

**ПРОЕКТ ПО УЛУЧШЕНИЮ СВЯЗИ И ТРАНСПОРТНОГО СЕКТОРА
РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГИ М41 В СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УЧАСТОК 1525-1622 КМ)**

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

КЛИЕНТ: КОМИТЕТ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Дата: Ноябрь 2025

ИНФОРМАЦИЯ О ДОКУМЕНТЕ

Название Проекта	Реконструкция М41 дороги в Сурхандарьинской области (участок 1525-1622 км)
Консультационные услуги	Консультационные услуги по подготовке Оценки экологического и социального воздействия (ОВОС) и План управления окружающей и социальной средой (ПУОСС)
Название документа	План действий по переселению (ПДП)
Заказчик	Группа реализации проекта Комитет по автомобильным дорогам (КД) при Министерстве транспорта
Номер контракта.	Контракт UZ-RRFCM-381436-CS-CQS и Контракт No. UZ-RRFCM-381435-CS-CQS
Координатор по работе с клиентами	Джахонгир Каримов
Консультант	Al Mar Consulting
Руководитель Проекта	Мария Малиновская

КОНТРОЛЬ СТАТУСА

Версия	Дата	Описание	Автор	Проверено	Утверждено
1.0	Ноябрь 30, 2025	Предварительный ПДП	Различный	Мария Малиновская	Мария Малиновская
2.0	Декабрь 23, 2025	Предварительный ПДП	Различный	Мария Малиновская	Мария Малиновская
3.0	Январь 15, 2026	Предварительный ПДП	Различный	Мария Малиновская	Мария Малиновская
4.0	Январь 31, 2026	Предварительный ПДП	Различный	Мария Малиновская	Мария Малиновская

Ограничение ответственности:

План действий по переселению (ПДП) подготовлен компанией Al Mar Consulting. Несмотря на то, что информация, содержащаяся в Отчете, отражает текущее статус, компания Al Mar не делает каких-либо заявлений или гарантий, явных или подразумеваемых, относительно точности информации, изложенной в настоящем отчете, и не несет никакой ответственности за любую информацию, которая могла быть искажена или пропущена.

Настоящий отчет подготовлен исключительно для Всемирного банка, Комитета по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта. Всемирный банк и Комитет по автомобильным дорогам не делает каких-либо заявлений или гарантий, явных или подразумеваемых, относительно точности или полноты информации, изложенной в данном отчете. Всемирный Банк и Комитет по автомобильным дорогам не проводил самостоятельную проверку относительно информации из данного отчета, и не несет никакой ответственности за любую информацию, искажения или упущения в отчете. Отчет остается собственностью Всемирного банка и Комитет по автомобильным дорогам.

Содержание

КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ	10
1. ВВЕДЕНИЕ	16
1.1. Предыстория проекта	16
1.2. Исполнительное агентство	17
1.3. Цели плана действий по переселению	18
2. ОБЗОР ПРОЕКТА	19
2.1. Общий обзор	19
2.2. Местоположение проекта	20
3. ПРАВОВАЯ ОСНОВА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	24
3.1. Национальное законодательство	24
3.2. Экологические и социальные стандарты Всемирного банка: СЭС 5	26
4. КОМПОНЕНТЫ ПДП	29
4.1. Принципы ПДП	29
4.2. Компоненты ПДП	30
5. ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА	32
5.1. Общая информация	32
5.2. Методология оценки воздействия проекта	32
5.3. Воздействие проекта	33
5.3.1. Воздействие на землю	36
5.3.2. Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья	36
5.3.3. Воздействие на здания и строения	37
5.3.4. Воздействие на бизнес (предпринимателей)	37
5.3.5. Воздействие на занятость	37
5.4. Социально-экономический профиль затронутых домохозяйств	38
5.4.1. Демографический профиль	38
5.4.2. Гендер и этническая принадлежность	38
5.4.3. Возраст и семейное положение	39
5.4.4. Образование	39
5.4.5. Занятость и источники дохода	39
5.4.6. Доходы и расходы	40
5.4.7. Доступ к коммунальным услугам и сервисам	41
5.4.8. Уязвимые домохозяйства	42
6. КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	44
6.1. Введение	44
6.2. Стратегия проведения общественных встреч и консультаций	44
6.3. Общественные собрания и консультации	45
6.4. Раскрытие информации	58
7. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	59
7.1. Введение	59
7.2. Система рассмотрения жалоб Республики Узбекистан	59
7.3. Уровни МРЖ проекта	60
7.4. Обязанности и координация МРЖ	62
7.5. Управление и раскрытие информации в рамках МРЖ	65
8. ПРАВО НА УЧАСТИЕ И ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ	67
8.1. Введение	67
8.2. Критерии отбора	67
8.3. Крайняя дата	68
8.4. Матрица прав	68
9. РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ	85
9.1. ЗЕМЛЯ	85
9.2. Здания и строения	86

9.3	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ И ДЕРЕВЬЯ	86
9.4	БИЗНЕС И ПРИБЫЛЬ	87
9.5	ЗАНЯТОСТЬ.....	87
9.6	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	87
9.7	ВОЗМЕЩЕНИЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА	88
9.8	ПРАВО НА МАТЕРИАЛЫ, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ВТОРИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ.	88
10.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА	90
11.	РАСХОДЫ И БЮДЖЕТ	96
12.	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ.....	97
12.1	Институциональная структура.....	97
13.	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ	103
13.1	Мероприятия, предшествующие переселению	103
13.2	Этап реализации.....	103
13.3	Этап реализации после переселения.....	104
14.	МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА.....	107
14.1	Введение	107
14.2	Внутренний мониторинг	107
14.3	Отчет о проверке соответствия требованиям ПДП.....	109
14.4	Отчет о завершении переселения	109
	Приложение 1: Анкеты переписи населения и социально-экономического обследования затронутых лиц	110
	Приложение 2: Информация об общественных консультациях и встречах	116
	Приложение 3: Случайно выбранные фотографии затронутых строений.	143
	Приложение 4: Информация о фермерах и дехканах.....	154
	Приложение 5: Информация о влиянии на бизнес и домохозяйства.....	163
	Приложение 6: Постановление Кенгаша Сурхандарьинской области о приобретении земли и выплате компенсаций.	167

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

ЗДХ	Затронутое домохозяйство
ЗВ	Зона влияния
ГК	Гражданский кодекс
КД	Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта
КНС	Консультант по надзору за строительством
ИА	Исполнительное агентство
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду и социальную сферу
ПУОСС	План управления окружающей средой и социальной сферой
ЭСС	Экологические и социальные стандарты
ТЭО	Технико-экономическое обоснование
МРЖ	Механизмы рассмотрения жалоб
ГОСТ	Государственный стандарт
ПРУз	Правительство Узбекистана
ЖК	Жилищный кодекс
РА	Реализующее агентство
ИУ	Инвентаризация убытков
ЗК	Земельный кодекс
ПЗ	Протокол заседания
НЕГУ	Национальные электросети Узбекистана
ННО	неправительственная организация
ЛЭП	Воздушная линия электропередачи
ЗЛ	Лицо, затронутое проектом
ПИП	Программа приоритетных инвестиций
ГРП	Группа реализации проекта
ПДП	План действий по переселению
РПП	Рамочная политика переселения
ПО	Полоса отвода
ПЗЩС	План взаимодействия с заинтересованными сторонами
СЭС	Социально-экономическое исследование
ВБ	Всемирный банк
АВМ	Агентство внешнего мониторинга

ГЛОССАРИЙ

Термин	Определение
Затронутое сообщество	Населенный пункт, такой как деревня, расположенный в зоне влияния Проекта, жители которого будут прямо или косвенно затронуты Проектом.
Перепись	Перепись — это полный учет населения, затронутого деятельностью по проекту, включая сопоставление демографической информации и информации об имуществе. Это позволит выявить и определить количество лиц, затронутых проектом, а также характер и уровни воздействия.
Компенсация	Денежная или натуральная компенсация за актив или ресурс, который изымается или затрагивается проектом, на момент, когда данный актив подлежит замещению.
Аудит завершения работы	Завершающий аудит проводится с целью определения того, были ли выполнены основные обязательства, предусмотренные Планом действий по переселению, в частности в части долгосрочного восстановления средств к существованию и уровня жизни. Успешный завершающий аудит подтверждает, что Проект достиг целей Плана действий по переселению в соответствии с применимым законодательством и международной передовой практикой.
Конечная дата	Конечной датой обычно считается дата начала переписи лиц, затронутых проектом. Конечная дата, как правило, устанавливается в соответствии с процедурами правительства страны-заёмщика и определяет право лиц, затронутых проектом, на получение компенсации и помощи при переселении. При отсутствии таких процедур заёмщик/клиент самостоятельно устанавливает конечную дату для определения права на получение соответствующей помощи.
Перемещенные лица	В контексте вынужденного переселения перемещёнными лицами считаются лица, которые подверглись физическому перемещению (переселение, потеря жилого земельного участка или потеря жилья) и/или экономическому перемещению (потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию) в результате: (i) вынужденного изъятия земель, либо (ii) вынужденных ограничений на использование земель или на доступ к юридически установленным паркам и охраняемым территориям.
Экономическое перемещение	Потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию в результате: (i) вынужденного изъятия земель, либо (ii) вынужденных ограничений на использование земель или на доступ к юридически установленным паркам и охраняемым территориям.
Право на компенсацию	Право на компенсацию и помощь, предоставляемое лицам, группам, семьям или учреждениям, которые могут подвергаться перемещению в результате ограничений доступа к земельным участкам и вынужденного переселения.
Право на получение компенсации	Право на получение в рамках конкретной категории правомочности представляют собой совокупность компенсации и других форм

Термин	Определение
	помощи, предоставляемых затронутым лицам в соответствующей категории правомочности.
Агентство по Кадастру	Государственный орган, несущий ответственность за оценку сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в рамках самофинансируемых государственных предприятий по землеустройству и государственному кадастру недвижимости.
Домохозяйство	Домохозяйство — это отдельное лицо или группа лиц, которые совместно проживают в одном жилом помещении и совместно используют ресурсы, доступные домохозяйству. Домохозяйство не обязательно совпадает с понятием семьи и может состоять из одной семьи, одного человека, проживающего отдельно, двух или более семей, проживающих совместно, либо любой другой группы родственных или неродственных лиц, которые совместно организуют проживание и приготовление пищи.
Восстановление доходов	Восстановление продуктивной деятельности и средств к существованию перемещённых лиц с целью обеспечения получения дохода на уровне, равном или, по возможности, превышающем доход, получаемый ими до переселения.
Хокимияты	Региональный государственный административный орган, осуществляющий функции в сфере управления земельными ресурсами, включая права и обязанности землевладельца, землепользователя, арендатора и собственника, категории земель, изъятие земель и компенсацию, разрешение земельных споров и охрану земель.
Кредиторы	Международные финансовые институты, предоставляющие Компании финансирование с целью реализации Проекта, что влечёт за собой применение их соответствующих политик и стандартов по защитным мерам, связанным с вынужденным переселением, раскрытием информации и другими тематическими областями. Кредиторами, участвующими в Проекте, являются Азиатский банк развития, Европейский банк реконструкции и развития и Международная финансовая корпорация.
Средства к существованию	Средства к существованию включают в себя совокупность возможностей, активов (в том числе материальных и социальных ресурсов) и видов деятельности, необходимых для обеспечения жизнедеятельности. Средства к существованию считаются устойчивыми, если они способны противостоять стрессам и потрясениям, восстанавливаться после них, сохранять или наращивать свои возможности и активы как в настоящее время, так и в будущем, не подрывая при этом природную ресурсную базу.
Восстановление средств к существованию	Специальные пособия или мероприятия, направленные на поддержку и предоставление «возможностей для перемещённых лиц улучшить или, по крайней мере, восстановить свою способность к получению дохода, уровни производства и уровень жизни» (ВБ СЭС5). Меры по восстановлению средств к существованию, как правило, включают сочетание денежных или иных пособий и мероприятий поддержки, таких как обучение, сельскохозяйственная помощь или развитие бизнеса. В случаях, когда средства к существованию до реализации проекта преимущественно основаны на землепользовании, приоритет отдается мерам по восстановлению средств к существованию, основанным на земле.

Термин	Определение
Пособия от махалли	Это государственное пособие, выплачиваемое на уровне махалли, для семей с детьми в возрасте до 14 лет, пособие по уходу за ребенком до достижения им двухлетнего возраста, а также пособие для малообеспеченных семей.
Содержательные (значимые) консультации	Процесс, который: (i) начинается на ранней стадии подготовки проекта и осуществляется на постоянной основе на протяжении всего жизненного цикла проекта; (ii) обеспечивает своевременное раскрытие релевантной и достаточной информации, понятной и легко доступной для затронутых лиц; (iii) проводится в обстановке, свободной от запугивания или принуждения; (iv) является гендерно инклюзивным и чувствительным к гендерным аспектам, а также адаптированным к потребностям социально уязвимых и неблагополучных групп; и (v) позволяет учитывать все значимые мнения затронутых лиц и других заинтересованных сторон при принятии решений, включая проектирование проекта, меры по смягчению воздействия, распределение выгод и возможностей развития, а также вопросы реализации проекта.
Иерархия мер по смягчению воздействия	Применение иерархии мер по смягчению воздействия с целью прогнозирования и предотвращения, либо, если предотвращение невозможно, минимизации рисков и воздействий на работников, затронутые сообщества и окружающую среду, а в случае сохранения остаточных воздействий — их компенсации или нивелирования.
Лицо, не имеющее правоустанавливающих документов	Затронутые лица / семьи / домохозяйства, не имеющие законных прав собственности на земельные участки, строения и иные активы, на которые проект оказал неблагоприятное воздействие. К лицам, не имеющим правоустанавливающих документов, относятся самозахватчики, самовольные поселенцы и другие подобные категории.
Домохозяйства, затронутые проектом	Все члены домохозяйства, состоящие в родственных отношениях или нет, функционирующие как единая экономическая единица и затронутые проектом — физически, экономически либо одновременно в обоих аспектах.
Лицо, затронутое проектом	Лица, затронутые вынужденным переселением, как определено ниже. Включает любое лицо, организацию или учреждение, затронутые Проектом, которые в связи с вынужденным изъятием частной земли или возвратом государственной земли из формального или частного пользования для реализации Проекта подвергаются: (i) неблагоприятному влиянию на уровень жизни; (ii) потере права, титула или интереса в целом или частично на дом и строения, землю (включая жилую, коммерческую, сельскохозяйственную, плантационную, лесную и пастбищную), водные ресурсы, рыбные пруды, общие рыболовные угодья, однолетние или многолетние культуры и деревья, или любые другие движимые или недвижимые активы, приобретённые или находящиеся во владении, полностью или частично, временно или постоянно; и (iii) частичной или полной, временной или постоянной потери бизнеса, профессии, работы или источника дохода и средств к существованию. Затронутые лица (ЛЗП) классифицируются следующим образом: (a) лица, имеющие формальные законные права на землю или активы; (b) лица, не имеющие формальных законных прав на землю или активы, но обладающие правомочным

Термин	Определение
	претензиями на землю или активы, признанными или признаваемыми в соответствии с национальным законодательством; или (с) лица, не имеющие признаваемого законного права или претензии на землю или активы, которые они занимают или используют.
Стоимость замещения	Стоимость замещения включает в себя замену актива по цене, действующей на момент его приобретения. Это включает справедливую рыночную стоимость, транзакционные издержки, начисленные проценты, переходные и восстановительные расходы, а также любые другие применимые выплаты, если таковые имеются. Амортизация активов и строений не учитывается при расчёте стоимости замещения. В случаях отсутствия активных рыночных условий стоимость замещения эквивалентна доставочной стоимости всех строительных материалов, затратам на рабочую силу для строительства, а также любым транзакционным или расходам на переселение.
Помощь при переселении	Поддержка, предоставляемая лицам, которые подверглись физическому перемещению в рамках проекта. Помощь при переселении может включать транспортировку, питание, жильё и социальные услуги, предоставляемые перемещённым лицам во время их переселения. Она также может включать денежные выплаты, компенсирующие неудобства, связанные с переселением, и покрывающие расходы на переезд в новое место, такие как расходы на транспортировку и потерянные рабочие дни.
Согласие супруга(и)	Согласие супруга означает письменное согласие супруга/супруги главы домохозяйства. Специальная поддержка предоставляется для решения проблем, связанных с низким уровнем грамотности, там, где это необходимо.
Томорка (приусадебный земельный участок)	Типичные садовые участки домохозяйств, используемые для выращивания овощных культур и мелкого домашнего скота, такого как куры.
Переходная поддержка	Предоставление поддержки в период времени между моментом перемещения и моментом, когда можно будет подтвердить восстановление средств к существованию и уровня жизни затронутых лиц.
Уязвимые группы населения	Под уязвимостью понимаются лица, которые в силу пола, этнической принадлежности, возраста, физической или психической инвалидности, экономического неблагополучия или социального статуса могут быть в большей степени затронуты перемещением, чем другие, и которые могут быть ограничены в своей способности претендовать на помощь в переселении и связанные с ней льготы в целях развития. Данный документ содержит подробный анализ уязвимых групп населения и связанных с ними источников уязвимости в контексте переселения.

КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Описание проекта: Улучшение дорожной инфраструктуры является одним из наиболее эффективных средств стимулирования экономического роста и торговли в Республике Узбекистан. В настоящее время одним из главных национальных приоритетов является обеспечение бесперебойного транспортного сообщения между различными регионами страны, чтобы дорожная сеть функционировала круглый год без задержек движения.

Проект по улучшению транспортной инфраструктуры и транспортной системы тесно связан с Страновой Рамочной программой партнерства Всемирного банка (РПП) для Узбекистана на 2022-2026 финансовые годы. Цель проекта — модернизация существующей дорожной инфраструктуры и создание условий для дальнейших реформ в транспортном секторе. Подкомпонент 1.1 «Реконструкция и надзор за региональным дорожным коридором М41» предусматривает финансирование реконструкции 97 км дороги М41 Бишкек-Душанбе- Термез (участки 1525-1622) в четырехполосную, климатоустойчивую автомагистраль, включая улучшение дренажной системы, дорожного покрытия и защиты насыпей. Также поддерживается строительство парковочных мест с зарядными станциями и другими удобствами. Половина коридора будет обслуживаться в рамках многолетнего контракта, основанного на результатах работы.

Данный план действий по переселению (ПДП) разработан для руководства процессом приобретения земли и переселения, а также последующей подготовкой и реализацией планов действий по переселению (ПДП) со стороны КД в рамках предлагаемой реконструкции М41 на участке км 1444-1622. План действий по переселению (РПП) определяет принципы и цели, регулирующие подготовку и реализацию мер по смягчению социальных рисков и последствий в соответствии с требованиями СЭС5. Цель состоит в том, чтобы обеспечить адекватное смягчение негативных социально-экономических последствий программ для лиц, затронутых проектом (ЗЛ), и предотвратить ухудшение положения ЗЛ в результате проектных мероприятий.

Исходная информация, потенциальные последствия и риски: Оценка воздействия проекта, социально-экономических и исходных условий проводится на основе переписи населения, социально-экономического обследования, независимой оценки¹ и консультаций со всеми домохозяйствами, непосредственно и косвенно затронутыми проектом. Оценка воздействия и социально-экономических условий проводится как на уровне домохозяйств, так и на уровне сообществ посредством различных полевых обследований и консультативных встреч с заинтересованными сторонами. Анкеты содержат перечень потерь каждого затронутого домохозяйства, который включает подробную информацию о потенциально затронутых строениях (например, домах), сельскохозяйственных землях, деревьях и другом имуществе, принадлежащем каждому затронутому домохозяйству. Обследование также включает перечень коммерческих строений, а также общественных строений в полосе отвода проекта.

В ходе подготовки плана действий по переселению, Комитет по дорогам совместно со своими консультантами посетил выбранные участки для выявления первоначальных воздействий и рисков. В ходе предварительного анализа и

¹Независимая оценка утраченных активов, упущенной прибыли и утраченных земельных участков проводится независимой оценочной компанией.

консультаций с различными заинтересованными сторонами местные жители отметили, что строительство дорог М41 устойчиво улучшит уровень жизни и возможности для получения средств к существованию местного населения, а также улучшит местную экономику и социально-культурную среду, торговлю и коммерцию, развитие транспорта, расширение инфраструктуры, создание малых и средних предприятий и урбанизацию.

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) было одобрено правительством. Ожидается, что проект потребует приобретения земли для реконструкции дороги М41, в частности, 73 земельных участков (29 участков с физическим перемещением), включая 6 общественных строений, общей площадью 93,37 га, из которых 54,66 га попадают под прямое воздействие проекта, а 38,71 га — косвенное (частичная потеря земельных участков 11 фермерами и 14 дехканами в связи с экономической и физической нерентабельностью дальнейшего использования земли). После разработки детального проекта план действий по переселению (ПДП) будет обновлен с учетом фактического воздействия проекта на земли и строения. Данный ПДП основан на данных переписи населения, инвентаризации потерь, социально-экономического исследования, проведенных консультантом, и независимой оценке имущества, выполненной независимой оценочной компанией на основе проекта, предложенного в ТЭО.

Таблица 1 Сводная информация о воздействии проекта.

Типы потерь		Кол-во	Примечание
1	Количество проектных регионов	1	Сурхандарьинская область
2	Количество районов	3	Кумкурган, Жаркурган, Термез
3	Количество затронутых махаллей	24	3 района
4	Протяженность дороги (км)	97 км	
5	Общая площадь затронутых земель (га)/постоянное воздействие	93,37 га	Всего 73 земельных участка, включая 6 общественных строений.
5.1	Земельный участок под жилые строения (га)	0,6 75 ха	Всего 15 ДХ.
5.1.1	<i>Физическое перемещение в другое место</i>	<i>0,596 га</i>	5 ДХ, требующих физического переселения.
5.1.2	<i>Физическое перемещение в пределах существующего жилого участка.</i>	<i>0,0789 га</i>	10 ДХ попадают под воздействие на второстепенные строения и земельные участки, и у них остается достаточно земли для восстановления своих строений.

5.2	Нежилые помещения, вспомогательные постройки и земельные участки (га)	0,0789 га	10 ДХ без воздействия на жилой дом
5.3	Земельный участок под коммерческим строением (га)	0,117 га	26 ДХ
5.3.1	<i>Физическое перемещение в другое место</i>	<i>0,108 га</i>	24 бизнеса, нуждающиеся в переезде
5.3.2	<i>Физическое перемещение населения в пределах существующего коммерческого земельного участка.</i>	<i>0,009 га</i>	2 бизнеса, имеют достаточно земли для продолжения своей деятельности.
5.4	Хокимят (га)	0,0045 га	6 общественных строений (автобусные остановки, нет бизнеса).
5.5	Сельскохозяйственные земли (га)	92,57 га	26 фермеров и дехкан
5.5.1	Фермеры и дехкане	49,31 га	26 ДХ
а	<i>Выращивание хлопка</i>	<i>48,87 га</i>	
б	<i>Выращивание овощей</i>	<i>0,443 га</i>	
5.5.2	Косвенное воздействие на сельскохозяйственные земли	38.71 га	11 ДХ и 14 дехкан (частичная потеря земельного участка из-за экономической и физической нерентабельности).
5.5.3	Резервные земли	4,55 га	Сельскохозяйственные земли
5.6	Деревья (штук)	5725 деревьев	
5.6.1	Количество затронутых частных деревьев	47 деревьев	5 домохозяйств с деревьями на земельных участках
5.6.2	Количество затронутых фермерских деревьев	1115 деревьев	1 ФХ (тутовник)
5.6.3	Количество затронутых государственных деревьев	4 563 дерева	3 района 3303 дерева находятся в государственной земле. 1260 деревьев находятся в Лесном фонде.

6	Количество домохозяйств, потерявших средства к существованию или источник дохода.	23 ДХ	23 ДХ, нуждающиеся в переезде
---	---	-------	-------------------------------

Политика, правовые аспекты и принципы, регулирующие переселение: В правовом плане работа в ходе реконструкции и эксплуатации дороги должна соответствовать законодательству Узбекистана и Рамочной программе Всемирного банка по вопросам окружающей среды и социальной сферы 2018 года.

Данный план действий по переселению основан на соответствующих национальных законах и указах, а также на документе Всемирного банка СЭС 5 «Приобретение земли, ограничения на использование земли и вынужденное переселение». Между документом Всемирного банка СЭС5 и законодательством Узбекистана в сфере вынужденного переселения существуют некоторые различия. Основные расхождения включают: (i) предоставление подробных разъяснений прав затронутых, (ii) предоставление справедливой компенсации вместо полной стоимости замещения, (iii) определение крайней даты и (iv) проведение социально-экономических исследований. План действий по переселения был подготовлен с целью максимально возможной гармонизации двух политик. Однако, в случаях различий, по существу, и/или в толковании законодательства Всемирного банка и законодательства РУз приоритет будет отдаваться документу Всемирного банка СЭС5. На основе усилий по гармонизации и вероятных последствий была разработана Матрица прав компенсационных выплат (МП), которая обобщает виды потерь и соответствующий характер и объем прав на компенсацию. Предусмотрена компенсация и помощь в восстановлении для различных категорий потерь в зависимости от продолжительности и масштаба последствий. Внимание будет уделено потребностям уязвимых групп населения, включая женщин-глав домохозяйств, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки, и домохозяйства с членами семьи с ограниченными физическими возможностями. Для того чтобы лица, не имеющие права на получение помощи, не воспользовались возможностью подать заявку, установлен крайний срок. Крайний срок — это первая дата переписи населения. Крайний срок для данного проекта установлен 23 ноября 2025 года². Это дата, после которой лица, не включенные в список получателей компенсаций, определенный по результатам переписи, не будут считаться имеющими право на получение компенсации.

Критерии предоставления права на компенсацию и условия ее получения: План действий по переселению (ПДП) определяет критерии получения компенсации и предусматривает положения о возмещении всех видов убытков (земля, урожай/деревья, строения, бизнес/занятость, заработная плата). Все ЗЛ, включая лиц, не имеющих права собственности или проживающих неформально, получают компенсацию за потерю активов (урожай, строения, деревья и/или убытки от бизнеса) и получают (i) компенсацию (по мере необходимости, соответствующую стоимости замещения) и/или (ii) замену земли, строений, саженцев, другую помощь

²В первый день переписи консультант подтвердил с затронутыми лицами их осведомленность о завершённом процессе оценки воздействия проекта.

в переселении, такую как пособие на переезд, помощь в восстановлении строений, компенсацию за потерю рабочих дней/дохода.

К числу ЗЛ, имеющих право на компенсацию в рамках проекта, относятся:

- ❖ Лица, чьи строения частично или полностью временно или постоянно затронуты проектом;
- ❖ Лица, чьи жилые или коммерческие помещения и/или сельскохозяйственные земли (или другие продуктивные земли) частично или полностью затронуты (постоянно или временно) проектом;
- ❖ Лица, чья деятельность частично или полностью (временно или постоянно) затронута Проектом;
- ❖ Лица, чья занятость, наемный труд или договор на доленое участие в сельском хозяйстве временно или постоянно затрагиваются данным проектом;
- ❖ Лица, чьи посевы (однолетние и многолетние) и/или деревья частично или полностью затронуты проектом;
- ❖ Лица, чей доступ к общественным ресурсам или имуществу частично или полностью затрагивается данным проектом.

Механизм рассмотрения жалоб: В рамках проекта будет создан Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), который будет функционировать на четырех уровнях для приема, оценки и содействия разрешению проблем, жалоб и претензий затронутых лиц. МРЖ разработан на основе существующего механизма рассмотрения жалоб, а также последнего постановления правительства РУз (№ 5491 от 5 августа 2019 г.), в котором подробно описаны правила управления переселением, включая порядок реализации и процессы проверки. МРЖ будет заниматься жалобами и претензиями, связанными как с социальными/переселенческими, так и с экологическими вопросами в рамках данного проекта. Будут сформированы комитеты по рассмотрению жалоб (КПР) для приема и разрешения жалоб и претензий затронутых лиц из числа местных заинтересованных сторон, включая лиц, затронутых проектом. Основанная на консенсусе, эта процедура поможет мирно и быстро разрешать проблемы/конфликты, избавляя затронутых лиц от необходимости прибегать к дорогостоящим и длительным судебным разбирательствам.

Предварительные затраты и бюджет ПДП: Компенсации и другие связанные с переселением расходы на отвод земель в рамках программы ПДП составляют **16 778 445 898 сумов или 1 372 452 долл. США**.³ Эта сумма включает 10% непредвиденных расходов.

³ Предварительные расчеты компенсации проводятся на основе расчетной ставки потерь по текущим рыночным ценам согласно обменному курсу Центрального банка РУз на 31 января 2025 года: 1 доллар США = 12225,16 сумов.

Таблица 2Бюджет ПДП

Категория	Всего, сум	Всего, долл. США
Компенсация за землю	2 877 332 183,8	235 361,5
Возмещение расходов на земельный аукцион	140 360 245,1	11 481,3
Компенсация за вспомогательные постройки жилых и нежилых строений	7 539 807 901,4	616 745,1
Компенсация за деревья (жилые домохозяйства)	4 041 861,0	330,6
Компенсация за сельскохозяйственные культуры и тутовые деревья	267 682 729,8	21 896,1
Компенсация за бизнес строения	3 454 689 217,7	282 588,5
Компенсация за потерю прибыли бизнеса	692 811 660,3	56 671,0
Компенсация за потерю работы	12 546 235,59	1026,3
Транспортные расходы	11 948 000,0	977,3
Возмещение стоимости услуг по оценке имущества	251 912 600,0	20 606,1
Итог 1:	15 253 132 634,6	1 247 683,7
Непредвиденные обстоятельства (10%)	1 525 313 263,5	124 768,4
ВСЕГО:	16 778 445 898	1 372 452

Обновления Плана действий переселения: Данный План действий переселения будет обновлен на основе детального проекта. Строительные работы начнутся только после полной реализации Плана действий по переселению и его проверки в рамках аудита соответствия ПДП.

1. ВВЕДЕНИЕ

В целях укрепления внутренних и региональных связей путем развития логистики и мультимодальности, а также улучшения условий торговли, Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан запланировало проект по совершенствованию транспортного сектора, который будет реализован поэтапно. Проект «Улучшение связи и транспортного сектора» представляет собой многоэтапную программу, поддерживающую мультимодальную транспортную систему в Узбекистане. Первый этап включает четыре компонента, каждый из которых поддерживает автомобильный, железнодорожный, авиационный и мультимодальный транспортные секторы. В рамках дорожного компонента проект будет финансировать реконструкцию дороги, соединяющей Афганистан, Узбекистан и Таджикистан. Это будет включать мероприятия по городскому развитию и логистике для обеспечения соответствия дорожного строительства Парижскому соглашению. Железнодорожный компонент предусматривает поддержку преобразования железных дорог в Узбекистане путем финансирования реализации указа Президента о реформе сектора.

Цели проекта многообразны и включают в себя повышение устойчивости местной дорожной сети к изменению климата (путем активного внедрения мер по смягчению последствий изменения климата, адаптации к изменению климата и других экологических преимуществ), оптимизацию возможностей для оказания положительного воздействия на местную экономику и сообщества (путем улучшения транспортной доступности – сокращения времени в пути, снижения затрат для пользователей дорог, содействия увеличению внутренней торговли и создания рабочих мест в регионе), оптимизацию возможностей для повышения безопасности дорожного движения для всех пользователей и соблюдение технических стандартов, включая указы Президента Узбекистана.

Реконструкция автомагистрали М41 разделена на два этапа:

- ❖ Этап 1: участок 1525-1622 км (97 км) с периодом реализации 2025-2030 гг.;
- ❖ Этап 2: участок 1444-1525 км (81 км) (срок реализации будет определен позже).

В рамках проектных мероприятий будут проведены работы на узбекском участке существующей автомагистрали М41 «Бишкек-Душанбе- Термез», км 1525-1622. Автомагистраль М41, являясь неотъемлемой частью узбекской национальной системы автомобильных дорог, входит в состав восточно-западного транспортного коридора, обеспечивающего эффективную интеграцию в международную транспортную систему в северном и северо-западном направлении в страны СНГ (Таджикистан, Кыргызстан) и Европу, а также в юго-западном и южном направлении – к портам Персидского залива и Черного моря.

Настоящий План действий по переселению (ПДП) разработан для определения принципов и процедур управления последствиями переселения, вызванными проектом.

1.1. ПРЕДЫСТОРИЯ ПРОЕКТА

Правительство Узбекистана (РУз) обратилось во Всемирный банк (ВБ или Банк) с просьбой предоставить Комитету автомобильных дорог Республики Узбекистан (КР) (Клиент) суверенно гарантированный кредит для реконструкции 97-км участка дороги М41. Цель проекта – реконструкция автомагистрали М41 Бишкек-Душанбе-

Термез на участке км 1525-1622 (97 км) в виде четырехполосной дороги с цементобетонным покрытием для повышения и увеличения ее пропускной способности, снижения эксплуатационных расходов транспортных средств, времени в пути в рамках внутреннего, регионального и транзитного движения, тем самым обеспечивая безопасную и устойчивую дорожную сеть от города Термез до границы с Республикой Таджикистан на территории Сариясийского района Сурхандарьинской области. Эта автомагистраль соединена с автомагистралями 4Р100, 4Р103, 4Р101, М39 и другими дорогами общего пользования.

Существующая дорога будет модернизирована из двухполосной в четырехполосную автомагистраль, будет произведена замена существующей дорожной инфраструктуры в соответствии с современными стандартами, будут внедрены меры по смягчению последствий изменения климата вдоль дороги, обеспечивающие сохранение природных процессов и отвечающие социально-экономическим потребностям, а также будут построены новые мосты вместо устаревших. Проект дороги будет соответствовать международным стандартам и рассчитан на 20-летний срок службы.

Эта дорога расположена в Сурхандарьинской области Узбекистана и проходит через три района: Кумкурганский, Жаркурганский и Термезский. Проектная дорога проходит через городские (23 км) и пригородные районы (18 км), большая часть которых сельскохозяйственные. Около 55 км занимают пахотные и орошаемые сельскохозяйственные угодья. Дорога соединяет автомагистрали 4Р 100, 4Р 103, 4Р 101 и М39, являющиеся частью международных транспортных коридоров. Поэтому автомагистраль М41 важна для повышения скорости и эффективности транспортировки между границами и улучшения доступа к Сурхандарьинской области.

Проектный участок от 1525 до 1622 км представляет собой двухполосную дорогу, расширяющуюся в 3 местах до четырехполосной, общей протяженностью 97 км, из которых приблизительно 91,1 км (~94%) составляют двухполосные участки и приблизительно 5,9 км (~6%) — четырехполосные участки. Общая протяженность четырехполосных участков, расположенных в разных точках вдоль автомагистрали М41, составляет приблизительно 5,9 км. Местоположение и протяженность каждого из четырехполосных участков указаны ниже:

- Между 1540 и 1545 км, в центре Кумкурмана, и под эстакадой на пересечении с автомагистралью 4Р104 – протяженность 3,4 км;
- Между 1582 и 1583 километрами расположен город Яркурман – протяженность составляет приблизительно 1,0 км;
- Между 1616,5 и 1618 км, район Термез – протяженность приблизительно 1,5 км.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

Инициатором проекта является Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта Республики Узбекистан (РУз). Источниками финансирования проекта являются средства Всемирного банка (ВБ) и средства государственного бюджета Республики Узбекистан.

Реконструкция дороги М41 будет координироваться Комитетом по дорогам (Исполнительным Агентством). Комитет по автомобильным дорогам является Исполнительным Агентством при Министерстве транспорта Республики Узбекистан,

при поддержке Агентства «Автоуливест» (Реализующее Агентство Комитета по автомобильным дорогам) через его Группу Реализации Проекта (при «Автоуливест») в реализации проекта. В качестве реализующего органа в рамках «Автоуливест» создано ГРП. ГРП/ реализующее агентство отвечает за повседневную реализацию проекта. Существующее ГРП имеет опыт управления проектом, финансируемым Всемирным банком, и состоит из директора, специалиста/координатора по мониторингу, специалистов по закупкам и финансовому управлению, социальных специалистов и других.

1.3. Цели плана действий по переселению

Основные цели плана действий по переселению:

- ❖ Определить потери, виды потерей и другие убытки, возникшие в результате реализации проекта;
- ❖ Оценить ущерб и принять соответствующие меры для минимизации или смягчения негативного воздействия проекта;
- ❖ Рассчитать компенсацию (при необходимости) за утраченные активы;
- ❖ Обеспечить проведение консультаций с заинтересованными сторонами;
- ❖ Предоставить затронутым группам населения возможность получить и углубить знания о своих правах и обязанностях;
- ❖ Предоставить пострадавшим группам населения возможность подать иски в соответствующие инстанции.

2. ОБЗОР ПРОЕКТА

2.1 ОБЩИЙ ОБЗОР

М41 — это автомагистраль Бишкек-Душанбе- Термез, проходящая через Центральную Азию в горных районах по территории Узбекистана, Таджикистана и Кыргызстана. Дорога соединяет города Термез, Душанбе, Хорог, Ош, проходит через Памир и включает в себя Памирскую область. Автомагистраль М41 служит важным торговым маршрутом, соединяющим восточную часть Центральной Азии (Кыргызстан, Таджикистан и часть Узбекистана) с Афганистаном, портами Пакистана и Туркменистаном.

Цель проекта – реконструкция автомагистрали М41 Бишкек-Душанбе- Термез, участок 1525-1622 км (97 км) в Сурхандарьинской области Республики Узбекистан. Существующая дорога будет модернизирована с двухполосной на четырехполосную, будет произведена замена существующей дорожной инфраструктуры в соответствии с современными стандартами, внедрены меры по смягчению последствий вдоль дороги, обеспечивающие естественные процессы и отвечающие социально-экономическим потребностям, а также построены новые мосты вместо устаревших. Проектная дорога будет соответствовать международным стандартам и рассчитана на 20-летний срок службы.

Дорога расположена в Сурхандарьинской области Узбекистана и проходит через три района: Кумкурганский, Жаркурганский и Термезский. Большая часть территории вдоль проектных участков сильно затронута деятельностью человека. Проект проходит через городские (23 км) и пригородные (18 км) районы, большая часть которых является сельскохозяйственной. Около 55 км занимают пахотные и орошаемые сельскохозяйственные угодья. Дорога соединяет автомагистрали 4Р100, 4Р103, 4Р101 и М39, являющиеся частью международных транспортных коридоров. Поэтому она важна для повышения скорости и эффективности приграничных перевозок и улучшения доступа к Сурхандарьинской области.

Региональная дорожная сеть, имеющая важнейшее значение для внутренней мобильности и регионального развития, была построена в 1950-60-х годах и нуждается в реконструкции из-за недостаточного периодического технического обслуживания и увеличения транспортного потока. Кроме того, регион сталкивается с повышенными рисками, связанными с изменением климата; высокие температуры определены как фактор риска для дорожной сети Сурхандарьинской области. Эти климатические риски в сочетании с плохим состоянием дорог могут увеличить вероятность повреждений и сбоев в работе дорожной сети, вызванных погодными условиями.

Необходимость реконструкции дороги на этом участке обусловлена следующими причинами:

- улучшить и увеличить пропускную способность, снизить затраты на эксплуатацию транспортных средств, сократить время в пути на внутренних, региональных и транзитных перевозках;
- повышение эксплуатационной надежности и безопасности дорожного движения, увеличение интенсивности движения;
- увеличение нагрузки на одну из осей транспортного средства;
- снижение количества аварий за счет уменьшения числа поворотов на автомагистрали и увеличения их радиусов;

- приведение поперечного сечения автомагистрали в соответствие с параметрами, отвечающими нормативным требованиям для автомагистралей категории 16.

В целях улучшения транспортного обслуживания было принято решение о реконструкции дороги М41 с заменой дорожной насыпи и укладкой железобетонного покрытия в соответствии с новыми требованиями к дорогам 1-й категории. В рамках технико-экономического обоснования был разработан комплекс решений по замене основания дорожной насыпи, ее расширению и строительству нового дорожного полотна, обустройству дорожной водоотводной системы и организации отвода ливневых вод, перепланировке водопропускных труб под дорогой, реконструкции и строительству новых инженерных строений. Укрепление дорожного полотна позволит повысить безопасность эксплуатации дороги, которая, как ожидается, будет использоваться в связи с увеличением грузового и легкового автомобильного движения.

В результате реализации инвестиционной программы будет проведена реконструкция автомагистрали М41 на участке 1525-1622 км, что повысит стабильность дорожного сектора.

2.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

М41 — главная автомагистраль, проходящая по горной местности в Центральной Азии через территорию Узбекистана, Таджикистана и Кыргызстана. Дорога соединяет города Термез, Душанбе, Хорог, Ош, проходит через Памир и включает в себя Памирское шоссе.

