения избыточного грунта и других связанных объектов;
- б) Оптимизация проектных решений и прохождения трассы** на этапе завершения детального проектирования с целью предотвращения или минимизации отвода частных земель, сноса жилых и коммерческих сооружений, воздействия на производственные активы и нарушения источников средств к существованию;
- в) Предотвращение или минимизация воздействия на густонаселённые территории и объекты общественной инфраструктуры**, включая жилую застройку, придорожные предприятия, школы, учреждения здравоохранения, инженерные сети, оросительные системы и другие объекты общего пользования, где это практически осуществимо;
- г) Предотвращение физического перемещения и максимальное сокращение экономического перемещения** за счёт выбора инженерных решений, уменьшающих необходимость переноса домохозяйств, предприятий и других видов деятельности, приносящих доход;
- е) Минимизация воздействия на уязвимые и находящиеся в неблагоприятном положении домохозяйства**, включая малообеспеченные домохозяйства, домохозяйства, возглавляемые женщинами, пожилых лиц, лиц с инвалидностью и другие социально уязвимые группы, посредством дальнейшей оптимизации проектных решений и применения соответствующих мер по смягчению воздействий в тех случаях, когда их невозможно избежать;
- ф) Минимизация временного занятия земель и воздействий, связанных со строительством**, включая ограничение доступа, нарушение сельскохозяйственной деятельности, работы оросительных систем и инженерных сетей, местного движения и деятельности предприятий, а также



восстановление всех временно занятых земель после завершения строительных работ до состояния, существовавшего до начала реализации Проекта, или до более благоприятного состояния;

г) Использование существующих подъездных дорог и ранее нарушенных территорий, где это практически осуществимо, для перевозки строительных материалов, оборудования, избыточного грунта и отходов с целью сокращения дополнительного нарушения земель и предотвращения необоснованного воздействия на частные земельные участки и источники средств к существованию;

h) Максимальное исключение использования частных земель и сооружений, за исключением случаев, когда технически и экономически приемлемая альтернатива отсутствует.

Если изменения проектных решений, технологии строительства или потребности во временном занятии земель приведут к возникновению новых либо изменению ранее выявленных воздействий, Группа реализации проекта (ГРП) должна установить наличие дополнительной потребности в отводе земель или дополнительных воздействий, связанных с переселением, и обеспечить их полный учёт до начала отвода земель или строительных работ на соответствующих территориях.

Если избежать отвода земель или воздействий, связанных с переселением, невозможно, всем затронутым лицам предоставляются компенсация по полной восстановительной стоимости, предусмотренные выплаты, помощь по восстановлению источников средств к существованию и другие меры поддержки в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь настоящего ПДП, законодательством Республики Узбекистан и требованиями ЭСС2 АБИИ. Отвод земель, физическое или экономическое перемещение и начало строительных работ на затрагиваемых территориях не допускаются до полного выполнения всех предусмотренных ПДП обязательств по выплате компенсации, предоставлению помощи и реализации мер по восстановлению источников средств к существованию.

1.5. Назначение настоящего ПДП

Настоящий ПДП подготовлен для выявления и оценки воздействий, связанных с отводом земель, вынужденным переселением и источниками средств к существованию, исходя из предлагаемого на текущем этапе прохождения трассы и проектных параметров Лотов 1 и 2. В ПДП представлена оценка воздействий Проекта, определены затронутые лица и имущество, установлены требования к выплате компенсации и восстановлению источников средств к существованию, а также определены институциональные механизмы, порядок



реализации и меры по соблюдению экологических и социальных требований, необходимые для управления воздействиями, связанными с переселением.

Настоящий ПДП служит практическим инструментом управления социальными рисками и воздействиями и используется при дальнейшей оптимизации трассы и проектных решений с целью предотвращения или минимизации отвода земель, физического и экономического перемещения и воздействия на источники средств к существованию во всех случаях, когда это технически, экологически, социально и экономически осуществимо.

1.6. Важные положения

Настоящий ПДП подготовлен на основании проектного положения трассы по Лотам 1 и 2, которое использовалось при проведении полевых обследований и оценке воздействий. Приведённые в ПДП расчёты компенсации по полной восстановительной стоимости основаны на следующих данных:

- информации, полученной в ходе инвентаризации потерь (ИП), переписи и социально-экономического обследования;
- сведениях о характеристиках имущества, стоимости его замещения и других соответствующих данных, предоставленных ЗПА в ходе полевых обследований и консультаций с заинтересованными сторонами;
- имеющейся информации, полученной от соответствующих государственных органов, где это применимо;
- данных по сельскохозяйственным землям, включая расчёт их стоимости, предоставленных Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем» совместно с соответствующими управлениями сельского хозяйства районных хокимиятов;
- расчётах, подготовленных Консультантом Проекта на основе сопоставимых рыночных цен на затрагиваемые сооружения и коммерческие объекты в соответствующем районе или области;
- Коэффициентах, применяемых для расчёта восстановительной стоимости, максимально приближённой к фактическим затратам, включая регистрационные расходы и дополнительные затраты на восстановление сооружений.
- На данном этапе в расчётах не учтены постоянные и временные воздействия, связанные с переселением, а также соответствующие расходы по таким вопросам, как перенос инженерных коммуникаций, нарушение работы оросительных каналов и иные пересечения, влияющие на передвижение местного населения, поскольку достоверно оценить их на текущей стадии затруднительно. После привлечения Подрядчика и уточнения проектного положения трассы эти вопросы должны быть дополнительно рассмотрены и учтены.



1.7. Состав ПДП

Подготовка и реализация ПДП осуществляются в соответствии с требованиями ЭСС2 АБИИ, законодательством Республики Узбекистан и принципами, установленными настоящим ПДП.

В ходе подготовки ПДП затронутые проектом лица и другие заинтересованные стороны были проинформированы о Проекте, его проектных решениях, потенциальных экологических и социальных воздействиях, порядке отвода земель, принципах выплаты компенсации, критериях определения права на компенсацию и помощь, мерах по восстановлению источников средств к существованию и Механизме рассмотрения жалоб (МРЖ). Информирование проводилось в рамках общественных консультаций, индивидуальных встреч, выездных обследований и социально-экономического обследования. Полученные сведения послужили основой для определения воздействий Проекта и разработки соответствующих мер по их смягчению.

ПДП включает следующие основные компоненты:

1. **Сбор исходной информации**, включая:
 - перепись ЗПЛ и затронутых домохозяйств;
 - инвентаризацию потерь (ИП);
 - социально-экономическое обследование;
 - проверку прав собственности и землепользования;
 - сбор сведений об источниках средств к существованию, источниках дохода и уязвимых домохозяйствах.
2. **Выявление и оценка воздействий Проекта**, включая постоянный и временный отвод земель, воздействие на жилые и коммерческие сооружения, сельскохозяйственные культуры, деревья, предпринимательскую деятельность, объекты общественной инфраструктуры и источники средств к существованию.
3. **Анализ применимого законодательства и требований АБИИ**, включая анализ национального законодательства в части отвода земель, оценки имущества, выплаты компенсации и переселения, а также требований ЭСС2 АБИИ с целью выявления и устранения имеющихся расхождений.
4. **Разработка мер по смягчению воздействий**, направленных на предотвращение или минимизацию вынужденного переселения во всех случаях, когда это технически и экономически осуществимо, а также на снижение остаточных социальных воздействий.



5. **Подготовка Матрицы прав на компенсацию и помощь**, устанавливающей критерии определения права на их получение, категории затронутых лиц, полагающиеся виды компенсации, помощь в связи с переселением, меры по восстановлению источников средств к существованию и дополнительную поддержку уязвимых домохозяйств.
6. **Разработка методологии оценки и выплаты компенсации**, включая принципы определения восстановительной стоимости, порядок проведения независимой оценки, методы оценки сельскохозяйственных потерь и порядок расчёта компенсации по каждой категории затрагиваемого имущества.
7. **Взаимодействие с заинтересованными сторонами и проведение общественных консультаций**, включая раскрытие информации о Проекте, проведение консультационных встреч и индивидуальных консультаций с затронутыми лицами, учёт предложений и замечаний заинтересованных сторон в проектных решениях, где это практически осуществимо, а также раскрытие документов ПДП.
8. **Определение порядка реализации**, включая распределение институциональной ответственности, порядок выплаты компенсации, график реализации, бюджет, систему мониторинга и требования к отчётности.
9. **Создание Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ)**, предусматривающего доступный и прозрачный порядок приёма, регистрации, рассмотрения и урегулирования жалоб на протяжении всего периода реализации Проекта.
10. **Подготовка бюджета ПДП**, включая расходы на выплату компенсации, меры по восстановлению источников средств к существованию, административные расходы, мероприятия по мониторингу, резерв на непредвиденные расходы и другие затраты, связанные с реализацией ПДП.
11. **Мониторинг, оценка и итоговая отчётность**, включая внутренний мониторинг, внешний мониторинг, где это требуется, проверку выполнения ПДП и проведение итогового аудита реализации ПДП до начала строительных работ.



2. ОБЗОР ПРОЕКТА

2.1. Общая информация о проекте

Автомобильная дорога М37 является одним из основных транспортных коридоров Узбекистана, обеспечивающим сообщение между Навоийской и Бухарской областями и далее с государственной границей с Туркменистаном. Проект предусматривает реконструкцию около 69 км существующей автомобильной дороги М37 на участке км 207–276, а также строительство новой западной объездной дороги вокруг города Бухары протяжённостью около 12 км, прокладываемой по новой трассе и соединяющей автомобильную дорогу А380 с Бухарской кольцевой автомобильной дорогой.

Существующая автомобильная дорога имеет две отдельные проезжие части и четыре полосы движения и относится к технической категории Ib с расчётной скоростью 120 км/ч. В рамках реконструкции предусматриваются усиление дорожного основания, замена асфальтобетонного покрытия цементобетонным, а также модернизация сопутствующей инфраструктуры, включая подземные пешеходные переходы, автобусные остановки, пересечения и транспортные развязки. На отдельных участках в густонаселённых районах общей протяжённостью около 20 км дорога будет расширена до шести полос движения (3 × 3) (Таблица 3).

Западная объездная дорога Бухары является наиболее чувствительным с экологической и социальной точки зрения компонентом Проекта, поскольку её строительство требует постоянного отвода земель за пределами существующего транспортного коридора. Она состоит из двух участков:

- Участок 1: около 7,5 км от автомобильной дороги А380 в районе села Дехча до М37 в районе сёл Тахмачи-Боло и Регзор.
- Участок 2: около 4,5 км от пересечения с М37 до Бухарской кольцевой автомобильной дороги в районе села Работикози.

Трасса автомобильной дороги проходит по орошаемым землям и через населённые пункты, в том числе вдоль окраин и непосредственно через застройку районных центров.

Таблица 3: Участки автомобильной дороги в границах районов

Показатель	Лот 1	Лот 2	Лот 2 (дополнительный участок)
Участок	км 207–249	км 249–276	--
Районы	Кызылтепинский район (Навоийская область) и	Вабкентский и Бухарский районы (Бухарская область)	

Показатель	Лот 1	Лот 2	Лот 2 (дополнительный участок)
	Гиждуванский район (Бухарская область)		
Протяжённость участка	42 км	27 км	4,9 км
Категория дороги	ІБ	ІБ	ІБ
Количество полос движения	2 × 2 (22 км); 3 × 3 (20 км)	2 × 2	2 × 2
Развороты	9	4	--
Транспортные развязки	4	4	2
Железнодорожный путепровод	--	--	--
Количество подземных пешеходных переходов	27	8	--
Пешеходная дорога	35 815	9 750	--

Источник: Общая информация о проекте

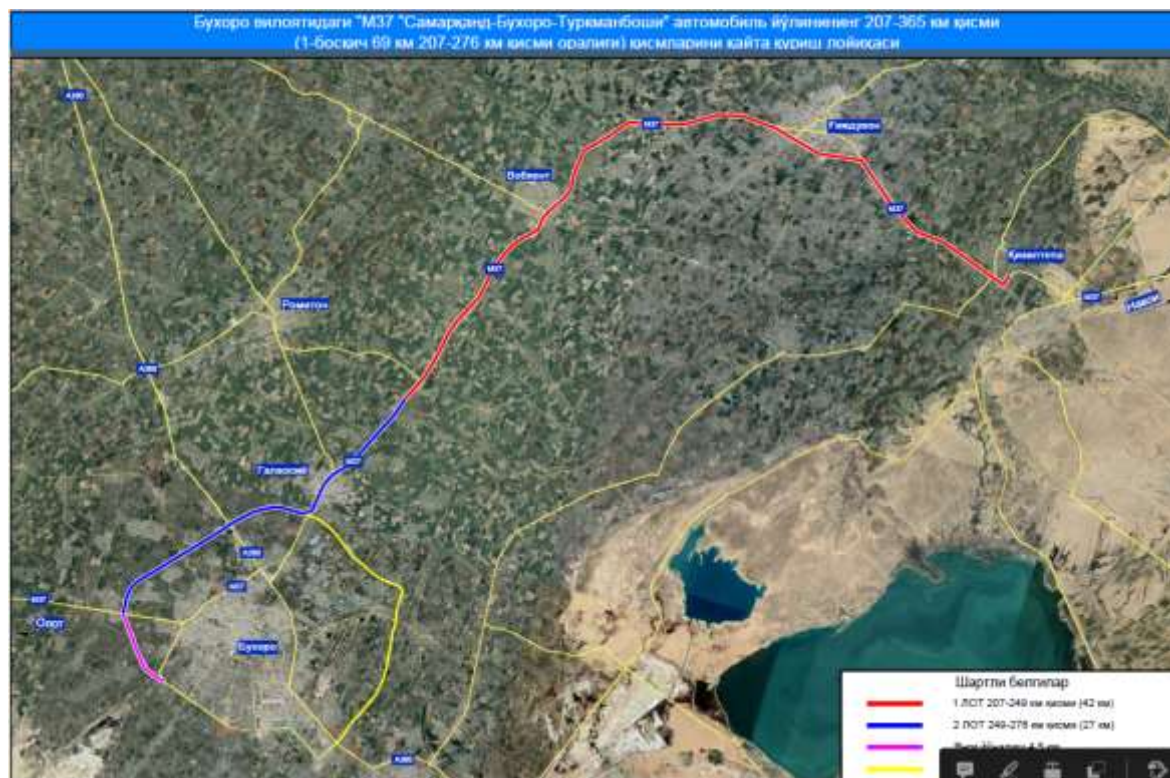


Рисунок 1: Проектное положение трассы
(Источник: Проектная документация)



2.2. Проектные решения

2.2.1. Полоса отвода

Полоса отвода (ПО) для Проекта М37 установлена в соответствии с применимым законодательством Республики Узбекистан и действующими национальными техническими нормами. Согласно предлагаемому на текущем этапе прохождению трассы и проектным параметрам, ширина проектируемого дорожного коридора в целом составляет около 18 м в городской местности и 15 м в сельской местности, тогда как ширина существующей полосы отвода варьируется от 15 до 25 м в зависимости от местных условий и характеристик существующего дорожного коридора.

Порядок установления и использования полосы отвода регулируется Земельным кодексом Республики Узбекистан, включая положения статьи 30 об ограничениях землепользования и сервитутах, а также другими применимыми нормативно-правовыми актами. Национальными градостроительными нормами также устанавливаются минимальные расстояния между объектами транспортной инфраструктуры и прилегающей жилой застройкой, общественными и рекреационными территориями. В зависимости от категории дороги и характера использования прилегающих земель такие расстояния, как правило, составляют от 25 до 100 м. В предусмотренных случаях нормы ШНК допускают применение международно признанных технических стандартов при реализации проектов с международным финансированием.

Технические решения Проекта разработаны в соответствии с ШНК 2.05.02-07 «Автомобильные дороги» и ШНК 2.07.01-03 «Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населённых пунктов» (см. Таблицу 3). Эти нормы устанавливают основные технические параметры автомобильной дороги, включая ширину проезжей части, обочины, тротуары, зоны безопасности и другие требования к геометрическим параметрам дороги, обеспечивая соответствие национальным техническим нормам и инженерным требованиям, принятым для Проекта.

2.2.2. Подземные пешеходные переходы и пешеходные переходы

Проектом предусмотрено строительство в общей сложности [27 подземных пешеходных переходов](#), распределённых между строительными лотами. Все существующие пешеходные переходы будут реконструированы с нанесением новой дорожной разметки и устройством дополнительных элементов безопасности. Вдоль населённых пунктов по трассе предусматриваются непрерывные пешеходные дорожки. По всей протяжённости новой дороги

планируется установка центрального разделительного ограждения для разделения транспортных потоков и повышения безопасности дорожного движения.

2.2.3. Перекрёстки и транспортные развязки

На согласованном участке трассы до города Бухары в пределах Лотов 1 и 2 предусмотрено 14 транспортных развязок в разных уровнях по схеме неполного клеверного листа. Все они относятся к одному типу инженерных решений и имеют лишь незначительные различия в геометрических параметрах, обусловленные местными условиями, включая расположение оросительных каналов, границы сельскохозяйственных земель, населённые пункты и пересекаемые автомобильные дороги. Строительство развязок позволит улучшить организацию движения и транспортное сообщение.



Рисунок 2: Перекрёстки и транспортные развязки
(Источник: Проектная документация)

2.2.4. Проектируемая новая объездная дорога Бухары

Объездная дорога состоит из двух новых участков общей протяжённостью около 12 км. Участок 1 протяжённостью 7,2 км проходит от автомобильной дороги А380(В) до существующей автомобильной дороги М37. Участок 2 протяжённостью 4,5 км соединяет М37 с Бухарской кольцевой автомобильной дорогой.

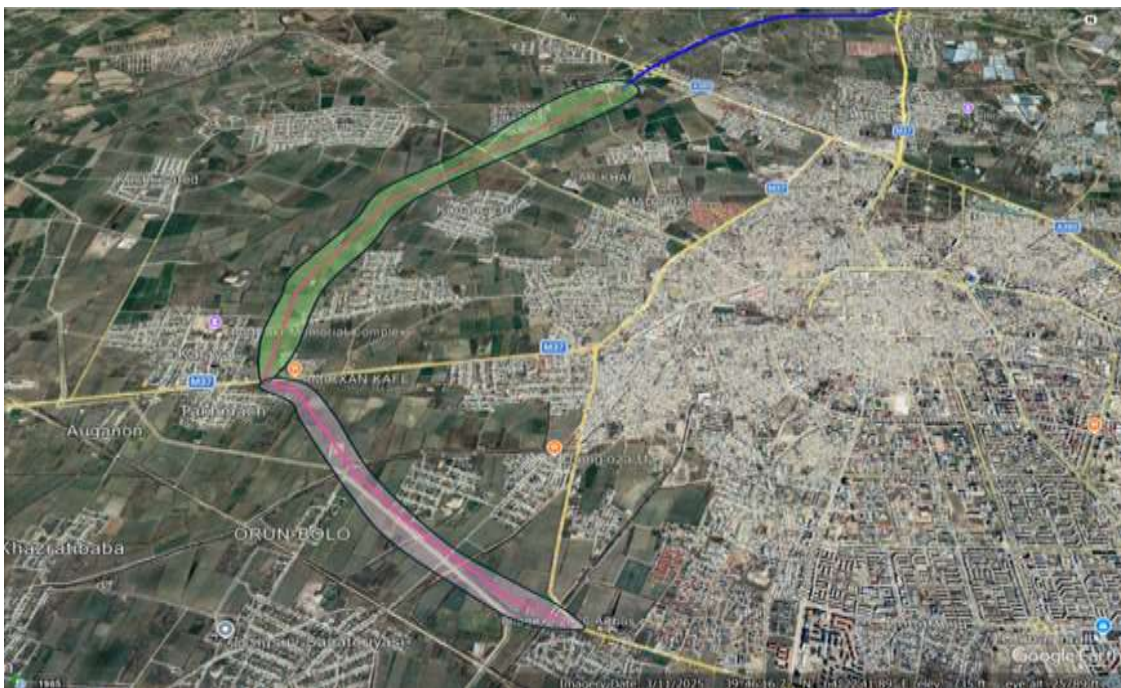


Рисунок 3: Новая объездная дорога Бухары, Лот 2 (около 12 км)

Источник: проектная документация

2.2.5. Озеленение

Проект предусматривает озеленение территории по обеим сторонам автомобильной дороги. На участках, проходящих через населённые пункты, предусматриваются зелёные полосы и рядовые посадки деревьев. Породы деревьев будут подбираться с учётом климатических и почвенных условий Бухарской и Навоийской областей.

2.2.6. Инженерные коммуникации

Для Лотов 1 и 2 разработано ТЭО с учётом текущих проектных параметров, содержащее достаточную информацию для оценки воздействий, связанных с отводом земель и вынужденным переселением. В связи с этим настоящий ПДП для конкретного участка подготовлен на основании предлагаемого на текущем этапе прохождения трассы, проектных параметров и имеющейся информации о полосе отвода (ПО).



3. ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА

3.1. Общие сведения

Согласно предлагаемым на текущем этапе проектным решениям, для строительства и реконструкции автомобильной дороги, транспортных развязок и сопутствующей дорожной инфраструктуры, включая подземные и наземные пешеходные переходы, тротуары, велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, автобусные остановочные площадки и другие постоянные объекты, потребуется отвод около 92,277 га земель.

В состав отводимых земель входят сельскохозяйственные земли, государственные земли, земли коммерческого назначения, а также небольшие площади земель домохозяйств с расположенными на них вспомогательными сооружениями. В результате отвода земель будут затронуты 179 домохозяйств (ЗПДХ), включающих 453 ЗПЛ. Кроме того, в связи со строительными работами по Лотам 1 и 2 может потребоваться вырубка около 11 351 дерева.

В зависимости от продолжительности отвода и использования земель воздействия Проекта подразделяются на два вида:

- **Постоянные воздействия** – связаны с постоянным отводом земель, необходимых для строительства автомобильной дороги, транспортных развязок и сопутствующей дорожной инфраструктуры, включая подземные и наземные пешеходные переходы, тротуары, велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, автобусные остановочные площадки и другие постоянные объекты Проекта. Постоянные воздействия, выявленные на текущем этапе, рассматриваются в настоящем ПДП.
- **Временные воздействия** – связаны с временным занятием или использованием земель в период строительства для размещения строительных городков Подрядчика, подъездных дорог, участков разработки грунта, мест размещения избыточного грунта, площадок складирования материалов, строительных площадок, проведения работ по переносу инженерных коммуникаций и других временных строительных нужд. На текущем этапе подготовки Проекта местоположение, площадь и продолжительность использования таких участков ещё не определены, поскольку детальное проектирование и технология выполнения строительных работ окончательно не разработаны. После уточнения этих данных все временные воздействия будут выявлены, оценены и учтены при актуализации ПДП либо, при необходимости, в рамках других соответствующих документов по защитным мерам в соответствии с положениями настоящего ПДП о праве на компенсацию и помощь,



законодательством Республики Узбекистан и Экологическим и социальным стандартом 2 АБИИ (ЭСС2).

Таким образом, оценка воздействий выполнена исходя из потребности в земельных участках в пределах предлагаемого коридора Проекта, ширина которого в зависимости от местных условий и характеристик существующей автомобильной дороги в целом составляет от 15 до 25 м.

При оценке воздействий, представленной в настоящем ПДП, не предусматривается отвод всей территории нормативно установленной защитной или планировочной зоны в тех случаях, когда соответствующие земли не требуются для строительства, эксплуатации или обеспечения безопасности автомобильной дороги. Оценка охватывает только те земельные участки и имущество, которые будут непосредственно затронуты реализацией предусмотренных проектных решений. Такой подход позволяет избежать необоснованного отвода земель и вынужденного переселения и свести к минимуму воздействие на существующие придорожные объекты инфраструктуры, коммерческие объекты, жилую недвижимость и другое имущество, находящееся в частном пользовании, если оно не препятствует выполнению строительных работ и последующей безопасной эксплуатации и содержанию автомобильной дороги.

Дополнительные воздействия, если они будут выявлены в ходе реализации Проекта, будут надлежащим образом учтены, а в соответствующие документы будут внесены необходимые корректировки.

3.2. Методология оценки воздействий Проекта

Настоящий ПДП подготовлен для Лотов 1 и 2 Проекта. Для выявления воздействий Проекта и подготовки настоящего ПДП применялась следующая методология:

- **Анализ проектных решений и определение затрагиваемых земель:** были рассмотрены проектные решения ТЭО, кадастровые данные, сведения о правах собственности и землепользования, а также имеющиеся топографические материалы с целью определения территории, занимаемой Проектом, и земельных участков, которые могут быть затронуты. Специалисты по переселению совместно с инженерами Проекта провели выездные обследования для уточнения местоположения затрагиваемых земельных участков, сооружений, коммерческих объектов, сельскохозяйственных земель, деревьев и иного имущества. Перечни затрагиваемых земельных участков и имущества, подготовленные при участии районных хокимиятов и соответствующих кадастровых органов, были проверены в ходе полевых обследований и переписи.
- **Инвентаризация потерь (ИП) и детальное измерительное обследование (ДИО):** инвентаризация потерь и детальное измерительное обследование



проводились для выявления и учёта земельных участков, коммерческих сооружений, сельскохозяйственных земель, посевов, деревьев, нежилых частей объектов жилой недвижимости и иного имущества, расположенного в пределах территории, занимаемой Проектом на текущем этапе. Данные, полученные в ходе ИП и ДИО, проверялись посредством выездных обследований, натурных измерений, консультаций с затронутыми проектом лицами (ЗПЛ) и анализа имеющейся кадастровой документации.

- **Перепись и социально-экономическое обследование:** перепись проводилась с целью выявления всех затронутых проектом лиц (ЗПЛ), включая собственников, землепользователей, владельцев предприятий, арендаторов и других лиц, чьё имущество или источники средств к существованию могут быть затронуты реализацией Проекта. Параллельно проводилось социально-экономическое обследование для сбора сведений о составе домохозяйств, демографических характеристиках, источниках дохода, видах деятельности, обеспечивающих средства к существованию, наличии факторов уязвимости и других социально-экономических условиях, имеющих значение для подготовки настоящего ПДП.
- **Выявление уязвимых домохозяйств:** первоначальное выявление уязвимых домохозяйств проводилось в ходе переписи и социально-экономического обследования. В дальнейшем результаты обследований сверялись с официальными реестрами районных хокимиятов и других соответствующих государственных органов, отвечающих за реализацию программ социальной защиты.
- **Оценка потерь и расчёт компенсации:** приведённые в настоящем ПДП оценки потерь и расчёты компенсационных выплат подготовлены на основании информации, имевшейся на момент подготовки ПДП, включая:
 - i. данные, полученные в ходе инвентаризации потерь (ИП), детального измерительного обследования (ДИО), переписи и социально-экономического обследования;
 - ii. сведения о характеристиках затрагиваемого имущества и ориентировочной стоимости его замещения, предоставленные ЗПЛ в ходе полевых обследований и консультаций;
 - iii. расчёты Консультанта Проекта, выполненные на основе текущих рыночных цен на сопоставимое имущество в районе реализации Проекта;
 - iv. коэффициенты восстановительной стоимости, применяемые для учёта регистрационных и транзакционных расходов, а также дополнительных затрат, связанных с восстановлением или заменой имущества, с целью определения компенсации по восстановительной стоимости.
- **Оценка сельскохозяйственных потерь:** оценка воздействия на сельскохозяйственные земли, посевы, многолетние насаждения и другие сельскохозяйственные активы выполнена Государственным научно-



проектным институтом «Узгипрозем» совместно с соответствующими управлениями сельского хозяйства районных хокимиятов в соответствии с применимыми национальными процедурами.

3.3. Воздействия проекта

В настоящем разделе рассматриваются воздействия Проекта, связанные с отводом земель, а также с изъятием зданий и сооружений, необходимых для строительства автомобильной дороги, включая потери сельскохозяйственных культур и деревьев. Подробные сведения об утрате земель и/или имущества, воздействии на предпринимательскую деятельность, сельскохозяйственные культуры, деревья и другие объекты приведены в Приложении 3.

3.3.1. Воздействие на земельные участки

Для реализации Проекта потребуется отвод 92,277 га земель, затрагивающий 179 домохозяйств / объектов. В эту площадь входят 0,009 га земель домохозяйств под нежилыми и вспомогательными сооружениями, 0,379 га земель коммерческого назначения, 91,84 га сельскохозяйственных земель, включая 3,17 га сельскохозяйственных земель государственного резерва, а также 0,049 га государственных земель под сооружениями, в том числе занятых существующими объектами государственной и общественной инфраструктуры (Таблица 4). Общее количество ЗПЛ составляет 453 человека.

Таблица 4: Воздействие Проекта на земельные участки, га

Категория воздействия	Общее количество ЗПДХ	Общее количество ЗПЛ	Общая площадь, га	Затрагиваемая площадь, га
Земли домохозяйств под нежилыми и вспомогательными сооружениями	4	19	0,2296	0,009
Земли коммерческого назначения	57	329	0,379	0,379
Сельскохозяйственные земли	105	105	2 598,36	88,67
Государственные земли	13	-	12,48	3,219
ИТОГО:	179	453	2 611,5	92,277

3.3.2. Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья

По результатам оценки воздействий установлено, что на сельскохозяйственных землях, затрагиваемых в связи с отводом земель, выращиваются преимущественно пять основных видов сельскохозяйственных культур: хлопок и



пшеница, овощные культуры, виноград, плодовые и орехоплодные культуры, а также зерновые культуры. Общая площадь сельскохозяйственных земель, затрагиваемых Проектом, составляет 91,84 га, в том числе 88,67 га используемых сельскохозяйственных земель и 3,17 га сельскохозяйственных земель государственного резерва (Таблица 5).

Согласно результатам оценки, Проект затронет 53 фермерских хозяйства, 37 дехканских хозяйств, 13 сельскохозяйственных предприятий и 2 лесных хозяйства.

Таблица 5: Воздействие на деревья и сельскохозяйственные культуры

Категория воздействия	Общее количество ЗПДХ	Общая площадь, га	Затрагиваемая площадь, га	% потерь
Посевы, включая хлопок / пшеницу	29	1 953,12	41,54	5,1%
Виноградники	20	356,94	22,88	6,4%
Садоводство	10	123,97	11,11	10,2%
Плодовые и овощные культуры	37	14,54	5,99	48,2%
Животноводство	3	78,81	4,93	6,3%
Шелководство	2	64,45	1,62	2,5%
Лесные земли	2	6,5	0,51	7,8%
Тепличное хозяйство	1	0,03	0,03	100,0%
Богарные земли	1	-	0,06	-
Государственные сельскохозяйственные земли*	7	12,48	3,17	13,4%
ИТОГО:	112	2 610,84	91,84	

*3 земельных участка арендуются дехканскими хозяйствами

Ожидается, что Проект затронет около 11 351 дерева, расположенного на государственных землях в пределах полосы отвода (ПО) Лотов 1 и 2.

3.3.3. Воздействие на здания и сооружения

Всего выявлено 67 затрагиваемых частных и государственных зданий и сооружений, суммарная затрагиваемая площадь которых составляет около 0,43 га. По результатам предварительной оценки они подразделяются на следующие категории:

- **57 коммерческих объектов (329 ЗПА)**, из которых:
 - а. 39 коммерческих объектов подлежат сносу и переносу. В основном это расположенные в пределах проектируемой полосы отвода придорожные магазины, кафе, объекты обслуживания и другие малые предприятия.
 - б. 18 лёгких коммерческих конструкций не требуют переноса предпринимательской деятельности на другой земельный участок. Эти лёгкие или временные конструкции могут быть демонтированы и



повторно установлены в пределах существующего земельного участка коммерческого назначения.

- **4 нежилых сооружения (19 ЗПЛ)**, из которых:
 - а. 2 вспомогательных нежилых сооружения на участках жилых домохозяйств, преимущественно ограждения по границам участков и другие вспомогательные объекты. Их затрагивание не потребует переселения домохозяйств, поскольку жилые здания находятся за пределами территории предполагаемых строительных работ.
 - б. По 2 нежилым сооружениям степень воздействия будет уточнена после завершения оптимизации проектных решений, которая будет проводиться во всех технически осуществимых случаях с целью предотвращения или минимизации воздействия.
- **6 государственных зданий и объектов инфраструктуры**, воздействие на которые, как ожидается, будет незначительным и не потребует их переноса. Проект может затронуть отдельные участки ограждений школ, часть прилегающей территории Гиждуванского хлопкоперерабатывающего завода, а также, возможно, существующий пост ГАИ в Гиждуванском районе. Во всех технически осуществимых случаях проектные решения будут дополнительно оптимизированы с целью предотвращения или минимизации этих воздействий.

Особое внимание следует уделить двум вспомогательным сооружениям на жилых участках, а именно ограждениям, расположенным на Лоте 1, пикет ПК 65. Согласно предлагаемому прохождению трассы и текущим проектным параметрам, проектируемый тротуар частично затрагивает угловые участки ограждений двух жилых домохозяйств. Ожидается, что незначительная корректировка проектных решений позволит полностью исключить либо существенно сократить необходимость их сноса.

Таблица 6: Воздействие на здания и сооружения

Категория воздействия	Общее количество ЗПДХ	Общее количество ЗПЛ	Общая площадь, га	Средняя площадь потерь земель на одно ЗПДХ, га
Нежилые сооружения	4	19	0,2296	0,009
Коммерческие объекты	57	329	0,379	0,379
В том числе лёгкие конструкции	18		0,1	0,1
Государственные здания и сооружения	6	-	0,049	0,049
ИТОГО:	67	348	0,6576	0,437

Следует отметить, что ни один из выявленных затрагиваемых объектов не расположен непосредственно в пределах проектируемой основной проезжей части. Большинство ожидаемых воздействий связано не с расширением основных полос движения, а со строительством тротуаров и велосипедных дорожек, совершенствованием системы водоотвода, переносом инженерных



коммуникаций и предусмотренным Проектом озеленением придорожной территории.

Незначительная корректировка расположения тротуаров, велосипедных дорожек, элементов озеленения, подпорных сооружений и других вспомогательных объектов Проекта позволит сократить количество затрагиваемых зданий и сооружений и, где это возможно, избежать их сноса, а также физического перемещения домохозяйств и предприятий.

3.3.4. Воздействие на предпринимательскую деятельность

Выявлено 57 коммерческих объектов, затрагиваемых Проектом и связанных с 329 ЗПЛ. К ним относятся 36 придорожных магазинов, одно недостроенное кафе, одна летняя кухня, а также ограждения, солнечные панели, лёгкие переносные конструкции, включая навесы, тандыры, киоски, и другие вспомогательные коммерческие объекты. Ожидается, что 39 коммерческих объектов, включая 36 придорожных магазинов, недостроенное кафе и летнюю кухню, потребуется снести и перенести. Остальные 18 лёгких конструкций могут быть демонтированы и повторно установлены в пределах существующих коммерческих участков.

3.3.5. Воздействие на занятость

Оценка воздействия на занятость выполнена на основании инвентаризации потерь (ИП), социально-экономического обследования, интервью с владельцами предприятий, а также консультаций с затрагиваемыми фермерами и сельскохозяйственными предприятиями. Потеря дохода может затронуть три группы: наёмных работников, как официально, так и неофициально занятых; самих владельцев предприятий и землепользователей; а также членов семей, чаще всего женщин, которые без оплаты работают в семейном бизнесе или на семейном земельном участке. Результаты анализа показывают, что Проект, как ожидается, не приведёт к значительной долгосрочной потере рабочих мест. Характер воздействия будет различаться в зависимости от вида затрагиваемой хозяйственной деятельности.

Коммерческие предприятия

Среди затрагиваемых коммерческих объектов 36 придорожных магазинов подлежат переносу и входят в число 39 коммерческих объектов, предусмотренных к сносу и последующему переносу. В основном эти предприятия принадлежат индивидуальным предпринимателям, для которых розничная торговля и иная мелкая коммерческая деятельность являются основным источником средств к существованию. В материалах переписи, использованных при подготовке ПДП, сведения о составе домохозяйств и принадлежности предприятий приводятся по данным официальной регистрации. Во многих случаях владельцем



зарегистрирован муж, однако в зависимости от конкретных обстоятельств предприятие может быть оформлено и на жену. Около 34% затрагиваемых предприятий зарегистрированы на женщин.

Социально-экономическое обследование подтвердило, что владельцы, как правило, самостоятельно ведут предпринимательскую деятельность. В работе предприятий также участвуют члены их семей, нередко женщины, которые работают неофициально и без заключения трудовых договоров. Такие члены семьи официально не оформлены в качестве работников и не получают регулярную заработную плату, с которой производятся соответствующие налоговые и иные обязательные отчисления.

Члены семьи, чаще всего женщины, которые без официального трудового договора и оплаты труда работают на затрагиваемом предприятии, расположенном на полностью или в значительной степени затрагиваемом участке, могут лишиться собственного источника средств к существованию. В соответствии с ЭСС2 АБИИ отсутствие официального трудового договора не означает отсутствия такого ущерба. Поэтому соответствующие потери оцениваются и компенсируются отдельно от компенсации, выплачиваемой владельцу предприятия или землепользователю.

Каждому члену семьи, факт работы которого будет подтверждён, предоставляется единовременная помощь по восстановлению источников средств к существованию в размере минимальной заработной платы за три месяца с перечислением средств на счёт, открытый на его имя. Эта выплата предоставляется дополнительно к компенсации владельцу предприятия или землепользователю. Наёмным работникам, не являющимся членами семьи, при подтверждении факта их занятости в соответствии с категорией D Матрицы прав на компенсацию и помощь предоставляются: компенсация утраченного заработка за 6 месяцев постоянным работникам; за 3 месяца сезонным или временным работникам; либо выплата в размере минимальной заработной платы за 3 месяца работникам, не имеющим какого-либо трудового договора. Женщины, работающие в семейных предприятиях, будут иметь приоритетный доступ к мероприятиям ПВДР, предусмотренным для женщин, включая профессиональное обучение, поддержку при открытии собственного дела и помощь в получении микрозаймов.

В соответствии с категорией D Матрицы прав на компенсацию и помощь владельцам предприятий будет выплачиваться компенсация за утрату дохода от предпринимательской деятельности за шесть месяцев, компенсация за сооружения по восстановительной стоимости, а также транспортные выплаты и выплаты в связи со значительным воздействием.

Индивидуальные предприниматели не начисляют себе ежемесячную заработную плату и получают доход непосредственно от прибыли предприятия, поэтому



отдельная компенсация за потерю заработной платы им не предоставляется. Компенсация индивидуальным предпринимателям рассчитывается на основании документально подтверждённого либо расчётного дохода от предпринимательской деятельности, а не исходя из утраченной заработной платы.

В рамках социально-экономического обследования проводились интервью и проверки на местах для выявления наёмных работников, не имеющих трудовых договоров. Таким образом, предусмотренные выше меры распространяются как на официально оформленных работников, так и на работников без трудовых договоров.

В результате значительных потерь занятости в коммерческом секторе не ожидается, поскольку основную часть затрагиваемых лиц составляют самостоятельно занятые владельцы предприятий и члены их семей, источники средств к существованию которых будут восстановлены посредством компенсационных выплат и мер, предусмотренных настоящим ПДП.

Фермерские и дехканские хозяйства и сельскохозяйственные предприятия

Проект затронет сельскохозяйственные земли, используемые 105 фермерскими и дехканскими хозяйствами и сельскохозяйственными предприятиями; для 66 из них рассчитаны потери, связанные с занятостью.

Для ведения сельскохозяйственного производства в районе реализации Проекта, как правило, требуется от одного до двух работников на гектар в зависимости от выращиваемых культур и сезона. Работники привлекаются не только к посеву и уборке основных культур, но и к выращиванию повторных культур, проведению поливов, уходу за посевами и выполнению других текущих сельскохозяйственных работ.

Учитывая относительно небольшую среднюю площадь отводимых земель на одного затрагиваемого сельхозпроизводителя, составляющую около 0,8 га, существенного сокращения численности работников не ожидается. Предполагается, что фермерские хозяйства и сельскохозяйственные предприятия смогут перераспределить производственную деятельность и трудовые ресурсы на оставшихся у них земельных участках, что позволит избежать вынужденного увольнения постоянных и сезонных работников. Расчёт компенсации за потерю занятости приведён в Разделе 8.2.5. Членам семей, включая женщин, которые без оплаты труда работают на дехканских или приусадебных участках, полностью либо в значительной степени затрагиваемых Проектом, будет предоставляться такая же помощь по восстановлению источников средств к существованию, как и членам семей, работающим на затрагиваемых предприятиях без оплаты труда (см. выше).



Если отвод земель приводит к временному или постоянному сокращению сельскохозяйственного производства, ПДП предусматривает компенсацию за сельскохозяйственные культуры и потери сельскохозяйственного производства, а также меры по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь. Эти меры направлены на обеспечение непрерывности сельскохозяйственной деятельности и сведение к минимуму косвенного воздействия на занятость.

В целом результаты оценки показывают, что основным социально-экономическим последствием Проекта станет экономическое перемещение самостоятельно занятых владельцев предприятий, а не утрата оплачиваемой занятости. Существенного сокращения рабочих мест ни в коммерческом, ни в сельскохозяйственном секторе не ожидается.

3.3.6. Степень воздействия

Экономическое воздействие считается значительным, если Проект приводит к безвозвратной утрате 10% и более производственных активов затронутого лица, используемых для получения дохода. По результатам инвентаризации потерь и социально-экономического обследования установлено, что 39 коммерческих объектов подлежат сносу и переносу (Таблица 7). Снос коммерческих объектов приведёт к безвозвратной утрате основных помещений, используемых для получения дохода, что непосредственно отразится на доходах домохозяйств, их способности погашать кредитные обязательства и возможностях занятости членов семей. Поскольку владельцы этих предприятий утратят используемые в настоящее время коммерческие помещения, они относятся к категории лиц, подвергающихся значительному воздействию вследствие безвозвратной утраты активов, приносящих доход. Все затронутые владельцы предприятий имеют право на компенсацию за утраченное имущество, меры по восстановлению источников средств к существованию, помощь при переносе, где это применимо, а также дополнительные выплаты в связи со значительным воздействием в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.



Таблица 7: Количество домохозяйств, подвергающихся значительному воздействию

Область	Лот	Вид воздействия	Количество предприятий, подвергающихся значительному воздействию (утрата более 10% активов)	Общая площадь, га	Затрагиваемая площадь, га	% потерь
Навоийская	Лот 1	Земли под коммерческими объектами	20	0,0745	0,0745	100%
Бухарская			11	0,13	0,13	100%
Бухарская	Лот 2		8	0,074	0,074	100%
ИТОГО:				0,278	0,278	100%

3.3.7. Уязвимые домохозяйства

В настоящем ПДП к уязвимым относятся следующие категории:

- домохозяйства, возглавляемые женщинами, с иждивенцами или без них, включая домохозяйства, в которых муж отсутствует шесть месяцев и более, например в связи с работой за границей
- женщины в домохозяйствах, возглавляемых мужчинами, для которых работа на затрагиваемом предприятии или земельном участке является основным источником дохода,
- домохозяйства, в составе которых имеются лица с инвалидностью, а также домохозяйства, возглавляемые лицами с инвалидностью,
- малообеспеченные домохозяйства, определяемые в соответствии с официально установленной чертой бедности,
- домохозяйства пожилых лиц, не имеющих средств к существованию,
- домохозяйства, не имеющие гарантированных прав владения или пользования жильём или землёй,
- представители культурных или этнических меньшинств,
- беженцы или внутренне перемещённые лица.

По результатам социально-экономического обследования 61 затронутого домохозяйства 12 домохозяйств были отнесены к уязвимым. В десяти из них имеются лица с инвалидностью, включая глав домохозяйств с инвалидностью, а два домохозяйства возглавляются женщинами. Три таких домохозяйства находятся в Бухарской области, девять – в Навоийской области. Другие перечисленные выше категории уязвимости – малообеспеченные домохозяйства, домохозяйства пожилых лиц без средств к существованию, домохозяйства без гарантированных прав владения или пользования жильём или землёй, представители культурных или этнических меньшинств, беженцы или внутренне перемещённые лица – среди обследованных домохозяйств выявлены не были.



Доля домохозяйств, возглавляемых женщинами, по данным переписи в рамках ПДП составляет 3%, что значительно ниже показателя 14%, полученного в ходе обследования более широкого коридора Проекта в рамках ОВОСиСС. При проведении переписи для ПДП домохозяйства определялись на основании сведений о землепользовании и регистрации предпринимательской деятельности, которые, как правило, оформлены на имя мужа. В результате фактическое количество домохозяйств, в которых главой является женщина, вероятно, было занижено. Это, в частности, касается домохозяйств, в которых муж работает за границей или длительное время находится вне дома.

Для целей настоящего ПДП домохозяйством, возглавляемым женщиной, считается домохозяйство, в котором женщина фактически принимает основные решения и обеспечивает семью, в том числе:

- (i) домохозяйства, возглавляемые вдовами, разведёнными или незамужними женщинами;
- (ii) домохозяйства, в которых муж отсутствует шесть месяцев и более, например находится на трудовой миграции; и
- (iii) домохозяйства, в которых мужчина, являющийся главой домохозяйства, не может работать вследствие болезни или инвалидности.

До выплаты компенсации ГРП повторно проверит все затронутые домохозяйства, включая пользователей сельскохозяйственных земель, с целью выявления домохозяйств, фактически возглавляемых женщинами. Также будут выявлены женщины в домохозяйствах, возглавляемых мужчинами, для которых собственная работа на затрагиваемом предприятии или земельном участке является основным источником дохода. Для этого ГРП:

- сопоставит данные переписи со сведениями комитетов махаллей, включая данные о членах домохозяйств, работающих за границей;
- проведёт отдельные беседы с женщинами в каждом затронутом домохозяйстве с привлечением женщин-сотрудников;
- установит, кто фактически является главой домохозяйства, и кто ведёт семейный бизнес или занимается земельным участком, независимо от того, на чьё имя официально зарегистрировано имущество или предприятие.

Каждое выявленное таким образом домохозяйство, возглавляемое женщиной, будет отнесено к уязвимым и получит соответствующую выплату, а также приоритетный доступ к мероприятиям ПВДР, предусмотренным для женщин (Раздел 9.6). Женщины в домохозяйствах, возглавляемых мужчинами, выявленные по указанным критериям, будут получать помощь по восстановлению источников средств к существованию на своё имя как неоплачиваемые работники семейного предприятия или хозяйства (Матрица прав на компенсацию и помощь, Раздел D), а также получат приоритетный доступ к мероприятиям ПВДР для женщин



и возможностям трудоустройства в рамках Проекта. Результаты повторной проверки будут отражены в первом отчёте внутреннего мониторинга.



4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ

4.1. Общие сведения

В результате отвода земель по Лотам 1 и 2 будут затронуты 179 домохозяйств и объектов (ЗПДХ), которым будет предоставлена компенсация. В их число входят:

- 57 субъектов предпринимательской деятельности
- 4 владельца вспомогательных сооружений на жилых участках
- 105 пользователей сельскохозяйственных земель, включая 53 фермерских хозяйства, 37 дехканских хозяйств, 13 сельскохозяйственных предприятий и 2 лесных хозяйства
- 13 пользователей государственных земель и объектов.

В указанное количество входят 105 пользователей сельскохозяйственных земель, которые не были охвачены социально-экономическим обследованием.

Социально-экономическое обследование охватило 61 ЗПДХ, включая владельцев предприятий, жилых и нежилых сооружений.

Остальные 105 пользователей сельскохозяйственных земель были выявлены Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем» на завершающем этапе инвентаризации потерь. Поскольку они являются арендаторами сельскохозяйственных земель и осуществляют деятельность как хозяйствующие субъекты, а не как семейные домохозяйства, оценка их экономического перемещения проводилась на основании кадастровых данных, оценки сельскохозяйственных культур и нормативных показателей качества почв, а не посредством социально-экономического обследования на уровне домохозяйств. По этой причине в период подготовки ПДП они не были включены в СЭО.

При этом все 179 ЗПДХ и объектов охвачены предусмотренными ПДП мерами по выплате компенсации и предоставлению помощи. Данные по жилым и коммерческим объектам получены в рамках СЭО, а по пользователям сельскохозяйственных земель – на основании кадастровых данных и результатов оценки.

4.2. Демографическая характеристика

Из 179 затронутых домохозяйств и объектов Проект затронет 61 домохозяйство, включая все домохозяйства, связанные с коммерческими и жилыми объектами. В составе этих 61 домохозяйства насчитывается 348 членов семей, в том числе 178 мужчин и 170 женщин. Средний размер домохозяйства составляет 5,7 человека



(Таблица 8). Обследование 105 пользователей сельскохозяйственных земель будет проведено до выплаты компенсации (Раздел 4.1). Остальные 13 пользователей государственных земель и объектов не являются домохозяйствами.

Таблица 8: Распределение затронутых лиц по полу

Область	Затронутые домохозяйства	Затронутые лица	Мужчины	Женщины	Средний размер домохозяйства
Навоийская	61	348	178	170	5,7
Бухарская					
ИТОГО:	61	348	178	170	

Из 61 обследованного домохозяйства 59 (97%) возглавляются мужчинами и 2 (3%) – женщинами. По этнической принадлежности все обследованные ЗПЛ являются узбеками.

Средний возраст глав затронутых домохозяйств составляет 55,9 года. Минимальный возраст – 37 лет, максимальный – 77 лет. Большинство глав домохозяйств состоят в браке (87%), около 10% являются вдовами или вдовцами, ещё 3% разведены (Таблица 9).

Таблица 9: Семейное положение глав затронутых домохозяйств

Показатель	Семейное положение
Состоят в браке	87%
Вдовы / вдовцы	10%
Разведены	3%
ИТОГО:	100%

Доля домохозяйств, возглавляемых женщинами, среди обследованных затронутых домохозяйств составляет 3%, что ниже показателя 14%, полученного по результатам обследования домохозяйств в рамках ОВОСиСС. Это объясняется тем, что два обследования охватывали разные группы населения. В рамках ОВОСиСС была обследована выборка из 234 домохозяйств общего населения четырёх районов вдоль проектного коридора. Обследование в рамках ПДП охватывало только затронутые домохозяйства, большинство из которых являются владельцами придорожных предприятий, чаще возглавляемых мужчинами. Кроме того, при проведении переписи для ПДП частично использовались сведения о землепользовании и регистрации предпринимательской деятельности, которые, как правило, оформлены на имя мужа. Поэтому некоторые домохозяйства, фактически возглавляемые женщинами, могли не быть учтены в этой категории, в том числе домохозяйства, в которых муж работает за границей. В связи с этим до выплаты компенсации будет повторно проверен статус всех затронутых домохозяйств, включая пользователей сельскохозяйственных земель, с целью выявления домохозяйств, фактически возглавляемых женщинами (Раздел 3.3.7).



4.3. Образование

60% глав домохозяйств имеют среднее специальное образование, 30% – среднее образование и 10% – высшее образование (Таблица 10).

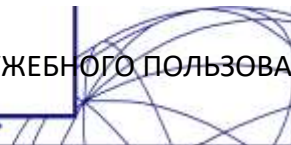


Таблица 10 Уровень образования глав домохозяйств

Показатель	Уровень образования
Средне-специальное	60%
Среднее	30%
Высшее	10%
ИТОГО:	100%

4.4. Занятость и источники дохода

Для 32% глав затронутых домохозяйств основным источником дохода является предпринимательская деятельность. Пенсионеры составляют 23% глав домохозяйств; это лица, получающие пенсию по возрасту, часть из которых продолжает работать. Около 19% глав домохозяйств являются безработными. В государственном секторе заняты 7% глав домохозяйств, ещё 7% получают основной доход от подённой работы. Лица с инвалидностью составляют 6% глав домохозяйств. Около 3% работают в частном секторе, ещё 3% получают основной доход от сельскохозяйственной деятельности (Таблица 11).

Таблица 11: Занятость и основные источники дохода глав домохозяйств

Показатель	% of глав домохозяйств
Предпринимательская деятельность	32%
Пенсионеры	23%
Безработные	19% ⁹
Занятость в государственном секторе	7%
Подённая работа	7%
Лица с инвалидностью	6%
Занятость в частном секторе	3%
Сельскохозяйственная деятельность	3%
ИТОГО:	100%

Получение мужчинами или женщинами из состава домохозяйства социальных пособий, выплачиваемых через махаллю, пенсии по возрасту или пенсии по инвалидности само по себе не свидетельствует о малообеспеченности, поскольку такие выплаты предусмотрены государством для соответствующих категорий граждан. При этом получатели таких выплат имеют законное право одновременно осуществлять предпринимательскую деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

⁹ Предприятие зарегистрировано на одного из членов семьи.



Помимо занятости глав домохозяйств, в рамках социально-экономического обследования были собраны сведения о занятости и видах деятельности взрослых женщин в возрасте 18 лет и старше, проживающих в затронутых домохозяйствах. Полученные данные показывают, что формы экономической деятельности женщин более разнообразны, причём значительная их часть занята ведением домашнего и приусадебного хозяйства. Некоторые женщины работают в сфере предпринимательства, государственном или частном секторе, тогда как многие занимаются приусадебным хозяйством, неформальной трудовой деятельностью или выполняют неоплачиваемую работу по дому. Эти данные свидетельствуют о существенном вкладе женщин в экономическое положение домохозяйств и одновременно показывают уязвимость их источников средств к существованию перед воздействиями Проекта. Подробные сведения о занятости женщин представлены в Таблице 12.

Таблица 12: Занятость взрослых женщин

Показатель	% взрослых женщин
Предпринимательская деятельность	13%
Государственный сектор	23%
Частный сектор	3%
Подённая работа	2%
Пенсионеры	15%
Студенты	5%
Домашнее и приусадебное хозяйство	37%
Безработные	0%
Лица с инвалидностью	2%
ИТОГО:	100%

Многие взрослые женщины в обследованных домохозяйствах участвуют в обеспечении доходов семьи, не получая заработной платы и не имея трудового договора, работая в семейном бизнесе либо на приусадебных участках и в садах. В общей сложности 38% взрослых женщин заняты домашним и приусадебным хозяйством. Такая деятельность является для них источником средств к существованию и может быть затронута Проектом, даже если она официально не оформлена и не оплачивается. Эти женщины, а также другие члены семьи, которые без оплаты труда работают в затрагиваемых предприятиях или на земельных участках, подвергающихся значительному воздействию, имеют право на получение помощи по восстановлению источников средств к существованию на своё имя, независимо от компенсации, выплачиваемой владельцу предприятия или землепользователю (Раздел 3.3.5 и Матрица прав на компенсацию и помощь). Женщины, работающие в семейных предприятиях без оплаты труда, также имеют приоритетный доступ к мероприятиям ПВДР, предусмотренным для женщин (Раздел 9.6). При обследовании пользователей сельскохозяйственных земель (Раздел 4.1) аналогичные сведения будут собраны и по членам их домохозяйств.



4.5. Доходы и расходы

Доходы домохозяйств: для формирования достоверной исходной социально-экономической характеристики затронутых домохозяйств данные об их ежемесячных доходах, полученные в ходе обследования, были сопоставлены с действующими в Республике Узбекистан на 2026 год национальными показателями бедности и оплаты труда:

- Национальная черта бедности (минимальные потребительские расходы): 715 000 сумов (59,5 долл. США) на человека в месяц.
- Минимальная заработная плата: 1 271 000 сумов ($\approx$ 106 долл. США) в месяц.
- Международная черта бедности: 2,15 долл. США на человека в день.

При анализе исходного социально-экономического положения затронутых домохозяйств (ЗДХ), проживающих вдоль коридора М37, необходимо учитывать особенности отражения доходов в материалах обследования. В Республике Узбекистан, особенно в придорожных населённых пунктах, где для 87% домохозяйств торговля и коммерческая деятельность являются основным источником дохода, стандартные обследования домохозяйств, фиксирующие «ежемесячный доход», могут существенно занижать фактический уровень благосостояния и финансовую устойчивость населения по следующим причинам:

- **Неучтённые ежедневные денежные поступления:** придорожные магазины, кафе, пекарни и мастерские в значительной степени работают с наличными расчётами. В ходе обследований владельцы предприятий, как правило, указывают только официально декларируемый доход либо базовую сумму личных изъятий из бизнеса, тогда как ежедневная выручка наличными, реинвестируемая прибыль и краткосрочные денежные накопления могут не отражаться.
- **Потребление товаров из запасов собственного предприятия:** поскольку многие домохозяйства владеют и непосредственно управляют продовольственными и розничными торговыми объектами, часть товаров повседневного потребления, включая продукты питания, хозяйственные товары и средства личной гигиены, они получают непосредственно из запасов своих магазинов по закупочной стоимости. Это существенно снижает их фактические денежные расходы, однако такая выгода не отражается в денежном доходе.
- **Неденежная продукция домохозяйств (томорка и животноводство):** сельские и пригородные домохозяйства вдоль проектной дороги активно используют приусадебные участки (томорка) и содержат скот и птицу. Молоко, молочная продукция, яйца, фрукты и овощи, произведённые в домохозяйстве, в основном используются для собственного потребления и потому не учитываются в составе декларируемого денежного дохода, несмотря на их существенный вклад в обеспечение семьи.



- **Несколько источников дохода и неофициальные поступления:** члены домохозяйств нередко получают доход от неформальных услуг, сезонных сельскохозяйственных работ либо денежных переводов родственников, которые могут не указываться при официальном социально-экономическом обследовании.
- Таким образом, приведённые ниже диапазоны доходов отражают исключительно заявленный официальный денежный доход и не должны рассматриваться как абсолютный показатель уровня бедности.

Кроме того, размеры обследованных домохозяйств существенно различаются. Поэтому применение единого среднего размера домохозяйства, составляющего 5,7 человека, для расчёта одинакового для всех домохозяйств порога бедности методологически некорректно: небольшие домохозяйства с более низким совокупным доходом могут находиться в устойчивом финансовом положении, тогда как более крупные домохозяйства нередко имеют несколько экономически активных членов и различные источники дохода.

В Таблице ниже представлено распределение заявленных ежемесячных доходов домохозяйств с группировкой, отражающей фактические социально-экономические особенности обследованных домохозяйств, активно занимающихся коммерческой деятельностью (Таблица 13):

Таблица 13: Доходы домохозяйств, сумов в месяц

Диапазон ежемесячного дохода, сум	Количество ЗДХ	% домохозяйств	Расчётный средний ежемесячный доход, сум	Социально-экономическая характеристика и источники средств к существованию (классификация проекта)
1 000 001–2 000 000	3	9,0%	1 500 000 сум	Мелкие придорожные торговцы и домашние производители: преимущественно сезонная торговля, дополняемая продукцией томорки и неучтённой ежедневной выручкой наличными.
2 500 001–4 000 000	10	16,0%	3 500 000 сум	Активные микропредприниматели и розничные торговцы: стабильная придорожная торговля с ежедневной денежной выручкой и возможностью напрямую приобретать часть потребительских товаров по закупочным ценам.
4 000 001–5 000 000	13	22,0%	4 750 000 сум	Владельцы малых коммерческих предприятий: домохозяйства с несколькими источниками дохода, сочетающие прибыль от розничной торговли со стабильной заработной платой или государственной пенсией.
5 500 001–8 000 000	13	22,0%	6 750 000 сум	Устоявшиеся придорожные предприятия: магазины, кафе и сервисные объекты со стабильным объёмом торговли.
8 500 001–10 000 000	11	16,0%	9 250 000 сум	Финансово устойчивые коммерческие предприятия с высоким оборотом, сформировавшейся клиентской базой и имущественными резервами.
Более 11 000 000	9	15,0%	14 000 000 сум	Владельцы предприятий с высоким уровнем дохода: крупные придорожные торговые объекты, рестораны и многофункциональные сервисные предприятия.
ИТОГО:	61	100,0%	6 180 000 сум (средневзвешенное значение)	Активный придорожный коммерческий коридор

Методология оценки источников дохода и их диверсификации: В ходе обследования использовалась анкета с возможностью указать несколько



вариантов ответа, что позволило учитывать различные источники дохода одного домохозяйства.

Поскольку придорожные домохозяйства обычно ведут хозяйственную деятельность как единая семейная экономическая единица и одновременно используют несколько источников дохода, суммарная доля источников дохода превышает 100%.

Результаты обследования показывают высокий уровень диверсификации доходов ЗДХ:

- **Торговля и коммерческая деятельность (87%):** придорожная торговля и розничная коммерческая деятельность являются основным источником дохода для подавляющего большинства домохозяйств и обеспечивают регулярные ежедневные денежные поступления.
- **Заработная плата (52%):** более половины домохозяйств дополнительно получают доход от официальной занятости в государственном или частном секторе. Значительная часть таких доходов приходится на женщин, работающих в государственном секторе и получающих официальную ежемесячную заработную плату.
- **Поддержка нескольких поколений и предпринимательская деятельность (пенсии – 48%):** почти в половине домохозяйств проживают пожилые члены семьи, получающие государственную пенсию по возрасту и вносящие её в общий бюджет домохозяйства.
- Законодательство Республики Узбекистан допускает одновременное получение пенсии по возрасту и осуществление предпринимательской деятельности. Пенсионеры имеют право регистрироваться в качестве индивидуальных предпринимателей, вести коммерческую деятельность и получать доход от бизнеса одновременно с государственной пенсией. Таким образом, наличие пенсии в таких домохозяйствах не свидетельствует об экономической зависимости, а является одним из нескольких источников дохода.

Сочетание доходов от торговли, официальной заработной платы и государственных пенсий свидетельствует о диверсифицированной структуре доходов обследованных домохозяйств и их способности адаптироваться к экономическим изменениям.

Таблица 14: Источники ежемесячных доходов затронутых домохозяйств

Показатель	%
Торговля / предпринимательская деятельность	87%
Заработная плата	52%
Пенсия	48%
Социальные пособия	42%



Доход от аренды земли или недвижимости	16%
Сельское хозяйство	13%
Проценты по банковским вкладам	3%

Согласно исходным данным СЭО, 42% обследованных домохозяйств получают те или иные социальные выплаты или пособия. Во избежание ошибочного толкования этих данных необходимо учитывать характер таких государственных выплат и их связь с уязвимостью домохозяйств:

- **Получение государственных социальных выплат само по себе не является показателем бедности:** В системе социальной защиты Республики Узбекистан ряд государственных выплат, в том числе пенсии по возрасту, государственные пособия на детей и пенсии по инвалидности, в повседневной речи могут объединяться понятием «социальные пособия». Наличие таких выплат само по себе не означает, что домохозяйство относится к малообеспеченным.
- **Право пенсионеров и лиц с инвалидностью на предпринимательскую деятельность:** кроме того, национальное законодательство прямо допускает и поощряет участие пенсионеров и лиц, получающих государственные выплаты по инвалидности, в экономической деятельности. Они имеют неограниченное законом право официально регистрироваться в качестве индивидуальных предпринимателей, получать необходимые разрешения на осуществление торговой деятельности и вести предприятия в сфере торговли, услуг или сельского хозяйства. В таких экономически активных домохозяйствах государственные пенсии и выплаты по инвалидности служат надёжным и гарантированным дополнительным источником финансовой поддержки, тогда как основные текущие средства к существованию и располагаемый доход формируются непосредственно за счёт конкурентоспособной предпринимательской деятельности. Таким образом, наличие таких выплат свидетельствует не об экономической уязвимости, а о диверсифицированной и устойчивой структуре доходов домохозяйств.
- **Сверка с государственным социальным реестром:** в рамках действующей в стране административной системы официальный статус малообеспеченного домохозяйства устанавливается и подтверждается посредством государственной электронной базы данных – Единого реестра социальной защиты. Домохозяйства, владеющие предприятиями, не зарегистрированы в качестве малообеспеченных. Доходы от придорожной коммерческой деятельности позволяют отнести их к домохозяйствам со средним уровнем дохода.

Структура расходов домохозяйств свидетельствует об активной хозяйственной деятельности и широком использовании кредитных ресурсов. Наибольшая доля ежемесячных расходов домохозяйств приходится на погашение кредитов и займов – 27% от общего объёма расходов. Это крупнейшая отдельная статья расходов. Такой уровень кредитных выплат свидетельствует об активном развитии



предпринимательской деятельности и наличии финансовых возможностей, поскольку придорожные предприниматели регулярно привлекают официальные коммерческие кредиты и микрокредиты на развитие бизнеса, расширение торговли, строительство капитальных объектов и приобретение транспортных средств и товарных запасов. Это характеризует данные домохозяйства как активных участников экономической деятельности, а не как пассивных получателей социальной помощи.

Основные потребительские расходы – продукты питания (23,0%): расходы на продукты питания являются второй по величине статьёй расходов. Как отмечалось выше, фактические денежные затраты домохозяйств на питание существенно сокращаются благодаря тому, что часть продуктов они получают непосредственно из товарных запасов принадлежащих им торговых объектов.

Прочие потребительские расходы и расходы на развитие: домохозяйства также направляют значительную часть бюджета на одежду и обувь (9,0%), медицинское обслуживание (7,0%) и образование (7,0%), что свидетельствует о сбалансированной и диверсифицированной структуре управления семейными средствами и имуществом.

Средний объём расходов домохозяйства составляет 12 705 067 сумов в месяц (Таблица 15).

Таблица 15: Ежемесячные расходы домохозяйств, %

Показатель	%	Средняя сумма расходов, сум
Погашение кредитов / займов	27%	3 460 400
Продукты питания	23%	2 913 333
Одежда и обувь	9%	1 094 000
Образование	7%	957 167
Здравоохранение / медицинские услуги	7%	926 667
Бензин / топливо	5%	606 667
Досуг и развлечения	4%	490 000
Электроэнергия	4%	434 000
Транспортные расходы	4%	420 000
Газ	3%	382 000
Бытовая техника	2%	215 000
Телефонная связь	2%	248 167
Обслуживание / аренда оборудования	1%	286 333
Жильё и прочие коммунальные услуги	1%	129 833
Вода	1%	114 167
ИТОГО:	100%	12 705 067



4.6. Доступ к коммунальным услугам

Согласно результатам социально-экономического обследования затронутых домохозяйств, все обследованные домохозяйства обеспечены водоснабжением. В частности, 77% домохозяйств подключены к централизованной системе водоснабжения с подачей воды непосредственно в жилые помещения, 21% пользуются привозной водой, а 3% используют воду из артезианских источников.

Все обследованные домохозяйства также обеспечены источниками газоснабжения или альтернативного топлива. Основным источником является централизованное газоснабжение, которым пользуются 85% домохозяйств. Газовые баллоны используют 9% домохозяйств, ещё 6% используют уголь и дрова в качестве альтернативного топлива.

Все обследованные домохозяйства подключены к централизованной системе электроснабжения. Кроме того, 9% домохозяйств используют солнечные панели в качестве дополнительного источника электроэнергии (Таблица 16).

Таблица 16 Обеспеченность домохозяйств коммунальными услугами

Показатель	%
<u>Доступ к системе водоснабжения</u>	
Централизованное водоснабжение с подачей воды в жилые помещения	77%
Привозная вода	21%
Вода из артезианской скважины	3%
ИТОГО:	100%
<u>Доступ к системе газоснабжения</u>	
Централизованная система газоснабжения	85%
Газовые баллоны	9%
Уголь / дрова	6%
ИТОГО:	100%
<u>Доступ к системе электроснабжения</u>	
Централизованная система электроснабжения	100%
Солнечные панели	9%
ИТОГО:	100%



5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

5.1. Цели

Проведение содержательных консультаций являлось неотъемлемой частью подготовки настоящего ПДП и осуществлялось в соответствии с требованиями Экологической и социальной политики АБИИ (ЭСП), ЭСС2, Плана взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС) и законодательства Республики Узбекистан.

Процесс консультаций был организован таким образом, чтобы ЗПЛ, местные сообщества, государственные органы и другие заинтересованные стороны своевременно получали достоверную и понятную информацию о Проекте и имели достаточные возможности для выражения своего мнения до принятия окончательных решений по вопросам отвода земель и переселения.

Консультации проводились на протяжении всего периода подготовки ПДП и включали как общественные консультационные встречи, так и индивидуальные встречи с затронутыми домохозяйствами и владельцами предприятий. Индивидуальные встречи проводились в случаях, когда проведение общественных встреч было затруднено либо требовалось более подробное обсуждение конкретных воздействий, в частности в отношении придорожных коммерческих объектов, предприятий общественного питания, жилых домохозяйств и пользователей сельскохозяйственных земель, расположенных вдоль проектного коридора.

Процесс консультаций был направлен на:

- ознакомление заинтересованных сторон с Проектом и предлагаемыми мероприятиями по улучшению автомобильной дороги;
- разъяснение ожидаемых воздействий, связанных с отводом земель и переселением;
- представление требований применимого законодательства Республики Узбекистан и ЭСС2 АБИИ;
- разъяснение критериев определения права на компенсацию и помощь и положений Матрицы прав на компенсацию и помощь;
- обсуждение методологии оценки имущества и принципов выплаты компенсации;
- разъяснение мер по восстановлению источников средств к существованию;
- ознакомление с Механизмом рассмотрения жалоб (МРЖ);
- получение замечаний, вопросов и предложений заинтересованных сторон;
- учёт мнений и предложений заинтересованных сторон при подготовке ПДП.



Более подробное описание мероприятий по взаимодействию с заинтересованными сторонами приведено в Плане взаимодействия с заинтересованными сторонами (ПВЗС) Проекта. В настоящей главе обобщены консультации, непосредственно связанные с отводом земель, выплатой компенсации и переселением.

5.2. Методология проведения консультаций

Консультации проводились в различных форматах, включая общественные встречи, индивидуальные консультации, интервью с затронутыми лицами, выездные обследования и встречи с представителями государственных органов.

Общественные встречи организовывались совместно с соответствующими районными хокимиятами. Перед проведением каждой встречи с местными органами власти согласовывались дата, время и место её проведения.

Для обеспечения широкого участия информация о консультациях распространялась по нескольким каналам, включая:

- официальные уведомления районных хокимиятов;
- телефонные приглашения затронутым домохозяйствам;
- уведомления через комитеты махаллей;
- объявления на официальных Telegram-каналах районных хокимиятов;
- печатные объявления, размещаемые в зданиях хокимиятов;
- непосредственное приглашение затронутых лиц во время выездных обследований, где это было целесообразно.

Индивидуальные консультации проводились в течение всего периода переписи, инвентаризации потерь (ИП), социально-экономического обследования и инженерных изысканий на местах. Такой подход позволил подробно обсуждать конкретные вопросы с владельцами придорожных предприятий и других коммерческих объектов, фермерами, представителями затронутых домохозяйств и иными потенциально затрагиваемыми лицами, которым было затруднительно участвовать в общественных встречах либо чьи индивидуальные обстоятельства требовали отдельного рассмотрения.

Все консультации проводились на узбекском и русском языках в форме, понятной участникам. На протяжении всего консультационного процесса участникам предоставлялась возможность задавать вопросы, высказывать замечания и вносить предложения.



5.3. Информация, представленная в ходе консультаций

В ходе общественных встреч и индивидуальных консультаций участникам была представлена подробная информация о Проекте, ожидаемых воздействиях, а также порядке отвода земель и переселения. Для этого использовались презентации PowerPoint, карты проектируемой трассы, сессии вопросов и ответов и индивидуальные обсуждения с затронутыми лицами.

В ходе консультаций рассматривались следующие вопросы:

- Общая информация о Проекте, его цели и ожидаемые результаты, а также предлагаемое прохождение трассы и основные проектные параметры;
- Планируемый график реализации и предполагаемые строительные работы;
- Текущий этап подготовки Проекта и дальнейший порядок его реализации;
- Потенциальные экологические и социальные воздействия, включая ожидаемые последствия отвода земель и переселения;
- Методология выявления ЗПЛ и затрагиваемого имущества;
- Установление даты прекращения права на получение компенсации и помощи и критериев определения такого права;
- Применимое законодательство Республики Узбекистан, регулирующее вопросы отвода земель и выплаты компенсации;
- Экологическая и социальная политика АБИИ (ЭСП), ЭСС2 и принцип выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости;
- Матрица прав на компенсацию и помощь, включая компенсацию за жилые, коммерческие и сельскохозяйственные земли, сооружения, предпринимательскую деятельность, сельскохозяйственные культуры и деревья, временные воздействия, а также меры поддержки уязвимых домохозяйств и восстановления источников средств к существованию;
- методология оценки затрагиваемого имущества, включая независимую оценку и порядок расчёта компенсации;
- порядок отвода земель, проверки прав собственности и подготовки соглашений о выплате компенсации;
- порядок выплаты компенсации и график реализации соответствующих мероприятий;
- содействие при переселении и меры по восстановлению источников средств к существованию;
- права затронутых лиц в ходе реализации ПДП;
- Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), включая порядок подачи и рассмотрения жалоб;
- раскрытие документов ПДП, возможности дальнейшего взаимодействия с заинтересованными сторонами и проведение последующих консультаций;
- порядок мониторинга, распределение ответственности за реализацию и роль внешнего мониторинга, где это применимо.



Особое внимание уделялось разъяснению того, что строительные работы, затрагивающие земельные участки или имущество, не начнутся до полной выплаты компенсации и предоставления всех предусмотренных ПДП видов помощи в связи с переселением в соответствии с требованиями ЭСС2 АБИИ и законодательства Республики Узбекистан.

На протяжении всего консультационного процесса участникам предоставлялась возможность задавать вопросы. Все высказанные замечания и предложения были зафиксированы и учтены при подготовке настоящего ПДП.

Презентационные материалы, использованные в ходе консультаций, приведены в Приложении 2. Там же представлены протоколы консультаций, списки участников и фотографии.

5.4. Краткое описание проведённых консультаций

В ходе подготовки ПДП проводились как общественные консультационные встречи, так и индивидуальные консультации.

Краткая информация о проведённых консультационных мероприятиях представлена в Таблице 17.