Автомагистраль международного значения М41 «Бишкек – Душанбе – Термез» протяженностью 178 км пересекает территорию Сурхандарьинской области с северо-востока, от границы с Таджикистаном, на юго-запад, до границы с Афганистаном. Характер маршрута совпадает с осью долины реки Сурхандарья, в том числе, на севере от начала дороги и до 25 км – дорога проложена через долины правобережных притоков Сурхандарьи, центральная часть маршрута от 25 до 110 км проходит вдоль правобережной части долины почти параллельно широкой пойме реки, а на юге – от 110 км до Термеза – дорога дважды пересекает пойму и террасы реки.

Существующая дорога была построена в соответствии со стандартами, соответствующими автомагистралям категорий I–III, с шириной дорожного полотна от 12,0 до 25,1 м, шириной проезжей части 2х3,50, 2х3,75 и 2х7,5 м. Проектный участок от 1525 до 1622 км представляет собой двухполосную дорогу, расширяющуюся в 3 местах до четырехполосной, общей протяженностью 97 км, из которых приблизительно 91,1 км (~94%) составляют двухполосные участки и приблизительно 5,9 км (~6%) — четырехполосные участки.

Железнодорожное полотно проложено через орошаемые земли и населенные пункты, в том числе вдоль окраин и через районные центры Кумкурганского, Жаркурганского и Термезского районов.

Таблица 3: Участки дорог в пределах границ района

Район	КМ	расстояние (км)	Поселения
Кумкурганский район	23 км	1525-1548 км	10 махаллей – Хуррият, Мунчоктепа, Элабад, Жийдали, Беш Кахраман, Жаркишлак, Гултепа, Навбахор, Мехробад, Сурхан-сахили.
Жаркурганский район	58 км	1548 -1606 км	9 махаллей – Олтинтепа, Сурхон сахили, Оби хаёт, Исмоил тепа, Достлик, Истиклол, Нурли диёр, Октепа, Гур-гур.
Термезский район	16 км	1606-1622 км	5 махаллей – Корахон, Амир Темур, Шароф Рашидов, Юрта Куёшли, Термез

Между городами дорога проходит вдоль пригородов или через застройки двадцати четырех махааллей, но большая часть шоссе пересекает сельскохозяйственные угодья.

Рисунок 1: Схема проектируемой трассы дороги



Планируется реконструкция дороги на участке 1525-1622 км для четырехполосного движения с цементобетонным покрытием. Реализация проекта будет способствовать обеспечению эффективной и безопасной внутренней и региональной транспортной доступности, устойчивому экономическому росту внутренней и внешней торговли, позволит обеспечить пропуск постоянно растущих объемов автомобильных перевозок, сократить время доставки грузов и пассажиров, а также улучшить безопасность дорожного движения и экологическую ситуацию в регионе.

В работы по строительству дорог будут включены:

- Строительство и реконструкция дороги категории 1-б протяженностью 90,218 км с цементобетонным покрытием (сокращение протяженности участка с 97 км (проектный участок согласно технико-экономическому обоснованию) до 90,218 км объясняется тем, что протяженность дороги сокращается примерно на 3 км в результате объезда города Жаркурган, а также тем, что около 4 км дороги уже были реконструированы в рамках другого проекта);
- Строительство 4 мостов и реконструкция 12 мостов;
- Строительство 6 эстакад;
- Строительство 14 надземных пешеходных переходов;
- Строительство 163 водопропускных труб;
- Строительство 6 транспортных развязок;
- Строительство 236 съездов (перекрёсток);
- Строительство двух железнодорожных переездов;
- Установка 106 автобусных остановок;
- Установка 60 светофоров;
- Установка 2981 дорожного знака, дорожной разметки и т. д.

3. ПРАВОВАЯ ОСНОВА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

3.1 НАЦИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В данном разделе представлен обзор нормативно-правовых документов Республики Узбекистан, касающихся переселения. Эти документы гарантируют права лиц, затронутых проектом, и определяют порядок выплаты компенсаций этим лицам в случае потери имущества и иных имущественных объектов.

Таблица 4: Основные национальные законодательные акты, касающиеся приобретения земли и переселения

Название	Дата утверждения и внесения поправок	Описание
Земельный кодекс Республики Узбекистан	Кодекс утвержден Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года с учетом поправок 2022 года.	Кодекс регулирует вопросы изъятия и предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд, а также компенсации убытков от сельскохозяйственного производства.
Гражданский кодекс Республики Узбекистан	Кодекс утвержден Законами Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 г. № 163-I и от 29 августа 1996 г. № 256-I с учетом последних поправок 2022 года.	Кодекс содержит определение понятия собственности, основные понятия, относящиеся к объектам собственности, основы прекращения прав собственности и право на компенсационные выплаты в связи с утратой прав собственности.
Жилищный кодекс Республики Узбекистан	Кодекс был утвержден Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 1998 года и поправками 2022 года.	Жилищный кодекс регулирует снос жилых зданий (квартир), находящихся в собственности граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд.
Трудовой кодекс Республики Узбекистан	Утверждено Законом Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года. Вступило в силу 1 апреля 1996 года. Изменения внесены в 2023 году.	Кодекс содержит описание мер, обеспечивающих программы социального обеспечения, занятость и социальные гарантии для работников.
Закон № 781 «О приобретении земли для общественных нужд с выплатой компенсации»	Утверждено 25 августа 2022 года.	Настоящий закон регулирует приобретение и компенсацию земельных участков, используемых физическими и юридическими лицами на основании права пожизненного наследственного владения, постоянного владения, постоянного пользования, временного пользования или аренды. При наличии международного соглашения между Правительством Узбекистана и иностранным субъектом порядок приобретения земли будет

Название	Дата утверждения и внесения поправок	Описание
		соответствовать порядку, указанному в международном соглашении.
Указ Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительных и других несельскохозяйственных нужд».	25 мая, 2011 г., включая поправки в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1024 от 20 декабря 2019 г.	Регулирует компенсации за потерю дохода при переселении, а также стоимость сельскохозяйственных убытков, понесенных землевладельцами, пользователями и арендаторами в случае изъятия земли. Кроме того, регулирует предоставление компенсаций «земля за землю» в случае убытков, связанных с сельским хозяйством и лесным хозяйством.
Указ Президента № 5491 «О дополнительных мерах по безусловному обеспечению прав собственности граждан и хозяйствующих субъектов», от 3 августа 2019 г.	3 августа 2019 г.	Цель состоит в укреплении гарантий прав и законных интересов собственников в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены здания и строения, принадлежащие гражданам и хозяйствующим субъектам, в рамках эффективной реализации государственных программ и инвестиционных проектов, направленных на осуществление градостроительной деятельности и создание условий для процветающей жизни населения и комплексного развития территорий, а также в устранении допущенных недостатков при компенсации убытков.
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 911 «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка выплаты компенсаций за изъятие земель и предоставление земельных участков, а также об обеспечении гарантий прав собственности физических и юридических лиц».	16 ноября 2019 г.	Действующее законодательство предусматривает следующее: (i) процедуры и сроки приобретения земли; (ii) правила и сроки выплаты компенсации за убытки/ущерб, понесенные в результате приобретения земли; и (iii) ответственные стороны и государственные организации, обеспечивающие выплату компенсации и распределение земли новому владельцу.
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1047 «О порядке формирования и использования средств централизованных фондов для компенсации затронутым физическим	26 декабря 2018 г.	Закон определяет источники компенсационных выплат в зависимости от типа проектов. Учреждается Республиканский централизованный фонд (РЦФ) в качестве основного органа, ответственного за выплату компенсаций сельскохозяйственным предприятиям. Наблюдательный совет РЦФ принимает решения о

Название	Дата утверждения и внесения поправок	Описание
и юридическим лицам в связи с отводом земель в государственных или общественных целях»		распределении средств на компенсации.
Постановление Президента РУз № 51	11 февраля 2025 г.	Определяет меры по повышению эффективности использования средств международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций, подготовке и оценке предпроектной документации, реализации проектов, а также системах мониторинга и последующего контроля. В случаях, когда законодательство Республики Узбекистан не соответствует международному законодательству, приоритет имеет международное законодательство, а соглашения, подписанные международными финансовыми институтами, приравниваются к международным соглашениям.

3.2 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ВСЕМИРНОГО БАНКА: СЭС 5

Экологические и социальные стандарты Всемирного банка (СЭС 5) признают, что приобретение земли в рамках проектов и ограничения на землепользование могут оказывать негативное воздействие на сообщество и отдельных лиц. Приобретение земли в рамках проектов или ограничения на землепользование могут привести к физическому перемещению (переселение, потеря жилой земли или жилья), экономическому перемещению (потеря земли, активов или доступа к активам, что приводит к потере источников дохода или других средств к существованию) или к обоим видам перемещения. Данные стандарты применяются к постоянному или временному физическому и экономическому перемещению, вызванному следующими видами приобретения земли или ограничениями на землепользование, осуществляемыми в связи с реализацией проекта:

- ❖ Права на землю или права на землепользование, приобретенные или ограниченные посредством отвода земли или других вынужденных процедур в соответствии с национальным законодательством;
- ❖ Права на землю или права на землепользование, приобретенные или ограниченные в результате согласованных соглашений с собственниками недвижимости или лицами, имеющими законные права на землю, если неспособность достичь соглашения привела бы к отводу земли или другим вынужденным процедурам;
- ❖ Ограничения на землепользование и доступ к природным ресурсам, которые приводят к тому, что сообщество или группы внутри сообщества теряют доступ к использованию ресурсов в тех случаях, когда они имеют

традиционные или обычные права собственности или признанные права пользования. Это может включать ситуации, когда в связи с проектом создаются юридически обозначенные охраняемые территории, леса, зоны биоразнообразия или буферные зоны;

- ❖ Переселение лиц, не имеющих формальных, традиционных или общепризнанных прав пользования землей, которые занимают или используют землю до установленной конечной даты для проекта;
- ❖ Перемещение населения в результате воздействия проектов, делающих их земли непригодными для использования или недоступными;
- ❖ Ограничение доступа к земле или использования других ресурсов, включая общественную собственность и природные ресурсы, такие как морские и водные ресурсы, древесина и недревесные лесные продукты, пресная вода, лекарственные растения, охотничьи и собирательские угодья, а также пастбища и посевные площади;
- ❖ Права на землю или ресурсы, от которых отказались отдельные лица или сообщества без полной выплаты компенсации; и
- ❖ Ограничения на приобретение земли или землепользование, существовавшие до начала проекта, но предпринятые или инициированные в преддверии или в рамках подготовки к проекту.

СЭС5 применяется к физическому и/или экономическому перемещению населения в результате следующих видов сделок с землей:

- ❖ Права на землю или права пользования землей, приобретенные путем отвода земли или иных вынужденных процедур в соответствии с национальной правовой системой страны;
- ❖ Права на землю или права пользования землей, приобретенные в результате переселения путем переговоров с собственниками недвижимости или лицами, имеющими законные права на землю, включая обычные или традиционные права, признанные или подлежащие признанию в соответствии с законодательством страны, если в случае неудачи переговоров это привело бы к отводу или иному вынужденному процессу;
- ❖ Введение ограничений, приводящих к потере доступа к материальным активам или природным ресурсам, независимо от того, были ли такие права на ограничение приобретены путем переговоров, отводу земли, вынужденного выкупа или посредством государственного регулирования.

СЭС10 требует:

- ❖ Обеспечить систематический подход к взаимодействию с заинтересованными сторонами, который поможет клиентам выстраивать и поддерживать конструктивные отношения со своими заинтересованными сторонами, особенно с непосредственно затронутыми сообществами;
- ❖ Обеспечить эффективные средства взаимодействия с заинтересованными сторонами проекта (включая землепользователей) на протяжении всего жизненного цикла проекта;

- ❖ Обеспечить раскрытие соответствующей экологической и социальной информации, проведение содержательных консультаций с заинтересованными сторонами проекта и, при необходимости, учет обратной связи, полученной в ходе консультаций;
- ❖ Обеспечить надлежащее реагирование на жалобы затронутых сообществ и других заинтересованных сторон, а также их рассмотрение.

План действий по переселению на проект определяет процедуры, позволяющие лицам, затронутым проектом (ЛЗП), участвовать в определении мер, необходимых для смягчения или минимизации воздействия на активы и земли.

В контексте данной программы ПДП, ЗЛ относится к тем лицам, которые В результате реализации проекта человек теряет право владеть, пользоваться или иным образом получать выгоду от активов (строений, земли (жилой, сельскохозяйственной или пастбищной), однолетних или многолетних культур и деревьев, а также любых других основных или движимых активов, полностью или частично, постоянно или временно). Проекту необходимо будет оценить, кто будет иметь право на поддержку средств к существованию в связи с такой потерей доступа в результате ограничений, введенных в рамках проекта.

ПДП предоставляет рекомендации по разработке планов действий в ходе реализации проекта, которые:

- ❖ Определяет ограничения доступа к природным ресурсам внутри и за пределами предлагаемых охраняемых территорий;
- ❖ Определить и количественно оценить влияние, которое эти ограничения могут оказать на различные аспекты жизни местного сообщества;
- ❖ Определяет подходы, основанные на участии, для вовлечения участников программ поддержки проектов в планирование и реализацию проектной деятельности;
- ❖ Предлагаются меры по компенсации потери этих активов и связанного с ними дохода, а также предлагается механизм их реализации и мониторинга;
- ❖ Предоставляет механизмы рассмотрения жалоб для решения любых проблем, которые могут возникнуть из-за ограниченного доступа к ресурсам в ходе реализации проекта.

4. КОМПОНЕНТЫ ПДП

4.1 Принципы ПДП

Согласно документу Всемирного банка СЭС5 о приобретении земель, ограничениях на землепользование и вынужденном переселении, в ходе реализации проектной деятельности проектным институтом «Узйуллойха» были приняты все меры по минимизации переселения и временного использования и приобретения ценных земель путем тщательного изучения вариантов реализации и предусмотренных процедур мониторинга на этапах строительства.

Согласно проектной документации, для постоянного переселения и сноса домов, коммерческих объектов и существующей инфраструктуры потребуется определенное количество земли; также возможно временное использование некоторых участков. В связи с вероятностью негативного воздействия на население был подготовлен документ Рамочная политика переселения (РПП) в соответствии со стандартами Всемирного банка СЭС 5 «Приобретение земли, ограничения на землепользование и вынужденное переселение», которые охватывают как вопросы вынужденного переселения, так и вопросы, связанные с приобретением земель. Кроме того, был разработан План действий по переселению (ПДП) для смягчения последствий на участках, уже определенных для приобретения.

Данный план действий по переселению (ПДП) предусматривает меры по минимизации последствий изъятия земли и вынужденного переселения в соответствии с требованиями ВБ СЭС5. В частности, ПДП, основанный на предварительном проектом решении, продемонстрирует, что вынужденное изъятие земли или ограничения на землепользование ограничиваются прямыми требованиями проекта в целях реконструкции дороги. Детальное проектирование будет учитывать возможные альтернативные варианты проекта для предотвращения или минимизации изъятия земли или ограничений на землепользование, особенно в тех случаях, когда это приведет к физическому или экономическому перемещению населения, при этом будет обеспечен баланс экологических, социальных и финансовых затрат и выгод, а также особое внимание будет уделено гендерным последствиям и воздействию на бедные и уязвимые группы населения.

Для минимизации переселения и изъятия земель на этапе подготовки технико-экономического обоснования применяются следующие меры:

1. Для нужд проекта были выбраны необходимые земельные участки с учетом всех возможных вариантов, в частности, для целей строительства рассматривались несельскохозяйственные земли, неиспользуемые земли и сельскохозяйственные земли низкого качества;
2. Для минимизации случаев изъятия земель в сельскохозяйственном секторе была учтена необходимость максимального сохранения крайне ценных плодородных земель, архитектурной и внутрихозяйственной организации территории; развития и сохранения экологической системы; защиты почвы от эрозии и заболачивания;
3. Выбор земельных участков основывался на принципе минимизации или предотвращения необоснованного сноса домов и построек, особенно жилых зданий, а также на избежании неудобств, связанных с эксплуатацией водопроводных, трубопроводных и сетевых коммуникаций.

4. Было установлено наличие зданий и строений, домов, в том числе незаконно построенных, а также сельскохозяйственных угодий;
5. Была определена сумма убытков, понесенных собственниками, пользователями и арендаторами земли в связи с изъятием их земельных участков;
6. В ходе строительства и после него будет определена необходимость и способы повторной обработки затронутых земель (для продолжения использования в сельском хозяйстве, лесном хозяйстве, рыболовстве или иных целях);
7. Порядок приобретения земельных участков, принадлежащих собственникам, пользователям и арендаторам, определяется в соответствии с национальным законодательством Республики Узбекистан и требованиями ВБ СЭС5.

4.2 Компоненты ПДП

Все заинтересованные лица были уведомлены о проекте и его возможном воздействии (изъятие земли и снос строений) в рамках подготовки Плана действий по переселению (ПДП) в октябре 2025 года во время общественных консультаций и в октябре-ноябре 2025 года в ходе инвентаризационного обследования. План действий по переселению был разработан для выявления воздействия проекта и необходимых мер по его смягчению.

Внедрение ПДП включает следующие этапы:

1. Сбор основных данных, необходимых для подготовки плана действий по переселению:
 - Общая перепись землевладельцев/землепользователей и членов их семей (временно или постоянно проживающих на земельных участках);
 - Общая инвентаризация затронутых активов, таких как земля, строения, урожай и деревья;
 - Сбор данных о доходах и источниках средств к существованию на уровне домохозяйств;
 - Предварительный расчет убытков для каждого затронутого домохозяйства;
 - Анализ законов, описывающих оценку и приобретение земли;
 - Анализ стандартных процедур оценки, распределения и приобретения земельных участков;
 - Меры, которые необходимо принять для минимизации негативных последствий изъятия земли/процедур переселения.
2. Детализация планировки затронутых объектов недвижимости, домов и других построек, а также деревьев и растительности;
3. План действий по переселению (ПДП) составляется после того, как изучены и приняты альтернативные варианты минимизации воздействия. ПДП охватывает окончательные последствия после завершения проектирования.
4. Реализация программы общественных консультаций, вовлекающей бенефициаров в разработку концептуальных моделей, планирование, реализацию и оказание помощи;

5. Разработка стратегии переселения;
6. Описание прав каждого затронутого лица и определение того, что осуществление переселения будет основываться на специальных положениях Плана действий по переселению. Описание методов оценки затронутых построек, земли, деревьев и другого имущества, а также подготовка законодательных принципов, таких как механизм рассмотрения жалоб;
7. Подготовка матрицы прав на компенсацию, включающей виды потерь и виды выплат;
8. Проведение встреч по реализации плана действий по переселению с участием агентств по реализации проекта, неправительственных организаций (махалля, местные органы власти и т. д.) и других соответствующих организаций;
9. Расчет бюджета на реализацию Плана действий по переселению, включая административные расходы, консультационные услуги, расходы на оборудование и компенсацию потерь, таких как ущерб земле, домам, деревьям и другому имуществу;
10. Механизм рассмотрения жалоб;
11. Мониторинг.

Таким образом, реализация проекта требует вынужденного переселения и экономического перемещения, что приводит к перемещению или потере имущества или доступа к нему, а также к необходимости переезда затронутых лиц в другое место. Эти проблемы будут решаться в соответствии с национальным законодательством и стандартом СЭС5 Всемирного банка, включая ситуации, когда в результате реконструкции утрачивается частная собственность (дома, сады, участки, объекты и строения).

5. ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА

5.1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ожидается, что для проекта потребуется приобретение земли для реконструкции дороги М41 (общей площадью 93,36 га)⁴. В ходе проектирования и разработки проекта было установлено, что вынужденное переселение лиц, проживающих в пределах проектной зоны, неизбежно. Таким образом, местные администрации проектных районов подготовили предварительный список домохозяйств, затронутых воздействием проекта, для проведения мероприятий по переселению и выплате компенсаций.

Воздействие изъятия земель и переселения делится на два типа – постоянное и временное воздействие. В рамках данного плана действий по переселению следует учитывать следующее:

- **Постоянное воздействие:** К постоянным последствиям относится необратимая потеря земель, необходимых для реконструкции дорог и инфраструктуры и охватываемых данным планом действий по переселению.
- **Временное воздействие:** На данном этапе ожидается, что в период строительства потребуется временное изъятие земельных участков. Однако на данном этапе реализации проекта точное количество участков, необходимых для временного использования, не определено. Тем не менее, как только это станет известно, все связанные с этим воздействия будут подлежать оценке и компенсации в соответствии с матрицей компенсационных выплат, определенной в данном плане действий.

5.2 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА

Разработанный проект был использован в качестве основы для подготовки данного плана действий по переселению. Для точной оценки фактического воздействия изъятия земель и других потерь были приняты следующие меры:

- **Идентификация затронутых земель:** Разработанный проект, полученный от специалистов кадастрового управления, а также непосредственный выезд специалиста по переселению в сопровождении инженеров проекта для определения количества земельных участков и их границ, включая количественное определение в пределах установленных границ. На основе предварительного изучения проектной документации хокимиятами проектных районов был составлен перечень затронутых строений/земельных участков. Эти данные были проверены непосредственно на местах во время переписи. Соответствующего постановления о приобретении земли, изданного местной администрацией, нет, поскольку отсутствует утвержденный проектный документ.
- **Инвентаризация убытков:** Данные об убытках от сельскохозяйственных культур и деревьев основаны на документах о приобретении земли и расчетах компенсаций, которые затем были проверены путем непосредственного инвентаризационного наблюдения (детального обследования на месте). Данные об потерях строений затронутых

⁴ Будет обновлено после детальной разработки проекта.

- домохозяйств были проверены в ходе переписи населения и социально-экономического обследования. Оценка стоимости убытков от имущества проводится в ходе переписи населения на основе средней текущей рыночной стоимости аналогичных объектов в Сурхандарьинской области. Оценка убытков и компенсаций рассчитана независимой оценочной компанией на основе текущей рыночной стоимости убытков от строений в соответствии с дизайном проекта.
- **Перепись населения и социально-экономическое обследование:** Перепись домохозяйств охватила домохозяйства, бизнес и сельскохозяйственные угодья, которые пострадали от реконструкции дороги на постоянной основе. Для определения точного количества затронутых домохозяйств и членов их семей, включая некоторые основные социальные характеристики, такие как пол и этническая принадлежность, а также текущее социально-экономическое положение затронутых лиц, было проведено социально-экономическое исследование.
 - **Выявление уязвимых домохозяйств:** Данные об уязвимых домохозяйствах, выявленных в ходе переписи населения и социально-экономического обследования затронутых домохозяйств, были сопоставлены с данными о зарегистрированных уязвимых домохозяйствах в хокимияте.

5.3 Воздействие проекта

В этом разделе представлена исходная информация о влиянии проекта на приобретение земель и переселение населения. Для проекта разработано технико-экономическое обоснование. На данном этапе реализации проекта проводится оценка земель, которые необходимо приобрести для проекта, на основе этого обоснования.

Подготовка проекта плана действий по переселению основана на списке затронутых лиц, составленном хокимиятами, а также на переписи затронутых домохозяйств и оценке убытков, проведенной независимой оценочной компанией. Обследование было завершено 23 ноября 2025 года. После разработки детального проекта оценка воздействия проекта будет обновлена и отражена в обновленном плане действий. В таблице ниже представлены предварительные данные о воздействии проекта на проектные территории. Данные охватывают 73 ЗЛ, включая 6 общественных строений, и 93,37 га (в том числе, 38,71 га косвенного воздействия проекта: частичная потеря земельного участка из-за экономической и физической нерентабельности).

Таблица 5: Сводная информация о воздействии проекта.

Типы потерь		Кол-во	Примечание
1	Количество проектных регионов	1	Сурхандарьинская область
2	Количество районов	3	Кумкурган, Жаркурган, Термез
3	Количество затронутых махаллей	24	3 района
4	Протяженность дороги (км)	97 км	

5	Общая площадь затронутых земель (га)/постоянное воздействие	93,37 га	Всего 73 земельных участка, включая 6 общественных строений.
5.1	Земельный участок под жилые строения (га)	0,6 75 ха	Всего 15 ДХ.
5.1.1	<i>Физическое перемещение в другое место</i>	0,596 га	5 ДХ, требующих физического переселения.
5.1.2	<i>Физическое перемещение в пределах существующего жилого участка.</i>	0,0789 га	10 ДХ попадают под воздействие на второстепенные строения и земельные участки, и у них остается достаточно земли для восстановления своих строений.
5.2	Нежилые помещения, вспомогательные постройки и земельные участки (га)	0,0789 га	10 ДХ без воздействия на жилой дом
5.3	Земельный участок под коммерческим строением (га)	0,117 га	26 ДХ
5.3.1	<i>Физическое перемещение в другое место</i>	0,108 га	24 бизнеса, нуждающиеся в переезде
5.3.2	<i>Физическое перемещение населения в пределах существующего коммерческого земельного участка.</i>	0,009 га	2 бизнеса, имеют достаточно земли для продолжения своей деятельности.
5.4	Хокимят (га)	0,0045 га	6 общественных строений (автобусные остановки, нет бизнеса).
5.5	Сельскохозяйственные земли (га)	92,57 га	26 фермеров и дехкан
5.5.1	Фермеры и дехкане	49,31 га	26 ДХ
а	<i>Выращивание хлопка</i>	48,87 га	
б	<i>Выращивание овощей</i>	0,443 га	
5.5.2	Косвенное воздействие на сельскохозяйственные земли	38.71 га	11 ДХ и 14 дехкан (частичная потеря земельного участка из-за экономической и

			физической нерентабельности).
5.5.3	Резервные земли	4,55 га	Сельскохозяйственные земли
5.6	Деревья (штук)	5725 деревьев	
5.6.1	Количество затронутых частных деревьев	47 деревьев	5 домохозяйств с деревьями на земельных участках
5.6.2	Количество затронутых фермерских деревьев	1115 деревьев	1 ФХ (тутовник)
5.6.3	Количество затронутых государственных деревьев	4 563 дерева	3 района 3303 дерева находятся в государственной земле. 1260 деревьев находятся в Лесном фонде.
6	Количество домохозяйств, потерявших средства к существованию или источник дохода.	23 ДХ	23 ДХ, нуждающиеся в переезде

Таблица 6 Влияние проекта на различные районы, охваченные проектом

Район	Деревья (шт.)				Снос зданий и строений				Земля			ИТОГО
	Общественные деревья		Частные деревья	Фермеры	Жилые	Нежилые помещения	Бизнес	Государственные	Сельскохоз земля, (га)	Отвод земли (га)	Сельскохозяйственные земли, экономически и физически нерентабельны.	
	Вдоль дороги	Земли, находящиеся в ведении Лесного фонда	Домохозяйства									
Термезский район	607	-	-	-	-	-	1		-	0,0036		0,0036
Жаркурганский район	2554	1260	41	1115	5	6	16	4	53, 86	0,72	38.71	93.29
									(26 фермеров и дехкан)		(11 фермеров и 14 дехкан)	
Кумкурганский район	142	-	6	-	2	2	9	2	-	0,073		0,073
ИТОГО	3303	1260	47	1115	7	8	26	6	53,29	0,79 6	38.54	93.37

5.3.1 Воздействие на землю

В общей сложности ожидаемое воздействие на земельные участки составляет 93,37 га. Это включает земли домохозяйств под жилые и нежилые постройки (участки под приусадебные участки), коммерческие, сельскохозяйственные земли, а также сельскохозяйственные земли, которые в будущем будут экономически и физически нерентабельны (38,71 га).

Таблица 7: Воздействие на землю, га

Категория воздействия	Общее количество ДХ	Общая площадь затронутого участка, га	Доля, %	Средний % потерь
Земельный участок под жилую застройку, включая участок под приусадебный участок.	7	0,675	0,73%	88,3%
Нежилые /вспомогательные постройки	8			
Коммерческие земли	26	0,117	0,13%	92,2%
Сельскохозяйственные земли	26	92,57	99,13%	6,0%
Государственные земли	6	0,0045	0,005%	100%
ИТОГО	73	93,37	100%	

Из 93,37 га затронутых земель 92,57 га (99,13%) составляют сельскохозяйственные угодья. 0,73% земель (0,675 га) занимают жилые постройки, включая дома, вспомогательные постройки и земельные участки под приусадебные участки. 0,117 га (0,13%) используются для коммерческих целей, 0,0045 га (0,005%) являются государственными землями.

5.3.2 Воздействие на сельскохозяйственные культуры и ДЕРЕВЬЯ

Согласно результатам оценки воздействия, установлено, что на сельскохозяйственных землях, которые будут затронуты изъятием земли, выращиваются в основном три вида культур: хлопок, пшеница и овощи. 88,02 га земли арендованы 12 фермерами и 14 дехканами.

Из 92,57 га сельскохозяйственных земель (под выращивание хлопка и зерновых), арендованных 11 фермерами и 14 дехканами, 38,71 га находятся под воздействием из-за будущей экономической и физической нерентабельности.

Таблица 8: Воздействие на деревья и сельскохозяйственные культуры, единиц/га

Категория воздействия	Общее количество ДХ	Фермеры и дехкане
Урожай, га	12	87, 41 га
<i>Выращивание хлопка</i>	12	48,87 ха
<i>Хлопково -зерновые земли, экономически и физически нерентабельные</i>		38,54 га
Выращивание овощей, га	14	0, 614 ха
<i>Выращивание овощей, га</i>	14	0,443 га
<i>Земли под выращивание овощей, экономически и физически нерентабельные</i>	14	0,171 га
Резервные земли, га	-	4,55 га
ИТОГО	26	92,57 га

Ожидается, что воздействие на деревья затронет 47 частных деревьев в жилых домах, 1115 деревьев на сельскохозяйственных угодьях (тутовые деревья) и 4563 общественных дерева (как декоративные, так и плодовые деревья), расположенных вдоль дороги (3303 шт.) и на землях Лесного фонда (1260 шт.).

5.3.3 Воздействие на здания и строения

В общей сложности было выявлено 47 затронутых частных и государственных зданий и строений. К ним относятся следующие:

- 5 жилых строений, требующих физического сноса домов и переселения;
- 10 вспомогательных нежилых построек, таких как сараи, амбары, заборы и складские помещения, без физического перемещения;
- 26 бизнес-структур (23 магазина будут физически переселены); и
- 6 общественных строений (навесы, склады и т. д.);

Таблица 9: Влияние на здания и строения

Категория воздействия	Общее количество ДХ	Общая площадь, м2	Доля, %	Средний % потерь
Жилой дом	7	1045,4	19,1%	100%
Вспомогательные постройки (сарай, гараж и т. д.) [§]	8	3311,96	60,6%	73%
Коммерческая структура	26	1063,5	19,5%	100%
Общественные строения	6 [§]	45	0,8%	100%
ИТОГО	47	5465,86	100%	

5.3.4 Воздействие на бизнес (предпринимателей)

Согласно результатам оценки воздействия, проектной документации и данным хокимията, в общей сложности пострадают 26 бизнеса. 24 из них — это магазины на автобусных остановках, которые будут снесены и перенесены. 2 затронутых бизнеса лишатся своих вспомогательных построек (складских помещений).

5.3.5 Воздействие на занятость

Проект затронет 26 бизнеса, которыми управляют их владельцы. Для индивидуальных предпринимателей доход формируется непосредственно из чистой прибыли, а не из фиксированной заработной платы. Их налоговые декларации связаны с фиксированным налогом. Следовательно, компенсация за экономические потери рассчитывается на основе документально подтвержденного или предполагаемого дохода бизнеса, а не на основе потери заработной платы. В этом контексте прибыль владельца бизнеса представляет собой как его доход, так и вознаграждение за труд. Соответственно, План переселения не предусматривает отдельной компенсации за потерянную заработную плату для владельца бизнеса.

Влияние на фермерские хозяйства и сельскохозяйственные угодья заключается в сокращении площади, используемой для сельскохозяйственной деятельности. Однако средняя потеря земельных участков фермерами составляет приблизительно 3,66% от существующих сельскохозяйственных угодий. Поэтому фермер не планирует сокращать количество работников на своих фермах. Тем не

[§] Из общей площади 6 748,8 м2 (0,675 га) 2 391,5 м2 занимают жилые участки без построек.

[§] Автобусные остановки общественного транспорта пустуют

менее, поскольку фермер теряет лишь небольшую часть своей приносящей доход земли, размер компенсации за потерянный доход в виде заработной платы рассчитывается исходя из шестимесячной заработной платы и потери земли. Все работники фермы будут задействованы на оставшейся земле фермера. Фермерам будет выплачена компенсация за потерю земли, прибыль от урожая и шестимесячную заработную плату, исходя из потери земли.

Для дехкан отвод земли означает потерю 17,2% их земель, включая земли, которые в результате проекта станут физически и экономически непригодными для использования. Рассматривается вопрос о приобретении земель у дехкан, исходя из наличия свободных участков для продолжения их деятельности. Дехканы не нанимают рабочих. Земли дехкан обрабатываются самими дехканами и членами их семей. Дехканам будет выплачена компенсация за использование земли, потери урожая и затраты на аукцион, потраченные на приобретение земельного участка.

5.4 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ

5.4.1 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ

В общей сложности 67⁷ семей в трех проектных районах пострадают от вынужденного переселения и понесут потери, подлежащие компенсации. Эти семьи включают 77 домохозяйств и 364 члена семей. Средний размер домохозяйства составляет 5,4 человека. 52% членов семей – мужчины, 48% – женщины.

Таблица 10: Затронутые лица по полу

Район	Затронутые ДХ	Затронутые лица	Муж	Жен	Средний размер ДХ
Кумкурганский район	13	63	33	143	4.8
Жаркурганский район	53*	295	152	30	5.6
Термезский район	1	6	3	3	6.0
Итого	67	364	188	176	5.4

* Из них 26 — фермеры и дехкане.

5.4.2 ГЕНДЕР И ЭТНИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

95% затронутых домохозяйств возглавляют мужчины, а 5% — женщины. 93% затронутых от проекта — узбеки. 7% затронутых домохозяйств — таджики.

Таблица 11: Пол главы ДХ, %

Район	Общее число затронутых лиц	Пол главы АХ	
		Мужской	Женский
Кумкурганский район	63	91%	9%
Жаркурганский район	295	95%	5%
Термезский район	6	100%	0%
Итого	364	95%	5%

⁷ Из 73 АР 6 являются государственными организациями.

5.4.3 ВОЗРАСТ И СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Средний возраст глав затронутых домохозяйств составляет 54,6 года. Минимальный возраст — 24 года. Большинство глав домохозяйств состоят в браке (98%). Не состоят в браке около 2% глав домохозяйств.

Таблица 12: Семейное положение главы ДХ

Индикатор	Доля, %
Женат	98%
Не женат	2%
Вдова	0
В разводе	0
ИТОГО	100%

5.4.4 ОБРАЗОВАНИЕ

48% глав домохозяйств имеют среднее образование. 12% от общего числа глав домохозяйств имеют высшее образование. 40% глав домохозяйств имеют специальное среднее образование.

Таблица 13: Уровень образования главы домохозяйства

Индикатор	Доля, %
Неграмотный	0
Начальное образование	0
Среднее образование	48%
Высшее	12%
Специальное	40%
ИТОГО	100%

5.4.5 ЗАНЯТОСТЬ И ИСТОЧНИКИ ДОХОДА

53% глав домохозяйств получают основной доход от своей сельскохозяйственной деятельности⁸. 23% опрошенных домохозяйств являются самозанятыми, а 16% занимаются предпринимательской деятельностью (торговлей). Обе категории на практике представляют собой самозанятость через индивидуальное предпринимательство. 4% глав домохозяйств являются пенсионерами. Это лица, которые одновременно получают пенсию по старости и продолжают трудовую деятельность.

Таблица 14 Занятость и источники дохода главы домохозяйства

Индикатор	Доля, %
Сельское хозяйство	53%
Самозанятость	23%
Торговля/Бизнес	16%
Пенсионер	4%
Нет ответа	4%
Безработный	0
Инвалид	0
ИТОГО	100%

⁸ Из 67 ЗЛ 26 являются фермерами и дехканами.

5.4.6 Доходы и расходы

В 2025 году национальная черта бедности в Узбекистане составляет 669 000 сумов (56,2 доллара США⁹) в месяц или 22 000 сумов (1,84 доллара США) в день. Национальная минимальная заработная плата составляет 1 271 000 сумов (106,8 доллара США). Уровень бедности, измеренный по международной черте бедности, составляет 2,15 доллара США на один заработок.

2% домохозяйств указали, что их ежемесячный доход составляет сумму, равную или меньше национальной минимальной заработной платы. Средний дневной доход составляет около 2,8 долларов США. В Узбекистане нет домохозяйств, находящихся ниже национальной черты бедности.

32% домохозяйств имеют доход от 1 000 000 сумов (84 доллара США) до 3 000 000 сумов (252 доллара США). Ежедневный доход варьируется от 2,8 до 8,4 долларов США.

Средний месячный доход 34% домохозяйств в районе реализации проекта варьируется от 3 000 000 сумов (252 доллара США) до 5 000 000 сумов (420 долларов США). Дневной доход составляет от 8,4 до 14 долларов США.

18% домохозяйств имеют ежемесячный доход от 5 000 000 сумов (420 долларов США) до 7 000 000 сумов (588 долларов США в месяц/19,6 долларов США в день), а 11% — от 7 000 000 сумов (588 долларов США) до 10 000 000 сумов (840 долларов США в месяц/28,0 долларов США в день) соответственно.

3% домохозяйств имеют ежемесячный доход до 15 000 000 сумов (1260 долларов США в месяц / 42 доллара США в день).

Таблица 15: Уровень дохода домохозяйств, сум

Индикатор	%
501 000 - 1 000 000	2 %
1000000-3000000	32 %
3000000-5000000	34 %
5000000-7000000	18 %
7000000-10000000	11 %
10000000-15000000	3 %
ИТОГО	100%

Основными **вторичными источниками дохода домохозяйств** являются пенсии, на которые приходится 26% дополнительного дохода домохозяйств. Сельское хозяйство и фермерство составляют 16% вторичного дохода. Самозанятость обеспечивает лишь 2% вторичного дохода домохозяйств, в то время как торговля и предпринимательство не являются вторичным источником дохода. Это основной источник дохода для домохозяйств. 56% домохозяйств сообщили об отсутствии дополнительных источников дохода.

⁹ По курсу 1 доллар США = 11 900 сумов по состоянию на ноябрь 2025 года.

Таблица 16: Источник ежемесячного дохода семьи, %

Индикатор	Основной источник дохода, %	Вторичный источник дохода
Сельское хозяйство	5 3%	16%
Самозанятость	23%	2%
Торговля/Бизнес	1 6 %	0%
Пенсия / Социальное пособие	4 %	26%
Нет ответа/Нет дополнительного источника дохода	4%	56%
ИТОГО	100%	100%

Основная часть расходов домохозяйств приходится на продукты питания, которые составляют 32% от общих расходов домохозяйств. 13% доходов идет на погашение кредитов и займов. На газ и одежду домохозяйствам приходится 11-12% доходов соответственно.

Таблица 17: Ежемесячные расходы домохозяйств, %

Индикатор	Доля, %
Еда	32%
Одежда	12%
Газ	11%
Электричество	2%
Вода	1%
Отопление	1%
Дом и другие коммунальные услуги	4%
Бензин, топливо	3%
Медицина/ здравоохранение	5%
Образование	6%
Мобильный телефон / интернет	1%
Транспортные расходы	4%
Оплата за кредит	13%
Поливная вода	5%
ИТОГО	100%

5.4.7 Доступ к коммунальным услугам и сервисам

Согласно социально-экономическому обследованию затронутых домохозяйств в Сурхандарьинской области 99% домохозяйств имеют доступ к водоснабжению в существующих условиях. В частности, 64% ДЖ используют водопроводную воду, доставляемую автоцистернами, 28% — централизованное водоснабжение с водопроводным краном внутри дома, а 11% — артезианскую воду (с помощью насоса или ручного насоса). Средние ежемесячные расходы на воду составляют приблизительно 89 000 сумов.

Основным источником газа для домохозяйств являются газовые баллоны, которые используются в 92% случаев. Уголь и дрова используются 8% домохозяйств для снижения расходов на газ. Средние ежемесячные расходы на газ составляют около 63 000–65 000 сумов. Централизованное газоснабжение доступно лишь небольшой части домохозяйств (11%).

Что касается водоснабжения, 62% домохозяйств используют воду, доставляемую автоцистернами, 27% имеют доступ к централизованному водоснабжению с внутренними кранами, а 11% используют артезианскую воду (с помощью насоса или ручного насоса).

Что касается электроснабжения, 99% домохозяйств подключены к централизованной электросети, а 1% используют солнечные батареи.

Таблица 18: Доступ домохозяйств к коммунальным услугам

Индикатор	Доля, %
Доступ к водоснабжению	
Вода доставляется водовозами.	62%
Центральное водоснабжение, кран внутри дома	27%
Артезианская вода (насос, ручной насос)	11%
ИТОГО	100%
Доступ к газоснабжению	
Газовый баллон	92%
Уголь/дрова	8%
ИТОГО	100%
Доступ к источнику электропитания	
Центральное электроснабжение	99%
Солнечные панели	1%
ИТОГО	100%

5.4.8 Уязвимые домохозяйства¹⁰

Согласно самооценке, 61% затронутых домохозяйств не считают себя социально уязвимыми. В то же время, 10% домохозяйств включают членов семьи с инвалидностью и нетрудоспособных по болезни. В 27% домохозяйств есть пенсионеры. Эта категория лиц имеет устойчивый источник дохода в виде пенсий по старости, размер которых устанавливается исходя из стажа работы. Эта категория лиц не считается инвалидами или малоимущими. Им разрешается продолжать работать и заниматься предпринимательской деятельностью (по собственному желанию) без потери дохода от пенсии по старости.

Таким образом, ни один из затронутых сам по себе не относится к категории социально уязвимых лиц. Наличие членов семьи, обладающих определенными характеристиками уязвимости, не меняет общего вывода о том, что затронутые лица не являются уязвимыми.

¹⁰Под уязвимостью понимаются лица, которые в силу пола, этнической принадлежности, возраста, физической или психической инвалидности, экономического неблагополучия (домохозяйства с низким доходом, безработные) или социального статуса (домохозяйства, возглавляемые женщинами, пожилые люди, этнические меньшинства или маргинализированные сообщества) могут быть в большей степени затронуты перемещением, чем другие, и которые могут быть ограничены в своей способности претендовать на получение помощи в переселении и связанных с переселением выгод.

Таблица 19: Уязвимые домохозяйства по категориям и районам реализации проекта (члены семьи)

Индикатор	Кумкурган	Жаркурган	Термез
Домохозяйства с пенсионерами/членами семьи	4	14	0
Домохозяйства с членами семьи, имеющими инвалидность.	3	4	0
Домохозяйства, в которых есть члены семьи, неспособные работать.	0	1	0
Нет таких	6	34	1
ИТОГО	13	53	1

6. КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН

6.1 ВВЕДЕНИЕ

В этой главе описывается процесс общественных консультаций с лицами, затронутыми проектом, и всеми заинтересованными сторонами проекта. Основные положения цели общественных консультаций являются следующие:

- ❖ Информировать людей о проекте, его положительных результатах и возможном влиянии на жизнь людей;
- ❖ Распространить среди населения информацию о проекте, его деятельности и объеме работ; а также понять взгляды и представления затронутых людей и местных сообществ относительно приобретения земли или потери имущества и надлежащей компенсации;
- ❖ Вовлекать их в качестве заинтересованных сторон в процесс планирования проекта, а затем и в процесс его реализации;
- ❖ Получить мнения затронутых лиц относительно минимизации возможных негативных последствий приобретения земли и вынужденного переселения.
- ❖ Вовлекать заинтересованные стороны проекта и затронутых лиц в процесс сбора соответствующей информации в ходе детальных инвентаризационных исследований;
- ❖ Обсудить общие принципы политики национального законодательства и политики в отношении Руководящих принципов ВБ (СЭС5) в отношении приобретения земли, ограничений на землепользование и вынужденного переселения, а также проинформировать участников встречи о принципах законности и гарантии прав;
- ❖ Обсудите характер воздействий, постоянные и временные последствия, вопросы приобретения земли и вынужденного переселения для строительства постоянных строений и размещения земельных участков.

6.2 СТРАТЕГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ВСТРЕЧ И КОНСУЛЬТАЦИЙ

В ходе организации общественных собраний и консультаций были реализованы следующие мероприятия:

- ❖ В органы власти (хокимияты) Кумкурганского, Жаркурганского и Термезского районов было направлено уведомление о запланированных мероприятиях и встречах по проекту.
- ❖ Информирование местного населения: хокимияты Кумкурганского, Жаркурганского и Термезского районов тесно сотрудничали с сообществами (махаллями) для распространения информации о проведении общественных

консультаций среди жителей махаллей, проживающих вдоль проектной зоны. Во время посещений объектов консультанты проекта информировали жителей и владельцев бизнеса, проживающих или работающих вблизи проектных площадок, о планируемых мероприятиях по проведению общественных консультаций.

- ❖ Объявления в общественных местах: кроме того, около 10 объявлений были размещены в общественных местах, таких как рынки, магазины, автобусные остановки и т. д. Объявления о проведении общественных слушаний были опубликованы в местной газете «Халк Сузи» и «Кишлок Хаёти». Официальные группы в Telegram использовались в некоторых районах, например:

1. https://t.me/jarqurgon_yangiliklari - Новости Жаркурганского района, 26 тыс. подписчиков
2. <https://t.me/QUMQORGONEWS> - Новости Кумкурганского района, 50 000 подписчиков
3. <https://t.me/TermizYangiliklari> - Новости Термезского района, 3 тыс. подписчиков
4. <https://t.me/termizc> - Telegram-канал новостей "TERMIZ24" с 1,5 тыс. подписчиков
5. t.me/Surxondaryo8 – 44 тыс. подписчиков
6. @prCЭCauz 304 тыс. подписчиков
7. @oblakouz 203 тыс. подписчиков
8. @theliveuz 143 тыс. подписчиков.

- ❖ Раздаточные материалы: Участникам были предоставлены слайды презентации. Презентация и обсуждение проводились на узбекском языке, который более популярен среди местных жителей, чем русский. Все презентационные материалы также были переведены на узбекский язык.

Общественные консультации проводились под председательством местных должностных лиц хокимиятов. Общественные слушания были организованы в координации с местными органами властями. Хокимияты Кумкурганского, Жаркурганского и Термезского районов открыто пригласили заинтересованных лиц и организации, большинство из которых проживают вдоль дорог. Общественные консультации были организованы с достаточным количеством мест. Все присутствующие были записаны. Во время встреч участникам предлагалось поделиться своими взглядами и мнениями, а также задать вопросы и высказать свои комментарии.

6.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ СОБРАНИЯ И КОНСУЛЬТАЦИИ

6.3.1 Первый раунд общественных сессий

Первый этап общественных консультаций состоялся 21-29 октября 2025 года. Проект обсуждался с широким кругом заинтересованных сторон, включая соответствующие государственные ведомства, местные и муниципальные власти, а

также потенциально затронутых лиц. В ходе консультаций команда проекта также распространила предварительную информацию о проекте и его ожидаемом влиянии на социальные вопросы и переселение. Кроме того, обсуждались основные социальные проблемы и вопросы переселения, связанные с предварительным проектированием.

Вопросы, обсуждавшиеся на встрече с заинтересованными сторонами:

- ❖ Предыстория проекта;
- ❖ Область потенциального воздействия проекта на окружающую среду и социальную сферу, а также связанные с этим риски;
- ❖ Сроки подготовки проектной документации;
- ❖ Процедуры приобретения земли и выплаты компенсаций;
- ❖ Период общественных консультаций с домохозяйствами, затронутыми проектом;
- ❖ Меры по смягчению последствий (распространенные проблемы).

Серия углубленных интервью со специалистами отделов районных администраций. Специалисты по экологическим и социальным вопросам проектной группы представили информацию о процедурах оценки воздействия проекта и процессе разработки мер по смягчению последствий для затронутого населения. Всем участникам общественного собрания были предоставлены материалы, включая презентацию, которая была распространена среди участников встречи.

Таблица 20: Встречи заинтересованных сторон в районах реализации проекта, Сурхандарьинская область.

Дата	Место проведения	Категория участников	Обсуждаемые вопросы
2 октября 2025 г.	Администрация районов (хокимият)	Представители следующих организаций и ведомств: ❖ Региональное управление кадастрового агентства; ❖ Сурхандарьинский региональный департамент Агентства санитарии и благополучия (СЭС); ❖ Сурхандарьинский региональный департамент строительства; ❖ Сурхандарьинский региональный департамент Агентства по охране культурного наследия; ❖ Сурхандарьинский региональный департамент электрических сетей.	❖ Предыстория проекта; ❖ Ключевые этапы реализации проекта; ❖ Сбор данных о социально-экономических показателях проектной территории по районам (махаллям); ❖ Потенциальное воздействие проекта и ожидаемые меры по его смягчению.

Дата	Место проведения	Категория участников	Обсуждаемые вопросы
		❖ Сурхандарьинское областное управление автомобильных дорог	
22, 27-29 октября 2025 г.	Проектная территория	Неформальные торговые точки, Кафе вдоль дороги Магазины вдоль дороги	❖ Предыстория проекта; ❖ Ключевые этапы реализации проекта; ❖ Потенциальное воздействие проекта и ожидаемые меры по его смягчению.
23 октября 2025 г.	Встречи с представителями махаллей	Представители комитетов махаллей в районах Кумкурган, Жаркурган и Термез.	❖ Предыстория проекта; ❖ Ключевые этапы реализации проекта; потенциальное воздействие проекта и ожидаемые меры по его смягчению. ❖ Сбор данных о социально-экономических показателях проектной территории по районам (махаллям).
21-25 октября 2025 г.	Администрация районов (хокимият)	Представители местного самоуправления, кадастрового агентства	❖ Обзор экономических показателей региона; ❖ Список фермеров и землепользователей вдоль дороги; получение информации о размерах земельных участков фермеров. ❖ Потенциальное воздействие на землепользователей.

6.3.2 Второй раунд общественных сессий

После первоначальных встреч в районных администрациях и с лидерами местных сообществ консультант провел второй раунд встреч с местной администрацией и затронутыми сообществами для детального обсуждения потенциальных рисков, связанных с приобретением земли и переселением, а также мер по смягчению последствий, которые должны быть применены к затронутым домохозяйствам.

Общественные слушания были организованы в координации с местными властями. Хокимияты Кумкурганского, Жаркурганского и Термезского районов открыто

пригласили¹¹ заинтересованных лиц и организации, большинство из которых проживает вдоль дорог. В общей сложности в общественных консультациях на территории проекта приняли участие 124 человека. Полный список участников с указанием места жительства и частично информации о роде занятий прилагается в Приложении 2. Участники встречи представляли местные власти, государственные учреждения, такие как сотрудники местных аптек, учителя средних школ и члены местных сообществ.

Участникам были предоставлены слайды презентации. Презентация и обсуждения проводились на узбекском языке, который более популярен среди местных жителей, чем русский. Все презентационные документы также были переведены на узбекский язык. Консультант проекта кратко описал общий обзор проекта, принципы и методы, принятые при составлении плана действий по переселению (РПП/ПДП), возможные экологические последствия проекта, а также предложил меры по их смягчению. Эти материалы были распространены в виде раздаточного материала и обсуждались по пунктам.

Встречи с потенциальными затронутыми лицами были сосредоточены на уточнении целей и задач проекта, процессе его реализации, информировании населения о потенциальном воздействии проекта, процессе приобретения земли и переселения, разработке и внедрении мер по смягчению последствий проекта (разработка плана переселения). В частности, на отдельных встречах обсуждались следующие вопросы:

- ❖ Введение: Общая информация о проекте;
- ❖ Краткое содержание: общие положения национального законодательства, порядок приобретения земли и выплаты компенсаций, политика Всемирного банка в отношении вынужденного переселения.
- ❖ Влияние проекта и меры по его смягчению.
- ❖ Право на компенсацию. Матрица распределения компенсаций по категориям затронутых домохозяйств;
- ❖ МРЖ;
- ❖ Обсуждение вопросов и проблем, представляющих интерес для бенефициаров проекта и заинтересованных сторон.

После презентации участникам было предложено поделиться своими взглядами и мнениями, а также задать вопросы и высказать комментарии. Основные вопросы касались согласования и компенсации.

Таблица 21: Встречи заинтересованных сторон в районах реализации проекта, Сурхандарьинская область

Дата	Место проведения	Категория участников	Обсуждаемые вопросы
30 октября 2025 г.	Администрация Кумкурганского района (Хокимият) 32 участника	❖ Местные жители и лидеры сообществ Навбахора, Жийдали и Беш, Кахраман, Элабад, Хуррият,	❖ Предыстория проекта; ❖ Ключевые этапы реализации проекта; ❖ Объем работ по проекту;

¹¹ Информация об объявлении о проведении общественных консультаций приведена в разделе 7.2.

		Жаркишлак, Мехробад, Янгиер; ❖ Затронутые проектом лица и землепользователи; ❖ Другие члены сообщества, включая уязвимых жителей; ❖ Представители администрации района Кумкурган; кадастровое агентство, департамент архитектуры. ❖ Специалисты из ГРП, проектного института, специалисты по переселению и охране окружающей среды.	❖ Потенциальное воздействие проекта и ожидаемые меры по его смягчению. ❖ Обсуждение объема запланированных работ, мер по минимизации негативного воздействия, оценка проектной территории, обсуждение уровней МРЖ. ❖ Право на компенсацию и меры по смягчению последствий. Процесс оценки, экспертиза, выплата компенсаций и т. д. ❖ Контактная информация для обратной связи по проекту. ❖ Вопросы и замечания.
31 октября 2025 г.	Администрация Жаркурганского района (Хокимият) 61 участник	❖ Местные жители и общественные активисты Маслахаттепа, Бешбулок, – Олтынтепа, Оби хаёт, Обод Гузор, Канар, Хайитабад, Достлик, Порлок Юлдуз, Янгиарык, Гур -гур, Маданият, Кунчилик, Худжакишлок; ❖ Затронутые проектом лица и землепользователи; ❖ Другие члены сообщества, включая уязвимых жителей; ❖ Представители администрации района Жаркурган; кадастровое агентство, департамент архитектуры и строительства. ❖ Специалисты из ГРП, проектного	❖ Предыстория проекта; ❖ Ключевые этапы реализации проекта; ❖ Объем работ по проекту; ❖ Потенциальное воздействие проекта и ожидаемые меры по его смягчению. ❖ Обсуждение объема запланированных работ, мер по минимизации негативного воздействия, оценка проектной территории, обсуждение уровней МРЖ. ❖ Право на компенсацию и меры по смягчению последствий. Процесс оценки, экспертиза, выплата компенсаций и т. д. ❖ Контактная информация для обратной связи по проекту. ❖ Обсуждение проблем, связанных с

		института, специалисты по переселению и охране окружающей среды.	программами помощи ЗЛ.
	Строительство образовательного центра по подготовке афганских граждан в районе Термез. 31 участник	❖ Местные жители и лидеры сообществ Ш. Рашидов и Корахон; ❖ Затронутые проектом лица и землепользователи; ❖ Другие члены сообщества, включая уязвимых жителей; ❖ Представители администрации Термезского района; ❖ Специалисты из ГРП, проектного института, специалисты по переселению и охране окружающей среды.	❖ Предыстория проекта; ❖ Ключевые этапы реализации проекта; ❖ Объем работ по проекту; ❖ Потенциальное воздействие проекта и ожидаемые меры по его смягчению. ❖ Обсуждение объема запланированных работ, мер по минимизации негативного воздействия, оценка проектной территории, обсуждение уровней МРЖ. ❖ Право на компенсацию и меры по смягчению последствий. Процесс оценки, экспертиза, выплата компенсаций и т. д. ❖ Контактная информация для обратной связи по проекту. ❖ Вопросы и замечания.

Основные вопросы, которые интересовали участников, следующие:

Таблица 22 Вопросы, обсуждавшиеся на встречах, октябрь 2025 г.

Вопросы	Ответы
Когда начнётся строительство?	Строительные работы планируется начать в августе 2026 года после проведения тендеров и мобилизации подрядчиков.
Необходимо ли также приобретать земельные участки? Или люди смогут продолжать пользоваться своими землями и после строительства дороги?	Земельные участки будут изъяты на постоянной основе. Эти земли будут использованы для строительства дорог и инфраструктуры.
Как будет рассчитываться компенсация за убытки?	Все расчеты компенсаций и оценка имущества будут проводиться независимой лицензированной оценочной компанией. Оценка имущества будет основываться на рыночной стоимости ущерба. Все отчеты об оценке пройдут экспертизу для

Вопросы	Ответы
	подтверждения достоверности проведенной оценочной компанией оценки. Это гарантирует, что оценочная компания рассчитала фактическую рыночную стоимость ущерба. Для того, чтобы свести к минимуму неудобства для затронутых, хокимияты могут оказать возможную помощь в привлечении независимых оценочных компаний для проведения оценки или предоставить ЗЛ названия таких компаний и позволить им выбрать одну из них. Все расходы на процесс оценки будут покрыты за счет проектных расходов (расходы на оценку).
Как будет рассчитываться компенсация за утраченные деревья на земельном участке? Как будут компенсироваться затраты на выращивание деревьев, дающих урожай?	Оценка деревьев будет проводиться с учетом их возраста и продуктивности.
Как будет решаться вопрос о приобретении земли и выплате компенсаций?	Началась инвентаризация домохозяйств в кадастровом управлении. Кадастровые документы необходимы для подготовки оценочного заключения по имуществу и деревьям, которое будет проведено независимой оценочной компанией. После расчета компенсации, выплаты компенсаций будут согласованы с ЗЛ и произведены до начала строительства. Только после этого будет осуществлен этап приобретения земли и переселения.
Можем ли мы сами нанять оценочную компанию?	Да, любое домохозяйство может нанять независимую оценочную компанию для оценки своих активов. Стоимость оценочных услуг будет покрыта проектом.
Что нам делать, если размер компенсации нас не устраивает?	Вы можете самостоятельно нанять оценочную компанию и обратиться в суд с просьбой об окончательной оценке утраченного имущества.
Будет ли предоставлена компенсация тем, кто ранее оплачивал оценку недвижимости за свой счет, но чья недвижимость больше не подпадает под действие нового проекта? Также был задан вопрос, остаются ли в силе отчеты об оценке, подготовленные в 2022 году?	Если срок действия оценочного отчета истек, ¹² необходима экспертная проверка для подтверждения его актуальности. Стоимость такой экспертизы или обновления оценки будет покрыта хокимиятом.

¹² Экспертиза в Республиканском центре судебно-медицинской экспертизы имени Х. Сулеймоновой при Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Вопросы	Ответы
Как мы получим компенсацию?	Компенсация будет выплачена на банковский счет владельцев имущества.
Как они могут снять компенсационные средства без комиссий, если деньги зачисляются на банковскую карту?	Снять средства можно непосредственно в кассе банка без использования пластиковой карты и без комиссии, подав письменное заявление председателю правления банка.
Если владелец затронутого имущества недоступен, как мы можем получить компенсацию?	Для получения компенсации от имени собственника вам потребуется нотариально заверенная доверенность от владельца недвижимости.
Жители заинтересовались, окажет ли организация «хокимият» помощь в подключении коммунальных услуг (газа, воды, электричества) к новым домам?	Переселенным семьям будет оказана приоритетная помощь в подключении основных коммунальных услуг.
Один из участников обратился за помощью в восстановлении решения хокима, утраченного во время пожара.	Вопрос был решен в ходе консультаций — заместитель хокима связался с архивом и распорядился выдать дубликат.
Жители запросили карту проекта, чтобы проверить, повлияет ли реконструкция на их дома? Изменится ли уровень дороги после реконструкции?	Чертежи и схемы доступны для ознакомления в офисах ГРП или хокимията по запросу. Высота дорожного полотна останется неизменной, за исключением отдельных участков, где требуется выравнивание для обеспечения безопасности и надлежащего водоотвода.
Будут ли установлены пешеходные переходы и освещение вблизи школ и объектов социальной инфраструктуры?	Проект включает в себя пешеходные переходы, дорожные знаки и уличное освещение вблизи школ, рынков и автобусных остановок.
Смогут ли они открыть магазины на новых автобусных остановках вдоль реконструированной дороги?	После завершения проекта, при условии одобрения со стороны хокимията и согласования с Комитетом по дорогам, открытие магазинов возможно.
Предприниматели задавались вопросом, получают ли они альтернативные торговые площади после приобретения земли?	Пострадавшим владельцам бизнеса будет оказана помощь в поиске новых торговых помещений. Они также могут участвовать в публичных аукционах или других законных процедурах распределения. Пострадавшие лица будут иметь приоритетные права и консультативную поддержку со стороны хокимията и ГРП.
Предприниматели спросили, могут ли они продолжать работу до сноса здания?	Ведение коммерческой деятельности разрешено до начала строительства или сноса при условии соблюдения требований безопасности. Все владельцы будут уведомлены заранее.
Жители заинтересовались, будут ли предоставлены переселяемым	Предоставление альтернативных участков не предусмотрено. Все затронутые домохозяйства

Вопросы	Ответы
семьям альтернативные земельные участки?	получат денежную компенсацию по рыночной стоимости, достаточную для приобретения эквивалентного жилья и земли без ухудшения уровня жизни.
Фермеры заинтересовались, будет ли выплачиваться компенсация, если будет изъята только часть земельного участка?	Да, компенсация будет выплачена пропорционально приобретенной площади, включая утраченный урожай и постройки. Если оставшаяся земля станет непригодной для использования, весь участок будет изъят с выплатой полной рыночной стоимости.
Жители спросили, можно ли временно использовать частную землю для хранения или размещения техники? Каково состояние земли после временного использования?	Временное использование допускается только с письменного согласия владельца и с выплатой компенсации за период использования. После завершения работ вся временно занятая земля будет рекультивирована и возвращена владельцам в состоянии не хуже, чем прежде.
Будут ли возможности трудоустройства во время строительства?	Подрядчики будут привлекать местных жителей везде, где это возможно, особенно при выполнении сезонных и неквалифицированных работ, в соответствии с политикой Всемирного банка СЭС2 (Труд и условия труда).
Как будет организовано управление шумом и строительными отходами?	Подрядчик обязан соблюдать План управления охраной окружающей среды и социальной сферой (ПУООС), который включает строгие меры по контролю шума, пыли и надлежащему обращению с отходами.
Как они могут подавать жалобы или предложения, касающиеся проекта?	Для данного проекта разработан механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Жалобы могут быть поданы в письменной форме, по телефону, по электронной почте или через ящики для жалоб, установленные в офисах хокимият. Все жалобы рассматриваются в течение 15 календарных дней в соответствии с Законом № 445 «Об апелляциях физических и юридических лиц». В период строительства контактные лица МРЖ и ящики для жалоб МРЖ также будут доступны у подрядчика.
Некоторые женщины спрашивали, почему их участки не включены в список под снос, и выражали заинтересованность в получении компенсации для покупки нового жилья.	Проект реализуется строго в соответствии с нормами по отводу земель и «красной линией». Оценка воздействия проекта на окружающую среду проводится в рамках разработанного проектного документа.

Информация о публичных консультациях приведена в Приложении 2.

6.3.3 Третий раунд общественных сессий

После проведения переписи/инвентаризации и завершения оценки (26-27 ноября 2025 г.) были проведены индивидуальные и общественные встречи с заинтересованными лицами, представляющими интерес для бенефициаров проекта и заинтересованных сторон. Основная цель встреч заключалась в разъяснении результатов оценки, подтверждении удовлетворенности отчетами об оценке и разъяснении процедур повторной оценки в случае, если заинтересованные лица не будут удовлетворены результатами оценки.

Участники консультаций выразили поддержку проекту. Многие вопросы касались начального периода реализации проекта и возможности включения в него новых дорог. Некоторые вопросы также касались того, где можно получить дополнительную информацию о влиянии проекта и о механизме рассмотрения жалоб.

В ходе встреч было разъяснено, что РПП и ПДП можно получить в региональных и районных хокимиатах. РПП и ПДП будут опубликованы в ближайшее время на сайте КД/Автоулинвест/ГРП и на сайте Всемирного банка.

Таблица 23: Встречи заинтересованных сторон в районах реализации проекта, Сурхандарьинская область

Дата	Место проведения	Категория участников	Обсуждаемые вопросы
26 ноября 2025 г.	Администрация Кумкурганского района (Хокимият) 1 2 участника	❖ Затронутые проектом лица и землепользователи; ❖ Представители администрации района Кумкурган; ❖ Представители оценочной компании; ❖ Специалисты по переселению.	❖ Обсуждение последствий проекта, оценка имущественных потерь, экспертная оценка, уровень удовлетворенности оценкой, проведенной оценочными компаниями, разъяснение процедур выплаты компенсаций, а также разъяснение процедуры национального законодательства для лиц, не удовлетворенных оценкой имущественных потерь и выразивших готовность к переоценке своих активов.
27 ноября 2025 г.	Администрация района Жаркурган 35 участников	❖ Затронутые проектом лица и землепользователи, включая фермеров и дехкан; ❖ Представители администрации района Жаркурган; ❖ Представители оценочной компании; ❖ Специалисты по переселению.	❖ Обсуждение уровней МРЖ. ❖ Контактная информация для обратной связи по проекту.
27 ноября 2025 г.	ЗЛ в Термезе, Индивидуальная встреча на месте	❖ Затронутое лицо проекта ❖ Специалисты по переселению.	❖ Вопросы и замечания.

Основные вопросы, которые интересовали участников, следующие:

Таблица 24 Вопросы, обсуждавшиеся на встречах в ноябре 2025 года.

Вопросы	Ответы
Почему экспертная оценка необходима после составления отчета об оценке?	Представители проекта разъяснили процедуры оценки и экспертизы. Отчеты об оценке необходимы для подтверждения достоверности оценки и предотвращения необоснованного занижения или завышения стоимости недвижимости.
Когда будут произведены компенсационные выплаты?	Выплата компенсаций будет произведена после завершения всех необходимых процедур и утверждения документов. На сегодняшнем заседании будут обсуждаться вопросы удовлетворенности оценкой ущерба, а также любые дополнительные вопросы, требования или уточнения от заинтересованных сторон. После завершения процедур оценки и экспертизы информация о предполагаемом ущербе будет передана в Совет народных депутатов для рассмотрения, утверждения и выделения средств на компенсацию. После этого будут произведены выплаты компенсаций затронутым сторонам.
Могу ли я оплатить услуги оценочной компании и саму оценку после выплаты компенсации?	Этот вопрос следует обсудить индивидуально с оценочной компанией.
Возможно ли открыть подобный магазин на автобусной остановке рядом с их домом, поскольку этот магазин был единственным источником дохода для семьи (у их сына проблемы со здоровьем, и он перенес множество операций)?	В связи с вопросом о предоставлении нового места для магазина была поднята возможность выделения альтернативной торговой точки; это возможно только путем аукциона. Однако, чтобы поддержать восстановление дохода, представители районного хокимията предложили затронутой семье подать письменное заявление в хокимият и рассмотреть возможность такого решения, принимая во внимание социальный статус затронутой семьи, обратившись к должностным лицам, ответственным за распределение пособий.
Фермеры выразили обеспокоенность тем, что им не сообщили точно, какие именно участки будут изъяты. Они просят проектировщиков посетить место и показать линии распределения земли.	Фермерам была предоставлена контактная информация специалистов по проектированию для уточнения проектных решений и границ земельных участков. Кроме того, фермерам было рекомендовано обратиться в ГНПИ «Узгипрозем», поскольку специалисты этого института располагают необходимыми картографическими данными для каждого фермера, чтобы определить границы земельных участков.
Одна фермерша попросила сообщить ей точную дату изъятия ее земельного участка, поскольку	Поскольку фермеры и жители уже были уведомлены о планируемом выделении земли, и компенсация была рассчитана, этот период считается крайним сроком. После этого этапа проект не будет компенсировать фермерам какие-

Вопросы	Ответы
ей необходимо продолжать обрабатывать свою землю.	либо дополнительные убытки, если они продолжат инвестировать в свою землю и выращивать урожай после получения информации о выделении земли.
Фермеры отметили, что не знают, сколько гектаров земли у них будет приобретено. Они также сообщили, что им ничего не известно о размере компенсации и что их собственность не была оценена оценочной компанией.	Информация о детальном приобретении земли доступна в департаменте сельского хозяйства хокимията. Этот вопрос также обсуждался на общественных собраниях и консультациях в октябре 2025 года. Кроме того, фермерам и дехканам рекомендуется обратиться в ГНПИ «Узгипрозем», поскольку специалисты этого института располагают необходимыми данными о картах для каждого фермера, чтобы определить условия приобретения земли.
Владельцы двухэтажного дома заинтересовались, когда их уведомят о сносе и сколько времени им дадут на то, чтобы покинуть свой дом?	Весь процесс распределения земель и выплаты компенсаций будет осуществляться поэтапно. В настоящее время проводится первый этап, включающий оценку имущества и определение размера компенсации затронутым лицам. За этим последует подготовка постановления Совета народных депутатов о сносе и выплате компенсаций. После этого каждое затронутое лицо будет в письменной форме уведомлено о предстоящем сносе его зданий. Для подтверждения удовлетворенности затронутого лица размером предоставленной компенсации с каждым затронутым лицом будет подписано нотариально заверенное соглашение, и будут указаны сроки выплаты компенсации. Только после получения компенсации затронутое домохозяйство должно будет в течение установленного срока освободить здание (30 рабочих дней). Иногда этот срок может превышать установленный. Это необходимо будет согласовать отдельно с хокимиятом. Однако после получения компенсации и до начала строительных работ на участке здания должны быть освобождены.
Владелец парикмахерской заинтересовался компенсацией по схеме «земля за землю» и спросил, включен ли он в список получателей компенсаций.	Ему объяснили, что замена земельного участка не предусмотрена и что землю можно будет приобрести на аукционе. Оценщик сообщил ему рассчитанную сумму компенсации и подтвердил, что его имя есть в списке получателей компенсации.
Владельцы магазинов интересовались процедурой выплаты компенсаций.	Компенсация выплачивается на банковскую карту каждого владельца недвижимости.
Лица, прошедшие оценку и экспертную экспертизу, спрашивали, повлияет ли на них тот факт, что некоторые другие граждане остались недовольны результатами оценки. Они хотели знать, получают ли они компенсацию	Нет, все жалобы и разногласия относительно размера компенсации будут рассматриваться в индивидуальном порядке.

Вопросы	Ответы
вовремя и не будет ли задержка в выплате из-за жалоб других людей.	
Домохозяйства задавали вопрос, придется ли им платить за услуги оценщика, если они добровольно проведут повторную оценку своей недвижимости.	Проект предусматривает возмещение операционных расходов затронутым лицам. Это единовременная выплата, покрывающая стоимость оценки имущества один раз. Возмещение расходов на несколько оценок не предусмотрено.
Один из затронутых лиц спросил, что делать, если он не согласен с результатами оценки.	Этот вопрос может быть решен только путем обращения в суд, поскольку экспертиза проводилась Республиканским центром судебной экспертизы имени Г. Сулеймановой.
Владелец двухэтажного дома (женщина) недовольна оценочной стоимостью и попросила разъяснить, как именно определяется окончательная стоимость недвижимости. Она считает, что оценка занижает реальную стоимость объекта. Поэтому она не будет проводить оценку повторно.	Республиканский центр судебной экспертизы имени Г. Сулеймановой проводит объективную экспертизу оценок для предотвращения необоснованного завышения или занижения стоимости имущества, обеспечения законности и достоверности оценки, а также обеспечения соответствия рыночной стоимости имущества полученным результатам.

Информация об индивидуальных и общественных консультациях приведена в Приложении 2.

6.3.4 Стратегия будущих общественных консультаций

В течение всего цикла реализации проекта будут проводиться содержательные консультации. Дополнительный раунд консультаций с заинтересованными лицами будет проведен на этапе обновления плана действий и на этапе реализации. Для будущих консультаций проект включает следующие этапы:

- ❖ Проведение общественных встреч с целью информирования членов местного сообщества о выплаченных компенсациях и помощи, оказанной домохозяйствам, затронутым от проекта;
- ❖ Сбор информации о жалобах и предложениях затронутых лиц по вопросам компенсаций и мер по смягчению последствий реализации проекта;
- ❖ Все отчеты о мониторинге и оценке компонентов ПДП проекта будут опубликованы для общественности так же, как и сам ПДП.
- ❖ Будут предприняты попытки обеспечить понимание уязвимыми группами населения процесса выплаты компенсаций с учетом их специфических потребностей.
- ❖ Затронутые лица получают информацию о необходимых корректирующих мерах в соответствии с процедурами реализации Плана действий по переселению.

6.4 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Цели и задачи раскрытия информации о ходе реализации проекта раскрываются посредством публичных консультаций с заинтересованными лицами и другими участниками проекта. План реализации проекта будет опубликован после утверждения окончательного отчета Агентством «Автоулиньвест» (исполняющим агентством) и КД. План действий по переселению проекта будет доступен в региональных и районных администрациях и будет опубликован на веб-сайтах КД/ Автоулиньвест и Всемирного банка.

Обновленный план действий по реализации проекта будет также доведен до сведения лиц, затронутых проектом, во время общественных консультаций. Обновленный план действий по реализации проекта будет доступен в местных органах власти (региональном и районном уровнях), в Группе Реализации Проекта, в КД/ Агентство «Автоулиньвест». Соответствующие агентства и организации, участвующие в реализации проекта, опубликуют план действий на своих веб-сайтах (при необходимости).

7. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

7.1 ВВЕДЕНИЕ

В этом разделе описываются механизмы приема и содействия в разрешении проблем и жалоб заинтересованных лиц.

В соответствии с СЭС10 Всемирного банка необходимо создать эффективный механизм рассмотрения жалоб для поддержания связи с заинтересованными сторонами, то есть для учета их проблем и предоставления ответов на их запросы. Ответственность за создание механизма рассмотрения жалоб и решение проблем населения лежит на Комитете по автомобильным дорогам. Это включает в себя как общие жалобы населения, так и жалобы, связанные с деятельностью по вынужденному переселению.

7.2 СИСТЕМА РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

С точки зрения национального законодательства, существует централизованный механизм рассмотрения жалоб (онлайн-портал), который был открыт в 2017 году Указом Президента № 728 от 15 сентября 2017 года. Поскольку этот онлайн-портал предназначен для широкого круга вопросов, доведенных до сведения правительства, было сочтено более целесообразным разработать единую систему/подход для получения отзывов и жалоб от заинтересованных сторон, затронутых проектом.

Закон Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» был принят 29 октября 2014 года и заменил собой предыдущий закон, принятый 13 декабря 2012 года. Этот закон гарантирует право на обращения и устанавливает требования к обращению, его форму и структуру. Кроме того, он определяет сроки рассмотрения обращений, порядок проведения личного слушания, необходимость ведения регистрации жалоб и порядок повторного обжалования.

Согласно закону, затронутые лица могут подавать свои жалобы через виртуальный портал Президента Республики Узбекистан, который представляет собой онлайн-платформу. С февраля 2018 года онлайн-версия обновлена и представлена на этом онлайн-портале. Все граждане страны могут использовать различные варианты подачи своих обращений.

1. Позвонив по номеру телефона 0-800-210-00-00 или по короткому номеру 10-00;
2. Используя онлайн-портал и заполнив специальную форму запроса на сайте <http://pm.gov.uz>;
3. Посещение Народной приемной. Адреса 14 Народных приемных в каждом районе Сурхандарьинской области указаны на веб-сайте.

Через эту систему Виртуальной приемной любой житель Кумкурганского, Жаркурганского и Термезского районов может направлять свои заявления, предложения и жалобы на портал Президента Республики Узбекистан. После получения жалобы из Сурхандарьинской области ответственное лицо через онлайн-портал предоставит заявителю контактные данные ответственного лица Комитета по автомобильным дорогам (КД) при Министерстве транспорта. КД напрямую

обратится в ГРП с просьбой разрешить жалобу, с возможностью отправки жалобы по электронной почте. В новой версии Виртуальной приемной заявитель может указать махаллю, в которой он проживает, при подаче обращения. Это ускорит решение проблемы и поможет определить, какой сектор отвечает за ее решение.

Онлайн-портал позволяет проверить статус жалобы и подать дальнейшую апелляцию, если заявитель подвергся преследованию за подачу жалобы. Если лицо, подавшее жалобу, подвергается преследованию, оно может быстро сообщить об этом, нажав специальную «кнопку» на этом же сайте. Такие сообщения будут рассмотрены оперативно и в приоритетном порядке с привлечением правоохранительных органов.

7.3 УРОВНИ МРЖ ПРОЕКТА

ГРП КД создаст простой и доступный механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). МРЖ предусматривает ряд путей и уровней для разрешения жалоб и процесса обращений.

Основная цель механизма рассмотрения жалоб, разработанного специально для данного проекта, заключается в обеспечении своевременного и удобного для пользователя решения жалоб, поступающих от затронутых лиц. Однако механизм рассмотрения жалоб, разработанный для данного проекта, не препятствует любому затронутому домохозяйству обращаться в национальную/государственную правовую систему для разрешения своих жалоб на любом этапе процесса рассмотрения жалоб. Пострадавшие лица могут подавать свои жалобы в суд в любое время, а не только после использования механизма рассмотрения жалоб.

1. Уровень 1 (Подрядчик / махалля / Сельский сход граждан). В рамках данного механизма рассмотрения жалоб по проекту, на первом этапе жалобы могут быть поданы Подрядчику, махалле, Сельскому сходу граждан, Фермерским советам и Ассоциациям женщин. Подрядчик или махалля/ сельский сход граждан постараются решить или прояснить проблему в течение 2 недель. Нерешенные вопросы будут переданы в районный координационный центр по рассмотрению жалоб (КЦЖ).
2. Уровень 2 (районный Хокимият). В случае подачи жалобы в КЦЖ, КЖЦ установит контакт с КД и его ГРП, махаллём и другими органами, такими как сельские собрания граждан, фермерские советы, членами которых являются ДХ, и попытается решить проблему.
3. Уровень 3 (Группа реализации проекта). КД через ГРП будет регулярно проверять у КЦЖ, поступали ли в КЦЖ какие-либо жалобы. После получения жалобы от КЦЖ или других местных органов, ГРП незамедлительно предпримет следующие действия:
 - (i) Сообщить заявителю в течение 2 дней.
 - (ii) Создать группу по рассмотрению жалоб в составе руководителя ГРП и представителей регионального управления по автомобильным дорогам, районного хокимията. Группу возглавит один из сотрудников КД, назначенный для рассмотрения жалоб по проекту.
 - (iii) Группа экспертов проконсультируется с заявителем и выяснит его проблемы;
 - (iv) Все жалобы будут рассмотрены в течение 5-10 дней, а в случае необходимости предоставления дополнительных сведений, на

- рассмотрение и закрытие жалобы может потребоваться максимум 30 дней.
- (v) Если жалоба не будет урегулирована группой по рассмотрению жалоб в рамках проекта, комитет по рассмотрению жалоб уведомит об этом офис ВБ и районный хокимият.
4. Уровень 4 (Региональный хокимият). Если жалоба не будет урегулирована в течение 30 дней, заявитель или его представитель может подать жалобу в провинциальный хокимият. Региональный хокимият также имеет 15 календарных дней для рассмотрения жалобы.
5. Уровень 5 (Суд). Если жалоба по-прежнему не разрешена, заявитель может подать свою жалобу в соответствующий суд.
6. Уровень 6 (Виртуальная приемная Президента Республики Узбекистан) - Главный офис механизма рассмотрения жалоб по всем видам обращений. Обращение в приемную для населения допускается на любом этапе рассмотрения жалоб от всех лиц, затронутых проектом.

Механизм рассмотрения жалоб в равной степени применяется к затронутым домохозяйствам, желающим зарегистрировать жалобу в проектом районе. Когда упоминается махалля, имеется в виду махалля, членом которой является затронутое домохозяйство. В районах, где затронутые домохозяйства не являются членами конкретной махалли, аналогичную роль махалли могут играть сельский сход граждан (ССГ), Совет Фермеров или Ассоциация женщин. Под районом понимается район, обладающий административной юрисдикцией над махаллей, к которой относятся затронутые домохозяйства.

В обязанности ГРП будет входить регистрация жалоб, описание предпринятых мер по их рассмотрению, ведение протоколов заседаний и подготовка отчета по каждой жалобе. Информация о процессе рассмотрения жалоб будет представлена Всемирному банку в отчете о реализации проекта.

После получения жалобы любым способом связи, она будет внесена в журнал жалоб для обеспечения рассмотрения всех поднятых вопросов/запросов.

После получения и регистрации жалобы заявитель получит письменное уведомление, содержащее предлагаемый график расследования в зависимости от запроса и предварительные сроки получения ответа.

Ответы будут предоставлены на языке, подходящем для заявителя, например, на узбекском или русском. КД будет отвечать за прием и мониторинг жалоб в ходе реализации проекта. О решении по жалобе заявитель будет уведомлен в письменной форме. В случаях, когда заявитель не может получить письменный ответ, с ним свяжутся по телефону и сообщат о результатах рассмотрения его жалобы. В таблице ниже приведены сроки ответа на жалобы.