Таблица 17: Краткая информация об общественных встречах и индивидуальных консультациях

№	Дата	Время	Место проведения	Тип консультации	Участники	Количество участников
1	4 июня 2026 г.	16:30	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	6 (4 мужчины, 2 женщины)
2	5 июня 2026 г.	13:30–18:40	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	8 (5 мужчин, 3 женщины)
3	7 июня 2026 г.	11:30–19:30	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	6 (4 мужчины, 2 женщины)
4	8 июня 2026 г.	16:00–19:00	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	7 (2 мужчин, 5 женщин)
5	9 июня 2026 г.	16:00–19:00	Махалли Гумбаз и Булокработ, Кызылтепинский район, Навоийская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	5 (2 мужчин, 3 женщины)
6	10 июня 2026 г.	14:30–19:00	Махалля Булокработ, Кызылтепинский район, Навоийская область, и махалля Саидкент, Гиждуванский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	5 (3 мужчины, 2 женщины)
7	11 июня 2026 г.	15:00–19:00	Махалля Хатича, Гиждуванский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	5 (4 мужчины, 1 женщина)

№	Дата	Время	Место проведения	Тип консультации	Участники	Количество участников
8	12 июня 2026 г.	12:00–19:00	Махалля Заргарон, Гиждуванский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	2 (1 мужчина, 1 женщина)
9	13 июня 2026 г.	15:40–17:20	Махалля Абдулло Каххор, Гиждуванский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Затронутые домохозяйства, владельцы предприятий и жители	6 (4 мужчины, 2 женщины)
10	16 июня 2026 г.	11:00–20:00	Махалля Абдулло Каххор, Гиждуванский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Затронутые домохозяйства, владельцы предприятий и жители	18 (16 мужчин, 2 женщины)
11	17 июня 2026 г.	16:00–19:00	Махалля Шакаркент, Вабкентский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	9 (9 мужчин)
12	19 июня 2026 г.	15:00–19:00	Махалли Кошкодим, Дустлик, Истикбол и Ойбек, Бухарский район, и махалля Шармгарон, Гиждуванский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Затронутые домохозяйства, владельцы предприятий и жители	8 (6 мужчин, 2 женщины)
13	9 июля 2026 г.	15:00–20:00	Махалля Работак, Бухарский район, Бухарская область	Индивидуальная консультация	Владельцы затрагиваемых предприятий и жители	7 (6 мужчин, 1 женщина)

№	Дата	Время	Место проведения	Тип консультации	Участники	Количество участников
14	15 июля 2026 г.	11:00–12:30	Хокимият Гиждуванского района, Бухарская область	Общественная консультационная встреча	Представители районного хокимията, комитетов махаллей, затронутых домохозяйств, владельцы предприятий, представители природоохранных органов, консультанты Проекта и другие заинтересованные стороны	25 (23 мужчины, 2 женщины)
15	17 июля 2026 г.	12:00–13:00	Хокимият Вабкентского района, Бухарская область	Общественная консультационная встреча	Представители районного хокимията, комитетов махаллей, затронутых домохозяйств, владельцы предприятий и другие заинтересованные стороны	26 (24 мужчины, 2 женщины)

Общее количество участников:

- **Индивидуальные консультации:** 88 участников, в том числе 67 мужчин и 21 женщина
- **Общественные консультации:** 51 участник, в том числе 47 мужчин и 4 женщины
- **Итого:** 139 участников, в том числе 114 мужчин и 25 женщин.

Основные вопросы, обсуждавшиеся в ходе консультаций, приведены в Таблице 18.

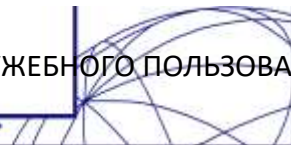


Таблица 18: Основные вопросы, поднятые в ходе консультаций, и предоставленные ответы

Вопросы и замечания заинтересованных сторон	Ответы Консультанта / представителей Проекта
<p>Владельцы предприятий пояснили, что магазины являются основным источником дохода их домохозяйств, и выразили обеспокоенность тем, что их снос приведёт к безвозвратной утрате источников средств к существованию. Они просили по возможности сохранить существующие магазины либо предоставить альтернативные земельные участки, если переноса избежать невозможно.</p>	<p>Консультант пояснил, что Проект реализуется в соответствии с Экологической и социальной политикой АБИИ (ЭСП) и ЭСС2. При разработке проектных решений будут предприниматься меры по предотвращению или минимизации воздействия на предприятия. Если избежать сноса или переноса невозможно, затронутым лицам будет выплачена компенсация по полной восстановительной стоимости и предоставлены меры по восстановлению источников средств к существованию. Там, где это практически осуществимо, будут рассматриваться варианты переноса, позволяющие обеспечить непрерывность предпринимательской деятельности.</p>
<p>Несколько владельцев предприятий отметили, что в строительство или реконструкцию их магазинов были вложены значительные средства, в том числе за счёт банковских кредитов. Они просили в полной мере учитывать эти вложения при расчёте компенсации.</p>	<p>Консультант подтвердил, что всё затрагиваемое имущество будет оцениваться независимыми оценщиками в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан и АБИИ. Компенсация будет включать восстановительную стоимость сооружений, а также компенсацию убытков, связанных с приостановлением предпринимательской деятельности, и других подлежащих компенсации потерь источников средств к существованию в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.</p>
<p>Участники отметили, что временные воздействия в период строительства, включая ограничение доступа, пыль и шум, могут привести к сокращению числа клиентов и перебоям в работе предприятий.</p>	<p>Было разъяснено, что временные воздействия будут регулироваться в рамках Плана управления окружающей и социальной средой для конкретного участка (ПУОССКУ). Подрядчик будет обязан, во всех технически осуществимых случаях, сохранять доступ к предприятиям и применять меры по смягчению воздействий с целью минимизации неудобств. Временные воздействия также будут рассматриваться в соответствии с ПДП и применимыми положениями о праве на компенсацию и помощь.</p>
<p>Жители выразили обеспокоенность тем, что Проект может затронуть жилые дома или сельскохозяйственные земли, и просили по возможности использовать свободные земельные участки, чтобы избежать перемещения.</p>	<p>Консультант пояснил, что на текущем этапе Проект основывается на имеющихся проектных решениях. Замечания местного населения будут учитываться при дальнейшей разработке Проекта с целью минимизации воздействия на жилую недвижимость, сельскохозяйственные земли и предприятия.</p>

Вопросы и замечания заинтересованных сторон	Ответы Консультанта / представителей Проекта
Участники задали вопросы о порядке выявления и оценки затрагиваемого имущества.	Консультант пояснил, что после утверждения проектных решений будут проведены инвентаризация потерь (ИП), проверка прав собственности и независимая оценка затрагиваемого имущества. Размер компенсации будет определяться в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ЭСС2 АБИИ и Матрицей прав на компенсацию и помощь.
Участники просили разъяснить порядок выплаты компенсации и организацию расчётов.	Было разъяснено, что с лицами, имеющими право на компенсацию, будут заключены соответствующие соглашения, а вся компенсация вместе с предусмотренной помощью в связи с переселением будет предоставлена до начала строительных работ и до любого физического или экономического перемещения.
Жители спросили, будут ли они заблаговременно уведомлены в случае воздействия Проекта на принадлежащие им земельные участки или здания.	Консультант подтвердил, что после завершения разработки проектных решений и окончательного определения воздействий все затронутые лица будут официально уведомлены. Индивидуальные консультации будут продолжаться на протяжении всего периода реализации ПДП.
Участники спросили, возможно ли ещё изменить проектные решения с целью уменьшения воздействий.	Консультант пояснил, что Проект всё ещё находится на стадии проектирования и что результаты консультаций вместе с результатами экологической и социальной оценки будут, во всех технически осуществимых случаях, учитываться при оптимизации окончательного положения трассы.
Представители природоохранных органов указали на необходимость проведения новой инвентаризации деревьев, поскольку результаты предыдущей инвентаризации устарели.	Представители Проекта подтвердили, что до завершения подготовки ПДП будет проведена новая инвентаризация деревьев. Все затрагиваемые деревья будут учтены и компенсированы в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и ЭСС2 АБИИ.
Участники запросили информацию о порядке подачи жалоб в случае несогласия с размером компенсации или результатами оценки.	Консультант представил Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) Проекта и пояснил, что жалобы могут подаваться бесплатно на любом этапе реализации Проекта. При этом ЗПЛ сохраняют право на обращение в суд в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Женщины принимали участие в индивидуальных консультациях с затронутыми домохозяйствами и владельцами предприятий: 26 из 92 участников составляли женщины. Они также участвовали в общественных встречах, где их доля была невелика: 4 женщины из 51 участника. Кроме того, в рамках взаимодействия с заинтересованными сторонами при подготовке ОВОСиСС и Плана действий по



обеспечению гендерного равенства (ПДОГР) в Кызылтепинском, Гиждуванском, Вабкентском и Бухарском районах были проведены отдельные обсуждения в фокус-группах (ОФГ) только с участием женщин при поддержке заместителей хокимов по вопросам семьи и женщин. В каждом районе в таких обсуждениях приняли участие не менее 20 женщин. В ОФГ участвовали женщины из более широкого круга местных сообществ. Их замечания касались общих вопросов состояния дорог и местной инфраструктуры, включая безопасность пешеходов, дорожное освещение, состояние дорожного покрытия и регулирование скорости движения вблизи школ и жилых домов.

Поскольку на этапе подготовки ПДП отдельные консультации с женщинами из затронутых домохозяйств по вопросам отвода земель и компенсации не проводились, ГРП организует отдельные консультационные встречи с женщинами из числа ЗПЛ. Такие встречи будут проведены в каждой затрагиваемой махалле в период раскрытия ПДП и до подписания соглашений о выплате компенсации. Встречи будут проводиться женщинами-специалистами в удобное время и в местах, удобных для участниц. В ходе этих консультаций будут рассмотрены следующие вопросы:

- права на компенсацию и помощь, включая помощь по восстановлению источников средств к существованию для членов семьи, работающих без оплаты труда (Раздел 3.3.5);
- нотариально заверенное согласие супруга или супруги при заключении соглашений о выплате компенсации, а также открытие банковских счетов на имя самих женщин;
- мероприятия ПВДР по восстановлению источников средств к существованию женщин (Раздел 9.6);
- порядок использования Механизма рассмотрения жалоб.

Эти встречи также будут использоваться для выявления домохозяйств, фактически возглавляемых женщинами, и женщин, работающих без оплаты труда в семейных предприятиях или хозяйствах (Разделы 3.3.7 и 4.4). Сведения об участии женщин и поднятых ими вопросах будут отражаться в отчётах внутреннего мониторинга.

В целом результаты консультаций показали значительную поддержку Проекта со стороны населения при условии, что отвод земель и переселение будут осуществляться прозрачно и в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и требованиями ЭСС2 АБИИ. Большинство замечаний касалось защиты источников средств к существованию, предотвращения необоснованного сноса коммерческих объектов, справедливой оценки затрагиваемого имущества, своевременной выплаты компенсации, сохранения доступа к предприятиям в период строительства и постоянного взаимодействия с затрагиваемыми сообществами. Эти замечания были учтены при подготовке ПДП и, где это применимо, будут и далее учитываться при оптимизации проектных решений.



5.5. Стратегия дальнейшего проведения общественных консультаций

Содержательные консультации будут проводиться на протяжении всего цикла реализации Проекта. Помимо консультаций, уже проводимых в ходе подготовки ПДП, дополнительные раунды консультаций будут организованы на этапах раскрытия ПДП и реализации Проекта.

В рамках дальнейших консультаций предусматриваются следующие мероприятия:

- Проведение общественных встреч для информирования местных сообществ о выплате компенсации и мерах помощи, предоставляемых затронутым проектом домохозяйствам.
- Сбор отзывов, жалоб, предложений и информации об обеспокоенностях затронутых лиц в отношении выплаты компенсации и мер по смягчению воздействий.
- Раскрытие отчётов о мониторинге в том же порядке, что и самого ПДП, с целью обеспечения прозрачности хода его реализации.
- Целенаправленное взаимодействие с уязвимыми группами для обеспечения понимания ими порядка выплаты компенсации и учёта их особых потребностей.
- Информирование затронутых лиц о корректирующих мерах, если их принятие потребуется в соответствии с процедурами реализации ПДП.

Следующий раунд консультаций запланирован на **8–9 октября 2026 года**. Мероприятия будут проведены в Кызылтепинском, Гиждуванском, Вабкентском и Бухарском районах.

На предстоящем этапе раскрытия ПДП до начала строительных работ и до выплаты компенсации ГРП и КУП проведут во всех районах реализации Проекта отдельные консультационные встречи исключительно с женщинами. Эти целевые консультации будут посвящены практическим вопросам реализации ПДП, в том числе:

- Правам на компенсацию и помощь в соответствии с ПДП, включая помощь по восстановлению источников средств к существованию для членов семьи, работающих без оплаты труда;
- Обязательному нотариально заверенному согласию супруга или супруги и обеспечению равного доступа к банковским счетам, на которые перечисляется компенсация;
- Организации переноса и предоставлению консультационной поддержки женщинам – владельцам затрагиваемых предприятий для возобновления предпринимательской деятельности;



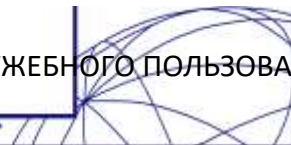
- Порядку участия в программе профессионального обучения в рамках ПВДР;
- Непосредственному ознакомлению с назначенными местными женщинами – контактными лицами МРЖ и предоставлению их контактных данных.

Эти встречи также будут использоваться для выявления домохозяйств, возглавляемых женщинами, включая домохозяйства, в которых муж работает за границей, а также женщин, которые без оплаты труда работают в семейных предприятиях или на затрагиваемых земельных участках (Разделы 3.3.7 и 4.4). Сведения об участии женщин и поднятых ими вопросах будут отражаться в отчётах внутреннего мониторинга.

5.6. Раскрытие информации

Раскрытие ПДП и информации о реализации Проекта будет осуществляться посредством общественных консультационных встреч и публикации документов ПДП.

- Настоящий проект ПДП будет размещён на веб-сайтах АБИИ и Комитета по автомобильным дорогам (КАД), а также предоставлен местным органам власти, ЗПЛ и местным сообществам в печатной и/или электронной форме для получения их замечаний и предложений. Полученные отзывы будут учтены при доработке окончательной версии ПДП.
- Одновременно будет проведён очный семинар с заинтересованными сторонами для представления проекта ПДП, его обсуждения и получения замечаний и предложений.
- ПДП будет раскрыт после утверждения окончательного отчёта Агентством «Avtoyulinvest» и Комитетом по автомобильным дорогам (КАД).
- Документы ПДП будут доступны в областных и районных органах власти, ГРП, в центральном офисе КАД / «Avtoyulinvest», включая региональные офисы в Бухарской и Навоийской областях, а также будут опубликованы на веб-сайте КАД / «Avtoyulinvest» и веб-сайте АБИИ.
- Где это применимо, соответствующие государственные органы и организации, участвующие в реализации Проекта, также разместят документы ПДП на своих официальных веб-сайтах.



6. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

В настоящей главе рассматриваются законодательные и нормативные акты Республики Узбекистан, регулирующие отвод земель и вынужденное переселение, а также политика АБИИ в области вынужденного переселения и лежащие в её основе принципы.

6.1. Национальное законодательство в области отвода земель

Вопросы отвода земель в Узбекистане регулируются рядом нормативно-правовых актов. Для строительства автомобильных дорог требуется как постоянный отвод земель, так и установление сервитутов / полосы отвода (прав пользования) в отношении земель, непосредственно занимаемых автомобильной дорогой, и земель, необходимых для формирования соответствующей полосы отвода. Ниже приведён краткий обзор основных нормативно-правовых актов, регулирующих отвод земель и установление полосы отвода в Узбекистане (Таблица 19).

Таблица 19: Основные нормативно-правовые акты Республики Узбекистан в области отвода земель и переселения

Нормативно-правовой акт	Значение для вопросов переселения
Земельный кодекс Республики Узбекистан (1998 г., с изменениями 2021 г.)	Устанавливает условия постоянного отвода земель и временного занятия земельных участков
Трудовой кодекс Республики Узбекистан (1995 г., с изменениями 2023 г.)	Регулирует вопросы компенсации трудовых потерь ЗПЛ. Кодекс также предусматривает меры по обеспечению социальной защиты, занятости и социальных гарантий работников
Гражданский кодекс Республики Узбекистан (1996 г., с изменениями 2022 г.)	Определяет понятие имущества, основные положения в отношении объектов собственности, основания прекращения права собственности и право на получение компенсации в связи с утратой имущественных прав. Обеспечивает защиту права собственности и право на компенсацию.
Жилищный кодекс Республики Узбекистан (1999 г., с изменениями 2022 г.)	Регулирует возникновение, осуществление, изменение и прекращение права собственности, владения и пользования жилыми помещениями.
Закон № 781 «Об изъятии земельных участков для общественных нужд с компенсацией» (2022 г.)	Устанавливает порядок изъятия для общественных нужд с выплатой компенсации земельных участков или их частей, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования или аренды.
Постановление № 146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных	Регулирует выплату компенсации в связи с переселением за затрагиваемые сельскохозяйственные земли и деревья. Также

Нормативно-правовой акт	Значение для вопросов переселения
участков для осуществления градостроительной деятельности и иных несельскохозяйственных нужд» (2011 г.)	устанавливает порядок предоставления земельных участков взамен изымаемых земель.
Постановление Кабинета Министров № 911 от 16 ноября 2019 г. «О дальнейшем совершенствовании порядка предоставления имущественных прав физическим и юридическим лицам и порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсации»	<p>Действующее законодательство предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> Порядок и сроки отвода земель; Порядок и сроки выплаты компенсации за потери и ущерб, возникающие в результате отвода земель; Определение ответственных сторон и государственных организаций, обеспечивающих выплату компенсации и предоставление земельного участка новому владельцу.
Постановление Президента Республики Узбекистан № 51 (2025 г.)	<p>Определяет меры по повышению эффективности использования средств международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций, совершенствованию подготовки и оценки предпроектной документации, реализации проектов, мониторинга и последующего мониторинга.</p> <p>В случае расхождений между требованиями законодательства Узбекистана в области переселения и политиками международных финансовых институтов исполнительные агентства применяют политики соответствующих МФИ, а расходы, связанные с переселением, включая компенсацию при отводе земельных участков, сносе домов и других сооружений, утрате сельскохозяйственных культур или деревьев, определяются на основании оценочных документов, подготовленных в соответствии с методологией МФИ.</p>
Указ Президента № 5495 «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» (2018 г.).	кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» (2018 г.) Устанавливает, что при предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов могут также применяться требования международных политик. Кроме того, прямо предусматривает определение размера компенсации с учётом рыночных цен.
Указ Президента № 5490 «О мерах по совершенствованию системы защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства» (2018 г.).	Определяет источник финансирования расходов на переселение в рамках инвестиционных проектов.
Приказ Президента «О дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантий права собственности граждан и субъектов	Определяет этапы процедуры отвода земель и переселения. Кабинет Министров Республики Узбекистан определён в качестве органа, одобрение которого требуется до проведения переселения и сноса зданий / сооружений.



Нормативно-правовой акт	Значение для вопросов переселения
предпринимательства» от 3 августа 2019 г.	
Указ Президента Республики Узбекистан № 6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надёжной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив» (2021 г.).	Направлен на обеспечение прозрачности земельных отношений, защиту прав на землю и превращение земли в рыночный актив.
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1047 «О порядке формирования и использования средств централизованных фондов для выплаты компенсации физическим и юридическим лицам, пострадавшим в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд» (2018 г.).	Регулирует порядок выделения средств на выплату компенсации. Определяет источники компенсационных выплат в зависимости от вида проекта. Устанавливает Республиканский централизованный фонд (РЦФ) в качестве основного органа, отвечающего за выплату компенсации ЗПДХ. Решение о выделении средств на выплату компенсации принимается Наблюдательным советом РЦФ.

6.1.1. Конституция Республики Узбекистан (1992 г.)

Конституция Республики Узбекистан содержит следующие положения, относящиеся к экологическим и социальным аспектам:

- **Статья 49:** Граждане обязаны бережно относиться к историческому, духовному и культурному наследию народа Узбекистана. Памятники культуры охраняются государством.
- **Статья 50:** Все граждане обязаны бережно относиться к окружающей среде.
- **Статья 53:** Все формы собственности граждан находятся под защитой государства.
- **Статья 54:** Использование имущества не должно причинять ущерб окружающей среде.
- **Статья 55:** Земля, недра, растительный и животный мир и другие природные ресурсы охраняются государством, являются общенациональным богатством и подлежат рациональному использованию.

6.1.2. Земельный кодекс (1998 г., с изменениями 2022 г.)

Земельный кодекс (ЗК) регулирует весь комплекс земельных отношений, включая отвод земель, предоставление земельных участков, передачу и продажу земельных участков, а также определяет виды прав на землю:



- **Статья 16:** Земля является национальным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством.
- **Статья 36:** Пункт 4: Прекращение права постоянного и временного пользования земельным участком осуществляется на основании решений представителей местных органов власти. В случае несогласия землевладельцы вправе обжаловать такое решение в судебном порядке.
- **Статья 37:** Изъятие для общественных нужд с компенсацией земельных участков или их частей, принадлежащих физическим и юридическим лицам, осуществляется в порядке, установленном законодательством.
- **Статья 37¹:** Пункт 2: Выкуп для общественных нужд земельного участка, принадлежащего иностранному юридическому или физическому лицу, вместе с расположенным на нём объектом торговли и сферы услуг, жилым помещением, иным зданием или частью здания осуществляется представителями местных органов власти.
- **Статья 39:** Пункт 7: при отводе земель землевладелец, арендатор земельного участка и собственник жилого дома имеют право на возмещение понесённых убытков, включая упущенную выгоду, либо на компенсацию расходов, связанных с добровольным отказом от земельного участка.
- **Статья 41:** Пункт 3: Убытки, причинённые нарушением прав арендаторов, пользователей и собственников земельных участков, включая упущенную выгоду, подлежат возмещению в полном объёме.
- **Статья 41:** Пункт 4: Полное возмещение убытков, включая упущенную выгоду, может быть произведено землепользователю или арендатору до изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд.
- **Статья 86:** Пункт 1: определяет случаи, в которых убытки землепользователей подлежат возмещению в полном объёме, включая упущенную выгоду:
 - Изъятие, выкуп или временное занятие земельного участка,
 - Ограничение прав в связи с установлением природоохранных зон, зон объектов культурного наследия, автомобильных дорог, трубопроводов, линий связи и электропередачи и других объектов,
 - Ухудшение качества земель вследствие негативного воздействия строительства и эксплуатации объектов, выделяющих вещества, вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений, а также вследствие иных неблагоприятных действий юридических и физических лиц.
- **Статья 87:** Пункт 1: Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, возникающие вследствие изъятия сельскохозяйственных и лесных земель, используемых физическими лицами, для целей, не связанных с ведением сельского или лесного хозяйства, ограничения прав арендаторов земельных участков либо ухудшения состояния земель в результате деятельности предприятий, учреждений и организаций, подлежат дополнительному возмещению сверх компенсации, предусмотренной за соответствующие убытки.



6.1.3. Гражданский кодекс (1990 г., с изменениями 2022 г.)

Гражданский кодекс (ГК) обеспечивает защиту прав граждан Республики Узбекистан в отношении собственности на все виды имущества, включая материальные и интеллектуальные активы. ГК устанавливает основные положения и общие правила оценки имущества, определяет случаи изъятия имущества и закрепляет право на получение компенсации:

- **Статья 14:** В случае нарушения прав гражданина Республики Узбекистан причинённые ему убытки подлежат возмещению в полном объёме, если законом или договором не предусмотрено иное.
- **Статья 83:** Земельные участки, участки недр, здания и сооружения, а также многолетние насаждения относятся к недвижимому имуществу (недвижимости). К недвижимому имуществу относятся объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
- **Статья 84:** Все права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации. Соответственно, согласно данному положению, имущество, права на которое не зарегистрированы в установленном порядке, не подлежит компенсации.

6.1.4. Жилищный кодекс (1999 г., с изменениями 2022 г.)

Жилищный кодекс (ЖК) регулирует отношения между гражданами, юридическими лицами, государственными органами и органами местного самоуправления, связанные с возникновением, осуществлением, изменением и прекращением права собственности, владения и пользования жилыми помещениями; учётом жилищного фонда; обеспечением сохранности, содержания и ремонта жилищного фонда; контролем за соблюдением гражданами жилищного законодательства и использованием жилищного фонда по назначению. Помимо вопросов передачи жилых помещений в собственность, обязанностей сторон и порядка передачи и аренды жилых помещений, ЖК регулирует вопросы изъятия земельных участков. В случае сноса принадлежащих гражданам жилых домов (квартир) в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд собственникам имущества, по их выбору и по соглашению сторон, предоставляется другое равноценное благоустроенное жилое помещение площадью не менее установленной социальной нормы площади жилья. Кроме того, в полном объёме выплачивается рыночная стоимость насаждений либо рыночная стоимость сносимого дома (квартиры), других зданий, сооружений и насаждений, а также рыночная стоимость права на земельный участок.

Если рыночная стоимость сносимого дома (квартиры) или права на земельный участок превышает рыночную стоимость предоставляемого жилого помещения



или права на предоставляемый земельный участок, разница подлежит выплате собственнику в качестве компенсации. Если же рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения или права на земельный участок превышает рыночную стоимость сносимого дома (квартиры) или права на изымаемый земельный участок, собственник не обязан возмещать указанную разницу.

Кроме того, в случае сноса принадлежащих гражданам жилых домов (квартир) в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд им по их выбору предоставляется другой земельный участок для индивидуального жилищного строительства в пределах установленной нормы. На период освоения предоставленного земельного участка, сроком до трёх лет, гражданам также предоставляется временное жильё на условиях договора найма. При этом в полном объёме возмещается рыночная стоимость сносимых домов (квартир), зданий, сооружений, деревьев и сельскохозяйственных культур, а также разница между рыночной стоимостью права на изымаемый и предоставляемый земельные участки, если рыночная стоимость права на изымаемый земельный участок превышает рыночную стоимость права на предоставляемый земельный участок.

В случае изъятия земельного участка, на котором расположены жилой дом, другие здания, сооружения или насаждения, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, такому юридическому лицу предоставляется равноценное имущество и возмещаются другие понесённые убытки либо в полном объёме компенсируются убытки, причинённые изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд.

Для граждан и юридических лиц, чьи дома (квартиры) подлежат сносу, по их выбору на новом месте могут быть построены равноценные жилые дома и сооружения с последующей передачей им в собственность. В этом случае в полном объёме выплачивается денежная компенсация в размере рыночной стоимости сносимых насаждений, а также разница между рыночной стоимостью права на предоставляемый земельный участок и права на изымаемый земельный участок, если рыночная стоимость права на изымаемый земельный участок превышает рыночную стоимость права на предоставляемый земельный участок.

6.1.5. Закон № 781 «Об изъятии земельных участков для общественных нужд с компенсацией» (2022 г.)

Настоящий Закон, вступивший в силу 25 августа 2022 года, регулирует вопросы изъятия земельных участков и выплаты компенсации в отношении земельных участков, используемых физическими и юридическими лицами на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, временного пользования или аренды. Закон не распространяется на



земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц. Если между Правительством Республики Узбекистан и иностранной стороной заключено международное соглашение, процедуры изъятия земельных участков осуществляются в соответствии с порядком, предусмотренным таким международным соглашением. Настоящий Закон определяет следующие случаи как «общественные нужды»:

1. предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, особо охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон и зон свободной торговли;
2. выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан;
3. разведка и разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением месторождений общераспространённых полезных ископаемых;
4. строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог республиканского и местного значения, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и центров авиационных технологий, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, инженерных сооружений и линий энергетических систем и систем связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, оросительных и мелиоративных систем;
5. реализация утверждённых генеральных планов населённых пунктов в части строительства объектов за счёт средств Государственного бюджета Республики Узбекистан;
6. реализация проектов, предусматривающих строительство зданий и сооружений государственных учреждений образования, здравоохранения, культуры, медицинского и социального обслуживания, предусмотренных государственными инвестиционными программами и финансируемых за счёт централизованных инвестиций. Изъятие земельных участков для любых иных целей под предлогом общественных нужд запрещается.

Основными принципами, которые должны соблюдаться при изъятии земельных участков для общественных нужд, согласно статье 5, являются: (i) законность; (ii) приоритет права собственности; (iii) открытость и прозрачность; (iv) гарантированность компенсации. Закон также предусматривает право затронутых домохозяйств оставлять себе материалы, полученные после демонтажа имущества.

Некоторые из наиболее важных положений Закона приведены ниже:

- **Статья 2** предусматривает, что, если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем предусмотренные



законодательством Республики Узбекистан в отношении порядка изъятия земельных участков для общественных нужд с компенсацией, применяются правила международного договора.

- **Статья 4** предусматривает, что строительство (реконструкция) автомобильных дорог республиканского и местного значения, мостов, тоннелей, инженерных сооружений, линий электропередачи и связи относится к числу оснований для изъятия земельных участков для общественных нужд с компенсацией.
- **Статья 11** устанавливает, что состав Компенсационной комиссии утверждается решением соответствующего областного Кенгаша народных депутатов сроком на два года и включает семнадцать человек.

Закон также определяет задачи Компенсационной комиссии, в том числе:

- Обеспечение регулярного контроля за своевременным и полным предоставлением компенсации, а также ведение учёта предоставленной компенсации;
- Представление соответствующей информации в Кенгаш народных депутатов в случаях несвоевременного или неполного предоставления компенсации;
- Содействие досудебному урегулированию споров, связанных с предоставлением компенсации;
- Принятие решений рекомендательного характера по спорам, связанным с предоставлением компенсации.

Статья 24 предусматривает различные формы компенсации: денежную, натуральную и иные применимые формы компенсации ЗПЛ.

Статья 22 определяет порядок заключения соглашения с правообладателями, согласно которому:

- Инициатор Проекта должен получить разрешение / соответствующее решение уполномоченных органов, то есть организаций, отвечающих за управление областью / районом, на территории которых планируется реализация Проекта, достичь соглашения с собственниками / ЗПЛ и заключить соответствующий договор.
- После достижения соглашения с местными органами власти и ЗПЛ территориальные подразделения органа кадастра должны зарегистрировать изъятие земельного участка и внести соответствующие сведения в «Интегрированную информационную систему кадастра и регистрации».
- Начало любых строительных работ или снос имущества до полной выплаты компенсации не допускаются.



Статья 23 предусматривает, что компенсация должна включать рыночную стоимость недвижимого имущества, в том числе неформально возведённых сооружений, стоимость утраты права на земельный участок, стоимость многолетних насаждений, транспортные расходы, иные расходы, связанные с переселением и временной арендой недвижимого имущества, потерю дохода за один сезон или один год, а также все иные расходы, предусмотренные законодательством и соглашением с ЗПЛ.

Статья 25 определяет сроки, условия и порядок выплаты компенсации. Если компенсация выплачивается спустя один или несколько месяцев после даты подписания соглашения с ЗПЛ, сумма выплаты подлежит индексации с учётом уровня инфляции на дату фактической выплаты.

Статья 26 устанавливает, что инициатор Проекта приобретает права на территорию, занимаемую Проектом, после получения согласования местных органов власти на предоставление земельного участка для реализации Проекта, внесения соответствующего документа в «Интегрированную информационную систему кадастра и регистрации» и полной выплаты компенсации ЗПЛ. В свою очередь, ЗПЛ обязаны освободить недвижимое имущество, подлежащее сносу, в течение шести месяцев с даты получения компенсации.

Согласно статье 27, Компенсационная комиссия отвечает за проведение независимого мониторинга в соответствии с заключённым соглашением и всеми другими соответствующими документами, внесёнными в «Интегрированную информационную систему кадастра и регистрации».

В соответствии со статьёй 30, местным органам власти должен быть представлен перечень объектов недвижимости, подлежащих сносу в связи с реализацией Проекта, с указанием их характеристик и местоположения, а также предварительных сроков сноса. В свою очередь, местные органы власти должны подготовить проект соответствующего решения и направить его в уполномоченное подразделение Министерства юстиции, которое принимает окончательное решение о сносе недвижимого имущества.

Статья 31 предусматривает, что местные органы власти, выдавшие разрешение на изъятие земельного участка, обязаны раскрыть информацию о сносе сооружений / объектов недвижимости, а также уведомить соответствующие организации. Статья 32 устанавливает, что расходы на снос несёт инициатор Проекта, при этом ЗПЛ имеют право оставить себе строительные материалы, полученные после демонтажа.

6.1.6. Постановление Кабинета Министров № 146 (от 25 мая 2011 г.)

Постановление Кабинета Министров № 146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и иных несельскохозяйственных нужд» направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков



физическим и юридическим лицам в Узбекистане и стимулирование их рационального использования.

Приложение 2 к настоящему Постановлению определяет порядок расчёта компенсации за различные виды имущества, главным образом в связи с потерями сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Расходы на выплату компенсации должны нести новые владельцы земельных участков – физические или юридические лица, которым были предоставлены соответствующие земельные участки.

Компенсация всех убытков должна предоставляться в следующих случаях:

- Постоянное или временное занятие земельных участков;
- Ограничение прав на земельный участок, находящийся в собственности или аренде, например в связи с установлением защитных, охранных или санитарно-защитных зон;
- Причинение ущерба имуществу либо ухудшение качества земель в результате строительства и эксплуатации водохранилищ, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вещества, вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений, а также иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожайности и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции (статья 5 Приложения 2).

В случае изъятия, выкупа или временного занятия земельного участка либо его части компенсации подлежат:

- Стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц;
- Стоимость жилых домов, зданий и сооружений, включая объекты незавершённого строительства, а также объекты, расположенные за пределами предоставленного земельного участка, если их дальнейшее использование становится невозможным вследствие изъятия земельного участка;
- Стоимость плодовых, овощных, продуктивных и других многолетних насаждений;
- Стоимость незавершённого сельскохозяйственного производства;
- Упущенная выгода.

При постоянном отводе земельного участка или его временном использовании компенсации подлежат:

- стоимость земельного участка, находящегося в частном пользовании юридических и физических лиц;



- стоимость жилых домов, зданий и сооружений, включая объекты незавершённого строительства;
- стоимость плодовых, защитных и других многолетних насаждений;
- стоимость незавершённого сельскохозяйственного производства;
- упущенная выгода.

Стоимость незавершённого сельскохозяйственного производства, включая стоимость использованных материалов – семян, минеральных и органических удобрений, пестицидов, гербицидов и т. д. – и фактически выполненных работ – подготовку почвы к посеву, очистку оросительной и дренажной сети, посев семян, полив, обработку сельскохозяйственных культур и т. д. – определяется на основании первичных учётных документов.

Размер упущенной выгоды юридических лиц вследствие отвода земельного участка рассчитывается исходя из среднегодового чистого дохода за последние три года на основании финансовой отчётности за соответствующие годы и периода, необходимого для восстановления деятельности на новом месте. Период, необходимый для восстановления деятельности на новом месте, включает время, необходимое для получения земельного участка, а также нормативные сроки проектирования и строительства объектов, аналогичных подлежащим сносу.

Упущенная выгода не компенсируется в случаях, когда юридическим и физическим лицам предоставляются новые земельные участки равноценной стоимости:

- потери земель компенсируются государству в следующих случаях:
- постоянное или временное изъятие либо выкуп сельскохозяйственных земель, предоставленных физическим лицам для ведения сельскохозяйственной деятельности, для использования в несельскохозяйственных целях;
- ограничение прав собственников, пользователей и арендаторов земельных участков вследствие создания защитных и санитарно-защитных зон вокруг вновь строящихся водохранилищ, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и связи, а также других объектов;
- ухудшение качества земель в результате деятельности юридических и физических лиц.

Потери сельскохозяйственного производства не компенсируются соответствующим государственным органам в следующих случаях:

- строительство жилья и обслуживание жилых зданий;
- строительство детских садов, школ и медицинских учреждений;



- строительство водохозяйственных объектов, мелиоративных объектов и гидротехнических сооружений;
- создание особо охраняемых природных территорий.

Средства на компенсацию потерь сельскохозяйственных земель должны перечисляться на специальные счета областных «управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру» в течение одного месяца после принятия местными органами власти решения об отводе земель и утверждения размера соответствующих потерь.

Согласно настоящему Постановлению, земельный участок может быть изъят у действующего владельца, а переселение может осуществляться только после предоставления компенсации. Если право собственности на земельный участок или имущество не может быть подтверждено, соответствующие потери компенсации не подлежат.

6.1.7. Прочие соответствующие указы Президента и постановления Кабинета Министров

Ниже приведены дополнительные нормативно-правовые акты Республики Узбекистан, связанные с отводом земель и выплатой компенсации:

6.1.7.1 Закон об оценочной деятельности

Закон Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» (№ 811-I от 19 августа 1999 г., с изменениями 2017 г.) регулирует отношения, связанные с осуществлением оценочной деятельности, и устанавливает, что основой оценки является рыночная стоимость объекта. Оценка имущества, включая недвижимость, предприятия и иные активы, осуществляется в соответствии с настоящим Законом, государственными стандартами, ведомственными нормативными актами, другими положениями национального законодательства, а также сложившейся практикой рыночной оценки.

Рыночная оценка осуществляется на основании Единого национального стандарта оценки, утверждённого приказом директора Агентства по управлению государственными активами № 01/11-14/29 от 25 октября 2023 года. Данный стандарт, зарегистрированный Министерством юстиции 28 декабря 2023 года за № 3487, устанавливает единые правила оценки имущества в стране.

В соответствии с Законом «Об оценочной деятельности» при проведении оценки имущества в рамках государственных, инвестиционных или инфраструктурных проектов отчёт об оценке подлежит обязательной экспертизе специализированной организацией – Научно-исследовательским институтом судебной экспертизы имени Х. С. Сулеймановой при Министерстве юстиции Республики Узбекистан. Данная процедура обеспечивает юридическую



обоснованность отчёта и его соответствие требованиям законодательства. Эксперты института проверяют: (i) соответствие отчёта требованиям законодательства и стандартам оценки; (ii) правильность расчётов и применённых коэффициентов; (iii) обоснованность выбора метода оценки; (iv) наличие признаков завышения или занижения стоимости.

Проведение оценки в рамках Проекта обеспечивает юридическую обоснованность расчётов компенсации и защиту прав всех затрагиваемых сторон, поскольку оценка основывается на рыночной стоимости, а не на субъективных или заниженных показателях. Экспертиза отчёта об оценке является обязательным этапом при выплате компенсации за снос имущества, особенно коммерческой и жилой недвижимости.

6.1.7.2 Указ Президента Республики Узбекистан № УП-6243 от 8 июня 2021 г.: «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности земельных отношений, надёжной защите земельных прав и их превращению в рыночные активы»

В соответствии с данным Указом, начиная с 1 августа 2021 года:

- Порядок предоставления земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования и временного пользования отменён. При этом землевладельцы, которым земельные участки ранее были предоставлены в установленном законодательством порядке, сохраняют имеющиеся у них права.
- В случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества, законно возведённый на арендованном земельном участке, к другому лицу в установленном законодательством порядке новый собственник, наряду с правом собственности на объект недвижимости, приобретает также право пользования земельным участком.
- Земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляются исключительно по результатам открытых электронных конкурсов. Участие в конкурсе открыто для всех физических лиц, осуществляющих сельскохозяйственное производство. Результаты конкурса утверждаются решением Кабинета Министров, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента.
- Земельные участки несельскохозяйственного назначения реализуются в собственность или предоставляются в аренду посредством электронных онлайн-аукционов.
- По решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента земельные участки могут предоставляться государственным организациям в постоянное пользование для общественных или государственных нужд.

При реализации государственных проектов земельные участки передаются государственным организациям на праве постоянного пользования. Впоследствии



такие земельные участки могут передаваться их владельцем в аренду частному партнёру, а также коммерческим организациям и иным организациям гражданского общества на срок, установленный соответствующим соглашением.

6.1.7.3 Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 543 от 27 августа 2021 г.: «Об утверждении Административного регламента предоставления земельных участков для государственных и общественных нужд в постоянное пользование»

Настоящий регламент разработан в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Узбекистан № УП-6243 от 8 июня 2021 г.: «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надёжной защите прав на землю и признанию их рыночной стоимости».

Регламент определяет порядок предоставления земельных участков в постоянное пользование для государственных и общественных нужд. Земельные участки предоставляются на праве постоянного пользования государственным органам, учреждениям, предприятиям и органам самоуправления граждан по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и администрации города Ташкента.

6.1.7.4 Закон Республики Узбекистан «О признании прав на самовольно занятые земельные участки и возведённые на них здания и сооружения», принятый 9 апреля 2024 г.

Целью настоящего Закона является регулирование отношений, связанных с признанием прав на самовольно занятые земельные участки и возведённые на них здания и сооружения. Настоящий Закон определяет основания и порядок признания прав в отношении:

- Земельного участка, самовольно занятого до 1 мая 2018 года гражданами Республики Узбекистан и лицами без гражданства, постоянно проживающими на территории Республики Узбекистан (далее – «граждане»), путём строительства индивидуального жилого дома, а также возведённых на нём зданий и сооружений.
- Земельного участка, занятого до 1 мая 2018 года гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – резидентами сверх площади земельного участка, указанной в документах, подтверждающих их право на земельный участок, предоставленный в соответствии с законодательными актами, а также возведённых на нём зданий и сооружений.
- Случаев, в которых районными (городскими) комиссиями по признанию прав собственности на недвижимое имущество, созданными на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан (далее –



районные (городские) комиссии по признанию прав собственности на недвижимое имущество), рассматривалась возможность признания или отказа в признании права собственности на самовольно построенные индивидуальные жилые дома либо рассмотрение заявлений не было завершено в связи с истечением срока проведения общегосударственной единовременной акции.

- Земельного участка, предоставленного до 8 июня 2021 года гражданам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам – резидентам решением хокима района (города) в соответствии с законодательными актами, вопрос об утверждении которого не был рассмотрен Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента, Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан или соответствующим Кенгашем народных депутатов, за исключением случаев, когда в течение двух лет на земельном участке не были возведены здания или сооружения либо их строительство не было начато, а также случаев использования земельного участка не по назначению.
- Жилых помещений граждан, расположенных на территории садоводческих и виноградарских товариществ, и занимаемых ими земельных участков.
- Земельного участка, на котором субъектом предпринимательства, расположенным на территории малой промышленной зоны, до 9 марта 2020 года были возведены нежилые здания и сооружения либо их части.
- Земельного участка, занятого приватизированными зданиями и сооружениями.
- Земельного участка, занятого зданиями и сооружениями, права собственности (или владения) на которые были признаны в соответствии с законодательством за гражданами, индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами – резидентами.

В отношении земельных участков, предусмотренных частью второй статьи 1 настоящего Закона, признаётся только право аренды, тогда как право собственности на возведённые на них здания и сооружения признаётся на основаниях и в порядке, установленных настоящим Законом. При этом срок аренды устанавливается в размере девяноста девяти лет для земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, и сорока девяти лет для иных земельных участков.

Право аренды земельного участка и право собственности на возведённые на нём здания и сооружения признаются решениями Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов.

Лица, не согласные с решением Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, областных и Ташкентского городского Кенгашей народных депутатов, вправе обжаловать данное решение в судебном порядке в сроки и в порядке,



установленных законодательством, а органы прокуратуры и юстиции вправе обратиться в суд с иском (жалобой) о признании такого решения недействительным.

Отсутствие земельного участка и возведённых на нём зданий и сооружений, включая индивидуальные жилые дома, соответствующих основаниям, установленным статьями 4–11 настоящего Закона, на территориях, где строительство запрещено в соответствии с законодательством и территориальными градостроительными документами (при их наличии), является основанием для признания прав на такой земельный участок и возведённые на нём здания и сооружения.

Если земельный участок, самовольно занятый путём возведения зданий и сооружений, включая индивидуальный жилой дом, расположен на орошаемых землях, вопрос о признании прав рассматривается после изменения категории земельного фонда в соответствии с законодательными актами.

Право аренды земельного участка, на котором построен индивидуальный жилой дом, признаётся в следующих размерах:

- если земельный участок был занят до 1 июля 1998 года – не более 0,24 га на всех территориях;
- если земельный участок был занят в период с 1 июля 1998 года по 1 мая 2018 года – не более 0,06 га в городах Ташкенте, Нукусе и областных центрах и не более 0,12 га на остальных территориях.

В случаях передачи земельных участков из одной административно-территориальной единицы в границы городов Ташкента, Нукуса или областных центров право аренды таких земельных участков признаётся в соответствии с условиями признания права аренды, действовавшими в административно-территориальной единице, к которой они ранее относились, в порядке, предусмотренном частью третьей настоящей статьи.

Поэтапная инвентаризация самовольно занятых земельных участков и возведённых на них зданий и сооружений проводится на основании ежегодного графика (далее – график).

График утверждается и публикуется Агентством по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан (далее – Агентство по кадастру) на основании предложений Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента.

На основании графика решениями районных (городских) Кенгашей народных депутатов создаются рабочие группы, в состав которых входят представители территориальных подразделений уполномоченных организаций, предусмотренных статьёй 16 настоящего Закона.



6.1.7.5 Постановление Кабинета Министров № 51 от 11 февраля 2025 г.

Настоящее Постановление предусматривает ряд мер, направленных на повышение эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов (МФИ) и иностранных государственных финансовых организаций (ИГФО).

Постановлением предусматривается выплата компенсации за земельные участки и сооружения в соответствии с положениями международных финансовых организаций. В пункте 43 Приложения установлено, что исполнительное агентство должно обеспечивать соблюдение принципов и правил IMI/IOM в отношении компенсации за изъятие земельных участков, сноса домов, других зданий и сооружений, насаждений, антикоррупционных мер и других вопросов, предусмотренных договорами.

Кроме того, Постановление регулирует процедуры закупок, порядок заключения проектных соглашений, отбор проектов для финансирования, условия финансирования мероприятий по подготовке проектов, порядок проведения переговоров по займам и подписания кредитных соглашений, требования к ГРП и их структуре, обязанности ГРП, а также другие вопросы, связанные с закупками и реализацией проектов.



6.1.7.6 Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1047 «О порядке формирования и использования средств централизованных фондов для выплаты компенсации физическим и юридическим лицам, пострадавшим в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд»

Положение о порядке формирования и использования средств целевых фондов для компенсации имущественных потерь физическим и юридическим лицам определяет порядок формирования и использования средств республиканского и территориальных целевых фондов, предназначенных для компенсации имущественных потерь физическим и юридическим лицам. Средства республиканского фонда компенсации используются для возмещения убытков, возникших вследствие изъятия земельных участков для общественных нужд (пункт 9а). Положение также определяет порядок оформления документов для возмещения ущерба и выплаты компенсации на уровне областных хокимиятов.

6.2. Полоса отвода (ПО)

Полоса отвода (ПО) определяется различными нормативно-правовыми актами, действующими в Узбекистане. Земельный кодекс (статья 30) служит правовой основой для установления полосы отвода. В местных нормативных актах полоса отвода определяется через понятие «сервитут».

Полоса отвода рассматривается как территория, в пределах которой устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Как правило, её установление позволяет продолжать использование земельных участков. Вместе с тем землепользование может быть ограничено с учётом требований к установлению СЗЗ для автомобильных дорог. Агентство санитарно-эпидемиологического благополучия, ссылаясь на СанПиН 0339-16, рекомендовало устанавливать СЗЗ шириной не менее 50 м от края проезжей части с каждой стороны автомобильной дороги. Таким образом, здания, сооружения и иное имущество, расположенные в пределах 50 м, попадают в СЗЗ. Если установление СЗЗ требует переноса или удаления имущества / сооружений, размещение которых в пределах СЗЗ ограничено, Проект должен получить согласие землевладельца / арендатора и компенсировать убытки, возникающие в результате установления полосы отвода. Требования в отношении полосы отвода аналогичны требованиям, применяемым ко всем другим видам отвода земель.

Согласно СанПиН 0339-16 при планировании строительства или реконструкции автомобильных дорог рекомендуется следующее:

- **Пункт 11** – проектируемая новая автомобильная дорога / автомагистраль не должна пересекать центральные улицы жилых районов / населённых пунктов;



- Пункт 25 – расстояние от края проезжей части магистральной улицы, скоростной автомобильной дороги и железной дороги до групп жилых зданий и мест тихого отдыха должно составлять 50–100 м;
- Пункт 26 – запрещается строительство жилых зданий с фасадами, выходящими на регулируемые перекрёстки городских магистралей и скоростных автомобильных дорог;
- Пункт 27 – если строительство жилых зданий вдоль магистральных улиц, скоростных автомобильных дорог и железнодорожных путей является необходимым, их следует проектировать с учётом повышенной звукоизоляции ограждающих конструкций, сквозного проветривания, а также размещения вспомогательных помещений квартир и лестничных клеток со стороны автомобильной дороги. Допускается также строительство зданий с отступом отдельных секций или верхних этажей в глубину застройки, что способствует снижению уровня шума;
- Пункт 49.4 – расстояние от санаторно-курортных учреждений до автомобильных дорог I и II категорий (автомобильных дорог общегородского и областного значения) должно составлять не менее 500 м, а для дорог III и IV категорий (местных дорог) минимальное расстояние от крайней полосы движения должно составлять не менее 100 м. Если соблюдение установленного расстояния не обеспечивает необходимого снижения уровня шума, должны предусматриваться дополнительные меры, такие как устройство шумозащитных экранов, заглубление дорожного полотна и т. д.

В соответствии с действующим законодательством любые убытки, возникающие в связи с реализацией Проекта, например вследствие необходимости использования дополнительных площадей для выполнения строительных работ, размещения складов и других объектов, должны быть заранее учтены, а любой ущерб имуществу подлежит компенсации.

Специальные требования, связанные с полосой отвода автомобильных дорог, регулируются нормами ШНК.

6.2.1. ШНК 2.10.01-23¹⁰, Приложения 15–19 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса»

Земельные участки для автомобильных дорог могут предоставляться как в постоянное, так и во временное пользование на период строительства и после ввода дороги в эксплуатацию. Временное использование земельных участков определённой площади может потребоваться для складирования строительных

¹⁰ «Определение размеров земельных участков для строительства площадных и линейных сооружений», 02.04.2024 г.



материалов. После завершения строительных работ такие земельные участки могут быть возвращены владельцу. В соответствии с Приложениями 15–19 настоящего ШНК расстояние от границы строительной площадки до ближайшего сооружения должно составлять не менее 3 м с каждой стороны.

Приложение 3 определяет ширину полосы отвода для проектируемой автомобильной дороги в метрах, как показано в Таблице 20.

Таблица 20: ШНК 2.10.01-23, Приложение 15. Полоса отвода (м)

Высота насыпи автомобильной дороги	Равнинная местность с поперечным уклоном от 0 до 9%				Равнинная местность с поперечным уклоном от 0 до 9%			
	Откосы земляного полотна постоянной крутизны		Откосы земляного полотна переменной крутизны		Откосы земляного полотна постоянной крутизны		Откосы земляного полотна переменной крутизны	
	1:4	1:2	1:1,5: 1:1,75	1:1,75 1:2	1:4	1:2	1:1,5:1:1,75	1:1,75;1:2
1	65/52/71	-	-	-	87/119	-	-	-
1,5	65/56/83	-	-	-	91/123	-	-	-

Согласно Приложению 19 площадь полосы отвода проектируемой автомобильной дороги в гектарах определяется в соответствии с Таблицей 21.

Таблица 21: ШНК 2.10.01-23, Приложение 19. Полоса отвода (га)

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (га на 1 пог. км автомобильной дороги)							
		На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения				Требуемая площадь			
		Поперечный уклон местности не более 1:20		Поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10		Поперечный уклон местности не более 1:20		Поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4	6,1	1,6	6,2	1,6	6,5	2,1	6,6	2,1
II	2	4,4	1,4	4,5	1,4	4,9	2,0	5,0	2,0

Действующий ШНК также предусматривает возможность применения требований международных стандартов и норм, если строительство проектируемых автомобильных дорог осуществляется на основании международных соглашений.

6.3. Зона отвода земель под строительство

Зона отвода земель под строительство включает территорию, необходимую для размещения проектируемой автомобильной дороги по всей её предусмотренной проектом ширине. Действующее законодательство Республики Узбекистан устанавливает ряд требований, которые необходимо учитывать при планировании строительства автомобильных дорог. В рамках



настоящего Проекта предусматривается расширение существующей автомобильной дороги, при этом рассматривается несколько вариантов её расширения.

Подрядчик будет осуществлять работы в пределах участков, предусмотренных проектными решениями для устройства проезжей части, обочин и пешеходных дорожек, и не обязательно в пределах всей санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Земельные участки не будут передаваться подрядчику для выполнения строительных работ до тех пор, пока не будет в полном объёме выплачена компенсация за все случаи постоянного или временного физического и экономического перемещения и пока ЗПЛ не освободят соответствующие затрагиваемые участки и расположенное на них имущество.

6.3.1. ШНК 2.05.02-23 «Автомобильные дороги. Требования к проектированию. Градостроительные нормы и правила»

Ещё одним нормативным документом, требования которого необходимо соблюдать при планировании и проектировании автомобильных дорог, является¹¹ 2.05.02-23. В частности, документ предусматривает следующее:

- Глава III «Общие положения», пункт 17 – автомобильные дороги I–III категорий следует прокладывать в обход населённых пунктов с устройством подъездных дорог к ним. При этом расстояние от бровки земляного полотна объездной дороги до линии застройки населённого пункта должно определяться в соответствии с генеральным планом, но составлять не менее 200 м;
- Пункт 20 – при определении количества полос движения на дорогах с многополосной проезжей частью, разработке природоохранных мероприятий, выборе проектных решений для пересечений и примыканий, конструкции дорожной одежды, элементов обустройства и инженерных устройств, включая ограждения, велосипедные дорожки, освещение и средства связи, а также при определении состава зданий и сооружений дорожной и автотранспортной службы необходимо учитывать поэтапность строительства и последующее увеличение интенсивности движения в целях снижения единовременных затрат;
- Пункт 21 – при проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать природоохранные мероприятия, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрологических и иных природных условий. Также необходимо учитывать наличие ценных сельскохозяйственных земель, кладбищ, мечетей и других

¹¹ ШНК – градостроительные нормы и правила.



культовых зданий и сооружений, зон отдыха, охраняемых территорий и курортов;

- Глава IV «Безопасность дорожного движения и его организация», пункт 34 – за пределами населённых пунктов средняя яркость освещения участков автомобильных дорог, включая большие и средние мосты, должна составлять 0,8 кд/м² для дорог I категории, 0,6 кд/м² для дорог II категории, а на соединительных съездах в пределах транспортных развязок – 0,4 кд/м²;
- Глава V «Охрана окружающей среды» – предусматривает проведение предусмотренных национальным законодательством этапов ОВОС для автомобильных дорог I и II категорий. В данной главе также установлены требования и процедуры, связанные, в частности, с водоотводом, допустимыми уровнями шума и восстановлением плодородного слоя почвы после завершения строительных работ, которые необходимо учитывать при реализации дорожных проектов;
- Глава VII «Пересечения и примыкания», пункт 195 – вертикальное расстояние от проводов воздушных телефонных и телеграфных линий до проезжей части в местах пересечения с автомобильными дорогами должно составлять не менее 5,5 м в тёплый период года. Высота проводов в местах пересечения автомобильных дорог с линиями электропередачи должна составлять не менее: а) 6,0 м – при напряжении до 1 кВ; б) 7,0 м – при напряжении до 110 кВ; в) 7,5 м – при напряжении до 150 кВ; г) 8,0 м – при напряжении до 220 кВ; д) 8,5 м – при напряжении до 330 кВ; е) 9,0 м – при напряжении до 500 кВ; ж) 16,0 м – при напряжении до 750 кВ.

6.4. Нормативные требования к пересадке и вырубке декоративных деревьев

Указ Президента Республики Узбекистан № УП-46 «О мерах по ускорению работ по озеленению и дальнейшей эффективной организации охраны деревьев в республике» от 30.12.2021 г.:

- Пункт 1: Мораторий на вырубку ценных пород деревьев и кустарников, не входящих в государственный лесной фонд, продлевается на неопределённый срок. Это означает отсутствие установленного срока окончания ограничений на вырубку декоративных деревьев.
- Пункт 2, подпункт «д»: категорически запрещается принятие правительственных распоряжений, протоколов, письменных поручений, ведомственных актов, указаний и решений местных исполнительных органов, в том числе содержащих указания о вырубке, раскорчёвке, повреждении или уничтожении ценных пород деревьев и кустарников, не входящих в государственный лесной фонд.
- Пункт 6: Государственный комитет по экологии отвечает за осуществление мониторинга и должен вести учёт всех выданных разрешений на вырубку



деревьев, включая санитарную обрезку, в разрезе конкретной территории и каждого дерева.

- **Пункт 15:** в рамках обычной процедуры получения разрешения на вырубку деревьев Государственным комитетом по экологии проводится их инвентаризационное обследование.

Постановление Кабинета Министров № 86 «Об утверждении единого положения о порядке выдачи отдельных разрешительных документов посредством специальной электронной системы» от 01.03.2022 г.

Данный нормативно-правовой акт предусматривает выдачу разрешений для различных целей, включая сбор объектов растительного мира, а также вырубку деревьев, не относящихся к природным паркам и государственному лесному фонду.

В частности, Приложение 14 к настоящему Постановлению определяет случаи, в которых допускаются сбор (заготовка) и (или) изъятие объектов растительного мира из природной среды, за исключением видов, занесённых в Красную книгу и произрастающих на землях государственного лесного фонда.

Приложение 15 к настоящему нормативно-правовому акту допускает вырубку деревьев в следующих случаях:

- Деревья и кустарники, расположенные вне земель государственного лесного фонда;
- Деревья и кустарники, препятствующие эксплуатации оборудования и устройств при строительстве и реконструкции зданий, сооружений и коммуникаций;
- Деревья и кустарники, препятствующие проведению инженерных изысканий.

Для вырубки деревьев и кустарников в указанных выше случаях необходимо получить специальное разрешение через Единый центр государственных услуг. Для этого необходимо подать заявление с указанием цели вырубки и количества деревьев и кустарников, подлежащих вырубке.

Санитарная вырубка деревьев и кустарников путём удаления части ствола и (или) у основания, включая сухостойные и больные деревья, осуществляется без уплаты сборов, предусмотренных пунктами 6 и 7 соответствующих паспортов, на основании разрешения органов Государственного комитета по экологии. Для санитарной обрезки или подрезки ветвей деревьев и кустарников получение разрешения не требуется.

Разрешение на вырубку деревьев не требуется в отношении следующих категорий земель и насаждений:



- Частные земельные участки, включая сады и земельные участки, принадлежащие физическим и юридическим лицам;
- Деревья, растения и кустарники, произрастающие в питомниках и на плантациях;
- Деревья и кустарники, расположенные на землях государственного лесного фонда.

Постановлением определены следующие категории деревьев и кустарников, не относящиеся к государственному лесному фонду:

- Деревья и кустарники, произрастающие в городах и других населённых пунктах, а также высаженные в целях озеленения;
- Деревья и кустарники, произрастающие вдоль железных и автомобильных дорог, естественных и искусственных водотоков, каналов, водоёмов и других водных объектов;
- Деревья и кустарники, произрастающие по границам сельскохозяйственных полей.

Инициатор Проекта должен подать в Единый центр государственных услуг заявление с подробным описанием Проекта и указанием количества деревьев и кустарников, подлежащих вырубке в связи с его реализацией. Заявление подлежит рассмотрению в течение 5 рабочих дней, после чего Центр уведомляет инициатора Проекта о результатах его рассмотрения.

6.5. Оценка потерь

Оценка имущества, включая недвижимое имущество, предприятия и другие активы, осуществляется на основании Закона «Об оценочной деятельности», указов и постановлений Президента Республики Узбекистан и Правительства, государственных стандартов, ведомственных нормативных актов и других положений национального законодательства.

Среди нормативно-правовых актов, связанных с оценкой недвижимого имущества и используемых при определении размера компенсации за отчуждаемые земельные участки, снос имущества и переселение, следует выделить следующие:

- Постановление Кабинета Министров от 29.05.2006 г. № 97 «Об утверждении порядка возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд»;
- Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г. № 146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и иных сельскохозяйственных нужд»;



- Национальный стандарт оценки имущества Республики Узбекистан № 10 «Оценка недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции 18.11.2009 г. за № 2044);
- Постановление Правления Центрального банка Республики Узбекистан «Об утверждении порядка оценки права аренды земельного участка» (зарегистрировано Министерством юстиции 08.04.2004 г. за № 1336);
- Последовательность принятия нормативно-правовых актов и их содержание отражают сформировавшееся на государственном и общественном уровнях понимание теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается рядом определений и норм, закреплённых в Законе «Об оценочной деятельности». Например:
 - (i) «Оценочная деятельность – деятельность оценочной организации, направленная на определение стоимости объекта оценки»¹²
 - (ii) «Оценочная организация – юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация независима при осуществлении своей деятельности. Не допускается вмешательство заказчика услуг (далее – Заказчик) или иных заинтересованных лиц в оценочную деятельность организации. Создание оценочных организаций и осуществление оценочной деятельности органами государственной власти и управления запрещаются, если иное не предусмотрено законодательством»¹³.

Несмотря на то, что оценочная деятельность осуществляется **независимыми организациями** – частными компаниями, располагающими сертифицированными оценщиками, государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Государственный комитет по управлению государственным имуществом и развитию конкуренции отвечает за:

- (i) разработку и утверждение нормативных актов, включая стандарты оценки имущества;
- (ii) лицензирование оценочной деятельности;
- (iii) сертификацию экспертов-оценщиков, а также организацию их обучения и повышения квалификации.

Для обеспечения точности, законности и объективности отчётов об оценке, подготавливаемых в рамках Проекта, каждый отчёт об оценке будет проходить экспертную проверку в **Республиканском центре судебной экспертизы имени Х. Сулеймановой** (РЦСЭ). РЦСЭ не выполняет первоначальную коммерческую

¹² Закон «Об оценочной деятельности», статья 3, пункт 1, от 19 августа 1999 г., последние изменения внесены 14 мая 2014 г.

¹³ Закон «Об оценочной деятельности», статья 4-1, пункты 1, 2, 5, от 19 августа 1999 г., последние изменения внесены 14 мая 2014 г.



оценку самостоятельно. Его роль заключается в проведении экспертной проверки отчёта об оценке с подтверждением:

- правильности применения национальных стандартов оценки;
- соответствия применимым законодательным и нормативным требованиям;
- достоверности определённой стоимости имущества.

В случаях, связанных с сельскохозяйственными землями и производственными активами, оценка проводится в соответствии с методиками, разработанными Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем». Эти методики основаны на постановлениях Кабинета Министров и предусматривают стандартизированные процедуры расчёта потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также источников средств к существованию, зависящих от орошения.

6.6. Социально-экологические принципы АБИИ

Азиатский банк инфраструктурных инвестиций (АБИИ) применяет Социально-экологические принципы (СЭП), которые состоят из двух основных компонентов:

- Экологическая и социальная политика (ЭСП); и
- Экологические и социальные стандарты (ЭСС).

ЭСП устанавливает обязательные требования для АБИИ и его Клиентов в отношении выявления, оценки и управления экологическими и социальными рисками и воздействиями, связанными с проектами, финансируемыми Банком.

ЭСС устанавливают более подробные требования к оценке и управлению экологическими и социальными рисками и воздействиями. АБИИ применяет три стандарта:

- ЭСС1, «Оценка и управление воздействия на окружающую среду и социальную сферу»: определяет обязанности Заёмщика по оценке, управлению и мониторингу экологических и социальных рисков и воздействий на протяжении всего жизненного цикла проекта. ЭСС1 требует применения иерархии мер по смягчению воздействий:
 - (i) заблаговременное выявление и предотвращение рисков и воздействий;
 - (ii) если предотвращение невозможно – минимизация или снижение рисков и воздействий до приемлемого уровня;
 - (iii) после того как риски и воздействия были минимизированы или снижены – принятие мер по их смягчению; и
 - (iv) если сохраняются остаточные риски или воздействия – их компенсация или возмещение, когда это технически и финансово осуществимо.



- ЭСС2, «Вынужденное переселение» применяется в случаях, когда проект предусматривает физическое или экономическое перемещение, вызванное вынужденным отводом земель или ограничениями на землепользование. ЭСС2 предусматривает:
 - (i) Предотвращение вынужденного переселения, где это возможно, либо его минимизацию посредством рассмотрения альтернативных вариантов.
 - (ii) В случаях, когда переселения невозможно избежать, – улучшение или как минимум восстановление источников средств к существованию перемещённых лиц до уровня, существовавшего до реализации проекта.
 - (iii) Уделение особого внимания уязвимым группам с обеспечением улучшения их социально-экономического положения.
 - (iv) Осуществление переселения в качестве программы устойчивого развития с выделением достаточных ресурсов для обеспечения получения затронутыми лицами выгод от проекта.

К особым положениям ЭСС2, касающимся переселения, относятся:

- а. **Планирование:** Определение необходимого объёма планирования вынужденного переселения посредством обследования земельных участков и имущества, проведения полной переписи лиц, подлежащих перемещению, и оценки социально-экономических условий, непосредственно связанных с рисками и воздействиями вынужденного переселения. На этой основе формируется исходная информация об имуществе, производственных ресурсах и состоянии источников средств к существованию. Предусматривается учёт обычных прав, а также коллективных или общинных форм землевладения. При проведении указанных мероприятий предусматривается учёт гендерных аспектов. В случае воздействия на коренные народы применяются требования ЭСС2.
- б. **План переселения:** Подготовка плана переселения с подробным определением прав перемещённых лиц на компенсацию и помощь, стратегии восстановления доходов и источников средств к существованию, институциональных механизмов, системы мониторинга и отчётности, бюджета и графика реализации с установленными сроками. Обеспечение участия затронутых лиц в консультациях по плану переселения и раскрытие проекта документации по переселению в соответствии с пунктом (н) «Раскрытие информации», приведённым ниже. План переселения дополняет более широкий охват социальных рисков и воздействий в рамках экологической и социальной оценки и содержит специализированные меры по решению конкретных вопросов, связанных с вынужденным переселением, включая отвод земель; изменение прав землепользования, в том числе обычных прав;



физическое и экономическое перемещение; а также возможную корректировку проектных решений в целях сокращения масштабов переселения. В отдельных случаях, при предварительном одобрении Банка, мероприятия по переселению могут быть включены в общий план развития местного сообщества при условии принятия Заказчиком специальных мер для обеспечения получения перемещёнными лицами соответствующих выгод в рамках такого плана. В случае исключительно экономического перемещения – подготовка плана восстановления источников средств к существованию. Предусмотрение мер на случай возникновения споров относительно размера компенсации.

- с. **Сокращённый план переселения:** Подготовка Заказчиком, с предварительного одобрения Банка, сокращённого плана переселения в случаях, когда воздействия на всё перемещаемое население являются незначительными либо перемещению подлежат менее 200 человек. Такой план должен включать элементы, определённые Банком. Воздействия считаются «незначительными», если затронутые лица не подвергаются физическому перемещению и теряют менее 10% своих производственных активов.
- d. **Рамочная политика по переселению:** Подготовка Рамочной политики по переселению в случаях, когда: (i) Проект, вероятно, повлечёт вынужденное переселение, но представляет собой программу или ряд мероприятий, подробности которых ещё не определены на момент утверждения Проекта Банком; либо (ii) в исключительных случаях, должным образом обоснованных Заказчиком, Банк определяет, что экологическая и социальная оценка уже определённых мероприятий Проекта, предусматривающих вынужденное переселение, может проводиться поэтапно в соответствии с пунктом 50 ЭСП. Подготовка плана переселения или сокращённого плана переселения, указанных в пунктах (b) и (c) выше, осуществляется как можно раньше в процессе разработки соответствующих мероприятий в соответствии с Рамочной политикой по переселению, утверждённой Банком.
- e. **Пропорциональность:** Обеспечение соответствия плана переселения масштабу и степени воздействий. Степень воздействий определяется: (i) масштабом физического и экономического перемещения; и (ii) степенью уязвимости лиц, подлежащих перемещению в результате Проекта.
- f. **Консультации:** Проведение содержательных консультаций с лицами, подлежащими перемещению в результате Проекта, принимающими сообществами и неправительственными организациями, а также обеспечение их полноценного участия в консультациях на основе предоставленной информации. Проведение консультаций со всеми лицами, подлежащими перемещению, по вопросам их прав в рамках процесса переселения, полагающихся им компенсаций и мер помощи, вариантов переселения и дальнейшего участия в данном



процессе. Обеспечение их участия в планировании, реализации, мониторинге и оценке плана переселения. Уделение особого внимания потребностям уязвимых групп, особенно лиц, живущих за чертой бедности, безземельных лиц, пожилых людей, женщин и детей, коренных народов и лиц, не имеющих оформленных прав на землю, а также обеспечение их участия в консультациях.

- g. **Механизм рассмотрения жалоб:** Создание надлежащего Механизма рассмотрения жалоб для получения и содействия урегулированию вопросов и обеспокоенностей лиц, перемещённых в результате Проекта, а также информирование таких лиц о наличии данного механизма. Обеспечение соответствия масштаба МРЖ рискам и воздействиям вынужденного переселения. Возможность использования существующих официальных или неофициальных механизмов рассмотрения жалоб при условии их надлежащей организации и функционирования и признания Банком приемлемыми для Проекта; при необходимости – их дополнение специальными механизмами Проекта. Обеспечение оперативного рассмотрения обеспокоенностей и жалоб перемещённых лиц посредством понятного и прозрачного процесса, учитывающего гендерные аспекты и культурные особенности и доступного для всех затронутых лиц. Предусмотрение мер по защите заявителей от преследования и обеспечению их анонимности по их просьбе. Раскрытие отчётов о рассмотрении жалоб и результатах их урегулирования в соответствии с пунктом (n) «Раскрытие информации».
- h. **Социальная поддержка:** Поддержка социальных и культурных институтов лиц, перемещённых в результате Проекта, и принимающего населения в целях решения вопросов переселения. При особенно сложных и чувствительных рисках и воздействиях вынужденного переселения – рассмотрение возможности проведения этапа социальной подготовки, направленного на укрепление потенциала уязвимых групп для решения вопросов переселения и включающего консультации с затронутыми лицами и принимающим населением до принятия ключевых решений по вопросам компенсации и переселения. Включение расходов на социальную подготовку в бюджет переселения.
- i. **Восстановление средств к существованию:** Улучшение или как минимум восстановление источников средств к существованию всех лиц, перемещённых в результате Проекта, посредством: (i) применения, где это возможно, стратегий переселения с предоставлением земельных участков, если источники средств к существованию затронутых лиц зависят от земли или земля находится в коллективной собственности; либо выплаты денежной компенсации за землю по восстановительной стоимости, включая расходы переходного периода, если потеря земли не подрывает источники средств к существованию; (ii) оперативной замены утраченного имущества имуществом равной или большей стоимости; (iii) оперативной выплаты компенсации по полной



восстановительной стоимости за имущество, которое невозможно восстановить; и (iv) реализации программ по развитию потенциала, направленных на более эффективное использование ресурсов, обеспечивающих средства к существованию, и расширение доступа к альтернативным источникам средств к существованию. Учёт транзакционных расходов при определении размера компенсации. Рассмотрение возможностей получения дополнительных доходов и услуг посредством распределения выгод от Проекта, если это допускается характером и целями Проекта.

- j. **Содействие при переселении:** Предоставление лицам, перемещённым в результате Проекта, необходимого содействия, включая: (i) в случае переселения – обеспечение защищённости прав владения и пользования земельным участком, предоставляемым для переселения, при этом такие права должны быть не менее защищёнными, чем права, которыми перемещённые лица обладали в отношении земельных участков или имущества до перемещения; предоставление надлежащего жилья в местах переселения с сопоставимым доступом к возможностям занятости и производственной деятельности; экономическую и социальную интеграцию переселённых лиц в принимающие сообщества и распространение выгод Проекта на принимающие сообщества в целях содействия процессу переселения; (ii) помощь в переходный период и помощь в развитии, включая освоение земель, кредитование, профессиональное обучение или возможности трудоустройства; и (iii) необходимую общественную инфраструктуру и услуги.
- k. **Уровень жизни:** Повышение уровня жизни малоимущих и других уязвимых групп, перемещённых в результате Проекта, включая женщин, детей и лиц с инвалидностью, как минимум до уровня национальных минимальных стандартов, в том числе посредством обеспечения доступа к системам социальной защиты. В сельской местности – обеспечение законного и доступного по стоимости доступа к земле и ресурсам, а в городской местности – соответствующих источников дохода и законного и доступного по стоимости доступа к надлежащему жилью.
- l. **Лица, не имеющие оформленных или иных признаваемых законом прав на землю:** Обеспечение права лиц, перемещённых в результате Проекта и не имеющих оформленных прав на землю либо иных признаваемых законом прав на землю, на получение помощи при переселении и компенсации за утрату имущества, не связанного с землёй, с учётом даты прекращения права на получение компенсации и помощи, установленной в плане переселения. Включение таких лиц в процесс консультаций по вопросам переселения. Непредоставление компенсации за незаконно занятую ими землю. Проведение обследования земель и переписи населения на как можно более



раннем этапе подготовки Проекта в целях установления чёткой даты прекращения права на получение компенсации и помощи и предотвращения самовольного занятия территории. Разработка процедур для урегулирования случаев, когда заявления таких перемещённых лиц находятся на рассмотрении в административном или судебном порядке.