Таблица 25: Процесс рассмотрения жалоб и сроки его проведения.

Этап	Хронология
Приём и регистрация жалобы	
Предоставление заявителю подтверждения о получении жалобы.	Максимум 7 рабочих дней с момента подачи жалобы.
Оценка/расследование полученной жалобы	Максимум 14 рабочих дней с момента подачи жалобы.

Предоставление заявителю ответа.	Максимум 14 рабочих дней с момента подачи жалобы.
Пересмотр жалобы в случае, если заявитель не удовлетворен ранее предоставленным ответом.	Максимум 14 рабочих дней с момента уведомления заявителя.

В случаях, когда рассмотрение сложных жалоб или иные факторы затягивают процесс, заявитель будет проинформирован о задержке и уведомлен об обновленных ожидаемых сроках ответа.

В случае если заявитель в любое время сочтет это необходимым, или если он не удовлетворен предложенным решением по своему делу, он имеет право обратиться к другим законным средствам разрешения вопроса. Это включает в себя обычный процесс подачи жалоб по национальной системе Узбекистана и обращение в суды.

7.4 ОБЯЗАННОСТИ И КООРДИНАЦИЯ МРЖ

Комитет по автомобильным дорогам

КД обеспечит наличие механизма рассмотрения жалоб (МЖ) по проекту в соответствии с СЭС10 как можно раньше на этапе разработки проекта, чтобы своевременно решать конкретные проблемы, касающиеся компенсаций или мер по восстановлению средств к существованию, поднятые перемещенными лицами (или другими лицами). КП через ГРП будет регулярно проверять в КЦЖ, поступила ли какая-либо жалоба через механизм рассмотрения жалоб.

В обязанности комитета по расследованию будут входить:

- Анализ качественных данных о количестве, содержании и статусе жалоб и их загрузка в базы данных проекта, созданные комитетом по рассмотрению жалоб;
- Мониторинг нерешенных вопросов и предложение мер по их урегулированию;
- Подготовка ежеквартальных отчетов по валовому объему производства для передачи во Всемирный банк.

В полугодовые отчеты, представляемые Всемирному банку, должен включаться раздел, касающийся МРЖ, содержащий обновленную информацию по следующим вопросам:

- Состояние внедрения МРЖ (процедуры, обучение, кампании по повышению осведомленности общественности, бюджетирование и т. д.);
- Качественные данные о количестве полученных жалоб (заявлений, предложений, жалоб, запросов, положительных отзывов), с указанием количества решенных жалоб;
- Количественные данные о типах жалоб и ответных мерах, поднятых вопросах и неразрешенных жалобах;
- Уровень удовлетворенности принятыми мерами (ответными мерами);
- Приняты ли какие-либо корректирующие меры?

Жалобу можно подать по следующим каналам:

Хокимият

Каждый ответственный хокимият определит достаточное количество сотрудников для проведения мероприятий по приобретению земли и восстановлению источников средств к существованию в соответствии с требованиями данного ПДП. Эти сотрудники приступят к работе после определения их численности и будут оказывать помощь Almar в проведении мероприятий по взаимодействию в ходе подготовки плана действий переселения.

В таблице ниже приведены контактные данные для уровней МРЖ:

Таблица 26: Контактные данные МРЖ

Уровень 1 (Махалля / ССГ)		
Кумкурганский район	Хуррият	Телефон: +998910770468, Председатель: Ахмедов Э.
	Мунчоктепа	Телефон: +998915797367, Председатель: Юсупов Т.
	Элобод	Телефон: +998990212775, Председатель: Чориев С.
	Жийдали	Телефон: +998912291937, Председатель: Валиева С.
	Бешкахрамон	Телефон: +998919086982, Председатель: Худойкулов Н.
	Жаркишлок	Телефон: +998907476237, Председатель: Мамараджапов С.
	Гултепа	Телефон: +998915850055, Председатель: Каримов Х.
	Навбахор	Телефон: +998942650550, Председатель: Холматов Ш.
	Мехробод	Телефон: +998902951928, Председатель: Холтораев А.
Жаркурганский район	Олтинтепа	Телефон: +998992497586, Председатель: Худжамгулов А.
	Сурхон сохили	Телефон: +998942084666, Председатель: Маматов А.
	Оби Хаёт	Телефон: +998942671968, Председатель: Мустанов Ж.
	Исмоилтепа	Телефон: +998936971774, Председатель: Джумаев Х.
	Дустлик	Телефон: +998978417272, Председатель: Хайтназаров О.
	Истиклол	Телефон: +998992429971, Председатель: Хидаев А.
	Нурли диёр	Телефон: +998915858661, Председатель: Боймуродов С.
	Октепа	Телефон: +998942043135, Председатель: Мусурмонов Ш.
	Гур -гур	Телефон: +998915156761, Председатель: Доланов Ш.

Термезский район	Кораксон	Телефон: +998942088337, Председатель: Курбанов Ф.
	Амир Темур	Телефон: +998973522817, Председатель: Шоназаров О.
	ШарофРашидов	Телефон: +998975520419, Председатель: Якубов П.
	Юрта Куйошли	Телефон: +998976777888, Председатель: Таджикиев А.
	В конце концов	Телефон: +998945125294, Председатель: Юлдошев С.
Уровень 2 (районный хокимят)		
Хокимият Кумкурганского района	Телефон: +998762280135; Адрес: улица Шох, Узбекистан, 1	
Хокимият Жаркурганского района	Телефон: +998764321008; Адрес: улица Узбекистана, 13	
Хокимият района Термез	Телефон: +99876363-22-00; Адрес: Учкизил Коргон, улица Ат-Термизи, 1	
Уровень 3 (ГРП/КД)		
Телефонная линия проекта	Телефон +998 71 286 11 84	
Проектная электронная почта	ctsi.project.uzb@gmail.com	
Официальный адрес для письма	проспект Мустакиллик 68А, Ташкент, Узбекистан	
Контактное лицо	Г-н Джахонгир Каримов, директор ГРП	
Уровень 4 (Региональный хокимият)		
Сурхандарьинский областной хокимият	Телефон: +998 (76) 224-02-89, 1088 Электронная почта: gov@surxondaryo.uz Адрес: улица Термезий, 1А, город Термез.	
Уровень 5 (Суд)		
Районный суд	Суды Жаркурганского, Кумкурганского и Термезского района	
Региональный суд	Суд Сурхандарьинской области	
Уровень 6 (Система обработки жалоб на национальном уровне в стране)		
Виртуальная приемная Президента Республики Узбекистан	- Позвонить по номеру телефона 0-800-210-00-00 или по короткому номеру 10-00; - Использовать онлайн-портал и заполнив специальную форму запроса на сайте pm.gov.uz;	

	Посещение Народной приемной. Адреса 14 Народных приемных пунктов в каждом районе Сурхандарьинской области указаны на его сайте.
Подрядчик (этап строительства)	
Специлист по связям с общественностью Подрядчика	Контактные данные будут уточнены. Сотрудники отдела по работе с клиентами будут собирать жалобы во время публичных и индивидуальных встреч, по телефону, электронной почте и т. д., и обрабатывать их в соответствии с Планом вовлечения заинтересованных сторон проекта. При необходимости специалисты по связям с общественностью будут помогать заинтересованным сторонам в заполнении форм жалоб.
Бланки и поля для подачи жалоб	Бланки для подачи жалоб и ящики для их хранения будут размещены во всех районах, затронутых проектом, а также на соответствующих рабочих участках.
Управление Комитет апо автомобильным дорогам (этап эксплуатации)	
Управление КД	Подрядчик - контактные данные будут уточнены. Специалиста по социальным вопросам будет собирать жалобы во время встреч с заинтересованными сторонами, по телефону, электронной почте и т. д., и обрабатывать их в соответствии с Планом вовлечения заинтересованных сторон проекта.
Владелец проекта, менеджер по социальным сетям	Менеджер по социальным вопросам будет собирать жалобы во время встреч с заинтересованными сторонами, по телефону, электронной почте и т. д., и обрабатывать их в соответствии с Планом вовлечения заинтересованных сторон проекта.

7.5 УПРАВЛЕНИЕ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В РАМКАХ МРЖ

Механизм рассмотрения жалоб в рамках данного проекта будет опубликован с использованием указанных средств и в соответствии с процедурами раскрытия информации следующими способами:

- Плакаты.
- Будущие консультационные встречи.
- Письма в местные и провинциальные органы власти, а также онлайн (через веб-сайт).

Кроме того, на входе в Проект будут размещены уведомления о порядке подачи жалоб и процедуре их рассмотрения. Предоставляемая информация будет доступна на английском, узбекском и русском языках и будет включать следующее:

- Механизмы на уровне проекта и какие преимущества могут получить заявители, используя механизм рассмотрения жалоб, в отличие от других механизмов разрешения споров;
- Кто может подавать жалобы (т.е. все заинтересованные стороны);
- Где, когда и как члены сообщества могут подавать жалобы;

- Кто отвечает за прием и рассмотрение жалоб?
- Какого ответа могут ожидать заявители от компании, включая сроки ответа;
- Какие еще права и защита гарантированы?

8. ПРАВО НА УЧАСТИЕ И ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ

8.1 ВВЕДЕНИЕ

В этом разделе изложены права и критерии отбора ЗЛ, а также описаны все меры по оказанию помощи при переселении, включая матрицу распределения прав. Здесь также указана вся помощь уязвимым группам населения, включая женщин и другие особые группы; и описаны возможности для затронутых лиц получить соответствующие выгоды от развития проекта.

8.2 КРИТЕРИИ ОТБОРА

Любое физическое или юридическое лицо, чьи активы и/или доходы затронуты Проектом, независимо от того, являются ли они постоянными или временными, и независимо от того, имеют ли они законное право собственности на затронутую землю или актив, имеет право на получение компенсации и других льгот. Если физические лица или домохозяйства проживают, занимают или используют землю, необходимую для Проекта, до установленной даты (которая будет сообщена всем участникам проекта), то они будут считаться затронутыми и иметь право на компенсацию и льготы.

- Кто обладает формальными юридическими правами на землю или имущество;
- Те, кто не имеет формальных юридических прав на землю или имущество, но имеет право на землю или имущество, которое признано или может быть признано в соответствии с национальным законодательством; или
- Те, кто не имеет никаких признанных законных прав или претензий на землю или имущество, которые они занимают или используют.

Категории пользователей земельных участков в Узбекистане, подлежащих компенсации убытков в связи с отчуждением земли, определены в Земельном кодексе:

- Юридические лица, обладающие земельными участками на основании права постоянной собственности, пользования, конечного (временного) пользования, арендной платы и имущества в порядке, установленном законом;
- Физические лица, владеющие земельными участками на основании права пожизненного наследования, постоянного пользования, окончательного (временного) пользования, ренты и имущества в порядке, установленном законом.

Все лица, отнесенные к данным категориям на основании соответствующих правовых документов, являются законными собственниками принадлежащего им имущества, находятся под защитой законодательства Республики Узбекистан и имеют право подавать заявления на компенсацию за потерю этого имущества в порядке, установленном законом. Кроме того, лица, не имеющие законных прав и претензий в отношении занимаемых ими земельных участков, также получают

компенсацию, такую как помощь в переселении вместо компенсации за изъятые у них земельные участки, а также помощь в переселении для достижения целей (включая помощь в восстановлении средств к существованию) в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан № 51 от февраля 2025 года.

8.3 КРАЙНЯЯ ДАТА

Установление крайних дат имеет важное значение в процессе составления списка лиц, имеющих право на компенсацию и помощь. Определение крайней даты необходимо для предотвращения несанкционированных захватов/массовой миграции на выбранные территории, что представляет собой серьезный риск для проекта.

Для данного проекта крайним сроком является дата начала переписи населения — 23 ноября 2025 года. Это дата, после которой лица, не включенные в список затронутых, определенный переписью, не будут считаться имеющими право на компенсацию. Перепись будет проводиться для сбора данных о затронутых домохозяйствах. Конкретная дата будет указана в плане действий по переселению и четко доведена до сведения затронутых сообществ. После этого новые случаи затронутых рассматриваться не будут. Между крайним сроком и началом фактических строительных работ может быть некоторый временной промежуток, поэтому необходимо уделить особое внимание защите участков от выделения земли владельцам бизнеса и нового строительства, которое не будет иметь права на компенсацию.

8.4 МАТРИЦА ПРАВ

В соответствии с принципами Рамочной политики переселения, все затронутые домохозяйства и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и помощи в переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и масштаба последствий, включая социально-экономическую уязвимость затронутых лиц и меры по поддержке восстановления средств к существованию, если предполагается негативное влияние на эти средства. Затронутые лица будут иметь право на следующие основные виды компенсационных и вспомогательных пакетов:

- а) Компенсация за потери земли, урожая/деревьев по стоимости их возмещения;
- б) Компенсация за строения (жилые/коммерческие/общественные) и другие недвижимые активы по стоимости их замещения;
- в) Помощь в связи с потерей дохода от бизнеса/заработной платы и помощь в восстановлении дохода;
- г) Помощь уязвимым домохозяйствам;
- д) Помощь в переезде и обустройстве места переселения (при необходимости), а также
- е) Восстановление и/или реконструкция общественных ресурсов/объектов.

Разработана матрица прав, представленная в таблице ниже, в которой обобщены типы убытков, а также соответствующий характер и объем прав:

Таблица 27: Матрица прав на компенсационные выплаты

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
А. Потери сельскохозяйственных, жилых и коммерческих земель.				
Потеря земель (сельскохозяйственных, пастбищных, жилых, коммерческих)	Сельскохозяйственная земля	Постоянный отвод земли	Арендаторы/землепользователи, ¹³ имеющие законное право пользования землей (сельскохозяйственные угодья, пастбища). ¹⁴	• Компенсация за землю ограничена национальным законодательством Узбекистана, и компенсация на основе стоимости земли неприменима; денежная компенсация основывается на полной стоимости замещения земли и потери права пользования землей. • В случае денежной компенсации при оценке следует также учитывать любые административные расходы, которые могут обеспечить «гарантию права пользования». • Транзакционные и прочие расходы, связанные с процессом переселения, будут возмещены проектом. • Если земельный участок был приобретен на аукционе, компенсация также включает возмещение расходов на проведение аукциона. • Незатронутые участки пахотной земли также получают компенсацию, если после проекта они станут непригодными для использования;
		Временное изъятие земельных участков для размещения строительных площадок, используемых	Арендаторы / землепользователи, имеющие законное право пользования земельным участком (сельскохозяйственные фермерские хозяйства, пастбищные земли)	Проект обеспечит, чтобы любые виды временного воздействия на частные и государственные активы в ходе реализации проекта для целей проведения строительно-монтажных работ компенсировались хозкимиятами на основе полной восстановительной стоимости. Воздействие на сооружения, арендная плата за пользование земельным участком, а также восстановительная стоимость утраченных сельскохозяйственных культур и деревьев будут

¹³ Физические или юридические лица, имеющие право на получение земельной ренты/аренды. В Узбекистане земля обычно сдается в аренду на срок от 5 лет и более. Сельскохозяйственные земли сдаются в аренду как минимум на 49 лет.

¹⁴ Участники программы, не имеющие прав собственности на землю или каких-либо признанных юридических прав на землю, не имеют права на компенсацию за землю, а только на компенсацию за потерю активов, связанных с землей, и помощь в соответствии с установленными в программе сроками.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
		в период строительства		компенсироваться в соответствии с соответствующими правами на компенсацию, указанными ниже. Подрядчик несёт ответственность за компенсацию, связанную с непредвиденными строительными воздействиями / ущербом земельным участкам ЛЗП, которые не были компенсированы Проектом. Это также включает любые ограничения доступа, установленные подрядчиком с разрешения заказчика или инженера по надзору. В случае временной аренды земельного участка подрядчиком будет предоставлена адекватная компенсация арендаторам и собственникам за период вынужденного неиспользования (аренды/субаренды). Кроме того, арендаторам и собственникам будет обеспечен возможный доступ к оставшимся земельным участкам для продолжения сельскохозяйственной деятельности. Владельцы сельскохозяйственных культур будут компенсированы за потери урожая в соответствии с законодательством. После завершения временного использования земельных участков подрядчик обязуется вернуть их прежним владельцам в соответствии с условиями договора аренды.
	Земли коммерческого назначения	Постоянное изъятие земель	Арендаторы / землепользователи, имеющие законное право пользования земельным участком (автозаправочные станции, коммерческие здания, контейнерные магазины)	Компенсация в виде предоставления земельного участка взамен изымаемого должна рассматриваться как первоочередной вариант для затрагиваемых земель; однако возможность компенсации «земля за землю» ограничена национальным законодательством Республики Узбекистан. В случаях, когда компенсация в форме предоставления земельного участка невозможна, выплачивается денежная компенсация по полной восстановительной стоимости земельного участка и за утрату права пользования землёй.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
				При предоставлении замещающего земельного участка должна быть обеспечена гарантия прав владения и пользования. В случае денежной компенсации оценка также должна учитывать административные расходы, необходимые для обеспечения «гарантии прав владения». Транзакционные и иные расходы, связанные с процессом переселения, несёт Проект.
		Временное использование / предоставление земель для строительных площадок	Арендаторы / землепользователи, имеющие законное право пользования земельным участком (автозаправочные станции, коммерческие здания, контейнерные магазины)	Проект обеспечит компенсацию любых временных воздействий на частные и государственные активы в ходе реализации строительных работ на основе полной восстановительной стоимости. Воздействие на сооружения, арендную плату за землю, стоимость утраченных посевов и деревьев будет компенсировано в соответствии с соответствующими правами, указанными ниже. Подрядчик несет ответственность за компенсацию, связанную с непредвиденными последствиями строительства / повреждениями земель ЛЗП, которые не были компенсированы Проектом. Это также включает любые блокировки доступа, выбранные подрядчиком с разрешения заказчика или инженерного надзора. При временной аренде земель подрядчиком, адекватная компенсация будет предоставлена арендаторам и собственникам за период неиспользования / аренды. Кроме того, арендаторам и собственникам будет обеспечен потенциальный доступ к оставшейся части земельных участков для продолжения сельскохозяйственной деятельности. Владельцы посевов будут компенсированы за потерю урожая в соответствии с законодательством.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
				После временного использования земельных участков подрядчик обязуется вернуть участки их владельцам в соответствии с условиями договора аренды.
	Жилая земля	Постоянное отчуждение земель	Землепользователи, имеющие право пожизненного наследуемого владения или постоянного владения	- Компенсация земель должна рассматриваться как первоочередной вариант для пострадавшей земли. - Если компенсация земель невозможна, земельному пользователю будет выплачена денежная компенсация на основе полной восстановительной стоимости земли и утраты права пользования землей. - Обеспечение безопасности владения должно быть гарантировано в случае предоставления заменяющего земельного участка. В случае денежной компенсации оценка должна также учитывать любые административные расходы, которые обеспечивают «безопасность владения». - Нетронутые участки земли также будут компенсированы по восстановительной стоимости, если они становятся непригодными для использования без износа. - Транзакционные и другие расходы, связанные с процессом переселения, будут нести за счет Проекта.
		Временное отчуждение земель для складских и	Землепользователи, имеющие право пожизненного наследуемого владения или постоянного владения	Арендная плата за пользование землей рассчитывается исходя из периода, необходимого для строительства, в течение которого используется площадка (ожидается 3–6 месяцев в зависимости от утвержденного графика

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
		монтажных площадок, используемых во время строительства		строительства Подрядчика) с землепользователем и Проектом. Это также включает любые ограничения доступа, установленные подрядчиком с разрешения работодателя или инженерного надзора.
	Частичная потеря земельного участка, если оставшаяся часть непригодна	Постоянное Все виды земель	Землепользователи с законным титулом или признанными правами	- Если остаточная часть земли экономически непригодна или не может быть использована, компенсация выплачивается так, как если бы был отчужден весь участок. - Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости всего земельного участка.
Полоса отвода (сервитут) ^{15/} Санитарно-защитная зона	Имущество/активы, расположенные в пределах полосы отвода	Постоянное	Любая деятельность, ограниченная в пределах полосы отвода в соответствии с требованиями санитарно-защитной зоны ¹⁶	Воздействие/повреждение любых сооружений или активов, ограниченных требованиями СЗЗ, должно компенсироваться по восстановительной стоимости.

Б. Потеря частной конструкции (жилой и коммерческой) – собственники с правом собственности

¹⁵ Полоса отвода определяется в местном законодательстве термином «сервитут». Как было указано Агентством санитарно-эпидемиологического благополучия (в рамках консультаций с заинтересованными сторонами на этапе оценки воздействия на окружающую среду), проект должен соответствовать 50-метровой санитарной защитной зоне. Существуют определенные ограничения на размещение зданий/сооружений и объектов в пределах санитарной защитной зоны. В случае необходимости демонтажа/перемещения таких объектов, используется данное право проезда.

¹⁶ Согласно требованиям к санитарной зоне охраны, определенные типы сооружений не допускаются в зоне, например, жилые поселения, социальные объекты, такие как библиотеки, спортивные центры.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
Потери строений	Жилые здания	Постоянный	Собственники жилых зданий	- Жилые квартиры в многоквартирных домах с жилыми помещениями должны компенсироваться по восстановительной стоимости с приобретением эквивалентного жилого помещения (квартиры) того же качества и площади, а также в том же районе (городе). Если предлагаемая новая квартира отличается от пострадавшей, эта разница должна быть компенсирована денежной выплатой. Если новая квартира еще не готова, то пострадавшие ЛЗП должны быть обеспечены временным жильем (аренда и т.д.) или денежной компенсацией для покрытия этих расходов. - Та же методика применяется к индивидуальным домам. - Если владелец пострадавшего дома имеет право «пожизненного» пользования земельным участком, необходимо обеспечить безопасность владения, если предоставлен участок для замены. В случае денежной компенсации оценка также должна учитывать любые административные сборы, которые обеспечивают «право владения». - Материалы, пригодные для повторного использования из оригинального дома и/или других построек, будут предоставлены владельцам без учета износа.
		Временное	Арендаторы жилых помещений	Домохозяйства получают уведомление за 3 месяца о необходимости освободить арендуемое жильё с указанием сроков. Домохозяйства самостоятельно выбирают новое жильё или при поддержке хокимията. Ежемесячное пособие (за 1 месяц) рассчитывается на основе договора аренды жилого помещения. Информация берется из налоговой службы и на основе

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
	Нежилые здания	Постоянно	Владельцы нежилых зданий	зарегистрированного договора аренды. Электронная регистрация через налоговые органы на сайте ijara.soliq.uz является обязательной. - Нежилые здания должны быть компенсированы по стоимости замены эквивалентным нежилым зданием той же качества, размера и расположения (в том же районе/городе). Если качество предлагаемого нового нежилого здания отличается, разница выплачивается денежной компенсацией. - Если владелец затронутого нежилого здания имеет право пожизненного пользования земельным участком, стоимость права на использование земли также подлежит выплате в соответствии с положениями, указанными выше для потери земли. - Если проект не предоставляет новое нежилое здание, предоставляется денежная компенсация на полную стоимость замены потерянного здания, при этом оценка также должна учитывать любые административные сборы, обеспечивающие «гарантию права пользования».

В. Потери общественных, государственных и других структур.

Здания / сооружения	Государственные здания/офисы/ школы/больницы/ детские сады	Постоянно	Соответствующие департаменты государственных организаций	Стоимость замены зданий будет выплачена по текущей рыночной стоимости, без учета износа и с включением всех налогов и сборов за передачу.
	Другие здания	Постоянно	Владельцы зданий (независимо от того, владеют ли они земельным участком или имеют право собственности на здание)	- Полная стоимость замены зданий будет выплачена по текущей рыночной стоимости, без учета износа и с включением всех налогов и сборов за передачу. - Владельцу разрешается бесплатно забрать все пригодные для использования материалы до начала строительства.
	Потеря или повреждение	Постоянно	Пострадавшие сообщества	Восстановление/замена повреждённых зданий и объектов инфраструктуры до состояния,

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
	общественных зданий и объектов, общественной инфраструктуры (например, заборы, дополнительные строения для благоустройства, парковочные места)			существовавшего до реализации проекта. Перенос зданий/объектов будет согласован на этапе проектирования и утверждён всеми соответствующими государственными органами. Земля будет предоставлена в соответствии с проектом, после завершения строительства будет проведена исполнительная съёмка с нанесением на кадастровую карту территории.
Г. Помощь при переселении и восстановлении (R&R) – владельцы с правом собственности				
Потери строений	Жилые и нежилые строения – Правообладатели	Постоянный	Владельцы жилых и нежилых зданий	- Жилые и нежилые строения, подлежащие переносу, получают единовременное пособие для перемещения своего имущества на временные и постоянные участки переселения. - Владельцу разрешается бесплатно забрать все пригодные к использованию материалы до начала строительства. - Расходы на транспортировку покрываются Проектом, либо выплачивается транспортное пособие. Размер транспортного пособия составляет 412 000 сум – единовременная выплата на основе базовой расчетной стоимости. Либо предоставляется натуральная поддержка со стороны местной администрации (транспорт предоставляется бесплатно для пострадавших лиц). - Приоритетное участие в мероприятиях по восстановлению средств к существованию. - Преференциальный отбор на рабочие места и обучение, связанные с Проектом.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
Потеря средств к существованию	Потеря бизнеса – доход / упущенная прибыль	Постоянная (вследствие изъятия земли и экономического перемещения)	1. Промышленные предприятия, компании, теряющие доход из-за ограничения пользования дорогой; Неформальные продавцы, использующие дорогу для торговли.	Потеря дохода для бизнеса и неформальных продавцов компенсируется за следующие 6 месяцев потерь прибыли / дохода на основе чистого среднего годового дохода за последние 3 года. Выплата компенсации будет основана на налоговой декларации или официальной минимальной заработной плате. ИЛИ Информация о доходе бизнеса будет собрана в ходе переписи.
	Временное нарушение деятельности бизнеса	Потеря дохода вследствие временного ограничения пользования дорогой и блокирования или ограничения доступа клиентов.	1. Промышленные предприятия и компании, теряющие доход из-за ограничения пользования дорогой; Неформальные продавцы, использующие дорогу для торговли.	Потеря дохода должна компенсироваться исходя из ежемесячного дохода, умноженного на период времени, в течение которого будет действовать ограничение пользования дорогой. Выплата компенсации будет основана на налоговой декларации или официальной минимальной заработной плате. ИЛИ Информация о доходах бизнеса будет собрана в ходе переписи.
	Потеря заработной платы работниками (включая утрату средств к существованию/занятости вследствие физического переселения)	Временная потеря заработной платы в связи с ограничением пользования дорогой и блокированием или ограничением	Работники промышленных предприятий, компаний, хозяйствующих субъектов	Работникам будет выплачена компенсация исходя из их ежемесячного дохода, умноженного на период времени, в течение которого будет действовать ограничение пользования дорогой. Выплата компенсации будет осуществляться на основании налоговой декларации о выплате заработной платы или исходя из официальной минимальной заработной платы. ИЛИ Информация о размере заработной платы будет собрана в ходе переписи.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
		доступа клиентов.		
		Постоянная потеря заработной платы / рабочего места	Постоянные работники	- Постоянные работники затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий получают компенсацию утраченной заработной платы за период до 6 месяцев. - Затронутые предприятия / сельскохозяйственные фермеры / хозяйствующие субъекты самостоятельно производят расчет и выплату компенсации утраченной заработной платы своим постоянным работникам. - Выплата компенсации будет осуществляться на основании налоговой декларации о выплате заработной платы или исходя из официальной минимальной заработной платы. - В случае неформальных работников, осуществляющих деятельность без официального договора, будет выплачено пособие в размере, эквивалентном 3 месяцам минимальной заработной платы.
			Временные / сезонные работники	- Сезонные / временные работники затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий получают компенсацию утраченной заработной платы за период до 3 месяцев. - Выплата компенсации будет осуществляться на основании налоговой декларации о выплате заработной платы или исходя из официальной минимальной заработной платы.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
				В случае неформальных работников, работающих без какого-либо договора, будет выплачено пособие в размере, эквивалентном 1 месяцу минимальной заработной платы.
Д. Потеря активов и помощь при переселении и восстановлении (R&R) – лица без правоустанавливающих документов / неформальные поселенцы				
Потеря строений	Жилые и коммерческие	Постоянное или временное	Неформальные землепользователи (т.е. лица без правоустанавливающих документов)	- Компенсация будет включать восстановительную стоимость улучшений земельного участка, таких как посевы, строения, деревья и т.д., которые будут утрачены в результате изъятия. - Жилые и нежилые строения, подлежащие переносу, получают единовременное пособие на переезд для перемещения имущества на временные и постоянные участки переселения. - Владельцу будет разрешено бесплатно забрать все пригодные для использования материалы до начала строительства. - Расходы на транспортировку покрываются Проектом, либо выплачивается транспортное пособие. Размер транспортного пособия составляет 412 000 сум — единовременная выплата на основе базовой расчетной величины¹⁷. Либо предоставляется натуральная поддержка со стороны местной администрации

¹⁷ Базовая расчетная величина (БРВ) — это установленный государством норматив, используемый для расчета налогов, сборов, штрафов, компенсаций и других обязательных платежей. БРВ применяется как универсальная единица измерения, позволяющая привязывать различные платежи к единому стандарту и регулярно индексировать их без внесения изменений в сами законы.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
				(транспорт предоставляется пострадавшим лицам бесплатно).¹⁸ - Other livelihoods support measures depending on the results of vulnerability assessment of PAPs. - Иные меры поддержки средств к существованию в зависимости от результатов оценки уязвимости затронутых проектом лиц.
Потеря заработной платы	Потеря заработной платы	Временная потеря заработной платы вследствие ограничения пользования дорогой и блокирования или ограничения доступа клиентов.	Работники промышленных предприятий, компаний, хозяйствующих субъектов	- Работникам будет выплачена компенсация исходя из их ежемесячного дохода, умноженного на период времени, в течение которого будет действовать ограничение пользования дорогой. - Выплата компенсации будет осуществляться на основании налоговой декларации о выплате заработной платы или исходя из официальной минимальной заработной платы. ИЛИ - Информация о размере заработной платы будет собрана в ходе переписи.
		Постоянная потеря заработной платы / рабочего места	Постоянные работники	- Постоянным работникам затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий будет выплачена компенсация утраченной заработной платы за период до 6 месяцев. - Затронутые предприятия / сельскохозяйственные фермеры / хозяйствующие субъекты самостоятельно осуществляют расчёт и выплату компенсации утраченной заработной платы своим постоянным работникам.

¹⁸ Базовая расчётная величина (БРВ) — это установленный государством норматив, используемый для расчёта налогов, сборов, штрафов, компенсаций и других обязательных платежей. БРВ применяется как универсальная единица измерения, позволяющая привязывать различные платежи к единому стандарту и регулярно индексировать их без внесения изменений в сами законы.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
				- Выплата компенсации будет производиться на основании налоговой декларации о выплате заработной платы или исходя из официальной минимальной заработной платы. - В случае неформальных работников, работающих без какого-либо договора, будет выплачено пособие в размере, эквивалентном 3 месяцам минимальной заработной платы.
			Временные / сезонные работники	- Сезонным / временным работникам затронутых предприятий или сельскохозяйственных хозяйств / предприятий будет выплачена компенсация утраченной заработной платы за период до 3 месяцев. - Выплата компенсации будет осуществляться на основании налоговой декларации о выплате заработной платы или исходя из официальной минимальной заработной платы. - В случае неформальных работников, работающих без какого-либо договора, будет выплачено пособие в размере, эквивалентном 1 месяцу минимальной заработной платы.
Е. Дополнительная помощь уязвимым домохозяйствам – правообладатели и лица без правоустанавливающих документов				
Уязвимые домохозяйства ¹⁹	Дополнительные потери или воздействия в результате уязвимого статуса	Постоянные или временные	Уязвимые домохозяйства — это семьи, которые в силу пола, религии, этнической принадлежности, инвалидности, экономической неблагополучности или социального статуса могут быть более подвержены	Уязвимые домохозяйства получают единовременное пособие на реабилитацию в размере, эквивалентном трёхкратной базовой расчётной величине. На момент подготовки РПП базовая расчётная величина составляет 412 000 сум²⁰

¹⁹ Пункт 7.5 Экономической стратегии ООН указывает на необходимость разработки соответствующих мер для минимизации и смягчения негативных экономических и социальных последствий, особенно тех, которые затрагивают бедные и уязвимые группы населения.

²⁰ Это применяется только в случае, если глава домохозяйства относится к категории уязвимых домохозяйств.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
			негативному воздействию проекта по сравнению с другими. К уязвимым группам могут относиться: ❖ Домохозяйства с низким уровнем дохода; ❖ Лица с психическими и физическими ограничениями или люди с плохим состоянием здоровья; младенцы, дети и женщины без поддержки; пожилые люди; ❖ Малообеспеченные домохозяйства, возглавляемые женщинами, или домохозяйства, возглавляемые женщинами без иной поддержки; ❖ Иные ЛЗП, определённые группой управления проектом и которые могут не подпадать под защиту национального законодательства о компенсации за землю или оформлении прав на землю; Любые дополнительные группы, выявленные в ходе социально-экономических обследований и значимых общественных консультаций.	• Затронутые домохозяйства, не имеющие официального статуса малообеспеченной семьи, но считающие себя малообеспеченными/уязвимыми, могут получить/подтвердить такой статус в махалле (на основании утверждённой нормативной процедуры) и подать заявление на получение пособия по восстановлению средств к существованию. • Приоритетное право на трудоустройство в рамках проекта, участие в обучающих программах, поддержку самозанятости и содействие в получении наёмной работы (приоритет и возможность трудоустройства в подрядных организациях в период строительства).
Ж. Потеря сельскохозяйственных культур и деревьев				
Сельскохозяйственные культуры и деревья	Сельскохозяйственные культуры	Постоянная потеря	Владельцы культур (независимо от прав на землю)	• В случае, если урожай еще не готов к сбору, компенсация за основные (и второстепенные, если таковые имеются) культуры на затронутой земле будет рассчитана на основе затрат на производство за 1 год (затраты на материалы и ресурсы) плюс надбавка, эквивалентная среднегодовому чистому доходу за последние 3 года.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
		Временная потеря	Владельцы культур (независимо от прав на землю)	• Надбавка, эквивалентная среднегодовому чистому доходу за последние 3 года. • Предоставляется заблаговременное уведомление, чтобы владельцы могли собрать урожай. • Владельцам культур разрешается собирать урожай бесплатно до начала строительства.
	Деревья	Постоянная потеря	Владельцы плодовых деревьев (независимо от прав на землю)	• В случае, если урожай еще не готов к сбору, компенсация за основные (и второстепенные, если таковые имеются) культуры на затронутой земле будет рассчитана на основе затрат на производство за один год (ресурсы и материалы) плюс надбавка, эквивалентная среднегодовому чистому доходу за последние три года. • Предоставляется заблаговременное уведомление, чтобы владельцы могли собрать урожай. • Строительство планируется таким образом, чтобы не мешать сбору урожая. • Земля восстанавливается до прежнего состояния, после строительства допускается продолжение сельскохозяйственного использования. • Продолжительность строительства не превысит один сельскохозяйственный сезон на каждой площадке.

Потери	Тип имущества	Описание	Перемещенные лица / Организация Лица, имеющие право на льготы	Основания для компенсации
				- В случаях, когда официальных данных о доходе нет: денежная компенсация выплачивается по рыночным ценам, определяемым независимым оценщиком, включая стоимость восстановления и индекс прироста. - Владельцу дерева разрешается срубить дерево и забрать древесину бесплатно до начала строительства.
		Постоянная потеря	Владельцы декоративных (древесных) деревьев (независимо от прав на землю)	Замена древесных деревьев и компенсация по установленной ставке за объем сухой древесины (согласно Резолюции №146 Кабинета Министров). В случае потери древесных деревьев компенсация будет основана на рыночной стоимости их сухой древесины. Компенсация за деревья выплачивается без удержания стоимости древесины, оставшейся у пострадавших. Владельцу дерева разрешается срубить дерево и забрать древесину бесплатно до начала строительства. Срубленные деревья остаются у пострадавших домохозяйств.
Отказ от компенсации	Если пострадавшее лицо отказывается получать компенсацию на данном этапе проекта, применяется смягчающая мера, заключающаяся в оценке его убытков, расчете компенсации, выделении средств и открытии специального эскроу-счета в банке для выделенной суммы компенсации. Сумма компенсации переводится на этот эскроу-счет. Средства сохраняются до завершения проекта, и пострадавшее лицо имеет право запросить их получение в любое время в течение этого периода. Если компенсация не будет востребована к моменту завершения проекта, средства возвращаются в государственный бюджет. Этот механизм обеспечивает защиту прав пострадавшего лица и гарантирует доступность компенсации в рамках проекта.			

9. РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ²¹

В этом разделе будет описано, как рассчитывалась компенсация по каждому компоненту, а также приведено краткое изложение этого расчета.

9.1 Земля

Согласно национальному законодательству, «компенсация за землю» не предусмотрена, поскольку новые земельные участки могут быть выделены посредством аукциона. В связи с этим компенсация за земельные участки рассчитывалась исходя из стоимости замещения затронутых участков.

В общей сложности была проведена оценка 48 землепользователей, имеющих законное право на землю. Из 73 затронутых домохозяйств 48 являются законными землепользователями, в том числе 15 жилых домов, 7 бизнеса и 26 фермеров и дехкан. 19 предпринимателей не имеют права на земельный участок и получают компенсацию за свои убытки, не связанные с землей²². 6 государственных земель, находящихся в государственной собственности, не подлежат компенсации. Более подробная информация о компенсации затронутым домохозяйствам приведена ниже:

Таблица 28: Компенсация за земельные участки

Категория воздействия	Общее количество ДХ	Стоимость земельных участков, сум	Стоимость земельных участков, долл США
Земельный участок под жилую застройку	15	2 577 737 732	210 855
Коммерческая земля	7	184 046 777	15 055
Сельскохозяйственная земля **	26	115 547 674,81**	9 452
ИТОГО	48*	2 877 332 183,81	235 361,5

* 19 коммерческих зданий не имеют законного права пользования землей. 6 общественных зданий не подлежат компенсации за землю.

В общую сумму компенсации за сельскохозяйственные земли включена компенсация за земли 11 фермеров и 14 дехкан, затронутых в связи с будущей экономической и физической нерентабельностью

После принятия закона о распределении земли посредством земельных аукционов, 14 дехкан и один фермер получили землю через аукцион. Затронутым лицам будет возмещена стоимость аукционных расходов на соответствующий земельный участок.

²¹ Предварительные расчеты компенсации проводятся на основе расчетной ставки убытков по текущим рыночным ценам согласно обменному курсу Центрального банка РУз на 31 января 2025 года: 1 доллар США = 12225,16 сумов.

²² Земельные участки под коммерческую застройку на автобусных остановках выделяются на среднесрочный период аренды без права собственности.

Таблица 29 Возмещение расходов на земельный аукцион

Категория воздействия	Общее количество ДХ	Стоимость земельных участков, сум	Стоимость земельных участков, долл США
Стоимость аукциона по приобретению земельного участка	14 дехкан 1 фермер	140 360 245,1	11 754,5
ИТОГО	15	140 360 245,1	11 754,5

9.2 Здания и строения

Компенсация за жилые/нежилые вспомогательные и коммерческие постройки и здания была определена оценочной компанией по рыночной стоимости замещения на основе положений матрицы прав на компенсацию. Подробная информация о компенсации приведена в таблице ниже.

Таблица 30: Компенсация за жилые, нежилые вспомогательные и коммерческие постройки

Категория воздействия	Общее количество ДХ	Стоимость строений, сум	Стоимость строений, долл США
Жилой дом	7	7 539 807 901,35	616 745,13
Вспомогательные постройки (сарай, гараж и т. д.)	8		
Структуры бизнеса	26	3 454 689 217,68	282 588,47
ИТОГО	41*	10 994 497 119,03	899 333,60

*6 общественных строений не подлежат компенсации за их состояние.

**Ожидается, что 2 владельца бизнеса, включенные в расчеты компенсаций, откажутся от предоставленных мер по смягчению последствий и компенсации. См. Приложение 6.

9.3 Сельскохозяйственные культуры и деревья

Компенсация за затронутые деревья на приусадебных участках и сельскохозяйственные культуры, выращиваемые фермерами (потери прибыли от сельского хозяйства), рассчитывалась отдельно по стоимости замещения, исходя из компенсации за землю и потерю права пользования землей. Подробная информация о компенсации приведена в таблице ниже.

Таблица 31: Компенсация за деревья и урожай

Категория воздействия	Общее количество ДХ / площадь	Стоимость сельскохозяйственных культур и деревьев, сум	Стоимость сельскохозяйственных культур и деревьев, долл США
Частные деревья			
Деревья, шт	46 деревьев 6 ДХ	4 041 861,0	330,6
Сельскохозяйственные убытки (убытки от сельскохозяйственной прибыли)			
Урожай, га	88,02 га 26 фермеров и дехкан	115 547 674,81 *	9451,6
Тутовник деревья (1 ФХ)	1115 деревьев	152 135 054,00	12 444,42
ИТОГО		271 724 590,81	22 226,67

*В общую сумму компенсации за сельскохозяйственные культуры включена компенсация за потерянный урожай на землях 11 фермеров и 14 дехкан, затронутых из-за будущей экономической и физической нерентабельности.

** Компенсация за тутовые деревья включает в себя упущенную выгоду и стоимость деревьев. Оценка убытков и стоимости деревьев была произведена независимой оценочной компанией.

9.4 БИЗНЕС И ПРИБЫЛЬ

Убытки от предпринимательской деятельности и потери прибыли были рассчитаны оценочной компанией на основе доходного метода оценки, позволяющего оценить потери чистой прибыли за следующие 6 месяцев, которые понесет затронутое предприятие, исходя из среднегодового дохода за последние 3 года. Размер компенсации за убытки от предпринимательской деятельности и потери прибыли для вышеуказанных 26 затронутых бизнеса приведен в таблице ниже:

Таблица 32: Компенсация за предпринимательскую деятельность и прибыль

Категория воздействия	Стоимость для бизнеса, сум	Стоимость для бизнеса, долл США.
Компенсация потери прибыли бизнеса*	692 811 660,3	56 670,97
ОБЩИЙ	692 811 660,3	56 670,97

*Ожидается, что 2 владельца бизнеса, включенные в расчеты компенсаций, откажутся от предложенных мер по смягчению последствий и компенсации. См. Приложение 6.

9.5 ЗАНЯТОСТЬ

Прибыль владельца бизнеса представляет собой одновременно его доход и вознаграждение за труд. Соответственно, План переселения не предусматривает отдельной компенсации за потерянную заработную плату для владельца бизнеса.

Влияние на фермерские хозяйства и сельскохозяйственные угодья заключается в сокращении площади, используемой для сельскохозяйственной деятельности. Однако средняя потеря земельных участков фермерами составляет приблизительно 3,66% от существующих сельскохозяйственных угодий. Поэтому фермер не планирует сокращать количество работников на своих фермах. Тем не менее, поскольку фермер теряет лишь небольшую часть своей приносящей доход земли, размер компенсации за потерянный доход в виде заработной платы рассчитывается исходя из шестимесячной заработной платы, исходя из потери земли. Все работники фермы будут задействованы на оставшейся земле фермера.

Таблица 33: Компенсация за потерю работы

Категория воздействия	Количество ДХ	Компенсация за потерянную занятость, сум	Компенсация за потерянную работу, долл США
Выплата компенсаций работникам затронутого бизнеса.	26	Самозанятые владельцы индивидуальных предприятий получают компенсацию за упущенную чистую прибыль.	
Компенсация работникам затронутых фермеров	12	12 546 235,59	1026,3
ИТОГО		12 546 235,59	1026,3

9.6 ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ

Единовременная компенсация транспортных расходов рассчитывается для всех лиц, подлежащих физическому перемещению, в размере базовой расчетной

стоимости в Узбекистане, 412 000 узбекских сум. Вместо денежной компенсации транспортных расходов может быть предоставлена помощь в натуральной форме. Компенсация транспортных расходов выплачивается всем затронутым лицам, подпадающим под категорию физического перемещения. Учитывая, что проект предусматривает единовременную компенсацию, затронутые лица могут использовать эти средства для перевозки оборудования и/или материалов, бывших в употреблении, или не использовать их вовсе, если нет необходимости вывозить какое-либо оборудование или материалы. Однако это не исключает права на получение компенсации транспортных расходов.

Таблица 34 Транспортные выплаты домохозяйствам, осуществляющим физическое переселение.

Категория воздействия	Количество ДХ	Единовременная компенсация	Пособие по уязвимости, сум	Пособие по уязвимости, долл США
Жилые домохозяйства	5	412 000	2 060 000,0	168,50
Владельцы бизнеса	24		9 888 000,0	808,82
ИТОГО	29		11 948 000,0	977,33

9.7 ВОЗМЕЩЕНИЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

В рамках проекта будут компенсированы расходы ДХ, понесенные на оценочные услуги²³, которые будут включены в общую сумму компенсации.

Таблица 35 Возмещение расходов на оценку имущества,²⁴ стоимость услуги

Категория воздействия	Количество ДХ	Стоимость услуг, сум	Стоимость услуги, долл США
Жилые домохозяйства	15	93 407 600,00	7 640,60
Владельцы бизнеса	26	151 005 000,00	12 351,99
Фермерское хозяйство (тутовые деревья)	1	7 500 000,00	613,49
ИТОГО	41	251 912 600,00	20 606,08

* Оценка убытков фермерских и дехканских хозяйств проводится сельскохозяйственным департаментом по сельскому хозяйству бесплатно для фермеров и дехкан

9.8 ПРАВО НА МАТЕРИАЛЫ, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ВТОРИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ.

Все затронутые лица имеют право сохранить за собой право собственности на любые пригодные для повторного использования материалы из конструкций, активов или строений, затронутых в результате проекта. Это означает, что после выплаты компенсации за потерю затронутого имущества владелец имеет право демонтировать, собрать и повторно использовать или продать любые материалы,

²³ ЗЛ оплатили стоимость оценочных услуг в соответствии с договором, заключенным между оценочной компанией и ЗЛ.

²⁴ Экспертизу оценочного заключения проводит Республиканский центр судебной экспертизы им. Г. Сулеймановой для проверки точности и достоверности самой оценки, особенно в случае споров или судебных разбирательств, для установления фактической стоимости актива (недвижимости, бизнеса) и обеспечения проведения оценки в соответствии со всеми правилами и стандартами (доходный, сравнительный и рыночный методы).

которые можно сохранить, такие как кирпичи, древесина, кровельные листы, двери, окна или другие пригодные для повторного использования компоненты.

Реализация этого права гарантирует, что затронутые смогут получить дополнительную выгоду от своих существующих активов помимо полученной компенсации, тем самым способствуя восстановлению средств к существованию и сокращению отходов. Работы проводятся самими затронутыми лицами без каких-либо затрат для проекта и не влияют на размер предоставляемой компенсации, которая рассчитывается исходя из полной стоимости замещения.

10. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА

Компенсации за потерю средств к существованию: Согласно результатам текущей оценки воздействия, в результате постоянного изъятия земли 24 владельца бизнеса теряют свои активы из-за физического перемещения.

Помимо компенсаций, в рамках проекта будут реализованы целенаправленные меры по восстановлению средств к существованию, чтобы затронутые могли восстановить или улучшить свой уровень дохода. Лица, вынужденные переселиться, получают единовременное пособие, эквивалентное единовременной компенсации транспортных расходов, а также право на сохранение затронутых материалов для вторичного использования и возмещение стоимости услуг по оценке ущерба.

Меры по восстановлению доходов: В целях восстановления средств к существованию юридических лиц, потерявших доход от предпринимательской деятельности, в дополнение к льготам, предусмотренным в рамках данного проекта, районная администрация в сотрудничестве с КД будет содействовать доступу к подходящим коммерческим участкам для затронутых предпринимателей, имеющих на это право, посредством соответствующих законодательству механизмов, включая участие в государственных земельных аукционах в соответствии с национальным законодательством. Местная администрация и специалист по экологии и социальным вопросам ГРП будут в приоритетном порядке информировать ЗЛ о доступных участках на аукционах, расположенных на доступных коммерческих площадках в автобусных остановках и зонах отдыха, для затронутых предпринимателей, имеющих на это право. Хотя прямое выделение участков на автобусных остановках или зонах отдыха не допускается, местная администрация будет оказывать консультационную и административную поддержку, чтобы помочь затронутым предпринимателям определить доступные участки и пройти процесс аукциона. Эта поддержка будет включать заблаговременное уведомление о предстоящих аукционах, помощь в оформлении документов и координацию с соответствующими земельными ведомствами. Группа реализации проекта будет отслеживать и отчитываться о процессе содействия для обеспечения прозрачности и равного доступа. Процесс аукциона будет начат в течение 3-6 месяцев после завершения проекта.

Кроме того, проект предложит поддержку в восстановлении бизнеса, включая юридическую консультационную помощь при возобновлении работы, маркетинговую поддержку и, где это применимо, временные субсидии на аренду для бизнеса с физическим перемещением в течение переходного периода (это будет обсуждаться с участниками проекта индивидуально). Эти меры направлены на обеспечение возможности затронутым предпринимателям возобновить свою деятельность и сохранить или улучшить свой уровень доходов, существовавший до начала проекта.

Поддержка восстановления бизнеса: Для того, чтобы обеспечить возможность физически перемещенным владельцам бизнеса восстановить свою деятельность и вернуть или улучшить уровень доходов, проект предоставит целевую поддержку в восстановлении бизнеса. После выплаты компенсации за утраченные активы и доходы каждому затронутому предпринимателю будет предложена

консультационная помощь, которая поможет ему в процессе возобновления работы своего бизнеса. Это включает в себя помощь в поиске подходящих коммерческих помещений, понимании местных требований к разрешениям и регистрации, а также в разработке базового плана обеспечения непрерывности бизнеса, адаптированного к конкретному сектору торговли.

Помимо юридических консультаций, проект будет оказывать маркетинговую поддержку, чтобы помочь предпринимателям восстановить узнаваемость и вовлеченность клиентов в новых местах. Это включает в себя помощь в разработке рекламных материалов, обновлении вывесок и фирменной символики, а также использовании цифровых платформ, таких как социальные сети и местные онлайн-справочники, для привлечения клиентов. По возможности, проект также может содействовать участию в местных торговых ярмарках или рынках для ускорения восстановления бизнеса.

Признавая, что доступ к финансированию является критически важным фактором успешного восстановления бизнеса, проект будет координировать свои действия с местными банками и микрофинансовыми учреждениями для оказания поддержки затронутым предпринимателям в получении кредита. Это будет включать обучение финансовой грамотности, охватывающее составление бюджета, процедуры подачи заявок на кредит и планирование погашения. ГРП поможет предпринимателям подготовить бизнес-планы и необходимую документацию для повышения их шансов на одобрение кредита. В партнерстве с финансовыми учреждениями проект изучит варианты индивидуальных кредитных продуктов с уменьшенными требованиями к залому или гибкими условиями погашения для затронутых предпринимателей. Также могут быть организованы схемы группового кредитования, чтобы обеспечить физически перемещенным владельцам бизнеса возможность восстановить свою деятельность и восстановить или улучшить уровень доходов; проект будет оказывать целевую поддержку в восстановлении бизнеса. После выплаты компенсации за утраченные активы и доход каждому затронутому предпринимателю будет предложена консультационная помощь, чтобы помочь ему в процессе возобновления работы своего бизнеса. Это включает в себя помощь в поиске подходящих коммерческих помещений, понимании местных требований к разрешениям и регистрации, а также в разработке базового плана обеспечения непрерывности бизнеса, адаптированного к его отрасли.

Добровольное участие и использование компенсации: Компенсация и возмещение убытков, предоставляемые в рамках проекта в связи со сносом коммерческих зданий и предприятий, не налагают на затронутых владельцев бизнеса никаких обязательных обязательств по использованию средств для восстановления или продолжения аналогичной деятельности. Получатель может свободно решать, как использовать компенсацию, исходя из личных интересов, потребностей и обстоятельств. Эти средства могут быть направлены на любые цели и не ограничиваются предпринимательской деятельностью. Участие в мерах по восстановлению доходов, разработанных в рамках проекта, является полностью добровольным. Отказ от участия в таких инициативах не влияет на право на получение компенсации. Проект не контролирует и не отслеживает расходование компенсации. Таким образом, финансовая поддержка предоставляется как гибкий ресурс, предназначенный для смягчения последствий убытков. Пострадавшие лица сохраняют полную автономию в формировании своего будущего. Такой подход

обеспечивает уважение личной свободы и индивидуального выбора на протяжении всего процесса восстановления.

Однако, в соответствии с политикой Всемирного банка, ответственность Проекта не заканчивается выплатой компенсации. Проект обязан обеспечить, чтобы затронутые домохозяйства сохранили или улучшили свой уровень дохода и средств к существованию после переселения или урегулирования споров путем переговоров.

Для выполнения этого требования Проект реализует структурированную программу восстановления доходов, включающую в себя индивидуально разработанные меры поддержки, такие как консультационные услуги для бизнеса, профессиональное обучение и доступ к инициативам по финансовой инклюзии. Проект будет отслеживать и сообщать о достижении целей Программы восстановления доходов, в частности, о восстановлении или улучшении средств к существованию и уровня жизни затронутых. Это включает в себя последующие опросы и консультации с затронутыми лицами после выплаты компенсаций и переселения, а также использование измеримых показателей для оценки результатов. Если мониторинг покажет, что положение затронутых ухудшилось из-за воздействия проекта, будут предприняты корректирующие действия, такие как адресная поддержка или дополнительная помощь (индивидуально для затронутых). Участие остается добровольным, но Проект будет активно вовлекать затронутых, чтобы стимулировать участие и обеспечить доступность.

Таблица 36 Матрица программы восстановления доходов (поддержка ЗЛ).

Компонент	Описание действий	Сроки	Ответственный институт	Индикатор мониторинга
Проектные права в связи с потерей средств к существованию				
Компенсация	Компенсация за упущенную выгоду от бизнеса предоставляется в рамках мер по смягчению последствий, предусмотренных Матрицей прав на компенсацию.	До Август 2026 г.	ГРП, Хокимият	Процент ЗЛ, получивших компенсацию за упущенную выгоду от бизнеса.
Пособия	Транспортные расходы: единовременная выплата, эквивалентная базовой расчетной стоимости, ИЛИ предоставление материальной помощи местной администрацией. Право на сохранение поврежденных материалов	До Август 2026 г.	ГРП, Хокимият	% сотрудников ЗЛ, получающих социальные пособия
Меры восстановления доходов				
Оценка потребностей	ГРП и хокимият составят подтвержденный список затронутых владельцев бизнеса. Будут проведены ознакомительные встречи для презентации программы. Будут распространены печатные брошюры. Специалисты по экологическим и социальным вопросам и специалисты хокимията будут индивидуально связываться с участниками, чтобы стимулировать их участие.	3-6 месяцы	ГРП, Хокимият	% ЗЛ
Законный аукцион Руководство	Семинары по приобретению земли на аукционе (Земельный кодекс, Постановление № 668). Индивидуальные консультации, помогающие участникам аукциона определить доступные на аукционе земельные участки и оказать поддержку в подготовке документов. Координация с районными управлениями по земельным ресурсам для обмена календарями аукционов и картами. Предварительная регистрация. Поддержка в течение процедуры аукциона.	2-6 месяцы	ГРП, районные управления по земельным ресурсам	# ЗЛ, участвующие в аукционах

Поддержка восстановления бизнеса				
Поддержка восстановления бизнеса	Оценка потребностей для определения типа бизнеса и препятствий на пути восстановления. Консультационные услуги по возобновлению работы (регистрация, выбор площадки, получение разрешений). Маркетинговая поддержка, включая обновление бренда и продвижение в цифровом пространстве.	Месяцы 3–12	ГРП, КНС, Хокимият	% ЗД восстановлен бизнес
Финансовый доступ и кредитование	Партнерство с банками и микрокредитными организациями для разработки индивидуальных кредитных продуктов. Обучение финансовой грамотности по вопросам составления бюджета, подачи заявок на кредиты и управления рисками. Помощь в подготовке бизнес-планов и кредитных документов. Содействие в предоставлении возможностей группового кредитования для мелких предпринимателей с ограниченным залоговым обеспечением.	Месяцы 3–12	ГРП, местные банки, микрокредиты	% ЗЛ доступ к кредитам

Профессиональная диверсификация	Для предпринимателей, не возобновляющих свою деятельность в прежнем формате: профессиональное обучение в востребованных отраслях (например, пошив одежды, пищевая промышленность, ИТ). Курсы по развитию предпринимательства. Поддержка в трудоустройстве через местные центры занятости.	Месяцы 4–12	ГРП, Центры по содействию трудоустройства	% ЗЛ, которые обучены и трудоустроены
Мониторинг и оценка				
Мониторинг и последующие действия	Последующая оценка через 6 и 12 месяцев после выплаты компенсации. Индивидуальное отслеживание уязвимых получателей компенсации. Меры по оказанию корректирующей поддержки (например, дополнительные консультации, финансовое консультирование), если положение участников программы ухудшилось.	Месяц 6, 12	ГРП, КНС	% ЗЛ с восстановленным/улучшенным доходом

11. РАСХОДЫ И БЮДЖЕТ

Бюджет носит ориентировочный характер и включает в себя расходы по различным категориям затрат, рассчитанные по текущим рыночным ценам. Затраты основаны на информации, собранной в ходе социально-экономических исследований и переписи населения в районах реализации проекта. Эти затраты будут обновляться и корректироваться в соответствии с оценкой оценочной компании, а также с учетом уровня инфляции по мере реализации проекта и с учетом более конкретной информации. Обновленный бюджет будет представлен в обновленном плане реализации проекта. В ходе его реализации удельные затраты могут быть скорректированы в случае увеличения количества жилых единиц или в других особых случаях, на основании обоснования, полученного в результате оценки рыночной стоимости.

Подробная информация о предварительной стоимости компенсаций для каждой категории последствий приведена в следующих разделах.

Компенсации и другие связанные с переселением расходы на приобретение земельных участков в рамках Программы восстановления и развития составляют **16 778 445 898 сум или 1 372 452 доллара США**. Эта сумма включает 10% непредвиденных расходов и расходы на будущий мониторинг реализации Программы восстановления и развития. Сводная информация о предварительном бюджете ПДП представлена в следующей таблице.

Таблица 37: Ориентировочные затраты на ПДП²⁵

Категория	Всего, сум	Всего, долл. США
Компенсация за землю	2 877 332 183,8	235 361,5
Возмещение расходов на земельный аукцион	140 360 245,1	11 481,3
Компенсация за вспомогательные постройки жилых и нежилых строений	7 539 807 901,4	616 745,1
Компенсация за деревья (жилые домохозяйства)	4 041 861,0	330,6
Компенсация за сельскохозяйственные культуры и тутовые деревья	267 682 729,8	21 896,1
Компенсация за бизнес строения	3 454 689 217,7	282 588,5
Компенсация за потерю прибыли бизнеса	692 811 660,3	56 671,0
Компенсация за потерю работы	12 546 235,59	1026,3
Транспортные расходы	11 948 000,0	977,3
Возмещение стоимости услуг по оценке имущества	251 912 600,0	20 606,1
Итог 1:	15 253 132 634,6	1 247 683,7
Непредвиденные обстоятельства (10%)	1 525 313 263,5	124 768,4
ВСЕГО:	16 778 445 898	1 372 452

²⁵ Расчеты компенсации проводятся предварительно на основе расчетной ставки убытков по текущим рыночным ценам согласно обменному курсу Центрального банка РУз на 31 января 2025 года: 1 доллар США = 12225,16 сумов.

12. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

В этом разделе представлена всесторонняя оценка институционального потенциала и ресурсных возможностей для подготовки, реализации и мониторинга мероприятий по переселению, а также описаны дополнительные меры, необходимые для повышения институционального потенциала. В нем описываются организационные процедуры предоставления прав на получение помощи; и описывается процесс реализации, включая то, как подготовка, утверждение и реализация мероприятий по переселению будут связаны с заключением контрактов и началом строительных работ по проекту.

Эти учреждения обладают всеми необходимыми возможностями и полномочиями для реализации мер по переселению и компенсации убытков. Для реализации проекта не потребуется никаких дополнительных мероприятий по повышению их институционального потенциала.

Согласно законодательству Республики Узбекистан, за деятельность в рамках Плана действий по переселению (ПДП) отвечают следующие основные государственные организации и структуры:

- Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта выступает в качестве исполнительного органа (ИА);
- Агентство «Автоулинвест» при Комитете по дорогам и Группа по обеспечению безопасности проекта при Комитете по дорогам выступают в качестве реализующего агентства.
- Проектный Институт (ПИ);
- Проектные консультанты (ПК),
- Региональные и районные власти (хокимият);
- Агентство кадастра при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан;
- Местные органы самоуправления - махалля.

12.1 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

12.1.1 Комитет по автомобильным дорогам (КД) при Министерстве транспорта

В реализации проекта участвуют следующие организации: Комитет по автомобильным дорогам (КД) и Агентство «Автоулинвест» при Комитете по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта. КД является исполнительным агентством при Министерстве транспорта Республики Узбекистан, а Агентство «Автоулинвест» (реализующее агентство при КД) через ГРП (в рамках «Автоулинвест») оказывает поддержку в реализации проекта.

Комитет по автомобильным дорогам (КД) является исполнительным органом и отвечает за реализацию проекта. Комитет по автомобильным дорогам Республики Узбекистан отвечает за общее приобретение земли и осуществление мероприятий

по переселению. Комитет по автомобильным дорогам как разработчик проекта выдаст соответствующий хокимиятам юридический документ/основание для приобретения земли. Документ, подтверждающий необходимость земли в соответствии с окончательным проектом, будет служить правовой основой для хокимиятов при осуществлении процесса приобретения земли и переселения.

12.1.2 Группа реализации проекта (ГРП)

В рамках проекта «Автоулиньвест» создана группа реализации проекта (ГРП). В ГРП назначен специалист по гарантиям, который специализируется на мероприятиях по обеспечению гарантий и отвечает за то, чтобы все мероприятия, связанные с изъятием земли и вынужденным отчуждением имущества, осуществлялись в соответствии с законодательством и политикой Узбекистана, а также политикой Всемирного банка.

Группа реализации проекта (ГРП) будет отвечать за разработку проектной и строительной документации для проекта. Его задачи будут включать:

- Рассматривать меры и альтернативы, позволяющие избежать и минимизировать последствия изъятия земель и переселения.
- Собрать все документы, необходимые для получения компенсации.
- Провести топографическую съемку экспроприированных земель и земель, предназначенных для их замены.
- Разработка подробных схем, указывающих местоположение строительных площадок и постоянной инфраструктуры, а также периметр необходимых площадей, с разграничением землепользования на занимаемых территориях, для использования в качестве основы для выбора компенсационных земель.
- Подготовить бюджет компенсаций и предоставить его районным хокимиятам.
- Провести разметку и установку знаков на земельных участках, выделенных для временного пользования, и для постоянного занятия приобретенных земель.
- Проводить внутренний мониторинг в соответствии с планом действий (ПДП).
- Оказывать помощь в организации оценки, сборе кадастровых документов и выплате компенсаций.

Группа реализации проектов будет непосредственно участвовать во всех вопросах планирования, реализации, межведомственной координации, мониторинга и отчетности, связанных с приобретением земли и переселением.

12.1.3 Хокимият Сурхандарьинской области

Региональные хокимияты будут играть жизненно важную роль в реализации процесса приобретения земель и восстановления средств к существованию после завершения Плана действий по переселению (ПДП). Региональные хокимияты Сурхандарьи будут нести следующие обязанности:

- Принимать участие в реализации плана действий по переселению (ПДП);

- Проводить содержательные консультации с участниками программ помощи и определять их потребности и требования к дополнительной поддержке;
- Вести переговоры с землевладельцами/пользователями и согласовывать условия аренды для постоянного и временного приобретения земли;
- Организовывать привлечение независимого оценщика для оценки земельного участка и других факторов, влияющих на ПДП;
- Раскрывать информацию о праве на получение компенсации и ее расчете участникам программы ЗЛ;
- Подписывать соглашения о компенсации с организациями, оказывающими помощь затронутым, для возмещения убытков, возникших в результате экономического перемещения и физического переселения;
- Оказывать поддержку механизму рассмотрения жалоб на протяжении всего процесса реализации проекта;
- Производить выплаты ЗЛ ПДП до начала строительных работ;
- Принимать участие в общественных встречах с местными жителями для раскрытия информации о проекте;
- Предоставлять информацию об идентифицированных объектах, представляющих потенциальные риски (коммерческие здания/жилые постройки и т. д.);
- Подписывать распоряжение о выделении земельного участка, необходимого для проекта в соответствии с окончательным вариантом проекта;
- Оказывать содействие в перемещении объектов коммунальной инфраструктуры, если это требуется в рамках проекта;
- Оказывать содействие в перемещении объектов культурного наследия, если это требуется в рамках проекта;
- Проводить физическое переселение, если это требуется в рамках проекта;
- Проводить переселение владельцев коммерческих построек, если это требуется в рамках проекта;

12.1.4 Районные хокимияты Сурхандарьинской области

Хукимияты Кумкурганского, Жаркурганского и Термезского районов, находящиеся в ведении Сурхандарьинского регионального хокимията, будут отвечать за следующее:

- Внедрение мер по смягчению последствий, описанные в плане действий по переселению, на районном уровне;
- Проведение содержательных консультаций с ЗЛ ПДП и определять их потребности и требования к дополнительной поддержке;
- Вести переговоры с землевладельцами/пользователями и согласовывать условия аренды для постоянного и временного приобретения земли;
- Организация привлечения независимого оценщика для оценки земельного участка и других факторов, влияющих на ПДП;

- Раскрывать информацию о праве на получение компенсации и ее расчете ЗЛ;
- Подписывать соглашения о компенсации с организациями, оказывающими помощь затронутым, для возмещения убытков, возникших в результате экономического перемещения и физического переселения;
- Оказывать поддержку механизму рассмотрения жалоб на протяжении всего процесса отвода земли и переселения;
- Производить выплаты ЗЛ до начала строительных работ;
- Принимать участие в общественных встречах с местными жителями для раскрытия информации о проекте;
- Предоставлять информацию об идентифицированных объектах, представляющих потенциальный риск (коммерческие здания/жилые постройки и т. д.);
- Предоставлять указ о выделении земельных участков, необходимых для реализации проекта в соответствии с окончательным вариантом проекта;
- Оказывать содействие в перемещении объектов коммунальной инфраструктуры / объектов культурного наследия, если это требуется в рамках проекта, на районном уровне;
- Проводить физического/экономического перемещения/переселения, если это требуется в рамках проекта;

Районный хокимият сформирует специальную районную комиссию по приобретению земли и иного имущества в составе следующих лиц:

- Заместитель хокима (председателя);
- Специалисты департамента архитектуры и строительства;
- Агентство по кадастру (Государственное унитарное предприятие «Управление земельными ресурсами и кадастровая служба»);
- Финансовый департамент хокимията;
- Департамент жилищного строительства;
- Председатель махалли;
- Департамент сельского хозяйства хокимията;
- Затронутое лицо.

Данная комиссия отвечает за следующее:

- Содействие в оформлении документации по приобретению земли, например, подготовка указов хокимов, протоколов и протоколов заседаний;
- Консолидация информации о компенсациях;
- Подтверждение воздействия, составление перечня затронутых активов.

Этап подготовки, первоначальное соглашение о приобретении земли, метод выплаты компенсации, до того, как это вступит в силу в виде постановления хокима. Хокимия предоставляет следующие документы для выплаты компенсации:

- Информация об оценке;
- Указ региональных хокимов;
- Указ(ы) районного хокима (ов).

12.1.5 Агентство по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан

Агентство по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан является постоянно действующим органом регионального и районного уровней. Однако оно играет более важную роль на всех этапах завершения и реализации ПДП (программы развития линейной экономики). В его обязанности входит:

- Выявление потерь земельных участков, понесенных землевладельцами и землепользователями, а также потерь сельскохозяйственной продукции;
- Определение степени и площади восстановления земель, включая удаление и временное хранение плодородного почвенного слоя;
- Определение необходимости создания защитных санитарно-водоохранных зон вокруг строительных площадок;
- Подготовка предложений по распределению земельных участков равной стоимости в рамках возмещения «земля за землю»;
- Изучение альтернатив приобретению используемых в настоящее время земель путем освоения неиспользуемых земель;
- Внесение изменений в правительственные указы о землепользовании и землевладении, а также в другие кадастровые документы.

12.1.6 Махаллинские комитеты

Махаллинские комитеты участвуют в мероприятиях по переселению, чтобы обеспечить соблюдение прав и интересов затронутых домохозяйств. Реализация плана переселения требует тесной координации с местными комитетами махалли. Эта координация поможет ГРП в следующем:

- Распространение информации, связанной с ПДП;
- Проверка своевременной выплаты компенсаций затронутым домохозяйствам;
- Получение заблаговременных предупреждений о жалобах ЗЛ;
- Проверка того, были ли выявлены уязвимые домохозяйства в соответствии с требованиями, изложенными в данном плане действий; и
- Получение информации о любых непредвиденных последствиях, если таковые имеются, для затронутых домохозяйств.

12.1.7 Консультант по управлению проектами и надзору

Консультанты по надзору (внутренний мониторинг) должны быть выбраны ГРП. Они несут ответственность за:

- Осуществление надзора и обмена информацией с районными хокимиятами и кадастровыми агентствами по вопросам реализации процесса переселения.

- Подготовка отчета о реализации плана действий по переселению;
- Ежемесячные/полугодовые отчеты в ГРП относительно мониторинга процесса переселения.

12.1.8 Другие агентства и учреждения

В реализации мероприятий по переселению примут участие несколько других учреждений. К ним относятся:

- Министерство экономики и финансов Республики Узбекистан примет участие в финансировании компенсаций за изъятие земли/имущества и переселение. От имени правительства РУз Министерство финансов также подпишет кредитное соглашение с Всемирным банком для этого проекта.
- Местные советы народных депутатов (Кенгаш) отвечают за процесс приобретения/распределения земли в районах, участвующих в проекте.
- Независимые оценщики активов. Это будут аккредитованные/лицензированные профессиональные фирмы, которые будут оценивать частные активы, подлежащие приобретению.
- ГНПИ «Узгипрозем» при Министерстве сельского хозяйства Республики Узбекистан отвечает за оценку проектных потерь сельскохозяйственных земель и урожая.
- Местные суды. Судебная система будет участвовать в процессе изъятия земли и переселения в случае, если соглашение между правительством РУз и владельцем/пользователем затронутого земельного участка/имущества не будет достигнуто. Суды будут участвовать в решении проблемных дел, связанных с изъятием имущества для государственных нужд, основанием для решения которых будет являться вынесенное судебное решение.
- Независимые оценщики активов. Это будут аккредитованные/лицензированные профессиональные фирмы, привлеченные хокимиятом для оценки активов, подлежащих приобретению.

13. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

В этом разделе представлен подробный, ограниченный по времени график реализации всех ключевых мероприятий по приобретению земель и переселению.

13.1 МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

ГРП будет проводить обновление ПДП на основе окончательно утвержденного в ходе детального проектирования варианта трассировки. Любые изменения в ПДП будут внесены и согласованы с ГРП и командой ВБ до начала любых работ по отводу земли и переселения. Ожидается, что обновление ПДП будет проводиться на основе утвержденного детального проекта. Обновленный ПДП должен включать полную информацию обо всех земельных участках и соглашениях о переселении, включая проверку жизнеспособности активов со стороны АР и окончательную оценку потерь и компенсаций.

Обновленный план действий на английском, русском и узбекском языках будет опубликован на веб-сайте КД/Автоуливест. Краткое изложение обновленного плана действий на русском и узбекском языках будет опубликовано на веб-сайте местной администрации для обеспечения доступности информации для местных заинтересованных сторон и затронутых сообществ.

ГРП займется внедрением и проверкой обновленного плана действий по переселению (ПДП). Специалисты ГРП проведут аудит социальной ответственности, чтобы подтвердить, что план действий по переселению реализуется в соответствии с требованиями Всемирного банка.

13.2 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

В ходе реализации Программы помощи затронутым от стихийных бедствий (ПДП) ЗЛ подпишут документ, подтверждающий их удовлетворенность предоставленными им компенсационными и смягчающими мерами. Образец соглашения будет разработан в соответствии с национальным законодательством и заверен нотариусом.

Выплата компенсаций будет производиться после утверждения правительством бюджетов на выплаты компенсаций по проекту. Группа реализации проекта (ГРП) в сотрудничестве с местной администрацией проинформирует участников проекта о графике выделения средств. Они также посоветуют участникам проекта подготовить необходимые документы, удостоверяющие их личность (удостоверения личности/паспорта), для получения компенсации. Основная обязанность ГРП – обеспечить выплату всех компенсаций и причитающихся выплат участникам проекта до их сноса и переселения.

Все мероприятия по переселению и выплате компенсаций будут завершены до расчистки строительных площадок.

КД предпримет следующие шаги для выплаты компенсаций и причитающихся выплат ЗЛ

- ГРП специалист по социальным и экологическим вопросам проинформирует затронутых лиц о графике выделения средств.
- Региональный/районный хокимият должна уведомить затронутых лиц о необходимости предоставить необходимые юридические документы для идентификации при подаче заявления на получение причитающейся им компенсации и других положенных им выплат.
- Региональный/районный хокимият организует получение компенсации и выплатит ее непосредственно лицам, подлежащим переселению, после предъявления удостоверения личности.
- ГРП специалист по социальным и экологическим вопросам запросят от затронутых лиц подписание документа, подтверждающего получение ими компенсации и причитающихся им выплат. Будет проведена нотариальная проверка выплат компенсации и подтверждение удовлетворенности затронутых лиц.
- Региональный/районный хокимият выдаст новые документы на имущество непосредственно затронутых лицам после предъявления удостоверения личности.
- Затронутые лица начнут процесс переселения после завершения этапов выше.
- ГРП специалист по социальным и экологическим вопросам запросят от затронутых лиц подписание документа, подтверждающий завершение их мероприятий по отводу земли и переселения и указывающий на отсутствие у них дальнейших претензий.
- Результаты этой деятельности будут обобщены КД и переданы ВБ в рамках отчета о реализации и проверке Плана действий по переселению, а также в ходе аудита и мониторинга соблюдения социальных норм.

Ожидается, что кредит на проект будет одобрен во второй половине 2025 года. Начало строительства запланировано на 2026 год после завершения детального проектирования (которое будет подтверждено на следующих этапах реализации проекта). Предварительный график реализации представлен в таблице ниже.

13.3 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ ПОСЛЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

На данном этапе задачи включают мониторинг мероприятий по переселению и соблюдение проектной политики группа реализации проекта (ГРП) Комитет по автомобильным дорогам и Автоулиньвест, как это предусмотрено в данном плане действий. Это связано с тем, что внутренний мониторинг, за который отвечает группа реализации проекта (ГРП), станет основанием для запроса у Всемирного банка разрешения на привлечение строительных подрядчиков.

В таблице ниже представлена сводная информация о сроках подготовки, реализации и пост-реализационных мероприятий плана действий по переселению (ПДП):

Таблица 38: График реализации ПДП

Шаг	Действие	Ответственность	Срок
А)	ЗАВЕРШЕНИЕ ПОДГОТОВКИ ПДП		
1	Последующее раскрытие плана действий по переселению посредством общественных консультаций.	Консультант по переселению / ГРП / Местная администрация	Октябрь - ноябрь 2025 г.
2	Определение необходимой помощи местными властями для демонтажа поврежденных сооружений.	Консультант по переселению / ГРП / Местная администрация	Октябрь - ноябрь 2025 г.
3	Получение заключений по технико-экономическому обоснованию от экспертных органов по запросу инициаторов проекта.	КД / Автоулиньвест / ГРП / Проектный институт	Продолжается до декабря 2025 года.
4	Разработка детального проекта	КД / Автоулиньвест / ГРП / Проектный институт	Январь – март 2026 г.
5	Обновленная информация по плану действий по переселению / Завершение оценки воздействия проекта и расчет компенсации.	КД / Автоулиньвест / ГРП / Консультант по переселению	Март – июнь 2026 г.
6	Обновление компенсаций (по необходимости)	Консультант по переселению	Март – июнь 2026 г.
Б)	РЕАЛИЗАЦИЯ ПДП		
1	Подготовка плана оплаты каждого затронутого актива. Детализированный график реализации плана компенсационных мероприятий. Распространение уведомлений о переселении затронутым домохозяйствам.	Районный комитет по приобретению и оценке земель, махалля, Хокимият, ГРП консультант по переселению.	Июнь-июль 2026 г.
2	Проведение общественных консультаций и информирование о мероприятиях по реализации Плана переселения.	Комитет по приобретению и оценке земель района, хокимият и консультант по переселению ГРП	Июль 2026 г.
3	Выплата компенсаций в соответствии с Матрицей прав и компенсаций.	Районный комитет по приобретению земель и переселению, хокимият, ГРП	Июль-август 2026 г.
4	Снос и переселение затронутых сооружений/активов (после полной выплаты компенсации)	ГРП / Подрядчик	Сентябрь – ноябрь 2026 г.
5	Реализация ПДП и верификация. Представление в Всемирный банк для получения подтверждения «отсутствие возражений»	Специалист по переселению ГРП	Сентябрь – ноябрь 2026 г.
6	Выдача разрешения на начало строительных работ.	ВБ / КД / Автоулиньвест / ГРП	Октябрь - ноябрь 2026 г.

Шаг	Действие	Ответственность	Срок
7	Процесс проведения тендера на выбор подрядчика для выполнения строительных работ.		Подтверждение будет получено позже
В)	ЗАДАЧИ ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ		
	Внешний мониторинг реализации плана действий по реорганизации (ПДП).	Независимый мониторинг	Подтверждение будет получено позже
Г)	ПОВТОРЯЮЩИЕСЯ ЗАДАЧИ		
	Внутренний мониторинг. Полугодовая отчетность перед Всемирным банком.	ГРП Консультант	Полугодовые отчеты 2026-2027

14. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

14.1 ВВЕДЕНИЕ

В этом разделе описываются механизмы и критерии, применимые к проекту, для мониторинга и оценки реализации плана переселения. В нем изложены порядок участия затронутых лиц в процессе мониторинга. Также в этом разделе будут описаны процедуры отчетности.

Основная цель мониторинга — как можно раньше выявить выполненные работы и причины возникновения препятствий, чтобы можно было скорректировать порядок реализации плана действий по переселению (ПДП). Мониторинг важен, поскольку реализация ПДП часто является критическим этапом для любого проекта, включающего строительные работы, из-за проблем с приобретением земли, компенсациями и переселением, которые могут привести к задержкам в строительных работах. Раннее выявление причин задержек позволит ответственному за реализацию проекта (при поддержке консультантов по надзору) подготовить меры по их смягчению в ходе реализации ПДП.

14.2 ВНУТРЕННИЙ МОНИТОРИНГ

Ход реализации Плана переселения будет отслеживаться ИА/РА посредством внутреннего мониторинга (при поддержке консультанта надзора и строительства). Общий прогресс будет отслеживаться посредством полугодовых и ежемесячных прогресс-отчетов консультанта по надзору и ИА. После реализации Плана переселения ИА/РА подготовит отчет о реализации ПДП. Итоговый внутренний отчет о мониторинге, наряду со специально подготовленными контрольными списками, может быть использован в качестве основы для разрешения проведения строительных работ на затронутых участках. Финансирование этого внутреннего мониторинга должно быть включено в бюджет проекта.

В случае выявления каких-либо существенных проблем, связанных с переселением, или непредвиденных последствий, группа мониторинга предоставит рекомендации по соблюдению мер защиты и подготовит план корректирующих действий для решения таких проблем. Такой плановый документ должен быть утвержден и обнародован до начала реализации конкретных компонентов проекта, в отношении которых выявлены последствия вынужденного переселения.

Показатели для внутреннего мониторинга приведены в таблице ниже:

Таблица 39: Краткий контрольный список для мониторинга ПДП

Индикаторы	Прогресс	Примечания
Проект плана действий по переселению (ПДП) подготовлен на основе проектной документации СЭС5, местного законодательства РУз и РПП проекта.		
Комментарии ПДП от КД и ВБ		
Подготовка окончательного плана оценки рисков после завершения оценки компенсаций.		
Утверждение плана действий по переселению со стороны КД		
Утверждение плана действий по переселению со стороны Всемирного банка.		
Раскрытие информации ПДП		
Оценка влияния изменений в проектировании или объеме проекта (если таковые имеются) на инфраструктуру.		
Обновление плана действий по переселению (ПДП) с учетом изменений в проектной документации (если таковые имеются).		
Утверждение обновленного плана действий по переселению (если таковой имеется) Всемирным банком.		
Раскрытие обновленной информации о плане действий по переселению (если таковой имеется)		
Создание комитета МРЖ, если это не было сделано на ранней стадии, предшествующей проекту.		
При необходимости, следует повысить квалификацию персонала ИА/РА и местных специалистов, реализующих план действий.		
Проверка данных переписи населения; оценка размера компенсаций и помощи		
Отвод земли		
Выплата компенсации по стоимости замещения земли и имущества организациям ЗЛ.		
Выплата помощи в переселении лицам, имеющим право на получение льгот по ПДП.		
Выплата помощи лицам, не имеющим официального статуса по ПДП.		
Выделение специальной помощи уязвимым группам населения (если таковые имеются)		
Количество профессиональных тренингов, предоставленных ЗЛ (при необходимости).		