- m. **Урегулирование путём переговоров:** Разработка прозрачных, последовательных и справедливых процедур в случаях, когда отвод земель или изменение прав землепользования в рамках Проекта осуществляется путём соглашения, достигнутого в результате переговоров, с обеспечением сохранения или улучшения уровня доходов и обеспеченности источниками средств к существованию лиц, заключающих такие соглашения.
- n. **Раскрытие информации:** Своевременное раскрытие проекта плана переселения, включая документацию о процессе консультаций, на территории реализации Проекта в соответствии с пунктом 57 ЭСП, в доступном месте и в форме и на языке (языках), понятных лицам, перемещённым в результате Проекта, и другим заинтересованным сторонам. Раскрытие окончательного плана переселения затронутым лицам и другим заинтересованным сторонам в том же порядке. Раскрытие любого ПДП аналогичным образом. Регулярное раскрытие обновлённой экологической и социальной информации, а также сведений о любых существенных изменениях Проекта.
- o. **Реализация:** Планирование и осуществление вынужденного переселения в качестве составной части Проекта. Включение полной стоимости переселения в расчёт затрат и выгод Проекта. Для Проекта со значительными воздействиями, связанными с вынужденным переселением, – рассмотрение возможности реализации компонента вынужденного переселения в качестве самостоятельного проекта.
- p. **Компенсация и права на получение помощи:** Выплата компенсации и предоставление иных предусмотренных мер помощи в связи с переселением до любого физического или экономического перемещения в рамках Проекта.
- q. **Надзор и мониторинг:** Осуществление тщательного надзора за выполнением плана переселения на протяжении всего периода реализации Проекта. Проведение с привлечением специалистов, обладающих соответствующей квалификацией и опытом, мониторинга и оценки результатов переселения в рамках Проекта, его воздействия на уровень жизни перемещённых лиц и степени достижения целей плана переселения с учётом исходных условий и результатов мониторинга переселения. Раскрытие отчётов о мониторинге в соответствии с требованиями к раскрытию информации, изложенными выше. Рассмотрение возможности привлечения квалифицированных и опытных третьих сторон для поддержки программ мониторинга.



- **Экологический и социальный стандарт 3 (ЭСС3) «Коренные народы»** применяется в случаях, когда коренные народы присутствуют на территории реализации проекта и могут быть затронуты его воздействием. ЭСС3 определяет коренные народы как социальные и культурные группы, обладающие отличительной идентичностью, коллективной привязанностью к территориям и ресурсам, собственными институтами и зачастую отдельными языками. Даже группы, утратившие коллективную связь с территориями вследствие вынужденного переселения, сохраняют защиту в соответствии с ЭСС3. В соответствующих случаях ЭСС3 предусматривает подготовку планов по коренным народам в целях обеспечения культурно приемлемых выгод и предотвращения или смягчения неблагоприятных воздействий.

6.6.1. Применимость СЭП к проекту BRNIP

С начала реализации проекта BRNIP применяются как национальное законодательство в экологической и социальной сфере, так и механизмы защитных мер, предусмотренные СЭП АБИИ. В рамках BRNIP применяются следующие стандарты:

- **ЭСС1:** Экологическая и социальная оценка и управление – проводимая Оценка воздействия на окружающую среду и социальную сферу (ОВОСиСС) подготавливается в соответствии с требованиями ЭСС1, обеспечивая учёт экологических и социальных аспектов при разработке проектных решений и реализации Проекта,
- **ЭСС2:** Вынужденное переселение – Сокращённый план переселения (СПП) подготовлен в соответствии с требованиями ЭСС2 и охватывает потенциальное физическое и экономическое перемещение, отвод земель и восстановление источников средств к существованию,
- **ЭСС3:** Коренные народы – не применяется к BRNIP, поскольку на территории реализации Проекта отсутствуют группы населения, соответствующие критериям ЭСС3.

Банк требует от Заказчика управления экологическими и социальными рисками и воздействиями в соответствии с СЭП и применимыми ЭСС, обеспечивая реализацию мер по смягчению воздействий, планирование переселения и взаимодействие с заинтересованными сторонами соразмерно уровню рисков Проекта и в соответствии с передовой международной практикой.



6.7. Анализ расхождений между требованиями ЭСС АБИИ и национальным законодательством

Подробное сопоставление национального законодательства, рассмотренного в Разделе 6.1, и политики АБИИ, представленной в Разделе 6.6, приведено в Таблице 22. Проект должен соответствовать обоим комплексам требований; при возникновении противоречий к Проекту применяются более строгие из двух соответствующих требований законодательства, политики или стандартов.



Таблица 22: Сопоставление национального законодательства и политики АБИИ в отношении социальных (и экологических) аспектов

ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
Вынужденное переселение (ВП)	Регулируется ЭСС2 «Вынужденное переселение». Соответствующие требования установлены Экологической и социальной политикой и Экологическими и социальными стандартами.	<ul style="list-style-type: none"> Законодательство Узбекистана, регулирующее вопросы вынужденного переселения: Земельный кодекс Республики Узбекистан Гражданский кодекс Республики Узбекистан Закон № 781 «Об изъятии земельных участков для общественных нужд с компенсацией» Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 911 от 16 ноября 2019 г. Постановление Президента Республики Узбекистан № 3857 от 16 июля 2018 г. Постановление Президента Республики Узбекистан № 51 от 11 февраля 2025 г. 	<p>В большинстве случаев национальные требования и нормы в области вынужденного переселения отличаются от Политики и Стандартов АБИИ в части предоставления помощи и компенсации ЗПЛ, не имеющим официально оформленных прав / законных прав на имущество. В таких случаях Комитет по автомобильным дорогам будет руководствоваться принципами АБИИ.</p> <p>Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан № 3857 от 16 июля 2018 г. «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций», Закону № 781 от 29 июня 2022 г. и Постановлению Президента Республики Узбекистан № 51 от 11 февраля 2025 г., компенсационные выплаты за отвод земель, снос домов, других зданий, сооружений или помещений в рамках проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций осуществляются, если это предусмотрено проектными соглашениями, уполномоченными органами в соответствии с требованиями международных финансовых институтов и</p>



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
			и иностранных государственных финансовых организаций. Таким образом, указанный нормативный акт подтверждает, что расходы на переселение в рамках Проекта будут определяться на основании оценочных документов, подготовленных ГКП в соответствии с методологией АБИИ. Для оценки воздействия Проекта в части вынужденного переселения подготавливается План переселения (ПП).
Анализ и классификация	АБИИ требует проведения анализа и классификации проектов на как можно более раннем этапе подготовки проекта, когда имеется достаточный объем информации. Предусмотрены следующие категории проектов: А, В, С и FI.	В соответствии с национальным законодательством документы по переселению не предусматривают применение инструмента классификации проекта.	В рамках BRNIP анализ и классификация будут проводиться в соответствии с Экологической и социальной политикой АБИИ.
Права на компенсацию и помощь	А. Группы ЗПЛ, надлежащим образом зарегистрированные и имеющие официально оформленные права, должны получать компенсацию за земельные участки и/или иное имущество, утраченное в результате отвода земель.	А. ЗПЛ, имеющие официально оформленные права (статус), должны получать компенсацию за утрату земельных участков и/или другого имущества.	ЗПЛ, имеющие официально оформленные права, получают компенсацию за утрату земельных участков и/или другого имущества. Дополнительное оформление прав для них не требуется. В отношении ЗПЛ, не имеющих законных прав и не имеющих возможности их узаконить, помощь в связи с переселением будет предоставляться в соответствии с политикой АБИИ.
	В. Группы ЗПЛ, чьи права собственности могут быть узаконены, имеют право на компенсацию за утраченные земельные участки и имущество после оказания им исполнительным	В. ЗПЛ, чьи права могут быть узаконены, либо ЗПЛ, не имеющие законных прав (статуса). Лица, чьи права могут быть узаконены, не выделяются в отдельную категорию и считаются неформальными пользователями,	



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
	<p>агентством помощи в оформлении соответствующих прав.</p> <p>С. Группы ЗПЛ, не имеющие законных прав на земельные участки, получают компенсацию за причинённый ущерб, за исключением компенсации за утраченные земельные участки.</p>	<p>поскольку расходы по оформлению прав должны нести сами ЗПЛ.</p> <p>С. Неформальные ЗПЛ не имеют права на компенсацию за утрату земельных участков и/или другого имущества.</p>	
Компенсация	<p>А. Постоянная утрата земли</p> <p>Предпочтительным вариантом является предоставление земельного участка взамен утраченного либо выплата денежной компенсации по полной рыночной стоимости. Как минимум это применяется к ЗПЛ, имеющим законные права или возможность их узаконить.</p>	<p>А. Постоянная утрата земли</p> <p>Предоставление земельного участка взамен утраченного предусматривается для ЗПЛ, имеющих законные права.</p>	<p>А. Оформление законного статуса ЗПЛ. Для обеспечения компенсации всех потерь, не связанных непосредственно с землёй, лицам, чьи права могут быть узаконены, и неформальным ЗПЛ требуется соответствующее соглашение. Это может быть обеспечено посредством специального нормативного акта для проекта АБИИ либо включения дополнительных положений о защитных мерах в соглашения о займе, имеющие силу международного договора или соглашения.</p>
	<p>В. Замена арендуемого земельного участка</p> <p>Компенсация предусматривает возмещение утраченного дохода посредством денежной выплаты в размере валового дохода × оставшийся срок аренды либо предоставление другого земельного участка в аренду.</p>	<p>В. Замена арендуемого земельного участка.</p> <p>Предоставление другого земельного участка в аренду и денежная компенсация всех потерь, включая потерю дохода.</p>	<p>В. Подходы в целом совпадают. Согласование законодательства не требуется. Соответствующие положения должны быть отражены в руководящих документах проекта АБИИ.</p>
	<p>С. Утрата сооружений / зданий</p>	<p>С. Утрата сооружений / зданий</p>	<p>С. Согласование принципов и порядка применения в целом не требуется. Вместе</p>



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
	Денежная компенсация утраченного имущества по восстановительной стоимости без вычетов за износ, эксплуатационные расходы или иных удержаний.	Денежная компенсация утраченного имущества по рыночной стоимости без вычетов за износ, эксплуатационные расходы или иных удержаний.	с тем необходим протокол, обеспечивающий выплату компенсации за сооружения / здания по восстановительной стоимости, при этом материалы, остающиеся после демонтажа, сохраняются за застройщиком либо землевладелец полностью возмещает их стоимость собственнику. Это может быть оформлено без внесения изменений в законодательство посредством отдельного нормативного акта, относящегося к проектам АБИИ, либо включения дополнительных положений о защитных мерах в соглашения о займе, имеющие силу международного договора или соглашения.
	D. Утрата имущества, затронутого косвенно. Компенсации также подлежат незатронутые части имущества, дальнейшее использование которых станет невозможным вследствие воздействия Проекта.	D. Утрата имущества, затронутого косвенно. Законодательство предусматривает возмещение всех убытков, включая упущенную выгоду, всем ЗПЛ, имеющим законные права.	D. Согласование принципов и порядка применения не требуется.
	E. Коммерческие потери Компенсация фактических потерь плюс расходы на восстановление предпринимательской деятельности. При обращении размер дохода определяется на основании налоговой отчетности за период приостановления деятельности. При отсутствии	E. Потери предпринимательской деятельности Денежная компенсация по рыночной стоимости всех потерь / возможных расходов. Обязанность подтверждения альтернативных расходов возлагается на ЗПЛ на основании проверяемых документальных данных, однако четкая методология отсутствует.	E. Необходимо согласование практики применения для определения четкой методологии и разграничения краткосрочных и долгосрочных потерь.



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
	налоговых деклараций компенсация рассчитывается исходя из максимального размера заработной платы, не облагаемой налогом.		
	<p>Ф. Утрата деревьев:</p> <p>i) Неплодоносящие деревья. Независимо от наличия законных прав на землю предоставляется компенсация по рыночной стоимости. Расчёт производится исходя из вида дерева / объёма древесины либо с применением иных методов, обеспечивающих восстановление источников средств к существованию ЗПЛ.</p> <p>ii) Плодоносящие деревья. Компенсация по восстановительной стоимости с применением различных методов: стоимость пересадки дерева, потерянный доход ($\times$ вид дерева $\times$ рыночная стоимость годового дохода $\times$ количество полных лет утраченной продуктивности).</p>	<p>Ф. Утрата неплодоносящих и плодоносящих деревьев. Утрата как плодоносящих, так и неплодоносящих деревьев, затрагиваемых государственным проектом, подлежит компенсации.</p>	<p>Ф. Принципы в целом совпадают, однако порядок применения различается. Необходимо согласование практики применения посредством отдельного нормативного акта для проектов АБИИ в целях систематического исполнения требований законодательства, а также обеспечения выплаты компенсации в денежной форме.</p>
	<p>Г. Утрата сельскохозяйственных культур. Денежная компенсация по рыночной стоимости.</p>	<p>Г. Утрата сельскохозяйственных культур. Потери сельскохозяйственных культур подлежат компенсации. Предусмотрены две формы компенсации сельскохозяйственных потерь:</p>	<p>Г. Согласование политики не требуется, однако необходимо согласование порядка её применения для обеспечения выплаты компенсации за сельскохозяйственные культуры в срок, максимально приближенный к дате расчёта упущенной выгоды.</p>



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
		<ul style="list-style-type: none"> (i) компенсация незавершённого сельскохозяйственного производства; (ii) компенсация упущенной выгоды путём умножения среднего дохода за четыре года на основании данных за последние три года. 	
Планирование вынужденного переселения, оценка и определение воздействий	<p>План переселения (ПП) включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) оценку воздействий / перепись ЗПЛ; b) определение прав на компенсацию и помощь, стратегии восстановления доходов / источников средств к существованию, механизмов обеспечения соблюдения требований и рассмотрения жалоб, институциональных механизмов; c) результаты консультаций; d) механизмы мониторинга; e) бюджет и график реализации. 	Национальное законодательство не содержит требований к подготовке комплексных самостоятельных ПП.	ПП подготовлен.
	<p>Для подготовки Плана переселения (ПП) требуются следующие обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Измерительное обследование: измерение всех затрагиваемых объектов имущества, (ii) Перепись ЗПЛ: выявление всех ЗПЛ и определение лиц, имеющих законное право на получение компенсации и 	<p>ПОЗП предусматривает аналогичные, но менее масштабные / более простые мероприятия по оценке и обследованию по сравнению с политикой АБИИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Измерительное обследование: определение воздействия Проекта на земельные участки и здания, (ii) Выявление ЗПЛ: выявляются только ЗПЛ, имеющие законные права 	



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
	<p>помощи, исходя из их правового статуса,</p> <p>(iii) Социально-экономическое обследование: формирование исходной информации о социально-экономических характеристиках ЗПЛ.</p>	<p>(iii) Социально-экономическое обследование: сопоставимые требования отсутствуют.</p>	
	<p>Оценка стоимости:</p> <p>a) Земля: при наличии рынка земли на основании анализа последних сделок; при отсутствии рынка земли – на основании продуктивности земли / дохода,</p> <p>b) Здания и сооружения: восстановительная стоимость материалов, рабочей силы и транспортировки, а также особенностей конкретного сооружения без вычетов за износ, стоимость материалов или транзакционные расходы,</p> <p>c) Деревья / сельскохозяйственные культуры: на основании методологии, подробно изложенной в разделе «Компенсация».</p>	<p>Оценка стоимости:</p> <p>a) Земля: по рыночной стоимости на основании анализа сделок. Оценка включает транзакционные расходы / обязательства перед третьими сторонами,</p> <p>b) Здания и сооружения: по восстановительной стоимости, при этом материалы после демонтажа остаются у застройщика или землевладельца, который полностью возмещает их стоимость собственнику,</p> <p>c) Деревья / сельскохозяйственные культуры: при предоставлении компенсации она определяется либо по методологии, подробно изложенной в пунктах F и G раздела «Компенсация», либо в виде согласованной единовременной выплаты.</p>	
Процедурные механизмы	<p>A. Раскрытие информации: Документы по переселению должны своевременно раскрываться на языке, понятном ЗПЛ.</p>	<p>A. Раскрытие информации: Требование о раскрытии информации отсутствует.</p>	<p>A. Подходы различаются как по принципам, так и по практике применения. Информация будет предоставляться в ходе реализации BRNIP.</p>



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
	<p>В. Общественные консультации: С ЗПЛ и органами власти должны проводиться содержательные общественные консультации. Несмотря на отсутствие требования о прямом консультировании, ЗПЛ должны быть проинформированы о своих правах, полагающихся компенсациях и мерах помощи, вариантах переселения и имеющихся возможностях выбора.</p>	<p>В. Общественные консультации: Вопросы, имеющие местное значение, должны публично обсуждаться с местными органами власти. При этом требование о проведении прямых консультаций с ЗПЛ отсутствует.</p>	<p>В. Принципы в целом совпадают, однако практика применения различается. Общественные консультации будут проводиться в ходе реализации BRNIP.</p>
	<p>С. Порядок рассмотрения жалоб: Для каждого проекта должен быть создан Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Информация о МРЖ должна доводиться до сведения ЗПЛ.</p>	<p>С. Порядок рассмотрения жалоб: Каждый государственный орган / министерство обязан соблюдать подробные инструкции, утверждённые Правительством, по регистрации и рассмотрению обращений и жалоб граждан. Дополнительные возможности подачи жалоб обеспечиваются посредством виртуальных государственных платформ: порядок рассмотрения жалоб; порядок досудебного урегулирования споров, включая трудовые и иные споры; порядок разрешения трудовых споров; порядок обжалования, как правило, решений по трудовым спорам. Для каждого проекта должен быть создан Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Информация о МРЖ должна доводиться до сведения ЗПЛ.</p>	<p>С. Согласование не требуется.</p>
	<p>Д. Условия изъятия имущества</p>	<p>Д. Условия изъятия имущества</p>	<p>Д. Принципы совпадают, однако практика применения является непоследовательной.</p>



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
	Имущество может быть изъято только после полной выплаты компенсации ЗПЛ.	Имущество может быть изъято только после полной выплаты компенсации ЗПЛ.	Необходимо совершенствование порядка применения для обеспечения соответствия требованиям ЭСС2.
Содействие уязвимым и существенно затронутым ЗПЛ	ЗПЛ, признанным уязвимыми, предоставляется специальная помощь. Кроме того, их источники средств к существованию и уровень жизни должны быть восстановлены / улучшены по сравнению с уровнем до реализации Проекта.	Специальные законы или нормативные акты, предусматривающие восстановление источников средств к существованию вследствие отвода земель и воздействий вынужденного переселения, отсутствуют. Вместе с тем существует ряд законодательных документов, предусматривающих социальную поддержку и меры по улучшению условий жизни, принятых Правительством Узбекистана для решения вопросов социальной помощи и поддержки уязвимых семей в соответствии с двумя постановлениями Кабинета Министров (№ 44 от декабря 2013 г.), а также вопросов, касающихся лиц с инвалидностью, в соответствии с Законом «О социальной защите лиц с инвалидностью» (№ 422 от марта 2018 г.). Таким образом, поддержка уязвимых групп регулярно предоставляется Правительством как на центральном, так и на местном уровне и не требует дополнительных выплат, связанных с реализацией проекта.	В ходе реализации BRNIP будут соблюдаться требования ЭСС2 политики АБИИ.
Восстановление источников средств к существованию	Политика АБИИ требует восстановления / улучшения уровня обеспеченности ЗПЛ источниками средств к существованию.	Национальное законодательство предусматривает компенсацию за утраченные сельскохозяйственные культуры, деревья, права аренды и	Меры по восстановлению источников средств к существованию, включая обучение, поддержку сельскохозяйственной деятельности и



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
		доходы (Постановления № 97 и № 146), однако не требует реализации программ восстановления источников средств к существованию.	помощь предпринимательской деятельности, будут включены в ПДП для обеспечения соответствия ЭСС2.
Содействие при переселении	Требуется предоставление помощи в переходный период, помощи при переселении и соответствующих пособий в период перемещения.	Национальное законодательство предусматривает компенсацию за утраченное имущество, а также помощь в переходный период или при переселении в соответствии с Законом № 781 «Об изъятии земельных участков для общественных нужд с компенсацией».	Согласование не требуется.
Уровень жизни	Уровень жизни ЗПЛ должен быть восстановлен или улучшен по сравнению с уровнем до реализации Проекта.	Национальное законодательство обеспечивает компенсацию причинённого ущерба, однако не гарантирует восстановления или улучшения уровня жизни.	В рамках BRNIP Проект обеспечит выплату компенсации и реализацию мер по восстановлению источников средств к существованию, направленных на восстановление или улучшение уровня жизни ЗПЛ в соответствии с ЭСС2.
Лица, не имеющие права собственности или законных прав	Лица без оформленных прав на землю, включая самовольных пользователей и лиц, занявших земельные участки без надлежащего разрешения, имеют право на получение помощи и мер по восстановлению источников средств к существованию.	Национальное законодательство, как правило, признаёт только законных собственников и арендаторов; неформальные пользователи права на компенсацию не имеют.	ПДП будут предусматривать предоставление помощи и мер по восстановлению источников средств к существованию лицам без оформленных прав на землю в целях обеспечения соответствия ЭСС2.
Урегулирование путём переговоров	Поощряется заключение добровольных соглашений и достижение договорённостей путём переговоров для предотвращения принудительного изъятия.	Национальное законодательство предусматривает принудительное изъятие с выплатой компенсации; урегулирование путём переговоров не является обязательным требованием.	В ПДП будет предусматриваться урегулирование путём переговоров там, где это практически осуществимо, в целях сокращения количества споров и обеспечения соответствия ЭСС2.



ПОЛОЖЕНИЯ	АБИИ	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РУз	СОГЛАСОВАННЫЕ ПОДХОДЫ
Право на материалы после демонтажа	ЗПЛ должна предоставляться возможность оставить себе материалы, полученные после демонтажа сооружений.	Национальное законодательство прямо не предусматривает право на сохранение материалов после демонтажа; компенсация предоставляется в денежной форме.	В ПДП будет предусмотрено право ЗПЛ на получение и использование материалов после демонтажа в соответствии с ЭСС2.
Надзор	Требуется создание институциональных механизмов надзора за реализацией ПДП.	Национальное законодательство возлагает соответствующие обязанности на хокимияты и оценочные организации, однако не предусматривает обязательного независимого надзора.	В ПДП будут предусмотрены механизмы надзора, включая контроль со стороны ГРП и независимый мониторинг.
Мониторинг	Требуется проведение внутреннего и внешнего мониторинга, включая итоговый аудит.	Национальное законодательство не предусматривает обязательного мониторинга результатов переселения; основное внимание уделяется выплате компенсации.	ПДП будут включать системы мониторинга и оценки с показателями, позволяющими оценивать ход реализации, соблюдение требований, а также восстановление источников средств к существованию и уровня жизни.



6.8. Соответствие требованиям ЭСС АБИИ

Национальное законодательство предусматривает расчёт компенсации исходя из рыночной стоимости. Для обеспечения выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости, требуемой ЭСС АБИИ, при расчёте компенсации необходимо учитывать следующее:

- Исключение из расчёта износа, поскольку его учёт приводит к уменьшению общей стоимости имущества.
- Учёт транзакционных расходов, включая стоимость рабочей силы, затраты на проектирование (или архитектурные работы), а также расходы на подключение инженерных коммуникаций. Такие расходы могут определяться с учётом текущего состояния затрагиваемого сооружения.
- Предоставление компенсации в натуральной форме либо соответствующих объектов взамен утраченных, если это возможно.



7. ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ И ПОМОЩЬ, ОЦЕНКА И ПОЛАГАЮЩИЕСЯ КОМПЕНСАЦИИ И МЕРЫ ПОМОЩИ

В настоящем разделе определяются права ЗПЛ на получение компенсации и помощи и критерии такого права, а также описываются все меры помощи в связи с переселением, включая Матрицу прав на компенсацию и помощь. В разделе также определяются все виды помощи уязвимым группам, включая женщин, и другим особым группам, а также возможности получения затронутыми лицами соответствующих выгод от развития в результате реализации Проекта.

7.1. Право на получение компенсации

Любое физическое или юридическое лицо, имущество и/или доход которого затрагиваются Проектом на постоянной или временной основе, независимо от наличия законных прав на затрагиваемый земельный участок или имущество, имеет право на получение компенсации и других предусмотренных мер помощи. Лица или домохозяйства, которые до установленной **даты прекращения права на получение компенсации и помощи** (2 июня 2026 года) проживали на земельном участке, занимали его или пользовались земельным участком, необходимым для реализации Проекта, считаются затронутыми и имеют право на получение компенсации и соответствующих мер помощи.

Согласно ЭСС2 АБИИ право на получение компенсации и помощи имеют следующие категории затронутых лиц:

- **Лица, имеющие официально признанные законом права:** лица, обладающие законно признанными правами на земельные участки или имущество, имеют право на получение полной компенсации за утраченные земельные участки и имущество, не связанное с землёй.
- **Лица, имеющие требования, признаваемые национальным законодательством:** лица, не имеющие официально оформленных законных прав, но имеющие требования в отношении земельных участков или имущества, которые признаются или могут быть признаны в соответствии с национальным законодательством, имеют право на получение компенсации за земельные участки и имущество после подтверждения таких требований.
- **Лица без оформленных прав, занимавшие земельный участок до даты прекращения права на получение компенсации и помощи:** лица, не имеющие признаваемого законом права или требования в отношении земельного участка или имущества, но занимавшие или использовавшие земельный участок до установленной даты прекращения права на получение компенсации и помощи, не имеют права на компенсацию за землю, однако имеют право на получение помощи в связи с утратой имущества, не связанного с землёй, например жилых домов, сельскохозяйственных культур



и предприятий, а также мер по восстановлению источников средств к существованию.

Категории пользователей земельных участков в Узбекистане, имеющих право на возмещение потерь в связи с отводом земель, определяются Земельным кодексом:

- **Юридические лица**, имеющие земельные участки на праве постоянного владения, пользования, срочного (временного) пользования, аренды или собственности в порядке, установленном законодательством.
- **Физические лица**, имеющие земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования, аренды или собственности в порядке, установленном законодательством.

Все лица, относящиеся к указанным категориям на основании соответствующих правоустанавливающих документов, являются законными владельцами принадлежащего им имущества, находятся под защитой законодательства Республики Узбекистан и имеют право обращаться за компенсацией в связи с утратой такого имущества в порядке, установленном законодательством. Кроме того, лицам, не имеющим законных прав или требований в отношении занимаемых ими земельных участков, вместо компенсации за изымаемые у них земельные участки также будет предоставляться помощь, включая помощь при переселении на новое место и помощь в переходный период, необходимая для достижения целей переселения, в том числе восстановление источников средств к существованию, в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан № 51 от 11 февраля 2025 года.

В Таблице 23 обобщены категории организаций и лиц, затрагиваемых Проектом.

Таблица 23: Организации и лица, затрагиваемые Проектом

Категория лиц, имеющих право на компенсацию и помощь	Единица определения права на компенсацию и помощь (определение соответствующих ЗПЛ)	Фактически подтверждённый масштаб воздействия (данные переписи по Лотам 1 и 2)	Ссылка на Матрицу прав на компенсацию и помощь
1. Собственники и пользователи жилой недвижимости (с оформленными и неоформленными правами)	Собственники, арендаторы или неформальные пользователи жилых земельных участков и сооружений, расположенных на территории,	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 полностью затронутое жилое домохозяйство ▪ 2 частично затронутых вспомогательных жилых сооружений; основные жилые дома 	Категория А-5 (жилые земельные участки) Категория В-1 (жилые сооружения) Категория D (переселение и восстановление в связи с сооружениями)

Категория лиц, имеющих право на компенсацию и помощь	Единица определения права на компенсацию и помощь (определение соответствующих ЗПЛ)	Фактически подтверждённый масштаб воздействия (данные переписи по Лотам 1 и 2)	Ссылка на Матрицу прав на компенсацию и помощь
	занимаемой Проектом.	перемещению не подлежат	
2. Владельцы коммерческих предприятий с оформленными правами	Законно зарегистрированные индивидуальные предприниматели (ИП) и общества с ограниченной ответственностью (ООО), имеющие официально оформленные права аренды земельных участков или права собственности на затрагиваемые коммерческие сооружения.	<ul style="list-style-type: none"> 39 коммерческих сооружений, требующих полного сноса и переноса 18 лёгких / перемещаемых сооружений – навесов, киосков, тандыров и металлических торговых конструкций, требующих временного переноса в пределах тех же земельных участков 	Категория А-3 (коммерческие земельные участки) Категория В-3 (коммерческие сооружения)
3. Арендаторы коммерческих помещений	Действующие предприниматели, арендующие помещения в затрагиваемых коммерческих сооружениях на основании официальных письменных или подтверждённых устных договоров аренды.	<ul style="list-style-type: none"> Арендаторы коммерческих помещений: предприниматели, арендующие помещения в сооружениях, подлежащих переносу: по результатам переписи не выявлены. 	Категория В-2 (арендаторы) Категория D (помощь при переносе)
4. Владельцы предприятий без оформленных прав / неформальные предприниматели	Самозанятые лица, осуществляющие торговую деятельность в торговых точках, киосках или передвижных торговых объектах на государственных землях / автобусных остановках без	<ul style="list-style-type: none"> Неформальные придорожные торговцы: по результатам переписи не выявлены. 	Категория D-3 (неформальные сооружения) Категория D (приостановление предпринимательской деятельности)

Категория лиц, имеющих право на компенсацию и помощь	Единица определения права на компенсацию и помощь (определение соответствующих ЗПЛ)	Фактически подтверждённый масштаб воздействия (данные переписи по Лотам 1 и 2)	Ссылка на Матрицу прав на компенсацию и помощь
	официальной кадастровой регистрации.		
5. Официально / неофициально нанятые работники	Работники затрагиваемых коммерческих предприятий, кафе или фермерских хозяйств, работающие как на основании официально оформленных трудовых договоров, так и без них.	<ul style="list-style-type: none"> Официально / неофициально нанятые работники: по результатам переписи не выявлены. 	Категория D (потеря заработной платы)
6. Члены семьи, работающие без оплаты труда	Члены домохозяйств, включая женщин, работающие без заработной платы или трудового договора в затрагиваемом коммерческом предприятии либо на полностью или существенно затрагиваемом дехканском или приусадебном земельном участке. Право определяется индивидуально и отдельно от права владельца предприятия или землепользователя.	<ul style="list-style-type: none"> Подтверждение ГРП и комитетами махаллей до выплаты компенсации. 	Категория D (помощь по восстановлению источников средств к существованию – члены семьи, работающие без оплаты труда)
7. Арендаторы сельскохозяйственных земель	Фермеры, имеющие государственные договоры аренды сроком на 30–50 лет, дехканские	<ul style="list-style-type: none"> 105 пользователей сельскохозяйственных земель: 53 фермерских хозяйства, 37 дехканских 	Категория А-1 (сельскохозяйственные земли) Категория F (сельскохозяйственные)

Категория лиц, имеющих право на компенсацию и помощь	Единица определения права на компенсацию и помощь (определение соответствующих ЗПЛ)	Фактически подтверждённый масштаб воздействия (данные переписи по Лотам 1 и 2)	Ссылка на Матрицу прав на компенсацию и помощь
	хозяйства с правом пожизненного наследуемого землепользования и кластеры.	хозяйств, 13 сельскохозяйственных предприятий и 2 лесохозяйственные организации	ые культуры и деревья)
8. Государственные и общественные организации	Государственные учреждения, административные земельные участки, ограждения или объекты коммунальной инфраструктуры которых непосредственно затрагиваются строительными работами.	<ul style="list-style-type: none"> 6 пользователей государственных / общественных земель; затрагиваются только ограждения и незастроенные земельные участки 	Категория С-1 (государственные здания) Категория С-3 (объекты общественного пользования)
9. Уязвимые домохозяйства	Домохозяйства, соответствующие критериям уязвимости, установленным в Разделе 3.3.7.	<ul style="list-style-type: none"> 12 домохозяйств: 10 домохозяйств с членами семьи с инвалидностью и 2 домохозяйства, возглавляемых женщинами; данные подлежат повторной проверке 	Категория Е (уязвимые домохозяйства; женщины из числа ЗПЛ)
10. Домохозяйства, подвергающиеся значительному воздействию	Домохозяйства, теряющие 10% или более производственных активов либо подвергающиеся физическому перемещению.	<ul style="list-style-type: none"> 41 владелец сооружений; пользователи сельскохозяйственных земель, теряющие 10% или более своих земельных участков 	Категория D (пособие в связи со значительным воздействием)

7.2. Дата прекращения права на получение компенсации и помощи

Установление даты прекращения права на получение компенсации и помощи имеет важное значение при формировании перечня лиц, имеющих право на



компенсацию и меры помощи. Такая дата необходима для предотвращения преднамеренного заселения или самовольного занятия территории, выбранной для реализации Проекта, с целью получения компенсации, что может создать существенные риски для Проекта.

Для настоящего Проекта датой прекращения права на получение компенсации и помощи является дата начала переписи – 2 июня 2026 года. Лица, которые не были выявлены в качестве затронутых проектом лиц (ЗПЛ) в ходе переписи и инвентаризации потерь (ИП), проводимых начиная с этой даты, не имеют права на получение компенсации или помощи в рамках настоящего ПДП. Перепись проводилась с целью формирования исходной информации о затронутых домохозяйствах, земельных участках, сооружениях, предприятиях, сельскохозяйственных культурах, деревьях и другом затрагиваемом имуществе. Дата прекращения права на получение компенсации и помощи включена в настоящий ПДП и доведена до сведения затрагиваемых сообществ в ходе переписи и консультаций.

После установленной даты лица, переселяющиеся на территорию реализации Проекта либо создающие новые сооружения, предприятия, сельскохозяйственные посевы или иные объекты имущества в пределах территории, занимаемой Проектом, не имеют права на получение компенсации или других предусмотренных настоящим ПДП мер помощи. Поскольку между датой прекращения права на получение компенсации и помощи и началом строительных работ может пройти определённое время, необходимо принять соответствующие меры для предотвращения преднамеренного занятия территории и несанкционированного строительства в пределах территории реализации Проекта.

Для минимизации риска возникновения непредвиденных воздействий Проекта после установленной даты соответствующим районным и городским хокимиятам рекомендуется учитывать планируемую реализацию Проекта при рассмотрении заявлений на выдачу новых разрешений на строительство, предоставление земельных участков или выставление на аукцион государственных земельных участков, расположенных в пределах подтверждённой или предполагаемой территории, занимаемой Проектом. Такие меры направлены на предотвращение появления новых ЗПЛ и возникновения дополнительных обязательств по выплате компенсации после установленной даты прекращения права на получение компенсации и помощи.

7.3. Матрица прав на компенсацию и помощь

В соответствии с принципами настоящего ПДП все затронутые домохозяйства и лица имеют право на получение соответствующего комплекса компенсационных выплат и мер помощи в связи с переселением в зависимости от характера прав на



утраченное имущество и масштаба воздействий, включая социально-экономическую уязвимость затронутых лиц, а также меры по восстановлению источников средств к существованию, если предусматривается воздействие на такие источники. Затронутым лицам в основном предоставляются следующие виды компенсации и помощи:

- a) Компенсация за утрату земельных участков, сельскохозяйственных культур / деревьев по восстановительной стоимости;
- b) Компенсация за сооружения – жилые, коммерческие, общественные – и другое недвижимое имущество по восстановительной стоимости;
- c) Помощь в связи с потерей дохода от предпринимательской деятельности / заработной платы и помощь по восстановлению доходов;
- d) Помощь уязвимым домохозяйствам;
- e) Помощь при переезде и предоставление площадки для переселения, если это необходимо; и
- f) Восстановление и/или воссоздание общественных ресурсов и объектов.

Матрица прав на компенсацию и помощь, представленная в Таблице 24, обобщает виды потерь, а также соответствующий характер и объем полагающихся компенсаций и мер помощи.



*ТОЛЬКО ДЛЯ
СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 24: Матрица прав на компенсацию и помощь

Вид потери	Вид имущества	Характер воздействия	Перемещённые лица / организации, имеющие право на компенсацию и помощь	Основание и объём компенсации и помощи
А. Утрата сельскохозяйственных, жилых и коммерческих земель				
Утрата земельного участка – сельскохозяйственного, пастбищного, жилого или коммерческого назначения	Сельскохозяйственные земли	Постоянный отвод земель	Арендаторы / землепользователи ¹⁴ , имеющие законное право ¹⁵ пользования земельным участком – фермерские хозяйства, земли для выпаса скота	<ul style="list-style-type: none"> Ограниченность возможности предоставления земельного участка взамен утраченного в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и, в случаях, когда такая компенсация невозможна, выплата денежной компенсации исходя из полной восстановительной стоимости земельного участка и утраты права землепользования. Учёт при денежной компенсации всех административных расходов, необходимых для обеспечения гарантированности прав владения и пользования. Покрытие Проектом транзакционных и иных расходов, связанных с процессом переселения. Возмещение стоимости участия в аукционе, если земельный участок был приобретён посредством аукциона. Компенсация незатронутой части пахотного земельного участка, если вследствие воздействия

¹⁴ Физические или юридические лица, имеющие право аренды земельного участка. Земельные участки в Узбекистане обычно предоставляются в аренду на срок от 5 лет и более. Сельскохозяйственные земли предоставляются в аренду на срок не менее 49 лет.

¹⁵ ЗПЛ, не имеющие оформленных прав на землю или иных признаваемых законом прав на землю, не имеют права на получение компенсации за земельный участок, однако имеют право на компенсацию за утрату имущества, расположенного на земельном участке, а также на получение помощи с учётом даты прекращения права на получение компенсации и помощи, установленной в ПДП.



				дальнейшее использование такой части становится экономически нецелесообразным.
		Временное занятие земель для площадок складирования и временного размещения материалов в период строительства	Арендаторы / землепользователи, имеющие законное право пользования землёй – фермерские хозяйства, пастбищные земли	<p>Обеспечение Проектом компенсации через хозимияты любых временных воздействий на частное и государственное имущество, возникающих в ходе реализации строительных работ, исходя из полной восстановительной стоимости. Компенсация воздействия на сооружения, платы за временное пользование землёй, потери сельскохозяйственных культур и деревьев осуществляется в соответствии с применимыми положениями Матрицы прав на компенсацию и помощь.</p> <p>Ответственность Подрядчика за компенсацию непредвиденных воздействий или ущерба земельным участкам ЗПЛ, возникших в ходе строительства и не компенсированных Проектом. Это также включает случаи ограничения доступа по решению Подрядчика с разрешения Заказчика или инженера по надзору.</p> <p>При временной аренде земель Подрядчиком – предоставление арендаторам и владельцам надлежащей компенсации за период временного пользования / аренды, а также обеспечение, где это возможно, доступа к оставшимся земельным участкам для продолжения сельскохозяйственной деятельности. Компенсация владельцам сельскохозяйственных культур за их утрату в соответствии с законодательством. После завершения временного использования земельных участков – их возврат прежним владельцам в соответствии с условиями договора аренды.</p>
	Земли коммерческого назначения	Постоянный отвод земель	Арендаторы / землепользователи, имеющие законное право пользования земельным участком –	Рассмотрение предоставления земельного участка взамен затрагиваемого в качестве первоочередного варианта компенсации с учётом ограничений,



			автогазозаправочные станции, коммерческие здания, контейнерные магазины	<p>установленных законодательством Республики Узбекистан.</p> <p>При невозможности предоставления земельного участка взамен утраченного – денежная компенсация исходя из полной восстановительной стоимости земельного участка и утраты права землепользования.</p> <p>Обеспечение гарантированности прав владения и пользования при предоставлении заменяющего земельного участка. Учёт при денежной компенсации всех административных расходов, необходимых для обеспечения гарантированности прав владения и пользования.</p> <p>Покрытие Проектом транзакционных и иных расходов, связанных с процессом переселения.</p>
	Временная потребность в земельных участках / временное занятие земель для площадок складирования и размещения материалов в период строительства	Арендаторы / землепользователи, имеющие законное право пользования земельным участком – автогазозаправочные станции, коммерческие здания, контейнерные магазины		<p>Обеспечение Проектом компенсации любых временных воздействий на частное и государственное имущество, возникающих при выполнении строительных работ, исходя из полной восстановительной стоимости. Компенсация воздействия на сооружения, платы за временное пользование землёй, утраты сельскохозяйственных культур и деревьев производится в соответствии с применимыми положениями, приведёнными ниже.</p> <p>Ответственность Подрядчика за компенсацию непредвиденных воздействий или ущерба земельным участкам ЗПЛ, возникших в ходе строительства и не компенсированных Проектом. Это также включает случаи ограничения доступа по решению Подрядчика с разрешения Заказчика или инженера по надзору.</p> <p>При временной аренде земель Подрядчиком – предоставление арендаторам и владельцам надлежащей компенсации за период временного пользования / аренды, а также обеспечение, где это возможно, доступа к оставшимся земельным</p>



				<p>участкам для продолжения сельскохозяйственной деятельности. Компенсация владельцам сельскохозяйственных культур за их утрату в соответствии с законодательством.</p> <p>После завершения временного использования – возврат земельных участков владельцам в соответствии с условиями договора аренды.</p>
	Жилые земельные участки	Постоянный отвод земель	Землепользователи, обладающие правом пожизненного наследуемого владения или постоянного владения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассмотрение предоставления земельного участка взамен затрагиваемого в качестве первоочередного варианта компенсации. При невозможности предоставления земельного участка взамен – выплата землевладельцу денежной компенсации исходя из полной восстановительной стоимости земельного участка и утраты прав на землю. 2. Обеспечение гарантированности прав владения и пользования при предоставлении заменяющего земельного участка. Учёт при денежной компенсации всех административных расходов, необходимых для обеспечения гарантированности прав владения и пользования. 3. Компенсация по восстановительной стоимости незатронутой части земельного участка без учёта износа, если дальнейшее использование этой части становится невозможным или экономически нецелесообразным. 4. Покрытие Проектом транзакционных и иных расходов, связанных с процессом переселения.
		Временное занятие земель для площадок складирования и временного размещения	Землепользователи, обладающие правом пожизненного наследуемого владения или постоянного владения	<p>Выплата арендной платы за пользование земельным участком исходя из периода, необходимого для выполнения строительных работ и фактического использования площадки складирования – предположительно 3–6 месяцев в зависимости от утверждённого графика строительных работ</p>



		материалов в период строительства		<p>Подрядчика, согласованного с землепользователем и Проектом.</p> <p>Это также включает случаи ограничения доступа по решению Подрядчика с разрешения Заказчика или инженера по надзору.</p>
	Частичная утрата земельного участка, при которой оставшаяся часть становится непригодной для дальнейшего использования	Постоянное Все виды земель	Землепользователи, имеющие законные или признаваемые права	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление компенсации как за весь земельный участок, если оставшаяся часть участка становится экономически нежизнеспособной или непригодной для использования. Выплата денежной компенсации по полной восстановительной стоимости за весь земельный участок.
Полоса отвода (сервитут) ¹⁶ / санитарно-защитная зона	Имущество / активы, расположенные в пределах полосы отвода	Постоянное	Лица, чья деятельность ограничивается в пределах полосы отвода в соответствии с требованиями санитарно-защитной зоны ¹⁷	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация воздействия / ущерба сооружениям или имуществу, использование которых ограничивается требованиями СЗЗ, исходя из восстановительной стоимости.
В. Утрата частных сооружений – жилых и коммерческих – лицами, имеющими оформленные права				

¹⁶ Полоса отвода в национальном законодательстве определяется понятием «сервитут». Как было указано Агентством санитарно-эпидемиологического благополучия в рамках консультаций с заинтересованными сторонами на этапе ОВОСиСС, в рамках Проекта должна соблюдаться санитарно-защитная зона шириной 50 метров. Для размещения зданий, сооружений и иного имущества в пределах СЗЗ установлены определённые ограничения. При необходимости сноса или переноса таких объектов применяется данное право на компенсацию и помощь.

¹⁷ В соответствии с требованиями к санитарно-защитной зоне размещение определённых видов объектов в пределах СЗЗ не допускается, например жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры, таких как библиотеки и спортивные центры.



Утрата сооружений	Жилые сооружения	Постоянное	Владельцы сооружений	жилых	<ul style="list-style-type: none"> ■ Компенсация за жилые помещения в многоквартирных домах в размере восстановительной стоимости, достаточной для приобретения равноценного жилого помещения (квартиры) сопоставимого качества и площади в том же районе (городе). При наличии различий между предлагаемой новой квартирой и затрагиваемой квартирой – выплата разницы в денежной форме. Если новое жилое помещение ещё не готово, – предоставление ЗПЛ временного жилья, включая аренду, либо денежной компенсации для покрытия соответствующих расходов. ■ Применение аналогичного подхода к индивидуальным жилым домам. ■ Обеспечение гарантированности прав владения и пользования при предоставлении заменяющего земельного участка собственнику затрагиваемого дома, имеющему право пожизненного пользования земельным участком. Учёт при денежной компенсации всех административных расходов, необходимых для обеспечения гарантированности прав владения и пользования. ■ Передача владельцам материалов, пригодных для повторного использования и полученных после демонтажа первоначального жилого дома и/или других сооружений, без каких-либо вычетов за износ.
	Нежилые сооружения	Постоянное	Владельцы сооружений	нежилых	<ul style="list-style-type: none"> ■ Компенсация нежилых сооружений путём предоставления равноценного нежилого сооружения по восстановительной стоимости, сопоставимого по качеству, площади и местоположению – в том же районе / городе. При различии качества предлагаемого нового нежилого сооружения – выплата соответствующей разницы в денежной форме.



				<ul style="list-style-type: none"> Выплата стоимости права землепользования собственнику затрагиваемого нежилого сооружения, имеющему пожизненное право на земельный участок, в соответствии с положениями, указанными выше для случаев утраты земли. При непредоставлении Проектом заменяющего нежилого сооружения – денежная компенсация утраты сооружения по полной восстановительной стоимости с учётом административных расходов, необходимых для обеспечения гарантированности прав.
С. Утрата общественных, государственных, коммунальных и иных сооружений				
Утрата сооружений	Государственные здания/офисы/школы/больницы/детские сады	Постоянное	Соответствующие подразделения государственных организаций	<ul style="list-style-type: none"> Выплата восстановительной стоимости сооружений по текущей рыночной стоимости без вычетов за износ, включая все налоги и расходы по передаче имущества.
	Прочие сооружения	Постоянное	Владельцы сооружений независимо от наличия у них права собственности на земельный участок или оформленного права на сооружение	<ul style="list-style-type: none"> Выплата полной восстановительной стоимости сооружений по текущей рыночной стоимости без вычетов за износ, включая все налоги и расходы по передаче имущества. Предоставление владельцу права безвозмездно забрать все пригодные для повторного использования материалы до начала строительства.
	Утрата или повреждение общественных сооружений и объектов общественной инфраструктуры – ограждений,	Постоянное	Затронутые сообщества	<ul style="list-style-type: none"> Реконструкция/замена затрагиваемых сооружений и инженерных сетей до состояния, существовавшего до реализации Проекта. Согласование переноса сооружений/инженерных сетей на стадии проектирования и получение согласования/утверждения всех соответствующих государственных органов. Предоставление земельных участков в установленном порядке. После завершения Проекта – проведение исполнительной съёмки с нанесением



	дополнительны х элементов благоустройст ва, парковочных площадок			соответствующих объектов на кадастровую карту территории.
D. Помощь при переселении и восстановлении – лица, имеющие оформленные права				
Утрата сооружения	Жилые и нежилые сооружения – лица, имеющие оформленны е права	Постоянное	Владельцы жилых и нежилых сооружений	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление владельцам жилых и нежилых сооружений, подлежащих переносу, единовременного пособия на перевозку имущества к месту временного и постоянного переселения. Предоставление владельцам права безвозмездно забрать все пригодные для повторного использования материалы до начала строительных работ. Покрытие Проектом транспортных расходов либо выплата транспортного пособия. Размер транспортного пособия составляет 412 000 сумов – единовременная выплата исходя из базовой расчётной величины¹⁸ ИЛИ предоставление помощи в натуральной форме местными органами власти – бесплатного транспорта для ЗПЛ. Приоритетное участие в мероприятиях по восстановлению источников средств к существованию.

¹⁸ Базовая расчётная величина (БРВ) – установленный государством норматив, используемый для расчёта налогов, сборов, штрафов, компенсаций и других обязательных платежей. БРВ используется в качестве универсальной расчётной единицы, позволяющей привязать различные платежи к единому нормативу и регулярно индексировать их без внесения изменений в соответствующие нормативно-правовые акты.



				<ul style="list-style-type: none"> Предоставление преимущественного права участия в трудоустройстве и обучении в рамках Проекта.
Утрата источников средств к существованию	Потеря дохода от предпринимательской деятельности / упущенная выгода	Постоянное воздействие вследствие отвода земель и экономического перемещения	1. Предприятия и компании, теряющие доход вследствие ограничения использования дороги 2. Неформальные торговцы, использующие придорожную территорию для торговли	Компенсация потери дохода предприятий и неформальных торговцев за последующие 6 месяцев исходя из потери прибыли / дохода и среднего годового чистого дохода за последние 3 года. Определение размера компенсации на основании налоговой декларации либо официальной минимальной заработной платы. ИЛИ Сбор информации о доходах от предпринимательской деятельности в ходе переписи.
	Временное нарушение предпринимательской деятельности	Потеря дохода вследствие временного ограничения использования дороги и блокирования или ограничения доступа клиентов	1. Предприятия и компании, теряющие доход вследствие ограничения использования дороги 2. Неформальные торговцы, использующие придорожную территорию для торговли	Компенсация потери дохода исходя из месячного дохода, умноженного на продолжительность периода ограничения использования дороги. Определение размера компенсации на основании налоговой декларации либо официальной минимальной заработной платы. ИЛИ Сбор информации о доходах от предпринимательской деятельности в ходе переписи.
	Потеря заработной платы работниками, включая утрату источников средств к существованию	Постоянная потеря заработной платы / рабочего места	Постоянные работники	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация постоянным работникам затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий утраченной заработной платы за период до 6 месяцев. Самостоятельный расчёт и возмещение затронутыми предприятиями / сельскохозяйственными хозяйствами / предприятиями утраченной заработной платы их постоянным работникам.



	ю / занятости вследствие физического перемещения			<ul style="list-style-type: none"> Определение размера компенсации на основании налоговой декларации о выплате заработной платы либо официальной минимальной заработной платы. Выплата неформальным работникам, работающим без какого-либо договора, пособия в размере, эквивалентном минимальной заработной плате за 3 месяца.
			Временные / сезонные работники	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация сезонным / временным работникам затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий утраченной заработной платы за период до 3 месяцев. Определение размера компенсации на основании налоговой декларации о выплате заработной платы либо официальной минимальной заработной платы. Выплата неформальным работникам, работающим без какого-либо договора, пособия в размере, эквивалентном минимальной заработной плате за 1 месяц.
	Неоплачиваемый труд членов семьи	Постоянное	Члены домохозяйства, включая женщин, работающие без оплаты труда в затрагиваемом предприятии либо на полностью или существенно затрагиваемом земельном участке, статус которых подтверждён ГРП и комитетом махалли	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление единовременной помощи по восстановлению источников средств к существованию в размере минимальной заработной платы за 3 месяца с перечислением средств на банковский счёт, открытый на имя самого получателя, дополнительно к компенсации владельцу. Предоставление приоритетного доступа к мероприятиям ПВДР, направленным на восстановление источников средств к существованию женщин.
Утрата заработной платы	Утрата заработной платы	Постоянная потеря заработной платы /	Постоянные работники	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация постоянным работникам затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий утраченной заработной платы за период до 6 месяцев.



		рабочего места		<ul style="list-style-type: none"> Самостоятельный расчёт и возмещение затронутыми предприятиями / сельскохозяйственными хозяйствами / предприятиями утраченной заработной платы их постоянным работникам. Определение размера компенсации на основании налоговой декларации о выплате заработной платы либо официальной минимальной заработной платы. Выплата неформальным работникам, работающим без какого-либо договора, пособия в размере, эквивалентном минимальной заработной плате за 3 месяца.
			Временные / сезонные работники	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация сезонным / временным работникам затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий утраченной заработной платы за период до 3 месяцев. Определение размера компенсации на основании налоговой декларации о выплате заработной платы либо официальной минимальной заработной платы. Выплата неформальным работникам, работающим без какого-либо договора, пособия в размере, эквивалентном минимальной заработной плате за 1 месяц.
Е. Дополнительная помощь уязвимым домохозяйствам – лицам с оформленными и неоформленными правами				
Уязвимые домохозяйства ¹⁹	Дополнительные потери или воздействия, обусловлены	Постоянное или временное	Уязвимые домохозяйства, которые вследствие пола, религии, этнической принадлежности,	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление уязвимым домохозяйствам единовременного пособия на восстановление в размере трёх базовых расчётных величин. На

¹⁹ В пункте 7 ЭСС 5 указывается на необходимость разработки соответствующих мер по минимизации и смягчению неблагоприятных экономических и социальных воздействий, особенно тех, которые затрагивают малоимущие и уязвимые группы населения



	е уязвимым положением		<p>инвалидности, неблагоприятного экономического положения или социального статуса могут в большей степени подвергаться неблагоприятному воздействию Проекта, чем другие лица. К уязвимым группам могут относиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Семьи с низкими доходами; ■ Лица с психическими или физическими нарушениями здоровья либо лица с неудовлетворительным состоянием здоровья; младенцы, дети и женщины, не имеющие поддержки; пожилые лица; ■ Малообеспеченные домохозяйства, возглавляемые женщинами, либо домохозяйства, возглавляемые женщинами и не имеющие иной поддержки; ■ Женщины в домохозяйствах, 	<p>момент подготовки ПДП базовая расчётная величина составляет 412 000 сумов.²⁰</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Возможность для затронутых домохозяйств, которые не имеют официального статуса малообеспеченной семьи, но считают себя малообеспеченными/уязвимыми, получить или подтвердить такой статус в махалле в соответствии с утверждённой нормативной процедурой и обратиться за пособием на восстановление источников средств к существованию. ■ Предоставление женщинам, отнесённым к категории «женщины в домохозяйствах, возглавляемых мужчинами», помощи по восстановлению источников средств к существованию на их собственное имя в качестве членов семьи, работающих без оплаты труда, в соответствии с Разделом D, приоритетного доступа к мероприятиям ПВДР для женщин, а также приоритета при трудоустройстве и обучении в рамках Проекта. ■ Предоставление приоритета при трудоустройстве на рабочие места, связанные с Проектом, участия в обучении, получении помощи в сфере самозанятости и наёмной занятости, включая приоритет и возможность трудоустройства в компаниях Подрядчика в период строительства.
--	-----------------------	--	---	---

²⁰ Это применимо только в том случае, если глава домохозяйства относится к категории уязвимых домохозяйств.



			<p>возглавляемых мужчинами, для которых собственная работа в затрагиваемом придорожном предприятии или на затрагиваемом сельскохозяйственном земельном участке является основным источником дохода;</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Прочие ЗПЛ, выявленные Группой реализации проекта, права которых могут не обеспечиваться национальными механизмами компенсации за землю или оформления прав на землю; или ■ Дополнительные группы, выявленные в ходе социально-экономических обследований и содержательных общественных консультаций. 	
Женщины из числа ЗПЛ, включая домохозяйства, возглавляемые женщинами	Любое физическое или экономическое перемещение		<p>Равные права на компенсацию и помощь наряду со всеми другими ЗПЛ в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь; адресная поддержка при выявлении уязвимости</p>	<p>Предоставление компенсации и пособий в соответствии с ПДП; предоставление дополнительной поддержки при содействии местных органов власти, хокимиятов и махаллей в целях обеспечения равного доступа.</p>



Гендерное равенство при отводе земель и выплате компенсации	Любое физическое или экономическое перемещение Имущество, принадлежащее женщинам	Женщины из числа ЗПЛ, включая домохозяйства, возглавляемые женщинами, имеют равные со всеми другими ЗПЛ права на компенсацию и помощь; Нотариально заверенное согласие обеспечивает информирование обоим супругам о результатах оценки и выплате компенсации	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление компенсации и пособий в соответствии с ПДП / результатами оценки имущества; Раскрытие информации через хокимият и соответствующие местные уполномоченные органы; Мониторинг участия женщин в процедурах выплаты компенсации, программах восстановления источников средств к существованию, мерах поддержки предпринимательства и механизмах рассмотрения жалоб.
Г. Утрата сельскохозяйственных культур и деревьев			
Сельскохозяйственные культуры и деревья	Сельскохозяйственные культуры	Постоянная утрата	<p>Владелец сельскохозяйственных культур независимо от наличия прав землепользования</p> <ul style="list-style-type: none"> При невозможности уборки урожая к моменту начала работ – компенсация основных и, при наличии, повторных культур на затрагиваемых землях исходя из производственных затрат за 1 год плюс пособие в размере среднего чистого дохода за 1 год, рассчитанного на основании среднего дохода за последние 3 года. Предоставление пособия в размере среднего чистого дохода за 1 год, рассчитанного на основании среднего дохода за последние 3 года. Заблаговременное уведомление владельцев для предоставления им возможности собрать урожай. Предоставление владельцу сельскохозяйственных культур права безвозмездно собрать урожай до начала строительных работ.
	Деревья	Постоянная утрата	<p>Владелец плодовых деревьев независимо от наличия прав землепользования</p> <ul style="list-style-type: none"> Компенсация восстановительной стоимости саженца продуктивного или плодового дерева и ежегодных затрат на его выращивание в течение 3 лет – периода, необходимого для достижения новым продуктивным деревом соответствующей стадии роста, – умноженных на четыре. Данный подход связан со средней продолжительностью



				<p>продуктивного периода, предусмотренной Постановлением Кабинета Министров № 146, и средним количеством лет от посадки саженца до достижения им зрелости.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ При отсутствии официальных данных о доходе: выплата денежной компенсации по рыночным ставкам, определяемым независимым оценщиком, включая восстановительную стоимость и индекс увеличения стоимости. ■ Предоставление владельцу дерева права самостоятельно срубить дерево и безвозмездно оставить древесину себе до начала строительных работ.
Отказ от получения компенсации	<p>Если затронутое лицо отказывается от получения компенсации на данном этапе Проекта, применяется мера по защите его прав, предусматривающая проведение оценки понесённых им потерь, расчёт размера компенсации, выделение соответствующих средств и открытие специального банковского счёта эскроу на сумму выделенной компенсации. Рассчитанная сумма компенсации перечисляется на данный счёт эскроу. Средства сохраняются на счёте до завершения Проекта, при этом затронутое лицо имеет право в любое время в течение указанного периода обратиться за их получением. Если до завершения Проекта компенсация не будет востребована, средства возвращаются в государственный бюджет. Данный механизм обеспечивает защиту прав затронутого лица и гарантирует наличие средств для выплаты компенсации в рамках Проекта.</p>			



8. РАСЧЁТ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ И МЕР ПОМОЩИ

8.1. Оценка и компенсация затрагиваемого имущества

Компенсация предоставляется за все подлежащие компенсации постоянные и временные воздействия, возникающие в результате реализации Проекта, включая утрату прав землепользования, жилых и коммерческих сооружений, сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственных культур, деревьев, предприятий, занятости, доступа к источникам дохода и другого затрагиваемого имущества. Если воздействие Проекта приводит к экономическому перемещению или утрате источников средств к существованию, компенсация дополняется мерами по восстановлению источников средств к существованию и реабилитации в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь и Программой восстановления доходов и реабилитации (ПВДР), представленной в Главе 9 настоящего ПДП.

В рамках Проекта применяется принцип полной восстановительной стоимости, обеспечивающий затронутым лицам возможность заменить утраченное имущество без финансовых потерь. Соответственно, размер компенсации определяется без вычетов за износ, стоимость материалов, пригодных для повторного использования, налоги, регистрационные сборы, расходы на передачу имущества или любые иные транзакционные расходы. Все обоснованные расходы, связанные с заменой затрагиваемого имущества, покрываются за счёт Проекта в соответствии с политикой АБИИ, изложенной в ЭСС2.

Процесс оценки включает последовательный комплекс мероприятий, направленных на обеспечение прозрачности, единообразия и соблюдения требований как национального законодательства, так и ЭСС2 АБИИ. К таким мероприятиям относятся:

- подготовка Инвентаризации потерь (ИП);
- проведение переписи и социально-экономического обследования всех затронутых домохозяйств и предприятий;
- проведение полевой проверки затрагиваемого имущества;
- подтверждение прав собственности и землепользования компетентными кадастровыми органами;
- проведение оценки затрагиваемого имущества лицензированными оценочными организациями;
- проведение экспертизы уполномоченными государственными органами на предмет соответствия отчётов об оценке требованиям законодательства;



- прозрачное документирование методологии оценки в настоящем ПДП и раскрытие соответствующей информации затронутым лицам в ходе консультаций;
- привлечение затронутых лиц к участию во встречах по раскрытию информации в целях укрепления доверия и получения обратной связи;
- утверждение размеров компенсации до начала компенсационных выплат, а также раскрытие соответствующей информации общественности.

8.1.1. Методология оценки, применяемая в настоящем ПДП

Настоящий ПДП подготавливается внешними профессиональными консультантами; оценочные суммы определены на основе рыночных цен и их профессионального суждения с учётом надлежащих консультаций с экспертами, должностными лицами и различными заинтересованными сторонами, включая ЗПЛ. Кроме того, с учётом предполагаемого привлечения Правительством Узбекистана / КАД аккредитованных оценщиков и проведения экспертных оценок приведённые в ПДП расчёты служат ориентиром как для Проекта в целом, так и, в частности, для ЗПЛ. Распространение и раскрытие данной информации направлены на получение отзывов от всех заинтересованных сторон.

Основополагающим принципом является концепция «восстановительной стоимости» в соответствии с ЭСС2 АБИИ. «Восстановительная стоимость» означает метод оценки, обеспечивающий размер компенсации, достаточный для замены утраченного имущества, плюс необходимые транзакционные расходы, связанные с такой заменой.

Составляющие восстановительной стоимости

1. Текущая рыночная стоимость
 - а. Определение на основе последних сделок с сопоставимым имуществом, установленных государством ориентиров стоимости либо независимой оценки.
 - б. Отражение текущих затрат на приобретение аналогичного имущества.
2. Транзакционные расходы включают административные сборы, расходы на оформление прав, расходы на переезд, государственную пошлину, расходы на юридические услуги и т. д., необходимые для завершения приобретения/замены имущества.
3. Регистрационные сборы и налоги
 - а. Установленные законодательством платежи за регистрацию нового имущества или активов.



4. Стоимость замены имущества

- а. Для сооружений: стоимость материалов, рабочей силы, проектирования и получения разрешений на восстановление.
- б. Для движимого имущества: стоимость приобретения нового равноценного объекта.

Износ не учитывается независимо от срока эксплуатации имущества, чтобы обеспечить возможность его замены имуществом сопоставимого качества.

Методология оценки, применяемая в настоящем ПДП, включает:

ЭТАП 1: Текущая рыночная стоимость: в ПДП применяются различные методы определения текущей рыночной стоимости имущества. К ним относятся: (i) определение рыночной стоимости на основе последних сделок с аналогичным имуществом в той же местности; (ii) использование официальных государственных ориентировочных показателей стоимости; (iii) обсуждения с соответствующими экспертами и заинтересованными сторонами, включая ЗПА, в ходе проведения ИП и социально-экономического обследования; (iv) учёт возможной потери доходов и источников средств к существованию; и (v) применение профессионального суждения с надлежащей перекрёстной проверкой данных.

ЭТАП-2: Коэффициенты. С учётом временных ограничений и недостатка ресурсов в ПДП предусматривается применение «коэффициентов» для дополнения рыночной стоимости следующими составляющими: (i) транзакционными расходами; (ii) регистрационными сборами и налогами; и (iii) стоимостью замены имущества. Коэффициенты определены по результатам тщательного анализа имеющихся материалов и широких консультаций с заинтересованными сторонами. Их применение представлено в Таблице 25.

Таблица 25: Расчёт компенсации с применением коэффициентов
восстановительной стоимости

Вид имущества	Основа определени я рыночной стоимости	Регистрац ия и налоги	Транзакционн ые расходы	Доплата на замену имущест ва	Коэффицие нт
Сельскохозяйственн ые земли	Нормативы местных органов власти	6%	2%	–	1,08×
Жилой земельный участок	Рыночная стоимость продажи	7%	3%	–	1,10×
Жилой дом/магазин	Стоимость строительст ва	–	–	20%	1,20×



Коммерческий земельный участок + сооружение	Рыночная стоимость + стоимость строительства	6%	3%	20%	1,29×
Смешанное использование (земельный участок + жилой дом)	Рыночная стоимость + стоимость строительства	6%	2%	15%	1,23×
Сельскохозяйственные культуры и деревья	Данные местных органов власти	--	10%	15–20%	1,30×

В результате применяется общий коэффициент 1,25. Подробный расчёт компенсации с применением коэффициентов восстановительной стоимости приведён в Приложении 5.

До перехода к фактическим расчётам компенсации ниже описывается методология расчёта компенсации по каждой категории воздействия Проекта:

i. Компенсация за земельные участки

В рамках Проекта предполагается отвод земель коммерческого, жилого, сельскохозяйственного и государственного назначения. Подход к компенсации, описанный в настоящем ПДП, не применяется к государственным землям. Передача государственных земель для целей Проекта осуществляется в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, регулирующим предоставление земель, находящихся в государственной собственности, для общественных нужд.

В соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь, приведённой выше, и ЭСС2 АБИИ право на получение компенсации за затрагиваемый земельный участок определяется исходя из правового статуса затронутого землепользователя. Для целей настоящего ПДП затронутые землепользователи подразделяются на две основные категории:

- а.** Лица, имеющие официально оформленные или иные признаваемые законом права на землю. Такие лица имеют право на получение компенсации за утрату прав землепользования. В соответствии с требованиями ЭСС2 АБИИ предпочтительным вариантом компенсации является предоставление земельного участка взамен утраченного, сопоставимого по площади, доступности, местоположению и производственному или коммерческому потенциалу, при наличии такого земельного участка



и его приемлемости для затронутого лица. При отсутствии возможности предоставления заменяющего земельного участка либо невозможности такой формы компенсации в соответствии с законодательством Республики Узбекистан компенсация за затрагиваемые права землепользования выплачивается в денежной форме по полной восстановительной стоимости. Все связанные транзакционные расходы, включая расходы на оценку, регистрационные сборы, налоги, государственные пошлины и иные административные расходы, покрываются за счёт Проекта.

- b. Лица, не имеющие официально оформленных или признаваемых законом прав на землю. Лица, занимающие или использующие земельный участок без официально оформленных или признаваемых законом прав, не имеют права на получение компенсации за землю. Вместе с тем им предоставляется компенсация по полной восстановительной стоимости за всё затрагиваемое имущество, не связанное с правами на землю, включая жилые или коммерческие сооружения, неотделимые улучшения, сельскохозяйственные культуры, деревья и другие произведённые на земельном участке вложения. При воздействии на источники средств к существованию или предпринимательскую деятельность таким лицам также предоставляется помощь по восстановлению источников средств к существованию и другие меры помощи при переселении в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь и ЭСС2 АБИИ.

В рамках Проекта выделяются следующие категории затронутых землепользователей.

Жилые земельные участки

Владельцы жилых земельных участков, обладающие правом пожизненного наследуемого владения или правом постоянного владения, имеют право на предоставление земельного участка взамен затрагиваемого в качестве предпочтительного варианта компенсации, если это практически осуществимо и приемлемо для затронутого домохозяйства. При отсутствии заменяющего земельного участка, сопоставимого по площади, доступности, местоположению и функциональным характеристикам, выплачивается денежная компенсация по полной восстановительной стоимости за утрату прав землепользования.

Сельскохозяйственные земли

Сельскохозяйственные земли, используемые фермерскими и дехканскими хозяйствами, как правило, предоставляются на основании долгосрочных прав



аренды-обычно сроком до 49 лет по решению районного хокимията либо сроком до 30 лет посредством электронных аукционов. В соответствии с законодательством Республики Узбекистан предоставление земельного участка взамен утраченного, как правило, не применяется к арендаторам сельскохозяйственных земель. Вместе с тем в рамках настоящего Проекта предусмотрена компенсация за утрату прав аренды на основании расчётов, подготовленных Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем» в соответствии с Постановлением Кабинета Министров № 146 и установленными национальными коэффициентами.

Кроме того, при отводе сельскохозяйственных земель для целей Проекта районный хокимият может содействовать предоставлению альтернативных сельскохозяйственных земель через систему электронных аукционов из имеющихся резервных сельскохозяйственных земель района с учётом их наличия и требований национального законодательства. Затронутым фермерам также предоставляется компенсация за сельскохозяйственные культуры на корню, многолетние насаждения, улучшения оросительной инфраструктуры и другие производственные вложения, осуществлённые на затрагиваемом земельном участке, а также меры по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.

Земли коммерческого назначения

Коммерческие земельные участки на территории Проекта могут предоставляться на различных правовых основаниях.

Некоторые коммерческие земельные участки используются на основании технических условий, выданных местными органами власти, например для автобусных остановок, киосков или других придорожных объектов. Такие основания не создают официального права собственности на земельный участок или признаваемого законом права землепользования. Поэтому такие пользователи рассматриваются как лица, не имеющие официально оформленных или признаваемых законом прав на землю. Они не имеют права на компенсацию за землю, однако имеют право на компенсацию за затрагиваемые сооружения, произведённые улучшения, потери от предпринимательской деятельности и меры по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с положениями Матрицы прав на компенсацию и помощь.

Иные коммерческие земельные участки предоставляются через систему электронных аукционов в соответствии с Постановлением Кабинета Министров № 71 от 14 февраля 2022 года. Сроки аренды различаются в зависимости от социально-экономической категории района, установленной Указом Президента № 287:



- Предоставление земельных участков в аренду в районах категорий I–II – на срок не менее 25 лет;
- Предоставление земельных участков в аренду в районах категории III – на срок не менее 20 лет;
- Предоставление земельных участков в аренду в районах категорий IV–V – на срок не менее 15 лет;

На практике коммерческие земельные участки могут также предоставляться на основании краткосрочных договоров аренды, как правило, сроком на 1–3 года, особенно для временных коммерческих объектов, лёгких конструкций, сезонной торговли или придорожного бизнеса. В отдельных случаях районные хокимияты могут устанавливать сроки аренды от 3 до 10 лет для местных проектов городского развития при условии выполнения определённых инвестиционных обязательств.

На территории Проекта большинство затрагиваемых коммерческих земельных участков используется на основании краткосрочных договорённостей сроком до 1–3 лет. В связи с этим предоставление земельного участка взамен утраченного, как правило, не применяется, а компенсация ограничивается затрагиваемыми сооружениями, произведёнными улучшениями, потерями от предпринимательской деятельности и помощью по восстановлению источников средств к существованию.

При наличии у владельца предприятия официально оформленного права собственности либо иных признаваемых законом прав на затрагиваемый коммерческий земельный участок размер компенсации за землю определяется посредством независимой оценки затрагиваемых прав землепользования по полной восстановительной стоимости. При оценке учитываются действующие рыночные условия, местоположение, разрешённый вид использования и коммерческий потенциал затрагиваемого земельного участка. До выплаты компенсации компетентный кадастровый орган проводит проверку документов о праве собственности, договоров аренды или иных документов, подтверждающих законность землепользования. После проверки стоимость затрагиваемых прав на землю включается в отчёт о независимой оценке и в общий компенсационный пакет.

При отсутствии у субъектов предпринимательства официально оформленных или признаваемых законом прав на землю компенсация за земельный участок не предоставляется. Вместе с тем такие затронутые лица сохраняют право на компенсацию по полной восстановительной стоимости за коммерческие сооружения, неотделимые улучшения и другое имущество, не связанное с землёй, а также за потерю дохода от предпринимательской деятельности и на меры по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.



Такой подход к компенсации обеспечивает соблюдение как законодательства Республики Узбекистан, так и требований Экологического и социального стандарта 2 АБИИ посредством выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости, поддержки восстановления источников средств к существованию и предоставления надлежащей помощи всем категориям ЗПЛ, включая лиц, не имеющих официально оформленных прав на землю, исходя из характера воздействия Проекта.

ii. Компенсация за сооружения

В соответствии с принципами ЭСС2 АБИИ и независимым профессиональным мандатом / суждением Консультанта в настоящем ПДП рассчитаны предварительные размеры компенсации за коммерческие и нежилые сооружения, затрагиваемые Проектом. В отсутствие на данном этапе официальной независимой оценки в ПДП установлена базовая ставка для коммерческих сооружений в размере 5 091 639,8 сумов (424,7 долл. США) за квадратный метр. Данная ставка определена на основании сравнительного анализа рынка действующих объявлений в Бухарской и Навоийской областях на общедоступных платформах недвижимости, включая OLX.uz и E-auksion.

iii. Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья

Компенсация за утрату **однолетних сельскохозяйственных культур** предоставляется всем ЗПЛ, имеющим право на компенсацию, сельскохозяйственное производство которых затрагивается в результате постоянного или временного отвода земель.

Расчёт компенсации за сельскохозяйственные культуры выполнен в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 года и методиками расчёта потерь сельскохозяйственного производства, разработанными Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем». Данные методики устанавливают стандартизированные процедуры определения потерь сельскохозяйственного производства, вложений в оросительную инфраструктуру и других сельскохозяйственных активов, возникающих в результате отвода земель для общественных нужд.

Для постоянно затрагиваемых сельскохозяйственных земель компенсация включает возмещение производственных затрат, уже понесённых в текущем сельскохозяйственном сезоне, а также компенсацию ожидаемого дохода, утраченного вследствие невозможности сбора урожая затрагиваемой культуры. Производственные затраты и ожидаемая урожайность определяются с применением соответствующей методики «Узгипрозема»,



районной сельскохозяйственной статистики и, при необходимости, других официальных источников данных.

При временном занятии сельскохозяйственных земель в рамках Проекта предусматривается, насколько это практически возможно, предотвращение нарушения сельскохозяйственного производства посредством планирования строительных работ вне периода уборки урожая. Если временного занятия земель избежать невозможно и находящиеся на корню сельскохозяйственные культуры не могут быть убраны, компенсация предоставляется по той же методологии, что и при постоянной утрате сельскохозяйственных культур. После завершения строительства временно занятые земли подлежат восстановлению до первоначального продуктивного состояния для обеспечения возможности продолжения сельскохозяйственной деятельности.

При наличии такой возможности затронутые фермеры заблаговременно уведомляются, чтобы обеспечить сбор созревшего урожая до начала строительных работ. Владельцы сохраняют полное право безвозмездно собрать урожай до передачи земельного участка для целей Проекта. График строительства, насколько это практически возможно, составляется с учётом необходимости исключения работ в периоды уборки урожая.