Установление связи между ЗЛ и местными и государственными программами развития.		
Планирование мест переселения в соответствии с планом действий по переселению.		
Перемещение ЗЛ в места переселения в соответствии с планом действий по переселению (ПДП).		
Замена/перераспределение ресурсов, находящихся в общественной собственности.		
Восстановление коммунальных услуг		

14.3 ОТЧЕТ О ПРОВЕРКЕ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ПДП

Аудит реализации ПДП, а также, в соответствующих случаях, реализации Плана переселения (ПДП) в подпроектах, включает в себя: (i) сводку результатов реализации ПДП по каждому подпроекту; (ii) проверку соответствия процесса реализации ПДП; и (iii) отчет о ходе реализации ПДП с точки зрения применения руководящих принципов, предусмотренных в данном запросе на предоставление информации. Аудит проверит результаты мониторинга показателей реализации ПДП и оценит, достиг ли проект целей переселения. Будет проведена конкретная оценка того, были ли восстановлены или улучшены средства к существованию и уровень жизни. Аудит также оценит эффективность, результативность, воздействие и устойчивость деятельности подпроектов в рамках ПДП. Цель состоит в том, чтобы извлечь уроки для применения в будущих подпроектах или других проектах в секторе и в стране.

Наконец, в ходе аудита будет установлено, соответствовали ли права на переселение критериям, определенным в руководящих принципах ПДП. Ежегодные мониторинговые отчеты будут представляться на рассмотрение Всемирному банку. Для обеспечения эффективности заключительный аудит будет проводиться после завершения всех мероприятий ПДП, включая инициативы в области развития, но до завершения финансовых обязательств по программе. Это позволит обеспечить гибкость в принятии любых корректирующих мер, которые аудиторы могут рекомендовать до завершения проекта.

14.4 ОТЧЕТ О ЗАВЕРШЕНИИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

После завершения реализации ПДП будет подготовлен отчет о завершении, в котором будут раскрыты предпринятые действия, извлеченные уроки и окончательные результаты мероприятий по восстановлению средств к существованию. Поскольку уровень воздействия и масштабы переселения зависят от утверждения окончательного проекта, в отчете плана действий по переселению должны участвовать различные соответствующие организации, особенно если потребуется физическое переселение. Необходимость проведения внешнего аудита зависит от результатов оценки масштабов переселения на основе окончательного проекта.

Приложение 1: Анкеты переписи населения и социально-экономического обследования затронутых лиц

АНКЕТА ДЛЯ ПЕРЕПИСИ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

ВВЕДЕНИЕ Меня зовут _____. Я работаю в научно-исследовательской организации в Ташкенте. Наша организация занимается изучением мнения населения в рамках проекта «Модернизация региональной дороги М-41 в Сурхандарьинской области в рамках Программы мультимодального сообщения и логистики Узбекистана. В рамках данного проекта планируется реконструировать автомобильную дорогу М-41 «Бишкек-Душанбе-Термез» км 1525-1622 (97 км) на территории Узбекистана. Целью программы является улучшение связность Узбекистана посредством устойчивой и энергоэффективной мультимодальной транспортной системы. Фаза 1 программы будет поддерживать модернизацию существующей дорожной инфраструктуры (дорога М-41 на юго-востоке Узбекистана) и создавать условия для дальнейших реформ транспортного сектора.

Мы проводим перепись и социально-экономическое обследование среди лиц, которые будут затронуты приобретением земли, необходимой для проекта. Основная цель наших интервью – изучение ситуации в проектной зоне, а также восприятия населения о предлагаемом проекте. Ваши ответы и комментарии будут использованы для социальной оценки. Любая информация, которую вы нам предоставите, будет использоваться только для общих выводов. Вы можете отказаться от участия в исследовании. На собеседовании потребуется не более 30 минут. Согласно закону, принять участие в нашем исследовании?

A. ПАСПОРТ АНКЕТЫ

1. Номер анкеты: _____

2. Имя интервьюера: _____

3. Дата: « _____ » « _____ » 2024 г.

4. Название региона : _____

5. Название района: _____

6. Тип населенного пункта: 1. Город 2. Сельская местность

7. Название махалли / кишлака _____

B. ИНФОРМАЦИЯ ОБ РЕСПОНДЕНТЕ И ЕГО/ЕЕ ДОМОХОЗЯЙСТВЕ

8. Имя главы семьи: _____

9. Пол (ИМТ. Не спрашивайте) 1. – Мужской 2- Женский

10. Этническая принадлежность

1. Узбек;

2. Таджик;

3. Казак;

4. Каракалпак;

5. Русский

6. Другое (укажите) _____

11. Количество семей в одном домохозяйстве / _____ /

12. Количество членов семьи, постоянно проживающих в домохозяйстве / _____ / чел.

13. Из них количество детей / _____ / чел.

14. Количество мужчин / _____ / чел.

15. Количество женщин / _____ / человек

16. Есть ли среди членов Вашей семьи следующие категории людей:

1. Требуют особых уход

2. Инвалиды

3. Нетрудоспособные

4. Другое, пожалуйста, укажите _____

17. Общий ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ доход домохозяйства/семьи (сумма) / _____ / сум

18. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ семейный доход в процентах

Источник дохода	%
Зарплата	
Сельское хозяйство / фермерство	
Торговля/Бизнес	
Социальное пособие	
Пенсия	
Аренда транспортных средств/техники	
Проценты (банковский депозит, денежное кредитование)	
Аренда земли или недвижимого имущества	
Товары для дома	
Другое (укажите)	98
Нет ответа	99
ОБЩИЙ	

19. Информация о расходах домохозяйства (ЕЖЕМЕСЯЧНО)

Показатель	Сумма в суммах
Еда	
Одежда	
Газ	
Электричество	
Вода	
Отопление	
Дом и другие коммунальные услуги	
Бензин, топливо	
Здоровье / медицинские услуги	
Образование	
Бытовая техника	
Телефон	
Транспортные расходы	
Оплата кредита/займа	
Стоимость обслуживания/аренда оборудования	
Развлечения	
Другое (укажите)	98
Нет ответа	99

ИТОГО

20. Доступ ДХ к государственным услугам (НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ОТВЕТОВ)



Вода	1. Центральное водоснабжение, кран внутри дома 2. Центральное водоснабжение, кран во дворе, общий с другими домохозяйствами. 3. Артезианская вода 4. Привозная вода 5. Другое, укажите _____
Газ	1. Центральное газоснабжение 2. Газовый баллон 3. Уголь/дерево 4. Другое, укажите _____
Электричество	1. Центральное электроснабжение 2. Солнечные панели 3. Нет источника питания 4. Другое, укажите _____
Удаление отходов	1. Центральная канализация 2. Септик 3. выгребная яма 4. Другое, укажите _____



С. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СОБСТВЕННОСТЬ:

21. Каково потенциальное воздействие проекта на ваше домохозяйство?

Описание воздействия	ДА /НЕТ	Временно (В) / Постоянно (П)	Полностью (П) / Частично (Ч)
Потеря земли			
Жилая земля			
Земля под коммерческим строением			
Сельскохозяйственная земля			
Потери урожая/деревьев (в том числе приусадебных участков)			
Культуры / посевы			
Деревья			
Потеря структуры			
Жилой дом			
Второстепенные постройки (сарай, гараж и т.д.)			
Коммерческое строение			
Сельскохозяйственные второстепенные постройки (навес,			

3

склад и т. д.)			
Потеря бизнеса			
Потеря средств к существованию или источника дохода			

ЕСЛИ ДОМОХОЗЯЙСТВО ИМЕЕТ ПРИДОМОВОЙ УЧАСТОК (ТОМОРКА) С КУЛЬТУРАМИ/ДЕРЕВЬЯМИ, ЗАПОЛНИТЕ ТАБЛИЦУ ПО КУЛЬТУРАМ/ДЕРЕВЬЯМ В РАЗДЕЛЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОТЕРИ.

4

2. Подробная информация о затронутых членах семьи домохозяйства

#	Имя членов семьи	Возраст	Пол 1. Мужчина 2. Женщины	Родственная связь с главой семьи	Семейное положение 1. Женат (замужем) 2. Не женат (не замужем) 3. Вдова/Вдовец 4. В разводе 5. Другое, укажите	Образование 1. Неграмотный 2. Начальное 3. Среднее 4. Колледж 5. Высшее 6. Университет 7. Детский сад	Родовая деятельность 1. Сельское хозяйство 2. Бизнес 3. Госсектор 4. Частный сектор 5. Ежедневный заработок 6. Пенсионер 7. Студент 8. Самозанятость 9. Уход за домашним хозяйством/огород 10. Не дошло до ртрудоспособного возраста 11. Безработный 12. Инвалид 13. Другой (укажите)
1	Глава семьи						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

D. РАЗДЕЛ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

23. Название ФХ (если имеется): _____
24. Имя пользователя/ арендатора земельного участка _____
25. Пол землепользователя/владельца: 1 мужчина 2 женщина
26. Возраст землепользователя/владельца « _____ » лет
27. Идентификационный номер ФХ (если имеется): _____
28. Общая площадь земельного участка, га _____
29. Общая площадь воздействия в гектарах и в % _____
30. Тип собственности
1 – Зарегистрированный/Юридический владелец/арендатор;
2 – незарегистрированный / незаконный владелец;
3- Другое (указать) _____
31. Юридический статус собственника/землепользователя:
1 Владелец (в случае частного садоводческого хозяйства)
2 Официальный арендатор (аренда на 49 лет государственной земли)
3 Дольщик (пудрачи)
4 Неофициальный арендатор
32. Категории сельскохозяйственных земель, затронутых проектом:
- | | Га |
|---|----|
| Посевные/выращивание сельскохозяйственных культур (хлопок, пшеница) | |
| Фруктовый сад (фруктовый) | |
| Теплица | |
| Пастбища | |
| Плантации (деревья) | |
| Сенокос | |
| Другое (укажите) | |
33. Бал бонитет почвы / _____ /
34. Статус орошения
1- Орошаемые земли / _____ /га
2- Неорошаемые земли / _____ /га
35. Доступ к вода для орошение
1 Вода самотеком
2 Ирригационный насос
3 Арык /канал на территории хозяйства

133



2. ИНФОРМАЦИЯ О СОТРУДНИКАХ

36. Работники фермы

	Всего	Включая женщин	На затронутом участке	Включая женщин
Сезонные работники/од ин сезон				
Постоянные сотрудники				
ИТОГО				

37. Заключается ли трудовой договор для сельскохозяйственных работников:

- Да, только для постоянных сотрудников
- Да, для постоянных и сезонных работников
- Нет трудовых договоров

38. Как заработная плата являются оплаченный :

- Ежемесячная заработная плата в денежном выражении
- Ежемесячная зарплата в натуральной форме
- Ежемесячная заработная плата (денежными средствами + в натуральной форме)
- Сдельная заработная плата в денежном выражении
- Сдельная заработная плата в натуральной форме
- Сдельная заработная плата (денежная + в натуральной форме).

ДЛЯ ДОЛЬЩИКОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА (ПУДРАТЧИ)

39. Существует ли официальный договор аренды земли между фермером и сельскохозяйственным работником-пайщиком?

- Да
- Нет

40. Сельскохозяйственные рабочие:

	Всего	Включая женщин	На затронутом участке	Включая женщин
Сезонные работники/од ин сезон				
Постоянные сотрудники				
ИТОГО				

3. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ

41. Есть ли какое-либо воздействие на урожай?

- Да
- Нет

134

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ

№	Название культуры	Затронутая посевная площадь (га)	Средняя урожайность или урожай (тонны) с затронутых посевных площадей	Рыночная цена за килограмм (в суммах)
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				
6)				
7)				
8)				
9)				
10)				

42. Есть ли воздействие на деревья/саженцы?

1 Да

2 Нет

Если «нет», то переходим к следующему разделу

137



ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ДЕРЕВЬЯ/САЖЕНЦЫ

№	Название дерева	Количество затронутых деревьев	Возраст деревьев (приблизительный возраст)	Тип деревьев	Урожайность (кг/дерево) плодовых деревьев за сезон	Стоимость выращивания за единицу (в случае саженцев)
				6 Фруктовые деревья		
				7 Нефруктовый / древесные деревья		
				8 Другой	99 Нет урожая	
1)						
2)						
3)						
4)						
5)						
6)						
7)						
8)						
9)						
10)						

43. Чистая прибыль от фермерского хозяйства в год / _____ / сум

44. Какой процент из них находится на затронутой площади _____ %

45. Есть ли на земельном участке затронутые строения?

138

Е. БИЗНЕС-ПОТЕРИ

46. Право использования коммерческой структуры:

1. Арендатор
2. Собственник ПРОПУСТИТЬ СЛЕДУЮЩИЙ ВОПРОС

47. Существует ли официальный договор аренды между собственником и арендатором?

1. Да
2. Нет

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТРАДАВШЕМ БИЗНЕСЕ И РАБОТНИКАХ

48. Есть ли последствия для бизнеса?

1. Да
2. Нет (перейти к СЛЕДУЮЩЕМУ разделу)

49. Имя владельца _____

50. Пол _____

51. Возраст _____

52. Статус регистрации коммерческого предприятия

1. Легальное/зарегистрированное предприятие (с разрешением/лицензией).
2. Нелегальное/незарегистрированное коммерческое предприятие (без разрешения/лицензии)

53. Вид бизнеса

1. Малый
2. Средний,
3. Большой,
4. Промышленный

54. Стоимость бизнеса при продаже / _____ / УЗС

55. Доход в год / _____ / УЗС

56. Расходы в год / _____ / УЗС

57. Чистая прибыль в год / _____ / УЗС

58. Количество работников

	Всего	Включая женщин	Средняя зарботная плата
Сезонные работники/один сезон			

132

Е. ЗАТРОНУТЫЕ СТРУКТУРЫ

59. Имеются ли на затрагиваемой территории какие-либо здания/сооружения, подлежащие сносу в рамках проекта?

- 1-Да
2- Нет Если нет, то перейдите в раздел СЛЕДУЮЩИЙ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗДАНИЯХ

#	65 Описание (какие постройки есть)	66 Кол-во	67 Размер/общая площадь здания (кв.м всего)	68 Затронутая площадь здания (кв.м)	69 Год строительства	70 Основной материал (кирпич, Бетон металл и т.д.)	71 Права собственности (кадастр / без кадастра арендатор)	72 Имя владельца/пользователя
	Коммерческое здание (Указать магазин, киоски и т. д.)							
	Дом							
	Туалет							
	Ванна							
	Летняя кухня							
	Сарай							
	Помещение для скота							
	Дача							
	Гараж							
	Колодезь/оросительное сооружение/насос							

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЯХ И ВСТРЕЧАХ

Протоколы общественных консультаций

Место проведения встречи: районы Кумкурган, Жаркурган и Термез.

Дата встречи: 30-31 октября 2025 года.

Способ объявления о проведении консультаций: В рамках подготовки к общественным консультациям в органы власти (хокимияты) районов Кумкурган, Жаркурган и Термез было направлено письмо с информацией о планируемых мероприятиях по раскрытию проекта. КД запросила сотрудничество в распространении информации об общественных консультациях по проекту среди сообществ. Объявления были размещены в общественных местах, таких как рынки, магазины, автобусные остановки и т. д.

Кто был приглашен: представители местных сообществ, местные жители проектной деревни и другие представители общественности. Общее число участников - 124 человека из трех районов.

Организаторы и участники:

Г-н Дж. Каримов – директор Группы по реализации проектов Всемирного банка.

Г-н Дж. Хамидов – инженер Группы по реализации проектов Всемирного банка.

Г-жа Нодира Ахмедходжаева — специалист Всемирного банка по вопросам окружающей среды.

Представители ООО «Жанубий Лойиха» проектный институт (Директор А. Юлдошев; Главный инженер проекта Г. Юлдошев), районного хокимията, Комитета по экологии, кадастрового и архитектурного отделов, женского совета, а также представители бизнеса, местные жители и лица, чье имущество затронуто проектом.

Содержание презентации консультанта по вопросам охраны окружающей среды и социальным вопросам: Проведение общественных консультаций и информационных сессий с участием представителя КД и специалиста компании Al Mar Consulting по вопросам оценки воздействия на окружающую среду и плана управления воздействием на окружающую среду, Рамочного документа переселения и Плана действий по переселению в рамках предлагаемого проекта.

Программа встречи: Целями общественных консультаций были обсуждение экологических и социальных последствий данного дорожного проекта, выявление возможных проблем и уточнение следующих вопросов:

- ❖ Введение: Общая информация о проекте;
- ❖ Представить подробную информацию о проекте, а также возможные экологические и социальные проблемы и пути их решения;

- ❖ Краткое содержание: общие положения национального законодательства, порядок приобретения земли и выплаты компенсаций, политика Всемирного банка в отношении вынужденного переселения.
- ❖ Обсуждение экологических и социальных вопросов, которые, вероятно, возникнут на участках дорог, являющихся частью проекта;
- ❖ Инструменты обледования;
- ❖ Предварительные данные о последствиях переселения; Влияние проекта и меры по его смягчению; Право на компенсацию. Матрица распределения компенсаций по категориям затронутых домохозяйств;
- ❖ Требования к экологической оценке;
- ❖ Предложенные меры по смягчению последствий;
- ❖ Знание возможных проблем на дороге;
- ❖ Обязанности региональных и районных управлений по автомобильным дорогам;
- ❖ Предлагаемый механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) предполагает учет мнения представителей общественности, сообщества, организаций и местных жителей;
- ❖ Обсуждение вопросов и проблем, представляющих интерес для бенефициаров проекта и заинтересованных сторон.

Комментарии участников: После презентации, в целях обсуждения данного вопроса, представители общественности задали интересующие их вопросы. Были обсуждены следующие вопросы:

Участники высказали свое мнение относительно реконструкции дороги. В целом, они поддержали реализацию проекта и, наряду с этим, высказали свое мнение относительно дополнительных работ, которые могли бы повысить эффективность проекта.

Определены дальнейшие действия:

Общественные консультации проводились 30 октября 2025 года в Кумкурганском районе и 31 октября 2025 года в Жаркурганском и Термезском районах. Общественные консультации были организованы с достаточным количеством мест. Все участники были записаны. Общественные консультации проходили под председательством местных должностных лиц Хокимията. Все участники могли задавать вопросы, высказывать комментарии и выражать свое мнение. Полный текст презентации прилагается ниже.

Вопросы	Ответы
Когда начнётся строительство?	Строительные работы планируется начать в августе 2026 года после проведения тендеров и мобилизации подрядчиков.
Необходимо ли также приобретать земельные участки? Или люди смогут продолжать пользоваться своими землями и после строительства дороги?	Земельные участки будут изъяты на постоянной основе. Эти земли будут использованы для строительства дорог и инфраструктуры.
Как будет рассчитываться компенсация за убытки?	Все расчеты компенсаций и оценка имущества будут проводиться независимой лицензированной оценочной компанией. Оценка имущества будет основываться на рыночной стоимости ущерба. Все отчеты об оценке пройдут экспертизу для подтверждения достоверности проведенной оценочной компанией оценки. Это гарантирует, что оценочная компания рассчитала фактическую рыночную стоимость ущерба. Для того, чтобы свести к минимуму неудобства для затронутых, хокимияты могут оказать возможную помощь в привлечении независимых оценочных компаний для проведения оценки или предоставить ЗЛ названия таких компаний и позволить им выбрать одну из них. Все расходы на процесс оценки будут покрыты за счет проектных расходов (расходы на оценку).
Как будет рассчитываться компенсация за утраченные деревья на земельном участке? Как будут компенсироваться затраты на выращивание деревьев, дающих урожай?	Оценка деревьев будет проводиться с учетом их возраста и продуктивности.
Как будет решаться вопрос о приобретении земли и выплате компенсаций?	Началась инвентаризация домохозяйств в кадастровом управлении. Кадастровые документы необходимы для подготовки оценочного заключения по имуществу и деревьям, которое будет проведено независимой оценочной компанией. После расчета компенсации, выплаты компенсаций будут согласованы с ЗЛ и произведены до начала строительства. Только после этого будет осуществлен этап приобретения земли и переселения.
Можем ли мы сами нанять оценочную компанию?	Да, любое домохозяйство может нанять независимую оценочную компанию для оценки своих активов. Стоимость оценочных услуг будет покрыта проектом.

Вопросы	Ответы
Что нам делать, если размер компенсации нас не устраивает?	Вы можете самостоятельно нанять оценочную компанию и обратиться в суд с просьбой об окончательной оценке утраченного имущества.
Будет ли предоставлена компенсация тем, кто ранее оплачивал оценку недвижимости за свой счет, но чья недвижимость больше не подпадает под действие нового проекта? Также был задан вопрос, остаются ли в силе отчеты об оценке, подготовленные в 2022 году?	Если срок действия оценочного отчета истек, ²⁶ необходима экспертная проверка для подтверждения его актуальности. Стоимость такой экспертизы или обновления оценки будет покрыта хокимиятом.
Как мы получим компенсацию?	Компенсация будет выплачена на банковский счет владельцев имущества.
Как они могут снять компенсационные средства без комиссий, если деньги зачисляются на банковскую карту?	Снять средства можно непосредственно в кассе банка без использования пластиковой карты и без комиссии, подав письменное заявление председателю правления банка.
Если владелец затронутого имущества недоступен, как мы можем получить компенсацию?	Для получения компенсации от имени собственника вам потребуется нотариально заверенная доверенность от владельца недвижимости.
Жители поинтересовались, окажет ли организация «хокимият» помощь в подключении коммунальных услуг (газа, воды, электричества) к новым домам?	Переселенным семьям будет оказана приоритетная помощь в подключении основных коммунальных услуг.
Один из участников обратился за помощью в восстановлении решения хокима, утраченного во время пожара.	Вопрос был решен в ходе консультаций — заместитель хокима связался с архивом и распорядился выдать дубликат.
Жители запросили карту проекта, чтобы проверить, повлияет ли реконструкция на их дома? Изменится ли уровень дороги после реконструкции?	Чертежи и схемы доступны для ознакомления в офисах ГРП или хокимията по запросу. Высота дорожного полотна останется неизменной, за исключением отдельных участков, где требуется выравнивание для обеспечения безопасности и надлежащего водоотвода.
Будут ли установлены пешеходные переходы и освещение вблизи школ и объектов социальной инфраструктуры?	Проект включает в себя пешеходные переходы, дорожные знаки и уличное освещение вблизи школ, рынков и автобусных остановок.

²⁶ Экспертиза в Республиканском центре судебно-медицинской экспертизы имени Х. Сулеймоновой при Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Вопросы	Ответы
Смогут ли они открыть магазины на новых автобусных остановках вдоль реконструированной дороги?	После завершения проекта, при условии одобрения со стороны хокимията и согласования с Комитетом по дорогам, открытие магазинов возможно.
Предприниматели задавались вопросом, получают ли они альтернативные торговые площади после приобретения земли?	Пострадавшим владельцам бизнеса будет оказана помощь в поиске новых торговых помещений. Они также могут участвовать в публичных аукционах или других законных процедурах распределения. Пострадавшие лица будут иметь приоритетные права и консультативную поддержку со стороны хокимията и ГРП.
Предприниматели спросили, могут ли они продолжать работу до сноса здания?	Ведение коммерческой деятельности разрешено до начала строительства или сноса при условии соблюдения требований безопасности. Все владельцы будут уведомлены заранее.
Жители поинтересовались, будут ли предоставлены переселяемым семьям альтернативные земельные участки?	Предоставление альтернативных участков не предусмотрено. Все затронутые домохозяйства получают денежную компенсацию по рыночной стоимости, достаточную для приобретения эквивалентного жилья и земли без ухудшения уровня жизни.
Фермеры поинтересовались, будет ли выплачиваться компенсация, если будет изъята только часть земельного участка?	Да, компенсация будет выплачена пропорционально приобретенной площади, включая утраченный урожай и постройки. Если оставшаяся земля станет непригодной для использования, весь участок будет изъят с выплатой полной рыночной стоимости.
Жители спросили, можно ли временно использовать частную землю для хранения или размещения техники? Каково состояние земли после временного использования?	Временное использование допускается только с письменного согласия владельца и с выплатой компенсации за период использования. После завершения работ вся временно занятая земля будет рекультивирована и возвращена владельцам в состоянии не хуже, чем прежде.
Будут ли возможности трудоустройства во время строительства?	Подрядчики будут привлекать местных жителей везде, где это возможно, особенно при выполнении сезонных и неквалифицированных работ, в соответствии с политикой Всемирного банка СЭС2 (Труд и условия труда).
Как будет организовано управление шумом и строительными отходами?	Подрядчик обязан соблюдать План управления охраной окружающей среды и социальной сферой (ПУООС), который включает строгие меры по контролю шума, пыли и надлежащему обращению с отходами.

Вопросы	Ответы
Как они могут подавать жалобы или предложения, касающиеся проекта?	Для данного проекта разработан механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Жалобы могут быть поданы в письменной форме, по телефону, по электронной почте или через ящики для жалоб, установленные в офисах хокимият. Все жалобы рассматриваются в течение 15 календарных дней в соответствии с Законом № 445 «Об апелляциях физических и юридических лиц». В период строительства контактные лица МРЖ и ящики для жалоб МРЖ также будут доступны у подрядчика.
Некоторые женщины спрашивали, почему их участки не включены в список под снос, и выражали заинтересованность в получении компенсации для покупки нового жилья.	Проект реализуется строго в соответствии с нормами по отводу земель и «красной линией». Оценка воздействия проекта на окружающую среду проводится в рамках разработанного проектного документа.

Информационное письмо от агентства «Автоулинвест» о запланированных публичных встречах и консультациях.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
AVTOMOBIL YO'LLARI
QO'MITASI TASARRUFIDAGI
AVTOYO'LINVEST AGENTLIGI



AVTOYO'LINVEST AGENCY
UNDER THE COMMITTEE
FOR ROADS OF THE
REPUBLIC OF UZBEKISTAN

« 17 » 10 2025y. 30.11.1325 -sonli

Surxondaryo viloyati hokimligi

Qumqo'rg'on tumani hokimligi

Jarqo'rg'on tumani hokimligi

Termiz tumani hokimligi

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 10-oktabrdagi "Yo'l xo'jaligi sohasini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-330-son qarori hamda Investitsiyalarni jalb qilish, sanoatni rivojlantirish va savdoni tartibga solish masalalari bo'yicha Hukumat komissiyasi yig'ilishining 2025-yil 26-avgustdagi 192-son bayoniga muvofiq Jahon banki ishtirokida Surxondaryo viloyati hududidan o'tuvchi "M41 "Bishkek-Dushanbe-Termiz" avtomobil yo'lining 1525-1622 km (97 km) chismini rekonstruksiya qilish" loyihasini amalga oshirish belgilangan.

Mazkur loyiha atrof-muhitga va ijtimoiy ta'sirini baholash bo'yicha konsultant "Al Mar Consulting" MChJ tomonidan joriy yilning 30-31-oktabr kunlari Surxondaryo viloyatining Qumqo'rg'on, Jarqo'rg'on va Termiz tumanlarida manfaatdor tashkilotlar hamda shaxslar ishtirokida jamoatchilik konsultatsiyasi va eshituvi quyidagi taqvimga asosan o'tkazilishi rejalashtirilgan:

t/r	Tuman nomi	Sana, vaqt	Manzil	Ishtirokchilar soni
1	Qumqo'rg'on tumani	30-oktabr, 12:00	Tuman hokimligi	50 kishi
2	Jarqo'rg'on tumani	31-oktabr, 10:00	Tuman hokimligi	50 kishi
3	Termiz tumani	31-oktabr, 14:00	Tuman hokimligi	50 kishi

Jamoatchilik eshituvi va muhokamalariga quyidagi manfaatdor shaxs va tashkilotlar taklif etilishi maqsadga muvofiqdir:

- Tuman hokimliklari vakillari (qurilish,irrigatsiya, qishloq xo'jaligi masalalari bo'yicha mas'ullar);

100000, Toshkent sh., Mustaqillik shoh ko'chasi, 68
Tel.: (+998 71) 268-97-08, 268-90-41
Pochta manzili: avtoyulinvest@uzavtoyul.uz
Exat manzili: avtoyulinvest@exat.uz

68, Mustaqillik avenue, Tashkent, 100000.
Phone No.: (998 71) 268-97-08, 268-90-41
Mail adress: avtoyulinvest@uzavtoyul.uz
Exat adress: avtoyulinvest@exat.uz

- Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi Surxondaryo viloyati boshqarmasining tuman bo'limlari vakillari;
- Mahalla qo'mitalari vakillari;
- Yo'l bo'yidagi tadbirkorlik faoliyati bilan shug'ullanadigan vakillari (tuman tadbirkorlari);
- Tumanlarning fermer va dehqon xo'jaliklari;
- Mahalliy aholi, qurilish davrida ta'sir doirasiga tushadigan obyektlar egalari;
- Tegishli davlat tashkilotlari va boshqalar.

Yuqoridagilarni inobatga olib, Hukumat topshiriqlari ijrosini belgilangan muddatlarda bajarilishini ta'minlash hamda Jahon banki bilan tegishli qarz bitimi imzolanishi jarayonlarini jadallashtirish maqsadida, Sizdan ushbu **tadbirlarni o'tkazilishida amaliy yordam berishingizni** so'raymiz.

Hurmat bilan,

Direktor o'rinbosari



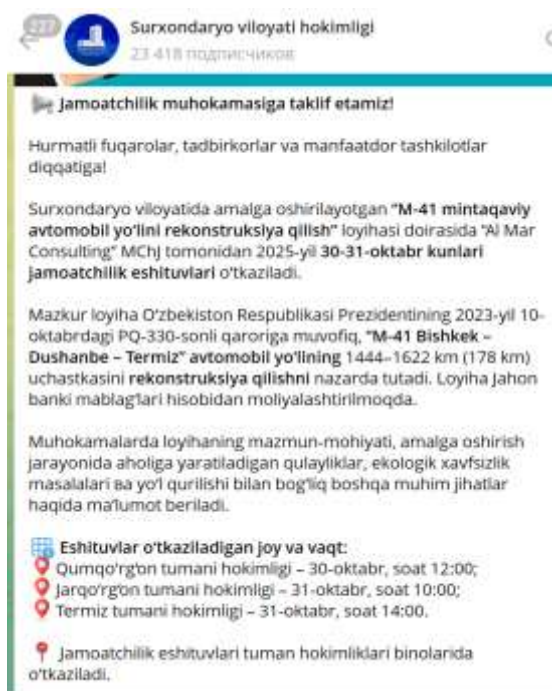
J. Djumayev

Ijra: J. Karimov
Tel.: (71) 286-11-74

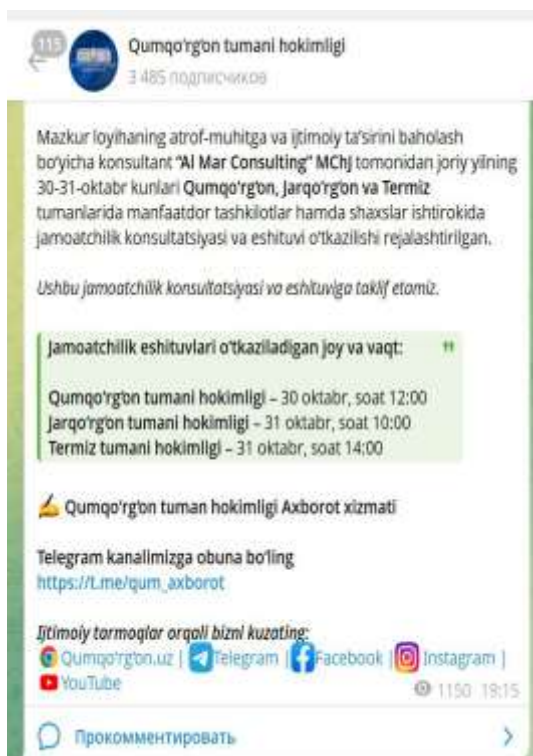
Объявление о проведении общественных консультаций



Объявление размещено в Кумкурганском хокимияте



Официальные Telegram-каналы хокимията Сурхандарьинской области:
https://t.me/axborot_xizmati/50746



Официальные Telegram-каналы хокимията Кумкурганского района
[@qum_axborot](https://t.me/qum_axborot)



Официальные Telegram-каналы хокимията Жаркурганского района
[@jarmatbuotxizmati](https://t.me/jarmatbuotxizmati)

РЕКЛАМА

МАНФААДДОР ШАХСЛАР ВА ТАШКИЛОТЛАР ВАКИЛАЛАРИНИ ЖАМОАТЧИЛИК МАСЛАХАТИГА ТАКЛИФ ҚИЛАМИЗ

«Сурхондарё вилоятидаги «М-41» минтақавий йўлини реконструкция қилиш (Ўзбекистоннинг мультимодаль алоқа ва логистика дастури (R180602))» лойиҳаси доирасида «Al Mar Consulting» МЧЖ 2025 йил 30-31 октябрь кунлари Сурхондарё вилояти аҳолиси ва манфаатдор томонлар билан жамоатчилик муҳокамаларини ўтказди.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 10 октябрдаги ПҚ-330-сон «Йўл ҳўжалиги соҳасини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарори 3-иловасига мувофиқ, Сурхондарё вилоятида «М-41» Бишкек — Душанбе — Термиз автомобиль йўлининг 1444 — 1622 км. (178 км.) участкасини реконструкция қилиш» лойиҳасини амалга ошириш назарда тутилган (биринчи bosqich — 1525 — 1622 км. участкаси). Лойиҳа Жаҳон банки маблағлари ҳисобидан амалга оширилмоқда.

ЖАМОАТЧИЛИК ЭШИТУВЛАРИ ЎТКАЗИЛАДИغان ЖОЙ ВА ВАҚТИ:

- Қумқўрғон тумани ҳокимлиги — 30 октябрь, соат 12:00
- Жарқўрғон тумани ҳокимлиги — 31 октябрь, соат 10:00
- Термиз тумани ҳокимлиги — 31 октябрь, соат 14:00.

Эшитувлар туман ҳокимликлари биналарида ўтказилади. **КИРИШ ТЕКИН.**

Объявление в газете Халқ сузи

← 60 Jarqo'rg'on tumani hokimli... 5 112 подписчиков



#Maslahatlashuv_sessiya

M-41 mintaqaviy yo'l koridorini qayta qurish loyihasi bo'yicha jamoatchilik bilan maslahatlashuv sessiyasi

Jarqo'rg'on tumani

Tuman bo'yicha yo'lining 58 kilometrlik (1548–1606 km) qismida quyidagi o'zgarishlar va kompensatsion chora-tadbirlar rejalashtirilgan: 602 tup daraxtni kesish, 6 ta turar joy va 1 ta noturar joy binosini buzish, shuningdek 9 ta binoni qayta qurish ko'zda tutilgan. Loyiha doirasida 54,839 gektar yer maydonini olish zarurati mavjud.

#jonli_ejir

Фотоотчет о публичных консультациях был опубликован в Telegram-канале районной администрации Жарқурғана: <https://t.me/jarmatbuotxizmati/69690>

МАНФААДДОР ШАХСЛАР ВА ТАШКИЛОТЛАРНИ ЖАМОАТЧИЛИК МАСЛАХАТИГА ТАКЛИФ ҚИЛАМИЗ.

«Сурхондарё вилоятидаги М-41 минтақавий yo'lini реконструкция қилиш (Ўзбекистоннинг мультимодаль алоқа ва логистика дастури (R180602))» лойиҳаси доирасида «Al Mar Consulting» МЧЖ 2025-йил 30-31-октябрь кунлари Сурхондарё вилояти аҳолиси ва манфаатдор томонлар билан жамоатчилик муҳокамаларини o'tkazadi.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 10 октябрдаги PQ-330-сон «Yo'l xo'jaligini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida»gi qarorining 3-ilovasiga muvofiq, Suxondaryo viloyatida "M-41 "Bishkek - Dushanbe - Termiz" avtomobil yo'lini 1444-1622 km. (178 km.) uchastkasida rekonstruktsiya qilish" loyihasini amalga oshirish nazarda tutilgan (birinchi bosqich - 1525-1622 km. uchastkasii).

Loyiha Jahon banki mablag'lari hisobidan amalga oshirilmogda.