Компенсация за сельскохозяйственные культуры = Производственные затраты (вложения за один сельскохозяйственный сезон) + Средний годовой чистый доход (среднее значение за предыдущие три года)

где:

- **Производственные затраты (вложения)** – все подтверждённые расходы на выращивание затрагиваемой сельскохозяйственной культуры, включая подготовку земли, семена, удобрения, пестициды, орошение, использование техники, топливо, рабочую силу и другие сельскохозяйственные затраты, рассчитанные в соответствии с методологией, утверждённой Постановлением № 146, и техническими методиками «Узгипрозема».
- **Средний годовой чистый доход** от сельскохозяйственной деятельности за один год – средний годовой чистый доход, полученный от затрагиваемой сельскохозяйственной культуры за предыдущие три сельскохозяйственных года, определяемый на основании официальной сельскохозяйственной статистики, данных фермерских хозяйств при их наличии и применимой методики «Узгипрозема».

Компенсация за **затрагиваемые деревья** предоставляется всем ЗПЛ, имеющим право на компенсацию, независимо от статуса их прав на землю,



в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь, Постановлением Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 года и методиками оценки, разработанными Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем» ИЛИ оценочной организацией. Компенсация рассчитывается по полной восстановительной стоимости с учётом возраста дерева, стоимости материалов, пригодных для повторного использования, либо стоимости пригодной для использования древесины, сохраняемой владельцем.

В зависимости от того, являются ли затрагиваемые деревья продуктивными – плодоносящими – либо непродуктивными – декоративными или древесными, применяются различные подходы к оценке.

Компенсация за плодовые деревья

Плодовые деревья представляют собой продуктивные активы, обеспечивающие долгосрочный доход. Поэтому компенсация включает как восстановительную стоимость самого дерева, так и компенсацию будущих производственных потерь за период, необходимый вновь высаженному дереву для достижения полной продуктивной зрелости. Размер компенсации включает следующие составляющие:

Компенсация за плодовые деревья = Восстановительная стоимость саженца плодового дерева + (Средний годовой чистый доход × Коэффициент периода восстановления)

где:

- **Восстановительная стоимость саженца плодового дерева** – текущая рыночная стоимость здорового саженца того же вида и качества, включая затраты на посадку.
- **Средний годовой чистый доход** – средний годовой доход, получаемый от затрагиваемого дерева, определяемый на основании официальной сельскохозяйственной статистики, данных фермерского хозяйства при их наличии либо иной надёжной рыночной информации.
- **Коэффициент периода восстановления** – период, необходимый вновь высаженному дереву для достижения продуктивной зрелости в соответствии с методиками, утверждёнными Постановлением № 146. Для настоящего Проекта компенсация, как правило, рассчитывается исходя из годовой стоимости продукции за три года, умноженной на четыре, что отражает средний продуктивный период, установленный применимой национальной методикой.



При отсутствии официальных данных о производстве или доходе компенсация определяется независимой лицензированной оценочной организацией с использованием действующих рыночных цен, восстановительной стоимости, ожидаемой продуктивности, восстановительной стоимости имущества, корректировки на инфляцию и применимых индексов рыночных цен.

Владельцы заблаговременно уведомляются до удаления деревьев и сохраняют право до начала строительных работ самостоятельно срубить затрагиваемые деревья и безвозмездно оставить себе всю древесину, ветви, дрова и другие пригодные для дальнейшего использования материалы. Стоимость таких материалов не вычитается из суммы компенсации.

Компенсация за декоративные и древесные деревья

Компенсация за декоративные и древесные деревья определяется исходя из их восстановительной стоимости и рыночной стоимости древесины, а не будущего сельскохозяйственного производства.

Размер компенсации определяется следующим образом:

Компенсация за декоративные (древесные) деревья = Стоимость
заменяющего дерева (или саженца) + Рыночная стоимость объёма сухой
древесины

где:

- **Стоимость заменяющего дерева (или саженца)** – текущая рыночная стоимость посадки дерева аналогичного вида и качества.
- **Рыночная стоимость объёма сухой древесины** – рыночная стоимость извлекаемого объёма древесины затрагиваемого дерева, определяемая по действующим рыночным ценам.

Владельцы заблаговременно уведомляются до удаления деревьев и сохраняют полное право собственности на всю срубленную древесину и другие пригодные для дальнейшего использования материалы без какой-либо платы. Сохранение древесины владельцем не приводит к уменьшению суммы компенсации, выплачиваемой в рамках Проекта.

iv. Компенсация за сооружения / здания

В случаях воздействия Проекта на сооружения компенсация предоставляется в соответствии с принципом полной восстановительной стоимости. Все ЗПЛ независимо от наличия или отсутствия оформленных либо иных признаваемых законом прав на сооружение имеют право на получение компенсации за утраченное сооружение. Затронутым лицам предоставляется возможность получить либо денежную компенсацию в размере полной восстановительной стоимости утраченного сооружения,



либо, если это практически осуществимо, альтернативное коммерческое сооружение сопоставимой площади и качества на прилегающей территории.

Оценка затрагиваемых сооружений проводится независимой оценочной организацией с применением текущих рыночных цен в соответствующей местности на момент выплаты компенсации. При оценке учитываются инфляция и колебания цен на недвижимость для обеспечения соответствия компенсации фактической восстановительной стоимости. Все транзакционные расходы, включая расходы на оценку, государственные пошлины и регистрационные сборы, покрываются за счёт Проекта. В случаях частичного воздействия на сооружение затронутые лица имеют право потребовать компенсацию за всё сооружение, если оставшаяся часть признаётся непригодной для дальнейшего использования. Для землепользователей, имеющих законные или оформленные права на землю, компенсация за соответствующий земельный участок включается в общий пакет денежной компенсации.

Восстановительная стоимость = Текущая рыночная стоимость сооружения
+ Корректировка на инфляцию + Корректировка на колебание цен

v. Потеря прибыли от предпринимательской деятельности

Потеря прибыли определяется исходя из потери прибыли / дохода за последующие 6 месяцев на основании среднего годового чистого дохода за последние 3 года. Размер компенсации определяется на основании налоговой декларации либо, при отсутствии соответствующих документов, рассчитывается исходя из официальной минимальной заработной платы.

Прибыль от предпринимательской деятельности = Чистая прибыль за 6
месяцев $\times$ 12 $\times$ Количество месяцев перерыва

ИЛИ

Средняя месячная заработная плата в регионе $\times$ 6 месяцев

vi. Потеря заработной платы (сельскохозяйственные работники)

Компенсация утраченной заработной платы работников рассчитывается пропорционально выплачиваемой месячной заработной плате. Размер заработной платы подтверждается документами об уплате подоходного налога и официальной расчётно-платёжной ведомостью.



Постоянным работникам, занятым в сельскохозяйственном секторе, предоставляется единовременная выплата в размере заработной платы за шесть месяцев. Для временных работников компенсация рассчитывается за три месяца.

Постоянные работники = месячная заработная плата, сум $\times$ 6
месяцев

Временные работники = месячная заработная плата, сум $\times$
1 месяц

vii. Пособия

Транспортное пособие

Кроме того, владельцам сооружений, подлежащих переносу, предоставляется единовременное транспортное пособие в размере базовой расчётной величины (412 000 сумов). В рамках Проекта ЗПЛ может быть предоставлена помощь в натуральной форме посредством предоставления соответствующей техники местной администрацией ИЛИ обеспечена выплата пособия в следующем размере:

Транспортное пособие = 412 000 сумов

Пособие в связи со значительным воздействием

Определённые категории воздействий считаются значительными, поскольку приводят к существенному нарушению источников средств к существованию, источников дохода или производственного потенциала. Основным применяемым критерием является утрата 10% и более имущества или источников дохода. В таких случаях меры компенсации и помощи выходят за рамки замены физического имущества и включают помощь в переходный период и меры по восстановлению источников средств к существованию. Размер пособия в связи со значительным воздействием для владельцев коммерческих сооружений, подлежащих переносу вследствие реализации Проекта, рассчитывается исходя из единовременной выплаты на обеспечение средств к существованию, эквивалентной минимальному доходу за три месяца (базовая расчётная величина = 412 000 сумов).

Пособие в связи со значительным воздействием = 412
000 $\times$ 3 месяца = 1 236 000 сумов



При необходимости предоставляется дополнительная помощь по реабилитации, включая содействие в трудоустройстве, профессиональное обучение или другие меры по восстановлению источников средств к существованию, с тем чтобы затронутые лица могли восстановить свои источники дохода и уровень жизни.

Пособие уязвимым домохозяйствам

Размер пособия уязвимым домохозяйствам определяется исходя из базовой расчётной величины за 3 месяца, установленной в Узбекистане. Методология основана на официально установленной в Узбекистане базовой расчётной величине (БРВ), которая используется в качестве стандартной расчётной единицы для определения социальных выплат, штрафов и пособий.

$$\text{Пособие уязвимым домохозяйствам} = 412\,000 \times 3 \text{ месяца} = 1\,236\,000 \text{ сумов}$$

viii. Право на материалы, пригодные для повторного использования

Все затронутые лица имеют право сохранить в собственности любые материалы, пригодные для повторного использования и полученные от сооружений, имущества или произведённых улучшений, затрагиваемых Проектом. Это означает, что после предоставления компенсации за утрату затрагиваемого имущества его владелец имеет право демонтировать, собрать и повторно использовать либо продать любые пригодные для дальнейшего использования материалы, включая кирпич, древесину, кровельные листы, двери, окна и другие элементы.

Реализация данного права позволяет затронутым лицам получить дополнительную выгоду от имеющегося имущества сверх выплаченной компенсации, тем самым способствуя восстановлению источников средств к существованию и сокращению объёма отходов. Извлечение пригодных для повторного использования материалов осуществляется самими затронутыми лицами без каких-либо затрат для Проекта и не влияет на размер предоставляемой компенсации, рассчитываемой по полной восстановительной стоимости.

Потери и компенсации: Расчёты компенсации за жилые сооружения / вспомогательные нежилые сооружения и коммерческие здания подготовлены на основании результатов Инвентаризации потерь (ИП), социально-экономического обследования и средних рыночных цен на сопоставимые объекты недвижимости, определённых по общедоступным источникам, включая OLX.uz, E-auksion и другую доступную рыночную информацию. Эти расчёты компенсации использованы при подготовке



сметы расходов настоящего ПДП. Расчёт компенсации приведён в
Приложении 4.



Потери и компенсация – основные сведения

Подробная информация о предполагаемых потерях и подлежащих выплате компенсациях представлена в Приложениях 3, 4 и 5. Эти данные служат исходной информацией для расчёта компенсационных выплат и предоставления других мер помощи. Информация о потерях и компенсации представлена в трёх приложениях:

- Приложение 3 – перечень каждого затрагиваемого объекта имущества с указанием пикетажа (ПК 1-00 – ПК 697), местоположения (координат), вида и масштаба потерь, вида имущества – государственная земля, школа, киоск и т. д. – и фотографий.
- Приложение 4 – сведения по каждому затронутому лицу или предприятию с указанием вида потери и базового размера компенсации за землю или сооружения, потерю дохода, а также транспортного пособия, пособия в связи с уязвимостью и пособия в связи со значительным воздействием. Информация представлена отдельно для коммерческих и вспомогательных нежилых сооружений, а также для фермерских, дехканских хозяйств и сельскохозяйственных предприятий.
- Приложение 5 – применение коэффициентов восстановительной стоимости, приведённых в Разделе 8.1.1, Таблице 25, к суммам, указанным в Приложении 4, и определение окончательного размера компенсации для каждого затронутого лица по полной восстановительной стоимости. Бюджет ПДП, представленный в Главе 10, Таблице 39, основан на данных Приложения 5.

На данном этапе следует отметить, что размер компенсации за сельскохозяйственные земли, сельскохозяйственные культуры и деревья рассчитан Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем» на основании ежегодной методики определения потерь, связанных с отводом сельскохозяйственных земель, включая стоимость сельскохозяйственной продукции – культур на корню – и потери, связанные с землёй. Дополнительный анализ, используемый для определения бюджета ПДП, представлен в последующих разделах.

8.2. Расчёт компенсации

8.2.1. Компенсация за землю

В соответствии с национальным законодательством компенсация по принципу «земля взамен земли» не предусмотрена.



В отношении **сельскохозяйственных земель** компенсация была рассчитана на основе методик, применяемых Государственным научно-проектным институтом «Ўзгипрозем», положений постановления Кабинета Министров № 146, а также стандартизированных коэффициентов, используемых для определения потерь, связанных с постоянным отводом сельскохозяйственных земель, включая компенсацию нормативной стоимости сельскохозяйственных земель. Подготовлена подробная таблица, в которой представлена расчётная стоимость потерь земель по каждой имеющейся категории сельскохозяйственных земель. Данная стоимость отражает как стоимость утраты прав аренды, так и, где применимо, расходы, связанные с аукционными процедурами. Все расчёты выполнены «Ўзгипроземом» в соответствии с методиками и коэффициентами, предусмотренными национальным законодательством.

Расчётная сумма компенсации за сельскохозяйственные земли составляет **14 518 072 610,35 сума и 1 210 954,17 долл. США**. Подробные расчёты компенсации представлены в Таблице 26.

Таблица 26: Компенсация за сельскохозяйственные земли

Категория воздействия	Общая площадь, га	Стоимость права землепользования, сум ²¹	Стоимость права землепользования, долл. США	1,08х, сум	1,08х, долл. США
Посевы, включая хлопок / пшеницу	29	4 780 424 121,0	398 736,8	5 162 858 050,68	430 635,74
Виноградники	20	2 872 548 134,0	239 600,2	3 102 351 984,72	258 768,22
Садоводство	10	3 758 123 007,0	313 463,3	4 058 772 847,56	338 540,43
Плодовые и овощные культуры	37	326 770 986,0	27 256,1	352 912 664,88	29 436,59
Животноводство	3	439 158 334,0	36 630,3	474 291 000,72	39 560,72
Шелководство	2	165 833 334,0	13 832,2	179 100 000,72	14 938,78
Лесные земли	2	1 053 218 018,7	87 849,3	1 137 475 460,20	94 877,24
Тепличное хозяйство	1	11 039 999,7	920,9	11 923 199,68	994,57
Богарные земли	1	-	-	-	-

²¹ Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума



Государственные сельскохозяйственные земли (3 земельных участка арендуются дехканами)	7	35 543 890,0	2 964,7	38 387 401,20	3 201,88
ИТОГО:	112	13 442 659 824,4	1 121 253,9	14 518 072 610,35	1 210 954,17

Коммерческие земли, затрагиваемые Проектом, как правило, используются на основании прав временного землепользования, предоставленных Комитетом по автомобильным дорогам или местными органами власти, либо на основании договоров аренды земельных участков, полученных посредством открытых электронных аукционов. Владельцы затрагиваемых предприятий не имеют права собственности на саму землю. В связи с этим компенсация за коммерческие земли не применяется. Вместо этого затрагиваемым лицам будет предоставлена компенсация за затрагиваемые сооружения, перерыв в предпринимательской деятельности, восстановление источников средств к существованию, помощь при переселении и иные применимые виды компенсации и помощи в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.

Ожидается, что Проект затронет одно **жилое домохозяйство**. Поскольку рыночная стоимость жилой недвижимости включает как жилое строение, так и связанный с ним юридически зарегистрированный земельный участок жилого назначения, стоимость земли уже отражена в восстановительной стоимости имущества. Поэтому отдельный расчёт компенсации за земельный участок жилого назначения не выполнялся.

8.2.2. Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья

Компенсация за воздействия на сельскохозяйственные культуры и потери сельскохозяйственной продукции фермерских и дехканских хозяйств, а также сельскохозяйственных предприятий была рассчитана в соответствии с методикой Государственного научно-проектного института «Узгипрозем». Расчёт основан на ежегодно утверждаемых нормативных коэффициентах с учётом балла бонитета почв, продуктивности земель, характеристик сельскохозяйственных культур и других параметров, установленных национальной методикой определения потерь, связанных с отводом сельскохозяйственных земель.

Расчётная сумма компенсации за сельскохозяйственные культуры и деревья на сельскохозяйственных землях составляет **414 060 000,0** **сума** и **34 536,7** **долл. США**. Подробные расчёты компенсации представлены в Таблице 27.

Таблица 27: Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья



Категория воздействия	Общая площадь земельных участков, га	Стоимость сельскохозяйственных культур и деревьев, сум ²²	Стоимость сельскохозяйственных культур и деревьев, долл. США	1,20х, сум	1,20х, долл. США
Посевы, включая хлопок / пшеницу	29	18 380 000,0	1 533,1	22 056 000,00	1 839,72
Виноградники	20	104 400 000,0	8 708,0	125 280 000,00	10 449,60
Садоводство	10	214 800 000	17 917	257 760 000,00	21 499,65
Плодовые и овощные культуры	37	После сбора урожая			
Животноводство	3	-	-		
Шелководство	2	-	-		
Лесные земли	2	-	-		
Тепличное хозяйство	1	После сбора урожая			
Богарные земли	1	-	-		
Государственные сельскохозяйственные земли (3 земельных участка арендуются дехканами)	7	7 470 000,0	623,1	8 964 000,00	747,72
ИТОГО	112	345 050 000,0	28 781	414 060 000,0	34 536,7

Компенсация за 11 351 затрагиваемое дерево, находящееся в государственной собственности, в рамках ПДП не предусматривается.

8.2.3. Компенсация за сооружения/здания

Компенсация за затрагиваемые жилые, нежилые и коммерческие сооружения была рассчитана на основе результатов Инвентаризации потерь (ИП), социально-экономического обследования, полевой проверки и средних рыночных цен сопоставимых сооружений, полученных из общедоступных источников²³.

Сумма компенсации за здания и сооружения составляет 16 721 699 056,7 сума или 1 394 763,6 долл. США (Таблица 28).

Таблица 28: Компенсация за здания и сооружения²⁴

²² Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума

²³ До начала этапа реализации готового ПДП размеры компенсации должны быть определены на основании отчётов независимой оценки, подготовленных лицензированными оценочными организациями.

²⁴ Средняя стоимость коммерческого сооружения рассчитана на основе текущих рыночных цен по трём вариантам, представленным по следующим ссылкам:

Категория воздействия	Общее количество ЗПДХ	Затрагиваемая площадь, м ²	Ставка компенсации, сум	Стоимость сооружений, сум ²⁵	Стоимость сооружения, долл. США	Коэффициент Коэффициент 1,20х, сум	Коэффициент Коэффициент 1,20х, долл. США
Нежилые сооружения	2 ²⁶	78,8	1 586 294,4	125 000 000	10 427	150 000 000,0	12 512,4
Коммерческие объекты	39 ²⁷	2 712,24	5 091 639,8	13 809 749 213,9	1 151 876,0	16 571 699 056,7	1 382 251,2
ИТОГО:	41			13 934 749 213,9	1 162 303,0	16 721 699 056,7	1 394 763,6

Общественные сооружения не подлежат компенсации в рамках настоящего ПДП.

8.2.4. Компенсация за потерю прибыли от предпринимательской деятельности

Потери от предпринимательской деятельности и потеря прибыли рассчитываются на основе средней месячной заработной платы в соответствующей области за последующие 6 месяцев и выплачиваются затрагиваемому предприятию в качестве компенсации за вышеуказанные потери бизнеса и прибыли. Средняя месячная заработная плата в Бухарской области составляет 5 090 000 сумов, а в Навоийской области – 7 870 000 сумов в месяц.

Компенсация за потери предпринимательской деятельности по 39 коммерческим сооружениям, затрагиваемым Проектом, составит **1 982 058 000,0 сума или 165 324,1 долл. США** (Таблица 29).

Таблица 29: Компенсация за потерю прибыли от предпринимательской деятельности

Категория воздействия	Область	Общее количество	Период компенсации	Средний размер	Стоимость сооружения	Стоимость сооружения	Коэффициент	Коэффициент 1,30х,
-----------------------	---------	------------------	--------------------	----------------	----------------------	----------------------	-------------	--------------------

- (1) https://www.olx.uz/d/obyavlenie/magazin-sotiladi-gizhduvon-bozorda-v-blok-60-dukun-1-etazh-ID3lxno.html?reason=extended_search_no_results_distance
- (2) https://www.olx.uz/d/obyavlenie/prodaetsya-magazin-24-kv-m-s-podvalom-24-kv-m-ID3UW0V.html?reason=extended_search_no_results_distance
- (3) https://www.olx.uz/d/obyavlenie/magazin-sotiladi-ID449UO.html?reason=extended_search_no_results_distance

²⁵ Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума.

²⁶ Ожидается, что благодаря изменению проектных решений удастся избежать воздействия на 2 нежилых сооружения (вспомогательные сооружения домохозяйств).

²⁷ 18 лёгких коммерческих сооружений будут демонтированы и повторно установлены в пределах существующих коммерческих земельных участков. Это было подтверждено в ходе Инвентаризации потерь (ИП) и социально-экономического обследования.

		ство ЗПДХ		заработ ной платы, сум	ний, сум ²⁸	ний, долл. США	1,30×, сум	долл. США
Коммерче ские объекты	Бухарс кая	19 ²⁹	6 месяцев	5 090 000	580 260 000	48 399,7	754 338 000,0	62 919,6
	Навоий ская	20	6 месяцев	7 870 000	944 400 000	78 772,7	1 227 720 000,0	102 404,6
ИТОГО		39			1 524 660 000,0	127 172,4	1 982 058 000,0	165 324,1

8.2.5. Компенсация за потерю занятости в сельском хозяйстве

Проект затронет сельскохозяйственные земли, используемые фермерскими и дехканскими хозяйствами, а также сельскохозяйственными предприятиями, что повлечёт последствия для занятости. Методика, подготовленная Государственным научно-проектным институтом «Узгипрозем», предусматривает оценку компенсации за утрату прав аренды и сокращение занятости, обеспечивая надлежащий учёт любых косвенных воздействий на сельскохозяйственных работников. В Таблице 30 представлена расчётная стоимость потерь занятости на сельскохозяйственных землях.

Компенсация за расчётные потери занятости 66 сельскохозяйственных землепользователей, затрагиваемых Проектом, составит **745 926 300,0 сума** или **62 218,0 долл. США**.

Таблица 30: Компенсация за потерю занятости в сельском хозяйстве

Категория воздействия	Общая площадь, га	Стоимость потерь занятости, сум ³⁰	Стоимость потерь занятости, долл. США
Посевы, включая хлопок / пшеницу	29	300 306 000,0	25 048,6
Виноградники	20	154 792 000,0	12 911,3
Садоводство	10	187 178 500,0	15 612,6
Плодовые и овощные культуры	37	-	-
Животноводство	3	9 505 800,0	792,9
Шелководство	2	1 000 000,0	83,4

²⁸ Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума.

²⁹ 18 лёгких коммерческих сооружений будут демонтированы и повторно установлены в пределах существующих коммерческих земельных участков. Это было подтверждено в ходе Инвентаризации потерь (ИП) и социально-экономического обследования.

³⁰ Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума.



Категория воздействия	Общая площадь, га	Стоимость потерь занятости, сум ³⁰	Стоимость потерь занятости, долл. США
Лесные земли	2	90 156 000,0	7 519,9
Тепличное хозяйство	1	-	-
Богарные земли	1	-	-
Государственные сельскохозяйственные земли (3 земельных участка арендуются дехканами)	7	2 988 000,0	249,2
ИТОГО:	112	745 926 300,0	62 217,8

8.2.6. Пособия

а) Компенсация транспортных расходов ЗПЛ при физическом перемещении

В качестве основной меры Проект предусматривает предоставление практической помощи при переселении лицам, подлежащим физическому перемещению. Такая помощь, где это практически осуществимо, будет предоставляться местными органами власти и может включать предоставление транспортных средств, погрузочного оборудования, рабочей силы и иной материально-технической помощи, необходимой для перевозки имущества домохозяйства, имущества предприятий, оборудования и пригодных для повторного использования строительных материалов.

В случаях, когда такая помощь при переселении в натуральной форме не может быть предоставлена, каждое затрагиваемое домохозяйство или предприятие, которому требуется физическое перемещение, получит единовременное транспортное пособие в размере, эквивалентном трём месяцам Базовой расчётной величины (БРВ) (в настоящее время 412 000 сумов в месяц с последующей корректировкой в случае изменения БРВ до момента выплаты) (Таблица 31).

Данное транспортное пособие предназначено для покрытия обоснованных расходов, связанных с переселением, включая перевозку движимого имущества, имущества домохозяйства, оборудования предприятия и иного имущества на новое место. Пособие будет выплачиваться до переселения в дополнение ко всем другим применимым видам компенсации и помощи, предусмотренным Матрицей прав на компенсацию и помощь.

Таблица 31: Транспортное пособие для ЗПЛ при физическом перемещении

Категория воздействия	Общее количество ЗПДХ	Период	Ставка компенсации, сум	Возмещение транспортных	Возмещение транспортных
-----------------------	-----------------------	--------	-------------------------	-------------------------	-------------------------



				расходов, сум ³¹	расходов, долл. США
Нежилые сооружения	2	единовременная выплата	412 000	824 000	68,7
Коммерческие объекты	39		412 000	16 068 000	1 340,2
ИТОГО:	41			16 892 000,0	1 408,9

³¹ Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума



б) Выплаты в связи со значительным воздействием

Домохозяйства, испытывающие значительные воздействия в результате физического перемещения, имеют право на дополнительную единовременную финансовую помощь в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь. Домохозяйство считается подвергшимся значительному воздействию, если Проект приводит к существенной утрате производственных активов, приносящей доход деятельности либо требует физического перемещения.

В дополнение к компенсации по полной восстановительной стоимости и другим применимым видам компенсации и помощи домохозяйства, подвергшиеся значительному воздействию, получают единовременное пособие в размере, эквивалентном трём месяцам Базовой расчётной величины (БРВ). При действующей БРВ в размере 412 000 сумов сумма пособия составляет 1 236 000 сумов на каждое имеющее право домохозяйство (Таблица 32).

Таблица 32: Пособие в связи со значительным воздействием

Категория воздействия	Общее количество ЗПДХ	Период	Ставка компенсации, сум	Пособие в связи со значительным воздействием, сум ³²	Пособие в связи со значительным воздействием, долл. США
Нежилые сооружения	2	единовременная выплата	3 месяца	2 472 000	206,2
Коммерческие объекты	39		3 месяца	48 204 000	4 020,7
ИТОГО:	41			50 676 000,0	4 226,9

с) Выплаты уязвимым домохозяйствам

По результатам социально-экономического обследования был выявлен ряд домохозяйств, которые на основании информации, предоставленной в ходе переписи и социально-экономического обследования, могут соответствовать критериям уязвимости в рамках Проекта. Однако данное предварительное определение не является подтверждением статуса уязвимого домохозяйства.

До начала реализации ПДП Группа реализации проекта совместно с соответствующими комитетами махаллей и местными органами власти проверит право всех уязвимых домохозяйств на получение помощи в

³² Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума



соответствии с критериями, установленными в Матрице прав на компенсацию и помощь.

Согласно СЭО, было выявлено 12 уязвимых домохозяйств. Уязвимые домохозяйства получают единовременное пособие в связи с уязвимостью в размере, эквивалентном трём (3) месяцам Базовой расчётной величины (БРВ), действующей в Республике Узбекистан на момент выплаты. При действующей БРВ в размере 412 000 сумов размер пособия в связи с уязвимостью составляет 1 236 000 сумов на каждое имеющее право домохозяйство (Таблица 33).

Таблица 33: Пособие уязвимым домохозяйствам

Область	Количество ЗДХ	Период	Ставка компенсации, сум	Пособие уязвимым домохозяйствам, сум ³³	Пособие уязвимым домохозяйствам, долл. США
Навоийская	9	единовременная выплата	3 месяца	11 124 000	928
Бухарская	3		3 месяца	3 708 000	309
ИТОГО:	12			14 832 000	1 237

8.3. Процесс отвода земель и выплаты компенсаций

Процесс отвода земель: Для начала процесса отвода земель КАД направит уведомление соответствующим областным/районным хокимиятам, а именно хокимиятам Кызылтепинского района (Навоийская область), а также Гиждуванского, Вабкентского, Бухарского, Жондорского, Каракульского и Алатского районов (Бухарская область), с просьбой приступить к процессу отвода земель и переселения.

Процесс отвода земель будет осуществляться в соответствии с требованиями Закона № 781 (подробные этапы описаны ниже в разделе «Реализация»).

Соответствующие хокимияты должны организовать общественные слушания с участием ЗПЛ и всех заинтересованных сторон, включая средства массовой информации. ЗПЛ должны быть уведомлены до начала процесса отвода земель, при этом более половины из них должны дать согласие на переселение.

В Таблица 34 представлен обзор процесса реализации переселения и отвода земель в соответствии с национальным законодательством и ЭСС АБИИ. В ней указаны действия, необходимые как при отводе земель, так и при

³³ Курс Центрального банка Республики Узбекистан по состоянию на 27 июля 2026 года: 1 долл. США = 11 988,92 сума



установлении сервитута. Для полного завершения процесса может потребоваться не менее 10–18 месяцев.



*ТОЛЬКО ДЛЯ
СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 34: Процесс реализации

Этап	Ответственные стороны	Организационные требования	Сроки
Этап 1	Инициатор Проекта (КАД)	Представление местным органам власти пакета информации о планируемой деятельности, размере требуемого земельного участка, а также выявленных затрагиваемых сооружениях и имуществе, расположенных на нём. Инициатор Проекта должен представить достаточное обоснование для получения положительного решения об отводе земель.	Конкретный срок не установлен
	Соответствующий областной хокимият	Рассмотрение представленных материалов совместно с другими соответствующими ведомствами (органы градостроительства, налоговый комитет, кадастровые органы и др.).	Конкретный срок не установлен
	Областные/районные подразделения хокимиятов	Предоставление информации о текущей деятельности на земельном участке, запрашиваемом для планируемого Проекта.	В течение 10 рабочих дней после получения запроса
	Территориальные управления Агентства по кадастру	Подтверждение видов землепользования, а также перечня зарегистрированного имущества и сооружений.	В течение 10 рабочих дней после получения запроса
	Областные/районные хокимияты	Предоставление расчёта стоимости компенсации за выявленное имущество на основе его рыночной стоимости.	В течение одного месяца со дня получения соответствующих заключений
Этап 2	Инициатор Проекта (КАД)	Представление подтверждающих материалов с указанием размера компенсации на утверждение Наблюдательному совету.	В течение 5 рабочих дней после определения размера компенсации
	Наблюдательный совет	Утверждение либо отказ в утверждении подтверждающих материалов с письменным уведомлением Инициатора и областных/районных хокимиятов.	В течение 10 рабочих дней
Этап 3	Областные/районные хокимияты	Представление подтверждающих материалов вместе с письменным согласием Наблюдательного совета на рассмотрение областным/районным хокимиятам соответствующей области.	В течение 3 рабочих дней после получения письменного согласия Наблюдательного совета
Этап 4	Областные/районные хокимияты	Рассмотрение вопроса о соответствии инициативы по изъятию земельного участка общественным нуждам и обоснованности предполагаемых затрат.	н/д



Этап	Ответственные стороны	Организационные требования	Сроки
	районные хокимияты соответствующей области	По результатам рассмотрения инициативы по изъятию земельного участка на заседаниях принимается решение о проведении открытого обсуждения инициативы по изъятию земель либо об отклонении инициативы.	н/д
		Направление решения о проведении открытого обсуждения с правообладателями Инициатору и областным/районным хокимиятам.	В течение 1 рабочего дня после его принятия.
Этап 5	Областные/районные хокимияты соответствующей области	Проведение открытого обсуждения с правообладателями <i>*ПРИМЕЧАНИЕ: Инициатор обязан обеспечить присутствие представителей средств массовой информации на открытом обсуждении.</i> <i>Ограничение аудио-, фото- и видеозаписи процесса открытого обсуждения не допускается.</i>	В течение одного месяца со дня принятия областными/районными хокимиятами соответствующей области решения о проведении открытого обсуждения.
		Подготовка и представление протокола по результатам открытого обсуждения областным/районным хокимиятами соответствующей области	н/д
Этап 6	Секретариат районных хокимиятов соответствующей области	Подготовка проекта решения районных хокимиятов соответствующей области об изъятии земельного участка.	В течение одного месяца после получения протокола по результатам открытого обсуждения
	Управление юстиции соответствующей области	Проведение правовой экспертизы проекта решения районных хокимиятов соответствующей области об изъятии земельного участка и выдача соответствующего юридического заключения по результатам экспертизы.	В течение 10 рабочих дней
	Районные хокимияты соответствующей области	Рассмотрение проекта решения на заседании и принятие решения (в случае выдачи Управлением юстиции соответствующей области положительного заключения по проекту решения).	
Этап 7	Оценочная организация	Оценка недвижимого имущества, подлежащего сносу, включая многолетние насаждения, а также прав на изымаемый земельный участок.	н/д



Этап	Ответственные стороны	Организационные требования	Сроки
		<i>*ПРИМЕЧАНИЕ: вмешательство Инициатора или иных заинтересованных сторон в деятельность оценочной организации при проведении оценки не допускается. - Оценка проводится оценочными организациями за счёт средств Инициатора, предназначенных для реализации Проекта и выполнения работ на изымаемом земельном участке.</i>	
Этап 8	Областные/районные хокимияты	Контроль заключения соглашений с правообладателями об условиях, видах и размере компенсации.	н/д
		Подача заявления на регистрацию отвода земельного участка в кадастровой системе.	н/д
Этап 9	Соответствующие хокимияты (могут использовать соответствующий централизованный фонд и иные источники, не запрещённые законодательством)	Предоставление компенсации <i>*ПРИМЕЧАНИЕ: регулярный контроль своевременного предоставления компенсации в полном объёме и ведение учёта предоставленных компенсаций осуществляются Комиссией по компенсации посредством специальной информационной системы, интегрированной в «Интегрированную информационную систему кадастра и регистрации».</i> Споры, связанные с предоставлением компенсации правообладателю, предварительно рассматриваются Комиссиями по компенсации в досудебном порядке.	1. Не позднее шести месяцев со дня заключения соглашения (при выплате компенсации в денежной форме – не позднее одного месяца со дня заключения соглашения). 2. В случае предоставления недвижимого имущества взамен сносимого – не более двадцати четырёх месяцев со дня предоставления другого объекта недвижимого имущества во временное пользование.
	Областные/районные хокимияты	Подтверждение отвода земельного участка для Проекта в «Интегрированной информационной системе кадастра и регистрации» после предоставления в полном объёме компенсации, предусмотренной соглашением.	В тот же день после предоставления в полном объёме компенсации, предусмотренной соглашением



Этап	Ответственные стороны	Организационные требования	Сроки
Этап 10	Правообладатели (затронутые проектом лица)	Полное освобождение недвижимого имущества (жилых и нежилых объектов, производственных объектов, иных зданий и сооружений), расположенного на изымаемом земельном участке.	В течение шести месяцев со дня предоставления в полном объеме всей компенсации, предусмотренной соглашением
Этап 11	Соответствующие хокимияты	Представление областным/районным органам власти соответствующей области перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке и подлежащих сносу.	После истечения срока, установленного для освобождения недвижимого имущества
	Областные/районные хокимияты соответствующей области	Подготовка проекта решения о сносе недвижимого имущества, расположенного на изымаемом земельном участке.	В течение 15 дней после представления перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке и подлежащих сносу
		Проект решения о сносе объекта недвижимого имущества направляется в Управление юстиции соответствующей области через единую электронную систему разработки, согласования и регистрации решений местных органов исполнительной власти «Е-қарар» для рассмотрения и выдачи юридического заключения о соответствии или несоответствии проекта решения требованиям настоящего Закона.	н/д
	Управление юстиции соответствующей области	Проведение правовой экспертизы проекта решения областных/районных органов власти соответствующей области о сносе недвижимого имущества, расположенного на изымаемом земельном участке, и выдача соответствующего юридического заключения по результатам экспертизы.	В течение 10 рабочих дней
	Соответствующие хокимияты соответствующей области	Утверждение решения об отводе земель и предоставление Инициатору Проекта запрашиваемого земельного участка для реализации планируемого Проекта на основании решения Управления юстиции.	Один рабочий день со дня принятия решения



Этап	Ответственные стороны	Организационные требования	Сроки
Этап 12	Соответствующие хокимияты	Осуществление сноса объекта недвижимого имущества.	н/д



Порядок выплаты компенсации

Компенсационные выплаты должны быть произведены в полном объёме до начала любых работ, связанных с использованием земель, утраты имущества или физического перемещения. Если выплата осуществляется частями, все части компенсации должны быть выплачены до изъятия земельного участка.

Общая ответственность за выплату компенсации в связи с изъятием имущества для целей Проекта возлагается на Кабинет Министров. Кабинет Министров отвечает за принятие решения об изъятии и выделение необходимых финансовых средств.

Перед началом любых работ на изымаемом имуществе процедура передачи земельного участка должна быть полностью завершена, а компенсация выплачена в полном объёме.

Каждое ЗПЛ должно получить компенсацию на банковский счёт, открытый на имя зарегистрированного собственника³⁴. В случае имущества, находящегося в совместной собственности, для выплаты компенсации требуется нотариально заверенное согласие, подписанное обоими супругами, что обеспечивает официальное информирование обоих супругов о результатах оценки и размере выплаты. Компенсация будет выплачиваться посредством банковского перевода. В случае состоящих в браке ЗПЛ независимо от того, на имя кого из супругов зарегистрированы затрагиваемое имущество, право аренды или предприятие, домохозяйство может выбрать получение компенсации:

- (i) на совместный банковский счёт, открытый на имена обоих супругов; или
- (ii) на счёт зарегистрированного собственника при наличии подписанного подтверждения другого супруга о том, что он или она были проинформированы о результатах оценки, размере компенсации и дате выплаты.

Подтверждение супруга будет подписываться у нотариуса либо в присутствии комитета махалли и специалиста ГРП по экологическим и социальным вопросам при заключении соглашения о выплате компенсации. Проект покрывает все нотариальные расходы. ГРП предоставит другому супругу копию соглашения о выплате компенсации.

Помощь по восстановлению источников средств к существованию для неоплачиваемых членов семьи, работающих в семейном хозяйстве (раздел 3.3.5), а также пособия домохозяйствам, возглавляемым женщинами, будут выплачиваться на банковский счёт, открытый на имя лица, имеющего право на получение

³⁴ 34% предприятий, затрагиваемых Проектом, возглавляются женщинами; около 20% сельскохозяйственных земель арендуются женщинами.



соответствующей помощи. При необходимости ГРП окажет женщинам – ЗПЛ помощь в открытии банковских счетов (ПВДР, раздел 9.6).

Размеры компенсации должны быть утверждены постановлением Кабинета Министров, после чего средства будут перечислены на банковский счёт каждого ЗПЛ в соответствии с предоставленными ими банковскими реквизитами.

Методы предоставления компенсации

Компенсация физическим лицам и домохозяйствам будет предоставляться в денежной и/или натуральной форме, а также в виде пособий. Вид компенсации будет зависеть от индивидуальных предпочтений (Таблица 35).

Таблица 35: Формы компенсации

Вид	Описание
Денежная компенсация	Компенсация будет рассчитываться в сумах. Ставки будут корректироваться с учётом инфляции.
Компенсация в натуральной форме	Компенсация может включать такие виды, как земельные участки, жилые дома, другие здания, строительные материалы, саженцы, сельскохозяйственные ресурсы и финансовые займы на приобретение оборудования.
Пособия	Пособия включают единовременные выплаты, пособие на переселение, транспортные расходы, рабочую силу и обучение.

При выплате компенсации необходимо учитывать определённые вопросы, связанные с инфляцией, безопасностью и сроками. Одной из целей предоставления компенсации в натуральной форме является снижение инфляционного давления на стоимость товаров и услуг. Однако внутренняя инфляция всё же может возникать, поэтому в период выплаты компенсации будет осуществляться мониторинг рыночных цен, позволяющий при необходимости корректировать размеры компенсации.

Механизм периодического пересмотра и корректировки ставок компенсации предусматривает ежегодный цикл пересмотра посредством проведения официального пересмотра ставок компенсации один раз в год на основе следующих источников данных для корректировки: (i) индекс потребительских цен (ИПЦ) – официальные данные ИПЦ Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике для отслеживания инфляции; (ii) обследования рынка труда – национальные данные о заработной плате и отраслевые ставки оплаты труда; (iii) отчёты об оценке недвижимости – для компенсации за землю и имущество посредством рассмотрения отчётов независимой оценки.

Местные органы власти должны обеспечить решение вопросов безопасности, особенно в отношении лиц, получающих денежную компенсацию. Местные банки и микрофинансовые организации должны тесно взаимодействовать с местными



органами власти на данном уровне, поощряя использование предоставляемых ими услуг, что будет положительно способствовать развитию местной экономики.

Время и место предоставления компенсации в натуральной форме будут определяться Комиссией по отводу земель и переселению.



9. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ И ИСТОЧНИКОВ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ

9.1. Цели

Цель Программы восстановления доходов и реабилитации (ПВДР) заключается в обеспечении того, чтобы всем затронутым проектом лицам (ЗПЛ), которые в результате реализации Проекта понесут потерю дохода, производственных активов или возможностей получения средств к существованию, была оказана помощь в восстановлении, а там, где это практически осуществимо, – в улучшении уровня доходов и экономического положения, существовавших до реализации Проекта, в соответствии с требованиями ЭСС2 АБИИ.

В отличие от проектов, предусматривающих масштабное физическое перемещение, основные воздействия, связанные с переселением в рамках данного проекта, обусловлены воздействием на придорожную коммерческую деятельность, сельскохозяйственное производство и источники средств к существованию, связанные с ведением сельского хозяйства, вследствие постоянного отвода земель и временных строительных работ. Соответственно, настоящая Программа в первую очередь направлена на восстановление источников дохода, а не на физическое перемещение.

Программа является неотъемлемой частью настоящего ПДП и дополняет меры по выплате компенсации, предусмотренные Матрицей прав на компенсацию и помощь. Компенсации только за затрагиваемые активы не всегда может быть достаточно для восстановления уровня доходов, существовавшего до реализации Проекта. Поэтому при необходимости должны предусматриваться дополнительные реабилитационные меры для оказания затрагиваемым лицам поддержки в восстановлении их экономической деятельности и минимизации долгосрочных потерь дохода.

Программа должна реализовываться одновременно с выплатой компенсации и предоставлением других видов помощи в связи с переселением, предусмотренных ПДП. Меры по восстановлению доходов предназначены для дополнения, а не замены компенсации за затрагиваемые активы, обеспечивая ЗПЛ возможность восстановить устойчивые источники дохода и средств к существованию.

9.2. Принципы восстановления доходов

Программа восстановления доходов и реабилитации разработана в соответствии с принципами ЭСС2 АБИИ и национальным законодательством Республики Узбекистан.

Программа основывается на принципе, согласно которому вследствие реализации Проекта экономическое положение ЗПЛ не должно ухудшаться. В



случаях, когда деятельность в рамках Проекта приводит к постоянной или временной потере дохода, должны предоставляться соответствующая компенсация, реабилитационные меры и помощь в переходный период, позволяющие затрагиваемым лицам восстановить свою экономическую деятельность в кратчайшие практически осуществимые сроки.

Все компенсации за утраченные производственные активы, коммерческие сооружения, сельскохозяйственные активы, сельскохозяйственные культуры и деревья должны определяться по полной восстановительной стоимости в соответствии с ЭСС2 АБИИ и принципами оценки, установленными настоящим ПДП. Меры по восстановлению доходов должны дополнять компенсацию в тех случаях, когда одной компенсации недостаточно для восстановления условий получения средств к существованию, существовавших до реализации Проекта.

Меры по восстановлению доходов должны реализовываться параллельно с выплатой компенсации и, где применимо, до начала строительных работ, затрагивающих соответствующих ЗПЛ. Особое внимание следует уделять уязвимым домохозяйствам и лицам с ограниченной экономической устойчивостью.

Исполнительное агентство будет продолжать консультации с затрагиваемыми лицами на протяжении всего периода реализации ПДП, чтобы обеспечить соответствие реабилитационных мер фактическим воздействиям, выявленным в ходе реализации Проекта.

На практике Программа восстановления доходов и реабилитации будет включать:

- Содействие в переносе предприятий и поддержку в восстановлении коммерческой деятельности.
- Меры по восстановлению источников средств к существованию в сельском хозяйстве, включая предоставление сельскохозяйственных ресурсов, восстановление почв и обеспечение доступа к орошению.
- Программы профессионального обучения и развития навыков для экономически перемещённых лиц, в частности для уязвимых групп, если это потребуется.
- Пособия на переходный период, включая транспортные пособия и пособия в связи со значительным воздействием, для покрытия потерь дохода в период переселения или восстановления деятельности.
- Целевые меры поддержки уязвимых домохозяйств, включая домохозяйства, возглавляемые женщинами, пожилых людей, лиц с инвалидностью и малообеспеченные семьи.

Стратегия и план реализации: Стратегия предусматривает поэтапный подход: до физического или экономического перемещения будут предоставлены компенсация и помощь в переходный период, после чего в период строительства будут реализовываться долгосрочные программы восстановления источников средств к существованию. ПДП предусматривает ограниченный по срокам график



реализации, расчёт затрат, этапы реализации и комплексную систему мониторинга.

Организация реализации и распределение ответственности: ГРП будет координировать реализацию, подрядчики будут осуществлять меры по смягчению воздействий для конкретных участков, местные органы власти (хокимияты и комитеты махаллей) будут содействовать предоставлению социальной поддержки, а ГРП и Консультант по надзору будут осуществлять мониторинг соблюдения требований защитных мер и результатов восстановления.

Гендерные аспекты интегрированы в систему прав на компенсацию и помощь. Женщины, подвергающиеся физическому или экономическому перемещению, имеют право на те же виды компенсации и меры по восстановлению источников средств к существованию, что и все остальные ЗПЛ. Особое внимание будет уделяться домохозяйствам, возглавляемым женщинами, и другим уязвимым категориям для обеспечения равного доступа к компенсации и поддержке.

9.3. Восстановление доходов от придорожной коммерческой деятельности

Согласно текущей оценке воздействий, придорожная коммерческая деятельность является одной из основных категорий источников средств к существованию, затрагиваемых Проектом. Проект может затронуть магазины розничной торговли, кафе, рестораны, мастерские, склады, станции технического обслуживания транспортных средств, киоски, придорожных торговцев и другие коммерческие объекты, расположенные в непосредственной близости от существующего коридора М37.

Воздействия Проекта включают постоянное изъятие коммерческих сооружений, временное прекращение деятельности предприятий в период строительства, снижение доступности для клиентов, перенос коммерческих объектов, а также временную или постоянную потерю доходов от предпринимательской деятельности.

Везде, где это технически и экономически осуществимо, существующие проектные решения были оптимизированы с целью минимизации воздействия на коммерческую недвижимость. Тем не менее в случаях, когда избежать воздействия невозможно, владельцам затрагиваемых предприятий должны быть предоставлены компенсация и реабилитационная помощь в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь настоящего ПДП.

Меры по восстановлению доходов могут включать компенсацию по полной восстановительной стоимости за затрагиваемые коммерческие сооружения и активы предприятий, компенсацию подтверждённых потерь дохода от предпринимательской деятельности в период её приостановления, помощь в переносе предприятий, где это необходимо, поддержку при повторном



подключении инженерных коммуникаций, содействие в прохождении административных процедур, связанных с переносом предприятий, где применимо, а также помощь в переходный период, необходимый для восстановления деятельности предприятия.

Содействие по восстановлению доходов также может включать помощь в получении разрешений и регистрации бизнеса, где это необходимо, содействие в повторном подключении инженерных коммуникаций, определение подходящих площадок для переноса в случаях, когда перенос необходим, а также координацию с соответствующими местными органами власти для сокращения продолжительности перерыва в предпринимательской деятельности.

В период строительства Подрядчик должен в максимально практически осуществимой степени обеспечивать безопасный пешеходный и транспортный доступ к действующим предприятиям. Строительные работы должны быть организованы таким образом, чтобы свести к минимуму нарушение коммерческой деятельности. В случаях, когда временных ограничений доступа избежать невозможно и доказано, что они влияют на деятельность предприятий, должны предоставляться компенсация и дополнительная помощь в соответствии с настоящим ПДП.

Где это практически осуществимо, Подрядчик должен предусматривать временные подъездные пути, указатели направлений движения, пешеходные переходы и альтернативные маршруты доступа для сохранения доступа клиентов к действующим предприятиям в период строительства.

Мониторинг затрагиваемых предприятий должен продолжаться до полного восстановления их деятельности либо до достижения целей по восстановлению доходов.

9.4. Восстановление доходов фермерских и дехканских хозяйств и пользователей томорки

Сельское хозяйство является одним из основных источников дохода домохозяйств, расположенных в зоне реализации Проекта. Реализация Проекта может привести к постоянному отводу сельскохозяйственных земель, временному занятию сельскохозяйственных угодий в период строительства, утрате однолетних сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений и деревьев, а также к временному нарушению функционирования оросительных систем и доступа к сельскохозяйственным участкам.

Поэтому в рамках Проекта применяется принцип, согласно которому сельскохозяйственные доходы должны восстанавливаться посредством сочетания компенсации по полной восстановительной стоимости, восстановления производственных активов, восстановления сельскохозяйственной инфраструктуры и реализации мер, обеспечивающих продолжение сельскохозяйственного производства.



Компенсация сельскохозяйственных потерь должна включать компенсацию за утрату сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, плодоносящих и не плодоносящих деревьев, потери, связанные с орошением, где применимо, а также потерю доходов от сельскохозяйственной деятельности в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь и применимым национальным законодательством с предоставлением, при необходимости, дополнительных мер для выполнения требований ЭСС2 АБИИ в отношении восстановительной стоимости.

В случае временного занятия сельскохозяйственных земель в период строительства Подрядчик должен восстановить землю до первоначального продуктивного состояния до её возврата землепользователю. Временные потери сельскохозяйственной продукции в результате строительных работ также подлежат компенсации.

Особое внимание следует уделять обеспечению функционирования оросительных систем и сохранению доступа к сельскохозяйственным участкам на протяжении всего периода реализации Проекта. Временные перерывы в орошении должны быть сведены к минимуму везде, где это практически осуществимо. В случае повреждения или нарушения функционирования оросительных каналов, дренажных систем, полевых подъездных дорог или иной сельскохозяйственной инфраструктуры они должны быть незамедлительно восстановлены для обеспечения продолжения сельскохозяйственной деятельности.

В случае необходимости временного занятия сельскохозяйственных земель Подрядчик должен восстановить качество почвы, условия дренажа, оросительную инфраструктуру и продуктивность земель до состояния, существовавшего до начала строительства, прежде чем вернуть землю её законному пользователю.

В случаях, когда отвод земель приводит к фрагментации сельскохозяйственных землевладений или существенно снижает экономическую жизнеспособность оставшейся части земельного участка, в ходе реализации ПДП в консультации с затрагиваемыми землепользователями должны рассматриваться дополнительные меры по смягчению воздействий.

9.5. Дополнительная помощь уязвимым домохозяйствам

Особое внимание следует уделять уязвимым домохозяйствам, возможности которых по восстановлению доходов могут быть более ограниченными по сравнению с другими затрагиваемыми лицами. Уязвимые домохозяйства, выявленные в ходе переписи и социально-экономического обследования, должны получать дополнительную поддержку в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.

Такая поддержка может включать приоритетное оформление компенсационных выплат, помощь в прохождении административных процедур, координацию с местными учреждениями социальной защиты, содействие в получении доступа к имеющимся государственным программам помощи, поддержку в переходный



период в ходе реабилитации, а также другие целевые меры, признанные необходимыми для восстановления доходов домохозяйств (Таблица 36).

Эффективность помощи, предоставляемой уязвимым домохозяйствам, должна контролироваться на протяжении всего периода реализации ПДП, а при необходимости должна предоставляться дополнительная поддержка.

Где это практически осуществимо, уязвимым ЗПЛ должно предоставляться приоритетное право на временную занятость в рамках Проекта в период строительства и реализации реабилитационных мероприятий.



*ТОЛЬКО ДЛЯ
СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 36: Программа восстановления доходов и реабилитации

Компонент	Подробное описание мероприятий	Сроки	Ответственное учреждение	Показатель мониторинга
Права в рамках Проекта в связи с потерей источников средств к существованию				
Компенсация	Выплата компенсации по полной восстановительной стоимости за затрагиваемые коммерческие активы, сельскохозяйственные активы, сельскохозяйственные культуры, деревья и другие производственные активы в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь. Компенсация за подтверждённые потери доходов от предпринимательской деятельности, потери сельскохозяйственных доходов и иные воздействия на источники средств к существованию должна быть выплачена до начала строительных работ, затрагивающих соответствующих ЗПЛ.	До отвода земель и начала строительных работ	ГРП, Комитет по автомобильным дорогам, хокимияты	% ЗПЛ, получивших компенсацию до перемещения
Пособия на переходный период	Предоставление транспортного пособия, помощи в переходный период, помощи при переселении (где применимо), права на получение пригодных для повторного использования материалов из затрагиваемых объектов и других пособий, предусмотренных Матрицей прав на компенсацию и помощь. Банковские комиссии, связанные с открытием счетов для получения компенсации, оплачиваются за счёт Проекта.	До перемещения	ГРП, хокимияты	% ЗПЛ, получивших пособия
Меры по восстановлению доходов и реабилитации				
Оценка потребностей и индивидуальное планирование восстановления источников	ГРП совместно с районными хокимиятами и Центрами поддержки населения (ЦПН) подготовит проверенный список ЗПЛ, чьи источники средств к существованию затрагиваются. В ходе индивидуальных консультаций должны быть определены потребности в восстановлении, предпочтительные варианты получения средств к	Месяцы 1–3	ГРП, хокимияты, ЦПН	% ЗПЛ, чьи источники средств к существованию затрагиваются, включённых в Программу



Компонент	Подробное описание мероприятий	Сроки	Ответственное учреждение	Показатель мониторинга
средств к существованию	существованию и любая дополнительная помощь, необходимая уязвимым домохозяйствам. Будут распространены информационные материалы с разъяснением доступных программ по содействию.			
Содействие в переносе предприятий и административная поддержка	Содействие в переносе коммерческой деятельности, получении разрешений, регистрации новых помещений для ведения бизнеса, повторном подключении инженерных коммуникаций, обновлении документации предприятий и координации с местными органами власти. Поддержка также должна включать содействие в получении доступа к подходящим альтернативным коммерческим площадкам, если такие площадки имеются.	Месяцы 1–6	ГРП, хокимияты, районные органы власти	% перенесённых предприятий, возобновивших деятельность
Правовые консультации и консультирование по вопросам земельных аукционов	Информационные мероприятия и индивидуальные консультации по вопросам участия в земельных аукционах в соответствии с национальным законодательством, где применимо. Содействие в подготовке документов, координация с районными отделами земельных ресурсов, разъяснение процедур проведения аукционов и имеющихся возможностей получения сельскохозяйственных земель.	Месяцы 2–6	ГРП, районные отделы земельных ресурсов	Количество ЗПЛ, получивших консультационные услуги
Содействие в восстановлении бизнеса	Консультационные услуги по возобновлению деятельности предприятий, восстановлению доступа клиентов, маркетинговая поддержка, цифровое продвижение, финансовое планирование, наставничество по вопросам ведения бизнеса и содействие участию в имеющихся государственных программах поддержки МСП, где применимо.	Месяцы 3–12	ГРП, ЦПН, хокимияты	% предприятий, восстановивших деятельность до уровня, существовавшего до реализации Проекта

Компонент	Подробное описание мероприятий	Сроки	Ответственное учреждение	Показатель мониторинга
Восстановление источников средств к существованию в сельском хозяйстве	Восстановление временно занятых сельскохозяйственных земель до их первоначального продуктивного состояния. Содействие в восстановлении оросительных каналов, полевых подъездных дорог и дренажных систем в случае их затрагивания. Технические консультации по восстановлению сельскохозяйственного производства после отвода земель, где это необходимо.	На протяжении строительства и после завершения строительства	Подрядчик, ГРП, хокимияты, Управление сельского хозяйства	% восстановленных сельскохозяйственных земель; % восстановленных оросительных систем
Возможности трудоустройства	Где это практически осуществимо, затрагиваемым лицам, особенно уязвимым домохозяйствам, должно предоставляться приоритетное право на временное трудоустройство, создаваемое в ходе реализации Проекта, с учётом требований Подрядчика и наличия подходящих вакансий.	На протяжении строительства	Подрядчик, ГРП	Количество ЗПЛ, трудоустроенных в рамках Проекта
Поддержка уязвимых домохозяйств	Индивидуальное сопровождение уязвимых домохозяйств. Содействие в прохождении административных процедур, координация с органами социальной защиты, содействие доступу к государственным программам помощи, мониторинг восстановления источников средств к существованию и предоставление дополнительной поддержки, где это требуется в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.	На протяжении реализации ПДП	ГРП, хокимияты, органы социальной защиты	% уязвимых домохозяйств, восстановивших источники средств к существованию
Мониторинг и корректирующие меры	Регулярный мониторинг восстановления бизнеса, восстановления сельскохозяйственного производства, восстановления доходов, реализации мер по восстановлению источников средств к существованию и эффективности реабилитационной помощи. Если результаты мониторинга показывают, что цели восстановления источников средств к	На протяжении реализации ПДП	ГРП, внешний специалист по мониторингу (при необходимости)	% ЗПЛ с восстановленным уровнем дохода; реализованные корректирующие меры



Компонент	Подробное описание мероприятий	Сроки	Ответственное учреждение	Показатель мониторинга
	существованию не достигнуты, должны быть разработаны и реализованы дополнительные корректирующие меры.			



*ТОЛЬКО ДЛЯ
СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

9.6. Гендерное равенство при восстановлении доходов и реабилитации

Для обеспечения участия женщин в мероприятиях по восстановлению доходов ПДП предусматривает отдельные положения по обеспечению гендерного равенства при восстановлении доходов и реабилитации (Таблица 37). В частности:

- Женщины – ЗПЛ, включая занятых в неформальной предпринимательской или сельскохозяйственной деятельности, будут иметь равный доступ к мерам по восстановлению источников средств к существованию.
- Компенсация за потерю дохода от предпринимательской деятельности и пособия в связи со значительным воздействием предоставляются на уровне домохозяйства, обеспечивая получение помощи всеми его членами.
- Женщинам и уязвимым группам будет предоставляться приоритет при трудоустройстве в рамках Проекта, участия в программах обучения и поддержки предпринимательства.
- Показатели мониторинга будут использоваться для отслеживания участия женщин в реабилитационных мероприятиях.

Таблица 37: Программа восстановления доходов и реабилитации – меры поддержки женщин

Компонент	Подробное описание мероприятий	Исходный уровень	Целевой показатель	Сроки	Ответственное учреждение	Показатель мониторинга	Отчётность перед АБИИ
Равный доступ к компенсации	Обеспечение официального информирования женщин о размерах компенсации посредством нотариально заверенного согласия; раскрытие информации через хокимияты и комитеты махаллей.		100% 55 замужних женщин	До передачи земель и выдачи Уведомления о начале работ (УНР)	ГРП, хокимият, комитеты махаллей, нотариус	% женщин, совместно подписавших соглашения о выплате компенсации	Включение в отчётность по реализации ПДП и 1-й отчёт по мониторингу защитных мер
Мобилизация местного населения и	Создание местных центров для развития у женщин предпринимательских		100% охваченных женщин (не менее 50	Месяцы 1–6 реализации ПДП	ГРП, Комитет по делам женщин,	Количество женщин, прошедших	Полугодовые отчёты ГРП по

Компонент	Подробное описание мероприятий	Исходный уровень	Целевой показатель	Сроки	Ответственное учреждение	Показатель мониторинга	Отчётность перед АБИИ
учебные центры	навыков, навыков управления бизнесом и ведения торговли		участниц в рамках 7 занятий)	(непрерывно)	комитеты махаллей, центры занятости	обучение; доля женщин, применяющих полученные навыки в предпринимательской деятельности	мониторингу защитных мер
Доступ к финансированию	Оказание поддержки женщинам в получении микрокредитов и льготных займов для открытия и расширения бизнеса при содействии хокимиятов и махаллей		80% обратившихся женщин – владельцев бизнеса	Месяцы 1–6 реализации ПДП	ГРП, хокимият, местные коммерческие банки, комитеты махаллей	Количество займов, полученных женщинами; уровень погашения	Полугодовые отчёты ГРП по мониторингу защитных мер
Приоритетное трудоустройство в рамках Проекта	Обеспечение приоритетного трудоустройства женщин на рабочие места в рамках Проекта, включая административные должности, вспомогательные услуги и программы обучения		20% общей численности работников Подрядчика	Весь период строительства (Лоты 1 и 2)	ГРП, подрядчики, КУП, Комитет по делам женщин	% женщин, занятых в деятельности в рамках Проекта	Ежемесячные отчёты Подрядчика и ежеквартальные отчёты ГРП для АБИИ
Профессиональное и языковое обучение	Организация профессиональных курсов (швейное дело, торговля, ИТ) и языкового обучения (английский и русский языки) для расширения возможностей трудоустройства женщин		100% женщин, выразивших желание участвовать	Месяцы 2–11 реализации ПДП	ГРП, учебные центры, НПО, Комитет по делам женщин	Количество женщин, завершивших обучение	Полугодовые отчёты ГРП по мониторингу защитных мер

Компонент	Подробное описание мероприятий	Исходный уровень	Целевой показатель	Сроки	Ответственное учреждение	Показатель мониторинга	Отчётность перед АБИИ
Содействие в получении высшего образования	Содействие поступлению женщин в высшие учебные заведения с учётом предыдущего опыта работы (например, сельское хозяйство → институт ирригации; предпринимательство → программы в области управления), включая предоставление рекомендательных писем от махалли/хокимията		5 женщин из уязвимых домохозяйств	В периоды приёма в высшие учебные заведения (месяцы 3–12)	ГРП, хокимият, высшие учебные заведения, комитеты махаллей	Количество женщин, поступивших в высшие учебные заведения	Полугодовые отчёты ГРП по мониторингу защитных мер
Содействие при создании новых предприятий	Информирование женщин о доступных земельных участках, аукционах, льготных кредитах и бесплатных торговых местах в новых торговых центрах; предоставление консультационных услуг		100% 19 затрагиваемых женщин – владельцев бизнеса	До физического перемещения / месяцы 1–3	ГРП, хокимият, Ассоциация деловых женщин, торгово-промышленные палаты	Количество женщин, открывших новый бизнес	Полугодовые отчёты ГРП по мониторингу защитных мер
Включение в производственно-сбытовые цепочки	Создание условий для участия женщин в сельскохозяйственных и торговых цепочках создания стоимости, включая переработку, упаковку и розничную торговлю		100% 19 затрагиваемых женщин – владельцев бизнеса	Месяцы 3–12 реализации ПДП	ГРП, хокимият, Министерство сельского хозяйства, бизнес-ассоциации	Количество женщин, включенных в производственно-сбытовые цепочки	Полугодовые отчёты ГРП по мониторингу защитных мер



9.7. Реализация гендерно-чувствительных мер

Реализация ПДП предусматривает не только выплату компенсации и восстановление источников средств к существованию в соответствии с ЭСС2 АБИИ и национальным законодательством, но и внедрение гендерно-чувствительных мер, направленных на обеспечение полного признания женщин, затрагиваемых Проектом, в качестве затронутых проектом лиц (ЗПЛ) и предоставление им равного доступа к полагающимся компенсациям и мерам помощи. Данные меры основаны на Плане действий по обеспечению гендерного равенства и адаптированы к структуре ПДП с целью повышения инклюзивности, прозрачности и справедливости.

Несмотря на то что социально-экономические обследования и инвентаризация имущества уже завершены, гендерно-чувствительные положения сохраняют ключевое значение на этапах раскрытия информации о ПДП, выплаты компенсации и мониторинга. Они обеспечивают, чтобы неформальные предприятия, управляемые женщинами, женщины в домохозяйствах, возглавляемых мужчинами, домохозяйства, де-факто возглавляемые женщинами, и другие уязвимые группы не были упущены из процесса выплаты компенсации и восстановления источников средств к существованию. Включение данных мер в процесс реализации ПДП обеспечивает защиту экономической деятельности женщин, их роли в домохозяйстве и их прав, а также систематический мониторинг гендерного равенства на протяжении всего процесса переселения.

В ПДП отмечается риск исключения женщин из процесса получения компенсации в связи с преобладанием регистрации прав на землю на мужчин и сложившейся практикой контроля мужчинами финансов домохозяйства. Несмотря на то что одна треть коммерческих сооружений принадлежит женщинам, доходами домохозяйств и финансовыми решениями преимущественно распоряжаются мужчины. Это создаёт значительный риск того, что компенсационные выплаты могут распределяться неравноправно и не приносить женщинам непосредственной пользы. Данный риск усугубляется культурными и социальными нормами, ограничениями мобильности и ограниченной финансовой самостоятельностью многих женщин. Поэтому при реализации ПДП особое внимание должно уделяться обеспечению непосредственного информирования и консультирования женщин, а также предоставлению им доступных механизмов для получения компенсации и использования мер по восстановлению источников средств к существованию.

Конкретные гендерно-чувствительные меры при реализации ПДП представлены в Таблице 38.



*ТОЛЬКО ДЛЯ
СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 38: Гендерно-чувствительные меры при реализации ПДП

Мера	Подход к реализации	Ответственная сторона	Показатели мониторинга	Сроки
Поддержка неформальных предприятий, управляемых женщинами	В данные переписи в рамках ПДП включаются неформальные предприятия, предприятия, осуществляющие деятельность на дому, а также предприятия, управляемые женщинами и связанные с сельскохозяйственной деятельностью. В рамках Программы восстановления доходов и реабилитации (ПВДР) предусматривается отдельный механизм поддержки источников средств к существованию, обеспечивающий предоставление помощи соразмерно уровню доходов, существовавшему до реализации Проекта.	Специалист по социальным вопросам (реализация), ГРП	Количество и объём выплат в рамках поддержки источников средств к существованию; данные переписи ПДП с разбивкой на зарегистрированные и неформальные предприятия, управляемые женщинами	До выплаты компенсации; механизм поддержки действует с момента раскрытия информации о ПДП и до завершения мониторинга восстановления источников средств к существованию
Равный доступ к компенсации	Выплата компенсации супругам совместно либо с непосредственным уведомлением женщин. Проведение индивидуальных консультаций с женщинами – членами домохозяйств по вопросам оценки имущества и полагающихся компенсаций и мер помощи. МРЖ предусматривает отдельный канал, позволяющий женщинам самостоятельно подавать обращения и жалобы.	Специалист по социальным вопросам (реализация), ГРП	Данные о выплатах в рамках ПДП с разбивкой по совместному/индивидуальному механизму получения компенсации; данные о консультациях с разбивкой по полу; журнал регистрации жалоб МРЖ	Этап выплаты компенсации; консультации и доступ к МРЖ сохраняются на протяжении периода мониторинга
Признание домохозяйств, де-факто возглавляемых женщинами	Домохозяйства, в которых мужчина – глава домохозяйства отсутствует вследствие трудовой миграции, отмечаются как де-факто ЗПДХ и включаются в реестр уязвимых домохозяйств ПДП. Им предоставляются те же права на компенсацию и помощь, что и де-юре ЗПДХ.	Специалист по социальным вопросам (реализация), ГРП	Данные консультаций по ПДП с разбивкой на де-юре и де-факто домохозяйства, возглавляемые женщинами; количество и стоимость расширенных пакетов поддержки по восстановлению источников средств к	Этап раскрытия информации о ПДП и проведения консультаций; механизм МРЖ остаётся доступным на протяжении периода мониторинга



			существованию; журнал самостоятельного указания соответствующего статуса в рамках МРЖ	
Мониторинг гендерных результатов	В рамках мониторинга ПДП данные об участии в консультациях, выплатах, участии в мероприятиях по восстановлению источников средств к существованию и результатах рассмотрения жалоб анализируются с разбивкой по полу. В случаях, когда результаты для женщин – ЗПЛ оказываются ниже соответствующих результатов для мужчин – ЗПЛ, применяются корректирующие меры.	Специалист по социальным вопросам (реализация), ГРП	Сравнительная отчётность по показателям результатов для женщин и мужчин – ЗПЛ; отчёты о ходе реализации ПДП	Период мониторинга восстановления источников средств к существованию



9.8. Мониторинг и оценка процедуры восстановления доходов

Реализация Программы восстановления доходов и реабилитации будет контролироваться Исполнительным агентством в рамках общего мониторинга реализации ПДП.

В ходе мониторинга будет оцениваться, выплачена ли компенсация в соответствии с настоящим ПДП, возобновили ли затрагиваемые предприятия нормальную деятельность, восстановлено ли сельскохозяйственное производство, восстановлены ли оросительные системы и доступ к сельскохозяйственным угодьям, а также удалось ли затрагиваемым домохозяйствам восстановить уровень доходов, существовавший до реализации Проекта.

Если в ходе мониторинга будет установлено, что цели восстановления доходов достигнуты не в полном объёме, должны быть реализованы дополнительные корректирующие меры и предоставлена дополнительная помощь до тех пор, пока не будут подтверждены удовлетворительные результаты восстановления.

Показатели мониторинга могут включать, в частности:

- долю компенсационных выплат, произведённых до перемещения;
- долю затрагиваемых предприятий, возобновивших деятельность;
- долю затрагиваемых фермеров, возобновивших сельскохозяйственное производство;
- количество уязвимых домохозяйств, получающих дополнительную помощь;
- долю выполненных мер по восстановлению источников средств к существованию;
- количество жалоб, связанных с восстановлением источников средств к существованию, и статус их рассмотрения.

9.9. Ответственность за реализацию

Реализация Программы восстановления доходов и реабилитации будет координироваться Группой реализации проекта (ГРП) во взаимодействии с районными хокимиятами, соответствующими государственными органами, управлениями сельского хозяйства, учреждениями содействия занятости и другими ответственными организациями.

ГРП будет отвечать за:

- обеспечение реализации мер по восстановлению доходов в соответствии с настоящим ПДП;
- координацию консультаций с затрагиваемыми лицами;
- мониторинг хода реализации;



- ведение учёта предоставленной помощи;
- представление АБИИ отчётности о ходе реализации.

Районные хокимияты будут содействовать реализации мер поддержки, осуществляемых на местном уровне, включая координацию с органами сельского хозяйства, службами занятости, учреждениями развития предпринимательства и органами социальной защиты.



10. БЮДЖЕТ

В настоящем разделе представлен расчётный бюджет ПДП на выплату компенсации и реализацию мер по смягчению воздействий. Бюджет компенсационных выплат в рамках ПДП разработан на основе Инвентаризации потерь (ИП), переписи, социально-экономического обследования, консультаций с затрагиваемыми лицами и рыночной информации, собранной в ходе полевых обследований. Данный расчётный бюджет ПДП отражает основу для планирования и бюджетирования мероприятий по переселению и обеспечивает соответствие принципам полной восстановительной стоимости в соответствии с ЭСС2 АБИИ и применимым национальным законодательством.

Расчётный бюджет ПДП на постоянный отвод земель в рамках Проекта (Лоты 1–2) составляет **38 604 517 563,7 сума ИЛИ 3 220 012,6 долл. США**. Эта сумма включает резерв в размере 10% на покрытие роста цен и видов компенсации и помощи, право на которые будет подтверждено в ходе проверки данных переписи, включая помощь по восстановлению источников средств к существованию для неоплачиваемых членов семьи, работающих в семейном хозяйстве. Подробный расчётный бюджет ПДП по каждой категории воздействия представлен в Таблице 39.

Таблица 39: Расчётный бюджет на отвод земель и переселение³⁵

Статья расходов	Всего, сум	Всего, долл. США
А. Компенсация за утрату земель и имущества¹		
Компенсация за землю	14 518 072 610	1 210 954
Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья	414 060 000	34 537
Компенсация за сооружения / здания	16 721 699 057	1 394 764
Компенсация за потерю доходов от предпринимательской деятельности	1 982 058 000	165 324
Компенсация в связи с потерей занятости (сельскохозяйственные земли)	745 926 300	62 218
Транспортные выплаты	16 892 000	1 409
Выплаты в связи со значительным воздействием	50 676 000	4 227
Выплаты уязвимым домохозяйствам	14 832 000	1 237
Промежуточный итог 1:	34 464 215 967,0	2 874 669,4
В. Гендерная поддержка и поддержка источников средств к существованию женщин (ПВДР)²		

³⁵ Компенсация за землю, сельскохозяйственные культуры и деревья, сооружения, а также убытки, связанные с предпринимательской деятельностью, рассчитана по полной восстановительной стоимости. При расчёте применены коэффициенты восстановительной стоимости (1,08–1,30), учитывающие регистрационные сборы и налоги, расходы по совершению сделок и стоимость замещения имущества.

Статья расходов	Всего, сум	Всего, долл. США
Обеспечение равного доступа к компенсации (юридическая помощь, открытие банковских счетов, нотариальное оформление согласий)	23 100 000	1 927
Мобилизация местного населения и обучение (организация в махаллах местных центров для развития у женщин предпринимательских навыков, навыков управления бизнесом и ведения торговли)	9 800 000	817
Доступ к финансированию (консультации по подготовке бизнес-планов и помощь в получении микрокредитов)	10 450 000	872
Приоритетное трудоустройство в рамках Проекта (целенаправленное привлечение местных женщин к работе и проведение ярмарок вакансий в махаллах)	7 500 000	626
Профессиональное и языковое обучение (краткосрочные курсы профессиональной подготовки по бухгалтерскому учёту, швейному делу, торговле, информационным и цифровым технологиям, а также языковые курсы)	37 500 000	3 128
Содействие в получении высшего образования (профориентация, консультации и административная помощь)	427 500 000	35 658
Содействие при создании новых предприятий (непосредственная организационная помощь женщинам-предпринимателям при переезде, открытии новых торговых точек и перевозке оборудования)	25 650 000	2 139
Включение в производственно-сбытовые цепочки (консультационная помощь по выходу на новые рынки и налаживанию связей с поставщиками и кластерами)	89 300 000	7 448
Промежуточный итог 2:	630 800 000	52 615
Промежуточный итог 3:	3 509 501 596,7	292 728,4
Резерв на непредвиденные расходы (10%) ³	3 509 501 596,7	292 728,4
ОБЩАЯ СУММА:	38 604 517 563,7	3 220 012,6

Обменный курс: 1 долл. США = 11 989 сумов, Центральный банк Республики Узбекистан

¹ Компенсация за землю, сельскохозяйственные культуры и деревья, сооружения, а также убытки, связанные с предпринимательской деятельностью, рассчитана по полной восстановительной стоимости. При расчёте применены коэффициенты восстановительной стоимости (1,08–1,30; Раздел 8.1.1, Таблица 25 и Приложение 5), учитывающие регистрационные сборы и налоги, расходы по совершению сделок и стоимость замещения имущества. Применение этих коэффициентов увеличивает



базовую рыночную стоимость примерно на 4,39 млрд сумов (366 000 долл. США). Износ имущества и стоимость материалов, остающихся после демонтажа, из суммы компенсации не вычитаются.

² ПВДР: Программа восстановления доходов и реабилитации.

³ Резерв на непредвиденные расходы учитывает возможный рост цен, а также выплаты и меры помощи, окончательное количество получателей которых будет определено после проверки результатов переписи. К ним относится помощь по восстановлению источников средств к существованию для неоплачиваемых членов семьи, работающих в семейном хозяйстве (минимальная заработная плата за 3 месяца на каждое лицо, подтвердившее право на получение помощи; раздел 3.3.5 и Матрица прав на компенсацию и помощь, категория D).



11. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Инициатором Проекта является КАД при Министерстве транспорта Республики Узбекистан. Реконструкция автомобильной дороги М37 будет осуществляться под координацией Комитета по автомобильным дорогам. КАД будет выполнять функции ГРП и отвечать за текущее управление реализацией Проекта.

Для обеспечения эффективной реализации ПДП важно определить ответственные стороны и распределить между ними обязанности. Основными сторонами являются:

- Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта в качестве Исполнительного агентства (ИА);
- Агентство «Avtoyulinvest» при Комитете по автомобильным дорогам и Группа реализации проекта (ГРП) – КАД;
- Проектный институт (ПИ);
- Хокимияты Бухарской и Навоийской областей – государственные органы управления областного уровня;
- Соответствующие районные хокимияты Кызылтепинского района (Навоийская область), а также Гиждуванского, Вабкентского, Бухарского, Жондорского, Каракульского и Алатского районов (Бухарская область);
- Независимый оценщик/оценщики;
- Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам.

Обязанности каждой из основных сторон рассматриваются в следующих подразделах.

11.1. Основные ответственные стороны

11.1.1. Комитет по автомобильным дорогам (КАД) при Министерстве транспорта

Комитет по автомобильным дорогам как инициатор Проекта должен предоставить соответствующим хокимиятам правовой документ/основание для отвода земель. Документ, подтверждающий необходимость отвода земель в соответствии с проектными решениями, будет служить правовым основанием для осуществления хокимиятами процесса отвода земель и переселения.

Соответствующие хокимияты будут играть ключевую роль в реализации процесса отвода земель и восстановления источников средств к существованию после разработки Плана действий по переселению (ПДП) для конкретного участка. КАД будет отвечать за надзор за подготовкой и реализацией Проекта с целью



обеспечения соблюдения требований соответствующих ПДП для конкретных участков (при необходимости с привлечением компетентного стороннего консультанта).

11.1.2. Группа реализации проекта (ГРП)

ГРП создана в качестве исполнительного подразделения при агентстве «Avtoyuilinvest». ГРП отвечает за общую реализацию Проекта, мониторинг и финансовый контроль, включая мероприятия по отводу земель и переселению.

В составе ГРП назначен специалист по защитным мерам, отвечающий за обеспечение того, чтобы все мероприятия, связанные с отводом земель и вынужденным переселением, осуществлялись в соответствии с применимым законодательством Республики Узбекистан и политиками АБИИ.

ГРП отвечает за разработку проектной и строительной документации по Проекту. В её задачи входит:

- Поиск мер и альтернативных решений, позволяющих избежать и минимизировать воздействия, связанные с отводом земель и переселением.
- Рассмотрение ПДП и других документов и отчётов по социальным защитным мерам.
- Сбор всех документов, необходимых для выплаты компенсации.
- Проведение топографических съёмки изымаемых земель и земельных участков, предоставляемых взамен.
- Разработка планов с указанием расположения строительных площадок, постоянных объектов инфраструктуры и границ требуемых территорий с разграничением видов землепользования на занимаемых участках в качестве основы для выбора земельных участков, предоставляемых в качестве компенсации.
- Взаимодействие с областными и районными органами власти по вопросам переселения и отвода земель, включая проведение общественных консультаций, переписи и социально-экономических обследований, детальных измерений и обследований восприятия Проекта местными сообществами.
- Подготовка бюджета компенсационных выплат и предоставление соответствующего бюджета районным хокимиятам.
- Проведение разметки и закрепления границ земельных участков, выделенных для временного использования и постоянного занятия.
- Обеспечение своевременной выплаты компенсации и предоставления помощи ЗПЛ в тесной координации с соответствующими отраслевыми ведомствами.
- Проведение мониторинга реализации ПДП и предоставление регулярной отчётности.



- Содействие в организации оценки, сборе кадастровых документов и выплате компенсации соответствующим лицам.
- Обеспечение раскрытия ПДП, планов реализации и документов по мониторингу.
- Обеспечение выполнения Проектом условий кредитного соглашения.

ГРП будет непосредственно участвовать во всех мероприятиях по планированию, реализации, межведомственной координации, мониторингу и отчётности, связанных с отводом земель и переселением.

ГРП также будет получать поддержку Консультанта по управлению проектом (КУП), в обязанности которого входит:

- Оказание общей поддержки в управлении Проектом.
- Надзор за исполнением контрактов и их администрирование.
- Содействие реализации ПДП и подготовка отчётности.
- Мониторинг и оценка хода реализации Проекта, включая мониторинг и оценку мероприятий по переселению.
- Обеспечение соответствия всех подпроектов требованиям защитных мер и ПДП.
- Проведение соответствующего обучения и мероприятий по наращиванию потенциала для ГКП, других консультантов Проекта, подрядчиков, поставщиков и, при необходимости, отраслевых ведомств и местных органов власти по вопросам управления переселением.

11.1.3. Хокимияты Бухарской и Навоийской областей

С учётом того, что 69 км существующей дороги проходят по территории Навоийской области (Кызылтепинский район) и Бухарской области, на областные органы власти возлагаются следующие обязанности:

- Осуществление надзора за разработкой ПДП (при необходимости с привлечением квалифицированного стороннего консультанта);
- Проведение содержательных консультаций с ЗПЛ и определение их потребностей и необходимости в дополнительной поддержке;
- Проведение переговоров с землевладельцами/землепользователями и согласование условий аренды при постоянном и временном отводе земель;
- Организация привлечения независимого оценщика для оценки земель и иных воздействий строительных работ на имущество ЗПЛ, где это применимо;
- Раскрытие ЗПЛ информации о полагающихся им компенсациях и мерах помощи, а также о расчётах компенсации;
- Заключение с ЗПЛ соглашений о выплате компенсации за потери, возникающие вследствие экономического и физического перемещения;



- Обеспечение функционирования механизма рассмотрения жалоб на протяжении всего процесса реализации ПДП;
- Обеспечение выплаты компенсации ЗПЛ до начала строительных работ;
- Участие в общественных встречах с местными сообществами для раскрытия информации о Проекте;
- Предоставление информации о выявленных ЗПЛ (коммерческие/жилые сооружения и т. д.);
- Подписание распоряжений об отводе земельных участков, необходимых для Проекта в соответствии с окончательными проектными решениями;
- Оказание содействия в переносе объектов коммунальной инфраструктуры, если это требуется в рамках Проекта;
- Оказание содействия в переносе объектов культурного наследия, если это требуется в рамках Проекта.

11.1.4. Соответствующие районные хокимияты

На хокимияты Кызылтепинского района (Навоийская область), а также Гиждуванского, Вабкентского, Бухарского, Жондорского, Каракульского и Алатского районов (Бухарская область), находящиеся под управлением соответствующих областных хокимиятов, возлагаются следующие обязанности:

- Осуществление надзора за разработкой ПДП (при необходимости с привлечением квалифицированного стороннего консультанта);
- Проведение содержательных консультаций с ЗПЛ и определение их потребностей и необходимости в дополнительной поддержке;
- Проведение переговоров с землевладельцами/землепользователями и согласование условий аренды при постоянном и временном отводе земель;
- Организация, где это применимо, привлечения независимого оценщика для оценки изымаемых земель и иных воздействий строительных работ на ЗПЛ;
- Раскрытие ЗПЛ информации о полагающихся им компенсациях и мерах помощи, а также о расчётах компенсации;
- Заключение с ЗПЛ соглашений о выплате компенсации за потери, возникающие вследствие экономического и физического перемещения;
- Обеспечение функционирования механизма рассмотрения жалоб на протяжении всего процесса реализации ПДП;
- Обеспечение выплаты компенсации ЗПЛ до начала строительных работ;
- Подписание распоряжений об отводе земельных участков, необходимых для Проекта в соответствии с проектными решениями;
- Осуществление совместно с соответствующими подразделениями районных хокимиятов переноса объектов коммунальной инфраструктуры, если это требуется в рамках Проекта;



- Осуществление совместно с соответствующими подразделениями местных хокимиятов переноса объектов культурного наследия, если это требуется в рамках Проекта.

11.1.5. Агентство по кадастру при Министерстве экономики и финансов

Агентство по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан является постоянно действующим органом на областном и районном уровнях. При этом оно играет особенно важную роль в процессе завершения подготовки и реализации ПДП для конкретных участков. Агентство отвечает за:

- Определение потерь земель землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственной продукции;
- Определение объёма и площади восстановления земель, включая снятие и временное хранение плодородного слоя почвы;
- Определение необходимости установления санитарно-защитных и водоохранных зон вокруг объектов;
- Подготовку предложений по предоставлению равноценных земельных участков по принципу «земля взамен земли»;
- Изучение альтернатив отводу используемых земель посредством освоения неиспользуемых земель;
- Утверждение Акта реализации и прилагаемого к нему плана;
- Внесение изменений в государственные решения по вопросам землепользования и прав на землю, а также в другие кадастровые документы.

11.1.6. Прочие ведомства и учреждения

В реализации мероприятий по переселению также будут участвовать следующие учреждения:

- Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан – участие в финансировании компенсации за отвод земель/приобретение имущества и переселение. От имени Правительства Республики Узбекистан Министерство финансов также подпишет с АБИИ кредитное соглашение по данному Проекту;
- Местные Кенгаши народных депутатов отвечают за процесс отвода и предоставления земель в районах реализации Проекта.
- Независимые оценщики имущества. Аккредитованные/лицензированные профессиональные организации, осуществляющие оценку затрагиваемого частного имущества, подлежащего изъятию.
- Государственный научно-проектный институт «Узгипрозем» при Министерстве сельского хозяйства Республики Узбекистан – ответственность



за оценку связанных с Проектом потерь сельскохозяйственных земель и урожая.

- Местные суды. Участие в процессе отвода земель и переселения в случаях, когда Правительство Республики Узбекистан и собственник/пользователь затрагиваемого земельного участка/имущества не достигли соглашения. Участие судов предусматривается при разрешении спорных случаев, связанных с изъятием имущества для государственных нужд; основанием является вступившее в законную силу решение суда.

11.1.7. Азиатский банк инфраструктурных инвестиций (АБИИ)

АБИИ устанавливает специальные требования в отношении вынужденного переселения в рамках своей ЭСП и ЭСС2. АБИИ также устанавливает требования к раскрытию информации, которые должны соблюдаться в рамках Проекта. АБИИ будет осуществлять мониторинг подготовки и реализации ПДП для конкретных участков с целью обеспечения их соответствия требованиям своей системы защитных мер.

Обязанности АБИИ включают:

- Рассмотрение ПДП для конкретных участков с целью обеспечения их соответствия требованиям ЭСП и ЭСС2.
- Согласование и утверждение ПДП до начала любого отвода земель, перемещения или строительных работ.
- Обеспечение раскрытия окончательных ПДП на веб-сайте АБИИ и портале ГРП на доступных языках и в доступных форматах.
- Мониторинг реализации ПДП посредством периодических проверок, надзорных миссий и требований к отчётности с обеспечением предоставления компенсации и мер по восстановлению источников средств к существованию до перемещения.
- Проверку соблюдения даты прекращения права на получение компенсации и помощи, критериев права на получение компенсации и помощи и механизмов рассмотрения жалоб с обеспечением надлежащей защиты уязвимых групп.
- Требование реализации корректирующих мер в случае отклонения реализации ПДП от согласованных стандартов или сроков.



***ТОЛЬКО ДЛЯ
СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

В следующей матрице обобщены институциональные обязанности в области отвода земель, выплаты компенсации и реализации ПДП (Таблица 40).

Таблица 40: Матрица институциональной ответственности за отвод земель, выплату компенсации и реализацию ПДП

Функция / деятельность	Ответственная сторона	Подробные обязанности	Организации, оказывающие содействие
Исполнительное агентство	Комитет по автомобильным дорогам (КАД)	Предоставление правового основания для отвода земель; надзор за соблюдением требований ПДП; координация реализации Проекта	Министерство транспорта
Агентство по реализации	ГРП при «Avtoyulinvest»	Общая реализация Проекта, мониторинг и финансовый контроль; обеспечение соблюдения требований защитных мер; подготовка ПДП; проведение социально-экономических обследований; подготовка бюджета компенсационных выплат; раскрытие информации; представление отчётности	Консультант по управлению проектом (КУП)
Подтверждение проектных решений	Проектный институт (ПИ)	Подготовка окончательных проектных решений, планов и строительной документации	ГРП
Правовое основание для отвода земель	КАД	Предоставление хокимиятам правовых документов для отвода земель	Областные и районные хокимияты
Перепись/ДИО и социально-экономическое обследование	ГРП совместно с районными хокимиятами	Проведение переписи, социально-экономических обследований, детальных измерений и консультаций	Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам, комитеты махаллей
Оценка имущества	Независимые оценщики	Оценка земель, сооружений, сельскохозяйственных культур и потерь от предпринимательской деятельности	Областные/районные хокимияты
Проверка права на получение компенсации и помощи	ГРП	Проверка права ЗПЛ на получение компенсации и помощи; подготовка документации	Комитеты махаллей



Функция / деятельность	Ответственная сторона	Подробные обязанности	Организации, оказывающие содействие
Утверждение компенсации	Кабинет Министров, Министерство экономики и финансов	Утверждение размеров компенсации; санкционирование выделения финансовых средств	КАД, областные хокимияты
Выплата компенсаций	Областные/районные хокимияты	Заключение соглашений; осуществление выплат до перемещения	Министерство финансов, местные банки
Восстановление источников средств к существованию	ГРП, областные хокимияты	Реализация программ восстановления доходов, обучения и поддержки сельскохозяйственной деятельности	Комитет по делам женщин, Министерство сельского хозяйства, Ассоциация деловых женщин
Поддержка уязвимых домохозяйств	ГРП, комитеты махаллей	Выявление уязвимых ЗПЛ; предоставление дополнительной помощи	Общественный фонд поддержки женщин и семей
Рассмотрение жалоб (МРЖ)	ГРП, комиссии по рассмотрению жалоб	Обеспечение функционирования МРЖ; обеспечение доступа к нему женщин и уязвимых групп	Областные/районные хокимияты, комитеты махаллей
Мониторинг и оценка	ГРП, независимый консультант по экологическим и социальным вопросам	Мониторинг реализации ПДП; представление отчётности КАД и АБИИ	Надзорные миссии АБИИ
Акты передачи строительных объектов	ГРП, КАД	Подтверждение освобождения земельного участка и его передачи для строительства	Областные/районные хокимияты
Отчётность	ГРП	Представление отчётов о реализации ПДП, выплате компенсации и восстановлении источников средств к существованию	КАД, АБИИ
Кадастр и восстановление земель	Агентство по кадастру	Определение потерь земель; восстановление земель; установление защитных зон; предоставление земель по принципу «земля взамен земли»	Областные/районные подразделения Агентства по кадастру



Функция / деятельность	Ответственная сторона	Подробные обязанности	Организации, оказывающие содействие
Оценка сельскохозяйственных земель	Институт «Узгипрозем»	Оценка потерь сельскохозяйственных земель и воздействий на урожай	Министерство сельского хозяйства
Судебное разрешение споров	Местные суды	Разрешение споров в случае недостижения соглашения; вынесение обязательных для исполнения решений	КАД, хокимияты
Международный надзор	АБИИ	Рассмотрение ПДП; обеспечение соответствия требованиям ЭСП/ЭСС2; раскрытие информации; мониторинг; требование корректирующих мер	ГРП, КАД



12. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

Проект признаёт необходимость наличия структурированного, прозрачного и доступного **Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ)**, обеспечивающего ЗПЛ возможность сообщать о проблемах, связанных с отводом земель, выплатой компенсации, помощью при переселении, восстановлением источников средств к существованию и любыми другими воздействиями, связанными с физическим и/или экономическим перемещением, а также обеспечивающего их справедливое и своевременное рассмотрение. В этой связи проводится чёткое различие между обращением и жалобой с учётом характера затронутых вопросов и соответствующей компетенции:

- **Обращение:** выражение отдельным лицом или группой лиц неудовлетворённости воздействием, вызванным деятельностью в рамках Проекта. Ожидается, что Заказчик/оператор (или Подрядчик) рассмотрит и урегулирует такое обращение. Обращение может быть рассмотрено в рамках компетенции Заказчика/оператора и, как правило, носит менее серьёзный характер, чем жалоба; и
- **Жалоба:** обращение отдельного лица или группы лиц, чьи источники средств к существованию, здоровье и безопасность, культурные нормы и наследие подвергаются или могут подвергнуться неблагоприятному воздействию деятельности в рамках Проекта, которое при отсутствии эффективного рассмотрения может повлечь серьёзные социальные, экологические и/или репутационные риски, создающие угрозу устойчивости.

Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) Проекта предназначен для обеспечения надлежащих социальных и экологических показателей Проекта посредством рассмотрения вопросов и проблем, поднимаемых ЗПЛ, без каких-либо затрат для них и без риска ответных мер. Механизм рассмотрения должен охватывать как обращения, так и жалобы (далее совместно именуемые «жалобами»), поскольку рассмотрению подлежат обе категории. Элементы МРЖ включают: (i) чётко определённую институциональную структуру; (ii) понятные и функционирующие точки доступа; (iii) систему (ручную и/или цифровую) регистрации жалоб и подтверждения их получения; (iv) процедуру предварительного рассмотрения и классификации жалоб для обеспечения их надлежащей обработки; (v) стандартные операционные процедуры проверки/рассмотрения и урегулирования вопросов с предоставлением обратной связи заявителю; (vi) механизм обжалования и передачи вопроса на более высокий уровень в случае, если он не урегулирован удовлетворительным для ЗПЛ образом; (vii) учёт вопросов НПП и СЭН/СД; и (viii) мониторинг, документирование и распространение информации. МРЖ функционирует в рамках существующей нормативно-правовой и культурной системы, предоставляя дополнительную возможность урегулирования жалоб на местном уровне Проекта. Основной целью



специального МРЖ Проекта является обеспечение своевременного и удобного для пользователей рассмотрения жалоб, поступающих от ЗПЛ. При этом МРЖ Проекта не препятствует любому затрагиваемому домохозяйству обращаться в национальную/государственную судебную-правовую систему для разрешения своих жалоб на любом этапе процесса их рассмотрения. ЗПЛ вправе обращаться в суд в любое время, а не только после использования МРЖ. С учётом вышеизложенного разработан МРЖ Проекта.

12.1. Структура МРЖ Проекта

Институциональная структура – трёхуровневая система

- **Уровень 1 (Подрядчик / махалля / сход граждан):** в рамках МРЖ Проекта на первом уровне жалобы могут подаваться Подрядчику, махалле, сходу граждан, советам фермеров и Ассоциации женщин. Махалля/местное население должны быть прямо предусмотрены в качестве точки приёма жалоб МРЖ, при этом должна обеспечиваться официальная регистрация жалоб Проектом. Подрядчик или махалля/сход граждан предпринимают попытку разрешить вопрос или предоставить разъяснение в течение 15 дней. Неурегулированные вопросы передаются ответственному лицу по рассмотрению жалоб (ОЛРЖ) районного хокимията.

Для обеспечения гендерно-инклюзивной доступности на первичном уровне приёма жалоб во всех затрагиваемых махаллях должно быть официально назначено ответственное лицо по рассмотрению жалоб из числа женщин (женщина – ОЛРЖ), например представитель Комитета женщин махалли или специально назначенная женщина – специалист по взаимодействию с местным населением. Её имя и прямые контактные данные должны быть раскрыты на местном уровне, чтобы женщины, особенно из уязвимых домохозяйств или домохозяйств, возглавляемых женщинами, могли подавать жалобы напрямую и конфиденциально, без необходимости обращения через мужчин – глав домохозяйств или членов комитетов.

- **Уровень 2 (районный хокимият):** в случае передачи жалобы в районный хокимият устанавливает взаимодействие с КАД и его ГРП, махаллей и другими органами, такими как сход граждан и советы фермеров, членами которых являются ЗПДХ, и предпринимает попытку урегулировать вопрос. При необходимости районный хокимият может передать вопрос КАД и запросить его участие.
- **Уровень 3 (Группа реализации проекта):** КАД через свою ГРП на регулярной основе проверяет у ОЛРЖ наличие поступивших жалоб. После получения жалобы от ОЛРЖ или любого другого местного органа ГРП незамедлительно осуществляет следующие действия:

- (i) Информирование заявителя ГРП в течение 2 дней.



- (ii) Формирование ГРП группы по рассмотрению жалобы в составе руководителя ГРП, представителей территориального представительства КАД и районного хокимията. Руководство группой возлагается на одного из сотрудников руководящего состава КАД, назначенного ответственным за рассмотрение жалоб по Проекту.
- (iii) Проведение консультаций с заявителем и выяснение вопросов, вызывающих его обеспокоенность.
- (iv) Рассмотрение всех жалоб в течение 15 дней, а при необходимости получения дополнительной информации – в течение не более 30 дней с последующим закрытием жалобы.
- (v) Информирование ГРП офиса АБИИ и районного хокимията в случае, если жалоба не урегулирована группой МРЖ Проекта.

На Уровне 3 в состав Группы ГРП по рассмотрению жалоб официально включается женщина – специалист ГРП по социальным и гендерным вопросам. На неё возлагается непосредственная ответственность за регистрацию, отслеживание и содействие урегулированию жалоб, касающихся непосредственно женщин, с обеспечением надлежащего технического рассмотрения гендерно-дифференцированных воздействий на источники средств к существованию, доступ к компенсации и социальную безопасность.

- **Апелляционный уровень (областной хокимият):** если жалоба не урегулирована в течение 30 дней, заявитель или его представитель может направить жалобу в областной хокимият. Областному хокимияту также предоставляется 15 календарных дней для урегулирования жалобы.
- **Высший уровень (суд):** если жалоба остаётся неурегулированной, заявитель вправе обратиться с ней в соответствующий суд. Следует отметить, что ЗПЛ сохраняют право обратиться в суд в любое время.
- **Определение состава комиссий** КАД с обеспечением надлежащего представительства женщин, авторитетных представителей местного населения и экспертов.

Определение точек доступа

Обеспечение простоты и доступности подачи жалоб. Любая жалоба, полученная по любому каналу, должна быть принята и внесена в систему отслеживания; устные жалобы и даже анонимные телефонные обращения подлежат регистрации сотрудниками без требования к заявителю самостоятельно составлять письменное обращение. Таким образом, система предусматривает:

- Предоставление нескольких каналов подачи жалоб: письменные формы, телефон, электронная почта и личное обращение.



- Размещение ящиков для жалоб на строительных площадках и в местных офисах.
- Широкое распространение контактных данных.
- Включение контактных данных для каждого из указанных способов в следующий раздел. Подготовлена стандартизированная форма подачи жалобы (Приложение 6), учитывающая местоположение, языковые предпочтения и возможности коммуникации выявленных заинтересованных сторон.

Регистрация жалоб и подтверждение их получения

Обеспечение прозрачности процесса приёма жалоб.

- Ведение журнала/базы данных жалоб
- Подтверждение получения жалобы в течение 3–5 рабочих дней
- Присвоение уникального номера для отслеживания
- Введение уникального идентификатора дела и ведение сводного реестра ГРП с минимально необходимым набором данных и ограничением доступа к записям по чувствительным случаям.
- Внесение каждой жалобы независимо от канала её поступления в реестр жалоб Проекта с присвоением уникального номера дела. Реестр должен содержать как минимум следующие сведения: дату получения; канал поступления; местоположение/лот; категорию вопроса; краткое описание; статус конфиденциальности; ответственное лицо/организацию; действия и сроки; статус; дату и форму ответа; передачу на более высокий уровень; согласованное решение; подтверждение реализации решения; дату закрытия. Записи по чувствительным случаям должны храниться отдельно либо иметь ограниченный доступ.

Анализ и классификация

Классификация жалоб по типу и срочности.

- Разграничение жалоб, связанных с отводом земель, компенсацией, воздействиями строительства и безопасностью
- Выделение срочных случаев для приоритетного рассмотрения
- Назначение соответствующего персонала и/или организации для рассмотрения вопроса
- Определение предмета жалобы, срочности, ответственной стороны, требований к конфиденциальности и необходимости незамедлительных защитных мер.

Рассмотрение и урегулирование

- Применение следующей последовательности:
получение→регистрация→подтверждение получения→предварительное



рассмотрение/классификация→назначение
ответственного/расследование→предложение/реализация
решения→информирование→заккрытие либо передача на более высокий
уровень

- проведение КРЖ расследования в течение **15–30 дней**
- Сохранение возможности анонимного обращения и определение порядка расследования таких случаев и предоставления обратной связи в ситуациях, когда прямой контакт с заявителем отсутствует.
- Рассмотрение чувствительных жалоб / жалоб, связанных с НПП; назначение подготовленных ответственных лиц и определение требований к конфиденциальности, согласию, перенаправлению к соответствующим службам и ведению записей с ограниченным доступом.
- Проведение консультаций с ЗПЛ, подрядчиками и должностными лицами.
- Сбор фактов и документов, проведение консультаций с заявителем и соответствующими сторонами, а при необходимости – проверки на месте.
- Согласование/определение корректирующих мер и доведение обоснованного ответа до заявителя в доступной форме.
- Отслеживание выполнения согласованных действий до их завершения и подтверждение их реализации по существенным случаям.
- Предоставление письменного решения с обоснованием.
- Заккрытие жалобы после документального подтверждения выполненных действий/предоставленной обратной связи либо её оперативная передача на более высокий уровень, если это применимо.

Обжалование и передача на более высокий уровень

Обеспечение рассмотрения на более высоком уровне в случае отсутствия решения.

- Передача жалоб КРЖ более высокого уровня
- Оказание ЗПЛ при необходимости содействия в обращении в суды или к механизму подотчётности АБИИ в случае неудовлетворённости результатами рассмотрения.

Мониторинг и отчётность

Отслеживание эффективности и распространение информации о результатах.

- Публикация ежеквартальных отчётов о полученных и урегулированных жалобах
- Доведение результатов до затрагиваемого сообщества и АБИИ
- Использование обратной связи для совершенствования практики реализации Проекта
- Использование следующих показателей мониторинга: (i) объём – количество жалоб, полученных за отчётный период и нарастающим итогом; (ii) тип и



местоположение – категория вопроса, лот/участок дороги и соответствующий населённый пункт/территория Проекта; (iii) статус – открыта, находится на рассмотрении, действия согласованы, урегулирована/закрыта, передана на более высокий уровень; (iv) своевременность – время до подтверждения получения, предоставления ответа и закрытия, а также количество просроченных случаев; (v) корректирующие меры – согласованное действие, ответственная организация, срок и статус подтверждения выполнения; (vi) чувствительные случаи – только агрегированная/обезличенная отчётность; и (vii) тенденции – повторяющиеся жалобы/коренные причины и управленческие меры, принятые в ответ.

12.2. Обязанности

12.2.1. Комитет по автомобильным дорогам

КАД отвечает за создание и поддержание функционирования Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ) в соответствии с установленными требованиями АБИИ. МРЖ на уровне ГРП должен быть создан как можно раньше в процессе разработки Проекта для своевременного рассмотрения конкретных вопросов, связанных с компенсацией или мерами по восстановлению источников средств к существованию, поднимаемых перемещёнными лицами (или другими лицами). КАД через свою ГРП будет на регулярной основе проверять у ОЛРЖ наличие жалоб, поступивших через МРЖ.

На ГРП возлагаются следующие обязанности:

- Анализ качественных данных о количестве, содержании и статусе жалоб и их внесение в базы данных Проекта, созданные ГРП;
- Мониторинг нерешённых вопросов и разработка предложений по мерам для их урегулирования;
- Подготовка ежеквартальных отчётов по МРЖ для представления АБИИ.

Полугодовые отчёты, представляемые АБИИ, должны включать раздел по МРЖ, содержащий следующую информацию:

- Статус реализации МРЖ (процедуры, обучение, кампании по информированию общественности, бюджетирование и т. д.);
- Качественные данные о количестве полученных обращений (заявлений, предложений, жалоб, запросов, положительных отзывов) с указанием количества урегулированных жалоб;
- Количественные данные о типах жалоб и ответах на них, поднятых вопросах и жалобах, остающихся неурегулированными;
- Уровень удовлетворённости принятыми мерами (ответами);



- Принятые корректирующие меры.

Подача жалобы может осуществляться по следующим каналам: письма, электронная почта, текстовые сообщения, устные обращения, ящики для жалоб и журналы регистрации.

12.2.2. Хокимияты

Каждый ответственный хокимият должен определить достаточное количество сотрудников для выполнения мероприятий по взаимодействию по вопросам отвода земель и восстановления источников средств к существованию в соответствии с настоящим ПДП. После назначения данные сотрудники приступят к участию совместно с ГРП в разработке и реализации ПДП и примут на себя мероприятия по взаимодействию после завершения этапа ОВОСиСС.

12.3. Национальная система рассмотрения обращений

МРЖ Проекта и национальная система рассмотрения обращений функционируют как взаимодополняющие, а не взаимозаменяющие механизмы. Затрагиваемым лицам рекомендуется в первую очередь использовать МРЖ уровня Проекта для содействия оперативному и непосредственно связанному с Проектом урегулированию жалоб по вопросам компенсации, строительных воздействий, ограничений доступа, переселения или реализации корректирующих мер. МРЖ Проекта предназначен для обеспечения прямого взаимодействия с ответственными организациями Проекта и урегулирования вопросов на максимально низком практически целесообразном уровне без необходимости прохождения официальных административных процедур.

В то же время использование МРЖ Проекта не ограничивает и не заменяет право затрагиваемых лиц обращаться к национальным механизмам рассмотрения обращений на любом этапе процесса. Затрагиваемые лица могут напрямую подавать обращения через национальную систему, включая Виртуальную приёмную Президента, местные органы власти или судебные механизмы, особенно в случаях, связанных с правовыми спорами, несогласием с административными решениями либо когда урегулирование на уровне Проекта считается недостаточным.

Закон Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» был введён в действие 29 октября 2014 года и заменил ранее действовавший Закон «Об обращениях граждан», введённый 13 декабря 2012 года. Закон гарантирует право на обращение и устанавливает требования к обращению, его форме и структуре. Кроме того, устанавливаются сроки рассмотрения обращения, порядок



личного приёма, необходимость ведения учёта обращений и порядок повторного обращения.

В соответствии с законодательством затрагиваемые лица могут направлять свои обращения через Виртуальную приёмную Президента Республики Узбекистан, представляющую собой онлайн-портал. С февраля 2018 года действует обновлённая версия онлайн-портала. Все граждане страны могут использовать различные способы подачи обращений:

- По телефону 0-800-210-00-00 или по короткому номеру 10-00;
- посредством онлайн-портала и заполнения специальной формы обращения на веб-сайте <http://pm.gov.uz>; 3) посредством посещения Народной приёмной.

Важно отметить, что подача жалобы через национальные механизмы не прекращает обязанностей по последующему сопровождению на уровне Проекта. Если жалоба, связанная с Проектом, подана через национальные системы, ГРП и МРЖ Проекта продолжают нести ответственность за координацию, последующее сопровождение и мониторинг результатов её рассмотрения, особенно в отношении вопросов защитных мер и реализации ПДП для конкретного участка.

Адреса 14 Народных приёмных в каждом районе Бухарской области указаны на соответствующем веб-сайте или официальном веб-сайте.

Механизм обеспечивает защиту конституционных прав граждан при обращении к Президенту Республики Узбекистан. Через данную систему любое лицо, проживающее в зоне реализации Проекта, может направлять заявления, предложения и жалобы на портал Президента Республики Узбекистан. После получения жалобы от жителя зоны реализации Проекта ответственное лицо онлайн-портала предоставляет заявителю контактные данные ответственного лица Республиканского дорожного фонда при Министерстве транспорта Республики Узбекистан. Республиканский дорожный фонд напрямую связывается с МРЖ с просьбой урегулировать жалобу с возможностью её направления по электронной почте. В новой версии Виртуальной приёмной заявитель при подаче обращения может указать махаллу, в которой он проживает. Это ускоряет решение вопроса и помогает определить сектор, ответственный за его урегулирование.

Онлайн-портал предусматривает возможность проверки статуса жалобы и дальнейшего обращения в случае преследования заявителя в связи с подачей жалобы. Если лицо, подавшее жалобу, подвергается преследованию, оно может оперативно сообщить об этом посредством специальной «кнопки» на том же веб-сайте. Такие сообщения рассматриваются незамедлительно с приоритетным привлечением правоохранительных органов.



12.4. Контактные данные

Контактные данные представителей исполнительного агентства, ответственных за приём жалоб на этапе реализации ПДП, представлены в Таблица 411.

Таблица 41: Контактные данные

Этап подготовки к строительству	
Комитет по автомобильным дорогам	
Телефонная линия Проекта	Тел.: +99871 207-67-68; +99871 200-02-04
Электронная почта Проекта	info@uzavtoyul.uz www.uzavtoyul.uz t.me/avtoyulqumita www.facebook.com/uzavtoyul/
Адрес для официальной корреспонденции	проспект Мустакиллик, 68А, Ташкент, Узбекистан
Контактное лицо	Фаррух Утаганов, директор ГРП Нодирбек Масжидов, специалист ГРП по социальным и экологическим вопросам
Местные органы власти (районный хокимият)	
Областной хокимият	Хокимият Навоийской области Тел.: +998 79 229 62 06 Электронная почта: info@navoi.uz Адрес: ул. Ислама Каримова, 77А, г. Навои
	Хокимият Бухарской области Тел: +99865 222-22-22; Электронная почта: info@buxoro.uz Адрес: 205018, г. Бухара, ул. И. Каримова, 1 (рядом со зданием торгового комплекса «Бухара»)
Районный хокимият	Хокимият Кызылтепинского района, Навоийская область Тел.: +99879 222-00-01 Электронная почта: giziltepa@nv.uz Адрес: Ул. Узбекистан, 43, Кызылтепинский район, Навоийская область
	Хокимият Бухарского района, Бухарская область Тел.: +998 65 542-57-62 Электронная почта: giziltepa@nv.uz Адрес: Ул. Узбекистан, 43, Кызылтепинский район, Навоийская область
	Хокимият Гиждуванского района, Бухарская область Тел.: +998 65 572-13-33 Электронная почта: gijduvon_th@umail.uz



	<p>Адрес: Гиждуванский район, площадь Мустакиллик, дом 2</p> <p>Хокимият Вабкентского района, Бухарская область</p> <p>Тел.: +99865-332-35-60</p> <p>Электронная почта: info@buxoro.uz</p> <p>Адрес: Ул. Имама Бухари, 55, Вабкентский район</p>
Офис КАД по эксплуатации и управлению (этап эксплуатации)	
Офис КАД по эксплуатации и управлению	<p>Подрядчик – контактные данные подлежат уточнению.</p> <p>Менеджер по социальным вопросам будет осуществлять сбор жалоб в ходе встреч с заинтересованными сторонами, по телефону, электронной почте и иными способами, а также организовывать их рассмотрение.</p>
Менеджер Заказчика Проекта по социальным вопросам	<p>Менеджер по социальным вопросам будет осуществлять сбор жалоб в ходе встреч с заинтересованными сторонами, по телефону, электронной почте и иными способами, а также организовывать их рассмотрение.</p>
Национальная система рассмотрения обращений	
Областные и районные хокимияты	Хокимияты Бухарской и Навоийской областей
Национальный уровень	<p>Виртуальная приёмная Президента Республики Узбекистан</p> <ul style="list-style-type: none"> По телефону 0-800-210-00-00 или по короткому номеру 10-00; Посредством онлайн-портала и заполнения специальной формы обращения на веб-сайте rt.gov.uz; Посредством посещения Народной приёмной. Адреса 14 Народных приёмных в районах Бухарской и Навоийской областей представлены на соответствующем веб-сайте.

12.5. Механизм АБИИ для лиц, затронутых проектом

АБИИ располагает Механизмом для лиц, затронутых проектом (МРНЗП). Два или более лица, затронутых проектом, которые считают, что они подверглись или могут подвергнуться неблагоприятному воздействию деятельности в рамках проекта АБИИ и что их проблемы не могут быть удовлетворительно урегулированы посредством МРЖ уровня Проекта или процедур руководства АБИИ, могут подать жалобу в МРНЗП АБИИ для проведения независимого и беспристрастного рассмотрения.

Подробная информация о процедуре, сроках подачи жалоб и категориях жалоб, которые могут быть рассмотрены МРНЗП, приведена в документе «Правила процедуры Механизма для лиц, затронутых проектом», изданном Управляющим директором Подразделения по рассмотрению жалоб, оценке и обеспечению добросовестности (CEIU) 13 июня 2019 года.

Жалоба может быть направлена в МРНЗП по почте, электронной почте, факсу либо передана лично. Связь с МРНЗП может осуществляться через специальный веб-сайт МРНЗП, главную страницу АБИИ <https://www.aiib.org> либо по следующим контактными данным:



Управляющий директор, Подразделение по рассмотрению жалоб, оценке и обеспечению добросовестности

Азиатский банк инфраструктурных инвестиций (АБИИ)

Tower A, Asia Financial Center, No.1 Tianchen East Road, Chaoyang District, Beijing

100101 Тел.: +86-10-8358-0187 Факс: +86-108358-0000 Электронная почта:

ppm@aib.org

Общий срок подачи жалоб составляет 24 месяца с даты закрытия Проекта или даты последней выплаты средств в зависимости от механизма финансирования.

В контексте подготовки ПДП для конкретных участков МРНЗП АБИИ имеет особое значение. Некоторые мероприятия по переселению, включая выплату компенсации и снос сооружений, были осуществлены до согласования документов по планированию защитных мер, при этом отдельные корректирующие меры ещё не завершены. Несмотря на то, что МРЖ уровня Проекта функционирует и компенсация за основные воздействия в значительной степени выплачена, МРНЗП остаётся доступным для затрагиваемых лиц, считающих, что вопросы, связанные с Проектом, включая вопросы компенсации, незавершённые корректирующие меры или неурегулированные воздействия переселения, не были надлежащим образом рассмотрены посредством механизмов уровня Проекта.

Последовательность урегулирования жалоб: затрагиваемые лица информируются о том, что МРНЗП функционирует как механизм подотчётности последней инстанции. В общем случае предусматривается следующая последовательность:

- (i) подача вопросов через МРЖ уровня Проекта, управляемый ГРП и координируемый с хокимиятом, для обеспечения своевременного урегулирования на уровне Проекта;
- (ii) использование, где применимо, национальных административных или правовых средств защиты и передача вопроса на более высокий уровень через ГРП или компетентные органы;
- (iii) взаимодействие с руководством АБИИ в случае сохранения неурегулированных вопросов; и
- (iv) обращение в МРНЗП в случаях, когда затрагиваемые лица считают, что причинённый Проектом ущерб не был надлежащим образом устранён, а ранее использованные механизмы урегулирования оказались недостаточными. Затрагиваемые лица сохраняют право на обращение в МРНЗП без утраты доступа к другим имеющимся средствам правовой защиты.

Информация о наличии механизмов подотчётности АБИИ была раскрыта затрагиваемым лицам посредством консультаций, встреч и информационных материалов по защитным мерам. Информация о каналах подачи жалоб и порядке их передачи на более высокий уровень также доводилась ГРП совместно с



хокимиятом в ходе консультаций с затрагиваемыми лицами, включая обсуждение вопросов компенсации и воздействий, связанных с переселением.

Жалобы/обращения не могут рассматриваться МРНЗП, если:

- (i) они не относятся к проекту, одобренному для финансирования АБИИ или по которому раскрыта Информация о проекте;
- (ii) они являются анонимными;
- (iii) они содержат обвинения в мошенничестве, коррупции или иных запрещённых практиках либо связаны с закупками.

12.6. Формы подачи жалоб / обращений

К формам подачи жалоб относятся:

- Направление письма КРЖ;
- Подача жалоб по телефону на номер, связанный с членами КРЖ. Жалобы, полученные по телефону, регистрируются в журнале телефонных жалоб.

Жалобы могут сообщаться заинтересованными сторонами в устной форме любому члену КРЖ или полевому персоналу ГРП. Члены КРЖ или полевой персонал должны предлагать заинтересованным сторонам оформить письменную жалобу для её передачи в КРЖ.

В жалобе или обращении физического и/или юридического лица должны быть указаны фамилия, имя (отчество, при наличии) физического лица, сведения о месте его проживания, суть обращения, а также контактное лицо и его контактные данные.

Если заявитель желает сохранить анонимность и жалоба или обращение поступает анонимно, такие случаи подлежат регистрации и проверке. КРЖ оценивает обоснованность обращения с учётом ситуации, изложенной в анонимной жалобе или обращении, действует в интересах заявителя, проводит оценку и принимает меры для разрешения вопроса. Если доводы, изложенные в жалобе, не подтверждаются, составляется заключение с указанием причин прекращения рассмотрения данной жалобы. Заключение о прекращении рассмотрения жалобы утверждается членами КРЖ, после чего жалоба снимается с контроля.

Рассмотрение анонимных жалоб или обращений, разрешение соответствующего вопроса и защита интересов заявителя могут быть затруднены. Поэтому лица, подающие анонимные жалобы или обращения, должны предоставлять достаточный объём фактов и данных, позволяющих КРЖ провести проверку соответствующего случая. Обратная связь и принятое решение, а также запланированные и реализованные действия по анонимным жалобам и обращениям должны: (i) публиковаться и размещаться на информационных



стендах или в местных средствах массовой информации; и (ii) направляться обратно по тому же каналу, из которого поступила анонимная жалоба или обращение (например, на неизвестную учётную запись в социальной сети), где это применимо.

Члены КРЖ, участвующие в реализации МРЖ, обеспечивают соблюдение конфиденциальности/анонимности.

Результаты рассмотрения всех жалоб и обращений, а также процесс их урегулирования документируются в базе данных жалоб и отражаются в периодических отчётах о ходе реализации Проекта.

Процесс рассмотрения жалоб основывается на следующих принципах:

- **Беспристрастность:** обеспечение приёма и рассмотрения жалоб на основе принципа беспристрастности. Решение должно основываться на объективных критериях, а не на предвзятости или предубеждениях. Лица, рассматривающие жалобу, должны быть беспристрастными и не иметь конфликта интересов в отношении жалобы и/или вовлечённых сторон; при наличии заинтересованности соответствующий член должен сообщить о своей связи с рассматриваемым случаем или заявителем и быть заменён при рассмотрении данного дела.
- **Информированность:** обеспечение информирования заявителей и общественности о МРЖ уровня Проекта, процессе рассмотрения жалоб и составе КРЖ. ИА должно распространять такую информацию среди общественности через свой веб-сайт, газеты и средства массовой информации, а также посредством мероприятий по раскрытию информации о Проекте и проведения общественных консультаций.
- **Доступность:** обеспечение лёгкой доступности МРЖ с точки зрения физического местоположения и языка, а также его соответствия культурным особенностям населения. Обращения и жалобы лиц, затронутых проектом, и любых других организаций могут приниматься различными способами. Информационные документы и объявления должны составляться без излишней технической терминологии и на понятном населению языке.
- **Своевременность:** обеспечение рассмотрения всех обращений и жалоб независимо от их характера и масштаба и принятия корректирующих мер в разумные и максимально короткие сроки.
- **Участие:** обеспечение участия заявителей и/или их представителей в процессе урегулирования, предоставление им возможности быть заслушанными и получать информацию о процессе рассмотрения жалобы. Все процессы должны документироваться.
- **Обратная связь:** предоставление своевременной обратной связи по запросам и заявителю на каждом этапе процесса рассмотрения жалобы, включая основания принятого решения; информацию о сторонах, участвующих в процессе рассмотрения жалобы; собранную и



рассмотренную информацию и документы; а также дальнейшие действия в случае принятия или отклонения предложенного решения.

- **Гендерная и социальная инклюзивность:** учёт в процессе рассмотрения жалоб социальных и гендерных ролей, потребностей и ограничений мужчин и женщин. Персонал Проекта должен пройти соответствующее обучение и быть осведомлён о гендерно-чувствительных подходах. Конфиденциальность и осмотрительность имеют особое значение при рассмотрении гендерно-чувствительных случаев. Протокол рассмотрения чувствительных жалоб, включая жалобы, связанные с гендерными вопросами и НПП, основывается на принципах конфиденциальности и защиты данных. Все чувствительные жалобы, особенно связанные с НПП, рассматриваются конфиденциально. Персональные данные заявителя не раскрываются без его письменного согласия. Документы и записи хранятся в защищённой системе с ограниченным доступом уполномоченных лиц.

Для практической реализации данного принципа в отношении чувствительных жалоб, жалоб, связанных с НПП и СЭН/СД и затрагивающих работников Проекта, применяется протокол рассмотрения, ориентированный на пострадавшее лицо:

- **Приём с учётом пола:** приём и рассмотрение всех чувствительных и связанных с гендерными вопросами жалоб исключительно женщинами – ответственными лицами по рассмотрению жалоб (на уровне махалли или ГРП).
- **Конфиденциальный реестр:** присвоение каждому случаю обезличенного уникального идентификатора дела и его хранение в отдельном реестре с ограниченным доступом, отдельно от общедоступных журналов.
- **Механизмы перенаправления:** незамедлительное направление случаев, при наличии информированного согласия пострадавшего лица, в действующие национальные службы поддержки, включая Национальную горячую линию 1146 и региональные центры реабилитации женщин в соответствии с Указом Президента № 5116.

12.7. Мониторинг жалоб

Регулярный мониторинг случаев МРЖ осуществляется Группой реализации проекта (ГРП) в координации с местными органами власти. Каждый случай отслеживается с использованием уникального идентификатора и классифицируется по типу (например, воздействия Проекта, вопросы компенсации, доступ, гендерно обусловленные вопросы, условия труда и т. д.). Все зарегистрированные случаи МРЖ включаются в ежемесячные, ежеквартальные и полугодовые отчёты. Мониторинг включает:

- Тип жалобы
- Сведения о территории Проекта



- Категорию жалобы
- Статус рассмотрения (открыта, находится на рассмотрении, урегулирована)
- Продолжительность рассмотрения и закрытия каждого случая.

Для чувствительных случаев, включая случаи, связанные с НПП, применяется конфиденциальная процедура рассмотрения жалоб с ограниченным доступом и обезличенной отчётностью.

Отчётность перед АБИИ и заинтересованными сторонами: сводный отчёт об эффективности функционирования МРЖ представляется АБИИ ежемесячно, ежеквартально и раз в полугодие и содержит следующую информацию:

- Количество и типы полученных жалоб
- Долю урегулированных жалоб и сроки их рассмотрения
- Предпринятые действия и реализованные корректирующие меры
- Случаи, переданные на более высокий уровень, или серьёзные происшествия.

Использование обратной связи для совершенствования реализации Проекта: результаты мониторинга МРЖ используются для выявления закономерностей и коренных причин повторяющихся проблем. ГРП и местные органы власти проводят ежемесячные координационные совещания с Подрядчиком и Консультантом для:

- Рассмотрения тенденций МРЖ
- Корректировки деятельности в рамках Проекта, управления строительными площадками или коммуникационных стратегий
- Совершенствования практики взаимодействия с местными сообществами.

Обратная связь от затрагиваемых лиц документируется и используется для уточнения мер по смягчению воздействий, повышения эффективности рассмотрения жалоб и усиления социальных защитных мер на протяжении всего жизненного цикла Проекта.

Мониторинг данных МРЖ является неотъемлемой частью оценки соответствия требованиям ЭСС2 и мониторинга реализации Проекта. Информация, формируемая посредством МРЖ, в частности жалобы, связанные с компенсацией, отводом земель, воздействиями на источники средств к существованию, сроками сноса, ограничениями доступа и уязвимыми домохозяйствами, систематически анализируется для выявления нерешённых вопросов защитных мер и остаточных социальных рисков.



12.8. Раскрытие информации о МРЖ

На этапе ПДП, до мобилизации подрядчиков и консультантов по надзору, ответственность за повышение осведомлённости возлагается на Группу реализации проекта (ГРП) в тесной координации с хокимиятом и комитетами махаллей. Цель заключается в обеспечении полного информирования всех затрагиваемых лиц, включая уязвимые домохозяйства, фермеров, женщин и владельцев предприятий, о Механизме рассмотрения жалоб (МРЖ), его процедурах и их праве на подачу жалоб.

Основные цели информирования о МРЖ:

- Обеспечение понимания всеми затрагиваемыми лицами своего права на подачу жалоб и имеющихся каналов их подачи.
- Обеспечение доступности информации, её соответствия культурным особенностям и наличия на местных языках.
- Укрепление доверия к процессу рассмотрения жалоб посредством подчёркивания принципов конфиденциальности, беспристрастности и своевременного урегулирования.
- Укрепление взаимодействия с заинтересованными сторонами посредством привлечения хокимията и комитетов махаллей в качестве пользующихся доверием посредников между ГРП и местным населением.
- Проведение специальных информационных мероприятий для уязвимых групп.

Стратегия распространения информации включает:

- **Печатные брошюры и раздаточные материалы:** распространение через офисы хокимиятов, комитеты махаллей, в ходе выездных мероприятий ГРП и через государственные учреждения. Материалы предоставляются на узбекском и русском языках и содержат простые пошаговые инструкции по подаче жалобы, контактные данные членов КРЖ и сроки рассмотрения.
- **Устное информирование:** предоставление непосредственных разъяснений во время посещений домохозяйств, консультаций с фермерами и встреч с уязвимыми группами. Такой подход обеспечивает доступность информации для лиц с ограниченным уровнем грамотности.
- **Консультации с заинтересованными сторонами:** организация ГРП совместно с хокимиятом консультаций для фермеров, землевладельцев, женских групп и субъектов малого бизнеса. В ходе таких мероприятий разъясняется процесс МРЖ, фиксируются вопросы, вызывающие беспокойство, и предоставляются разъяснения по вопросам компенсации и воздействиям, связанным с переселением.
- **Общественные встречи:** проведение хокимиятом и комитетами махаллей общих встреч с местным населением для обеспечения широкой



осведомлённости, особенно в районах, где ожидаются воздействия, связанные с отводом земель или переселением.

- **Информационные стенды и плакаты:** размещение в офисах хокимиятов, центрах махаллей, школах и медицинских учреждениях. На стендах размещаются процедуры МРЖ, формы подачи жалоб и контактные номера телефонов.
- **Местные СМИ и цифровые каналы:** размещение объявлений в местных газетах, на радио и в Telegram-каналах, управляемых хокимиятами, для охвата более широкой аудитории, включая молодёжь и мигрантов.

На этапе ПДП устное информирование играет ключевую роль в обеспечении того, чтобы все затрагиваемые лица, включая фермеров, землевладельцев, женщин, уязвимые домохозяйства и субъекты малого бизнеса, понимали порядок функционирования МРЖ и способы доступа к нему. Поскольку уровень грамотности и доступ к печатным материалам могут различаться, устное распространение информации обеспечивает инклюзивность и ясность.

Подход и методы:

- **Встречи с местным населением:** организация совместно ГРП и хокимиятом с участием комитетов махаллей. В ходе встреч разъясняются процесс МРЖ, права затрагиваемых лиц и доступные каналы подачи жалоб.
- **Посещения домохозяйств:** проведение полевым персоналом ГРП и представителями хокимията подомовых посещений в районах, где ожидается отвод земель или переселение, с непосредственным разъяснением процедур домохозяйствам.
- **Консультации с фермерами:** проведение специальных встреч с сельскохозяйственными производителями для обсуждения вопросов отвода земель, компенсации и каналов подачи жалоб с обеспечением понимания фермерами порядка подачи обращений по вопросам доступа к оставшимся земельным участкам или воздействий на орошение.
- **Инструктаж комитетов махаллей:** обучение местных руководителей устному разъяснению жителям процедур МРЖ с выполнением ими функций пользующихся доверием посредников.
- **Публичные объявления:** устное распространение информации во время местных общественных мероприятий.

Мероприятия по информированию и раскрытию информации о МРЖ будут специально ориентированы на женщин посредством проведения отдельных обсуждений в фокус-группах (ОФГ) с участием женщин и распространения информационных брошюр в махаллях. На информационных стендах на действующих строительных площадках и в общественных центрах будут чётко указаны контактные данные местного ответственного лица по рассмотрению жалоб из числа женщин (женщины – ОЛРЖ).



13. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

В настоящей главе представлен график реализации всех мероприятий, связанных с отводом земель, выплатой компенсации, переселением, восстановлением источников средств к существованию, мониторингом и завершением реализации ПДП. График реализации подготовлен в соответствии с требованиями ЭСС2 АБИИ и законодательством Республики Узбекистан.

Реализация ПДП должна быть завершена до начала строительных работ на соответствующих участках строительства. Отвод земель, снос сооружений, а также физическое или экономическое перемещение ЗПЛ не допускаются до полной выплаты компенсации и предоставления всех применимых мер помощи в соответствии с настоящим ПДП.

Приведённый ниже график реализации предназначен для планирования мероприятий ПДП в соответствии с проектными решениями. Хотя конкретные сроки отдельных мероприятий могут корректироваться, общая последовательность действий должна оставаться неизменной.

13.1. Мероприятия до начала реализации

ГРП обеспечит раскрытие соответствующего ПДП, проведение консультаций по нему и его утверждение. Снос или перемещение не допускаются, если собственник не согласился с размером компенсации. На протяжении всего данного процесса должна обеспечиваться чёткая координация с областными и районными хокимиятами, чтобы реализация ПДП была полностью завершена до начала строительных работ. Выполнение ПДП является обязательным условием выдачи Подрядчику Уведомления о начале работ (УНР).

Любые изменения в ПДП должны быть внесены и проверены ГРП и командой АБИИ до начала любых мероприятий по отводу земель и переселению.

ПДП на английском, русском/узбекском языках будет раскрыт на веб-сайте КАД / «Avtoyulinvest». Краткое содержание ПДП на русском/узбекском языках будет размещено на веб-сайте местных органов власти для обеспечения его доступности местным заинтересованным сторонам и затрагиваемым сообществам.

ГРП будет осуществлять реализацию и проверку выполнения ПДП. Специалисты ГРП проведут аудит социального соответствия для подтверждения того, что ПДП реализован в соответствии с требованиями АБИИ.



13.2. Этап реализации ПДП

Реализация ПДП начинается после утверждения выделения средств на выплату компенсации.

До начала строительных работ Комитет по автомобильным дорогам через ГРП и во взаимодействии с соответствующими областными и районными хокимиятами должен обеспечить получение всеми ЗПЛ, имеющими соответствующее право, компенсации и помощи в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.

Мероприятия по реализации включают:

- заключение соглашений о выплате компенсации с ЗПЛ;
- открытие банковских счетов, где это требуется;
- выплату компенсации за затрагиваемое имущество;
- предоставление помощи и пособий в связи с переселением;
- реализацию мер по восстановлению источников средств к существованию;
- переселение затрагиваемых домохозяйств и перенос предприятий, где применимо;
- перенос инженерных коммуникаций и объектов общественной инфраструктуры;
- предоставление помощи уязвимым домохозяйствам;
- обеспечение функционирования Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ);
- внутренний мониторинг реализации ПДП.

Выплата компенсации должна быть завершена до получения Проектом права распоряжаться затрагиваемыми землями или имуществом.

Затрагиваемые лица должны быть заблаговременно уведомлены до переселения или начала строительных работ. Собственники сохраняют право собрать выращиваемый урожай, вывезти движимое имущество и забрать пригодные для повторного использования материалы из затрагиваемых сооружений без каких-либо вычетов из суммы компенсации.

Начало строительных работ допускается только после:

- полной выплаты компенсации;
- начала реализации мер по восстановлению источников средств к существованию, где применимо;
- завершения предоставления помощи при переселении;
- получения уязвимыми домохозяйствами дополнительной поддержки, предусмотренной настоящим ПДП;
- подтверждения ГРП завершения реализации ПДП по соответствующему участку строительства; и



- выдачи АБИИ заключения об отсутствии возражений, где применимо.

13.3. Этап после реализации мероприятий по переселению

На данном этапе предусматриваются мониторинг мероприятий по переселению и контроль соблюдения политик Проекта со стороны ГРП КАД и «Avtoyuinvest» в соответствии с настоящим Планом действий. Это связано с тем, что внутренний мониторинг, ответственность за который несёт Группа реализации проекта (ГРП), будет служить основанием для обращения в АБИИ за заключением об отсутствии возражений против мобилизации подрядчиков на выполнение строительных работ.

Сводный график подготовки, реализации ПДП и мероприятий после его реализации представлен в Таблице 42:

Таблица 42: Ориентировочный график реализации ПДП

Мероприятие	IV кв. 2026 г.	I кв. 2027 г.	II кв. 2027 г.	III кв. 2027 г.	Примечания
МЕРОПРИЯТИЯ ДО НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ					
Общественные консультации и раскрытие информации по проекту ПДП	•				Консультационные встречи и раскрытие информации
Рассмотрение и утверждение АБИИ (заключение об отсутствии возражений), где применимо	•				До начала реализации ПДП
Окончательный План действий по переселению (ПДП)	•	•			Утверждение и раскрытие
РЕАЛИЗАЦИЯ ПДП					
Подготовка индивидуальных планов выплаты компенсации для каждого ЗПЛ		•	•		Включая подробный график выплаты компенсации
Направление уведомлений о переселении затрагиваемым домохозяйствам			•		До переселения
Общественные консультации и предоставление информации о мероприятиях по реализации ПДП		•	•		Непрерывно в ходе реализации
Заключение соглашений о выплате компенсации			•		До перемещения

Мероприятие	IV кв. 2026 г.	I кв. 2027 г.	II кв. 2027 г.	III кв. 2027 г.	Примечания
Выплата компенсации в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь			•		До перемещения
Меры по восстановлению источников средств к существованию			•	•	Продолжение при необходимости
Помощь уязвимым домохозяйствам			•	•	В соответствии с ПДП
Снос и перенос затрагиваемых сооружений и имущества			•		Только после полной выплаты компенсации
Проверка реализации ПДП			•		Проверка ГРП завершения реализации ПДП
Представление АБИИ отчёта о реализации ПДП для получения заключения об отсутствии возражений (где применимо)			•		До начала строительных работ
Процедура торгов по заключению контракта на выполнение строительных работ	•	•	•		Может осуществляться параллельно; заключение контракта и мобилизация допускаются при соблюдении требований ПДП
Уведомление о начале работ (УНР) по строительным работам			•		Выдаётся только после завершения реализации ПДП по соответствующему участку строительства
Начало строительных работ			•	•	Позатупно по участкам после завершения реализации ПДП
МЕРОПРИЯТИЯ ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ					
Итоговый аудит реализации ПДП / аудит социального соответствия				•	Где применимо
Мониторинг мер по восстановлению источников средств к существованию				Подлежит уточнению	Продолжительность будет уточнена в ходе реализации
Завершение реализации ПДП				•	После выполнения всех обязательств по ПДП



Мероприятие	IV кв. 2026 г.	I кв. 2027 г.	II кв. 2027 г.	III кв. 2027 г.	Примечания
ПОВТОРЯЮЩИЕСЯ МЕРОПРИЯТИЯ					
Функционирование Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ)	•	•	•	•	На протяжении всей реализации Проекта
Внутренний мониторинг	•	•	•	•	Непрерывно на протяжении реализации ПДП
Полугодовые отчёты по мониторингу ПДП для АБИИ				Подлежит уточнению	Каждые шесть месяцев
Внешний мониторинг (где применимо)				Подлежит уточнению	В соответствии с требованиями АБИИ



14. МОНИТОРИНГ И ОТЧЁТНОСТЬ

Мониторинг и отчётность должны являться неотъемлемой частью Проекта для обеспечения постоянного взаимодействия с ЗПЛ через Механизм рассмотрения жалоб, оценки процесса реализации ПДП и обеспечения выполнения мероприятий, требуемых национальным законодательством и требованиями АБИИ, в ходе отвода земель и восстановления источников средств к существованию.

В зависимости от масштаба воздействия и переселения должен осуществляться мониторинг процесса восстановления источников средств к существованию.

Внутренний мониторинг: внутренний мониторинг Проекта будет осуществляться КАД или Консультантом по реализации ПДП. Такой вид мониторинга предлагается в случае реконструкции автомобильной дороги М37 и расширения существующей полосы до 15 метров.

14.1. Внутренний мониторинг

Ход реализации ПДП будет контролироваться ИА/исполнительным подразделением при содействии инженерного консультанта. Общий ход реализации будет отслеживаться посредством полугодовых отчётов ИАП / Консультанта по надзору по мониторингу и оценке переселения, а также ежемесячных отчётов Консультанта по надзору о ходе работ. После реализации ПДП ИА/АР должен быть подготовлен отчёт о соответствии. Итоговый отчёт внутреннего мониторинга вместе со специально подготовленными контрольными перечнями может использоваться в качестве основания для разрешения начала строительных работ на затрагиваемых участках. Финансирование внутреннего мониторинга должно быть включено в бюджет Проекта.

В случае выявления каких-либо существенных проблем, связанных с переселением, или непредвиденных воздействий группа мониторинга предоставит рекомендации по вопросам соблюдения требований защитных мер и подготовит план корректирующих мероприятий для устранения таких проблем. Такие документы планирования должны быть утверждены и раскрыты до начала реализации конкретных компонентов Проекта, в отношении которых выявлены воздействия, связанные с вынужденным переселением.

В Таблицах 43 и 44 приведён общий перечень показателей мониторинга, которые должны периодически представляться АБИИ в отчётах по мониторингу.



Таблица 43: Мониторинг Плана переселения

Цель	Мероприятия	Показатели мониторинга
Определение получателей компенсации	Проверка списка получателей компенсации на соответствие критериям права на получение компенсации.	Количество лиц, включённых в список получателей компенсации, которые не соответствуют критериям права на получение компенсации (включены ошибочно).
	Выявление лиц, которые могут иметь право на получение компенсации, но не включены в списки получателей компенсации. По каждому виду компенсации должна проводиться отдельная проверка.	Количество лиц, соответствующих критериям, но не включённых в список получателей компенсации (исключены ошибочно).
Проверка затрагиваемой площади	Подтверждение площадей затрагиваемого имущества (включая земельные участки и недвижимое имущество) на соответствие данным ПДП.	Площадь земель, подлежащих отводу, за которые выплачена компенсация.
		Площадь сооружений, подлежащих изъятию, за которые выплачена компенсация.
Проверка размера, оформления и выплаты компенсации	Проверка финансовых документов.	Количество лиц, получивших компенсацию своевременно и в полном объёме, с разбивкой по виду компенсации и полу.
	Выявление и анализ причин невыплаты компенсации в полном объёме и в установленные сроки.	Количество лиц, не получивших компенсацию своевременно и в полном объёме, с разбивкой по виду компенсации и полу.
	Выявление причин недостаточного или избыточного расходования средств, выделенных на компенсацию.	Объём финансирования, выделенного на выплату компенсации.
Обеспечение гендерно равного доступа к компенсации	Отслеживание выплаты компенсации с разбивкой по полу лица, имеющего право на компенсацию, и владельца банковского счёта. Проверка подтверждений супругов и совместных банковских счетов. Регистрация жалоб и препятствий в доступе, о	Уровень расходования средств, выделенных на компенсацию; процент от суммы, предусмотренной ПДП.
		<ul style="list-style-type: none"> Количество и доля женщин – ЗПЛ, имеющих право на компенсацию или помощь (собственницы, главы домохозяйств, возглавляемых женщинами, неоплачиваемые члены семьи, работающие в семейном хозяйстве), получивших компенсацию или помощь своевременно и в полном объёме.

Цель	Мероприятия	Показатели мониторинга
	которых сообщают женщины, в том числе в ходе отдельных встреч с женщинами.	<ul style="list-style-type: none"> Количество и доля выплат состоящим в браке ЗПЛ, произведённых на совместный банковский счёт или при наличии подписанного подтверждения супруга. Количество выплат, произведённых на банковские счета, открытые на имя женщин. Количество жалоб или случаев возникновения препятствий в доступе, заявленных женщинами, и количество урегулированных случаев.
Проверка сроков выплаты компенсации	Выявление причин задержки выплаты компенсации (например, вследствие судебных процедур, решений судов, вопросов наследования и т. д.).	Количество лиц, получивших компенсацию с задержкой, с разбивкой по видам компенсации и причинам задержки; также должны фиксироваться изменения размера компенсации, если таковые имеются.
Проверка проведения консультаций и участия	Определение уровня участия и выявление причин недостаточного участия.	Количество затрагиваемых лиц, участвовавших в консультациях и координационных встречах на каждом этапе отвода земель, с разбивкой по полу.
	Рассмотрение случаев подачи жалоб; анализ содержания споров и жалоб; урегулирование конфликтов.	<p>Количество полученных жалоб с разбивкой по полу заявителя.</p> <p>Количество полученных жалоб с разбивкой по полу заявителя.</p>
Обеспечение гендерно равного участия в консультациях	Отслеживание участия затрагиваемых лиц, включая женщин из затрагиваемых домохозяйств, в общественных консультациях, координационных встречах и отдельных встречах с женщинами – ЗПЛ (раздел 5.5), с разбивкой по полу. Регистрация вопросов, поднятых женщинами, и способов их решения.	<ul style="list-style-type: none"> Количество и доля женщин среди участников консультаций и координационных встреч на каждом этапе отвода земель Количество отдельных встреч с женщинами – ЗПЛ и количество участвовавших женщин по каждой махалле Количество вопросов, поднятых женщинами, и количество рассмотренных вопросов
Проверка восстановления доходов	Проведение социально-экономического обследования затрагиваемых домохозяйств и предприятий после	Изменения доходов домохозяйств / источников средств к существованию; изменения в деятельности предприятий, прибыли и доходах.



Цель	Мероприятия	Показатели мониторинга
	завершения реализации ПДП для определения того, улучшилось ли социально-экономическое положение перемещённых лиц по сравнению с периодом до реализации Проекта.	
Согласование использования конкретных участков	Определение количества затрагиваемых лиц, добровольно предоставляющих земли/имущество.	<ul style="list-style-type: none"> Площадь земель, изымаемых у каждого самовольного пользователя; Площадь сельскохозяйственных культур и количество деревьев каждого вида, безвозвратно утрачиваемых каждым самовольным пользователем; Дополнительная площадь и имущество, необходимые для территории, занимаемой Проектом, по сравнению с согласованными.
	Проверка соглашений с собственниками, добровольно предоставляющими земли/имущество.	<ul style="list-style-type: none"> Закреплённые на местности границы затрагиваемых территорий; Подтверждение того, что площадь изымаемой земли находится в пределах площади, указанной в соглашениях; Подтверждение того, что потери сельскохозяйственных культур и деревьев соответствуют измеренным или меньше их; Изменения измеренных площадей и объёмов затрагиваемого имущества/сельскохозяйственных культур/деревьев.
	Социально-экономическое положение – положение затрагиваемого домохозяйства должно быть не хуже или лучше, чем до реализации Проекта.	<ul style="list-style-type: none"> Урожайность сельскохозяйственных культур; Изменения доходов и уровня бедности; Изменения состояния источников средств к существованию; Площадь земель, имеющихся для обеспечения средств к существованию.

Таблица 44: Сводный чек-лист системы мониторинга ПДП

Показатель	Ход выполнения	Примечания
Подготовка проекта ПДП для Лотов 1 и 2		
Рассмотрение ПДП и замечаний к нему ГРП и АБИИ		
Подготовка окончательного ПДП		



Показатель	Ход выполнения	Примечания
Утверждение ПДП ГРП и АБИИ		
Раскрытие ПДП на порталах ГРП и АБИИ		
Создание МРЖ/Комиссии (если они не были созданы ранее)		
Наращивание потенциала ИА/АР и местного персонала для реализации ПДП		
Выплата ЗПЛ компенсации за землю и имущество по восстановительной стоимости		
Выплата пособий		
Ход реализации Программы восстановления доходов и реабилитации (при необходимости)		
Организация профессионального обучения для ЗПЛ (при необходимости)		
Обеспечение доступа ЗПЛ к местным и государственным программам развития		
Замена или перенос объектов общественной инфраструктуры		

Внутренний мониторинг будет охватывать, помимо прочего, следующее:

а) **Ход отвода земель и переселения по конкретным участкам:**

- Стандарты компенсации и выплата компенсационных средств;
- Перераспределение и корректировка прав землепользования, а также обязательств по земельному налогу и регистрационным платежам;
- Оценка уровня жизни ЗПЛ с обеспечением того, чтобы их положение было не хуже или лучше, чем до реализации Проекта. Показатели могут включать демографические изменения, состояние здоровья (частота заболеваний и доступность медицинских учреждений), образование (уровень завершённого образования и грамотности), уровень бедности, уровень доходов, род занятий и статус занятости, а также показатели уязвимости;
- Оценка, в случае обустройства принимающей территории (при необходимости), надлежащего восстановления условий жизни ЗПЛ до уровня, предусмотренного ПДП;
- Количество полученных и рассмотренных жалоб;
- Консультации, проведённые в ходе реализации Проекта, и полученные предложения;
- Представление ГРП рекомендаций по любым вопросам, требующим незамедлительного внимания при реализации ПДП;
- Извлечённые уроки.



- b) **Ежеквартальный и полугодовой мониторинг дополнительных ЗПЛ:** предоставление отчётности о любых дополнительных затрагиваемых лицах, не охваченных ПДП для конкретных участков.
- c) **Институциональная оценка:** проведение в течение одного года после подтверждения соответствия реализации ПДП оценки деятельности учреждений – заинтересованных сторон, участвовавших в реализации ПДП, и представление соответствующей отчётности.
- d) **Этап после реализации:** проведение после второго года выполнения строительных работ оценки эффективности переселения с целью определения того, находятся ли условия жизни ЗПЛ на том же или более высоком уровне по сравнению с периодом до реализации Проекта.
- e) **Извлечённые уроки:** подготовка рекомендаций для будущих проектов, предусматривающих переселение.

Отчёты по мониторингу будут представляться ГРП в АБИИ ежеквартально и раз в полугодие.

14.2. Аудит реализации ПДП

Аудит реализации мероприятий по переселению и, где применимо, реализации ПДП в рамках подпроектов включает:

- Краткое изложение результатов реализации ПДП по каждому Лоту;
- Проверку соответствия процесса реализации ПДП установленным требованиям;
- Отчёт о ходе и качестве реализации ПДП с точки зрения применения руководящих положений, предусмотренных настоящим ПДП.

В ходе аудита будет проводиться проверка результатов мониторинга показателей реализации ПДП и оценка достижения Проектом целей переселения. Отдельно будет проведена оценка степени восстановления или улучшения источников средств к существованию и уровня жизни. В ходе аудита также будут оцениваться эффективность, результативность, воздействие и устойчивость мероприятий подпроектов в рамках ПДП.

Ежегодные отчёты аудита будут представляться АБИИ для рассмотрения и раскрытия. Для обеспечения эффективности итоговый аудит будет проводиться после завершения всех мероприятий ПДП, включая инициативы в области развития, но до завершения финансовых обязательств по программе. Это позволит при необходимости реализовать любые корректирующие меры, рекомендованные аудиторами, до окончания Проекта.



14.3. Итоговый отчёт по реализации ПДП

После завершения реализации ПДП ГРП подготовит итоговый отчёт по реализации ПДП, который после рассмотрения АБИИ будет размещён в открытом доступе. В отчёте должны быть отражены выполненные мероприятия, полученный опыт и окончательные результаты мер по восстановлению источников средств к существованию. Подготовка итогового отчёта по реализации ПДП должна осуществляться с участием соответствующих организаций, особенно в случаях, когда предусматривается физическое переселение. Необходимость проведения итогового аудита определяется исходя из фактического масштаба переселения с учётом окончательных проектных решений.

14.4. Регистрация жалоб

Сведения по каждой жалобе должны вноситься в журнал регистрации жалоб (Приложение 7) и отслеживаться на всех этапах её рассмотрения. Каждой жалобе присваивается индивидуальный идентификационный номер. В журнале фиксируются сведения о ходе рассмотрения жалобы, сроках принятия решения, результатах её урегулирования и дате закрытия.



Приложения

Приложение 1: Инструменты по отводу земель и переселению

Чек-лист для анализа отвода земель и переселения

Дата				
Страна/№ проекта/наименование проекта				
Данные о Проекте				
Сектор				
Ответственный специалист				
Стадия Проекта				
Вопросы для анализа в отношении воздействия, связанных с вынужденным переселением	Да	Нет	Неизвестно	Примечания
Вынужденный отвод земель				
1. Предусматривается ли отвод земель?				
2. Известно ли местоположение участка, подлежащего отводу?				
3. Известны ли правовой статус собственности и текущее использование земель, подлежащих отводу?				
4. Будет ли сервитут установлен в пределах существующей полосы отвода (ПО)?				
5. Приведёт ли отвод земель к утрате жилья и земельных участков жилого назначения?				
6. Приведёт ли отвод земель к утрате сельскохозяйственных и иных производственных активов?				
7. Приведёт ли отвод земель к утрате сельскохозяйственных культур, деревьев и недвижимых активов?				