ЖАМОАТЧИЛИК ЭШИТУВЛАРИ О'ТКАЗИЛАДИغان ЖОЙ ВА ВАҚТИ:

- Qumqo'rg'on tumani hokimligi - 30 oktabr, soat 12:00
- Jarqo'rg'on tumani hokimligi - 31 oktabr, soat 10:00
- Termiz tumani hokimligi - 31 oktabr, soat 14:00

Eshituvlar tuman hokimliklari binolarida o'tkaziladi. **KIRISH TEKIN.**

Объявление в газете Кишлоқ Хаёти

(1) Instagram



dilnoz.choriyeva927 • Подписаться
Оригиналное аудио

dilnoz.choriyeva927 6 ч
M-41 йўли қасдида эшитиш
(Показать перевод)

mu.zaffar1327 1 ч
эшитдинг нима деганини узи хам билмайди газ масаласи буйичаи тушунидим нима тасдиқланган тушунтириб утсин
Оригинал Показать перевод

Смотреть все ответы (5)

dilnoz.choriyeva927 59 мин
батафсил
<https://t.me/jarmatbuotxizmati/69691>
Оригинал

9 0 0 0

6 ноябрь 2023

Видеорепортаж в Instagram, опубликованный на странице журналистки новостного канала «Хокимият» Жарқурғанского района: [dilnoz.choriyeva927](https://t.me/jarmatbuotxizmati/69691)

Фото консультаций, октябрь 2025



Куркурганский район



Жаркурганский район



Термезский район

СПИСКИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Жаркурганский район

ISHTIROKCHILARI RO'YXATI

Sana: 2025 yil 26 oktyabr

O'tkazilish joyi: Surxondaryo viloyati Jarqo'g'on tumani

No	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
1	Zuhro Bahrom Guldonovich	Maslahatpala mahallasi	Jaraj		
2	Abdumalik Boborov		Биринчи Бойчилик		
3	Shohrux Jorjiddin		Davlat budo'stoleni pila fosi Jarqo'g'on filiali		
4	Umarov Turan	Бешбуюк	Umarov Turan		
5	Xuramova Xuramida	Бешбуюк	Umarov Turan (Beshbуюk)		
6	Xuramov Orip		Директор "И.Ф.Б. Канли" Jarqo'g'on		
7	Shaymurov Xuramida	Obodiyuzar MTK	ИТ. Шаймуродов		
8	Amirbek Xuramida		Хайтгул Шаймуродов		
9	Xuramida Xuramida		Имбиротон туман Жамбул отроф музофоти музофоти		
10	Xuramida Xuramida		Хайтгул Шаймуродов		

1

No	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
11	Xuramida Xuramida		Жамбул музофоти		
12	Xuramida Xuramida		Жамбул музофоти		
13	Xuramida Xuramida		Жамбул музофоти		
14	Xuramida Xuramida		Жамбул музофоти		
15	Xuramida Xuramida		Жамбул музофоти		
16	Xuramida Xuramida		Жамбул музофоти		
17	Xuramida Xuramida	Ободийузар МТК	Ободийузар		
18	Xuramida Xuramida		Ободийузар		
19	Xuramida Xuramida		Ободийузар		
20	Xuramida Xuramida		Ободийузар		
21	Xuramida Xuramida		Ободийузар		
22	Xuramida Xuramida		Ободийузар		
23	Xuramida Xuramida	Оби-хуфт	Оби-хуфт		

2

No	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Imzo
24	Turixon Ismatova	Yo'la qishloq	YTT	
25	Makomov Qurayon	Yo'la qishloq	YTT	
26	Jimurov Jomurov	Obod yuzar	Kashporli makomov	
27	Yusupov Makomov	Merkotobod	Makomov ra'isi	
28	Makomov Farhod	Merkotobod	Ustoz	
29	Yusupov O'zge	Obod yuzar	qashporli makomov	
30	Jimurov Makomov	Kashpor	Ustoz	
31	Jimurov Jomurov	Kashpor	Ustoz	
32	Safarov Rozina	Kashpor	Kashporli makomov	
33	Yusupov Jomurov	Yuzar	(Yuzar) YTT	
34	Yusupov Makomov	Yuzar	Ustoz	
35	Makomov Makomov	Makomov	Makomov ra'isi	
36	Yusupov Jomurov	Yuzar	Makomov ra'isi	

3

No	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
37	Jimurov Jomurov	Kashpor	qashporli makomov		
38	Makomov Jomurov	Kashpor	qashporli makomov		
39	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
40	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
41	Makomov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
42	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
43	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
44	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
45	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
46	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
47	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
48	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
49	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		
50	Yusupov Jomurov	Kashpor	Ustoz		

4

ISHTIROKCHILARI RO'YXATI

Sana: 2025 yil 31 oktyabr

O'tkazilish joyi: Surxondaryo viloyati Karg'og'on tumani

No	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Is
51	Мурбаниева Нуруз	Хўсейиниёлов	Мохаммад Раис		И
52	Кензиев Рамазон	Хўсейиниёлов	Муротий		И
53	Алиев Турдун	Додмурод	Нурраҳмон		И
54	Алиев Шайхон	Бешбулак	МФЙ раиси		И
55	Муратов Шайхон	Маркент	Кензиев Мурат		И
56	Каримов Шахонир		Мойхони аналга оширин		И
57	Хамидов Шахонир		Мойхони аналга оширин		И
58	Мурбаниев Шайхон	Шайхон	МФЙ раиси		И
59	Мамматовна Марин		AL MAR CONSULTING		И
60	Турдиева Дилора		AL MAR CONSULTING		И

Куркурганский район

ISHTIROKCHILARI RO'YXATI

Sana: 2025 yil 30 oktyabr

O'tkazilish joyi: Surxondaryo viloyati Yul'uzdag'lar tumani

No	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
1	Алиқадаров Имомал	Навоимор	Мақалла раиси		
2	Ташин Тўғич	Шайхон	Механик раиси		
3	Исмаилов Фаррух	Бешахромон	Мақалла раиси		
4	Бозоров Масур		Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
5	Беркхонидов Бахром	Элвобод	МСНУ раиси		
6	Каримов Қайрат	Тўғқўраш	МФУ раиси		
7	Исмаилов Эргаш	«Қўрғаш»	МФУ раиси		
8	Маматжонидов Бобир	Маматжонидов	МФУ раиси		
9	Исмаилов Шерзод	Қарқиниш	28-мақаб ўқитувчи		
10	Қайрат Уткир	Навоимор	таъдбиркор э/к		

1

No	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
11	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
12	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
13	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
14	Каримов Шахнош		Шахнош банк лойиҳалар		
15	Хамидов Шахнош		Шахнош банк лойиҳалар		
16	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
17	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
18	Исмаилов Бахром	Қўшқўраш	Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
19	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
20	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
21	Исмаилов Бахром	Исмаилов	Исмаилов МФУ раиси		
22	Исмаилов Бахром		«Қўшқўраш Тўғқўраш шўба боши		
23	Исмаилов Бахром	Исмаилов	Исмаилов МФУ раиси		

2

№	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
24	Алибердиев Асатмурод	Беликхон	Шоши		
25	Абдукаримов Абдукарим	Сейиталиев	Максим		
26	М. Саидов Абду	Навои	"Драк-Дол"		
27	Кулматов Абдулхалим	Навои	Инженер-электрик		
28	Нематов Маркис	Инженер	Косим ерданов		
29	Муратов Фархат		Архитектор		
30	Вахитов Саид	Кушкоров	Нахим бинбасов		
31	Мамматов Марис		ALMAR CONSULTING		
32	Турмушев Рамил		ALMAR CONSULTING		
33	Мамма Али		ALMAR Consulting		
34					
35					
36					

3

Термезский район

ISHTIROKCHILARI RO'YXATI

Sana: 2025 yil 31 oktyabr

O'tkazilish joyi: Surxondaryo viloyati Termez tumani

№	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
1	Мамажонов Ашрат	—	Мамажонов Ашрат		
2	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
3	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
4	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
5	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
6	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
7	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
8	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
9	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		
10	Файзулов Абду	—	Мамажонов Ашрат		

1

№	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
11	Shukuriddin Fariddin	Bozorxon	kasbiy		25
12	Monoriddin Durr	A. To'pur n. f. v	kasbiy		2
13	Qadimov Adolatmurod	Bozorxon	kasbiy		2
14	Qadimov Ottabek		Terminlar bo'yicha		2
15	Amirhodiyeva Kadir	Bozorxon	kasbiy		2
16	Karimov Haxongir		Bozorxon		2
17	Xamidov Haxongir		Bozorxon		2
18	Mohammad Karimova	M. Rahimov	Bozorxon		2
19	Qosimov Ural	M. Rahimov	Bozorxon		2
20	Morimov Muhommed	M. Rahimov	Bozorxon		2
21	Qadimov Durr	M. Rahimov	Bozorxon		2
22	Qadimov Durr	M. Rahimov	Bozorxon		2
23	Qadimov Ural	M. Rahimov	Bozorxon		2

№	To'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
24	Xuramova. Ottabek	M. Rahimov	Bozorxon		2
25	Qadimov Kadir	M. Rahimov	Bozorxon		2
26	Qadimov Durr		Terminlar bo'yicha		2
27	Qadimov Durr	M. Rahimov	Bozorxon		2
28	Qadimov Durr	M. Rahimov	Bozorxon		2
29	Qadimov Durr	M. Rahimov	Bozorxon		2
30	Qadimov Durr	M. Rahimov	Bozorxon		2
31	Qadimov Durr	M. Rahimov	Bozorxon		2
32					
33					
34					
35					

ТЕКСТ ПРЕЗЕНТАЦИИ

O'zbekiston Respublikasi

ALOQA VA TRANSPORT SOHASINI TAKOMILLASHTIRISH LOYIHASI
(P509487)

M-43 MINTAQAVIY YO'L KORIDORI NI QAYTA QURISH (1525-1622
KM QISMII)

Atrof-muhit va ijtimoiy ta'sirni baholash (ESIA) va ko'chirish siyosati
asoslari

Jamoatchilik bilan maslahat va axborot sessiyasi

Sana: 2025 yil 30-31 oktyabr

Sessiya mazmuni

- Loyihaning tafsilotlari va mumkin bo'lgan atrof-muhit va ijtimoiy muammolar hamda ularning yechimlari;
- Loyihaning yo'l qismlari bo'yab yuzaga kelishi mumkin bo'lgan atrof-muhit va ijtimoiy masalalarning muhokamasi;
- ESF instrumentlari;
- Dastlabki qayta ko'chirish ta'sirlari;
- Atrof-muhitni baholash talablari;
- Taklif etilgan yumshatuvchi chora-tadbirlar;
- Taklif etilgan shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi (GRM);
- Jamoatchilik vakillari, tashkilotlar va mahalliy aholi fikrlarini tinglash;
- Muhokamalar;
- Xulosa.

MINTAQAVIY YO'LLARNI RIVOJLANTIRISH
LOYIHASI

Mollyalashtiruvchi: Jahon banki (WB)

Ijrochi tashkilot: Avtomobil yo'llari qo'mitasi
tarkibidagi Avtoyo'l'invest Agentligi huzuridagi
Loyiha ijro etish bo'limi

ESIA hujjatlar paketining bir qismidir, unga
quyidagilar kiradi:

- Atrof-muhit va ijtimoiy ta'sirni baholash (ESIA);
- Atrof-muhit va ijtimoiy boshqaruv rejasi (ESMP);
- Mehnatni boshqarish protseduralari (LMP);
- Biologik xilma-xillikni boshqarish rejasi (BMP);
- Ko'chirish bo'yicha harakatlar rejaları (RAP);
- Manfaaddor jalb qilish rejasi (SEP);
- Gender bo'yicha harakat rejasi (GAP);
- Atrof-muhit va ijtimoiy majburiyatlarni rejasi (ESCP).

Loyiha Yo'l Uchastkalari

Tuman chegaralaridagi yo'l uchastkalari

Tuman	KM	Masofa (km)	Aholi punktlari
Qashqadriyon Tuman	23 km	1525 - 1548 km	10 mahalla-Hurriyat, Munchostepa, Eshad, Oyul, Besh Qahraman, Jarqinboq, Gahpe, Navabxon, Mehrobod, Surxat-Saxit.
Jarqinboq Tuman	58 km	1548 - 1606 km	9 mahalla-Oltintepa, Surxon Saxit, Olt. Janyol, Jumol papa, Bo'shiq, Jarqin, Nuri dnyor, Qahpe, G'ahpe r.
Termez Tuman	16 km	1606-1622 km	5 Mahalla- Qorqon, Amik Temur, Sharof Rashidov, Quyoshli yurt, Termez



Jahon Banki (WB) Xavfsizlik Siyosati va Atrof-muhitni Baholash Talablari

- Qonuniy jihatlar bo'yicha, rekonstruksiya va foydalanish davridagi ishlar O'zbekiston qonunlari hamda Jahon Bankining 2018 yilgi Atrof-muhit va Ijtimoiy Tuzilmasi (ESF)ga muvofiq amalga oshiriladi.
- O'zbekistonning Atrof-muhitni muhofaza qilish qonunlari va qoidalari hamda Jahon Bankining ESS1: Atrof-muhit va Ijtimoiy Xavf va Ta'sirlarni Baholash va Boshqarish talablari bo'yicha, taklif etilgan loyiha "Muhim" (Substantial) deb baholangan bo'lib, atrof-muhit va ijtimoiy xavflar alohida-alohida jiddiy deb baholangan.

Jahon Bankining Atrof-muhit va Ijtimoiy Tuzilmasi

Jahon Banki Standartlari	Rejalarini Tuzilmasi
ESS1: Atrof-muhit va ijtimoiy xavf va ta'sirlarni baholash va boshqarish	ESS1-1 targa testirildi Tasdiqlangan loyiha atrof-muhit va ijtimoiy ta'sirlarga ega bo'lishi mumkinligi sababli, loyiha ESS1 ESS1-1 talabini qayta ko'rib chiqildi. Atrof-muhit va ijtimoiy ta'sirlarga ega bo'lishi mumkinligi sababli, loyiha ESS1 ESS1-1 talabini qayta ko'rib chiqildi.
ESS2: Mehnat va ijtimoiy sharoitlar	ESS2-2 targa testirildi Loyiha loyiha ko'chirilishi, sharoitlarni osonlashtirish va atrof-muhitni muhofaza qilish uchun loyiha ko'chirilishi sababli, loyiha ESS2 ESS2-2 talabini qayta ko'rib chiqildi.
ESS3: Mehnatni boshqarish va sharoitlarni osonlashtirish	ESS3-1 targa testirildi Loyihaning boshqarish va ijro etish bo'yicha talablari, sharoitlarni osonlashtirish va atrof-muhitni muhofaza qilish uchun loyiha ko'chirilishi sababli, loyiha ESS3 ESS3-1 talabini qayta ko'rib chiqildi.

Jahon Bankining Atrof-muhit va Ijtimoiy Tuzilmasi

[illegible]

Shovqin va tebranish

Ta'sirlar

- Qurilish texnikasi va transport vositalaridan chiqadigan shovqin
- Umumiy ish maydoni shovqini
- Ehtimoliy tashqi (ko'rinishdagi) zarar
- Mulklarga ehtimoliy konstruktiv (tuzilmaviy) zarar

Yumshatuv va boshqaruv choralari

- Pudratchi qurilish faoliyati hamda shovqin va tebranish bilan bog'liq ehtimoliy ta'sirlar yuzasidan mahalliy aholi bilan maslahatlashuvlar o'tkazadi;
- Shovqin va tebranishni nazorat qilish uchun pudratchilardan texnikani qat'iy texnik xizmat ko'rsatish jadvaliga muvofiq saqlash talab etiladi;
- Aholi punktlarida yoki kasalxona va maktab kabi sezgir obyektlarga yaqin joylarda soat 22:00 dan 06:00 gacha har qanday qurilish faoliyati taqiqlanadi;
- Uskunalarni texnik talablarga muvofiq ishlatish;
- Belgilangan tezlik cheklavlariga rioya qilish va transport signallaridan (yulduzchalish) foydalanishni cheklash;

Kirish va yo'l harakatiqa ta'sirlar

Ta'sirlar

- Yo'llar va chorhalarning qisman yoki to'liq to'silishi
- Tiqinlarning ko'payishi, baxtsiz hodisalar kavatining ortishi
- Davlat xizmatlari, shu jumladan kommunal xizmatlarning vaqtinchalik to'xtatilishi ehtimoli

Yumshatish va boshqarish choralari

- Qurilish ishlari boshlanishidan oldin pudratchi yo'l harakati va piyodalar xavfsizligini ta'minlash uchun zarur bo'lgan barcha belgilar, to'siqlar va boshqaruv moslamalarini o'rnatadi (yo'l harakati boshqarish rejasi talablariga muvofiq).
- Temir yo'l va avtomobil yo'llarining kesishgan joylarda tegishli belgilar, yo'l nazoratchilari va boshqa xavfsizlik vositalari o'rnatiladi.
- Qurilish sababli yo'l harakati vaqtinchalik o'zgartirilganda yoki yo'l natishlar o'zgartirilganda, mahalliy hokimiyat va aholi vakillari bilan oldindan maslahatlashuv o'tkaziladi.
- Piyodalar yo'laklari va yo'llar har doim chiqindilar, qazilma materiallari va boshqa to'siqlardan toza saqlanadi.
- Qurilish transport vositalari faqat shu maqsadda qurilgan vaqtinchalik yo'llardan foydalaniladi, bu esa qishloq xo'jaligi yerlari va mahalliy yo'llarga zarar yetkazib qolishni kamaytiradi.

Ehtimoliy atrof-muhit va ijtimoiv ta'sirlar

Jismoniy Resurslar	Biologik Resurslar	Ijtimoiy-iqtisodiy Resurslar
Tuproq	Flora	Shovqin
Havo Sifati	Fauna	Tebranish
Gidrologiya	Himoyalangan Hududlar	Chiqindilarni Boshqarish
Geohazarda r		Trafik va transport
		Yer uchastkalarini olish
		Jamoa salomatligi, xavfsizligi va himoyasi
		Ijtimoiy-iqtisodiy va gender jihatlar

Suy Sifatı

Ta'sirlar

- Drenaj tizimi
- Ko'priklar qurilishi
- Kanallar va drenaj yo'llarining to'silib qolishi
- Xavfli suyuqliklar



Yumshatuv va boshqaruv choralari

- Ish maydonlari ichida va ularga tutash joylarda joylashgan soylar, daryolar va suv oqimlari (shu jumladan drenaj tizimlari) loyihaga oid chiqindilar va materiallardan toza saqlanadi;
- Tegishli nazorat organlarining ruxsatisiz hech qanday material yoki chiqindini suv havzaliga tashlash yoki quyish qat'iy taqiqlanadi;
- Loyiha ishlari jarayonida ishlatiladigan yoki hosil bo'ladigan barcha suv, oqava suvlari va boshqa suyuqliklar belgilangan tartibda yig'ilib, tasdiqlangan joylarda utilitatsizasi qilinadi hamda ifloslanish yoki noqulaylikka sabab bo'lmaydi;
- Yomg'ir suvlari uchun mo'ljallangan drenaj tizimlari yetarli darajada loyihalashtiriladi, kerak bo'lgan hollarda ularning shakli, hajmi va oqim tezligi moslashtiriladi.

Ijtimoiy ta'sirlar (dastlabki ko'chirish bilan boq'liq ta'sirlar)

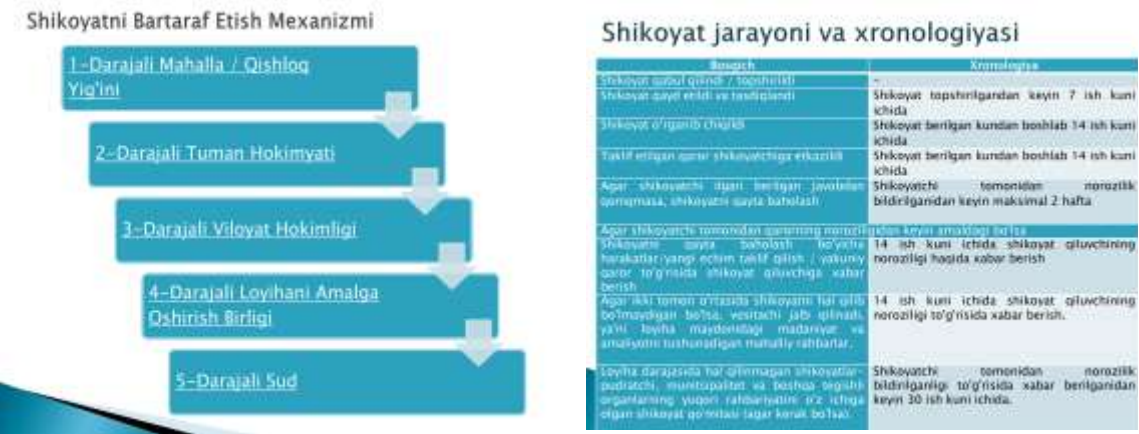
Tuman	Masofa (km)	Darast kelesh (dona)		Binolarni buzish		Yar olish (HA)
		Kam qiyamati darast turlari, dona	Qimmatli aho darast turlari, dona	Turar joy	Noturar joy	
Tarmiz tumani	1525-1548	28	579	0	1	0,0036
Jarqo'rg'on tumani	1548-1606	602	1952	6	26	54,839
Qumqo'rg'on tumani	1606-1622	7	135	1	9	0,098
Jami		637	2666	7	36	54,9408

Huquq Matritsasi

Attiy bali	Zotlanayotgan	Ruqbatlangan shaharlar (shaharlar) bo'yicha
Qishloq xo'jaligi yertani	Donniy yer olish Qishloq xo'jaligi to'ldiriladigan bosh joylar uchun vaqtincha yer olish Donniy yoki vaqtincha	Yerdan foydalanish huquqiga ega bo'lgan qishloq xo'jaligi to'ldiriladigan (qishloq xo'jaligi fermalari, yoylovlar) Naxshiy yer foydalanuvchisi
Tijorat yertani	Donniy yer olish Qishloq xo'jaligi to'ldiriladigan bosh joylar uchun vaqtincha Donniy yoki vaqtincha	Yerdan foydalanish huquqiga ega bo'lgan qishloq xo'jaligi to'ldiriladigan (qishloq xo'jaligi fermalari, yoylovlar) Naxshiy yer foydalanuvchisi
Turari joy yertani	Donniy yer olish Qishloq xo'jaligi to'ldiriladigan bosh joylar uchun vaqtincha Donniy yoki vaqtincha	Limitli muddat qishloq xo'jaligi to'ldiriladigan bosh joylar uchun vaqtincha Naxshiy yer foydalanuvchisi
Qishloq xo'jaligi to'ldiriladigan mulkchilik	Donniy	Seriyaliy muhojirasi zonasi talablariga muvofiq kelma - kot cheklangan haq qabul qilib
Turari joy (mulkchilik)	Donniy Vaqtincha	Turari joy (mulkchilik) ega

Huquq Matritsasi

Aktivitet	Resurslar	Resurslarning shartsharoitlaridagi muvofiqligi
Turunjay bo'lmagan hududlar	Doimiy	Turunjay bo'lmagan hududlar egasi
Davlat shirkatliklarining moliyaviy mas'uliyatini boshqarish (buzi)	Doimiy	Davlat boshqaruvining tegis bo'linishi
Yatqinchilik hisobining boshqaruvi	Yatqinchilik hisobining boshqaruvi va moliyaga kirishish cheklash tufayli daromad yoki	1. Sarfot, kompaniyalar yoki foydalanish cheklash tufayli daromad yoki 2. Solish maqsadida yoki foydalanish cheklash tufayli daromad yoki
Yatqinchilik hisobining boshqaruvi	Yatqinchilik hisobining boshqaruvi va moliyaga kirishish cheklash tufayli ish hisobining yatqinchilik hisobining boshqaruvi	Sarfot, kompaniyalar, korxonalar, shirkatlar
Kodirning ish hisobining boshqaruvi	Doimiy va yatqinchilik	Shirkatlar (yatqinchilik va doimiy)
Shirkatlar	Doimiy va yatqinchilik	Shirkatlar (yatqinchilik va doimiy)
Davlat shirkatliklarining boshqaruvi	Doimiy va yatqinchilik	Davlat shirkatliklarining boshqaruvi (yatqinchilik va doimiy)
Davlat shirkatliklarining boshqaruvi	Doimiy	Davlat shirkatliklarining boshqaruvi (yatqinchilik va doimiy)



Протоколы общественных встреч

Место проведения встречи: районы Кумкурган, Жаркурган и Термез.

Дата встречи: 26-27 ноября 2025 года

Способ объявления о проведении консультаций: В рамках подготовки к общественным консультациям местная администрация и консультант (в ходе социально-экономического обследования) лично информировали участников консультаций о планируемых мероприятиях по проведению общественных консультаций. Главной целью встреч было обсуждение результатов оценки имущественных потерь, а также процедуры утверждения компенсаций и распределения средств на выплату компенсаций.

Участники встречи:

- ❖ Владельцы домов, расположенных вдоль участка дороги, предназначенного для сноса в рамках проекта реконструкции автомагистрали М41.
- ❖ Владельцы магазинов, предназначенных для сноса.
- ❖ хокимият Кумкурганского и Жаркурганского районов.
- ❖ Представители оценочной компании.

Программа встречи: Целями общественных консультаций были обсуждение данного дорожного проекта, выявление возможных проблем и уточнение следующих вопросов:

- ❖ Обсуждение последствий проекта, оценка имущественных потерь, экспертная оценка, уровень удовлетворенности оценкой, проведенной оценочными компаниями, разъяснение процедур выплаты компенсаций, а также разъяснение процедуры национального законодательства для лиц, не удовлетворенных оценкой имущественных потерь и выразивших готовность к переоценке своих активов.
- ❖ Обсуждение уровней МРЖ.
- ❖ Контактная информация для обратной связи по проекту.
- ❖ Вопросы и замечания.

Комментарии участников: Были обсуждены следующие вопросы:

Вопросы	Ответы
Почему экспертная оценка необходима после составления отчета об оценке?	Представители проекта разъяснили процедуры оценки и экспертизы. Отчеты об оценке необходимы для подтверждения достоверности оценки и предотвращения необоснованного занижения или завышения стоимости недвижимости.
Когда будут произведены компенсационные выплаты?	Выплата компенсаций будет произведена после завершения всех необходимых процедур и утверждения документов. На сегодняшнем

Вопросы	Ответы
	заседании будут обсуждаться вопросы удовлетворенности оценкой ущерба, а также любые дополнительные вопросы, требования или уточнения от заинтересованных сторон. После завершения процедур оценки и экспертизы информация о предполагаемом ущербе будет передана в Совет народных депутатов для рассмотрения, утверждения и выделения средств на компенсацию. После этого будут произведены выплаты компенсаций затронутым сторонам.
Могу ли я оплатить услуги оценочной компании и саму оценку после выплаты компенсации?	Этот вопрос следует обсудить индивидуально с оценочной компанией.
Возможно ли открыть подобный магазин на автобусной остановке рядом с их домом, поскольку этот магазин был единственным источником дохода для семьи (у их сына проблемы со здоровьем, и он перенес множество операций)?	В связи с вопросом о предоставлении нового места для магазина была поднята возможность выделения альтернативной торговой точки; это возможно только путем аукциона. Однако, чтобы поддержать восстановление дохода, представители районного хокимията предложили затронутой семье подать письменное заявление в хокимият и рассмотреть возможность такого решения, принимая во внимание социальный статус затронутой семьи, обратившись к должностным лицам, ответственным за распределение пособий.
Фермеры выразили обеспокоенность тем, что им не сообщили точно, какие именно участки будут изъяты. Они просят проектировщиков посетить место и показать линии распределения земли.	Фермерам была предоставлена контактная информация специалистов по проектированию для уточнения проектных решений и границ земельных участков. Кроме того, фермерам было рекомендовано обратиться в ГНПИ «Узгипрозем», поскольку специалисты этого института располагают необходимыми картографическими данными для каждого фермера, чтобы определить границы земельных участков.
Одна фермерша попросила сообщить ей точную дату изъятия ее земельного участка, поскольку ей необходимо продолжать обрабатывать свою землю.	Поскольку фермеры и жители уже были уведомлены о планируемом выделении земли, и компенсация была рассчитана, этот период считается крайним сроком. После этого этапа проект не будет компенсировать фермерам какие-либо дополнительные убытки, если они продолжат инвестировать в свою землю и выращивать урожай после получения информации о выделении земли.
Фермеры отметили, что не знают, сколько гектаров земли у них будет приобретено. Они также сообщили, что им ничего не известно о размере компенсации и что их собственность не была оценена оценочной компанией.	Информация о детальном приобретении земли доступна в департаменте сельского хозяйства хокимията. Этот вопрос также обсуждался на общественных собраниях и консультациях в октябре 2025 года. Кроме того, фермерам и дехканам рекомендуется обратиться в ГНПИ «Узгипрозем», поскольку специалисты этого института располагают необходимыми данными о картах для

Вопросы	Ответы
	каждого фермера, чтобы определить условия приобретения земли.
Владельцы двухэтажного дома поинтересовались, когда их уведомят о сносе и сколько времени им дадут на то, чтобы покинуть свой дом?	Весь процесс распределения земель и выплаты компенсаций будет осуществляться поэтапно. В настоящее время проводится первый этап, включающий оценку имущества и определение размера компенсации затронутым лицам. За этим последует подготовка постановления Совета народных депутатов о сносе и выплате компенсаций. После этого каждое затронутое лицо будет в письменной форме уведомлено о предстоящем сносе его зданий. Для подтверждения удовлетворенности затронутого лица размером предоставленной компенсации с каждым затронутым лицом будет подписано нотариально заверенное соглашение, и будут указаны сроки выплаты компенсации. Только после получения компенсации затронутое домохозяйство должно будет в течение установленного срока освободить здание (30 рабочих дней). Иногда этот срок может превышать установленный. Это необходимо будет согласовать отдельно с хокимиятом. Однако после получения компенсации и до начала строительных работ на участке здания должны быть освобождены.
Владелец парикмахерской поинтересовался компенсацией по схеме «земля за землю» и спросил, включен ли он в список получателей компенсаций.	Ему объяснили, что замена земельного участка не предусмотрена и что землю можно будет приобрести на аукционе. Оценщик сообщил ему рассчитанную сумму компенсации и подтвердил, что его имя есть в списке получателей компенсации.
Владельцы магазинов интересовались процедурой выплаты компенсаций.	Компенсация выплачивается на банковскую карту каждого владельца недвижимости.
Лица, прошедшие оценку и экспертную экспертизу, спрашивали, повлияет ли на них тот факт, что некоторые другие граждане остались недовольны результатами оценки. Они хотели знать, получат ли они компенсацию вовремя и не будет ли задержка в выплате из-за жалоб других людей.	Нет, все жалобы и разногласия относительно размера компенсации будут рассматриваться в индивидуальном порядке.
Домохозяйства задавали вопрос, придется ли им платить за услуги оценщика, если они добровольно проведут повторную оценку своей недвижимости.	Проект предусматривает возмещение операционных расходов затронутым лицам. Это единовременная выплата, покрывающая стоимость оценки имущества один раз. Возмещение расходов на несколько оценок не предусмотрено.

Вопросы	Ответы
Один из затронутых лиц спросил, что делать, если он не согласен с результатами оценки.	Этот вопрос может быть решен только путем обращения в суд, поскольку экспертиза проводилась Республиканским центром судебной экспертизы имени Г. Сулеймановой.
Владелец двухэтажного дома (женщина) недовольна оценочной стоимостью и попросила разъяснить, как именно определяется окончательная стоимость недвижимости. Она считает, что оценка занижает реальную стоимость объекта. Поэтому она не будет проводить оценку повторно.	Республиканский центр судебной экспертизы имени Г. Сулеймановой проводит объективную экспертизу оценок для предотвращения необоснованного завышения или занижения стоимости имущества, обеспечения законности и достоверности оценки, а также обеспечения соответствия рыночной стоимости имущества полученным результатам.

Фотографии с общественных слушаний, ноябрь 2025 года.



Общественные консультации в районе Кумкурган



Индивидуальная консультация в районе Термез



Общественные консультации в районе Жаркурган



Общественные консультации в районе Жаркурган

Список участников общественных консультаций, ноябрь 2025 года.

ISHTIROKCHILARI RO'YXATI

Sana: 26.11.2025 yil

O'tkazilish joyi: Surxondaryo viloyati Qashqadg'on, Termiz, Jarqo'g'on tumani

No	Tu'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
1	Самиев Абдураши	"Беш хайратон"	—		+
2	Худайбердиев Абдураши	"Нарқинлар"	—		+
3	Бурханов Абдураши	Мавловод	—		+
4	Рахмонов Абдураши	"Жаҳон"	—		+
5	Абдурашиев Абдураши	—	—		+
6	Абдурашиев Абдураши	Мавловод	—		+
7	Мавлонов Махсуд	Хуррият	—		+
8	Муттиев Шерзод	Жарқинлар	—		+
9	Абдурашиев Абдураши	Беш хайратон	—		+
10	Махмудов Канонир	Мухоммат	—		+

1

(Himni 2.4.4. qo'shish)

No	Tu'liq ismiz	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
11	Горшанбиев Шерхон	Термиз ш	Бахонам		+
12	Заманов Абдураши	Қашқадғон ш	Туман қўқилмаси		+
13		Термиз тумани	Беш хайратон		+
14	Қурбанов Ш	Термиз ш			+
15		Qashqadg'on tumani			+
16	Қурбанова Хосият	Маслаҳатхона			+
17	Рахмонов Абдураши	Маслаҳатхона			+
18	Алиева Саида (Ж)	Беш хайратон			+
19	Чориев Абдураши	Шинкор			+
20	Чотпулатов Чор	Шарқинлар			+
21	Имомов Руслан	Бешхайратон			+
22	Хуррият хуррият	Бешхайратон			+
23	Қудратов Қўқилмас	Қўқилмас			+

№	To'liq ism	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
24	Хайитов Саид	А.Навоий	Бозорчи бўлиш бонус		Хай
25	» Хайитов Саид Ф/х	Хайитов Саид	Фермер хўжалиги		Хай
26	Султамуратова Хайитова	Обод узор	-		Хай
27	Нурбаев Турмуш	Хўжа кичик	-		Хай
28	Умарова Насида Ф/х	Обод узор			Хай
29	Тоғайова Ойсара Ф/х	Обод узор			Хай
30	Зариев Фозил Ф/х	Олмозор бозори	Ф/х		Хай
31	Нуров Мухаммадсали Ф/х	Асудбек Асудбек	Ф/х		Хай
32	Холмуродов Турдон	Маслаҳатна			Хай
33	Жумакулов Турдон	Маслаҳатна			Хай
34	Назаров Зул	Маслаҳатна			Хай
35	Назаров Умар	Маслаҳатна			Хай
36	Хурсанов Умар	Маслаҳатна			Хай

3

№	To'liq ism	Mahalla nomi	Ish joingiz/Lavozingiz	Telefon raqamingiz	Imzo
37	Маслаҳатна	Маслаҳатна	Маслаҳатна		Хай
38	Дидиров Ахбор		Жаргон ТУФДМ		Хай
39	Алимов Тур	Койтаб тах	Хўжа бозор Ф/х		Хай
40	Мухомедов Иса	Бом буюк мак	Умар бозор Ф/х		Хай
41	Чоршанбева Дурдона	Маслаҳатна мак	18-мактаб		Хай
42	Зиддинов Саидов	Койтаб тах	Бунёдкор-фидокор мак		Хай
43	Дидиров Ахбор	Жаргон ТУФДМ	Жаргон фидокор		Хай
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

4

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: СЛУЧАЙНО ВЫБРАННЫЕ ФОТОГРАФИИ ЗАТРОНУТЫХ СТРОЕНИЙ.

No	Тип воздействия	Место располож-я	Фото	
1	Бизнес магазин на автобусной остановке	Кумкурганский район, Гултепа Махалла		
2	Бизнес магазин на автобусной остановке	Кумкурганский район, Махалля "Жаркишлок"		
3	Бизнес магазин на автобусной остановке	Кумкурганский район, Махалля "Жаркишлок"		
4	Бизнес магазин на автобусной остановке	Кумкурганский район, Мунчоктепа		

- 5 Бизнес Куркурганский район,
магазин на автобусно махалля
й Элобод
остановке



- 6 Бизнес Куркурганский район,
магазин на автобусно махалля
й Новбахор
остановке



- 7 Беседка Куркурганский район,
махалля Новбахор



- 8 Бизнес Куркурганский район,
магазин на автобусно махалля
й Новбахор
остановке



- 9 Домохозяйство Куркурганский район,
махалля Беш Кахрамон



- 10** Бизнес Термезский район, махалля Ш. Рашидов
- магазин на автобусной остановке



- 11** Домохозяйство Жаркурганский район, Бешбулок



- 12** Домохозяйство Жаркурганский район, Бешбулок



- 13** Домохозяйство Жаркурганский район, Бешбулок



- 14** Домохозяйство Жаркурганский район, Бешбулок



- 15** Домохозяйство Жаркурганский район, Бешбулок



- 16** Бизнес магазин на автобусной остановке Куркурганский район,, махаля Гултепа



- 17** Бизнес магазин на автобусной остановке Куркурганский район,, махаля Жаркишлак



- 18** Домохозяйство Куркурганский район,, махаля Жаркишлак



- 19** Домохозяйство Куркурганский район, Махалля Хуррият



- 20** Домохозяйство Куркурганский район, махалля Беш Кахрамон



- 21** Госстроение Куркурганский район



- 22** Бизнес магазин на автобусной остановке Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



- 23** Домохозяйство Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



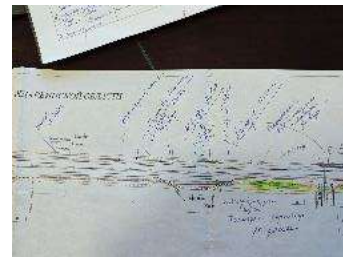
- 24** Домохозяйство Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



- 25** Домохозяйство. Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



- 26** Земля бизнеса (автомойка) Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



- 27** Домохозяйство Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



- 28** Домохозяйство Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



- 29** Домохозяйство Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля



- 30** Бизнес магазин на автобусной остановке Жаркурганский район, Маслахат Тепа Махалля

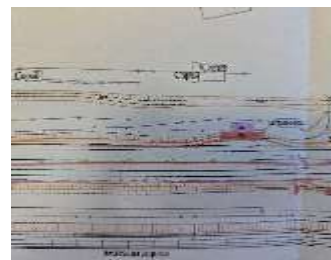


- 31** Автобусная остановка (нет бизнеса) Жаркурганский район



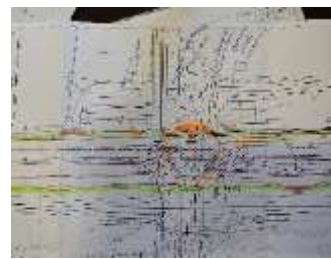
- 32** Бизнес
магазин на
автобусно
й
остановке

Жаркургански
й район,
Махалля
Урикчи



- 33** Бизнес
магазин на
автобусно
й
остановке

Жаркургански
й район, Хужа
кишлок
махалля



- 34** Бизнес
магазин на
автобусно
й
остановке

Жаркургански
й район, Хужа
кишлок
махалля



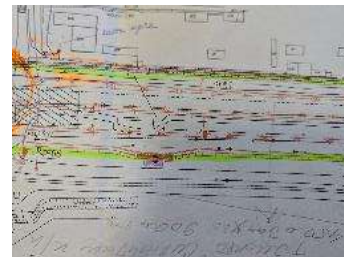
- 35** Парикмахерская Жаркурганский район, Хужакишлок махалля



- 36** Место хранения Жаркурганский район, Хужакишлок махалля



- 37** Бизнес магазин на автобусной остановке Жаркурганский район, Хужакишлок махалля



- 38** Автобусная остановка (без ведения бизнеса) Жаркурганский район, Jinjak village Makhalla
Госстроение



- 39** Автобусная
остановка
(без
ведения
бизнеса)

Гос
строение

Жаркургански
й район,
Махалля
Мехнатобод



- 40** Бизнес
магазин на
автобусно
й
остановке

Жаркургански
й район, Янги
арык махалля



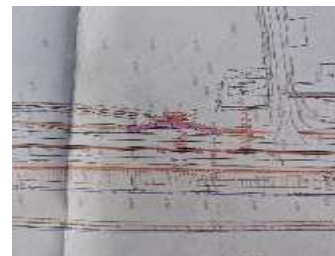
- 41** Бизнес
магазин на
автобусно
й
остановке

Жаркургански
й район, Янги
арык махалля



- 42** Бизнес
магазин на
автобусно
й
остановке

Жаркургански
й район,
Маданият
Махалля

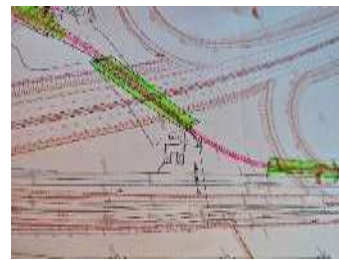


- 43** Бизнес
магазин на
автобусно
й
остановке

Жаркургански
й район,
Хайитобод
Махалля



- 44** Gazebo + toilet Жаркурганский район, Хайитобод Махалля



- 45** Домохозяйство Жаркурганский район, Беш Булок Махалля, Б.Джабборов (Навруз дом 1)



- 46** Бизнес магазин на автобусной остановке Жаркурганский район, Гургур Махалля



- 47** Бизнес магазин на автобусной остановке (не работает) Жаркурганский район, Гургур Махалля



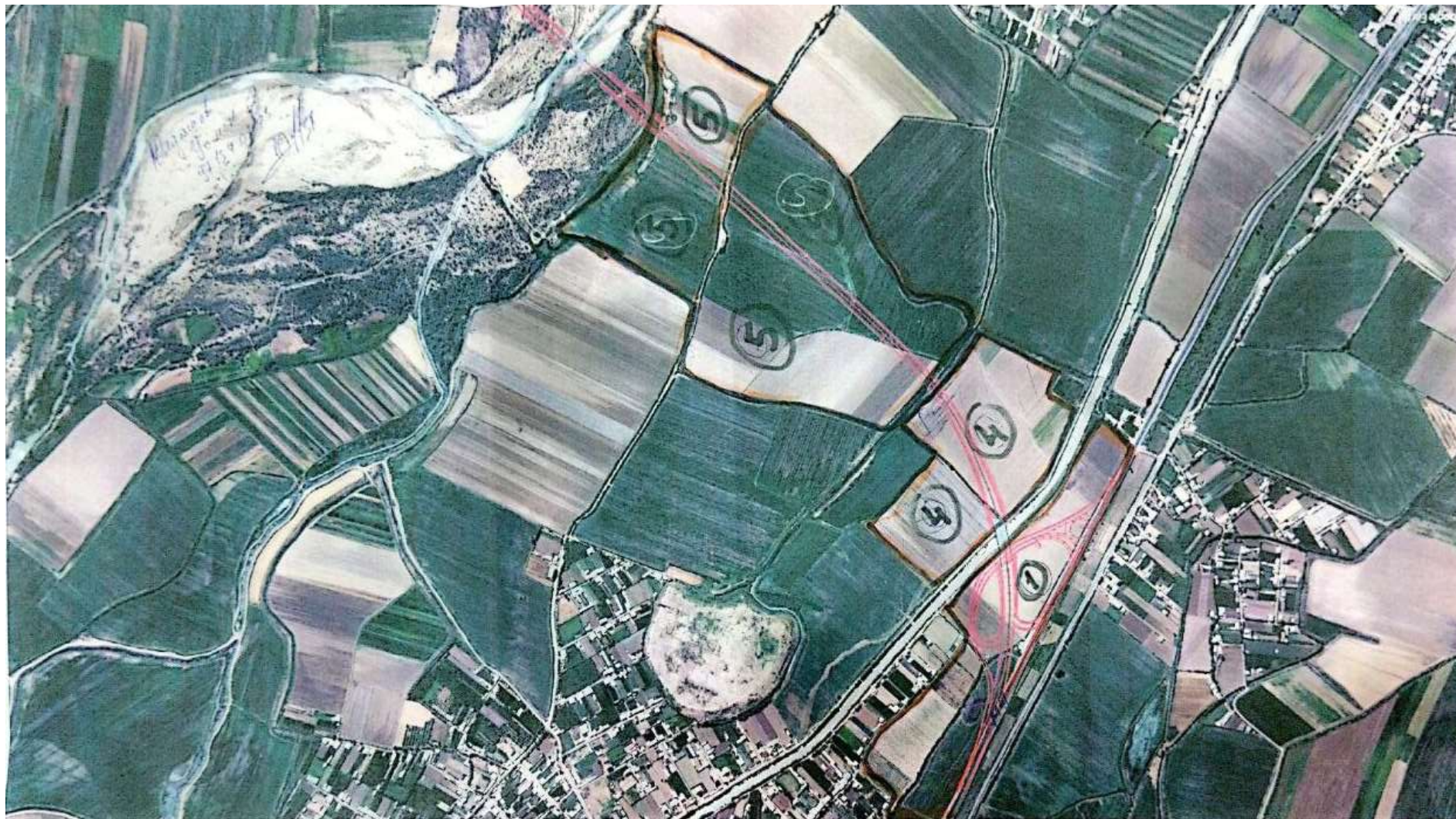
Приложение 4: Информация о фермерах и дехканах