Вопросы для анализа в отношении воздействий, связанных с вынужденным переселением	Да	Нет	Неизвестно	Примечания
8. Приведёт ли отвод земель к утрате предприятий или коммерческой деятельности?				
9. Приведёт ли отвод земель к утрате источников дохода и средств к существованию?				
Вынужденные ограничения на использование земель или доступ к законно установленным паркам и охраняемым территориям				
10. Утратит ли население доступ к природным ресурсам, общественным объектам и услугам?		X		
11. Если вид землепользования будет изменён, окажет ли это неблагоприятное воздействие на социально-экономическую деятельность?		X		
12. Будет ли ограничен доступ к землям и ресурсам, находящимся в муниципальной или государственной собственности?		X		
Информация о перемещённых лицах:				
Имеется ли оценка предполагаемого числа лиц, которые будут перемещены в результате реализации Проекта? Если да, укажите примерное количество.		X		
Имеются ли среди них малоимущие, домохозяйства, возглавляемые женщинами, или лица, уязвимые к риску обнищания?		X		
Относятся ли какие-либо перемещённые лица к коренным народам или этническим меньшинствам?		X		



ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ДОХОДОХОЗЯЙСТВО И ПРИСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК

12. Ответьте на какое-либо из вопросов по доказательству или прикладной специальности (укажите):
1. Да 2. Нет Если «НЕТ», ПЕРЕЙДИТЕ К СПЕЦИАЛЬНОМУ РАЗДЕЛУ
13. Существование доказательств
24. Общая площадь земельного участка доказательств _____ гектар (0,01 га)
25. Общая площадь территории доказательств, включая строения _____ кв. м
26. Общая площадь территории _____ гектар (0,01 га)
27. Владельцы Прокто:
- Имях стороны _____ ПЕРЕЙДИТЕ К ВОПРОСУ 28
 - Владелец(и) строения _____ ПЕРЕЙДИТЕ К ВОПРОСУ 28
 - Огорода _____ ПЕРЕЙДИТЕ К ВОПРОСУ 37
28. Информация о строении доказательств

№	24. Описание объекта (строения, сооружения)	25. Дата вв. в эксплуатацию	26. Район / объект застройки (наименование ОК, ОК, ОК)	27. Категория объекта застройки (ОК, ОК)	28. Вид застройки	29. Материал (строения, сооружения) / Вид	30. Инженерное проектирование / Вид застройки / Проектант	31. В.И.С. (объемные показатели)
	Дом							
	Триplex							
	Бизнес-центр							
	Бизнес-центр							
	Сараи							
	Котельная							
	Бетонный дом							
	Газовый							
	Котельная							
	Котельная/тепловая							
	Складские помещения					120		
	Отопительные							
	Дороги, улицы							

Р.С. ЕСЛИ ДОМОХОЗЯЙСТВО ИМЕЕТ ПРИМЕСАДЕННЫЙ УЧАСТОК (ЛОМОК) С СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ КУЛЬТУРАМИ / ДЕРЕВЬЯМИ, ЗАПОЛНИТЕ ТАБЛИЦУ ПО КУЛЬТУРАМ / ДЕРЕВЬЯМ В РАЗДЕЛЕ «ПОТЕРИ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ».

D. РАЗДЕЛ ПО ПОТЕРЯМ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ (ФЕРМЕРЫ И ДЕКАНЫ)

- 1 Да 2 Нет [Если нет, перейти к следующему разделу](#)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

40. Именное (фамильное) / личное (или иное) _____
41. Ф.И.О. земельного владельца / арендатора _____
42. Пас. земельного владельца / арендатора: 1 Мужской 2 Женский _____
43. Возраст земельного владельца / собственника _____ лет
44. Общие площадь земельного участка, кв. _____
45. Общая затопляемая площадь в гектарах _____ и в % _____
46. Форма владения _____
- 1 - Зарегистрированный / законный собственник / арендатор;
2 - Непознанный арендатор (аренда государственной земли сроком не 49 лет);
3 - Другое (указать) _____
47. Правовой статус собственника / пользования землей _____
- 1 Собственник (в случае частного гражданского владения)
2 Обремененный арендатор (аренда государственной земли сроком не 49 лет)
3 Домашний (подаренный)
4 Неопределенный арендатор
48. Категория земель/сельскохозяйственные земли, затопляемые Притоком _____
- | | Гектары / га |
|---|--------------|
| Пашни / обрабатываемые (сельскохозяйственные) земельные участки (сады, огороды) | |
| С/х (луга) | |
| Теплицы | |
| Пастбища | |
| Неосвоенные (затопляемые) | |
| Сельскохозяйственные | |
| Другое (указать) | |
49. Базис Каталога почвы / _____ 133
49. Статус орошения _____
- 1 - Орошаемые земли / _____ га
2 - Богатые земли / _____ га
50. Доступ к воде для орошения _____
- 1 Вода из скважины
2 Насос для орошения
3 Артез. скважина на территории хозяйства

ИНФОРМАЦИЯ О ПАТОТИКАХ

51. Работници фермерското стопанство

	Всего	Женщины из общего численности	На затронутой проектной территории	Женщины на затронутой проектной территории
Сезонные работники / на один сезон				
Постоянные работники				
ИТОГО				

50. Заключается ли трудовой договор с работниками фермерского хозяйства:
1. Да, только с постоянными работниками
 2. Да, с постоянными и сезонными работниками
 3. Трудовые договоры не заключаются
51. Как осуществляется оплата труда работникам:
1. Ежемесячно заработной платой в денежной форме
 2. Ежемесячно заработной платой в натуральной форме
 3. Ежемесячно заработной платой (денежной + натуральной формой)
 4. Сдельная оплата труда в денежной форме
 5. Сдельная оплата труда в натуральной форме
 6. Сдельная оплата труда (денежной + натуральной формой)

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ

54. Имеются ли какие-либо воздействия на сельскохозяйственные культуры?
- 1 Да (заполните таблицу ниже) 2 Нет Если нет, опишите в свободном виде

№	Наименование сельскохозяйственной культуры	Площадь возделанных посевных площадей (га)	Средняя урожайность или общий сбор (тонн) с гектара посевов	Расчетная цена за один килограмм (в рублях)
1)				
2)				
3)				
4)			126	
5)				
6)				
7)				
8)				

№	Наименование организации (адрес)	Объемы перевозок (тоннаж, вагоны)	Вид перевозки (грузовая, пассажирская, смешанная)	Вид операции (посылка, доставка, перевозка, хранение, складирование)	Промышленность (отрасль)	Средства (механизмы) (машин, механизмов)
1)						
2)						
3)						
4)						
5)						
6)						
7)						
8)						
9)						

37. Матрица не имеет собственного значения, равного нулю. Верно ли это? (да/нет)



E. ПОТЕРИ БИЗНЕСА

67. Известны ли мероприятия на бизнесе?
1 Да 2 Нет (Если «Нет», опишите данный раздел)
68. Право пользования коммерческим объектом
1. Арендатор
2. Собственник (ПЕРЕЙДИТЕ К ВОПРОСУ 78, раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ И РАБОТНИКАХ»)
69. Известны ли официальные договор аренды между собственником и арендатором?
1 Да 2 Нет

70. ФИО арендатора/пользователя _____

71. Пол _____

72. Возраст _____

73. Правовой статус предприятия (бизнеса)

1. Легально зарегистрированное предприятие (с разрешения/лицензией)

2. Нелегально зарегистрированное предприятие (без разрешения/лицензии)

74. Тип предприятия (бизнеса)

1. Малый 2. Средний 3. Крупный 4. Промышленный

75. Общая площадь _____ кв. м

76. Площадь земельного участка, подлежащего изъятию/сносу _____ кв. м

77. Стоимость бизнеса при продаже / _____ / сумма

78. Годовой доход / _____ / сумма

79. Годовые расходы / _____ / сумма

80. Чистая прибыль в год / _____ / сумма

81. Количество работников _____

	Всего	Из них женщины (от общего количества)	Средняя зарплата в месяц
Сезонные работники (поим. список)			
Постоянные работники			
Итого			

32. *an kano-sabo kommer-resonaw tshamw's-soru-mowa en ktrapiyemomaw zewalyawm uchastw, poddumayawm senaw w romawsk gwawstak?*

[illegible]

73. Укажите приемлемые для вас варианты компенсации за воздействие проекта на ваше имущество:
1. Компенсация в натуральной форме (земельный участок за земельный участок, здание за здание)
 2. Денежная компенсация за затронутые сооружения
 3. Компенсация в натуральной форме и денежная компенсация за утраченный прибыль/доход

74. Укажите предварительную стоимость/сумму компенсации, необходимую для ваших сооружений и понесённых потерь _____ сумов

L. ЛЮБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ/НАБЛЮДЕНИЯ/ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

DATA ЗАПОЛНЕНИЯ

подпись

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН РЕСПОНДЕНТА:

132



Приложение 2: Информация об общественных встречах и индивидуальных консультациях

Протокол индивидуальной консультационной встречи с затронутым проектом лицом

Проект: Проект по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1

Дата	Время	Место проведения
4 июня 2026 г.	16:30	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область
5 июня 2026 г.	13:30–18:40	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область
7 июня 2026 г.	11:30–19:30	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область
8 июня 2026 г.	16:00–19:00	Махалля Гойибон, Кызылтепинский район, Навоийская область
9 июня 2026 г.	16:00–19:00	Махалли Гумбаз и Булокработ, Кызылтепинский район, Навоийская область
10 июня 2026 г.	14:30–19:00	Махалля Булокработ, Кызылтепинский район, Навоийская область, и махалля Саидкент, Гиждуванский район, Бухарская область
11 июня 2026 г.	15:00–19:00	Махалля Хатича, Гиждуванский район, Бухарская область
12 июня 2026 г.	12:00–19:00	Махалля Заргарон, Гиждуванский район, Бухарская область
13 июня 2026 г.	15:40–17:20	Махалля Абдулло Каххор, Гиждуванский район, Бухарская область
16 июня 2026 г.	11:00–20:00	Махалля Абдулло Каххор, Гиждуванский район, Бухарская область
17 июня 2026 г.	16:00–19:00	Махалля Шакаркент, Вабкентский район, Бухарская область
19 июня 2026 г.	15:00–19:00	Махалли Кошкодим, Дустлик, Истикбол и Ойбек, Бухарский район, и махалля Шармгарон, Гиждуванский район, Бухарская область
9 июля 2026 г.	15:00–20:00	Махалля Работак, Бухарский район, Бухарская область
15 июля 2026 г.	11:00–12:30	Хокимият Гиждуванского района, Бухарская область
17 июля 2026 г.	12:00–13:00	Хокимият Вабкентского района, Бухарская область

Участник(и): Консультации проводились непосредственно с потенциально затрагиваемыми лицами, включая владельцев предприятий и представителей домохозяйств, имущество которых расположено в пределах или в непосредственной близости от предварительно определённого коридора Проекта (88 участников, в том числе 67 мужчин и 21 женщина).

Индивидуальная консультационная встреча была проведена с затронутым проектом лицом (ЗПЛ) в рамках подготовки Плана действий по переселению (ПДП)



для Проекта. Цель встречи заключалась в предоставлении информации о предлагаемом Проекте, разъяснении проектных решений и предполагаемого графика реализации, обсуждении воздействий на имущество и источники средств к существованию ЗПЛ, а также обеспечении полного понимания ЗПЛ процедур отвода земель, выплаты компенсаций и переселения в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и требованиями Экологического и социального стандарта 2 АБИИ (ЭСС2).

Консультант разъяснил цели Проекта, предлагаемую трассу дороги, существующие проектные решения и методологию определения воздействий Проекта. Участникам была предоставлена информация об Инвентаризации потерь (ИП), переписи, социально-экономическом обследовании, кадастровой проверке, инженерных изысканиях и процедурах, которые будут применяться для выявления и проверки затрагиваемых земель, сооружений, предприятий, сельскохозяйственных культур, деревьев и иного имущества.

Консультант подробно разъяснил применимую нормативно-правовую базу, регулирующую отвод земель и переселение, включая законодательство Республики Узбекистан, Экологический и социальный стандарт 2 АБИИ (ЭСС2) и положения Плана действий по переселению (ПДП). Особое внимание было уделено принципу выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости, критериям права ЗПЛ на получение компенсации и помощи, Матрице прав на компенсацию и помощь, процедурам оценки, дате прекращения права на получение компенсации и помощи, процедурам выплаты компенсации, помощи при переселении, мерам по восстановлению источников средств к существованию, помощи в переходный период, помощи уязвимым домохозяйствам и пособиям в связи со значительным воздействием.

В соответствующих случаях компенсация может включать компенсацию за права землепользования, жилые и коммерческие сооружения, сельскохозяйственные культуры, плодовые и декоративные деревья, убытки от предпринимательской деятельности, воздействие на занятость, транспортные пособия, меры по восстановлению источников средств к существованию, помощь в связи с уязвимостью и иные виды компенсации и помощи, предусмотренные ПДП.

Консультант также разъяснил, что после завершения проектирования всё затрагиваемое имущество будет оценено независимой лицензированной оценочной организацией. Оценка будет проводиться в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и требованиями ЭСС2 АБИИ в отношении восстановительной стоимости. В отношении сельскохозяйственных земель, сельскохозяйственной продукции, многолетних насаждений и иных сельскохозяйственных потерь оценка дополнительно будет проводиться в соответствии с методиками, разработанными Государственным научно-проектным институтом «Ўзгипрозем», а также требованиями постановления Кабинета Министров № 146. В случаях, предусмотренных национальным



законодательством, отчёты об оценке также будут проходить экспертное исследование в Республиканском центре судебной экспертизы имени Х. Сулеймановой (РЦСЭ).

Консультант подчеркнул, что отвод земель, снос сооружений, физическое или экономическое перемещение либо начало строительных работ, затрагивающих ЗПЛ, не будут осуществляться до завершения всех необходимых процедур переселения, полной выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости и предоставления всех применимых мер помощи, предусмотренных ПДП. Также было разъяснено, что все расходы, связанные с оценкой, регистрацией и выплатой компенсаций, будут покрываться за счёт Проекта.

Было подробно разъяснён Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), включая порядок подачи жалоб, ответственные учреждения, процедуру их рассмотрения и доступные механизмы обжалования. ЗПЛ было сообщено, что жалобы могут подаваться бесплатно на любом этапе реализации Проекта и что использование МРЖ не ограничивает право ЗПЛ на обращение за судебной защитой в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

В ходе встречи ЗПЛ также была предоставлена возможность проверить информацию, собранную в рамках Инвентаризации потерь и социально-экономического обследования, задать вопросы, выразить обеспокоенность в связи с предлагаемым Проектом и предоставить дополнительную информацию, имеющую значение для подготовки ПДП. По завершении консультации было подтверждено, что ЗПЛ получило необходимую информацию, понимает предлагаемые процедуры отвода земель и выплаты компенсации и имело достаточную возможность задать вопросы и представить свои замечания.

Вопросы / замечания участников	Ответы, предоставленные Консультантом
Возможный снос магазинов и утрата бизнеса. Владельцы предприятий пояснили, что их магазины являются основным источником дохода домохозяйств и что в строительство, ремонт и развитие бизнеса были вложены значительные средства, включая банковские кредиты и личные сбережения. Участники просили по возможности сохранить существующие магазины. Если снос окажется неизбежным, они просили предоставить полную компенсацию и, где это возможно, выделить альтернативный участок в том же районе для обеспечения непрерывности	Консультант пояснил, что в настоящее время Проект находится на этапе определения трассы и параметров проектных решений, а также оценки воздействий. Одним из ключевых принципов, применяемых при проектировании, является предотвращение и минимизация вынужденного переселения. Все замечания, полученные в ходе консультаций, будут учтены при оптимизации окончательных инженерно-проектных решений. Если снос или изъятие коммерческого имущества окажутся неизбежными, компенсация будет предоставлена в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и требованиями Экологического и социального стандарта 2 АБИИ (ЭСС2). Компенсация будет рассчитываться по полной восстановительной стоимости и включать компенсацию за затрагиваемые сооружения, перерыв в предпринимательской деятельности,



<p>предпринимательской деятельности.</p>	<p>потерю дохода, меры по восстановлению источников средств к существованию и, где это практически осуществимо, помощь при переносе бизнеса для обеспечения продолжения предпринимательской деятельности.</p>
<p>Временные воздействия в период строительства. Участники выразили обеспокоенность тем, что строительные работы, временное перекрытие дорог, ограничение доступа, пыль, шум и движение строительной техники могут отрицательно повлиять на поток клиентов, предпринимательскую деятельность и повседневную жизнь, даже если здания не будут сноситься.</p>	<p>Консультант пояснил, что временные воздействия в период строительства будут регулироваться Планом управления окружающей и социальной средой для конкретного участка Подрядчика (ПУОСКУ). Меры будут включать обеспечение доступа к магазинам и жилым домам, где это возможно, устройство временных подъездных путей, управление дорожным движением, пылеподавление, контроль шума, заблаговременное уведомление о строительных работах и постоянное взаимодействие с затрагиваемыми сообществами. Подрядчик будет обязан свести к минимуму нарушения и неудобства на протяжении всего периода строительства.</p>
<p>Компенсация за затрагиваемое имущество. Участники спрашивали, каким образом будет определяться размер компенсации, будет ли всё имущество оцениваться независимо и будет ли компенсация покрывать инвестиции, вложенные в здания, сооружения и предприятия.</p>	<p>Консультант пояснил, что в случае изменения текущей трассы и параметров проектных решений всё затрагиваемое имущество будет проверено в рамках Инвентаризации потерь (ИП), кадастровой проверки и полевых обследований. Независимые лицензированные оценочные организации проведут оценку затрагиваемого имущества в соответствии с национальным законодательством и ЭСС2 АБИИ. Сельскохозяйственные потери будут дополнительно рассчитываться в соответствии с методиками Государственного научно-проектного института «Узгипрозем» и постановлением Кабинета Министров № 146. Компенсация будет рассчитываться по полной восстановительной стоимости без вычетов на амортизацию, налоги или транзакционные расходы.</p>
<p>Защита источников средств к существованию. Участники подчеркнули, что утрата бизнеса напрямую повлияет на доходы домохозяйств, и просили предоставить гарантии того, что семьи не окажутся в экономически неблагоприятном положении в</p>	<p>Консультант пояснил, что в рамках Проекта применяются принципы восстановления источников средств к существованию, предусмотренные ЭСС2 АБИИ. Если воздействия Проекта приводят к потере дохода или экономическому перемещению, компенсация будет дополнена мерами по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь и Программой</p>



случае воздействия на их предприятия.	восстановления доходов и реабилитации (ПВДР). Целью является восстановление, а по возможности улучшение источников средств к существованию до уровня, существовавшего до реализации Проекта.
Использование альтернативных земель и оптимизация проектных решений. Некоторые участники отметили наличие свободных земель вблизи коридора Проекта и предложили оптимизировать трассу дороги, чтобы избежать сноса жилых домов и коммерческих зданий.	Консультант пояснил, что предотвращение и минимизация отвода земель остаются ключевыми принципами Проекта. Все замечания и рекомендации, полученные в ходе консультаций, будут рассмотрены проектной группой при окончательном определении трассы.
Порядок уведомления и проведения консультаций. Участники спрашивали, будут ли затрагиваемые лица уведомлены до начала отвода земель, сноса или строительных работ.	Консультант пояснил, что затрагиваемые лица будут информироваться на протяжении всей реализации Проекта. Общественные консультации будут продолжаться в ходе реализации ПДП. До отвода земель ЗПЛ получают официальное уведомление, информацию о результатах оценки, компенсационных пакетах, графике реализации и, где применимо, мероприятиях по переселению. Отвод земель, снос или строительные работы, затрагивающие ЗПЛ, не начнутся до полной выплаты компенсации и предоставления всех применимых мер помощи.
Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Участники спрашивали, каким образом можно подать жалобу в случае несогласия с результатами оценки, размером компенсации или воздействиями строительных работ.	Консультант разъяснил Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) Проекта, включая доступные каналы подачи жалоб через ГРП, местные органы власти и другие уполномоченные учреждения. Жалобы могут подаваться бесплатно на любом этапе реализации Проекта. Подача жалобы не ограничивает право затрагиваемых лиц на обращение за судебной защитой в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Участник подтвердил, что цели Проекта, ожидаемые воздействия, критерии права на получение компенсации и помощи, принципы компенсации, методология оценки, график реализации, механизм рассмотрения жалоб и предусмотренные виды компенсации и помощи были разъяснены ясно и в доступной форме.

Дополнительные замечания, высказанные ЗПЛ в ходе встречи, были зафиксированы и будут учтены при подготовке ПДП.



Протокол общественной консультационной встречи

Проект: Проект по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1

Дата: 15 июля 2026 г.

Время: 11:00–12:30

Место проведения: Конференц-зал хокимията Гиждуванского района, Бухарская область

Участники:

- Представители районного хокимията, районного отдела кадастра, районного отдела сельского хозяйства;
- Инженер-специалист районного «Автоуул»;
- Местные жители и представители махаллей Тахтагон, Саидкент, Хатича, Говшун, Заргонон, Абдулла Каххор, Соктари, Окгул, Денов, Жовгари, Гулистонобод, Кошкод, Хпжижаббор, Лабирут, Кулижаббор, Нулжобор, Кушк, Гождуман, Бобур и Амиробод

Встреча была организована для предоставления информации о предлагаемой реконструкции автомобильной дороги М37 и обеспечения содержательных консультаций с затрагиваемыми лицами в соответствии с Экологическим и социальным стандартом 2 АБИИ (ЭСС2).

Консультация проводилась в рамках подготовки Плана действий по переселению (ПДП). Участникам было сообщено, что Проект находится на стадии технико-экономического обоснования и что консультации направлены на сбор замечаний, выявление вопросов, вызывающих обеспокоенность, и учёт мнений заинтересованных сторон при разработке проектных решений и ПДП. Были представлены цели Проекта, предлагаемая трасса дороги, компоненты Проекта и предполагаемый график реализации.

Консультант представил подробную информацию по следующим вопросам:

- Общая информация о Проекте, его цели и ожидаемые выгоды; предлагаемая трасса дороги и существующие проектные решения;
- планируемый график реализации и предполагаемые строительные работы;
- текущий этап подготовки Проекта и дальнейший порядок его реализации;
- потенциальные экологические и социальные воздействия, включая ожидаемые последствия отвода земель и переселения;
- методология определения затронутых проектом лиц (ЗПЛ) и затрагиваемого имущества;
- установление даты прекращения права на получение компенсации и помощи и критериев определения такого права;
- применимое законодательство Республики Узбекистан, регулирующее вопросы отвода земель и выплаты компенсации;



- Экологическая и социальная политика АБИИ (ЭСП), Экологический и социальный стандарт 2 (ЭСС2) и принцип выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости;
- Матрица прав на компенсацию и помощь, включая компенсацию за жилые, коммерческие и сельскохозяйственные земли, сооружения, предпринимательскую деятельность, сельскохозяйственные культуры и деревья, временные воздействия, а также меры поддержки уязвимых домохозяйств и восстановления источников средств к существованию;
- методология оценки затрагиваемого имущества, включая независимую оценку и порядок расчёта компенсации;
- порядок отвода земель, проверки прав собственности и подготовки соглашений о выплате компенсации;
- порядок выплаты компенсации и график реализации соответствующих мероприятий;
- содействие при переселении и меры по восстановлению источников средств к существованию;
- права затронутых лиц в ходе реализации ПДП;
- Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), включая порядок подачи и рассмотрения жалоб;
- раскрытие документов ПДП, возможности дальнейшего взаимодействия с заинтересованными сторонами и проведение последующих консультаций;
- порядок мониторинга, распределение ответственности за реализацию и роль внешнего мониторинга, где это применимо.

Особое внимание уделялось разъяснению того, что строительные работы, затрагивающие земельные участки или имущество, не начнутся до полной выплаты компенсации и предоставления всех предусмотренных ПДП видов помощи в связи с переселением в соответствии с требованиями ЭСС2 АБИИ и законодательства Республики Узбекистан.

Консультант разъяснил текущие параметры проектных решений. Участникам было сообщено, что компенсация будет выплачена в полном объёме до начала строительных работ и до любого физического или экономического перемещения.

Консультант также разъяснил Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), включая порядок подачи жалоб, ответственные учреждения, регистрацию жалоб, процедуру их рассмотрения и механизмы обжалования.

В завершение участникам была предоставлена информация о последующих этапах реализации ПДП, раскрытии документов ПДП, мероприятиях по мониторингу и возможностях дальнейшего взаимодействия с заинтересованными сторонами на протяжении всего периода реализации Проекта.



Представители природоохранных органов запросили проведение обновлённой инвентаризации деревьев, поскольку предыдущая инвентаризация была выполнена приблизительно два года назад и более не отражает фактические условия на участке.	Консультант подтвердил, что проверка проведённой инвентаризации деревьев будет осуществляться в соответствии с национальным законодательством и требованиями ЭСС2 АБИИ.
Представители махалли Заргарон запросили разъяснения в отношении примерно тринадцати жилых домов, расположенных вблизи дорожного коридора.	Консультант пояснил, что в случае изменения текущей трассы и параметров проектных решений всё затрагиваемое жилое имущество будет обследовано и независимо оценено. Компенсация будет предоставлена до начала строительных работ.
Владельцы предприятий сообщили, что их магазины являются основным источником дохода домохозяйств, и попросили по возможности избежать их сноса.	Консультант пояснил, что предотвращение воздействий остаётся основной целью при проектировании. Если избежать сноса невозможно, затрагиваемые предприятия получают компенсацию по восстановительной стоимости, а также меры по восстановлению источников средств к существованию в соответствии с Матрицей прав на компенсацию и помощь.
Несколько предпринимателей пояснили, что вложили значительные личные сбережения и коммерческие кредиты в строительство и ремонт своих магазинов.	Консультант подтвердил, что при независимой оценке будет учитываться восстановительная стоимость затрагиваемых сооружений, а компенсация также будет включать, где применимо, компенсацию за перерыв в предпринимательской деятельности и помощь по восстановлению источников средств к существованию.
Участники выразили обеспокоенность в связи с временным ограничением доступа в период строительства.	Консультант пояснил, что Подрядчик подготовит планы организации дорожного движения и обеспечения доступа для конкретных участков с целью сохранения пешеходного и транспортного доступа, где это возможно, на протяжении всего периода строительства. Временные воздействия будут минимизированы посредством ПУОСКУ.
Участники спросили, каким образом будет рассчитываться компенсация.	Консультант разъяснил процесс оценки, включая Инвентаризацию потерь (ИП), кадастровую проверку, независимую оценку, экспертное рассмотрение, где это требуется, и расчёт компенсации по полной восстановительной стоимости в соответствии с ЭСС2 АБИИ.
Участники запросили разъяснения относительно механизма рассмотрения жалоб.	Консультант пояснил, что жалобы могут подаваться в устной или письменной форме через Механизм рассмотрения жалоб Проекта без каких-либо расходов для затрагиваемых лиц.

Участники в целом выразили поддержку Проекту, одновременно подчеркнув важность защиты источников средств к существованию, минимизации сноса жилых



и коммерческих объектов, обеспечения прозрачности процедур оценки и своевременной выплаты компенсации.

Консультант подтвердил, что все замечания, полученные в ходе встречи, будут документально зафиксированы и учтены при подготовке проектных решений и Плана действий по переселению.

Список участников

Бухоро йул тармоғини яхшилаш лойиҳаси, 2-босқич.
Бухоро йул тармоғини яхшилаш лойиҳаси, 2-босқич: М37 миллий автомобиль йўлини реконструкция қилиш лойиҳаси учун Атроф-муҳит ва
иклимий таъсирини баҳолаш (ЕБИА), шунингдек Париж қоидавида мувофиқлик ва иқлим молиялаштириш имкониятларини баҳолашни
таъйинлаш.

Дата 15.09.2026 Место проведения Ташкент вилояти р/и

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ВСТРЕЧ

N	ФИО	Махалла	Должность	Контактный телефон	Подпись
1	Қоҳимов Зобир	Ифтихор	Баш		И.С.
2	Абдулмоминов Мухомбет	Таштамоҳон	моҳалла раиси		Абдул
3	Қиёмов Нигора	Саидмуҳаммад	маҳалла раиси		Нигора
4	М. Абдаров	Таштамоҳон	фермер		М. Абдаров
5	Р. Раҳимов	Товчиқ	моҳалла раиси		Р. Раҳимов
6	В. Раҳимов	Қоҳим	моҳалла раиси		В. Раҳимов
7	Қоҳимов Н.	Қоҳим	маҳалла раиси		Боев
8	Қ. Ой	Ақдла Қабол	маҳалла раиси		Қ. Ой
9	Қулиллаев Раҳим	Соктор	Таштамоҳон		Қулиллаев

10	С. Анвар	Қоҳим	Фарма		С. Анвар
11	Т. Раҳимов	Қоҳим	Фарма		Т. Раҳимов
12	Т. Раҳимов	Қоҳим	маҳалла раиси		Т. Раҳимов
13	М. Раҳимов	Қоҳим	маҳалла раиси		М. Раҳимов
14	И. Раҳимов	Қоҳим	маҳалла раиси		И. Раҳимов
15	Қ. Ой	Қоҳим	маҳалла раиси		Қ. Ой
16	В. Раҳимов	Қоҳим	маҳалла раиси		В. Раҳимов
17	М. Абдуллаев	Қулиллаев	Ф/Х раҳбар		М. Абдуллаев
18	Зойир Курбанов	Қулиллаев	Ф/Х раҳбар		Зойир
19	Раҳимов Заҳир	Қоҳим	раис		Раҳимов
20	Алматов Раҳим	Қоҳим	раис		Алматов
21	Бозоров Қоҳим	Қоҳим	раис		Бозоров
22	Давлатов Заҳир	Қоҳим	Қулиллаев		Давлатов

Бухоро йул тармоғини яхшилаш лойиҳаси, 2-босқич: М37 миллий автомобиль йулини реконструкция қилиш лойиҳаси учун Атроф-муҳит ва иқтимой таъсирини баҳолаш (ESIA), шунингдек Париж қелишувига мувофиқлик ва иқлим моликлантириш имкониятларини баҳолашни тайёрлаш.

Дата 15.07.2026г Место проведения Теттедуйинский р-н

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ВСТРЕЧ

№	ФИО	Мақалли	Должность	Контактный телефон	Подпись
✓ 23	Ранабоб Ғамуров	Вн. мул	Ф/х		
24	Г. Ҳайбат	Г.М. Бовил	Фил. олов бағ'и эр ра		
	Қурбоний Зам Ҳоким	Ҳамидов	Вн. вазар		
25	Ҳармонов Мурор	Ҳамидов	Зам Ҳоким		

Фотографии встреч



Объявление о проведении общественных встреч





Протокол общественной консультационной встречи

Проект: Проект по улучшению автомобильной дороги, Фаза 1

Дата: 17 июля 2026 г.

Время: 12:00–13:00

Место проведения: конференц-зал хокимията Вабкентского района, Бухарская область

Участники:

- Представители районного хокимията, районного отдела кадастра, районного отдела сельского хозяйства;
- Инженер-специалист районного «Автоуул»;
- Местные жители и представители махаллей Дустлик, Чангазон, Чорикалон, Гулистан, Кумушкент, Хужаробот, Гиёр, Кулолчи, Халач, Ниёзхужа, Тассоб, Чармгарон, Косари, Хожувон, Ширин, Шаркент

Встреча была организована для предоставления информации о предлагаемой реконструкции автомобильной дороги М37 и обеспечения содержательных консультаций с затрагиваемыми лицами в соответствии с Экологическим и социальным стандартом 2 АБИИ (ЭСС2).

Консультация проводилась в рамках подготовки Плана действий по переселению (ПДП). Участникам было сообщено, что Проект всё ещё находится на стадии предварительного проектирования и что консультации направлены на сбор замечаний, выявление вопросов, вызывающих беспокойство, и учёт мнений заинтересованных сторон при подготовке окончательных проектных решений и ПДП. Были представлены цели Проекта, предлагаемая трасса дороги, компоненты Проекта и предполагаемый график реализации.

Консультант представил подробную информацию по следующим вопросам:

- Общая информация о Проекте, его цели и ожидаемые выгоды; предлагаемая трасса дороги и предварительные инженерно-проектные решения;
- планируемый график реализации и предполагаемые строительные работы;
- текущий этап подготовки Проекта и дальнейший порядок его реализации;
- потенциальные экологические и социальные воздействия, включая ожидаемые последствия отвода земель и переселения;
- методология определения затронутых проектом лиц (ЗПЛ) и затрагиваемого имущества;
- установление даты прекращения права на получение компенсации и помощи и критериев определения такого права;
- применимое законодательство Республики Узбекистан, регулирующее вопросы отвода земель и выплаты компенсации;



- Экологическая и социальная политика АБИИ (ЭСП), Экологический и социальный стандарт 2 (ЭСС2) и принцип выплаты компенсации по полной восстановительной стоимости;
- Матрица прав на компенсацию и помощь, включая компенсацию за жилые, коммерческие и сельскохозяйственные земли, сооружения, предпринимательскую деятельность, сельскохозяйственные культуры и деревья, временные воздействия, а также меры поддержки уязвимых домохозяйств и восстановления источников средств к существованию;
- методология оценки затрагиваемого имущества, включая независимую оценку и порядок расчёта компенсации;
- порядок отвода земель, проверки прав собственности и подготовки соглашений о выплате компенсации;
- порядок выплаты компенсации и график реализации соответствующих мероприятий;
- содействие при переселении и меры по восстановлению источников средств к существованию;
- права затронутых лиц в ходе реализации ПДП;
- Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), включая порядок подачи и рассмотрения жалоб;
- раскрытие документов ПДП, возможности дальнейшего взаимодействия с заинтересованными сторонами и проведение последующих консультаций;
- порядок мониторинга, распределение ответственности за реализацию и роль внешнего мониторинга, где это применимо.

Особое внимание уделялось разъяснению того, что строительные работы, затрагивающие земельные участки или имущество, не начнутся до полной выплаты компенсации и предоставления всех предусмотренных ПДП видов помощи в связи с переселением в соответствии с требованиями ЭСС2 АБИИ и законодательства Республики Узбекистан.

Участникам было сообщено, что компенсация будет выплачена в полном объёме до начала строительных работ и до любого физического или экономического перемещения.

Консультант также разъяснил Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), включая порядок подачи жалоб, ответственные учреждения, регистрацию жалоб, процедуру их рассмотрения и механизмы обжалования.

В завершение участникам была предоставлена информация о последующих этапах реализации ПДП, раскрытии документов ПДП, мероприятиях по мониторингу и возможностях дальнейшего взаимодействия с заинтересованными сторонами на протяжении всего периода реализации Проекта.



Вопросы, поднятые участниками	Ответы, предоставленные Консультантом
Будет ли окончательное утверждение Проекта основываться на предварительной оценке воздействий?	Консультант пояснил, что в настоящее время Проект находится на этапе определения имеющейся трассы и параметров проектных решений. Результаты оценки воздействий вместе с замечаниями и рекомендациями, полученными в ходе консультаций с заинтересованными сторонами, будут использованы для уточнения проектных решений, где это применимо. При разработке проектных решений будут по возможности предотвращаться или минимизироваться неблагоприятные воздействия на жилую недвижимость, предприятия, сельскохозяйственные земли и общественную инфраструктуру, если это технически осуществимо.
Каким образом будет проводиться оценка имущества, затрагиваемого Проектом?	Консультант пояснил, что в случае внесения изменений в проектные решения все затрагиваемые земли, здания, сооружения, сельскохозяйственные культуры, деревья и предприятия будут подлежать независимой оценке, проводимой лицензированной оценочной организацией в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и требованиями Экологического и социального стандарта 2 АБИИ (ЭСС2) в отношении восстановительной стоимости. В случаях, предусмотренных национальным законодательством, отчёты об оценке также будут проходить экспертное исследование в Республиканском центре судебной экспертизы (РЦСЭ).
Каким образом будет организована выплата компенсации затрагиваемым лицам?	Консультант пояснил, что компенсация будет рассчитываться на основании независимой оценки и Матрицы прав на компенсацию и помощь, содержащейся в Плане действий по переселению. Компенсация будет включать выплаты за затрагиваемое имущество и, где применимо, помощь по восстановлению источников средств к существованию, помощь при переселении и иные предусмотренные виды компенсации и помощи. Все компенсационные выплаты будут завершены до отвода земель, сноса, физического перемещения или начала строительных работ, затрагивающих соответствующее имущество.



Будут ли жители заранее уведомлены, если их дома или земельные участки будут затронуты отводом земель или сносом?	Консультант подтвердил, что все затронутые проектом лица будут официально уведомлены после утверждения окончательных инженерно-проектных решений и определения затрагиваемого имущества. С каждым затрагиваемым домохозяйством или предприятием будут проведены индивидуальные консультации, а до начала любых мероприятий по отводу земель или переселению будет направлено заблаговременное уведомление.
Могут ли проектные решения быть дополнительно пересмотрены с учётом выявленных воздействий и замечаний общественности?	Консультант подтвердил, что проектные решения по-прежнему могут быть дополнительно уточнены. Отзывы, полученные в ходе общественных консультаций, результаты экологической и социальной оценки и рекомендации соответствующих органов будут учтены при подготовке проектных решений. Везде, где это технически осуществимо, проектные решения будут изменены с целью предотвращения или сокращения воздействий на жилые дома, предприятия, сельскохозяйственные земли и иное имущество.
Участники спросили, каким образом будет рассчитываться компенсация.	Консультант разъяснил процесс оценки, включая Инвентаризацию потерь (ИП), кадастровую проверку, независимую оценку, экспертное рассмотрение, где это требуется, и расчёт компенсации по полной восстановительной стоимости в соответствии с ЭСС2 АБИИ.
Участники запросили разъяснения относительно механизма рассмотрения жалоб.	Консультант пояснил, что жалобы могут подаваться в устной или письменной форме через Механизм рассмотрения жалоб Проекта без каких-либо расходов для затрагиваемых лиц.

Список участников

Дата 14.07.2026 Место проведения Водоканальный район

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ВСТРЕЧ

N	ФИО	Махалла	Должность	Контактный телефон	Подпись
1	Шодиев Достон Достон ўзби	Дўстлик МФУ	Боян мутахасис		
2	Рахматов Мухомат Кудратович	Чармгарон МФУ	мутахасис		
3	Худайбердиев Мирхиддин Мирзо ўзби	Чо'кикатон МФУ	мутахасис		
4	Рамазонов Фирдавс Фархиддин ўзби	Дўстлик МФУ	мутахасис		
5	Каримов Абдулвазир Каримович	Чармгарон МФУ	бўлим бошлиғи		
6	Шарифов Махсуд Бустаматович	Тўлқинлар МФУ	Боян мутахасис		
7	Рахматов Мухомат Салтонович	Дўстлик МФУ	Боян мутахасис		
8	Рахматов Мухомат Мухоматович	Дўстлик МФУ	Боян мутахасис		
9	Шодиев Мирхон Маджидович	Кўмак МФУ	Боян мутахасис		

10	Шарифов Абдул "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
11	Шарифов Абдул "Дўстлик"	Дўстлик МФУ	Боян мутахасис		
12	Шарифов Абдул "Дўстлик"	Кўмак МФУ	Боян мутахасис		
13	Салтонов Мухомат "Рамазон" МФУ	Мухоматов Рахмон			
14	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
15	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
16	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
17	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
18	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
19	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
20	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
21	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			
22	Шарифов Мирхон "Дўстлик"	Мухоматов Рахмон			

Бухоро йул тармоғини яхшилаш лойиҳаси, 2-босқич: М37 миллий автомобиль йулини реконструкция қилиш лойиҳаси учун Атроф-муҳит ва ижтимоий таъсирини баҳолаш (ESIA), шунингдек Париж келишувига мувофиқлик ва иқлим молиплаштириш имкониятларини баҳолашни тайёрлаш.

Дата 17.07.2026 Место проведения Вобкентский район

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ВСТРЕЧ

N	ФИО	Маҳалли	Должность	Контактный телефон	Подпись
13.	Қўлишев Ёркен	Ҳадабон.	қўб раҳб.		1.
14.	Қўлишев Маржон	Шерин	қўб раҳб.		1.
15.	Ибраһимов Ёқир	Қасриқў	қўб раҳб.		1.
16.	Ватоев Санжидон	Шокарқон	қўб раҳб.		1.

Фотографии встреч



RASMIY XABAR

✓ Diqqat e'lon: M-37 avtomobil yo'lini rekonstruksiya qilish loyihasi bo'yicha taqdimot o'tkaziladi

2026-yil 17-iyul kuni soat 10:00 da Vobkent tumani hokimligi binosida M-37 "Samarqand - Buxoro - Turkmanboshi" avtomobil yo'lining rekonstruksiya qilinishi loyihasi doirasida taqdimot va uchrashuv bo'lib o'tadi.

Tadbirida quyidagilarning ishtiroki so'raladi:

- Shakarkent, Chirmqaron, Mo'minobod, Kosari G'uliston, Hajuvon, Shirin, Panob, Kalach va Diyor mahallalari rahbarlari;
- M-37 avtomobil yo'li yoqasida yer maydoniga ega fermer xo'jaliklari rahbarlari;
- Tumani hokimligining ekologiya, kadastr hamda qurilish bo'limlari rahbarlari.

Uchrashuvda loyiha doirasida amalga oshiriladigan ijtimoij so'rovlar, dalil tadqiqotlari, atrof-muhit va ijtimoij ta'siri baholash (ESIA) ishlari hamda hamkorlik masalalari yuzasidan taqdimot o'tkaziladi.

Sana: 17-iyul 2026-yil
Vaqt: 10:00
Mansil: Vobkent tumani hokimligi binosi

Rasmiy sahifalarimiz
Telegram | Facebook | Youtube | Web-sahifa | X |

Объявление о проведении общественных встреч





Брошюра, распространённая в ходе консультаций

Бухоро аён тармоғини қашқилас пойдеҳиди, 2-босмач.
Бухоро аён тармоғини қашқилас пойдеҳиди, 2-босмач. M37 илғий автомобиль
иғтисе реконструкция қилиш пойдеҳиди ууун Агро-мудит ва иғтисмий ташқисе
боҳолалар (ESIA), алуғмачлар Парик қилушунини мувофиқлаш ва иғтис
иғтислаштарини: иғтисмачларини боҳолалар таййрлаш.

[illegible]

Действительно, в та поцдан иборат б'улоб, хуиццан ишл'арин уа н'мла оладн

- маълумд йўтим реконструкцияси қилиш;
- айрим участкаларни қозғайтириш;
- транспорт ечимлари ва йўл ўтказимчанлигини қўриш;
- лифтолار ва суя чандири инфратузилмасини барпо этиш.



Пейдалар утмаз жойлар

[illegible]

Шунингдек, автомобиль йўли бўйлаб жойлашган асосий пунктлари ҳудудларда ушбу юртимиздаги йўловчиларни (прогностлар) бағри эгилди. Янги автомобиль йўлининг йўналиши бўйлаб йўловчиларни транспорт омилиларини қарама-қарши йўналишдаги бўлини асқотиши ва ҳарakat қавқарилганини тавсифлаш мақсадда нарқарий тўқим (Парвар тўқим) ўрнатилди. Йўловчилар асосий оқини: нарқарийда қўйидаги йўловчи омилиларни эриши қўйида:

- * **ПОДГОТОВКА КУРСАНТОВ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ»**

- аҳолининг истеъмоли ва транспорт инфратузилмаси объектларининг кифоати ва сифати, ҳудуднинг асосий транспорт инфратузилмаси
- транспорт қўшилмалар қавқавқ кўчаларининг
- аҳоли пунктирларини янги автомобиллар билан инфратузилма билан ўзаро боғланишини янада
- Бу тарқилим расмий-қўшилмаларда Ҳўбемистон аҳолиларини, калдори молли институтини (АВВ, Жаҳон банк, ОТЕ) ҳўжўтларини кўпчилигининг тўп қўшилмалар билан боғлана

Иул айермалари ва транспорт воситалари

Полымяне Бундэра шаарына буган тасмалыган айналыи буйна 1-пел ва 2-пел доврада «тулук бугмаган бадабэри турдагы 14 та турли сатлы айн аймакына кунч нэлорда тутулган

Бирчә йүз айлардагы ягын муңдрасын ягынм асосда койовлаштырыптан бүтәй, уларның геометрик параметрлары мадәлән аадротларга, жумлдан, сугрәш кыялларга, өскәш, күнәлән ертрга, алаш турктарга йаг касылуыңа йагынмә йагларның койовлашуга қараб бирә фәлсәфәтәләр мүмкән.

[illegible]

Дойманинг кутулган таъсирлари

[illegible]

Дуруқтар не компенсирлар

- [illegible]

Борганимиз учун маълумотларин

Ташкент Г дарока	Алоқа маълумотлари
Изи қўмитаси ҳуқуқдаки, Лойиҳани аниқлаш ва тақрир қўйиш (ИП)	Телефон: +99871 237-67-03, +99871 230-02-04 Вэб-сайт: www.uzgovet.ru
Вилоят қорамаллари	Наҳий вилояти қорамалти, Телефон: +998 79 229 02 00 Буюроқ вилояти қорамалти, Телефон: +99866 222 22 22 Наҳий вилояти Қўзғолта тумани қорамалти, Телефон: +99879 222 00 01 Буюроқ вилояти Буюроқ тумани қорамалти, Телефон: +99879 222 00 01 Буюроқ вилояти Ўзбекистон тумани қорамалти, Телефон: +99865 252-13 33 Буюроқ вилояти Жондор тумани қорамалти, Телефон: +99855-252-18 53 Буюроқ вилояти Бойқот тумани қорамалти, Телефон: +99865 252-36 60 Буюроқ вилояти Қўзғолта тумани қорамалти, Телефон: +99865 255-27 67 Буюроқ вилояти Сирот тумани қорамалти, Телефон: +99865 342-32 70
Маънавий дарока	Ўзбекистон Республикаси Президентининг Ўзбекистонда +9-800-210-00-00 телефони рақами ва ёки +9-800 рақами орқали мурожаат қилиш; +9-800 рақами ва веб-сайтнинг аниқлаш орқали рақами мурожаат қилишни тўғридан; + Халқ қабулхонаси таъриф Буюроқ, Буюроқ ва Наҳий вилоятларининг ҳар бир туманида 14 та Халқ қабулхонаси

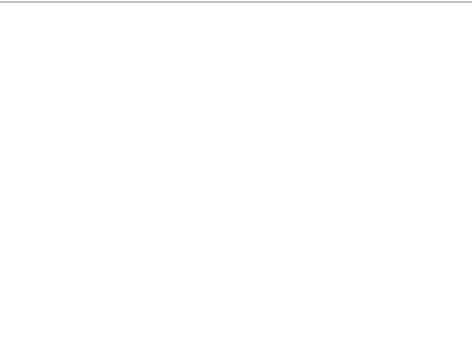


*ТОЛЬКО ДЛЯ
СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Приложение 3 Информация о потенциально затрагиваемых лицах

Лот 1

	ПК	Местоположение	Фото	Дополнительная информация	Воздействие Проекта	Категория воздействия
1.	ПК 1+00-1+75	40.054836, 64.825803		<p>Школа № 4, Кызылтепинский район, Навоийская область, махалля Гойибон</p> <p>Кадастр Общая площадь: 30 364 м² Площадь здания: 5 646,36 м²</p> <p>Ограждение вдоль дороги подлежит сносу.</p>	Ограждение	Общественный объект

2.	ПК 2+35	40.053403, 64.825319			ООО «Sadriddin Sardorbek Nijatovich» Турдиев Садриддин. Навоийская область, Кызылтепинский район, махалля Гойибон Площадь: 35 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предпринимательская деятельность
3.	ПК 2+60	40.053500, 64.825327			ЧП «Nodirbek, Dealer of KelaJagi» Толибова Дильрабо Навоийская область, Кызылтепинский район, махалля Гойибон Площадь: 27 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предпринимательская деятельность
4.	ПК 3+15	40 ° 3'9,66"С 64°49'30,22"В			ИП Хамидова Гулрух Хамидова Гулрух Навоийская область, Кызылтепинский район, махалля Гойибон Площадь: 56 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предпринимательская деятельность

5.	ПК 3+60	40.052300, 64.824931			ИП Келдиерова Хилола Кувондилов Навоийская область, Кызылтепинский район, махалля Гойибон Площадь: 60 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предприни мательская деятельност ь
6.	ПК 3+80	40.052154, 64.824760			ИП Саитов Мехридин Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон Площадь: 75 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предприни мательская деятельност ь
7.	ПК 3+95	40.052028, 64.824546			ИП Самадов Фахридин Самадов Фахридин Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон Площадь: 200 м² Имеется право временного пользования	Магазин	Предприни мательская деятельност ь

8.	4+60	40.051447, 64.824449	 	<p>Собственник – Хайдаров Уйгун</p> <p>Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон</p> <p>Магазин закрыт. Собственник работает в России.</p> <p>Площадь магазина: 35 м² Имеется право временного пользования</p>	Магазин палатка	Предпринимательская деятельность
9.	ПК 4+90	40.051166, 64.824427		<p>ИП Жабборова Нигора</p> <p>Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон</p> <p>Площадь: 62 м². Имеется право временного пользования</p>	Магазин	Предпринимательская деятельность
10.	ПК 5+25	40.050887, 64.824339		<p>ИП Исаев Хаким</p> <p>Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон</p> <p>Площадь: 75 м². Имеется право временного пользования</p>	Магазин	Предпринимательская деятельность

11.	ПК 5+30	40.050796, 64.824363		ИП Рашидова Махлиё Турдиев Акмал Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон Площадь магазина: 68 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предприни мательская деятельност ь
12.	ПК 5+80	40.050397, 64.824219		ООО «Jakhongir, Temirbek KelaJagi» Суярова Рангуль Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон Площадь: 60 м².	Магазин	Предприни мательская деятельност ь
13.	ПК 11+80	40.050964, 64.818556		Магазин пустует. Гозиев Дилшод – собственник Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон Площадь: 35 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предприни мательская деятельност ь

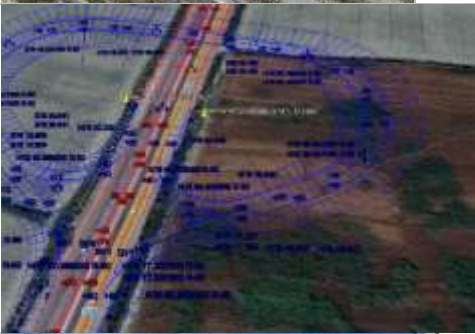
14.	ПК 12+10	40.051328, 64.818397			<p>ООО Ipak Yuli service</p> <p>Заниев Кувондик</p> <p>Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон</p> <p>Площадь: 50 м². Земельный участок предоставлен предприятию на основании решения хокимията</p>	Магазин	Предпринимательская деятельность
15.	ПК 12+20	40.051141, 64.818220			<p>ИП Ходжаева Нилуфар</p> <p>Садриева Сарвиноз (бывший собственник) продала объект Ходжаевой Нилуфар без оформления документов, только по расписке.</p> <p>Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон</p> <p>Площадь: 50 м². Имеется право временного пользования</p>	Магазин	Предпринимательская деятельность

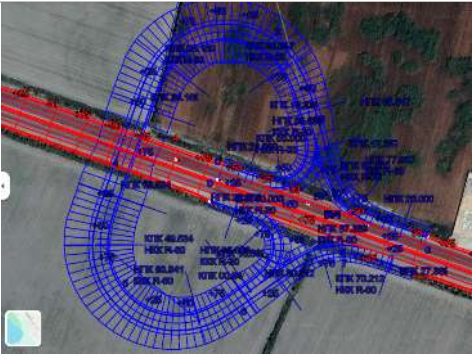
16.	ПК 12+25	40.050926, 64.817898		ИП Самандарова Амина Магазин Орипов Азизжон Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Гойибон Площадь: 45 м² Имеется право временного пользования	Магазин	Предприни мательская деятельност ь
17.	ПК 12+25	40.050964, 64.818005		Магазин находится на балансе ООО «Koldirgoch Humo kush» Навоийская область, Кызылтепинский район Файзуллаев Сурат Площадь: 40 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предприни мательская деятельност ь
18.	ПК 13+75	40.052006, 64.816489		Магазин на автобусной остановке (без регистрации) Шарапова Марзия (Турсунова Нилуфар) Навоийская область, Кызылтепинский район махалля Гумбаз	Магазин	Предприни мательская деятельност ь

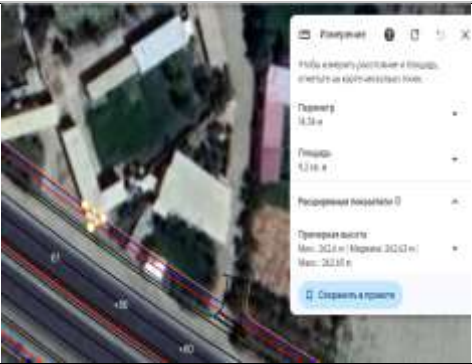
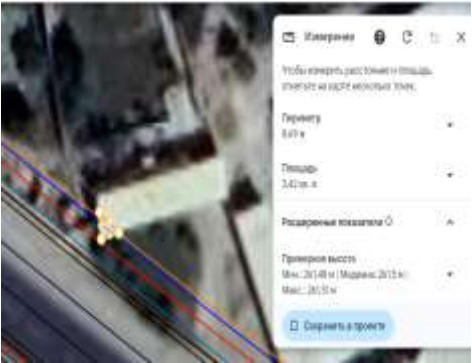
					Площадь: 20 м². Кадастровая регистрация здания отсутствует.		
19.	ПК 22+75	40.054050, 64.806385	 	 	<p>ИП Хидиров Санакул Дехкан Хидиров Санакул (сад) Фаррух Хидиров Навоийская область, Кызылтепинский район, махалля Гумбаз</p> <p>Площадь домохозяйства и сада: 2 000 м². Под снос – 45 м². (3 лёгкие конструкции)</p> <p>Имеется кадастровая регистрация нежилого участка сельскохозяйственн ых земель – сада.</p>	Лёгкая конструкция (переустан овит самостояте льно)	Предприни мательская деятельност ь Лёгкая конструкция

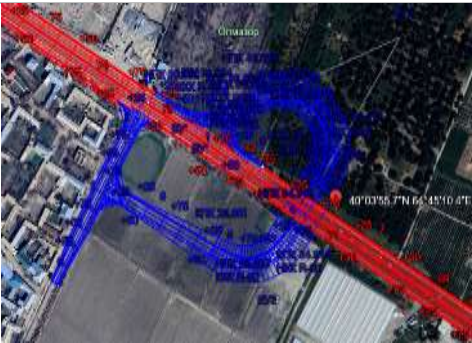
					Лёгкие конструкции без регистрации (мини-кафе, мини-магазин, тандыр).		
20.	ПК 22+80	40.053832, 64.806194			ИП Рахимова Зилола Рахимова Зилола Навоийская область, Кызылтепинский район МФЙ Булараб Площадь: 21 м². Имеется право временного пользования	Магазин (готова самостоятельно перенести назад)	Предпринимательская деятельность
21.	ПК 23+50	40.053985, 64.805517			Сельскохозяйственные земли Навоийская область, Кызылтепинский район Махалля Булокработ Тутовые деревья и поле. Ачилов Алишер Ачилов Нурали Кадастр 21:08:000009450	Деревья (сельскохозяйственные земли)	Сельскохозяйственный объект

					Общая площадь участка: 48 033,03 м².		
22.	ПК 23+60	40.054305, 64.805496			Киоск. Навоийская область, Кызылтепинский район, махалла Булокработ Переносной временный объект. Площадь: 15 м².	Лёгкая конструкция – переносной временный объект	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция
23.	ПК 27+40	40.054850, 64.801096			Магазин «Shukrona» Шодиев Садриддин Навоийская область, Кызылтепинский район Махалла Булокработ Площадь: 24 м². Имеется право временного пользования	Магазин	Предпринимательская деятельность
24.	ПК 30+90	40.055838, 64.797020			ИП Бозорова Гуламдон Магазин «Sayohat» на остановке Сайфуллаев Хуршиджон Навоийская область, Кызылтепинский район Площадь: 50 м² + 20 м² лёгкой конструкции. Лёгкая конструкция	Магазин	Предпринимательская деятельность

25.	ПК 38+31	40.058300, 64.787456		Сельскохозяйственные земли Навоийская область, Кызылтепинский район	Сельскохозяйственные	
26.	ПК 38+31	40.058681, 64.787644		Сельскохозяйственные земли Навоийская область, Кызылтепинский район	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные
27.	ПК 53+25	40.061281, 64.772217		Пост ДПС, Бухарская область, Гиждуванский район	Общественное сооружение	Общественный объект

28.	ПК 37+90 - 38+00	40.058983, 64.786396 - 40.058766, 64.786206	 	 	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
29.	ПК 65+5	40.062312, 64.758048	 		Угол жилого дома Кадастр 20:11:12: 04:03:0078 Бухарская область Гиждуванский район Махалля Саидкент Площадь: 107,2 м². Потенциально затрагиваемая площадь: 9,4 м²	Потенциальное воздействие Угол жилого дома	Жилой Вспомогательное сооружение

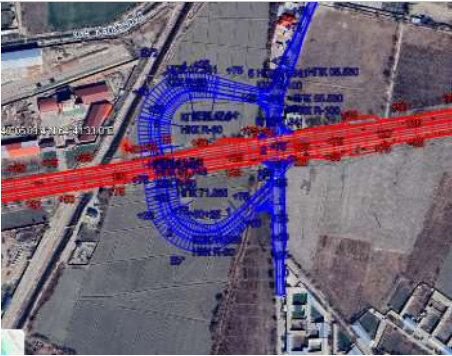
						
30.	ПК 65+30	40.062805, 64.758588	  	Угол жилого дома Кадастр 20:11:12:04:03:0077 Бухарская область Гиждуванский район Махалля Саидкент Раджабов Бахтиёр – собственник. Дворовая территория и ограждение. Общая площадь: 775 м². Площадь под зданием: 92,9 м². Потенциально затрагиваемая площадь: 3,42 м²	Потенциаль ное воздействие Угол жилого дома Дворовая территория и ограждени е.	Жилой Вспомогате льное сооружени е

							
31.	ПК 71- 74	40.065466, 64.752894 40.066780, 64.750138	 	 	Сельскохозяйственн ые земли 20:11:000018561 – 3 337,01 м² 20:11:000021585 – 2 001,86 м² 20:11:000021501 – 2 001,87 м² 20:11:000021470 – 2 001,10 м² 20:11:000021505 – 2 001,57 м² 20:11:000020592 – 20 021,60 м² 20:11:000021473 – 2 001,68 м² 20:11:000021431 – 2 000,35 м² 20:11:000021486 – 2 001,70 м² 20:11:000016581 – 20 031,64 м² 20:11:000018522 – 3 337,01 м² 20:11:000018557 – 3 337,01 м² Бухарская область, Гиждуванский район	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные



32.	ПК 84+20,	40° 4'18.30"C 64°44'22.35"B			Ограждение школы № 29 Кадастр 20:11:43: 01:03:0001 Бухарская область Гиждуванский район Махалля Хатича Площадь: 16715 м² Площадь здания: 3 070,2 м².	Ограждение	Общественный объект
33.	ПК 92+75	40.076261, 64.732385			Ограждение школы № 49 Кадастр: 20:11:43: 02:02:0013 Бухарская область, Гиждуванский район, махалля Говшун Площадь: 20 200 м². Площадь под зданием: 3 202,6 м².	Ограждение	Общественный объект
34.	ПК 127+30	40.086029, 64.696265			ИП Ахтамova Гуллала Ахтамova Гуллола – собственник Бухарская область Гиждуванский район Махалля Шарк Площадь здания: 35 м². Лёгкая конструкция	Потенциальное воздействие Переносной объект лёгкой конструкции	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция

35.	ПК 128+25	40.086187, 64.695258			<p>Шашлычная</p> <p>Новый собственник – Анвар Болтаев</p> <p>Бухарская область Гиждуванский район Махалля Шарк</p> <p>Кадастр старых зданий: 20:11:42:01:05:0661 Площадь земельного участка: 200 м². Площадь объекта: 560 м².</p> <p>Начато новое строительство. Кадастровый документ на новые здания не получен.</p>	Строительство кафе (развязка)	Предпринимательская деятельность
36.	ПК 128+60	40.086216, 64.694721			<p>Нежилое здание или сооружение. Кадастровый номер: 20:11:42:01:05:0661.</p> <p>Бухарская область, Гиждуванский район, махалля «Шарк»</p> <p>Площадь земельного участка по документам: 200 м². Площадь объекта: 40 м².</p> <p>Собственник находится в Ферганской долине.</p>	Нежилое здание или сооружение	Нежилое сооружение

37.	ПК 130+60	40.085932, 64.692494	 	<p>Сельскохозяйственные земли Правая сторона</p> <p>Бухарская область, Гиждуванский район</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:001076525. Площадь: 34 010,89 м². Площадь земельного участка по документам: 34 010,89 м².</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:000020226. Площадь: 16 442,41 м². Площадь земельного участка по документам: 16 442,41 м².</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:000023554. Площадь: 4 136,11 м². Площадь земельного участка по документам: 4 136,11 м².</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:000020478. Площадь: 65 071,81 м². Площадь земельного участка по документам: 65 071,81 м².</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
-----	-----------	-------------------------	--	---	----------------------------	----------------------------

38.	ПК 130+60	40.085664, 64.692800	 	<p>Сельскохозяйственн ые земли</p> <p>Левая сторона, регистрационный номер: 20:11:000020940. Площадь: 4 135,62 м². 4 135,62 м².</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:000023561.</p> <p>Площадь: 4 135,26 м².</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:000023557. Площадь: 4 136,25 м².</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:000020937. Площадь: 4 136,15 м².</p> <p>Кадастровый номер: 20:11:000021574. Площадь: 4 135,34 м². Площадь земельного участка по документам: 4 135,34 м².</p>	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные
-----	-----------	-------------------------	--	---	-----------------------------------	--------------------------

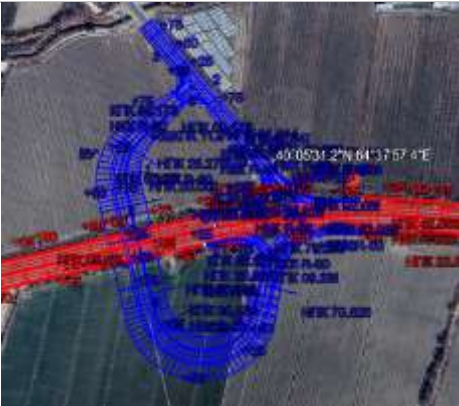
39.	ПК 136+25 – 136+75	40.084572, 64.685509			<p>Деревья и тротуар хлопкоочистительного завода</p> <p>Гиждуванский район Махалля Зарафшон</p> <p>Кадастр: 20:11:43:02:0052 Площадь земельного участка: 169 800 м². Площадь объекта: 16 564,8 м².</p>	Потенциальное воздействие	Общественный объект
40.	ПК 144+75	40.086244, 64.676195			<p>ООО «Nodir, Zafarbek service»</p> <p>Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор</p> <p>Автомойка, перед которой установлены солнечные панели</p> <p>Юсупов Немат – собственник участка</p> <p>Общая площадь: 2700 м². Под снос – 400 м².</p>	Вспомогательные сооружения, солнечная панель и навес	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция

41.	ПК 145+25	40.086382, 64.675753			Кафе «Orom» Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Очилова Шоира – собственник ООО «Shakhrizod 777» – арендатор Площадь: 500 м². Под снос – 200 м² навеса и туалета	Вспомогате льные сооружени я Навес и туалет	Предприни мательская деятельност ь Лёгкая конструкция
42.	ПК 145+30	40.086335, 64.675555			Автосервис Арендатор – Пирназаров Мухриддин (устный договор аренды) Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Площадь: 15 м².	Лёгкая конструкция	Предприни мательская деятельност ь Лёгкая конструкция
43.	ПК 145+50	40.086467, 64.675440			Лёгкая конструкция (закрыта) Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Площадь: 20 м².	Лёгкая конструкция	Предприни мательская деятельност ь Лёгкая конструкция

44.	ПК 148+00	40.087137, 64.672623			Торговая точка – киоск, расположенный на территории АЗС. Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор	Потенциаль ное воздействие (помощь при переносе)	Предприни мательская деятельност ь Лёгкая конструкция
45.	ПК 153+20	40.087949, 64.666632			Магазин «Laylak Market». Саидов Гайрат Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Площадь: 50 м².	Магазин	Предприни мательская деятельност ь
46.	ПК 153+80	40.088052, 64.665821			ИП Султанов Амирбек Палатка и тандыр. Лёгкая конструкция. Султанов Амирбек. Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Площадь: 5 м².	Потенциаль ное воздействие Лёгкая конструкция	Предприни мательская деятельност ь Лёгкая конструкция

47.	ПК 153+83	40.088001, 64.665885			Офис банка Жураев Жонибек Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Площадь: 5 м².	Потенциальное воздействие Лёгкая конструкция	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция
48.	ПК 154+65	40.088326, 64.665067			Магазин Усмоновой Гулчехры Усмонов Бегзод (сын) Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Площадь: 5 м².	Потенциальное воздействие Лёгкая конструкция (готов самостоятельно перенести назад)	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция
49.	ПК 154+75	40.088625, 64.665207			ИП Шарапова Нодира Магазин на остановке Музаффаров Окилжон Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор Площадь: 100 м².	Магазин	Предпринимательская деятельность

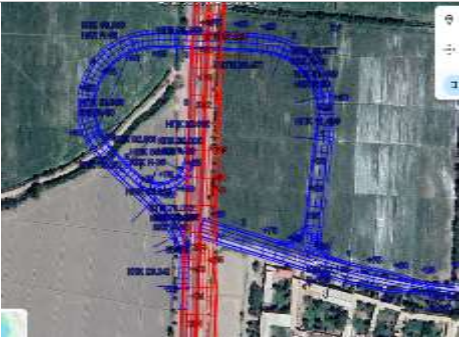
50.	ПК 157+30	40.089430, 64.662078		<p>ИП Эргашев Руслан</p> <p>Рынок саженцев (зелёная зона перед белым зданием в начале дороги).</p> <p>Навес готов к переносу, собственник возражений не имеет.</p> <p>Бухарская область Гиждуванский район Махалля Абдулло Каххор</p> <p>Площадь: 50 м².</p>	Потенциальное воздействие Лёгкая конструкция	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция
51.	ПК 161+50	40.089752, 64.657137		<p>Семейный ресторан «Gijduvon» / магазин «Qahva» Руководитель – Жалолов Алишер</p> <p>Бухарская область Гиждуванский район Махалля Гулистонобод</p> <p>Площадь: 20 м².</p>	Магазин навес над парковкой, опора для солнечных панелей.	Предпринимательская деятельность

52.	ПК 167+60	40.090699, 64.650768			ООО «Iflikhor, Bakhor Yogdusi» Метановая АГНКС Насимов Фарход Бухарская область Гиждуванский район Махалля Гулистонобод	Потенциальное воздействие Лёгкая конструкция – ограждение (готовы самостоятельно перенести)	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция
53.	ПК 182+75- 184+25	40.091996, 64.632617			Сельскохозяйственные земли Бухарская область Гиждуванский район Махалля Хавзак	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные
54.	ПК 185+30	40.091634, 64.629495			Сельскохозяйственные земли Бухарская область Гиждуванский район Махалля Хавзак	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

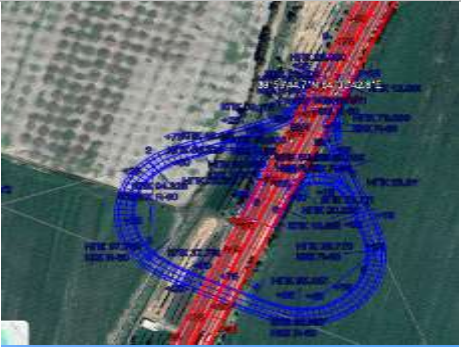
55.	ПК 223	40.077892, 64.589871			Магазин закрыт, пустует. Не работает. Собственник – Бозоров Шахзод Бухарская область Гиждуванский район Махалля Кат Площадь: 75 м².	Магазин на автобусной остановке	Предпринимательская деятельность
56.	ПК232 +50	40.075790, 64.578894			ИП Нуруллаев Колд Магазин на автобусной остановке Бухарская область Гиждуванский район Махалля Сармиджон Площадь: 135 м²	Магазин на автобусной остановке	Предпринимательская деятельность
57.	ПК 240+60	40.073948, 64.569251			ООО «Kilogram of Uzbekistan» Магазин на остановке. Год назад сгорел и был восстановлен. Собственник – Насимов Жамшид Бухарская область, Гиждуванский район Махалля Сармиджон Площадь: 76.5 м². Площадь здания: 65,2 м².	Магазин на автобусной остановке	Предпринимательская деятельность

					Навес – автобусная остановка – $5 \times 5 = 25 \text{ м}^2$.		
58.	ПК 240 + 90 – 241 + 00	40.074174, 64.568916			ИП Тошев Одил Магазин на остановке Бухарская область Гиждуванский район Махалля Сармиджон Площадь: 72 м^2 . Площадь здания: 62 м^2 .	Потенциальное воздействие Магазин на автобусной остановке	Предпринимательская деятельность
59.	ПК 246+50 - 249	40.071189, 64.560439	 	 	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

60.	ПК 252 +40	40.069058, 64.558189			<p>ООО «Invest Gold». Кафе «Semurg». Дорожка оранжевого цвета, имеются деревья и строится летняя кухня.</p> <p>Чулиев Шахзод.</p> <p>Собственник готов самостоятельно перенести летнюю кухню.</p> <p>Бухарская область Гиждуванский район Махалля Сармиджон</p> <p>Площадь: 75 м².</p>	<p>Частичное потенциаль ное воздействие</p> <p>(готов самостояте льно перенести и установить)</p>	<p>Предприни мательская деятельност ь</p>
61.	ПК 252+90	40.068534, 64.557995			<p>Кафе «Gijduvon "1" shashlik», лёгкая конструкция</p> <p>Жабборов Каим</p> <p>Готов перенести самостоятельно</p> <p>Бухарская область Гиждуванский район Махалля Сармиджон</p> <p>Площадь: 10 м².</p>	<p>Лёгкая конструкция</p> <p>Готов установить самостояте льно</p>	<p>Предприни мательская деятельност ь</p> <p>Лёгкая конструкция</p>

62.	ПК 281+00-283+50	40°2'55,89"C 64°32'17.64"B	   	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
63.	ПК 305+90	40.027069, 64.535722	 	<p>ИП Насуруллаев Садулло – магазин (арендатор). ИП Нукаров Илхом – сомсахана (арендатор)</p> <p>Собственник – Фарход Ахмедов</p> <p>Бухарская область Вабкентский район Махалля Шахаркент</p> <p>Площадь: 100 м².</p>	Потенциальное воздействие Магазин и сомсахана	Предпринимательская деятельность

64.	ПК 338+00	40.002197, 64.517615			Магазин на остановке Киоск-магазин. Лёгкая конструкция за магазином на остановке. Собственник перенесёт её назад. Набиев Дилшод Бухарская область Вабкентский район Махалля Муминобод Площадь: 35 м².	Лёгкая конструкция – Готов установить самостоятельно	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция
65.	ПК 338+00	40.002621, 64.518162			Магазин на остановке. Джабборов Дилафруз Бухарская область Вабкентский район Махалля Муминобод Правая сторона Площадь: 60 м². Площадь магазина: 50,2 м².	Магазин	Предпринимательская деятельность
66.	ПК 338+00	40.002986, 64.518617			Магазин на остановке Зокиров Исмаилов Правая сторона Бухарская область Вабкентский район Махалля Муминобод Площадь: 20 м².	Потенциальное воздействие Лёгкая конструкция – (готов установить самостоятельно)	Предпринимательская деятельность Лёгкая конструкция

67.	ПК 344+60 – 349+25,	39°59'44.68" С 64°30'42.79"В	  	  	Сельскохозяйствен ные земли	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные
-----	------------------------	------------------------------------	--	---	--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

ЛОТ 2

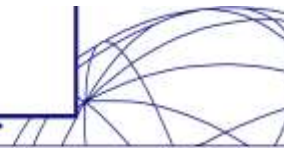
	ПК	Местоположение	Фото	Дополнительная информация	Воздействие Проекта	Категория воздействия
1.	ПК 430+40 - 434+60	39°55'15.64"C 64°28'57.47"B	   	<p>Сельскохозяйственные земельные участки</p> <p>Бухарская область, Вабкентский район, махалля Халач</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

2.	ПК 453+80	39.901678, 64.472401		ИП Курбанова Ситора Магазин на автобусной остановке. Собственник здания: Болтаев Нодир. Арендатор: Курбанова Ситора. Бухарская область, Бухарский район, махалля Богикалон (Кошкодим). Площадь магазина на автобусной остановке: 64 м²	Магазин	Предприни мательска я деятельнос ть
3.	ПК 453+10	39°54'10.80"C 64°28'22.51"B	 	Сельскохозяйственны е земельные участки Бухарская область, Бухарский район, махалля Богикалон (Кошкодим)	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные



			 			
4.	ПК 453+80	39°54'6.83"C 64°28'18.01"B	 	<p>Жилой дом. Собственник: Собирова Шахноза Кахоровна. Имеется кадастровая регистрация. Деревья: 80 шт. – абрикос, яблоня, виноград, слива, персик</p> <p>Бухарская область, Бухарский район, махалля Богикалон (Кошкодим). Земельный участок: 12 соток (1 196 м²). Площадь здания: 38,8 м²</p>	Вспомогательное сооружение	Жилой

							
5.	ПК 475+60 - 479	39°52'58.45"C 64°27'52.69"В			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район. Кадастровый № 20:01:000231623 – площадь 113 490,94 м². Кадастровый № 20:01:000151266 – площадь 46 037,16 м². Кадастровый № 20:01:000519151 – площадь 30 738,01 м². Кадастровый № 20:01:000013021 – площадь 15 623,05 м². Государственная собственность	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли



							
6.	ПК 477+50	39.881879, 64.460956			Автобусная остановка без коммерческой деятельности. Бухарская область, Бухарский район, махалля Богикалон.	Автобусная остановка	Общественный объект

7.	ПК 496+65	39°52'0.52"C 64°27'2.70"B			Аптека + «Uzum Dunyo» (пустует) Бухарская область, Бухарский район, махалля Галаосиё. Площадь: 100 м²	Аптека и магазин	Предпринимательская деятельность
8.	ПК 497+10	39°52'0.30"C, 64°27'0.43"B			ЧП «Nozanin, Asadbek» Автобусная остановка + магазин. Собственник: Бозорова Нафиса Бухарская область, Бухарский район, махалля Дустлик Площадь: 60 м² Площадь объекта: 51 м²	На месте существующей остановки предусмотрена новая проектная автобусная остановка. Снос не требуется. На данном месте будет построена новая остановка.	Предпринимательская деятельность

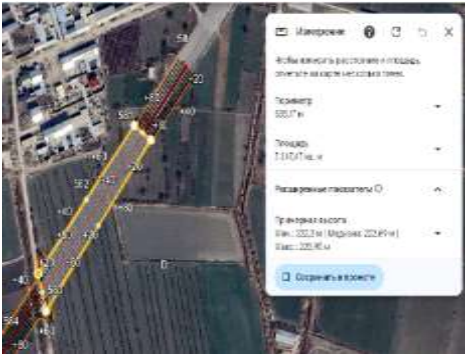
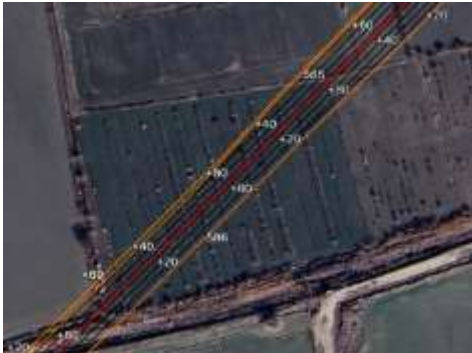
9.	ПК 496+65	39°52'0.52"C 64°27'2.70"B		Автобусная остановка + магазин Закрит, пустует Бухарская область Бухарский район Махалля Галаосиё Площадь: 100 м²	Магазин	Предприни мательска я деятельнос ть
10.	ПК 511+80	39°51'20.06"C 64°26'30.98"B	 	ООО «Alyoshka Savdo 777» Автобусная остановка + магазин (не работает, пустует) Бухарская область, Бухарский район, махалля Галаосиё. Площадь: 100 м² Магазин на автобусной остановке Собственник: Шарипов Алишер Бухарская область, Бухарский район, махалля Ойбек. Площадь: 100 м² Площадь объекта: 85,24 м²	Магазин	Предприни мательска я деятельнос ть

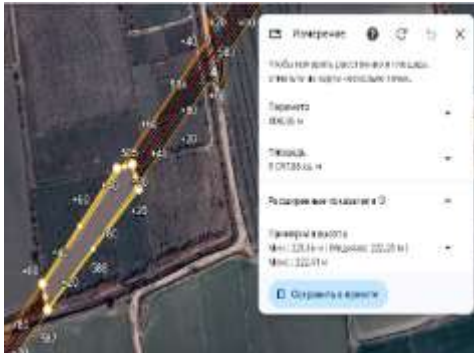
11.	ПК 514+60-514+90	39°51'10.83"C 64°26'32.09"B			<p>Лёгкая конструкция – тандыр и киоск по продаже изделий, не являющихся хлебом. В настоящее время остался только киоск</p> <p>Собственник: Туйчиев Малик</p> <p>Бухарская область, Бухарский район, махалля Галаосиё, махалля Навруз. Площадь: 55 м²</p>	Лёгкая конструкция (готов перенести самостоятельно)	Предпринимательская деятельность Лёгкие конструкции
12.	ПК 517+30	39°51'2.35"C 64°26'30.46"B			<p>Магазин на автобусной остановке. Собственник: Насуллаев Лочин</p> <p>Бухарская область, Бухарский район, посёлок Ярджан, махалля Ойбек. Площадь: 120 м² Площадь объекта: 71,5 м²</p>	Магазин	Предпринимательская деятельность

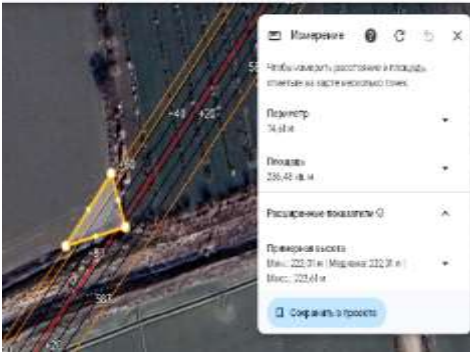
13.	ПК 517+80	39°51'1.06"C 64°26'28.08"B			ИП Турсунова Наргиза Магазин на автобусной остановке. Собственник здания: Гуффоров Улугбек. Бухарская область, Бухарский район, посёлок Ярджан, махалля Ойбек. Площадь объекта: 100 м²	Магазин	Предпринимательская деятельность
14.	ПК 522+60	39°50'45.56"C 64°26'26.38"B			ИП Ахмедова Зарнигор Автобусная остановка + магазин. Собственник: Хидоятов Умид. Бухарская область, Бухарский район, махалля Работак. Площадь земельного участка: 99,94 м² Площадь объекта: 60 м² Лёгкая конструкция возле АЗС	Магазин	Предпринимательская деятельность

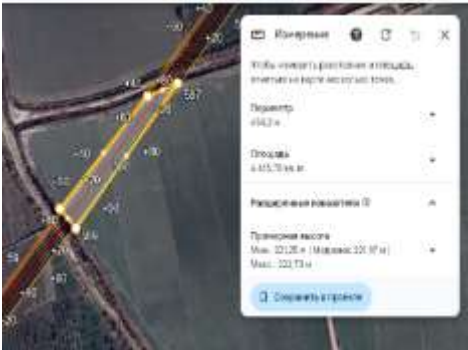
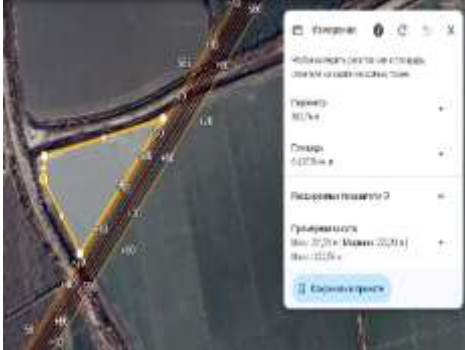
15.	ПК 526+40	39°50'34.66"C 64°26'20.07"B			Собственник: Курбанов Жамшид Бухарская область, Бухарский район, махалля Работак. Готов к самостоятельному переносу. Общая площадь земельного участка: 23 449,63 м ² Площадь объекта: 90 м ²	Лёгкая конструкци я Не функциони рует (готов перенести самостоят ельно)	Предприни мательска я деятельнос ть Лёгкая конструкци я
16.	ПК 550+80- 552+80	39°50'13.63"C 64°24'37.31"B			Сельскохозяйственны е земли Бухарская область, г. Бухара. Кадастровый № 20:12:000179181 – площадь 90 020 м ² . Кадастровый № 20:12:001030559 – площадь 124 478,34 м ²	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные

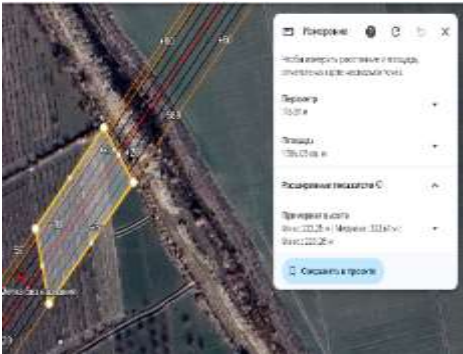
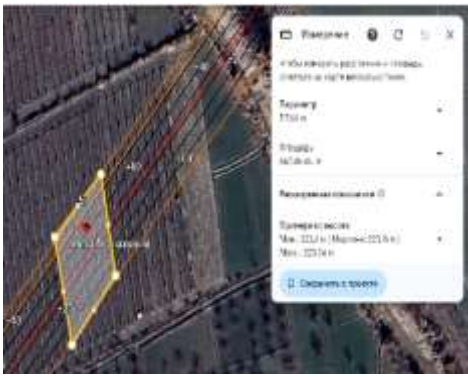
							
Объездная дорога							
17.	ПК 580+60- ПК583+20	39°49'10.08"N 64°23'11.14"E			Сельскохозяйственны е земли Бухарская область, Бухарский район, махалли Шейхонча и Дехча. Кадастровый № 20:01:000009933 Общая площадь: 354 981,7 м ² Затрагиваемая площадь: 7 347,47 м ²	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные

						
18.	ПК584+80-586+60	39°49'00.37"N 64°23'01.30"E 39°48'55.86"N 64°22'56.51"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалли Шейхонча и Дехча. Кадастровый № 20:01:000006809 Общая площадь: 18 235,5 м² Затрагиваемая площадь: 5 097,88 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

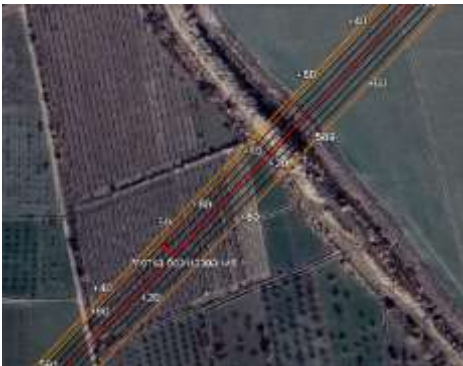
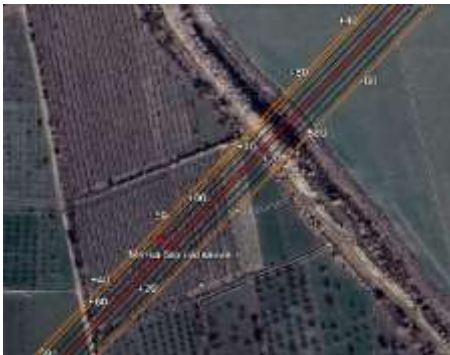
						
ПК 586+60 – 586+90	<div>39°48'55.86"N 64°22'56.51"E</div> <div>39°48'55.86"N 64°22'56.51"E</div>		<div>Сельскохозяйственные е земли Бухарская область, Бухарский район, махалли Шейхонча и Дехча. Кадастровый № 20:01:000009929 Общая площадь: 62 736,96 м² Затрагиваемая площадь: 236,48 м²</div>	Сельскохоз йственные земли	Сельскохоз йственные	

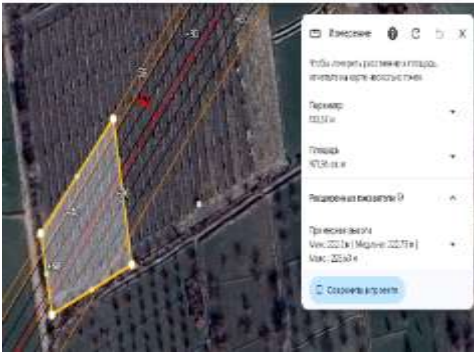
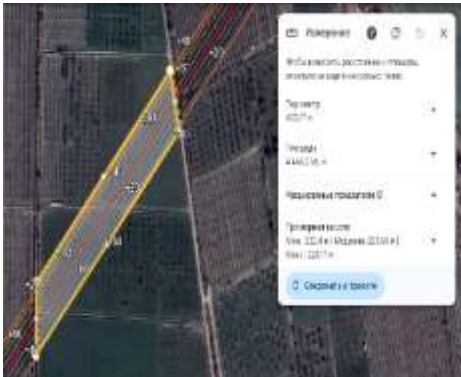
						
19.	ПК 587+20-588+90	<p>39°48'54.37"N 64°22'54.89"E</p> <p>39°48'49.93"N 64°22'49.97"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалли Шейхонча и Дехча. Кадастровый № 20:01:000009932</p> <p>Общая площадь: 109 589,34 м²</p> <p>Затрагиваемая площадь: 4 415,78 м²</p> <p>Дополнительно 6 627,18 м² могут считаться экономически нецелесообразными для дальнейшего использования.</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

			 			
20.	ПК 589+30 – 589+90	<p>39°48'47.97"N 64°22'47.78"E</p> <p>39°48'47.63"N 64°22'47.39"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли</p> <p>Кадастр 20:01:000000059</p> <p>Общая площадь: 64 290 м².</p> <p>Затрагиваемая площадь земель 1 516,05 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

						
21.	ПК 589+90 – 590-20	39°48'47.63"N 64°22'47.39"E 39°48'46.99"N 64°22'46.68"E	 	Сельскохозяйственные земли Кадастровый № 20:01:000000059 Total area: 64 290 м ² Затрагиваемая площадь: 1 516,05 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли



						
22.	ПК 590-20-590+70	<p>39°48'46.99"N 64°22'46.68"E</p> <p>39°48'46.00"N 64°22'45.58"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарский район, махалли Шейхонча и Дехча. Кадастровый № 20:01:000000060 Общая площадь: 21 530 м² Затрагиваемая площадь: 667,46 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

						
23.	ПК590+70 – 592+30	<p>39°48'46.00"N 64°22'45.58"E</p> <p>39°48'41.58"N 64°22'40.65"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарский район, махалли Шейхонча и Дехча. Кадастровый № 20:01:000000061</p> <p>Общая площадь: 24 000 м² Затрагиваемая площадь: 971,96 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

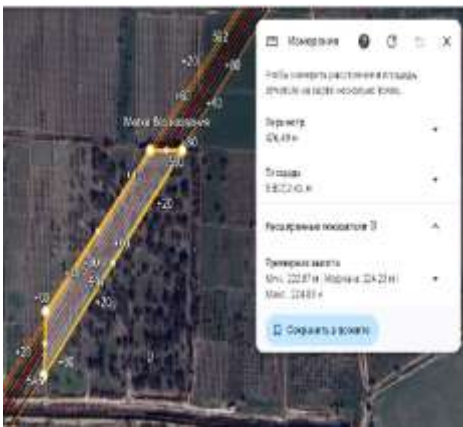
An aerial photograph of a highway interchange. The image shows multiple lanes of traffic, with yellow and white lane markings. Several speed limit signs are visible, including a large '50' sign and smaller signs for '40', '20', '100', and '80'. The surrounding area appears to be a mix of agricultural fields and some buildings.

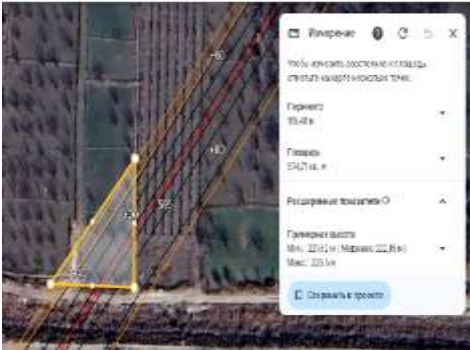
[illegible]

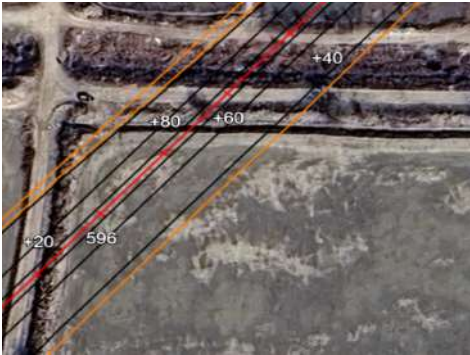
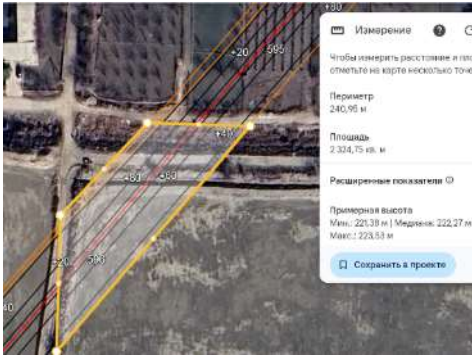
Сельскохозяйственные
земли Бухарский
район, махалли
Шейхонча и Дехча.
Кадастровый №
20:01:00000062
Общая площадь: 90
790 м² Затрагиваемая
площадь: 4 465,2 м²

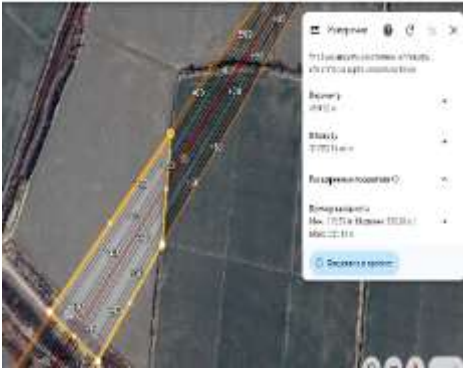
Сельскохозяйственные
земли

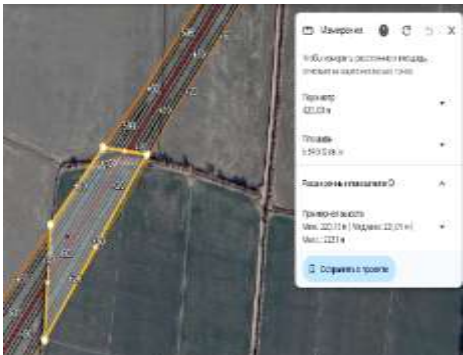
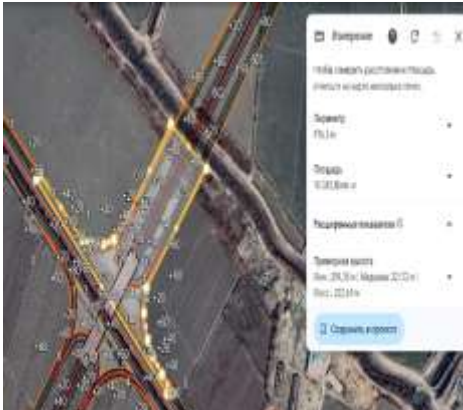
Сельскохозяйственные

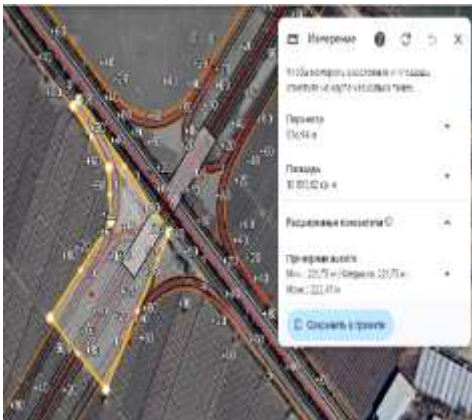
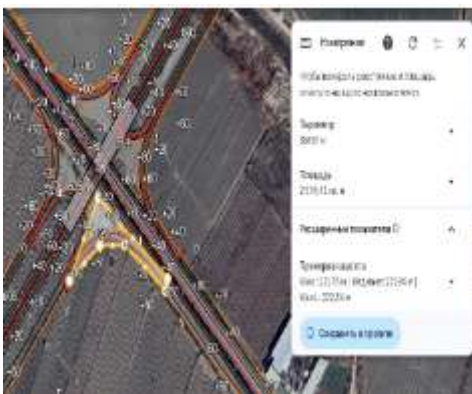
						
25.	ПК 592+90-594+80	<p>39°48'40.44"N 64°22'39.36"E</p> <p>39°48'34.70"N 64°22'32.97"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарский район, махалла Дехча. Кадастровый номер отсутствует. Общая площадь: 5 507,2 м². Классифицировано как сельскохозяйственная земля с нежилым статусом</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

26.	ПК 594+80 – 595+40	<div>39°48'34.70"N 64°22'32.97"E</div> <div>39°48'34.21"N 64°22'32.42"E</div>	<div></div> <div></div> <div></div>	Сельскохозяйственные земли, Бухарский район, махалля Дехча. Кадастровый № 20:01:000000062, включая участок с кадастровым № 20:01:40:01:02:06:17 Общая площадь: 90 790 м ² Затрагиваемая площадь: 574,71 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные
-----	--------------------	---	--	---	----------------------------	----------------------

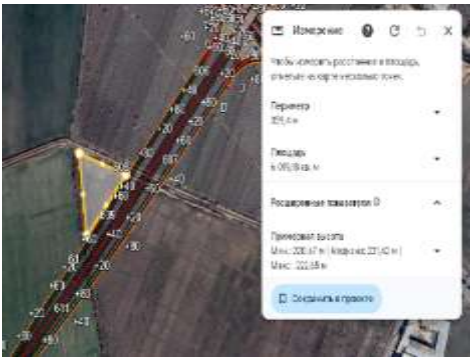
27.	<p>ПК 595+60 – 596+20</p> <p>39°48'34.21"N 64°22'32.42"E</p> <p>39°48'32.25"N 64°22'30.22"E</p>	  	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарский район, махалля Дехча. Кадастровый № 20:01:40:01:02:0560 Общая площадь: 153 730 м² Затрагиваемая площадь: 2 324,75 м²</p>	<p>Сельскохозяйственные земли</p>	<p>Сельскохозяйственные земли</p>
-----	---	---	--	-----------------------------------	-----------------------------------

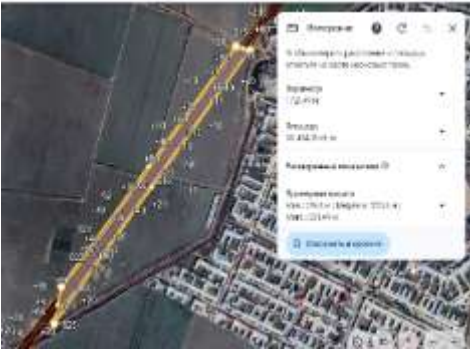
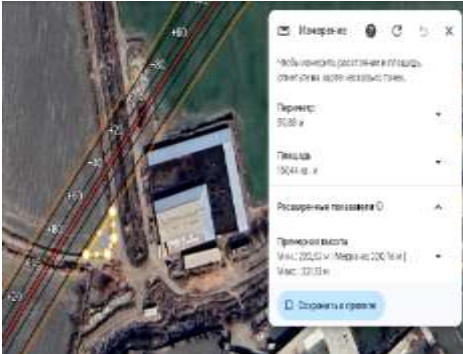
28.	<div>ПК 596+20-599+10 и</div> <div>ПК 600+40-601+90</div>	<div>39°48'32.25"N 64°22'30.22"E</div> <div>39°48'25.37"N 64°22'22.54"E</div> <div>39°48'21.93"N 64°22'18.70"E</div> <div>39°48'18.00"N 64°22'14.32"E</div>	<div></div> <div></div> <div></div>	<div>Сельскохозяйственны е земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работикалмок</div> <div>Кадастровый № 20:01:40:01:02:0564 Общая площадь: 113 560 м² Затрагиваемая Проектом площадь: 11 931,48 м²</div>	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные
-----	---	---	--	---	-----------------------------------	--------------------------

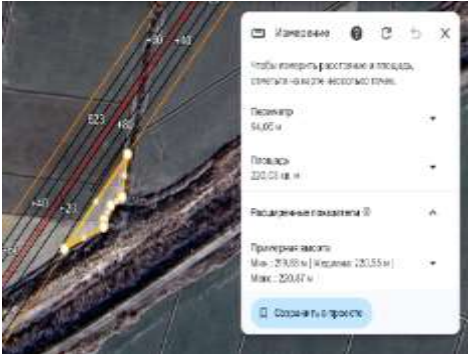
29.	ПК 599+10-600+40	<p>39°48'25.37"N 64°22'22.54"E</p> <p>39°48'21.93"N 64°22'18.70"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Подшоҳ</p> <p>Кадастр: 20:01:40:01:02:0566.</p> <p>Общая площадь: 79 660 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь: 6 590,12 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
30.	ПК 602+70-604+40	<p>39°48'16.52"N 64°22'12.67"E</p> <p>39°48'12.10"N 64°22'07.73"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Подшоҳ. Кадастр: 20:01:40:01:02:0561</p> <p>Общая площадь: 114 130 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь: 18 082,18 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

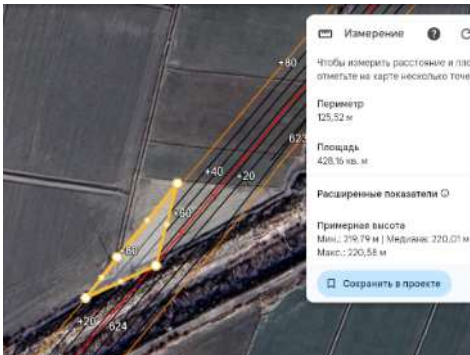
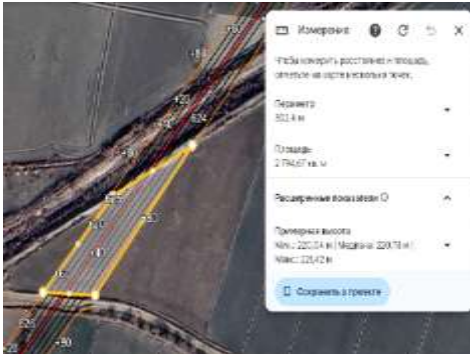
31.	ПК 604+80 – 606+05	<p>39°48'11.12"N 64°22'06.64"E</p> <p>39°48'09.15"N 64°22'04.44"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Дехча. Кадастр: 20:01:000012056</p> <p>Общая площадь: 20 277,67 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 10 837,82 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
32.	ПК 604+80 – 606+05	<p>39°48'09.82"N 64°22'08.18"E</p> <p>39°48'12.10"N 64°22'07.73"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Дехча. Кадастр: 20:01:0000158151</p> <p>Общая площадь: 117 020 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 2 539,42 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

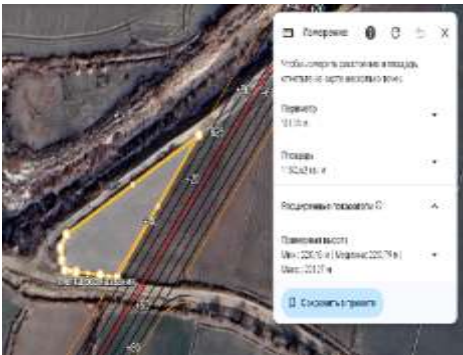
33.	ПК 606+05-607+70	39°48'12.10"N 64°22'07.73"E 39°48'04.24"N 64°21'58.96"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Дехча. Кадастр: 20:01:000153806 Общая площадь: 46 590 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 12 154,3 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
34.	ПК 607+90-609+50	39°48'03.75"N 64°21'58.41"E 39°47'59.34"N 64°21'53.45"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Дехча. Кадастр: 20:01:41:01:01:0628 Общая площадь: 201 000 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 10 789,31 м ² Сельскохозяйственные земли: 6 019,18 м ² могут считаться экономически нецелесообразными для дальнейшего использования.	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

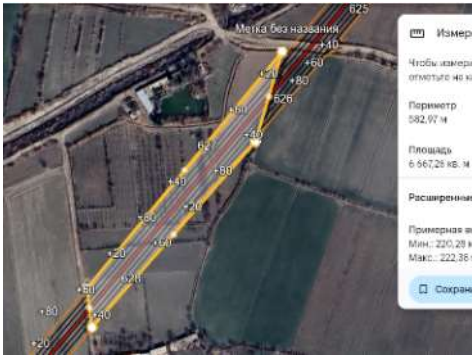
						
35.	ПК 609+70-614+15	<p>39°47'59.34"N 64°21'53.45"E</p> <p>39°47'48.93"N 64°21'40.81"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Дехча. Кадастр: 20:01:000006505</p> <p>Общая площадь: 175031,95 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 20315,91 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

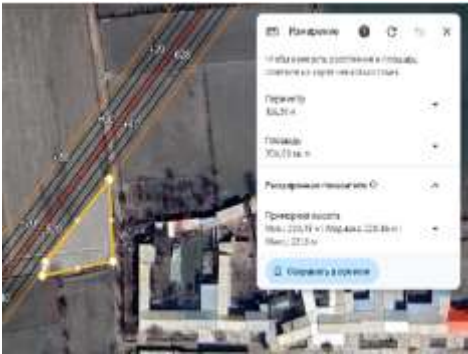
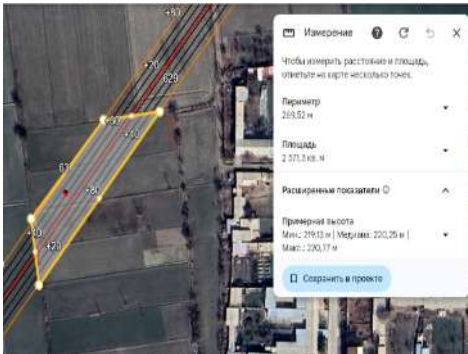
36.	ПК 614+30-622+60	<div>39°47'48.45"N 64°21'40.25"E</div> <div>39°47'27.90"N 64°21'18.40"E</div>	<div></div> <div></div> <div></div>	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Дехча. Кадастр: 20:01:000087519</p> <p>Общая площадь: 830 005,6 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 30 434,15 м²</p> <p>Дополнительное воздействие: 157,44 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные
-----	------------------	---	--	--	----------------------------	----------------------

37.	ПК 622+70-623+60	<div>39°47'27.96"N 64°21'17.77"E</div> <div>39°47'25.44"N 64°21'15.66"E</div>	<div></div> <div></div> <div></div>	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Дехча. Кадастр: 20:01:000019656</p> <p>Общая площадь: 9 985,55 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 2 253,55 м²</p> <p>Дополнительное воздействие 220,03 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
-----	------------------	---	--	---	----------------------------	----------------------------

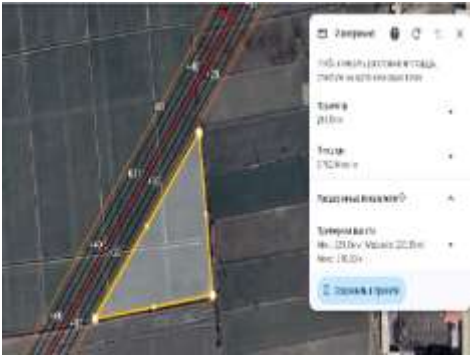
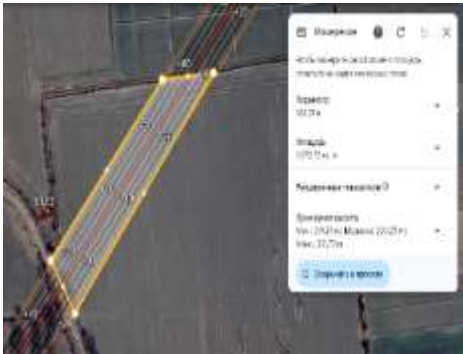
38.	ПК 623+60-624+80	<p>39°47'25.44"N 64°21'15.66"E</p> <p>39°47'24.46"N 64°21'14.56"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Дехча. Кадастр: 20:01:000019636</p> <p>Общая площадь: 9 974,19 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 428,16 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
39.	ПК 624+40-625+60	<p>39°47'22.98"N 64°21'12.92"E</p> <p>39°47'20.03"N 64°21'09.63"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Дехча. Кадастр: 20:01:000011472</p> <p>Общая площадь: 73 146,5 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 2 794,67 м²</p> <p>Сельскохозяйственные земли: 1 180,62 м² могут считаться экономически нецелесообразными для дальнейшего использования.</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

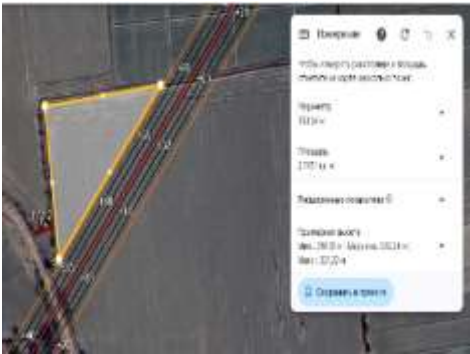
						
40.	ПК 625+80-625+15	39°47'19.54"N 64°21'09.08"E 39°47'19.05"N 64°21'08.53"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000011477 Общая площадь: 27 946,83 м² Затрагиваемая Проектом площадь 1 089,49 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

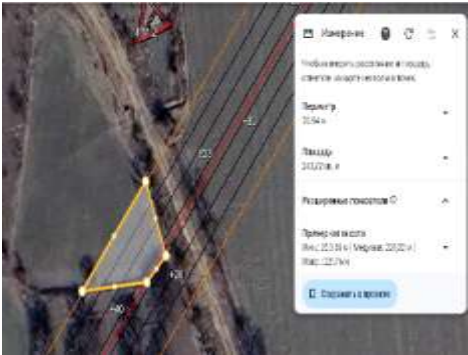
41.	ПК 625+70-628+60	39°47'19.79"N 64°21'08.65"E 39°47'12.66"N 64°21'01.40"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000011471 Общая площадь: 25 807,2 м ² Затрагиваемая Проектом площадь: 6 667,26 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
42.	ПК 628+60-629+40	39°47'12.66"N 64°21'01.40"E 39°47'10.70"N 64°20'59.21"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон Кадастр: 20:01:000011479 Общая площадь: 23 811,26 м ² Затрагиваемая Проектом площадь: 2 117,24 м ² Дополнительное воздействие: 706,53 м ² земель становятся недоступными для дальнейшего использования	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

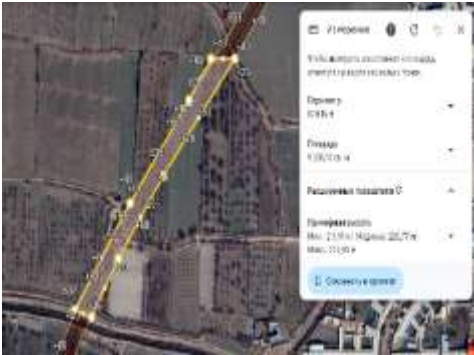
						
43.	ПК 629+40-630+35	<p>39°47'10.70"N 64°20'59.21"E</p> <p>39°47'08.73"N 64°20'57.02"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000011469</p> <p>Общая площадь: 35 124,61 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 2 571,3 м²</p> <p>Дополнительное воздействие: 1 112,93 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

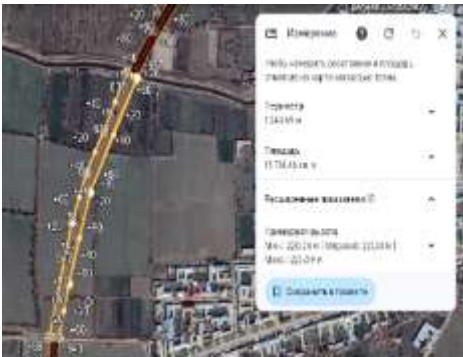
						
44.	ПК 630+40 – 631+70	39°47'08.73"N 64°20'57.02"E 39°47'04.80"N 64°20'52.63"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000011466 Общая площадь: 58 159,83 м² Затрагиваемая Проектом площадь 3 497,57 м² Дополнительное воздействие: 2 762,54 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

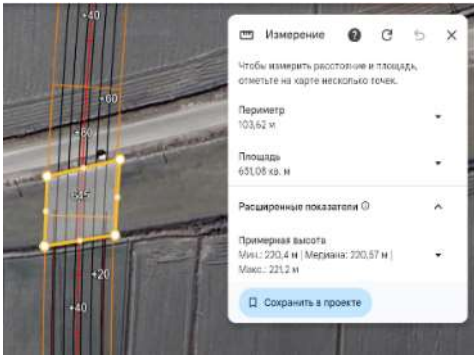
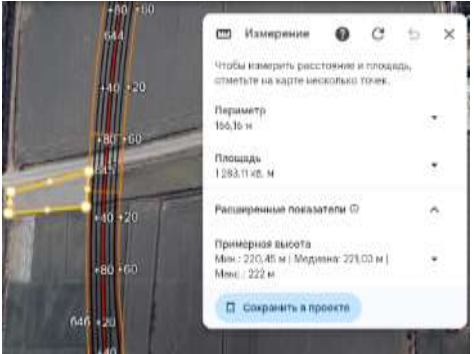
						
45.	ПК 631+80 – 633+05	<p>39°47'04.80"N 64°20'52.63"E</p> <p>39°47'01.85"N 64°20'49.34"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000011475 Общая площадь: 37 647,89 м² Затрагиваемая Проектом площадь 3 573,72 м²</p> <p>Дополнительное воздействие: 2 747,1 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

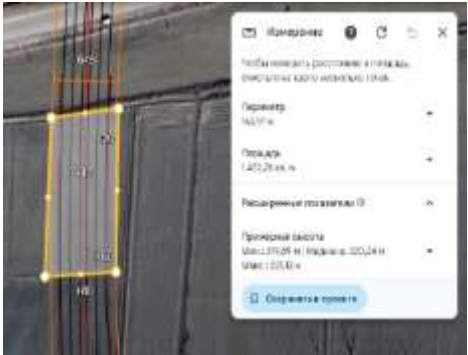
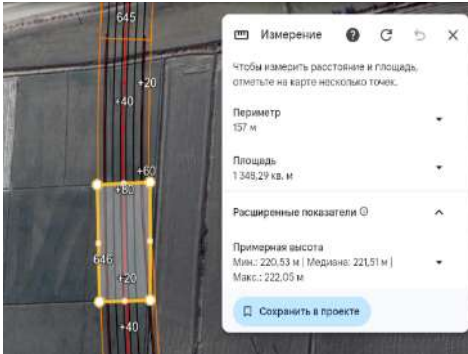
						
46.	ПК 633+15-633+25	39°47'01.85"N 64°20'49.34"E 39°47'01.57"N 64°20'48.98"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000086804 Общая площадь: 95 300,13 м² Затрагиваемая Проектом площадь 243,72 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

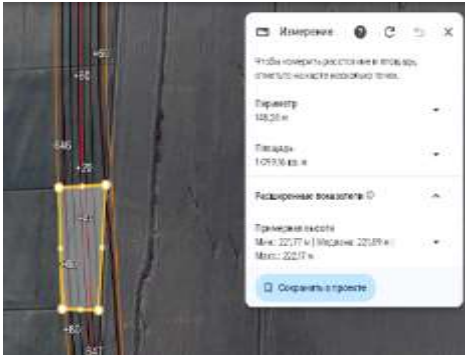
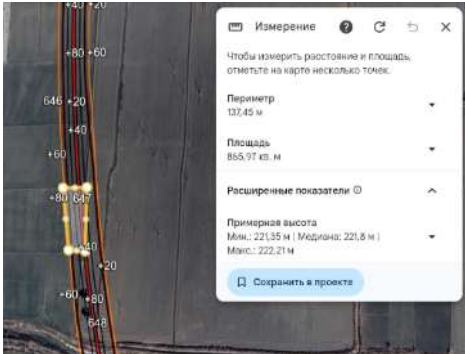
						
47.	ПК 633+25 – 637+00	39°47'01.57"N 64°20'48.98"E 39°46'51.73"N 64°20'38.86"E	 	Сельскохозяйственны е земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000017451 Общая площадь: 201 888,55 м² Затрагиваемая Проектом площадь 9 236,13 м²	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные

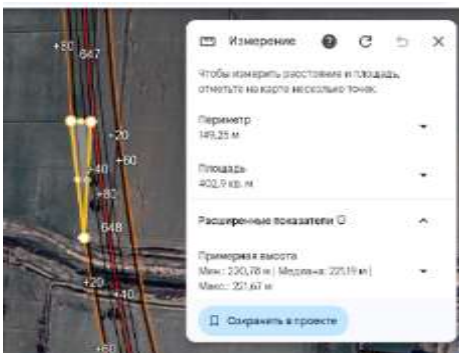
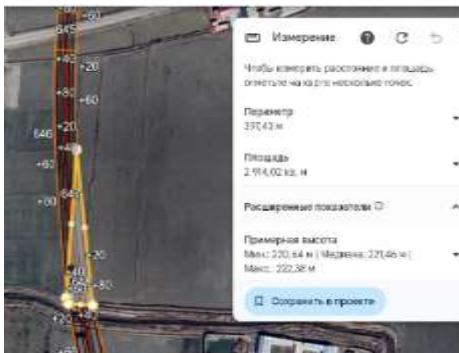
						
48.	ПК 637+30-643+20	39°46'50.64"N 64°20'37.96"E 39°46'33.11"N 64°20'29.56"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000493640 Общая площадь: 616 245,1 м² Затрагиваемая Проектом площадь 15 761,46 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

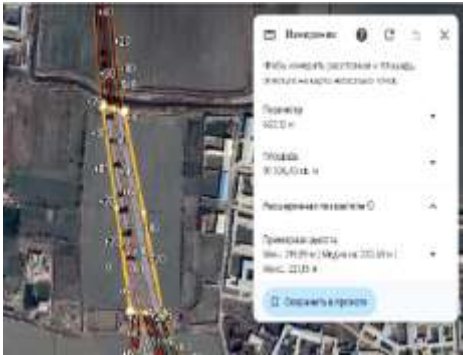
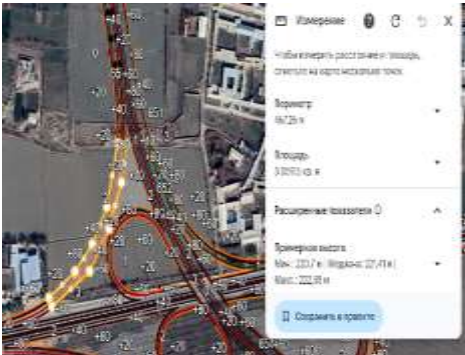
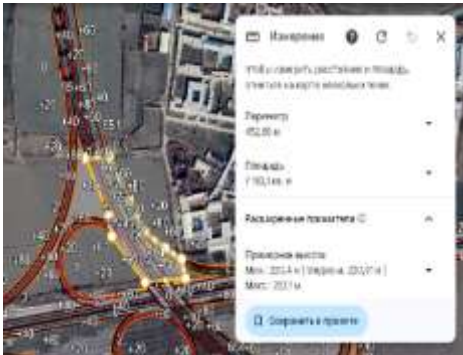
						
49.	ПК 643+30-644+70	39°46'33.11"N 64°20'29.56"E 39°46'28.60"N 64°20'28.90"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000493635 Общая площадь: 35 147,88 м² Затрагиваемая Проектом площадь 3 576,53 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

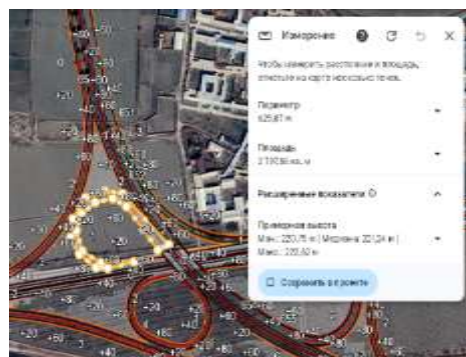
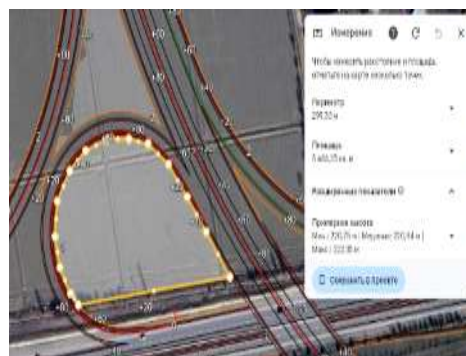
50.	ПК644+90-645+10	<div>39°46'27.95"N 64°20'28.84"E</div> <div>39°46'27.31"N 64°20'28.80"E</div>	<div></div> <div></div> <div></div>	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Шегирон. Кадастр: 20:01:000012735</p> <p>Общая площадь: 7 257,1 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 651,08 м²</p> <p>Дополнительное воздействие: 1 283,11 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
-----	-----------------	---	--	---	----------------------------	----------------------------

51.	ПК 645+10-645+70	<p>39°46'26.94"N 64°20'28.80"E</p> <p>39°46'25.21"N 64°20'28.70"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000016728</p> <p>Общая площадь: 4 599,77 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 1 472,78 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
52.	ПК 645+70-646+22	<p>39°46'25.21"N 64°20'28.70"E</p> <p>39°46'23.53"N 64°20'28.78"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000016736</p> <p>Общая площадь: 4 599,16 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 348,29 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

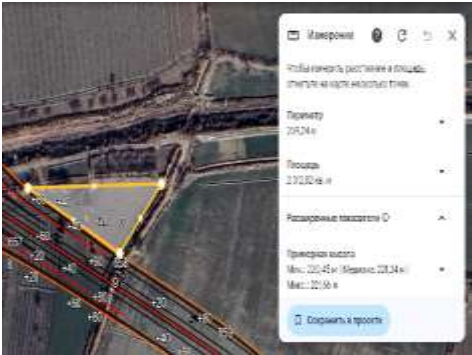
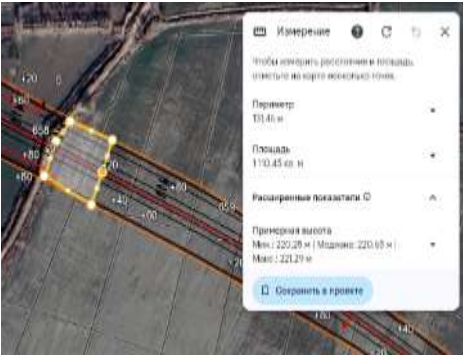
53.	ПК 646+22 – 646+70	39°46'23.53"N 64°20'28.78"E 39°46'21.82"N 64°20'28.95"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000016784 Общая площадь: 4 599,54 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 1 099,16 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
54.	ПК 646+70- 647+20	39°46'21.82"N 64°20'28.95"E 39°46'20.07"N 64°20'28.90"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон. Кадастр: 20:01:000016761 Общая площадь: 4 604,17 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 865,97 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

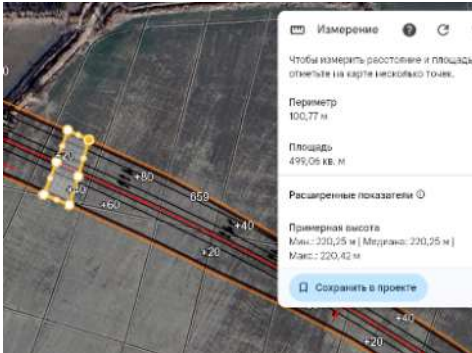
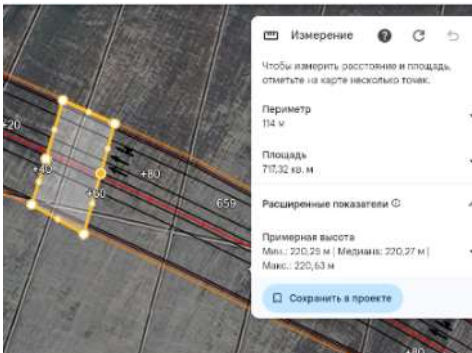
55.	ПК 647+20-647+95	<p>39°46'20.07"N 64°20'28.90"E</p> <p>39°46'17.89"N 64°20'28.86"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон Кадастр: 20:01:000016812</p> <p>Общая площадь: 4 599,13 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 402,9 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
56.	ПК 646+20-648+00	<p>39°46'23.47"N 64°20'29.33"E</p> <p>39°46'17.31"N 64°20'30.13"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Шегирон Кадастр: 20:01:000012737</p> <p>Общая площадь: 42 489,99 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 2 914,02 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

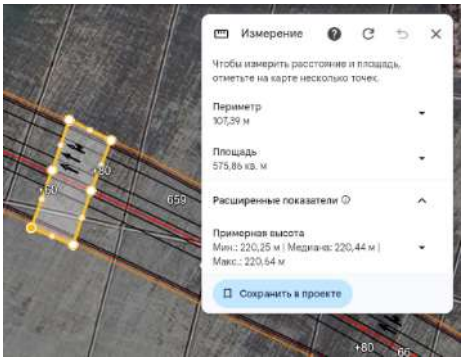
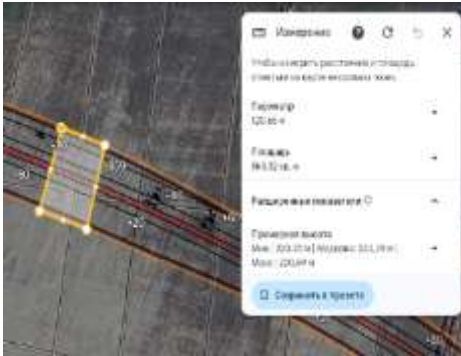
57.	ПК 651+20-653+00	39°46'07.65"N 64°20'31.24"E	   	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Шегирон Кадастр: 20:01:000493647</p> <p>Общая площадь: 135 242,72 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 23 576,89 м²(10 536,43 м²+ 3 059,5 м²+ 7 183,1 м²+ 2 797,86 м²)</p> <p>Дополнительное воздействие: 7 969,68 м²(2 286,43 м²+ 5 683,25 м²) могут считаться экономически нецелесообразными для дальнейшего использования.</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
-----	------------------	--------------------------------	---	--	----------------------------	----------------------------

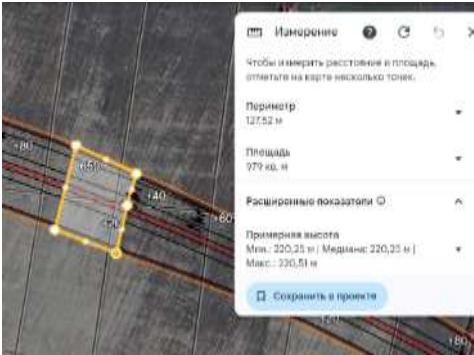
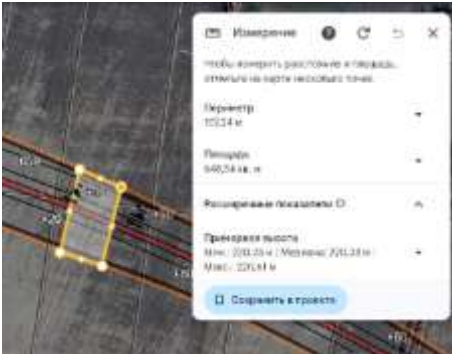


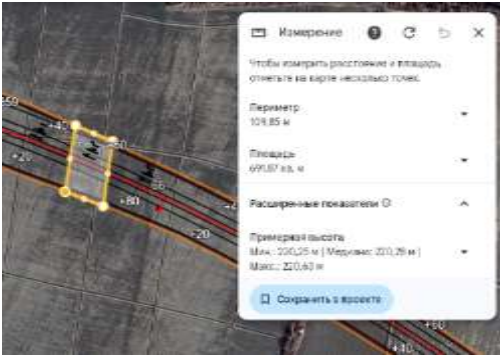
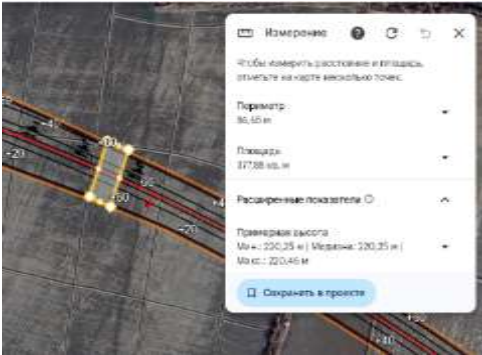
58.	ПК 653		 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Шегирон Кадастр: 20:01:000086962 Общая площадь: 100 620 м² Затрагиваемая Проектом площадь не определена</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
59.	ПК 656+80-657+80	<p>39°45'56.89"N 64°20'49.76"E</p> <p>39°45'55.23"N 64°20'54.68"E</p>	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Шегирон Кадастр: 20:01:000011710 Общая площадь: 34 252,04 м² Затрагиваемая Проектом площадь 5 413,86 м²</p> <p>Дополнительное воздействие: 2 312,82 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

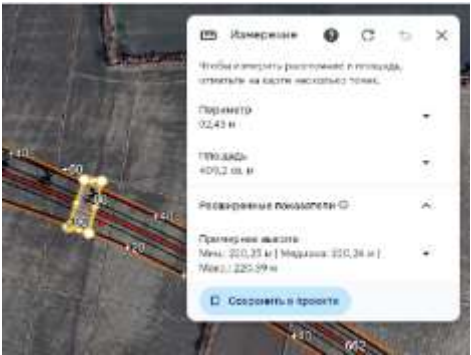
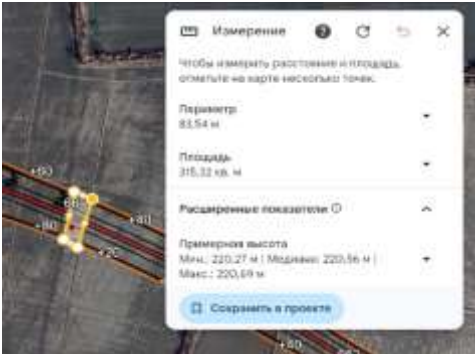
						
60.	ПК 658+00	39°45'55.05"N 64°20'55.14"E	 	Сельскохозяйственны е земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён	Сельскохоз яйственные земли	Сельскохоз яйственные
				Кадастр: 20:01:000016766 Общая площадь: 21 059,07 м² Затрагиваемая Проектом площадь 1 110,45 м²		

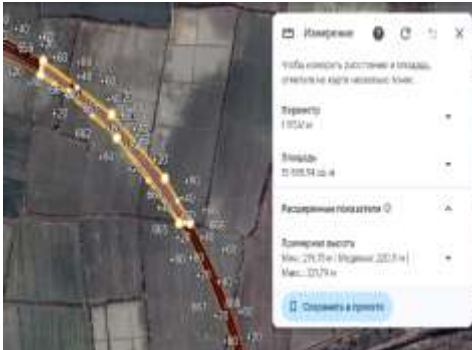
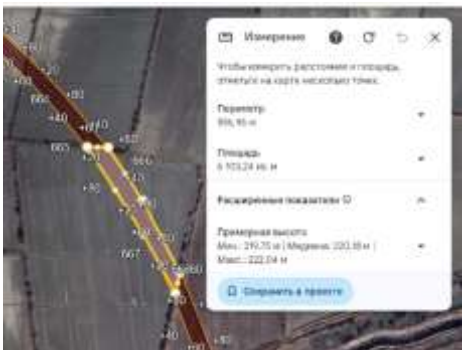
61.	ПК 658+00	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Работипоён Кадастр: 20:01:000016782</p> <p>Общая площадь: 2 006,68 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 499,06 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
62.	ПК 658+00	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Работипоён Кадастр: 20:01:000016780</p> <p>Общая площадь: 2 006,83 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 717,32 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

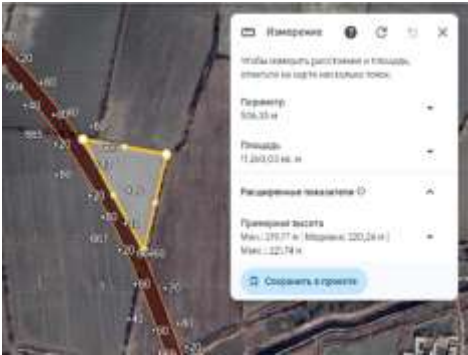
63.	ПК 658+00	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Работипоён Кадастр: 20:01:000016777</p> <p>Общая площадь: 2 006,69 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 575,86 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
64.	ПК 658+00	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалла Работипоён Кадастр: 20:01:000016692</p> <p>Общая площадь: 2 006,72 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 863,32 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

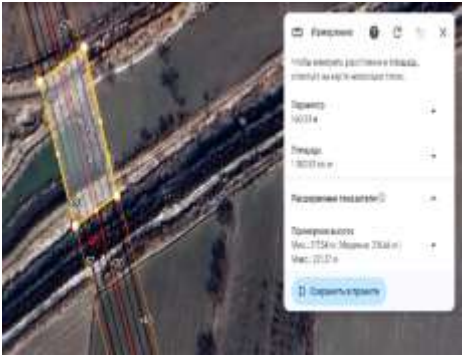
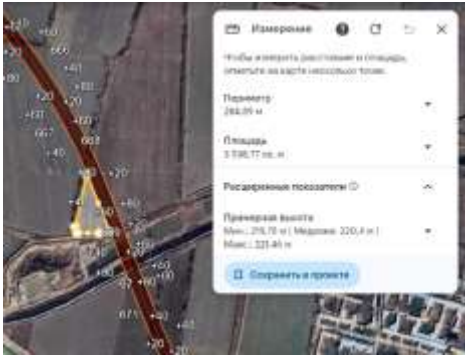
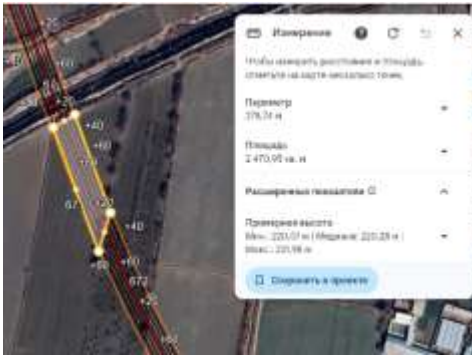
65.	ПК 658+00	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён Кадастр: 20:01:000016692 Общая площадь: 2 006,72 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 979 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
66.	ПК 658+00		Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён Кадастр: 20:01:000016775 Общая площадь: 2 006,7 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 648,54 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

67.	ПК 658+00		Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён Кадастр: 20:01:000016806 Общая площадь: 2 006,7 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 691,87 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
68.	ПК 658+00		Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён Кадастр: 20:01:000016689 Общая площадь: 2 006,69 м ² . Затрагиваемая Проектом площадь 377,88 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

69.	ПК 658+00			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён Кадастр: 20:01:000016767 Общая площадь: 2 006,69 м². Затрагиваемая Проектом площадь 409,2 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
70.	ПК 660+10	39°45'51.87"N 64°21'03.40"E		Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён Кадастр: 20:01:000016789 Общая площадь: 2 006,7 м². Затрагиваемая Проектом площадь 315,32 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

71.	ПК 660+10- 665+40	39°45'51.87"N 64°21'03.40"E 39°45'42.22"N 64°21'16.85"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Работипоён Кадастр: 20:01:000017449 Общая площадь: 352 369,25 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 15 598,94 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
72.	ПК 665+40 - 667+80	39°45'42.22"N 64°21'16.85"E 39°45'33.04"N 64°21'22.99"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Кулонхона Кадастр: 20:01:000017417 Общая площадь: 391 074,97 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 6 103,24 м ² Дополнительное воздействие 11 260,03 м ² земель становятся недоступными для дальнейшего использования	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

						
73.	ПК 668+00-669+90	39°45'33.04"N 64°21'22.99"E 39°45'26.45"N 64°21'25.39"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Кулонхона Кадастр: 20:01:000120236 Общая площадь: 299 220 м² Затрагиваемая Проектом площадь 3 165,06 м²+ 1 382,92 м². Дополнительное воздействие: оставшаяся часть 3 538,77 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования.	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

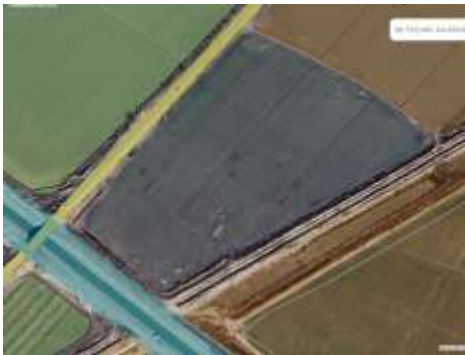
			 			
74.	ПК 670+30-671+20	39°45'25.55"N 64°21'25.75"E	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Кулонхона Кадастр: 20:01:41:01:02:0575 Общая площадь: 36 000 м² Затрагиваемая Проектом площадь 2 470,95 м²</p> <p>Дополнительное воздействие: оставшаяся часть 1 978,52 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования.</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные

						
75.	ПК 671+20	39°45'22.43"N 64°21'26.89"E	 	Земельный участок, принадлежащий одному фермеру и расположенный на территории махалли Кулонхона Бухарского района Бухарской области (кадастровый номер 20:01:41:01:02:0576), имеет общую площадь 135 130 м², из которых 11 205,05 м² подлежат отводу.	Сельскохоз зяйственные земли	Сельскохоз зяйственные

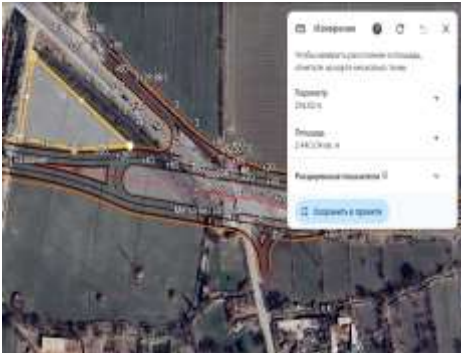
76.	ПК 675+40 -	39°45'10.45 64°21'35.04	 	<p>атрагиваются в общей сложности 8 сельскохозяйственных земельных участков (8 кадастровых номеров). Их совокупная площадь составляет 18 879,23 м², в том числе:</p> <p>20:01:000002856 – 1 007,56 м²; 20:01:000002857 – 1 010,01 м²; 20:01:000000411 – 11 822,72 м²; 20:01:000002862 – 1 009,74 м²; 20:01:000002863 – 1 003,55 м²; 20:01:000002864 – 1 009,59 м²; 20:01:000002865 – 1 008,36 м²; 20:01:000002866 – 1 007,70 м².</p> <p>Итого: 8 кадастровых участков общей площадью 18 879,23 м², из которых непосредственно затрагиваются 3 569,38 м². Оставшаяся</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
-----	-------------	----------------------------	--	--	----------------------------	----------------------------

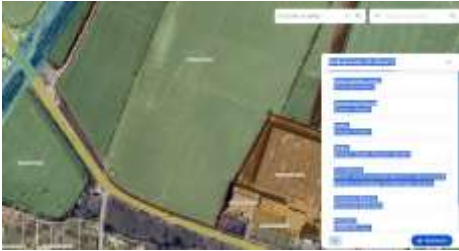
				площадь является экономически нецелесообразной для использования из-за отсутствия доступа.		
77.	ПК 676+70 - 678	39°45'07.00"N 64°21'38.49"E	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район. Кадастр: 20:01:000450489</p> <p>Общая площадь: 13 973,16 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 4 386,23 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
78.	ПК 678 - 679+70	39°45'04.84"N 64°21'43.11"E	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район</p> <p>Кадастр: 20:01:000012760, 20:01:000012751, 20:01:000011342, 20:01:000012757</p> <p>Общая площадь: 45 477,27 м²</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 10 686 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

						
79.	ПК 680-683	39°44'59.81"N 64°21'48.52"E	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район</p> <p>Кадастр: 20:01:000450490</p> <p>Общая площадь: 80 387,35 м² Затрагиваемая Проектом площадь 7 781,41 м²</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

80.	ПК 683+40 – 684+60	39°44'52.70"N 64°21'58.66"E			Кадастр отсутствует	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
81.	ПК 685 – 688+30	39°44'48.93"N 64°22'04.25"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Янгиобод Кадастр: 20:01:41:01:02:0438 Общая площадь: 61 053 м² Затрагиваемая Проектом площадь 10 458,89 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
82.	ПК 688+30 – 691+60	39°44'42.25"N 64°22'15.11"E			Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район, махалля Янгиобод Кадастр: 20:01:41:01:02:0436 Общая площадь: 56 674 м² Затрагиваемая	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

				Проектом площадь 326,37 м ² Дополнительное воздействие: оставшаяся часть площадью 335,92 м ² становится недоступной для дальнейшего использования.		
83.	ПК 691+60 – 692+40	39°44'37.34"N 64°22'27.04"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район Кадастр: 20:01:000493636 Общая площадь: 14 307,73 м ² Затрагиваемая Проектом площадь 2 419,98 м ²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

84.	ПК 692+50 – 693+90	39°44'35.82"N 64°22'30.55"E	 	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район Кадастр: 20:01:000013811 Общая площадь: 36 200,86 м² Затрагиваемая Проектом площадь 3 437,12 м²	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
85.	ПК 694+40 – 695+90	39°44'33.18"N 64°22'37.47"E	  	Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район. Кадастр: 20:01:000492516 Общая площадь: 20 440,7 м² Затрагиваемая Проектом площадь 5 110,38 м² Дополнительное воздействие: 2 440,04 м² земель становятся недоступными для дальнейшего использования	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли

86.	ПК 696 - 697	39°44'29.52"N 64°22'47.69"E	 	<p>Сельскохозяйственные земли Бухарская область, Бухарский район. Кадастр: 20:01:000492514</p> <p>Общая площадь: 129 892,96 м².</p> <p>Затрагиваемая Проектом площадь 1 601,8 м².</p>	Сельскохозяйственные земли	Сельскохозяйственные земли
-----	--------------	--------------------------------	--	---	----------------------------	----------------------------

Приложение 4. Матрица расчёта компенсации за затрагиваемое имущество

Матрица расчёта компенсации за коммерческие и нежилые сооружения, потенциально затрагиваемые Проектом

№	Пикетаж (ПК)	Имя/наименование собственника/арендатора	Правовой статус/основание	Область	Район	Махалля/населенный пункт	Тип сооружения (коммерческое/жилое)	Предприятие/сооружение	Статус физического перемещения	Общая площадь (м²)	Затрагиваемая площадь (м²)	Доля потерь (%)	Компенсация за вспомогательные нежилые сооружения, сум*	Компенсация за коммерческое сооружение, сум**	Компенсация за потерю дохода/прибыли, сум***	Транспортное пособие, 412 000 сумов	Пособие в связи со значительным воздействием, 412 000 сумов за 3 месяца (если применимо)	Пособие в связи с уязвимостью, 412 000 сумов (если применимо)	ИТОГО, сум	Примечания
1	ПК 2+35	Турдиев Садриддин	ООО «Sadriddin Sardorbek Nijatovich»	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		227 075 393	
2	ПК 2+60	Толибова Дильрабо	ЧП «Nodirbek, of KelaJagi»	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	27,00	27,00	100,0%		137 474 274,60	47 220 000,0	412 000	1 236 000		186 342 275	
3	ПК 3+15	Хамидова Гульрух	ИП Khamidova Gulrukh)	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	56,00	56,00	100,0%		285 131 828,80	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	335 235 829	
4	ПК 3+60	Келдиерова Хилола Кувондикув Улугбек	ИП Keldierova)	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	60,00	60,00	100,0%		305 498 388,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	355 602 388	
5	ПК 3+80	Сайтов Мехриддин	ИП Saitov Mehridin)	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	75,00	75,00	100,0%		381 872 985,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		430 740 985	
6	ПК 3+95	Самадов Фахриддин	ИП Samadov)	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	200,00	200,00	100,0%		1 018 327 960,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		1 067 195 960	
7	ПК 4+60	Хайдаров Уйгун	ИП Khaidarov) – закрыто	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин и палатка	Полный снос/перенос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		227 075 393	

8	ПК 4+90	Джабборов а Нигора	ИП Jabborova Nigora)	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	62,00	62,00	100,0%		315 681 667,60	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	365 785 668	
9	ПК 5+25	Исаев Хаким	(ИП Isaev)	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	75,00	75,00	100,0%		381 872 985,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		430 740 985	
10	ПК 5+30	Рашидова Мухаёв/Турди ев Акмаль	ИП Rashidova Makhliyo)	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	68,00	68,00	100,0%		346 231 506,40	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	396 335 506	
11	ПК 5+80	Суярова Рангуль	ООО «Jakhongir, Temirbek KelaJagi»	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	60,00	60,00	100,0%		305 498 388,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		354 366 388	
12	ПК 11+80	Гозиев Дилшод	ИП Goziev Dilshod – не используется	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		227 075 393	
13	ПК 12+10	Заниев Кувондик	ООО Ipak Yuli service	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	50,00	50,00	100,0%		254 581 990,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	304 685 990	
14	ПК 12+20	Ходжаева Нилуфар/С адриева Сарвиноз	ИП Khojaeva Nilufar	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	50,00	50,00	100,0%		254 581 990,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		303 449 990	
15	ПК 12+25	Самандаро ва Амина/Ори пов Азизджон	ИП Samandarova Amina	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	45,00	45,00	100,0%		229 123 791,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		277 991 791	
16	ПК 12+25 (2)	Файзуллаев Сурат	ООО «Koldirgoch Humo kushi»	Навий ская	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/пере нос	40,00	40,00	100,0%		203 665 592,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	253 769 592	
17	ПК 13+75	Шарапова Марзия/Турс унова Нилуфар	не зарегистрирован о	Навий ская	Кызылтеп инский	Гумбаз	Коммерческое	Магазин на автобусн ой остановк е	Полный снос/пере нос	20,00	20,00	100,0%		101 832 796,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	151 936 796	

18	ПК 22+75	Фаррух Хидиров	ИП Khidirov Sanakul	Навийская	Кызылтепинский	Гумбаз	Коммерческое	Мини-кафе, мини-магазин, тандыр	Перемещаемый, готов к переносу	2 000,00	45,00	2,3%							-	потребуется помощь в натуральной форме
19	ПК 22+75	Рахимова Зилола	ИП Rakhimova Zilola	Навийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	21,00	21,00	100,0%		106 924 435,80	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	157 028 436	
20	ПК 23+60	Владелец не указан (торговый павильон)	владелец не установлен	Навийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Переносной временный объект	Перемещаемый, готов к переносу	15,00	15,00	100,0%		0					-	потребуется помощь в натуральной форме
21	ПК 27+40	Шодиев Садриддин	Магазин «Shukrona»	Навийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Магазин «Shukrona»	Полный снос/перенос	24,00	24,00	100,0%		122 199 355,20	47 220 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	172 303 355	
22	ПК 30+90	Сайфуллаев Хуршиджон	ИП Bozorova	Навийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Магазин «Sayohat» и палатка	Полный снос/перенос	70,00	70,00	100,0%		356 414 786,00	47 220 000,0	412 000	1 236 000		405 282 786	
23	ПК 65+5	Владелец не указан	Вспомогательные сооружения	Бухарская	Гиждуванский район	Саидкент	Жилое	Вспомогательные сооружения / угол сооружения	Частичное воздействие	107,20	9,40	8,8%	Воздействие должно быть исключено						-	
24	ПК 65+30	Раджабов Бахтиёр		Бухарская	Гиждуванский район	Саидкент	Жилое	Вспомогательное сооружение / жилой двор и ограждение	Частичное воздействие	775,00	3,42	0,4%	Воздействие должно быть исключено						-	

25	ПК 127+30	Ахтамова Гуллола	ИП Akhtamova Gullola	Бухарская	Гиждуванский район	Шарк	Коммерческое	Лёгкая переносная конструкция	Перемещаемый, готов к переносу	35,00	35,00	100,0%		0					-	требуется помощь в натуральной форме
26	ПК 128+25	Анвар Болтаев	Кадастр 20:11:42:01:05:0661	Бухарская	Гиждуванский район	Шарк	Коммерческое	Строящаяся кафешка	Полный снос/перенос	200,00	200,00	100,0%		1 018 327 960,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		1 050 515 960	
27	ПК 128+60	Владелец находится в Фергане	Кадастр 20:11:42:01:05:0661	Бухарская	Гиждуванский район	Шарк	Нежилое здание/сооружение	Нежилое здание/сооружение	Полный снос/перенос	200,00	40,00	20,0%	63 451 776,00			412 000	1 236 000		65 099 776	
28	ПК 144+75	Юсупов Немат	ООО «Nodir, Zafarbek service»	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Автомойка	Частичный снос ограждения	2 700,00	400,00	14,8%		0					-	требуется помощь в натуральной форме
29	ПК 145+25	Очилова Шоира	ООО «Shakhrizod 777»	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Кафе «Oromt»	Снос только торгового павильона и туалета	500,00	200,00	40,0%		0			1 236 000	1 236 000		требуется помощь в натуральной форме
30	ПК 145+30	Пирназаров Мухриддин	ИП Pirnazarov Mukhriddin	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Пункт автосервиса	Перемещаемый, готов к переносу	15,00	15,00	100,0%		0					-	требуется помощь в натуральной форме

31	ПК 145+50	Неизвестно (закрыто)	Закрыто	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Лёгкая конструкция	Перемещение семей, готов к переносу	20,00	20,00	100,0%	0					-	потребуется помощь в натуральной форме
32	ПК 148+00	Владелец не указан (торговый павильон при АЗС)	АЗС	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Торговый павильон при АЗС	Временное размещение (не был включён в перечень затрагиваемых сооружений)	15,00	15,00	100,0%	0,00					-	потребуется помощь в натуральной форме
33	ПК 153+20	Саидов Гайрат	Магазин «Laylak Market»	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Магазин «Laylak Market»	Полный снос/перенос	50,00	50,00	100,0%	254 581 990,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		286 769 990	
34	ПК 153+80	Султанов Амирбек	ИП Sultanov Amirbek)	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Палатка и тандыр	Перемещение семей, готов к переносу	5,00	5,00	100,0%	0					-	потребуется помощь в натуральной форме
35	ПК 153+83	Жураев Жонибек	Банкомат	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Офис банка	Перемещение семей, готов к переносу	5,00	5,00	100,0%	0					-	потребуется помощь в натуральной форме
36	ПК 154+65	Усмонов Бегзод	Магазин «Gulchekhra market»	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Магазин «Gulchekhra»	Перемещение семей, готов к переносу	5,00	5,00	100,0%	0					-	потребуется помощь в натуральной форме