№	Расположение	Категория	Затронутый область		Земельны й участок, больше не пригодны й для использо вания в будущем, га	Чистая прибыль			Прямые последствия		Косвенное воздействие (земельный участок станет недоступен в будущем).		Компенсация			ИТОГО
			Ха	%		2022	2023	2024	Площадь земли	Потерян ный урожай	Площадь земли	Потерян ный урожай	Потери заработн ая плата рабочих	Размер компенсации за арендную плату	Компенсация за деревья	
1	Жаркургон, Н. Боймуродов	Хлопок, пшеница	5,03	4,6%	4,31	415 000 000,0	245 000 000,0	259 393 710,0	9 984 722,2	14 239 024,5	14 239 024,5	12 200 834,1	12 200 834,1	2 783 474,2		55 663 191,2
2	Оккоргон	Хлопок, пшеница	1,71	1,3%	2,15	283 175 000,0	185 450 000,0	157 282 000,0	3 108 333,3	2 765 635,6	2 765 635,6	3 477 261,1	3 477 261,1	247 220,9		12 733 014,3
3	Н. Боймуродов	Хлопок, пшеница	3,50	3,4%	2,32	61 179 000,0	100 900 100,0	115 700 700,0	1 400 000,0	3 152 494,5	3 152 494,5	2 089 653,5	2 089 653,5	285 992,2		10 770 288,2
4	Н. Боймуродов	Хлопок, пшеница	4,79	2,9%	0,89	71 434 000,0	56 049 000,0	60 000 000,0	6 050 000,0	2 034 165,9	2 034 165,9	377 955,7	377 955,7	1 181 550,7	159 635 054,0	165 640 847,9
5	Оккоргон	Хлопок, пшеница	3,40	3,3%	0,48	123 819 000,0	158 703 000,0	96 500 000,0	14 093 750,0	4 154 335,3	4 154 335,3	586 494,4	586 494,4	2 780 585,1		12 262 244,4
6	Н. Боймуродов	Хлопок, пшеница	9,19	4,0%		870 130 000,0	138 634 000,0	510 785 000,0	8 725 000,0	20 383 084,9	20 383 084,9			2 106 653,7		42 872 823,5
7	Халкобод мададкори	Хлопок, пшеница	0,74	1,2%	0,05	11 398 000,0	30 000 000,0	34 328 000,0	374 305,6	306 214,4	306 214,4	20 690,2	20 690,2	27 244,5		681 053,7
8	Жаркургон	Хлопок, пшеница	3,60	1,6%	10,5	25 645 000,0	28 043 000,0	62 272 000,0	1 090 430,6	621 020,2	621 020,2	1 811 309,0	1 811 309,0	105 115,8		4 969 774,2
9	Жаркургон	Хлопок, пшеница	2,13	3,2%	2	34 172 000,0	32 295 000,0	25 814 000,0	2 886 111,1	991 218,0	991 218,0	930 721,1	930 721,1	558 010,6		4 401 888,9
10	Оккоргон	Хлопок, пшеница	7,67	5,6%	4,75	568 357 000,0	115 000 000,0	124 535 000,0	4 295 833,3	15 087 732,3	15 087 732,3	9 343 771,6	9 343 771,6	1 444 077,8		50 307 085,5
11	Н. Боймуродов	Хлопок, пшеница	4,29	4,1%	1,89	89 650 000,0	27 868 000,0	20 000 000,0	4 150 694,4	1 889 056,1	1 889 056,1	832 241,5	832 241,5	1 026 310,0		6 468 905,2
12	Жаркургон	Хлопок, пшеница	2,82	8,7%	9,2			6 453 000,0		558 375,6	558 375,6	607 216,9	607 216,9			142 325 415,9
13	Жаркургон	Овощи	0,029	14,5%	0,010	1 462 658,0	1 493 450,8	1 539 640,0		651 883,6	651 883,6	74 179,9	74 179,9			1 474 601,9
14	Жаркургон	Овощи	0,025	12,5%	0,014	1 462 658,0	1 493 450,8	1 539 640,0		561 968,6	561 968,6	102 652,9	102 652,9			1 348 618,1

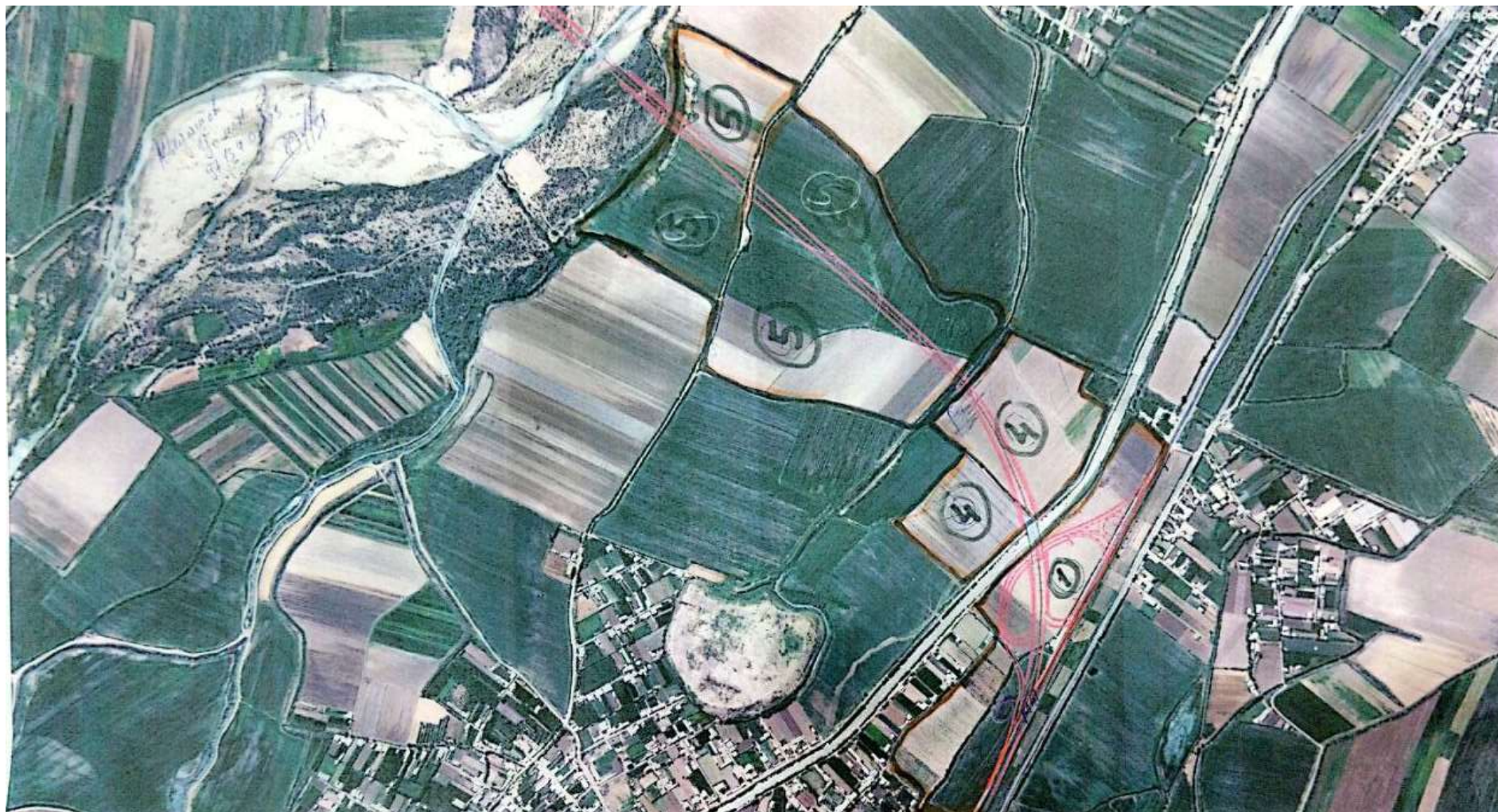
План действий по переселению

15	Жаркургон	Овощи	0,045	22,5%	0,007	1 462 658,0	5 312 360,2	7 444 820,0		3 199 463,6	3 199 463,6	163 528,1	163 528,1			6 759 733,5
16	Жаркургон	Овощи	0,070	53,8%	0,006	950 727,7	970 743,0	1 000 766,0		1 573 512,1	1 573 512,1	41 960,3	41 960,3			3 311 714,0
17	Жаркургон	Овощи	0,024	12,0%	0,015	5 156 018,6	1 493 450,8	9 428 020,0		1 929 298,7	1 929 298,7	388 539,3	388 539,3			4 653 676,1
18	Жаркургон	Овощи	0,029	14,5%	0,015	1 462 658,0	1 493 450,8	1 539 640,0		651 883,6	651 883,6	113 143,0	113 143,0			1 552 673,2
19	Жаркургон	Овощи	0,023	11,5%	0,016	5 202 827,0	1 493 450,8	1 539 640,0		947 130,5	947 130,5	223 742,4	223 742,4			2 360 721,0
20	Жаркургон	Овощи	0,040	20,0%	0,009	1 462 658,0	1 493 450,8	1 539 640,0		899 149,8	899 149,8	68 934,8	68 934,8			1 968 169,1
21	Жаркургон	Овощи	0,023	11,5%	0,018	1 148 263,1	5 312 360,2	1 539 640,0		920 030,3	920 030,3	240 007,9	240 007,9			2 338 476,4
22	Жаркургон	Овощи	0,025	12,5%	0,013	1 462 658,0	1 493 450,8	1 539 640,0		561 968,6	561 968,6	96 658,6	96 658,6			1 337 879,4
23	Жаркургон	Овощи	0,026	13,0%	0,012	3 346 698,0	1 493 450,8	1 539 640,0		829 372,5	829 372,5	127 595,8	127 595,8			1 934 086,6
24	Жаркургон	Овощи	0,024	12,0%	0,016	1 462 658,0	5 306 625,9	1 539 640,0		997 070,9	997 070,9	217 416,8	217 416,8			2 447 575,4
25	Жаркургон	Овощи	0,027	13,5%	0,011	1 462 658,0	1 493 450,8	1 539 640,0		606 926,1	606 926,1	85 419,2	85 419,2			1 400 215,6
26	Жаркургон	Овощи	0,033	16,5%	0,010	1 462 658,0	1 493 450,8	1 539 640,0		741 798,6	741 798,6	71 932,0	71 932,0			1 652 211,1
В общей сложности 26 ФХ и ДХ, в том числе 12 фермерских хозяйств и 14 деханских хозяйств			49,31	3,4%	38,71				81 253 814,6	81 253 814,6	34 293 860,2	34 293 860,2	12 546 235,6	140 360 245,1	159 635 054,0	543 636 884,3

Расположение сельскохозяйственных угодий на карте (1)



Расположение сельскохозяйственных угодий на карте (2)



Расположение сельскохозяйственных угодий на карте (3)



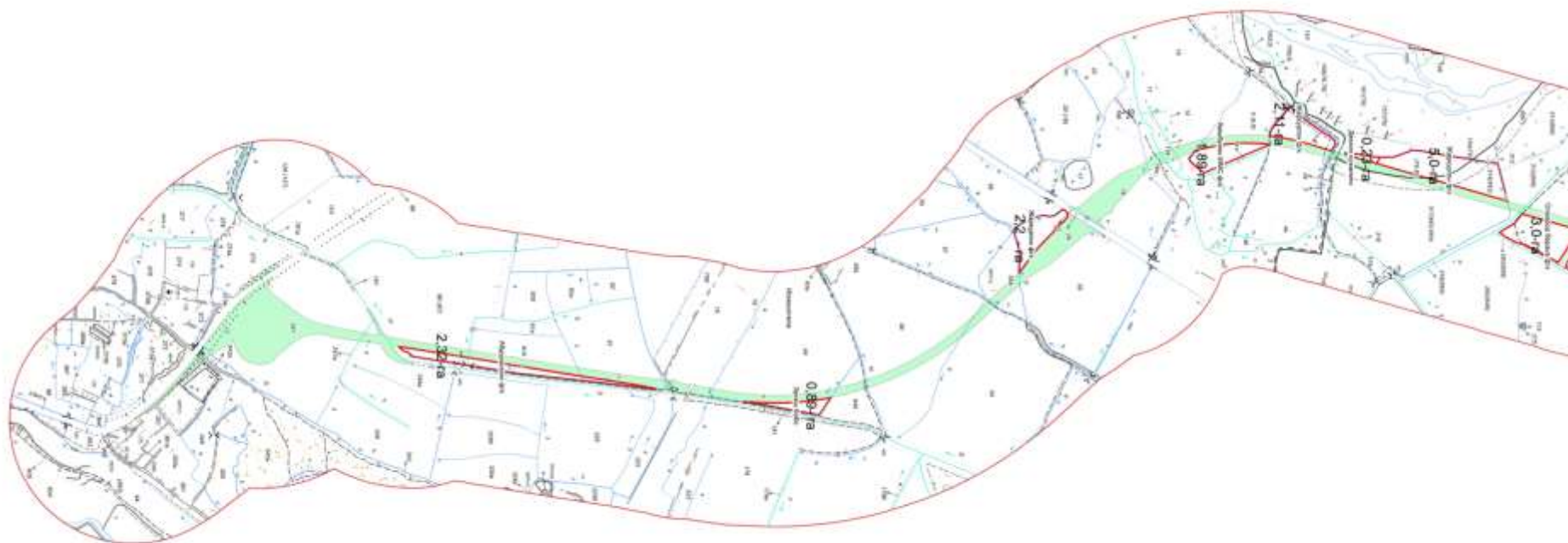
Расположение сельскохозяйственных угодий на карте (4)

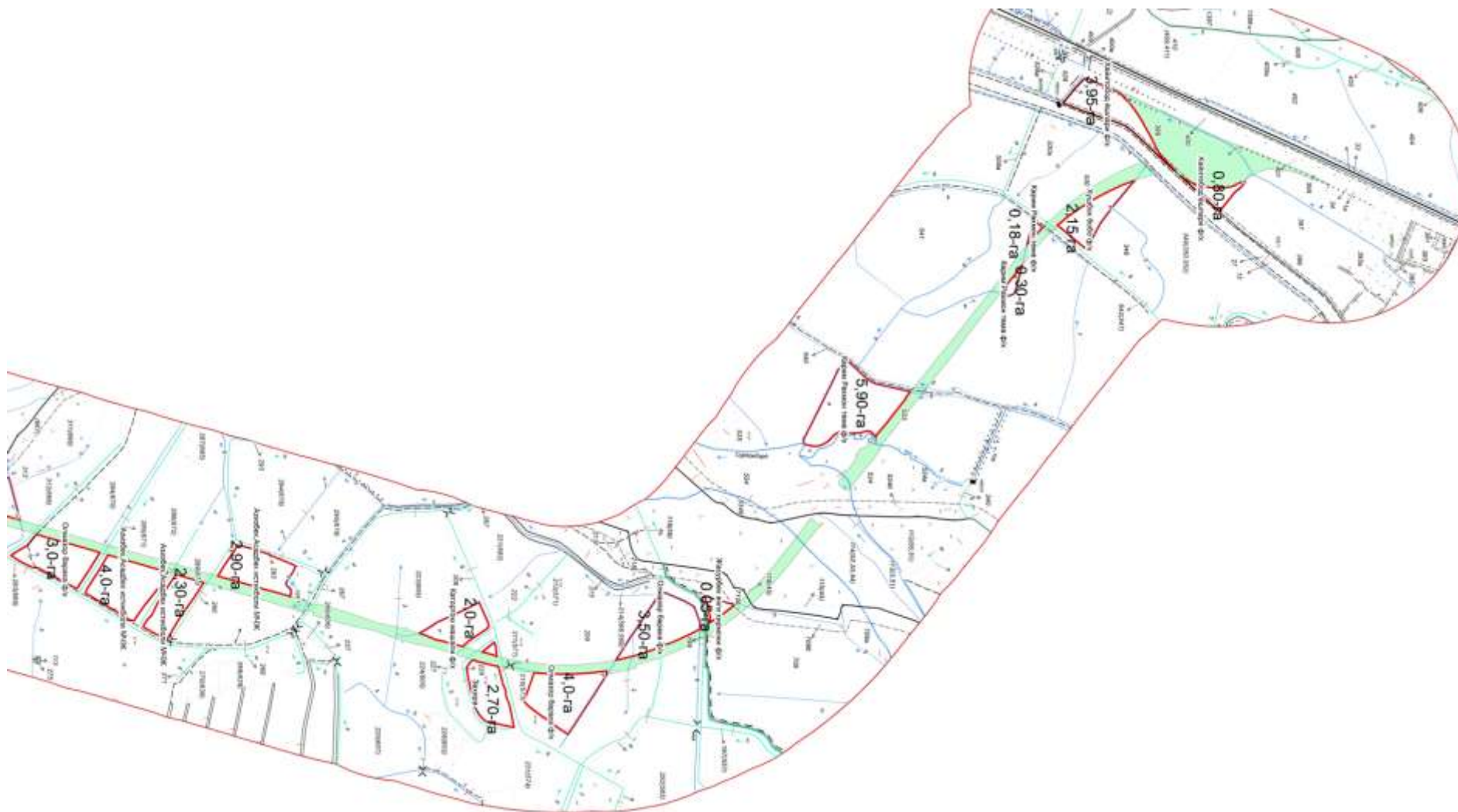


Расположение земель дехкан на карте (5)



38,54 га сельскохозяйственных земель 11 фермеров оказались под угрозой из-за будущей экономической и физической нерентабельности.





Приложение 5: Информация о влиянии на бизнес и домохозяйства

Номер	Район	Тип	Категории	Физический переезд	Права на земельный участок	Затронутая площадь, м2	Затронутая земля, га	% из потери	Общественные строения	Площадь бизнеса, м2	Дом.2	Вспомогательные постройки (сарай, туалет, коровник, амбар и т.д.), м2	Земельный участок без строений	Деревья, шт	Компенсация за право на землю, сум	Компенсация за постройки, сум	Потерянный доход / прибыль, сум	Потеря заработной платы работникам, сум	Деревья	Итого компенсация, сум	Транспортные расходы: 412 000 сумов	Расходы на экспертизу	Расходы на оценку имущества	ИТОГО
1	Район Кумкурган, Гултепа Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	45,0	0,0045	100%		45,0	-	-				193 300 274	22 553 726			215 854 000	412 000	2 472 000,0	3 000 000,0	221 738 000
2	Район Кумкурган, Гултепа Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Право на постоянное пользование	79,1	0,00791	100%		48			31,1		17 261 937	322 867 833	30 939 075			371 068 845	412 000	2 472 000,0	2 000 000,0	375 952 845
3	Район Кумкурган, Жаркишлок Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	48,5	0,00485	100%		48,5	-	-				161 054 131	27 747 806			188 801 937	412 000	2 472 000,0	1 500 000,0	193 185 937
4	Район Кумкурган, Жаркишлок Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	38,0	0,0038	100%		38,0	-	-				108 726 902	19 919 098			128 646 000	412 000	2 472 000,0	3 000 000,0	134 530 000
5	Район Кумкурган, Жаркишлок Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	20,9	0,00209	100%		20,9						58 005 660	10 139 340			68 145 000	412 000	-	-	68 557 000
6	Района Кумкурган, Жаркишлок Махалля	Бизнес в Жилой области	Сбрасывать использовал для магазина	Переезд не предусмотрен.	Нет права на земельный участок.	26,6	0,00266	100%				26,60				90 052 000				90 052 000		2 472 000,0	3 000 000,0	95 524 000
7	Кумкурганский район, Мунчоктепа Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	52,86	0,005286	100%		52,86	-	-				152 431 006	26 487 994			178 919 000	412 000	2 472 000,0	3 000 000,0	184 803 000
8	Район Кумкурган, Элобод Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	32,0	0,0032	100%		32,0	-	-				92 098 106	16 037 894			108 136 000	412 000	2 472 000,0	3 000 000,0	114 020 000
9	Район Кумкурган, Навбахор Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	41,8	0,00418	100%		41,8	-	-				120 302 664	20 949 336			141 252 000	412 000	2 472 000,0	2 500 000,0	146 636 000
10	Район Кумкурган, Навбахор Махалля	Общественная структура	Общественная автобусная остановка (не функционирует).	Переезд	Общественные земли	9,0	0,0009		9,0		-	-			-	-	-	-	-	-	-		-	0
11	Район Кумкурган, Навбахор Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	65,0	0,0065	100%		65,0						188 117 379	31 533 621			219 651 000	412 000	2 472 000,0	3 000 000,0	225 535 000

План действий по переселению

12	Район Кумкурган, Беш Махалля Кахрмон	Жилой	Дом и вторичные структуры	Переезд	Право на постоянное пользование	600,0	0,06	100%			259,0	341,00			283 797 663	649 424 898				933 222 561	412 000	7 539 600,0	900 000,0	942 074 161
13	Район Кумкурган, Беш Кахрмон Махалля	Жилой и вторичные структуры	Дом и вторичные структуры	Переезд	Право на постоянное пользование	199,6	0,019958	33%			175,13	24,45			207 308 982	890 468 018				1 097 777 000	412 000	4 120 000,0	5 000 000,0	1 107 309 000
14	Район Кумкурган, Хуррият Махалля	Нежилые помещения (вторичные структуры)	Забор. 5 деревьев: 1 миндальное; 4 шелковицы.	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	38,3	0,00383	9%				38,30	6			35 080 678		включено в общий расходы	35 080 678	0	2 472 000,0	2 000 000,0		39 552 678
15	Район Кумкурган	Общественная структура	Изгородь		Общественные земли																			
ИТОГО						1296,6	0,1297		9,0	392,1	434,1	430,4	31,1	6	508 368 582,0	3 061 929 549,0	206 307 890,0	-	-	3 776 606 021,0	4 532 000,0	36 379 600,0	31 900 000,0	3 849 417 621,0
16	Жаркурган район, Урикли Махалля	Бизнес	Магазин на автобусной остановке (не работает).	Переезд	Право на постоянное пользование	47,3	0,0047	100%		47,3	0,0	0,0			18 448 568	146 522 399	42 566 033			207 537 000	412 000	4 120 000,0	5 000 000,0	217 069 000
17	Жаркурганский район, махалля Бешбулок	Жилой	Частично влияние на дом	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	25,0	0,0025	14%			25,0				10 903 409	234 871 262		0	245 774 671		2 472 000,0	3 000 000,0	251 246 671	
18	Жаркурган Район Хайитобод Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	34,2	0,0034	100%		34,2						95 933 409	16 165 591			112 099 000	412 000	2 472 000,0	5 000 000,0	119 983 000
19	Жаркурганский район, махалля Бешбулок	Жилой	Дома, земельные участки и вспомогательные постройки	Переезд	Право на постоянное пользование	2300,0	0,2300	100%			336,9	329,32	1 633,8		1 003 113 636	806 434 580	0			1 809 548 216	412 000	4 120 000,0	3 000 000,0	1 817 080 216
20	Жаркурганский район, махалля Бешбулок	Жилой	Дома, земельные участки и вспомогательные постройки	Переезд	Право на постоянное пользование	900,0	0,0900	100%			134,9	418,52	346,6		392 522 727	407 639 607	-			800 162 334	412 000	4 120 000,0	3 000 000,0	807 694 334
21	Жаркурган Район, Маслахатеп Махалля	Коммерческая деятельность в килом районе. Земельный участок перед автомойкой.	Земельный участок и деревья	Переезд не предусмотрен.	Доступ к автомойке	50,0	0,0050	100%					50,0	3	43 027 478			386 347		43 413 825		2 472 000,0	3 000 000,0	48 885 825
22	Жаркурган Район, Маслахатеп Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	55,6	0,00556	100%		55,6					-	145 669 404	32 456 596			178 126 000	412 000	2 472 000,0	5 000 000,0	186 010 000
23	Жаркурган район, Хайтобод Махалля	Государственное среднее структура	Беседка + туалет. Нежилое помещение. Беседка не подлежит сносу. Туалет. является предмет к снос.	Переезд не предусмотрен.	Нет права на земельный участок.																	-	-	0
24	Жаркурганский район, Махалля Гур-Гур	Бизнес	Магазин на автобусной остановке (не работает).	Переезд	Нет права на земельный участок.	42,7	0,00427	100%		42,7					-	119 352 818	20 437 182			139 790 000	412 000	2 472 000,0	5 000 000,0	147 674 000

План действий по переселению

25	Жаркурганский район, Махалля Маслахатена	Нежилые помещения вторичные структуры	Изгородь	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	18,6	0,00186	100%					18,60		4		25 602 809			480 688	26 083 497		2 472 000,0	3 000 000,0	31 555 497
26	Жаркурганский район, Махалля Маслахатена	Нежилые помещения вторичные структуры	Забор, корова сарай, туалет	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	112,49	0,011249	100%					112,49				133 499 230			94 341	133 593 571		2 472 000,0	3 000 000,0	139 065 571
27	Жаркурганский район, махалля Бешбулок	Жилой	Шланг и вторичные структуры	Переезд	Право на постоянное пользование	660,0	0,066	100%	0	114,4	195,26	350,3				287 850 000	412 911 465	0			700 761 465	412 000	4 120 000,0	3 000 000,0	708 293 465
28	Жаркурганский район, махалля Бешбулок	Жилой	Шланг и вторичные структуры	Переезд	Право на постоянное пользование	1500,0	0,15	100%			1212,97	287,0				253 350 576,65	3 443 095 423				3 696 446 000	412 000	4 120 000,0	1 120 000,0	3 702 098 000
29	Жаркурган Район Маданият Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	55,44	0,005544	100%		55,44							150 453 582	29 154 418			179 608 000	412 000	2 472 000,0	5 000 000,0	187 492 000
30	Жаркурганский район, Махалля Маслахатена	Нежилые помещения вторичные структуры	Вторичные структуры	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	45,2	0,00452	8%			45,20						105 163 373,0				105 163 373		2 472 000,0	3 000 000,0	110 635 373
31	Жаркурганский район, Хужа кишлок	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	96,75	0,009675	100%		96,75							310 758 282	22 110 718			332 869 000	412 000	2 472 000,0	5 000 000,0	340 753 000
32	Жаркурган район	Общественная структура	Общественная автобусная остановка (не функционирует).	Переезд	Общественные земли	12	0,0012		12																0
33	Жаркурган Район Жинжак Махалля	Общественная структура	Общественная автобусная остановка (не функционирует).	Переезд	Общественные земли	12	0,0012		12																0
34	Жаркурган Район Мехнатобод Махалля	Общественная структура	Общественная автобусная остановка (не функционирует).	Переезд	Общественные земли	12	0,0012		12																0
35	Жаркурганский район, Хужа кишлок	Бизнес	Парикмахер салон	Переезд	Нет права на земельный участок.	9,8	0,00098	100%		9,8				0	21 125 570	5 320 430					26 446 000	412 000	2 472 000,0	3 000 000,0	32 330 000
36	Жаркурган Район, Маслахатена Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	46,0	0,004600	100%		46,0				0	125 575 043	23 817 957					149 393 000	412 000	2 473 000,0	5 000 000,0	157 278 000
37	Жаркурганский район, махалля Бешбулок	Нежилые помещения вторичные структуры	Нежилые помещения	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	270,0	0,027	100%			270,0		30	117 756 818	0	0			2 842 387	120 599 205		2 472 000,0	2 000 000,0	125 071 205	
38	Жаркурган, Янги Арик Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Право на постоянное пользование	60,0	0,006	100%		60,0				23551364	132 721 115	59 500 521					215 773 000	412 000	2 472 000,0	4 000 000,0	222 657 000

План действий по переселению

39	Жаркурганский район, Хужа кишлок	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Право на постоянное пользование	48,0	0,0048	100%	48,0						19 887 818	180 258 269	88 259 913			288 406 000	412 000	2 472 000,0	4 000 000,0	295 290 000
40	Жаркурганский район, Хужа кишлок	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Право на постоянное пользование	48,0	0,0048	100%	48,0						20 934 545	147 046 486	53 285 969			221 267 000	412 000	2 472 000,0	4 000 000,0	228 151 000
41	Жаркурганский район, махалля Маслахатепа	Нежилые помещения вторичные структуры	Земельный участок и вспомогательные постройки	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	84,0	0,0084	100%		84,00						74 181 086			74 181 086		2 472 000,0	3 000 000,0	79 653 086	
42	Жаркурганский район, махалля Маслахатепа,	Нежилые помещения вторичные структуры	Вторичные структуры	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	147,28	0,014728	25%		147,28			4			169 864 120			238 098	170 102 218		2 472 000,0	3 000 000,0	175 574 218
43	Жаркурганский район, Махалля Хужа Кишлок Махалля	Бизнес	Вторичные структуры	Переезд не предусмотрен.	Нет права на земельный участок.	15,3	0,00153	100%	15,3							32 982 099	6 122 901			39 105 000		2 500 000,0	3 000 000,0	44 605 000
44	Жаркурган, Янги Арик Махалля	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	36,36	0,003636	100%	36,36							100 581 968	18 033 032			118 615 000	412 000	2 472 000,0	5 000 000,0	126 499 000
45	Жаркурганский район, махалля Гур Фур	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Нет права на земельный участок.	40,0	0,004	100%	40,0							112 065 721	18 989 279			131 055 000	412 000	0	0	131 467 000
46	Жаркурган Район, Маслахатепа Махалля	Нежилые помещения вторичные структуры	Гараж	Переезд не предусмотрен.	Право на постоянное пользование	47,97	0,004797	100%		47,97					18 829 315	151 571 352				170 400 667		2 472 000,0	5 000 000,0	177 872 667
ИТОГО						6 832,0	0,6832		36,0	635,5	611,2	2 881,6	2 667,7	41,0	2 210 176 254,7	7 785 880 472,4	436 220 540,0	-	4 041 861,0	10 436 319 128,0	7 004 000,0	72 541 000,0	96 120 000,0	10 611 984 128,0
47	Термезский район Махалля Ш.Рашидова	Бизнес	Покупки на автобусной остановке	Переезд	Право на постоянное пользование	36,0	0,0036	100%	36,0						43 239 672	146 687 097,7	50 283 230,3			240 210 000	412 000	2 472 000,0	5 000 000,0	248 094 000
ИТОГО						36,0	0,0036		36,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43 239 672,00	146 687 097,68	50 283 230,32	-	-	240 210 000,00	412 000,00	2 472 000,00	5 000 000,00	248 094 000,00
ВСЕГО						8 164,6	0,81646		45,0	1 063,5	1 045,4	3 311,96	2 698,8	47,0	2 761 784 508,7	10 994 497 119,0	592 811 660,3	-	4 041 861,0	14 453 135 149,0	11 948 000,0	111 392 600,0	133 020 000,0	14 709 495 749,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 6: ПОСТАНОВЛЕНИЕ КЕНГАША СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЛИ И ВЫПЛАТЕ КОМПЕНСАЦИЙ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № VII-18-7-8-0-K/26 ОТ 27 ЯНВАРЯ 2026 ГОДА, ИЗДАННОЕ КЕНГАШЕМ
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЛИ И ВЫПЛАТЕ КОМПЕНСАЦИЙ
ЗАТРОНУТЫМ ЛИЦАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ.

kengash.gov.uz

VII-18-7-8-0-K/26



XALQ DEPUTATLARI SURXONDARYO VILOYATI KENGASHINING QARORI

2026-yil 27-yanvar

VII-18-7-8-0-K/26

Surxondaryo viloyati

**Surxondaryo viloyati hududidan o'tuvchi M 41 "Bishkek-Dushanbe-
Termiz" avtomobil yo'lining 1525-1622 km (97 km) qismini rekonstruksiya
qilish doirasida qurilish hududiga tushgan 39 ta turar va noturar joy
obyektlarini kompensatsiya evaziga jamoat ehtiyojlari uchun
olib qo'yish to'g'risida**

O'zbekiston Respublikasining 2022-yil 29-iyundagi "Yer uchastkalarini kompensatsiya evaziga jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yish tartib-taomillari to'g'risida" O'RQ-781-sonli Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 10-oktabrdagi "Yo'l xo'jaligi sohasini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida" PQ-330-son qarori hamda Investitsiyalarni jalb qilish, sanoatni rivojlantirish va savdoni tartibga solish masalalari bo'yicha Hukumat komissiyasi yig'ilishining 2025-yil 26-avgustdagi 192-son bayoniga muvofiq Jahon banki ishtirokida Surxondaryo viloyati hududidan o'tuvchi M 41 "Bishkek-Dushanbe-Termiz" avtomobil yo'lining 1525-1622 km (97 km) qismini rekonstruksiya qilish" loyihasi qurilish hududiga tushgan 39 ta turar va noturar joy obyektlarini jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yilishi munosabati bilan fuqarolarga turar va noturar binolari buzilishga tushishi munosabati bilan kompensatsiya mablag'lari to'lab berilishi yuzasidan "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunning 6-, 24-moddalariga muvofiq xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashi **qaror qiladi:**

1. O'zbekiston Respublikasining 2022-yil 1-oktabrdagi "Yer uchastkalarini kompensatsiya evaziga jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yish tartib-taomillari to'g'risida" O'RQ-781-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 10-oktabrdagi "Yo'l xo'jaligi sohasini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida" PQ-330-son qarori hamda Investitsiyalarni jalb qilish, sanoatni rivojlantirish va savdoni tartibga solish masalalari bo'yicha Hukumat

komissiyasi yig'ilishining 2025-yil 26-avgustdagi 192-son bayoni rahbarlik va ijro uchun qabul qilinsin.

2. Surxondaryo viloyati hududidan o'tuvchi M 41 "Bishkek-Dushanbe-Termiz" avtomobil yo'lining 1525-1622 km (97 km) qismini rekonstruksiya qilish" loyihasi qurilish hududiga tushgan 39 ta turar va noturar joy obyektlarini kompensatsiya evaziga jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yilishi yuzasidan Jarqo'rg'on, Qumqo'rg'on va Termiz tumanlari hokimlarining ma'ruzalari ma'lumot uchun qabul qilinsin.

3. Surxondaryo viloyati hududidan o'tuvchi M 41 "Bishkek-Dushanbe-Termiz" avtomobil yo'lining 1525-1622 km (97 km) qismini rekonstruksiya qilish" loyihasi qurilish hududiga tushgan 39 ta turar va noturar joy obyektlari uchun 14,5 mlrd. so'm ilovaga muvofiq qonunda belgilangan tartibda kompensatsiya evaziga jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yilsin.

4. Viloyat hokimining birinchi o'rinbosari – viloyat Iqtisodiyot va moliya bosh boshqarmasi boshlig'i Sh.Rajabov, viloyat hokimining o'rinbosari A.Amirov, Jarqo'rg'on tuman hokimi E.Avazov, Qumqo'rg'on tuman hokimi F.Xoliqov, Termiz tuman hokimi Sh.Qalandarov viloyat hokimligi huzuridagi Jismoniy va yuridik shaxslarga yetkazilgan mulkiy zararlarni kompensatsiya qilish bo'yicha hududiy kompensatsiya jamg'armalaridan mablag' ajratish bo'yicha hududiy kuzatuv kengashi tomonidan taqdim etilgan asoslantiruvchi materiallarini ko'rib chiqish va kelishish, yer uchastkalari jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yilishi munosabati bilan zararlarning o'rmini qoplash to'g'risida qarorlar qabul qilish, kompensatsiyalarning o'z vaqtida to'liq hajmda berilishining muntazam monitoringini yuritsin hamda kompensatsiyalar o'z vaqtida va to'liq berilmagan holatlar aniqlangan taqdirda xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashiga axborot kiritсин.

5. Surxondaryo viloyati hokimligi (A.Amirov), Jarqo'rg'on tumani hokimligi (E.Avazov), Qumqo'rg'on tumani hokimligi (F.Xoliqov), Termiz tumani hokimligi (Sh.Qalandarov) Avtomobil yo'llari qo'mitasi bilan birgalikda Surxondaryo viloyati hududidan o'tuvchi M 41 "Bishkek-Dushanbe-Termiz" avtomobil yo'lining 1525-1622 km (97 km) qismini rekonstruksiya qilish ishlarini belgilangan tartibda tashkillashtirsin hamda har chorak yakuni bilan xalq deputatlari Kengashlariga axborot kiritib borilishi ta'minlansin.

6. Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashining 2026-yil 13-yanvardagi VII-17-3-8-0-K/26-son qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

7. Viloyat teleradiokompaniyasi (B.Mingboyev), "Surxon tongi" va "Заря Сурхана" gazetlari tahririyati (S.Norqobilov)ga yoshlar sohasida amalga

oshirilayotgan ishlarni ommaviy axborot vositalari, ijtimoiy tarmoqlar hamda mahalliy gazetalar orqali keng yoritib borish tavsiya etilsin.

8. Yuqorida belgilangan vazifalar ijrosi yuzasidan tegishli mansabdor shaxslar tomonidan har oy yakunida xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashiga yozma axborot kiritsin.

9. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilish xalq deputatlari viloyat Kengashining mahalliy budget, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo'yicha doimiy komissiyasi (I.Yoqubov) zimmasiga yuklatilsin.

10. Ushbu qaror qabul qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

Kengash raisi



**CHORIYEV
ABDURAIM
RAVSHANOVICH**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 416-8-0-Q/25 от 26 июля 2025 г., изданное ХОКИМИЯТОМ
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРИОБРЕТЕНИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ
ФЕРМЕРОВ.**



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMINING
QARORI**

2025-yil 26-iyul

416-8-0-Q/25

Surxondaryo viloyati
hokimligi

**Jarqo'rg'on tumanida bo'sh turgan qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer
uchastkalarini davlat mulki sifatida davlat ro'yxatidan o'tkazish to'g'risida**

O'zbekiston Respublikasi Yer kodeksining 45-moddasi, "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunning 6-,10-moddalari, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 23-noyabrda "Meva-sabzavotchilik va uzumchilikda oilaviy tadbirkorlikni rivojlantirish, qishloq xo'jaligi ishlab chiqarishida dehqon xo'jaliklarining ulushini oshirish chora-tadbirlari to'g'risida" PQ-20-son hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 24-noyabrda "Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalarini ijaraga berish tartibiga doir normativ-huquqiy hujjatlarni tasdiqlash to'g'risida" 709-son qarorlari talablariga asosan, Jarqo'rg'on tumani hokimining 2025-yil 12-iyundagi 01-14/4112-sonli xati, fermer va dehqon xo'jaliklarining yer maydonlarini qaytarish haqidagi notarial tasdiqlangan arizalarini ko'rib chiqib,

QAROR QILAMAN:

1. Ilovada ko'rsatilgan fermer va dehqon xo'jaliklarining yer maydonlarini qaytarish haqidagi notarial tasdiqlangan arizalari inobatga olinsin.
2. Ilovada ko'rsatilgan fermer va dehqon xo'jaliklari foydalanib kelgan jami 50,30 gektar yer maydonlari bo'sh turgan qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalari davlat mulki sifatida davlat ro'yxatidan o'tkazilsin.
3. Jarqo'rg'on tumani hokimi (E.Avazov) ga fermer xo'jaliklari bilan yer ijara shartnomalariga o'zgartish kiritish yoki yer ijara shartnomasini bekor qilish hamda bo'sh turgan qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalarini davlat mulki sifatida davlat ro'yxatidan o'tkazish maqsadida, belgilangan tartibda Davlat kadastrlari palatasi viloyat boshqarmasiga buyurtma berish vazifasi yuklatilsin.
4. Davlat kadastrlari palatasi Surxondaryo viloyati boshqarmasi (S.Shaymardanov);

Jarqo'rg'on tumani hokimligi buyurtmasiga asosan bo'sh turgan qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalarini davlat mulki sifatida davlat ro'yxatidan o'tkazish hamda kadastr hujjatlarini rasmiylashtirish ishlarini amalga oshirsin;

zaxiraga qaytarilgan yer maydonlarining tuman hokimligi hisobiga qayta ro'yxatdan o'tkazilishini ta'minlab, yer hisobotiga tegishli o'zgartirishlar kiritсин.

5. Viloyat Iqtisodiyot va moliya bosh boshqarmasi (Sh.Abdullayev) bo'sh turgan qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkalarini davlat mulki sifatida davlat ro'yxatidan o'tkazish ishlarini tuman mahalliy budjeti mablag'lari hisobidan moliyalashtirilishini ta'minlasin.

6. Mazkur qaror bir kun muddatda viloyat hokimligining rasmiy veb-sayti (surxondaryo.uz) da e'lon qilinsin.

7. Ushbu qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining o'rinbosari F.Ismoilov zimmasiga yuklansin.

**Surxondaryo viloyat
hokimi**



U.B.Qosimov