37	ПК 154+75	Музаффаров Окилжон / ИП Sharapova Nodira	ИП Sharapova	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 163 980,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		541 351 980	
38	ПК 157+30	Эргашев Руслан	ИП Ergashev Ruslan	Бухарская	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Навес магазина	Перемещение, готов к переносу	50,00	50,00	100,0%		0					-	потребуетсь помощь в натуральной форме
39	ПК 161+50	Жалолов Алишер	Gijduvon	Бухарская	Гиждуванский район	Гулистонобод	Коммерческое	Семейный ресторан «Gijduvon» / магазин «Qahva»	Частичное воздействие на навес / ограждение	20,00	20,00	100,0%		101 832 796,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		134 020 796	
40	ПК 167+60	Насимов Фарход	ООО «Iftikhor, Bakhor Yogdusi»	Бухарская	Гиждуванский район	Гулистонобод	Коммерческое	Ограждение АГНКС	Перемещение, готов к переносу	50,00	50,00	100,0%		0					-	потребуетсь помощь в натуральной форме
41	ПК 223	Бозоров Шахзод	Закрото	Бухарская	Гиждуванский район	Кат	Коммерческое	Нефункциональный магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	75,00	75,00	100,0%		381 872 985,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		414 060 985	
42	ПК 232+50	Нуруллаев С.	ИП Nurullaev Cold	Бухарская	Гиждуванский район	Сарминджон	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	135,00	135,00	100,0%		687 371 373,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		719 559 373	

43	ПК 240+60	Насимов Жамшид	ООО «Kilogram of Uzbekistan»	Бухарская	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	76,50	76,50	100,0%		389 510 444,70	30 540 000,0	412 000	1 236 000		421 698 445	
44	ПК 240+90	Тошев Одил	ИП Toshv Odil	Бухарская	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	72,00	72,00	100,0%		366 598 065,60	30 540 000,0	412 000	1 236 000		398 786 066	
45	ПК 252+40	Чулиев Шахзод	ООО «Invest Gold»	Бухарская	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Летняя кухня кафе «Semurg»	Перемещение, готов к переносу	75,00	75,00	100,0%		0					-	потребуется помощь в натуральной форме
46	ПК 252+90	Жабборов Каим	Кафе «Гиждуван»	Бухарская	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Кафе «Gijduvon + Shashlik»	Перемещение, готов к переносу	10,00	10,00	100,0%		0					-	потребуется помощь в натуральной форме
47	ПК 305+90	Фарход Ахмедов / арендаторы	ИП Nasurullaev, ИП Nukarov	Бухарская	Вабкентский район	Шахаркент	Коммерческое	Магазин и самсахана	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 163 980,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		541 351 980	
48	ПК 338+00	Набиев Дилшод	ИП Nabiev Dilshod	Бухарская	Вабкентский район	Муминобод	Коммерческое	Торговый павильон на автобусной остановке	Полный снос/перенос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		210 395 393	
49	ПК 338+00	Джабборов Дилафруз	ИП Jabborova Dilafruz	Бухарская	Вабкентский район	Муминобод	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	60,00	60,00	100,0%		305 498 388,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000		337 686 388	

50	ПК 338+00	Зокиров Исматжон	ИП Ismatjon Zokirov	Бухарская	Вабкентский район	Муминобод	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Перемещение семей, готов к переносу	20,00	20,00	100,0%	0						-	потребуется помощь в натуральной форме
51	ПК 453+80	Болтаев Нодир арендатор	ИП Kurbanova Sitora	Бухарская	Бухарская	Богикалон (Кошкодим)	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	64,00	64,00	100,0%	325 864 947,20	30 540 000,0	412 000	1 236 000			358 052 947	
52	ПК 453+80	Собинова Шахноза Кахоровна	12 соток, плодовых деревьев	80 Бухарская	Бухарская	Богикалон (Кошкодим)	Жилое	Жилой дом	Полный снос/перенос	1 196,00	38,80	3,2%	61 548 222,72		412 000	1 236 000	1 236 000		64 432 223	
53	ПК 496+65	Владелец не указан (неиспользуемый магазин на остановке)	не используется, не функционирует	Бухарская	Бухарская	Галаосиё	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%	509 163 980,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000			541 351 980	
54	ПК 496+65 (2)	Владелец не указан (пустующий магазин/аптека)	не функционирует, не используется	Бухарская	Бухарская	Галаосиё	Коммерческое	Аптека + магазин «Uzum Dunyo»	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%	509 163 980,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000			541 351 980	
55	ПК 497+10	Бозорова Нафиса	ЧП «Nozanin, Asadbek»	Бухарская	Бухарская	Дустлик	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Замена остановки, возможен полный снос	60,00	60,00	100,0%	305 498 388,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000			337 686 388	
56	ПК 511+80	Владелец не указан (неиспользуемый магазин на остановке)	не функционирует, не используется	Бухарская	Бухарская	Галаосиё	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%	509 163 980,00	30 540 000,0	412 000	1 236 000			541 351 980	
57	ПК 511+80 (2)	Шарипов Алишер	ООО «Alyoshka Savdo 777»	Бухарская	Бухарская	Ойбек	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	85,24	85,2%	434 011 376,55	30 540 000,0	412 000	1 236 000			466 199 377	

58	ПК 514+60-90	Туйчиев Малик	Тандыр	Бухарская	Бухарская	Галаосиё / Навруз	Коммерческое	Торговый павильон и тандыр	Перемещаемый, готов к переносу	55,00	55,00	100,0%		0					-	потребуется помощь в натуральной форме
59	ПК 517+30	Насуллаев Лочин	ИП Nasullaev Lochin	Бухарская	Бухарская	Ойбек	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	120,00	71,50	59,6%		364 052 245,70	30 540 000,0	412 000	1 236 000		396 240 246	
60	ПК 517+80	Гуфоров Улугбек	ИП Tursunova	Бухарская	Бухарская	Ойбек	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 164 062,70	30 540 000,0	412 000	1 236 000		541 352 063	
61	ПК 522+60	Хидоятов Умид	ИП Akhmedova Zamigor	Бухарская	Бухарская	Работак	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке возле АЗС	Перемещаемый, готов к переносу	99,94	60,00	60,0%		0			1 236 000	1 236 000		потребуется помощь в натуральной форме
62	ПК 526+40	Курбанов Жамшид	ИП Kurbanov Jamshid	Бухарская	Бухарская	Работак	Коммерческое	Лёгкая конструкция на земельном участке	Перемещаемый, готов к переносу	23 449,63	90,00	0,4%		0					-	потребуется помощь в натуральной форме

* Средняя рыночная стоимость 1 м² вспомогательного сооружения составляет 1 586 294,4 сума = 132,3 долл. США

**Средняя рыночная стоимость 1 м² составляет 424,7 долл. США = 5 091 639,8 сума)

***Средняя месячная заработная плата за 6 месяцев

**Матрица расчёта компенсации для фермерских, дехканских хозяйств и сельскохозяйственных предприятий,
потенциально затрагиваемых Проектом**

№	Наименование	Район	Массив	Населенный пункт	Категория	Общая площадь земель, га	Затрагиваем ая площадь земель, га		Площадь земель, недоступная для дальнейшего	Размер компенсации, тыс. сумов					
							Га	% потер ь		Потери по Проекту		Потеря занятости	Размер компенсации арендных платежей	Компен сация за деревья	ИТОГО
										Площадь земель	Утрачен ный урожай				
1	Фермерское хозяйство «АЗИЗ РАХИМ ДАЛАСИ»	Гиждуванский район	А. Гиждувони	Говшун	Садоводство	7,2	1,14	15,8		388 740	45 600,000	38 988,000	288 637,740		373 614 480,0
2	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ФАЗИЛАТЛИ МУБИНАХОН ЗАМИНИ»	Гиждуванский район	А. Гиждувони	Говшун	Садоводство	0,33	0,06	18,2		20 460	2 400,000	2 052,000	15 191,460		19 663 920,0
3	Фермерское хозяйство «Т. Ражаб бобо»	Гиждуванский район	Ибн Сино	Позагари	Хлопок-пшеница	82,3	1,69	2,1		576 290	5 070,000	39 546,000	131 213,290		176 405 580,0
4	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИЗЗАТ МАКСУД МАНСУР ДАЛАСИ»	Гиждуванский район	Гулистон	Гулистонобо	Садоводство	42,3	2,14	5,1		729,740	85 600,000	73 188,000	541 828,740		701 346 480,0
5	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «БЕКМУРОД НИЁЗ ДАЛА САРДОРИ»	Гиждуванский район	Х. Олимжон	Кошк	Хлопок-пшеница	61,32	0,04	0,1		13,640	120,000	936,000	3105,640		4 175 280,0
6	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИБН СИНО»	Гиждуванский район	Х. Олимжон	Кошк	Хлопок-пшеница	54,72	0,04	0,1		13,640	120,000	936,000	3105,640		4 175 280,0
7	Фермерское хозяйство «ДИЛ ОБОД БАХТ»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопок-пшеница	73,05	2,7	3,7							-
8	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ГИЖДУВОН АГРО ЗАМИНИ»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопок-пшеница	59,5	0,14	0,2		47,740	420,000	3276,000	10869,740		14 613 480,0
9	Фермерское хозяйство «ШОХАМБЕК ОК ОЛТИНИ»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопок-пшеница	36	1,94	5,4		661,540	5820,000	45396,000	150623,540		202 501 080,0
10	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «РУСТАМБОБО ПАХТАКОР»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопок-пшеница	29,9	0,23	0,8		78,430	690,000	5382,000	17857,430		24 007 860,0



11	Фермерское хозяйство «Шерзод Бекзод Анварович»	Вабкентский район	массив Д. Бобокулова	Шахаркент	Хлопок-пшеница	1	0,52	52,0		24596,000		338,000	57330,000		82 264 000,0
12	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ШАКАРКЕНТ»	Вабкентский район	массив Д. Бобокулова	Шахаркент	Хлопок-пшеница	3,64	0,15	4,1		7095,000		97,500	16537,500		23 730 000,0
13	Фермерское хозяйство «ОРИНОЙ МИРЗАЕВА»	Вабкентский район	Массив Пахтакор	Кокин	Хлопок-пшеница	7,77	0,40	5,2		18920,000		260,000	44100,000		63 280 000,0
14	Фермерское хозяйство «ОРИНОЙ МИРЗАЕВА»	Вабкентский район	Массив Пахтакор	Кокин	Хлопок-пшеница	9,20	0,25	2,7		11825,000		162,500	27562,500		39 550 000,0
15	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «НУРИДИН-МУРОД»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Животноводство	12,48	1,50	12,0		70950,000		975,000	165375,000		237 300 000,0
16	Фермерское хозяйство «Рузи Мухаммад Асрор боги»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	7,34	1,89	25,7		103950,000		0,000	245700,000		349 650 000,0
17	Фермерское хозяйство «АШУР ХАСАН»	Бухарский район	Бухара	Кошходим	Хлопок-пшеница	29,41	1,59	5,4		15000,000		10000,000	44000,000		69 000 000,0
18	Фермерское хозяйство «ИДРИС САИД МИРИШКОР»	Бухарский район	Бухара	Богикалон	Хлопок-пшеница	80,05	0,98	1,2		82000,000		15000,000	199000,000		296 000 000,0
19	Фермерское хозяйство «ТОЛИБ ТОХИР ФАЙЗ»	Бухарский район	Бухара	Богикалон	Виноградарство	9,49	2,15	22,7		57000,000		3000,000	127000,000		187 000 000,0
20	Фермерское хозяйство «МАМУР ЗАРИФ БАРОН»	Бухарский район	Бухара	Богикалон	Виноградарство	3,71	0,67	18,1		17666,667		3000,000	41666,667		62 333 333,3
21	Фермерское хозяйство «ОКТАМ ИБРОХИМ ТОКЛИ»	Бухарский район	Массив Дуслик	Истикбол	Хлопок-пшеница	95,09	1,25	1,3		19666,667		10000,000	52666,667		82 333 333,3
22	Фермерское хозяйство «ИСЛОМ НАРЗИ ОБОД»	Бухарский район	Ипакчилик	Шейхонча	Хлопок-пшеница	359,73	1,32	0,4		280000,000		45000,000	665000,000		990 000 000,0
23	Фермерское хозяйство «ИЛХОМ ДАДАХОХ»	Бухарский район	Ипакчилик	Шейхонча	Виноградарство	7,98	0,35	4,4		17666,667		3000,000	43666,667		64 333 333,3
24	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИЛХОМ ИСМОИЛ ЧОРБОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	10,29	0,73	7,1		20333,333		3000,000	50333,333		73 666 666,7



25	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ШАХРИЗОДА ОБИД БОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградорство	10,80	0,41	3,8		14333,333		4000,000	39333,333		57 666 666,7
26	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «КУРБОН САЛИМ БОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградорство	9,54	0,12	1,3		20333,333		4000,000	51333,333		75 666 666,7
27	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «НОДИР НИГОРА НОЗИМ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградорство	5,97	0,15	2,6		12333,333		3000,000	30333,333		45 666 666,7
28	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ДИЛНОЗА ДИЛДОРА НАРЗУЛЛО БОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградорство	5,21	0,21	4,1		15333,333		5000,000	38333,333		58 666 666,7
29	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ШОХИЖАХОН ТИЛЛО ФАЙЗ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Хлопок-пшеница	90,46	5,05	5,6		16666,667		6000,000	44666,667		67 333 333,3
30	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ФАТТОХ-ФУРКАТ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградорство	8,00	1,99	24,9		26666,667		7000,000	65666,667		99 333 333,3
31	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «АХМАД АЗАМАТ АДИЗ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградорство	11,17	0,22	2,0		14333,333		6000,000	37333,333		57 666 666,7
32	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «КОРАБАЙИР ЯЙЛОВИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Животноводство	62,67	2,94	4,7		47333,333		5000,000	112333,333		164 666 666,7
33	Фермерское хозяйство «Ойбек Олимжора»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Хлопок-пшеница	126,84	2,44	1,9		117666,667		5000,000	277666,667		400 333 333,3
34	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	Бухарский район	Маданият	Дехча	Хлопок-пшеница	81,14	0,27	0,3		117000,000		11000,000	275000,000		403 000 000,0
35	«ХАМДАМОБОД ДЕХКОНЧИЛИК»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Хлопок-пшеница		1,92	2,4		12666,667		11000,000	41666,667		65 333 333,3
36	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «АГРО ЧИНОР»	Бухарский район	Маданият	Подшойи	Виноградорство	51,42	1,11	2,2		22000,000		9000,000	57000,000		88 000 000,0
37	Фермерское хозяйство «Нозима Ниёз»	Бухарский район	Маданият	Подшойи	Виноградорство	80,20	1,42	1,8		101000,000		14000,000	250000,000		365 000 000,0
38	Фермерское хозяйство «Фармон Полот»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Хлопок-пшеница	63,17	3,69	5,8		86000,000		8000,000	192000,000		286 000 000,0



39	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «НУТФУЛЛО ОБОД БОГИ»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Виноградарство	16,29	0,63	3,9		15000,000		9000,000	41000,000		65 000 000,0
40	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЧОРБАКР ЗАМИНИ»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Виноградарство	10,07	7,30	72,4		15666,667		4000,000	38666,667		58 333 333,3
41	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЗАРУМ ФЕРМЕР ХУЖАЛИГИ»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Хлопок-пшеница	197,71	5,91	3,0		133666,667		15000,000	309666,667		458 333 333,3
42	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СИРОЖИДИН-ОДИЛЖОН»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Виноградарство	9,59	0,03	0,3		14333,333		3000,000	34333,333		51 666 666,7
43	Сады «Бухара Бахор»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница		0,61			7000,000		2000,000	18000,000		27 000 000,0
44	Фермерское хозяйство «ПРОВАНС БОГИ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Виноградарство	29,97	0,40	1,3		27666,667		2500,000	63166,667		93 333 333,3
45	Фермерское хозяйство «СУХРОБ САЛОХИДДИНЕРИ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница	24,09	1,94	8,0		30666,667		4000,000	70666,667		105 333 333,3
46	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «КУКЧА ТЕППА»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Животноводство	3,66	0,49	13,5		12333,333		1500,000	28833,333		42 666 666,7
47	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «САНАТ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница	64,10	0,36	0,6		37666,667		5000,000	89666,667		132 333 333,3
48	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СИРОЖ САМАДЕРИ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница	35,69	1,71	4,8		25000,000		2000,000	56000,000		83 000 000,0
49	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «РАХИМ ШЕРХОН»	Бухарский район	О. Убайдов	Зарманок	Хлопок-пшеница	141,34	0,72	0,5		138000,000		6000,000	318000,000		462 000 000,0
50	Фермерское хозяйство «ХОЖИЕВ НАЖМИДДИН»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Хлопок-пшеница	28,71	0,11	0,4		4893,667	370,000	2858,400	11580,067		19 702 133,3
51	Фермерское хозяйство «ФАМЖ ИНТЕР ПЛЮС»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Хлопок-пшеница	28,00	0,21	0,8		9292,333	700,000	5457,600	22006,933		37 456 866,7
52	Фермерское хозяйство «ИЛХОМ МАРИФАТ»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Виноградарство	9,02	1,15	12,7		193966,667	51750,000	29887,200	445496,867		721 100 733,3



53	ДЖАЛИЛОВ БОБИР БАХШИЛЛОЕВИЧ	Гиждуван ский район	Ф. Ходжаев	Соктари	Тепличное хозяйство	0,03	0,03			345,000			10695,000	11 040 000,0
54	ООО «Arimum Service»	Гиждуван ский район	Ф. Ходжаев	Соктари	богарные земли		0,06							-
55	АБДУЛЛАЕВ РИЗАМАТ АБДУЛЛО УГЛИ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530			24862,530	24 975 060,0
56	ГАФУРОВА ОЗОДА КАХРАМОН КИЗИ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,06	18,2		20 460			4520,460	4 540 920,0
57	ХАМИДОВ МУСТАФО ХАМИД УГЛИ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530			24862,530	24 975 060,0
58	КЕЛДИЕВ НУРИЛЛО НАРЗУЛЛОЕВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530			24862,530	24 975 060,0
59	МАНСУРОВА СИТОРА ФАХРИДДИН КИЗИ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,03	9,1		10,230			2260,230	2 270 460,0
60	МУХТОРОВ МИРАЛИ НУРАЛИЕВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,02	6,1		6,820			1506,820	1 513 640,0
61	НАИМОВ АБДУРАХМОН НАЖИМ УГЛИ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,02	6,1		6,820			1506,820	1 513 640,0
62	НАИМОВ РАХИМ НАЖИМОВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,11	33,3		37,510			8287,510	8 325 020,0
63	КУРБОНОВА ФЕРУЗА ТАВАККАЛ КИЗИ	Gijduvon	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,09	27,3		30,690			6780,690	6 811 380,0
64	ШАРИПОВ ШАМШОД ЮСУПОВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,17	51,5		57,970			12807,970	12 865 940,0
65	Дехканское хозяйство КУРБОНОВА ФЕРУЗА ТАВАККАЛ КИЗИ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,08	24,2		27,280			6027,280	6 054 560,0
66	Дехканское хозяйство ШАРИПОВ ШАМШОД ЮСУПОВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,16	48,5		54,560			12054,560	12 109 120,0
67	Дехканское хозяйство ТЕШАЕВА ЛАЙЛО ТЕШАЕВНА	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530			24862,530	24 975 060,0



68	ДАВРОНОВ РУСТАМ ИЛХОМОВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530			24862,530		24 975 060,0
69	АХАДОВ ДАВЛАТБЕК КАХРАМОНОВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,06	18,2		20 460			4520,460		4 540 920,0
70	АХАДОВ ШОДМОН КАХРАМОНОВИЧ	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,15	45,5		51,150			11301,150		11 352 300,0
71	Земли районного резерва	Гиждуван ский район	А. Гиждувони	Говшун	государств енные земли		0,03								-
72	Гиждуванское государственное лесное хозяйство	Гиждуван ский район	Лесные земли	Армечан	Лесные земли		0,45			202500,000		90000,000	814399,000		1 106 899 000,0
73	Земли районного резерва	Гиждуван ский район	Ибн Сино	Позагари	государств енные земли		0,43								-
74	Дехканское хозяйство Амриллоев Самойиддин Садриддин угли	Гиждуван ский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,11	26,8		37,510			8287,510		8 325 020,0
75	Дехканское хозяйство МУХТОРОВ СУЛТОН МАХСУД УГЛИ	Гиждуван ский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,12	29,3		40,920			9040,920		9 081 840,0
76	Дехканское хозяйство НАРЗИЛЛОЕВА МАФТУНА МАХМУД КИЗИ	Гиждуван ский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,15	36,6		51,150			11301,150		11 352 300,0
77	Дехканское хозяйство НАРЗУЛЛАЕВ БЕХРУЗЖОН БОТИРБЕК УГЛИ	Гиждуван ский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,13	31,7		44,330			9794,330		9 838 660,0
78	Дехканское хозяйство НАРЗУЛЛОЕВ ШЕРЗОД ИЛЁС УГЛИ	Гиждуван ский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,08	19,5		27,280			6027,280		6 054 560,0
79	Дехканское хозяйство РАМАЗОНОВ АБДУЛАТИФ АБДУЛЛО УГЛИ	Гиждуван ский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,14	0,3		47,740			10547,740		10 595 480,0



80	Дехканское хозяйство РАМАЗОНОВ БОБУРЖОН СОБИРЖОН УГЛИ	Гиждуванский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,04	9,8		13,640			3013,640		3 027 280,0
81	Дехканское хозяйство ШЕРОВА ЗУХРО САДРИДИН КИЗИ	Гиждуванский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,15	36,6		51,150			11301,150		11 352 300,0
82	Дехканское хозяйство ЯКУБОВ МУСТАФО МИЗРОБ УГЛИ	Гиждуванский район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,16	39,0		54,560			12054,560		12 109 120,0
83	Земли районного резерва / арендованы дехканскими хозяйствами	Гиждуванский район	Гулистон	Гулистонобод	государственные земли		0,22			75,020			16575,020		16 650 040,0
84	ООО «GIJDUVAN AGRO FIRMA»	Гиждуванский район	Гулистон	Гулистонобод	Садоводство	23,3	1,81	7,8		617,210	72400,000	61902,000	458275,710		593 194 920,0
85	ООО «UNIVERSAL-GOLDEN-999»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Садоводство	4,2	0,11	2,6		37,510	4400,000	3762,000	27851,010		36 050 520,0
86	Земли районного резерва	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	государственные земли		0,03								-
87	Земли районного резерва	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	государственные земли		0,06			20 460	2 400,000	2 052,000	15 191,460		19 663 920,0
88	БОЗОРОВ БЕХРУЗ БАХОДИР УГЛИ	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,02	13,3		6,820			1506,820		1 513 640,0
89	БОЗОРОВ ФЕРУЗБЕК БОБИР УГЛИ	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,02	13,3		6,820			1506,820		1 513 640,0
90	МАХМУДЖОНОВА ГУЛБАХОР ГИЁСЖОН КИЗИ	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,01	6,7		3,410			753,410		756 820,0
91	ХУДОЙБЕРДИЕВ ТОЛИБЖОН ТОХТАСИН УГЛИ	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,01	6,7		3,410			753,410		756 820,0
92	ООО «Garden Bukhara Agrocluster»	Вабкентский район	Массив И. Наимова	Муминобод	Хлопок-пшеница	18,67	1,50	5,8		70950,000		975,000	165375,000		237 300 000,0
93		Вабкентский район	Массив И. Наимова	Муминобод	Хлопок-пшеница	6,11	0,20			9460,000		130,000	22050,000		31 640 000,0
94		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Хлопок-пшеница	7,26	0,16			7568,000		0,000	17536,000		25 104 000,0



95	ООО «Agropilla»	Вабкентский район	Массив И. Наимова	Арабхона	Шелководство	1,13	0,20	17,7		12500,000		0,000	29000,000		41 500 000,0
96		Вабкентский район	Массив И. Наимова	Арабхона	Шелководство	1,09	0,40	36,7		12500,000		0,000	29000,000		41 500 000,0
97		Вабкентский район	Массив И. Наимова	Арабхона	Шелководство	1,37	0,22	16,1		12500,000		0,000	29000,000		41 500 000,0
98	ООО «VOBKENT YUKSALISH ISTIQBOL»	Вабкентский район	Массив И. Наимова	Арабхона	Хлопок-пшеница	9,34	0,06	0,6		2838,000		39,000	6615,000		9 492 000,0
99	ООО «BUKHARA BRILLIANT SILK CLUSTER»	Вабкентский район	Массив Пахтакор	Кокин	Садоводство	5,99	0,60	10,0		98380,000		570,000	226090,000		325 040 000,0
100	ООО «EXCLUSIVE AGRO EXPORT»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	1,08	0,04	19,5		6558,667		38,000	15072,667		21 669 333,3
101		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	2,23	0,14			22955,333		133,000	52754,333		75 842 666,7
102		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	1,93	0,18			29514,000		171,000	67827,000		97 512 000,0
103		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	3,79	0,52			85262,667		494,000	195944,667		281 701 333,3
104		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	4,45	1,26			206598,000		1197,000	474789,000		682 584 000,0
105		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	0,32	0,04			6558,667		38,000	15072,667		21 669 333,3
106		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	1,41	0,80			131173,333		760,000	301453,333		433 386 666,7
107		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	0,70	0,13			21315,667		123,500	48986,167		70 425 333,3
108	БУХАРСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Лесные земли	6,5	0,06	0,9		10833,333		156,000	25489,333		36 478 666,7
109	ООО «DILOBOD-GULI-SHAHRIZODA»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	5,16	0,22	4,3		12100,000		0,000	28600,000		40 700 000,0
110	Земли дехканских хозяйств	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	фруктовые и овощные культуры	3,60	0,71	19,7		0,000		0,000	0,000		-

111	Земли государственного резерва Вабкентского района / арендованы дехканскими хозяйствами	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	государственные земли	12,48	0,9	7,2		0,000		0,000	0,000		-
112	ООО «BUHARA AGRO FRUKT»	Бухарский район	Янги турмуш	Туркон	Виноградарство	56,00	0,05	0,1		27333,333		8000,000	69333,333		104 666 666,7
113	ООО «ONALIK OLTIN BOG'I MEVASI»	Бухарский район	Янги турмуш	Туркон	Виноградарство		2,61			19000,000		4000,000	46000,000		69 000 000,0
114	ООО «Bukhara Regional AGROPILLA»	Бухарский район	Ипакчилик	Шейхонча	Шелководство	61,39	0,80	1,3		11666,667		1000,000	29666,667		42 333 333,3
115	Земли дехканских хозяйств	Бухарский район	Маданият	Подшойи	фруктовые и овощные культуры		0,27			5666,667		0,000	12666,667		18 333 333,3
116	Земли дехканских хозяйств	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	фруктовые и овощные культуры		0,77			4166,667		0,000	8666,667		12 833 333,3
117	ХАБИБОВА МУНИРА МУБИНОВНА и ИСЛОМОВ ХАСАНАЛИ РАХМАТ УГЛИ	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	фруктовые и овощные культуры		0,46			0,000		2000,000	2000,000		4 000 000,0
118	ООО «AGRO TIME GOLD»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Виноградарство	12,22	1,17	9,6		197340,000	52650,000	30405,600	453244,600		733 640 200,0
Бухарская область 118 земельных участков, 100 ЗПА						2549,95	88,82	3,5		3267628,427	330510,000	701682,300	9999117,727	0	14 298 938 453,3
1	Дехканское хозяйство ХИДИРОВ САНОКУЛ ХУЖАМОВИЧ	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	фруктовые и овощные культуры	0,2	0,02	10,00 %		345,000			10695,000		11 040 000,0
2	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «АМИРБЕК-АБРОРБЕК БОГИ»	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	Садоводство	12,23	0,03	0,25%		37,510	4400,000	3762,000	27851,010		36 050 520,0
3	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ОБИДДИН АХРОР»	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	Хлопкопшеница	48,23	1,45	3,01%		576 290	5 070,000	39 546,000	131 213,290		176 405 580,0
4	Земли районного резерва/временно арендованные	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	Государственные земли		1,5			576 290	5 070,000	936,000	3105,640		9 687 930,0

5	Дехканское хозяйство КЕНЖАЕВ АБДУРАСУЛ КАРИМОВИЧ	Кызылтеп инский район	А. Навои	Булокработ	фруктовые и овощные культуры	0,3206	0,01	3,12%		3,410			753,410		756 820,0
6	Дехканское хозяйство АЧИЛОВ НУРАЛИ АЛИШЕРОВИЧ	Кызылтеп инский район	А. Навои	Булокработ	фруктовые и овощные культуры	0,3206	0,01	3,12%		3,410			753,410		756 820,0
	Навоийская область 6 земельных участков, 5 ЗПЛ					61,3012	3,02			1541,91	14540	44244	174371,76		234 697 670,0
	ОБЩИЙ ИТОГ					2611,25	91,84			3 269 170	345 050	745 926	10 173 489		14 533 636 123,3

Приложение 5. Матрица расчёта компенсации с применением коэффициентов
восстановительной стоимости

Матрица расчёта компенсации с применением коэффициентов восстановительной стоимости для коммерческих и
нежилых сооружений, потенциально затрагиваемых Проектом

№	Пикетаж (ПК)	Имя/наименование собственника/арендатора	Правовой статус/основание	Область	Район	Махалла/населенный пункт	Тип сооружения (коммерческое/жилое)	Предприятие/сооружение	Статус физического перемещения	Общая площадь (м²)	Затрагиваемая площадь (м²)	Доля потерь (%)	Компенсация за вспомогательные нежилые сооружения, сум (средняя рыночная стоимость 1 м² вспомогательного сооружения составляет	Компенсация за коммерческое сооружение, сум (средняя рыночная	Коэффициент 1,20х, сум	Компенсация за потерю дохода/прибыли, сум (средняя месячная заработная плата	Коэффициент 1,30х, сум	Транспортное пособие, 412 000 сумов	Пособие в связи со значительным воздействием, 412 000 сумов за 3 месяца	Пособие в связи с увязимостью, 412 000	ИТОГО, сум
1	ПК 2+35	Турдиев Садриддин	ООО «Sadrididdin Sardorbek Nijatovich»	Навоийск ая	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческ ое	Магазин	Полный снос/перен ос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	213 848 871,6	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		276 882 872
2	ПК 2+60	Толибова Дильрабо	ЧП «Nodirbek, Dealer of KelaJagi»	Навоийск ая	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческ ое	Магазин	Полный снос/перен ос	27,00	27,00	100,0%		137 474 274,60	164 969 129,5	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		228 003 130
3	ПК 3+15	Хамидова Гульрух	ИП Khamidova Gulrukh)	Навоийск ая	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческ ое	Магазин	Полный снос/перен ос	56,00	56,00	100,0%		285 131 828,80	342 158 194,6	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	406 428 195
4	ПК 3+60	Келдиерова Хилола Кувондиқов Улугбек	ИП Keldierova)	Навоийск ая	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческ ое	Магазин	Полный снос/перен ос	60,00	60,00	100,0%		305 498 388,00	366 598 065,6	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	430 868 066
5	ПК 3+80	Сайтов Меҳриддин	ИП Saitov Mehrididin)	Навоийск ая	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческ ое	Магазин	Полный снос/перен ос	75,00	75,00	100,0%		381 872 985,00	458 247 582,0	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		521 281 582
6	ПК 3+95	Саматов Фахриддин	ИП Samadov)	Навоийск ая	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческ ое	Магазин	Полный снос/перен ос	200,00	200,00	100,0%		1 018 327 960,00	1 221 993 552,0	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		1 285 027 552
7	ПК 4+60	Хайдаров Уйғун	ИП Khaidarov) – закрыто	Навоийск ая	Кызылтеп инский	Гойибон	Коммерческ ое	Магазин и палатка	Полный снос/перен ос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	213 848 871,6	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		276 882 872

8	ПК 4+90	Джабборова Нигора	ИП Jabborova Nigora	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	62,00	62,00	100,0%		315 681 667,60	378 818 001,1	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	443 088 001
9	ПК 5+25	Исаев Хаким	(ИП Isaev)	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	75,00	75,00	100,0%		381 872 985,00	458 247 582,0	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		521 281 582
10	ПК 5+30	Рашидова Мухамед/Турдиев Акмаль	ИП Rashidova Makhliyo	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	68,00	68,00	100,0%		346 231 506,40	415 477 807,7	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	479 747 808
11	ПК 5+80	Суярова Рангуль	ООО «Jakhongir, Temirbek KelaJagi»	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	60,00	60,00	100,0%		305 498 388,00	366 598 065,6	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		429 632 066
12	ПК 11+80	Гозиев Дилшод	ИП Goziev Dilshod – не используется	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	213 848 871,6	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		276 882 872
13	ПК 12+10	Заниев Кувондик	ООО Ipak Yuli service	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	50,00	50,00	100,0%		254 581 990,00	305 498 388,0	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	369 768 388
14	ПК 12+20	Ходжаева Нилуфар/Садриева Сарвиноз	ИП KhoJaeva Nilufar	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	50,00	50,00	100,0%		254 581 990,00	305 498 388,0	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		368 532 388
15	ПК 12+25	Самандарова Амина/Орипов Азизджон	ИП Samandarova Amina	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	45,00	45,00	100,0%		229 123 791,00	274 948 549,2	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		337 982 549
16	ПК 12+25 (2)	Файзуллаев Сурат	ООО «Koldirgoch Humo kushi»	Навоийская	Кызылтепинский	Гойибон	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	40,00	40,00	100,0%		203 665 592,00	244 398 710,4	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	308 668 710
17	ПК 13+75	Шарапова Марзия/Турсунова Нилуфар	не зарегистрировано	Навоийская	Кызылтепинский	Гумбаз	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	20,00	20,00	100,0%		101 832 796,00	122 199 355,2	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	186 469 355
18	ПК 22+75	Фаррух Хидиров	ИП Khidirov Sanakul	Навоийская	Кызылтепинский	Гумбаз	Коммерческое	Мини-кафе, мини-магазин, тандыр	Перемещаемый, готов к переносу	2 000,00	45,00	2,3%									-
19	ПК 22+75	Рахимова Зилола	ИП Rakhimova Zilola	Навоийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Магазин	Полный снос/перенос	21,00	21,00	100,0%		106 924 435,80	128 309 323,0	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	192 579 323
20	ПК 23+60	Владелец не указан (торговый павильон)	владелец не установлен	Навоийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Переносной временный объект	Перемещаемый, готов к переносу	15,00	15,00	100,0%		0							-
21	ПК 27+40	Шодиев Садриддин	Магазин «Shukrona»	Навоийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Магазин «Shukrona»	Полный снос/перенос	24,00	24,00	100,0%		122 199 355,20	146 639 226,2	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000	1 236 000	210 909 226
22	ПК 30+90	Сайфуллаев Хуршиджон	ИП Bozorova	Навоийская	Кызылтепинский	Булокработ	Коммерческое	Магазин «Sayohat» и палатка	Полный снос/перенос	70,00	70,00	100,0%		356 414 786,00	427 697 743,2	47 220 000,0	61 386 000,0	412 000	1 236 000		490 731 743
23	ПК 65+5	Владелец не указан	Вспомогательные сооружения	Бухарский район	Гиждуванский район	Саидкент	Жилое	Вспомогательные	Частичное воздействие	107,20	9,40	8,8%	Воздействие должно быть исключено								-

								сооружения / угол сооружения												
24	ПК 65+30	Раджабов Бахтиёр		Бухарский район	Гиждуванский район	Саидкент	Жилое	Вспомогательное сооружение / жилой двор и ограждение	Частичное воздействие	775,00	3,42	0,4%	Воздействие должно быть исключено							-
25	ПК 127+30	Ахтамова Гуллола	ИП Akhtamova Gullola	Бухарский район	Гиждуванский район	Шарк	Коммерческое	Лёгкая переносная конструкция	Перемещаемый, готов к переносу	35,00	35,00	100,0%		0						-
26	ПК 128+25	Анвар Болтаев	Кадастр 20:11:42:01:05:0661	Бухарский район	Гиждуванский район	Шарк	Коммерческое	Строящаяся кафе-шашлычная	Полный снос/перенос	200,00	200,00	100,0%		1 018 327 960,00	1 221 993 552,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	1 263 343 552
27	ПК 128+60	Владелец находится в Фергане	Кадастр 20:11:42:01:05:0661	Бухарский район	Гиждуванский район	Шарк	Нежилое здание/сооружение	Нежилое здание/сооружение	Полный снос/перенос	200,00	40,00	20,0%	63 451 776,00		76 142 131,2			412 000	1 236 000	77 790 131
28	ПК 144+75	Юсупов Немат	ООО «Nodir, Zafarbek service»	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Автомойка	Частичный снос ограждения	2 700,00	400,00	14,8%		0						-
29	ПК 145+25	Очилова Шоира	ООО «Shakhrizod 777»	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Кафе «Orom»	Снос только торгового павильона и туалета	500,00	200,00	40,0%		0					1 236 000	1 236 000
30	ПК 145+30	Пирназаров Мухриддин	ИП Pirnazarov Mukhriddin	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Пункт автосервиса	Перемещаемый, готов к переносу	15,00	15,00	100,0%		0						-
31	ПК 145+50	Неизвестно (закрыто)	Закрыто	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Лёгкая конструкция	Перемещаемый, готов к переносу	20,00	20,00	100,0%		0						-
32	ПК 148+00	Владелец не указан (торговый павильон при АЗС)	АЗС	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Торговый павильон при АЗС	Временное размещение (не был включён в перечень затрагиваемых сооружений)	15,00	15,00	100,0%		0,00						-
33	ПК 153+20	Саидов Гайрат	Магазин «Laylak Market»	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Магазин «Laylak Market»	Полный снос/перенос	50,00	50,00	100,0%		254 581 990,00	305 498 388,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	346 848 388
34	ПК 153+80	Султанов Амирбек	ИП Sultanov Amirbek	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Палатка и тандыр	Перемещаемый, готов к переносу	5,00	5,00	100,0%		0						-

35	ПК 153+83	Жураев Жонибек	Банкомат	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Офис банка	Перемещаемый, готов к переносу	5,00	5,00	100,0%		0						-
36	ПК 154+65	Усмонов Бегзод	Магазин «Gulchekhra market»	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Магазин «Gulchekhra»	Перемещаемый, готов к переносу	5,00	5,00	100,0%		0						-
37	ПК 154+75	Музаффаров Окилжон / ИП Sharapova Nodira	ИП Sharapova	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 163 980,00	610 996 776,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	652 346 776
38	ПК 157+30	Эргашев Руслан	ИП Ergashev Ruslan	Бухарский район	Гиждуванский район	Абдулло Каххор	Коммерческое	Навес магазина	Перемещаемый, готов к переносу	50,00	50,00	100,0%		0						-
39	ПК 161+50	Жалолов Алишер	Gijduvon	Бухарский район	Гиждуванский район	Гулистонобад	Коммерческое	Семейный ресторан «Gijduvon» / магазин «Qahva»	Частичное воздействие на навес / ограждение	20,00	20,00	100,0%		101 832 796,00	122 199 355,20	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	163 549 355
40	ПК 167+60	Насимов Фарход	ООО «Ifrikhor, Bakhor Yogdusi»	Бухарский район	Гиждуванский район	Гулистонобад	Коммерческое	Ограждение АГНКС	Перемещаемый, готов к переносу	50,00	50,00	100,0%		0						-
41	ПК 223	Бозоров Шахзод	Закрыто	Бухарский район	Гиждуванский район	Кат	Коммерческое	Нефункциональный магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	75,00	75,00	100,0%		381 872 985,00	458 247 582,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	499 597 582
42	ПК 232+50	Нуруллаев С.	ИП Nurullaev Cold	Бухарский район	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	135,00	135,00	100,0%		687 371 373,00	824 845 647,60	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	866 195 648
43	ПК 240+60	Насимов Жамшид	ООО «Kilogram of Uzbekistan»	Бухарский район	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	76,50	76,50	100,0%		389 510 444,70	467 412 533,64	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	508 762 534
44	ПК 240+90	Тошев Одил	ИП Toshev Odil	Бухарский район	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	72,00	72,00	100,0%		366 598 065,60	439 917 678,72	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000	481 267 679
45	ПК 252+40	Чулиев Шахзод	ООО «Invest Gold»	Бухарский район	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Летняя кухня кафе «Semurg»	Перемещаемый, готов к переносу	75,00	75,00	100,0%		0						-

46	ПК 252+90	Жабборов Каим	Кафе «Гиждувон»	Бухарский район	Гиждуванский район	Сармиджон	Коммерческое	Кафе «Gijduvon + Shashlik»	Перемещаемый, готов к переносу	10,00	10,00	100,0%		0							-
47	ПК 305+90	Фарход Ахмедов / арендаторы	ИП Nasurullaev, ИП Nukarov	Бухарский район	Вабкентский район	Шахаркент	Коммерческое	Магазин и самсакана	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 163 980,00	610 996 776,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		652 346 776
48	ПК 338+00	Набиев Дилшод	ИП Nabiev Dilshod	Бухарский район	Вабкентский район	Муминобод	Коммерческое	Торговый павильон на автобусной остановке	Полный снос/перенос	35,00	35,00	100,0%		178 207 393,00	213 848 871,60	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		255 198 872
49	ПК 338+00	Джабборова Дилафруз	ИП Jabborova Dilafruz	Бухарский район	Вабкентский район	Муминобод	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	60,00	60,00	100,0%		305 498 388,00	366 598 065,60	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		407 948 066
50	ПК 338+00	Зокиров Исмаджон	ИП Zokirov Ismatjon	Бухарский район	Вабкентский район	Муминобод	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Перемещаемый, готов к переносу	20,00	20,00	100,0%		0							-
51	ПК 453+80	Болтаев Нодир / арендатор	ИП Kurbanova Sitara	Бухарский район	Бухарский район	Богикалон (Кошкодим)	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	64,00	64,00	100,0%		325 864 947,20	391 037 936,64	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		432 387 937
52	ПК 453+80	Собирова Шахноза Кахоровна	12 соток, 80 плодовых деревьев	Бухарский район	Бухарский район	Богикалон (Кошкодим)	Жилое	Жилой дом	Полный снос/перенос	119,60	38,80	3,2%	61 548 222,72		73 857 867,26			412 000	1 236 000	1 236 000	76 741 867
53	ПК 496+65	Владелец не указан (неиспользуемый магазин на остановке)	не используется, не функционирует	Бухарский район	Бухарский район	Галаосиё	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 163 980,00	610 996 776,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		652 346 776
54	ПК 496+65 (2)	Владелец не указан (пустующий магазин/аптека)	не функционирует, не используется	Бухарский район	Бухарский район	Галаосиё	Коммерческое	Аптека + магазин «Uzum Dupon»	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 163 980,00	610 996 776,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		652 346 776
55	ПК 497+10	Бозорова Нафиса	ЧП «Nozanin, Asadbek»	Бухарский район	Бухарский район	Дустлик	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Замена остановки, возможен полный снос	60,00	60,00	100,0%		305 498 388,00	366 598 065,60	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		407 948 066
56	ПК 511+80	Владелец не указан (неиспользуемый магазин на остановке)	не функционирует, не используется	Бухарский район	Бухарский район	Галаосиё	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 163 980,00	610 996 776,00	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		652 346 776

57	ПК 511+80 (2)	Шарипов Алишер	ООО «Alyoshka Savdo 777»	Бухарский район	Бухарский район	Ойбек	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	85,24	85,2%		434 011 376,55	520 813 651,86	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		562 163 652
58	ПК 514+60-90	Туйчиев Малик	Тандыр	Бухарский район	Бухарский район	Галаосиё / Навруз	Коммерческое	Торговый павильон и тандыр	Перемещаемый, готов к переносу	55,00	55,00	100,0%		0							-
59	ПК 517+30	Насуллаев Лочин	ИП Nasullaev Lochin	Бухарский район	Бухарский район	Ойбек	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	120,00	71,50	59,6%		364 052 245,70	436 862 694,84	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		478 212 695
60	ПК 517+80	Гуффоров Улугбек	ИП Tursunova	Бухарский район	Бухарский район	Ойбек	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке	Полный снос/перенос	100,00	100,00	100,0%		509 164 062,70	610 996 875,24	30 540 000,0	39 702 000,0	412 000	1 236 000		652 346 875
61	ПК 522+60	Хидоятов Умид	ИП Akhmedova Zamigor	Бухарский район	Бухарский район	Работак	Коммерческое	Магазин на автобусной остановке возле АЗС	Перемещаемый, готов к переносу	99,94	60,00	60,0%		0					1 236 000		1 236 000
62	ПК 526+40	Курбанов Жамшид	ИП Kurbanov Jamshid	Бухарский район	Бухарский район	Работак	Коммерческое	Лёгкая конструкция на земельном участке	Перемещаемый, готов к переносу	23 449,63	90,00	0,4%		0							-
Общий итог										34 178,27	3 973,86	11,6%	124 999 998,72	13 809 749 213,85	16 721 699 055,09	1 524 660 000,00	1 982 058 000,00	16 892 000,00	50 676 000,00	14 832 000,00	18 786 157 055

Матрица расчёта компенсации с применением коэффициентов восстановительной стоимости для фермерских и дехканских хозяйств, а также сельскохозяйственных предприятий, потенциально затрагиваемых Проектом

№	Наименование	Район	Массив	Населенный пункт	Категория	Общая площадь земель, га	Затрагиваемая площадь земель, га		Площадь земель, недоступная для сельскохозяйственного использования, га	Размер компенсации, тыс. сумов								
							Га	% потерь		Потери по Проекту				Утрата заработной платы работников	Размер компенсации арендных платежей	Коэффициент 1,08х	Компенсация за деревья	ИТОГО
										Площадь земель	Коэффициент 1,08х	Утраченный урожай	Коэффициент 1,20х					
1	Фермерское хозяйство «АЗИЗ РАХИМ ДАЛАСИ»	Гиждуванский район	А. Гиждувони	Говшун	Садоводство	7,2	1,14	15,8		388 740	419,839	45 600,0	54 720,0	38 988,00	288 637,74	311 728,76		405 856 598,4
2	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ФАЗИЛАТЛИ МУБИНАХОН ЗАМИНИ»	Гиждуванский район	А. Гиждувони	Говшун	Садоводство	0,33	0,06	18,2		20 460	22,097	2 400,0	2 880,0	2 052,00	15 191,46	16 406,78		21 360 873,6
3	Фермерское хозяйство «Т. Ражаб бобо»	Гиждуванский район	Ибн Сино	Позагари	Хлопкопшеница	82,3	1,69	2,1		576 290	622,393	5 070,0	6 084,0	39 546,00	131 213,29	141 710,35		187 962 746,4
4	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИЗЗАТ МАКСУД МАНСУР ДАЛАСИ»	Гиждуванский район	Гулистон	Гулистонобад	Садоводство	42,3	2,14	5,1		729,740	788,119	85 600,0	102 720,0	73 188,00	541 828,74	585 175,04		761 871 158,4
5	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «БЕКМУРОД НИЁЗ ДАЛА САРДОРИ»	Гиждуванский район	Х. Олимжон	Кошк	Хлопкопшеница	61,32	0,04	0,1		13,640	14,731	120,0	144,0	936,00	3 105,64	3 354,09		4 448 822,4
6	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИБН СИНО»	Гиждуванский район	Х. Олимжон	Кошк	Хлопкопшеница	54,72	0,04	0,1		13,640	14,731	120,0	144,0	936,00	3 105,64	3 354,09		4 448 822,4
7	Фермерское хозяйство «ДИЛ ОБОД БАХТ»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопкопшеница	73,05	2,7	3,7			-		-			-		-
8	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ГИЖДУВОН АГРО ЗАМИНИ»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопкопшеница	59,5	0,14	0,2		47,740	51,559	420,0	504,0	3276,00	10 869,74	11 739,32		15 570 878,4

9	Фермерское хозяйство «ШОХАМБЕК ОК ОЛТИНИ»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопок-пшеница	36	1,94	5,4		661,540	714,463	5 820,0	6 984,0	45 396,00	150 623,54	162 673,42	215 767 886,4
10	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «РУСТАМБОБО ПАХТАКОР»	Гиждуванский район	С. Жабборов	Лабирот	Хлопок-пшеница	29,9	0,23	0,8		78,430	84,704	690,0	828,0	5 382,00	17 857,43	19 286,02	25 580 728,8
11	Фермерское хозяйство «Шерзод Бекзод Анварович»	Вабкентский район	массив Д. Бобокулова	Шахаркент	Хлопок-пшеница	1	0,52	52,0		24 596,000	26 563,680		-	338,00	57 330,00	61 916,40	88 818 080,0
12	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ШАКАРКЕНТ»	Вабкентский район	массив Д. Бобокулова	Шахаркент	Хлопок-пшеница	3,64	0,15	4,1		7 095,000	7 662,600		-	97,50	16 537,50	17 860,50	25 620 600,0
13	Фермерское хозяйство «ОРИНОЙ МИРЗАЕВА»	Вабкентский район	Массив Пахтакор	Кокин	Хлопок-пшеница	7,77	0,40	5,2		18 920,000	20 433,600		-	260,00	44 100,00	47 628,00	68 321 600,0
14	Фермерское хозяйство «ОРИНОЙ МИРЗАЕВА»	Вабкентский район	Массив Пахтакор	Кокин	Хлопок-пшеница	9,20	0,25	2,7		11 825,000	12 771,000		-	162,50	27 562,50	29 767,50	42 701 000,0
15	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «НУРИДДИН-МУРОД»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Животноводство	12,48	1,50	12,0		70 950,000	76 626,000		-	975,00	165 375,00	178 605,00	256 206 000,0
16	Фермерское хозяйство «Рузи Мухаммад Асрор боги»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	7,34	1,89	25,7		103 950,000	112 266,000		-	-	245 700,00	265 356,00	377 622 000,0
17	Фермерское хозяйство «АШУР ХАСАН»	Бухарский район	Бухарский район	Кошходим	Хлопок-пшеница	29,41	1,59	5,4		15 000,000	16 200,000		-	10 000,00	44 000,00	47 520,00	73 720 000,0
18	Фермерское хозяйство «ИДРИС САИД МИРИШКОР»	Бухарский район	Бухарский район	Богикалон	Хлопок-пшеница	80,05	0,98	1,2		82 000,000	88 560,000		-	15 000,00	199 000,00	214 920,00	318 480 000,0
19	Фермерское хозяйство «ТОЛИБ ТОХИР ФАЙЗ»	Бухарский район	Бухарский район	Богикалон	Виноградарство	9,49	2,15	22,7		57 000,000	61 560,000		-	3 000,00	127 000,00	137 160,00	201 720 000,0
20	Фермерское хозяйство «МАМУР ЗАРИФ БАРНО»	Бухарский район	Бухарский район	Богикалон	Виноградарство	3,71	0,67	18,1		17 666,667	19 080,000		-	3 000,00	41 666,67	45 000,00	67 080 000,0
21	Фермерское хозяйство «ОКТАМ ИБРОХИМ ТОКЛИ»	Бухарский район	Массив Дуслик	Истикбол	Хлопок-пшеница	95,09	1,25	1,3		19 666,667	21 240,000		-	10 000,00	52 666,67	56 880,00	88 120 000,0
22	Фермерское хозяйство «ИСЛОМ НАРЗИ ОБОД»	Бухарский район	Ипакчилик	Шейхонча	Хлопок-пшеница	359,73	1,32	0,4		280 000,000	302 400,000		-	45 000,00	665 000,00	718 200,00	1 065 600 000,0
23	Фермерское хозяйство «ИЛХОМ ДАДАХОХ»	Бухарский район	Ипакчилик	Шейхонча	Виноградарство	7,98	0,35	4,4		17 666,667	19 080,000		-	3 000,00	43 666,67	47 160,00	69 240 000,0

24	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИЛХОМ ИСМОИЛ ЧОРБОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	10,29	0,73	7,1	20 333,333	21 960,000	-	3 000,00	50 333,33	54 360,00	79 320 000,0
25	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ШАХРИЗОДА ОБИД БОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	10,80	0,41	3,8	14 333,333	15 480,000	-	4 000,00	39 333,33	42 480,00	61 960 000,0
26	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «КУРБОН САЛИМ БОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	9,54	0,12	1,3	20 333,333	21 960,000	-	4 000,00	51 333,33	55 440,00	81 400 000,0
27	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «НОДИР НИГОРА НОЗИМ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	5,97	0,15	2,6	12 333,333	13 320,000	-	3 000,00	30 333,33	32 760,00	49 080 000,0
28	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ДИЛНОЗА ДИЛДОРА НАРЗУЛЛО БОГИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	5,21	0,21	4,1	15 333,333	16 560,000	-	5 000,00	38 333,33	41 400,00	62 960 000,0
29	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ШОХИЖАХОН ТИЛЛО ФАЙЗ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Хлопок-пшеница	90,46	5,05	5,6	16 666,667	18 000,000	-	6 000,00	44 666,67	48 240,00	72 240 000,0
30	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ФАТТОХ-ФУРКАТ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	8,00	1,99	24,9	26 666,667	28 800,000	-	7 000,00	65 666,67	70 920,00	106 720 000,0
31	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «АХМАД АЗАМАТ АДИЗ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Виноградарство	11,17	0,22	2,0	14 333,333	15 480,000	-	6 000,00	37 333,33	40 320,00	61 800 000,0
32	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «КОРАБАЙИР ЯЙЛОВИ»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Животноводство	62,67	2,94	4,7	47 333,333	51 120,000	-	5 000,00	112 333,33	121 320,00	177 440 000,0
33	Фермерское хозяйство «Ойбек Олимжора»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Хлопок-пшеница	126,84	2,44	1,9	117 666,667	127 080,000	-	5 000,00	277 666,67	299 880,00	431 960 000,0
34	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ХАМДАМОБОД ДЕХКОНЧИЛИК»	Бухарский район	Маданият	Дехча	Хлопок-пшеница	81,14	0,27	0,3	117 000,000	126 360,000	-	11 000,00	275 000,00	297 000,00	434 360 000,0
35		Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Хлопок-пшеница		1,92	2,4	12 666,667	13 680,000	-	11 000,00	41 666,67	45 000,00	69 680 000,0
36	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «АГРО ЧИНОР»	Бухарский район	Маданият	Подшойи	Виноградарство	51,42	1,11	2,2	22 000,000	23 760,000	-	9 000,00	57 000,00	61 560,00	94 320 000,0
37	Фермерское хозяйство «Нозима Ниёз»	Бухарский район	Маданият	Подшойи	Виноградарство	80,20	1,42	1,8	101 000,000	109 080,000	-	14 000,00	250 000,00	270 000,00	393 080 000,0



38	Фермерское хозяйство «Фармон Полот»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Хлопок-пшеница	63,17	3,69	5,8		86 000,000	92 880,000		-	8 000,00	192 000,00	207 360,00		308 240 000,0
39	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «НУТФУЛЛО ОБОД БОГИ»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Виноградарство	16,29	0,63	3,9		15 000,000	16 200,000		-	9 000,00	41 000,00	44 280,00		69 480 000,0
40	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЧОРБАКР ЗАМИНИ»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Виноградарство	10,07	7,30	72,4		15 666,667	16 920,000		-	4 000,00	38 666,67	41 760,00		62 680 000,0
41	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ЗАРУМ ФЕРМЕР ХУЖАЛИГИ»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Хлопок-пшеница	197,71	5,91	3,0		133 666,667	144 360,000		-	15 000,00	309 666,67	334 440,00		493 800 000,0
42	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СИРОЖИДДИН-ОДИЛЖОН»	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	Виноградарство	9,59	0,03	0,3		14 333,333	15 480,000		-	3 000,00	34 333,33	37 080,00		55 560 000,0
43	Сады «Бухара Бахор»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница		0,61			7 000,000	7 560,000		-	2 000,00	18 000,00	19 440,00		29 000 000,0
44	Фермерское хозяйство «ПРОВАНС БОГИ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Виноградарство	29,97	0,40	1,3		27 666,667	29 880,000		-	2 500,00	63 166,67	68 220,00		100 600 000,0
45	Фермерское хозяйство «СУХРОБ САЛОХИДДИН ЕРИ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница	24,09	1,94	8,0		30 666,667	33 120,000		-	4 000,00	70 666,67	76 320,00		113 440 000,0
46	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «КУКЧА ТЕППА»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Животноводство	3,66	0,49	13,5		12 333,333	13 320,000		-	1 500,00	28 833,33	31 140,00		45 960 000,0
47	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «САНАТ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница	64,10	0,36	0,6		37 666,667	40 680,000		-	5 000,00	89 666,67	96 840,00		142 520 000,0
48	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СИРОЖ САМАД ЕРИ»	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	Хлопок-пшеница	35,69	1,71	4,8		25 000,000	27 000,000		-	2 000,00	56 000,00	60 480,00		89 480 000,0
49	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «РАХИМ ШЕРХОН»	Бухарский район	О. Убайдов	Зарманок	Хлопок-пшеница	141,34	0,72	0,5		138 000,000	149 040,000		-	6 000,00	318 000,00	343 440,00		498 480 000,0
50	Фермерское хозяйство «ХОЖИЕВ НАЖМИДДИН»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Хлопок-пшеница	28,71	0,11	0,4		4 893,667	5 285,160	370,0	444,0	2 858,40	11 580,07	12 506,47		21 094 032,0
51	Фермерское хозяйство «ФАМЖ ИНТЕР ПЛЮС»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Хлопок-пшеница	28,00	0,21	0,8		9 292,333	10 035,720	700,0	840,0	5 457,60	22 006,93	23 767,49		40 100 808,0
52	Фермерское хозяйство «ИЛХОМ МАРИФАТ»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Виноградарство	9,02	1,15	12,7		193 966,667	209 484,000	51 750,0	62 100,0	29 887,20	445 496,87	481 136,62		782 607 816,0



53	ДЖАЛИЛОВ БОБИР БАХШИЛЛОЕВИЧ	Гиждуванс кий район	Ф. Ходжаев	Соктари	Тепличное хозяйство	0,03	0,03			345,000	372,600		-		10 695,00	11 550,60		11 923 200,0
54	ООО «Arifum Service»	Гиждуванс кий район	Ф. Ходжаев	Соктари	богарные земли		0,06				-		-			-		-
55	АБДУЛЛАЕВ РИЗАМАТ АБДУЛЛО УГЛИ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530	121,532		-		24 862,53	26 851,53		26 973 064,8
56	ГАФУРОВА ОЗОДА КАХРАМОН КИЗИ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,06	18,2		20 460	22,097		-		4 520,46	4 882,10		4 904 193,6
57	ХАМИДОВ МУСТАФО ХАМИД УГЛИ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530	121,532		-		24 862,53	26 851,53		26 973 064,8
58	КЕЛДИЕВ НУРИЛЛО НАРЗУЛЛОЕВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530	121,532		-		24 862,53	26 851,53		26 973 064,8
59	МАНСУРОВА СИТОРА ФАХРИДДИН КИЗИ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,03	9,1		10,230	11,048		-		2 260,23	2 441,05		2 452 096,8
60	МУХТОРОВ МИРАЛИ НУРАЛИЕВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,02	6,1		6,820	7,366		-		1 506,82	1 627,37		1 634 731,2
61	НАИМОВ АБДУРАХМОН НАЖИМ УГЛИ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,02	6,1		6,820	7,366		-		1 506,82	1 627,37		1 634 731,2
62	НАИМОВ РАХИМ НАЖИМОВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,11	33,3		37,510	40,511		-		8 287,51	8 950,51		8 991 021,6
63	КУРБОНОВА ФЕРУЗА ТАВАККАЛ КИЗИ	Gijduvon	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,09	27,3		30,690	33,145		-		6 780,69	7 323,15		7 356 290,4
64	ШАРИПОВ ШАМШОД ЮСУПОВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,17	51,5		57,970	62,608		-		12 807,97	13 832,61		13 895 215,2
65	Дехканское хозяйство КУРБОНОВА ФЕРУЗА ТАВАККАЛ КИЗИ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,08	24,2		27,280	29,462		-		6 027,28	6 509,46		6 538 924,8
66	Дехканское хозяйство ШАРИПОВ ШАМШОД ЮСУПОВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,16	48,5		54,560	58,925		-		12 054,56	13 018,92		13 077 849,6
67	Дехканское хозяйство ТЕШАЕВА ЛАЙЛО ТЕШАЕВНА	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530	121,532		-		24 862,53	26 851,53		26 973 064,8
68	ДАВРОНОВ РУСТАМ ИЛХОМОВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,33	100,0		112,530	121,532		-		24 862,53	26 851,53		26 973 064,8



69	АХАДОВ ДАВЛАТБЕК КАХРАМОНОВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,06	18,2		20 460	22,097		-		4 520,46	4 882,10		4 904 193,6
70	АХАДОВ ШОДМОН КАХРАМОНОВИЧ	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	фруктовые и овощные культуры	0,33	0,15	45,5		51,150	55,242		-		11 301,15	12 205,24		12 260 484,0
71	Земли районного резерва	Гиждуванс кий район	А. Гиждувони	Говшун	государстве нные земли		0,03				-		-			-		-
72	Гиждуванское государственное лесное хозяйство	Гиждуванс кий район	Лесные земли	Армечан	Лесные земли		0,45			202 500,000	218 700,000		-	90 000,00	814 399,00	879 550,92		1 188 250 920,0
73	Земли районного резерва	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	государстве нные земли		0,43				-		-			-		-
74	Дехканское хозяйство Амриллоев Самойиддин Садриддин угли	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,11	26,8		37,510	40,511		-		8 287,51	8 950,51		8 991 021,6
75	Дехканское хозяйство МУХТОРОВ СУЛТОН МАХСУД УГЛИ	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,12	29,3		40,920	44,194		-		9 040,92	9 764,19		9 808 387,2
76	Дехканское хозяйство НАРЗИЛЛОЕВА МАФТУНА МАХМУД КИЗИ	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,15	36,6		51,150	55,242		-		11 301,15	12 205,24		12 260 484,0
77	Дехканское хозяйство НАРЗУЛЛАЕВ БЕХРУЗЖОН БОТИРБЕК УГЛИ	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,13	31,7		44,330	47,876		-		9 794,33	10 577,88		10 625 752,8
78	Дехканское хозяйство НАРЗУЛЛОЕВ ШЕРЗОД ИЛЁС УГЛИ	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,08	19,5		27,280	29,462		-		6 027,28	6 509,46		6 538 924,8
79	Дехканское хозяйство РАМАЗОНОВ АБДУЛАТИФ АБДУЛЛО УГЛИ	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,14	0,3		47,740	51,559		-		10 547,74	11 391,56		11 443 118,4
80	Дехканское хозяйство РАМАЗОНОВ БОБУРЖОН СОБИРЖОН УГЛИ	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,04	9,8		13,640	14,731		-		3 013,64	3 254,73		3 269 462,4
81	Дехканское хозяйство ШЕРОВА	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,15	36,6		51,150	55,242		-		11 301,15	12 205,24		12 260 484,0

	ЗУХРО САДРИДИН КИЗИ																	
82	Дехканское хозяйство ЯКУБОВ МУСТАФО МИЗРОБ УГЛИ	Гиждуванс кий район	Ибн Сино	Позагари	фруктовые и овощные культуры	0,41	0,16	39,0		54,560	58,925		-		12 054,56	13 018,92		13 077 849,6
83	Земли районного резерва / арендованы дехканскими хозяйствами	Гиждуванс кий район	Гулистон	Гулистонобо Д	государстве нные земли		0,22			75,020	81,022		-		16 575,02	17 901,02		17 982 043,2
84	ООО «GIJDUVAN AGRO FIRMA»	Гиждуванс кий район	Гулистон	Гулистонобо Д	Садоводств о	23,3	1,81	7,8		617,210	666,587	72 400,0	86 880,0	61 902,00	458 275,71	494 937,77		644 386 353,6
85	ООО «UNIVERSAL- GOLDEN-999»	Гиждуванс кий район	С. Жабборов	Лабирот	Садоводств о	4,2	0,11	2,6		37,510	40,511	4 400,0	5 280,0	3 762,00	27 851,01	30 079,09		39 161 601,6
86	Земли районного резерва	Гиждуванс кий район	С. Жабборов	Лабирот	государстве нные земли		0,03				-		-			-		-
87	Земли районного резерва	Гиждуванс кий район	С. Жабборов	Лабирот	государстве нные земли		0,06			20 460	22,097	2 400,0	2 880,0	2 052,00	15 191,46	16 406,78		21 360 873,6
88	БОЗОРОВ БЕХРУЗ БАХОДИР УГЛИ	Гиждуванс кий район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,02	13,3		6,820	7,366		-		1 506,82	1 627,37		1 634 731,2
89	БОЗОРОВ ФЕРУЗБЕК БОБИР УГЛИ	Гиждуванс кий район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,02	13,3		6,820	7,366		-		1 506,82	1 627,37		1 634 731,2
90	МАХМУДЖОНОВА ГУЛБАХОР ГИЁСЖОН КИЗИ	Гиждуванс кий район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,01	6,7		3,410	3,683		-		753,41	813,68		817 365,6
91	ХУДОЙБЕРДИЕВ ТОЛИБЖОН ТОХТАСИН УГЛИ	Гиждуванс кий район	С. Жабборов	Лабирот	фруктовые и овощные культуры	0,15	0,01	6,7		3,410	3,683		-		753,41	813,68		817 365,6
92	ООО «Garden Bukhara Agroclusten»	Вабкентск ий район	Массив И. Наимова	Муминобод	Хлопок- пшеница	18,67	1,50	5,8		70 950,000	76 626,000		-	975,00	165 375,00	178 605,00		256 206 000,0
93		Вабкентск ий район	Массив И. Наимова	Муминобод	Хлопок- пшеница	6,11	0,20			9 460,000	10 216,800		-	130,00	22 050,00	23 814,00		34 160 800,0
94		Вабкентск ий район	Вабкент ижара	Хажувон	Хлопок- пшеница	7,26	0,16			7 568,000	8 173,440		-	-	17 536,00	18 938,88		27 112 320,0
95	ООО «Agropilla»	Вабкентск ий район	Массив И. Наимова	Арабхона	Шелководст во	1,13	0,20	17,7		12 500,000	13 500,000		-	-	29 000,00	31 320,00		44 820 000,0
96		Вабкентск ий район	Массив И. Наимова	Арабхона	Шелководст во	1,09	0,40	36,7		12 500,000	13 500,000		-	-	29 000,00	31 320,00		44 820 000,0
97		Вабкентск ий район	Массив И. Наимова	Арабхона	Шелководст во	1,37	0,22	16,1		12 500,000	13 500,000		-	-	29 000,00	31 320,00		44 820 000,0
98	ООО «VOBKENT YUKSALISH ISTIQBOL»	Вабкентск ий район	Массив И. Наимова	Арабхона	Хлопок- пшеница	9,34	0,06	0,6		2 838,000	3 065,040		-	39,00	6 615,00	7 144,20		10 248 240,0

99	ООО «BUKHARA BRILLIANT SILK CLUSTER»	Вабкентский район	Массив Пахтакор	Кокин	Садоводство	5,99	0,60	10,0		98 380,000	106 250,400		-	570,00	226 090,00	244 177,20		350 997 600,0
100	ООО «EXCLUSIVE AGRO EXPORT»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	1,08	0,04	19,5		6 558,667	7 083,360		-	38,00	15 072,67	16 278,48		23 399 840,0
101		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	2,23	0,14			22 955,333	24 791,760		-	133,00	52 754,33	56 974,68		81 899 440,0
102		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	1,93	0,18			29 514,000	31 875,120		-	171,00	67 827,00	73 253,16		105 299 280,0
103		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	3,79	0,52			85 262,667	92 083,680		-	494,00	195 944,67	211 620,24		304 197 920,0
104		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	4,45	1,26			206 598,000	223 125,840		-	1 197,00	474 789,00	512 772,12		737 094 960,0
105		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	0,32	0,04			6 558,667	7 083,360		-	38,00	15 072,67	16 278,48		23 399 840,0
106		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	1,41	0,80			131 173,333	141 667,200		-	760,00	301 453,33	325 569,60		467 996 800,0
107		Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	0,70	0,13			21 315,667	23 020,920		-	123,50	48 986,17	52 905,06		76 049 480,0
108	БУХАРСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Лесные земли	6,5	0,06	0,9		10 833,333	11 700,000		-	156,00	25 489,33	27 528,48		39 384 480,0
109	ООО «DIOBOD-GULI-SHAHRIZODA»	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	Садоводство	5,16	0,22	4,3		12 100,000	13 068,000		-	-	28 600,00	30 888,00		43 956 000,0
110	Земли дехканских хозяйств	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	фруктовые и овощные культуры	3,60	0,71	19,7		-	-		-	-	-	-		-
111	Земли государственного резерва Вабкентского района / арендованы дехканскими хозяйствами	Вабкентский район	Вабкент ижара	Хажувон	государственные земли	12,48	0,9	7,2		-	-		-	-	-	-		-
112	ООО «BUKHARA AGRO FRUKT»	Бухарский район	Янги турмуш	Туркон	Виноградарство	56,00	0,05	0,1		27 333,333	29 520,000		-	8 000,00	69 333,33	74 880,00		112 400 000,0
113	ООО «ONALIK OLTIN BOG'I MEVASI»	Бухарский район	Янги турмуш	Туркон	Виноградарство		2,61			19 000,000	20 520,000		-	4 000,00	46 000,00	49 680,00		74 200 000,0
114	ООО «Bukhara Regional AGROPILLA»	Бухарский район	Ипакчилик	Шейхонча	Шелководство	61,39	0,80	1,3		11 666,667	12 600,000		-	1 000,00	29 666,67	32 040,00		45 640 000,0
115	Земли дехканских хозяйств	Бухарский район	Маданият	Подшойи	фруктовые и овощные культуры		0,27			5 666,667	6 120,000		-	-	12 666,67	13 680,00		19 800 000,0

116	Земли дехканских хозяйств	Бухарский район	Чорбакир	Шергирон	фруктовые и овощные культуры		0,77			4 166,667	4 500,000		-	-	8 666,67	9 360,00		13 860 000,0	
117	ХАБИБОВА МУНИРА МУБИНОВНА и ИСЛОМОВ ХАСАНАЛИ РАХМАТ УГЛИ	Бухарский район	Ф. Аллаев	Кулонхона	фруктовые и овощные культуры		0,46			-	-		-	2 000,00	2 000,00	2 160,00		4 160 000,0	
118	ООО «AGRO TIME GOLD»	г. Бухара	Сохибкор	Шейхон	Виноградарство	12,22	1,17	9,6		197 340,000	213 127,200	52 650,0	63 180,0	30 405,60	453 244,60	489 504,17		796 216 968,0	
118 земельных участков, 100 ЗПЛ			Бухарская область				2549,95	88,82	3,5		3 267 628,427	3 529 038,701	330 510,0	396 612,0	701 682,30	9 999 117,73	10 799 047,14	0	15 426 380 145,6
1	Дехканское хозяйство ХИДИРОВ САНКУЛ ХУЖАМОВИЧ	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	фруктовые и овощные культуры	0,2	0,02	10,00%		345,000	372,600		-		10 695,00	11 550,60		11 923 200,0	
2	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «АМИРБЕК-АБРОРБЕК БОГИ»	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	Садоводство	12,23	0,03	0,25%		37,510	40,511	4 400,0	5 280,0	3 762,00	27 851,01	30 079,09		39 161 601,6	
3	ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ОБИДДИН АХРОР»	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	Хлопок-пшеница	48,23	1,45	3,01%		576 290	622,393	5 070,0	6 084,0	39 546,00	131 213,29	141 710,35		187 962 746,4	
4	Земли районного резерва/временн о арендованные	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	Государственные земли		1,5			576 290	622,393	5 070,0	6 084,0	936,00	3 105,64	3 354,09		10 996 484,4	
5	Дехканское хозяйство КЕНЖАЕВ АБДУРАСУЛ КАРИМОВИЧ	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	фруктовые и овощные культуры	0,3206	0,01	3,12%		3,410	3,683		-		753,41	813,68		817 365,6	
6	Дехканское хозяйство АЧИЛОВ НУРАЛИ АЛИШЕРОВИЧ	Кызылтепинский район	А. Навои	Булокработ	фруктовые и овощные культуры	0,3206	0,01	3,12%		3,410	3,683		-		753,41	813,68		817 365,6	
6 земельных участков, 5 ЗПЛ			Навоийская область				61,3012	3,02			1541,91	1 665,263	14 540,0	17 448,0	44 244,00	174 371,76	188 321,50		251 678 763,6
ОБЩИЙ ИТОГ						2611,25	91,84				3 269 170,337	3 530 703,964	345 050	414 060,00	745 926	10 173 489	10 987 368,65		15 678 058 909,2



Приложение 6: Форма подачи жалобы по Проекту

а) На русском языке

Рег. №		
1	Имя (указать, если заявитель предпочитает сохранить анонимность)	Ф.И.О. (если применимо): Пол: Возраст: Адрес (если применимо): Род занятий (если применимо): Я не желаю раскрывать свою личность: ____
2	Контактная информация (необходимо указать способ обратной связи с заявителем)	Мобильный телефон: Факс: Электронная почта: Прочее (указать):
3	Каким образом и кем были получены жалоба / обратная связь / запрос	Телефонный звонок: Текстовое сообщение / WhatsApp: Устное обращение: Письмо / электронная почта: Ф.И.О. получателя:
4	Цель обращения	Подача жалобы: Обратная связь: Запрос информации: Прочее (указать):
5	Дата получения обращения	Дата: Время:
6	Текст обращения заявителя	
7	Ответное сообщение (после получения обращения)	Уважаемый(ая) _____ Подтверждаем получение Вашего обращения. Сообщаем, что в настоящее время оно находится на рассмотрении. Ответ будет предоставлен Вам в течение двух недель с даты подачи обращения. Также сообщаем, что по вопросам, поднятым в Вашем обращении, Вам будет предоставлен письменный ответ. Мы будем информировать Вас о ходе рассмотрения. Благодарим за понимание. Настоящее сообщение было передано заявителю _____ «____» _____ г. в _____ посредством _____.



8	Краткое содержание ответа, предоставленного заявителю	
9	Необходимые последующие действия	
10	Дата закрытия обращения	Дата:

Обращение рассмотрено: _____

Дата/месяц/год: _____

Ответ передан: _____

Дата/месяц/год: _____

Подпись и печать: _____



Приложение 7: Журнал регистрации жалоб по Проекту

ИН	Дата получе ния	Ф.И. О.	Контакт ные данные	язы к	Анонимн ость	Краткое содержа ние	Ответстве нное лицо	Необходи мые действия	Срок исполне ния	Результ аты	Дата закрыт ия	Подтвержда ющие документы (если применимо)